

## **Műszaki Ügyosztály által összeállított beruházási, fejlesztési lista**

### **I. Ingatlan beruházások: Keretösszeg: 146.000 e Ft**

#### **1. Intézményi beruházások tervezése**

A keret terhére intézményi beruházások tervezései valósulnak meg, melyek szükségesek a beruházások előkészítése érdekében. A keret terhére tervezzük beszerezni: Községi ház továbbtervezése, Buszvégállomás továbbtervezése, Sportcélú fejlesztés tervezése, Nevelési tanácsadó tervezése, Csíki pihenőkert továbbtervezése (Helytörténeti Múzeum elhelyezése)

#### **2. Intézmény beruházások tervellenőri díja, tervezői művezetés (függ a kivitelezés bekerülési költségétől)**

A keret terhére az intézményi beruházások terveinek tervellenőrzése és a beruházások időszakában a tervezői művezetési tevékenységek valósulnak meg.

#### **3. Intézményi beruházások műszaki ellenőrzése (függ a kivitelezés bekerülési költségétől)**

A keret a beruházások műszaki ellenőrzését tartalmazza. A feladatok végrehajtására keret jellegű szerződéssel Lebonyolító- Műszaki ellenőrt tervezünk megbízni. A beruházások megvalósítása érdekében szükséges.

#### **4. Intézményi beruházások egyéb hatósági díja (függ a tervezés/kivitelezés bekerülési költségétől)**

A keret a beruházások tervezési és megvalósítási időszakában felmerülő hatósági, szakhatósági díjainak kifizetésére szolgál.

#### **5. Intézményi beruházások közműfejlesztése (függ a kivitelezés bekerülési költségétől)**

A keret a beruházások előkészítési és megvalósítási időszakában felmerülő közműszolgáltatói költségek kifizetésére szolgál.

#### **6. Városi Uszoda és Sportcsarnok fejlesztése**

A keret terhére a BVUSS épületben üzemeltetővel egyeztetve fejlesztési munkálatok valósulnak meg (biztonságos öltözőszekrények beszerzése beléptető rendszerrel együtt, strand és uszoda vízgépészeti tér szellőzés kiépítése, wellness terület biztonságos beléptetés megoldása, új víz alatti takarító robot beszerzése)

## 7. **Nevelési Intézmények energia hatékony fejlesztése pályázati önrész**

Amennyiben kiírásra kerül egy az intézményekre vonatkozó komplex energetikai pályázat, úgy a keret terhére az ehhez szükséges tanulmánytervek (napkollektor) és a támogatási elemeknek megfelelő energetikai felújítási dokumentációk elkészítését kívánjuk megvalósítani.

## 8. **Régészeti múzeum épületrész bontás, helyreállítás:**

Az épületrész igen rossz állapotban van. Valószínűleg nincs koszorú, a tetőszerkezet kifelé nyomja az oldalfalakat, így az épületrész elvált a fő épülettől és a repedéseken már ki lehet látni. A belső padlóburkolat a talajnedvesség hatására felpúposodott, így a rajta lévő bútorokat megemeli és már nem csak esztétikailag zavaró, de a használatot is korlátozza. Az épületrész teljes átépítésére korábban terv is készült.

A terv két alternatívát vizsgál

A. változat: a toldalék épületrész bontás helyreállítása valósulna meg, ennek tervezői költségbevétele: bruttó 12 M Ft

B. változat: egy új oromfalas épületszárny építése és engedélyezése történne meg, melynek tervezői bevétele bruttó 30 M Ft lenne.

Amennyiben az épület felújítására nem kerül sor úgy azonnali beavatkozásként e sor terhére dúcolás tervezését és kivitelezését tervezzük, vagy csak a bontást, minimális helyreállítással.

## 9. **Művelődési ház épületének átalakítása**

Az épület akadálymentesítésének lehetőségét a szakiroda megvizsgálta, két alternatíva jöhet szóba:

1.) A meglévő vizesblokk területén akadálymentes WC kialakításának lehetősége kb 15 M Ft.

Erre a célra a jelenlegi mosdóblokkok területe kínálkozik (40 m<sup>2</sup>), melyek átalakítása során létrejövő minimális mosdó területét (1,65 m X 2,00 m) lehetne kialakítani a mozgássérültek részére, bejárati rámpa kialakítása, belső térben elhelyezett lépcsőjáró telepítése.

Előnye, hogy építési engedély nélkül kivitelezhető, mivel tartószerkezetet nem érintő felújításról van szó, továbbá az épület eredeti beépített alapterülete nem változik.

Hátránya, hogy a színházi és a nézőtéri forgalom nincs elkülönítve.

2.) Módosított terv (az épület bővítése új vizesblokk építésével) kb 30 M Ft

A korábban elkészült tervek szerint az akadálymentesítés az épület bővítésével kerülne kialakításra egy új korszerű mozgássérült WC-pelenkázó hellyel és az elkülönített női-, illetve férfi mosdókkal.

Előnye, hogy kulturált módon kezeli a nézőtéri és a színházi funkciók elkülönített forgalmát, valamint építészetileg is esztétikus megoldást nyújt.

Hátránya, hogy építési engedély nélkül nem kivitelezhető mivel tartószerkezet átalakítását igénylő beruházás, költséges megoldás.

#### **10. Uszoda tetőszigetelés teljes körű javítása**

Az elmúlt évek beázásait követően szakértőt kértünk fel a tető állapotának átvizsgálására. A szakértői vélemény alapján a kivitelezés során elkövetett hibák kijavítása céljából és a felhasznált anyag élettartamának lejártja miatt indokolt a teljes körű javítás. A keret a részletes kivitelezési tervdokumentáció és a teljes körű kijavítás becsült költségeit tartalmazza.

#### **11. Városháza - még nem javított - kőburkolatának újraépítése**

Szakértői vélemény alapján a Városháza építésére megkötött szerződése szavatossági hibajavításának I. üteme a lehívott bankgaranciából 2013 évben befejeződött. A bankgarancia teljes mértékben felhasználásra került. A kőburkolatok tartószerkezetének kijavítása nem a teljes homlokzati felületen valósulhatott meg, csak annak egy kijelölt részén. A szakértői vélemény alapján a kijavítás folytatása indokolt, amelyhez azonban már a bankgarancián túli önerő biztosítása szükséges. A keret a hátralévő teljes körű kijavítás becsült költségét tartalmazza.

#### **12. Színház raktárépület építése**

Amennyiben az ez évben megépített ideiglenes raktár épület helyett új falazott szerkezetű raktár épületet építenénk, úgy annak becsült költségét szükséges biztosítani.

#### **13. Mákszem óvoda emeletráépítése**

A Mákszem Óvoda bővítését a városi óvodai megoszlás indokolja. A nyugati területen élő lakosság népesebb (különösen a lakótelep, valamint a Törökugrató és a város nyugati határa felé történő bővülések építkezések miatt), mint az óvárosi részen. Itt az óvodák 120 %-os feltöltöttséggel működnek, a Holdfény Utcai Óvoda körzetéből sok gyermeket a Mákszembe, Csillagfűrtbe irányítva a saját körzeti gyermekek ellátása is veszélybe kerül és távolabbi óvodákban tudjuk csak elhelyezni őket.

A telek nagysága lehetővé teszi a bővítést, és ezzel a nyugati terület ellátását tudja javítani Önkormányzatunk. A Rózsa utcából a szinte a lakótelepről elirányított gyermeke visszaköltözhetnek, így a Rózsa utcai épület kiürülésével a Pagony Óvoda átépítése során szabad kapacitás keletkezik a lebontott régi épület óvodai csoportjainak elhelyezéséhez.

Az emeletráépítés gondolata a meglévő épület lapos tetejének teljes körű felújítása kapcsán fogalmazódott meg. A becsült költség a kivitelezési tervek alapján 3 új csoportszobát, teljesen

átépített- felújított előcsarnokot, a liftet, az alsó szint falainak hőszigetelését, az alsó szinten hiányzó funkciók biztosítását az emeleten, az emeleti csoportszobák önálló kertkapcsolatát, az összesen 4 meglévő csoportszoba számára teljes körűen felújított, 3 új csoportszoba számára újonnan kialakított játszóudvart tartalmazza. A beruházás ütemezhető, az első ütemben a szerkezetépítést és új tető kialakítását indokoltnak tartjuk.

#### **14. Sportcsarnok küzdőtér világítás korszerűsítése**

A KT által 399/2013.(X.30.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott beszerzés alapján 2014-ben részletes kivitelezési dokumentáció kidolgozásra került. A keret a sportcsarnok küzdőtér megvilágítás fejlesztési munkáinak és az álmennyezet átalakításának a költségeit tartalmazza.

#### **15. Budafoki úti sportpálya építése**

A KT döntött a funkcionális kialakításról az épületre elkészített vázlattervek alapján. Az épület kialakítását, technikai felszereltségét illetően kért alternatívák ismeretében a tervezés a telekalakítást követően léphet engedélyezési fázisba. A tervezés az előző évről áthúzódó munka, amely jelenleg a szakmai egyeztetéseket követően újraindításra került. A Becsült keret a megvalósítás költségeit tartalmazza.

#### **16. Városi Ifjúsági Klub átépítése**

A teljes körű átépítésre, felújításra vonatkozó tervek, engedélyek rendelkezésre állnak, a megvalósítás indítható. A keret az engedélyezési tervek alapján becsült megvalósítás költségeit tartalmazza.

#### **17. Rózsa utca intézményben alsó tagozatos iskola kialakítása**

A jogszabályi változások miatt megnövekedett iskolakezdők száma és a meglévő intézmények leterheltsége miatt indokolt, a korábban is alsó tagozatos iskolaként működő, jelenleg zeneiskolaként, óvodaként hasznosított Rózsa utcai épületegyüttes működésének teljes felülvizsgálata, a működés optimalizálása. A cél, hogy a szabvány által előírtaknak megfelelően négy osztály indítására legyen lehetőség. A tervezés 2013-ban tanulmány szinten megkezdődött. A költségek a megvalósítás költségeit tartalmazzák.

#### **18. Autóbusz végállomás átépítése**

Az épület engedélyezési tervei elkészültek. A beruházás megindításához szükséges a kivitelezési tervek elkészíttetése. Jelen keret a megvalósítás költségeit tartalmazza.

**19. Lakótelepi közösségi ház átépítése**

Az épület engedélyezési tervei elkészültek. Az engedélyezési eljárás indítható. A beruházás megindításához szükséges még a kivitelezési tervek elkészíttetése. A keret a megvalósítás költségeit tartalmazza.

**20. Csicsergő Óvoda Rózsa utcai tagóvoda kapacitásbővítés II. ütem**

Az I. ütem a TOTAL-BAU Kft által készített tervek alapján a Progress-B'90 Zrt. kivitelezésével megvalósult. A jogerős használatbavételi engedély alapján az óvoda I. üteme 2014. októberben megkezdte működését. Az épület a II. ütemben 3 csoportszobával bővülne. A tervezési munka jelenleg is folyamatban van. A II. ütemben történő bővítés során az I. ütemben elkészült épület a Farkasréti út mentén kerülne továbbépítésre úgy, hogy elbontásra kerülne a Pagony óvoda jelenlegi épülete. A keret a megvalósítás becsült költségeit tartalmazza.

**21. Herman Ottó Általános Iskola kerti pavilon**

A keret a kerti tanterem kiviteli tervek szerinti megvalósítás költségeit tartalmazza.

**22. Fecskeházak építése**

A keret a Fecskeházak vázlattervei szerinti megvalósítás becsült költségeit tartalmazza.

**23. Idősek otthona bővítése**

Budaörsön a 80 éven felüliek száma közel 1000 fő. A meglévő épület 11 éve épült, 48 férőhelyes. Az intézmény a működés megkezdésének első hónapjaiban teljes létszámmal működött. 2005 óta a várakozási idő 1,5 -2 év. Folyamatosan 30-35 fő ápolásra, gondozásra szoruló 24 órás felügyeletet igénylő vár elhelyezésre, így időszerű volna a bővítése. Az otthon melletti épületet 2008-ban vásárolta meg az önkormányzat, az intézmény bővítése céljából. A tervezés folyamatban van.

**24. KDV hulladékgazdálkodási társulással kapcsolatos költségek**

A Társulásból történő kilépéssel kapcsolatos költségek (áttervezések miatti költség, egyéb felmerülő költségek) fedezetének biztosítása. A Társulás még nem jelezte igényét.

**II. Út és mélyépítési beruházások: Keretösszeg 790.000 e Ft**

**1. Tervezések – mélyépítés**

A keret a 2016 évi út – és mélyépítési tervek készítésére biztosít fedezetet.

**2. Műszaki ellenőrzés munkadíja – mélyépítés** (függ a kivitelezés bekerülési költségétől)

A keret a 2016-ban induló mélyépítési kivitelezési feladatok műszaki ellenőri-bonyolítói feladatok elvégzésére nyújt fedezetet. A munkákat a kivitelezésekkel párhuzamosan rendeljük meg.

**3. Beruházások eljárási - hatósági díja –mélyépítés**

A keret terhére a megvalósítani tervezett út és közműépítési beruházások hatósági eljárási díjai kerültek kifizetésre.

**4. Közvilágítási hálózat bővítése különböző utcákban**

Lakossági igények és műszaki indokok alapján a közvilágítási hálózat bővítésének és létesítésnek a szükségessége merül fel évről-évre. A jóváhagyásra kerülő útépítési beruházásokon felül, a keret erejéig az Őszirózsa utca végében, a Galagonya és Szabadság úton (Margaréta utca és Csiki utca közötti járdaszakasz) végeznénk közvilágítási beruházást.

**5. Útépítések**

Az eddig rendelkezésre álló engedélyek alapján megvalósítható útépítési tervek:

Halom u. építése

Gesztenye u. építése

Széles u. építése

Komáromi u. építése

Rézvirág u. építése

Fodros u. építése

Thököly u. építése

Temesvári u. építése

Máriavölgy u. építése

A Gesztenye utca, és a Halom utca szennyvízcsatorna rekonstrukciójáról döntött már a képviselő testület melyet követően indokolt a jelenlegi rossz állapotú, útalappal nem rendelkező utcákban a teljes pályaszerkezetű útépítés megvalósítása, és ezzel párhuzamosan a felszíni vizek elvezetésére zárt csapadékcatorna építése. A fenti két útépítés becsült költségét mindenképpen javasoljuk betervezni a költségvetésbe.

**6. Elektromos tervezések - mélyépítés**

A keret a közvilágítás fejlesztési és elektromos hálózatokon 2016-ban tervezett beruházások előkészítéseire biztosít pénzügyi forrást.

## **7. Kőhegyi utcák csapadékvíz elvezetése**

Az I. ütem létesítményei elkészültek, a folytatás kivitelezésére biztosít pénzügyi forrást a becsült költség.

## **8. Útépítésekhez kapcsolódó szennyvízcsatorna kiváltások GFT alapján**

Az elmúlt években történő útépítés tervezések kapcsán a szolgáltatók nyilatkozatai alapján a szükséges közmű kiváltási terveket is elkészítettük. A Halom (Diófa u. – Halom u. 19.) és Gesztenye utca (Naphegy u. – Gesztenye u. 15. között) szennyvízcsatorna rekonstrukció elvégzését a csatorna anyaga és kora indokolja. A kiviteli tervek, és a vízjogi létesítési engedélyek rendelkezésre állnak. Az útépítésekhez kapcsolódóan szükséges megvalósítani. A Víztorony utca (Nefelejcs u. – Víztorony u. 7. között) a nyomott rendszer a Kőhegyen az 1990-es években megépített nyomott szennyvízelvezető rendszerből - melynek kiváltása érdekében Budaörs Város Önkormányzat jelentős erőfeszítéseket tett az elmúlt közel 10 esztendőben - fennmaradt egyik utolsó vezetékszaka.

A nyomott rendszer kiváltásával a szennyvízelvezetés üzembiztonsága jelentősen megnövekedett a fenntartási költségek csökkenése mellett, valamint jelentősen csökkent a Kőhegy területén található házi átemelők száma, ezáltal a felhasználók és a szolgáltató terhei. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2015.(VIII.26.) ÖKT sz. határozatával jóváhagyta 2016-2030 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét (továbbiakban: GFT), mely szennyvíz – víziközmű rendszer 2016. évi felújítási és pótlási tervében szerepel fenti három szennyvízcsatorna kiváltási feladat. Forráshiány esetén a GFT módosítása szükséges, mert a GFT-ben 2016. évre szerepeltetett beruházások elmaradása esetén az önkormányzat bírságható.

## **9. Gyalogátkelő létesítése (Csata u, Tetra Pack)**

A Csata utca feltáró út csomópontjában, és a Tetra Paknál lévő buszmegállónál gyalogos átkelőhelyek létesítésére nyújt fedezetet a költségvetési sor. A két gyalogátkelőhely megvalósítását buszmegállókhoz vezető gyalogos útvonalak folytonosságának megteremtése, és forgalombiztonsági okok teszik szükségessé.

## **10. Kőhegy utcáiban geo-technikai óvintézkedések**

A Kőhegy területén a közút, és a közterület védelme érdekében tervezett támfalak megépítésére nyújt fedezetet a költségvetési sor. A keret terhére a jelenleg építési engedélyezés alatt álló Máriavölgy utcában tervezett gabion támfalat és a Víztorony utca 5. szám mögött tervezett vasbeton támfalat kívánjuk megépíteni.

#### 11. **Kőhegyi medence mellett létesítendő nyomásfokozó gépház**

Frankhegy terület vízellátásának feltétele a Víztorony utca 1635 hrsz ú ingatlanon lévő Kőhegyi régi víztározó medence fejépületében nyomásfokozó gépház építése, mely szivattyú cserékkal alkalmas lesz a vízellátás több ütemben történő megvalósításra. 2013. évben megtervezésre került a nyomásfokozó gépház gépészeti, villamos, telemechanikai, építészeti, biztonságtechnikai szakági kiviteli tervdokumentációi, a vízjogi létesítési engedélyt a vízügyi hatóság 2013. évben adta ki. Az engedély érvényességi ideje 2015. november 30 lejár, ezért annak hosszabbítása folyamatban van. A Fővárosi Vízművek Zrt. a terület tulajdonosaként, valamint a víziközmű hálózat üzemeltetőjeként a nyomásfokozó gépház megépítéséhez, illetve üzembe helyezéshez megadott feltétele, hogy szükséges vízellátó hálózatot (legalább a műszakilag szakaszolható első ütemét) is megvalósítani. A FV Zrt. állásfoglalására tekintettel a nyomásfokozó gépház építést a lakosság finanszírozásában megvalósítandó vízellátó hálózat építéssel összhangban szükséges megvalósítani. A GFT-ben 2017-2020. évek közötti időszakban szerepeltettük azzal, hogy amennyiben a kivitelezéshez szükséges feltételek teljesülnek, és forrás rendelkezésre áll, a beruházás átütemezését kezdeményezzük.

#### 12. **Sasad körforgalom**

A SASAD RESORT 1. sz. főút – Felsőhatár u. – Alsóhatár u. kereszteződésbe tervezett körforgalmú csomópont megvalósításához nyújtott felajánlása.

#### 13. **Fedett buszvárók telepítése a helyi buszjáratok vonalán**

A 288-as és 289-es buszjáratok vonalán az utasforgalmi adatok alapján legsűrűbben használt megállóhelyeken fedett buszvárók elhelyezésére tettünk intézkedést 2015 évben. A keret terhére újabb buszvárókat kívánunk elhelyezni, a többi megállóhelyen is.

#### 14. **Kamaraerdei levezető meder tehermentesítése**

A Hosszúréti patak – Beregszászi utca közötti levezetőmeder, a Kolozsvári utca – Kassai utca között magáningatlanokon, a Kassai utca Zombori utca, és a Zombori utca – Kismartoni utca közötti szakaszon pedig rendkívül keskeny önkormányzati területeken halad. Bővíteni ezért ezt a levezetőmedret bővíteni nem lehet, viszont egyes kedvezőtlenebb helyzetben lévő ingatlanokat már többször is elöntött a víz, és, az egyre gyakoribb, rendkívüli intenzitású esőknél az elöntés veszélye fokozódik, kártérítési igények fognak jelentkezni. Ezért a Fürj utcai csapadékvíz csatornát, amin keresztül a Beregszászi utcából is érkeznek vizek, átkötjük a Kismartoni utcán keresztül a Kamaraerdei úti új csapadékvíz csatornába, ezáltal csökkentve a levezetőmedret terhelő csapadékvizeket.

A tervek elkészültek, az engedélyezés folyamatban van.



**15. Kassai utca csapadékcatorna építése**

A Kassai utca, Kamaraerdei út – magas pont közötti szakaszán, valamint az a csapadékvíz elvezetés megoldatlan. Ezt az útszakaszt terhelik a szintén kiépített vízelvezetéssel nem rendelkező Vöröskő utcából lezúduló csapadékvizek is. A csapadékvizek. A vizek jelenleg a felszínen folynak ki a Kamaraerdei útra. Az útszakaszon a csapadékvíz csatorna szükséges, és a Kamaraerdei úti újonnan épült csapadékvíz csatornával lehetségessé is vált. A Kamaraerdei úti csatornaépítés során víznyelő épült be a Kassai utcai kereszteződésbe, így az utcából a Kamaraerdei útra kifolyó vizek mennyisége csökkenni fog. Az út völgy felőli oldalán lévő „K” szegély átlagos csapadéknál megakadályozza, hogy a vizek a magáningatlanokra befolyjanak.

**16. Pityőke utca csapadékcatorna építése**

A Pityőke utca zsákutca, és az utca, a zsákutca vége felé lejt. Csapadékvíz elvezetése megoldatlan. A vizeket az utcából, a szintén kiépített vízelvezetéssel nem rendelkező Búzavirág utcán keresztül lehet kivezetni a Kismartoni utcai befogadóba.

**17. Nádas utca vízellátó hálózat építése**

A Nádas utca 4026/7 és 4026/8 hrsz-ú ingatlanok vízellátása nem biztosított, ennek érdekében új közcsőhálózat kiépítése szükséges a Kamaraerdei úton üzemelő vezetéktől kiindulva a Nádas utca megfelelő szélességben kiszabályozott közterületi nyomvonalán a 4026/8 hrsz-ú ingatlan bekötési lehetőségéig. Folyamatban van a kiviteli terv készítése.

**18. Tűzcsapok átépítése GFT alapján**

A vízellátó – víziközmű hálózatot vagyonkezelési szerződés alapján üzemeltető Fővárosi Vízművek Zrt. beruházási tervjavaslata alapján 2016. évben kívánjuk a kiemelt közintézmények oltóvíz biztonságának növelését célzó beruházásokat, vagyis az általaji tűzcsapok feltalaji tűzcsapra történő átépítését megvalósítani.

A GFT vízellátó – víziközmű rendszer beruházási tervében szerepelnek ezen feladatok.

**19. Hiányzó csatornaszakaszok kiépítése (Őszibarack utca)**

Budaörsön az Őszibarack utcában a Budapesti út – Tavasz utca közötti szakaszon a szennyvízcsatorna korábban a páros oldali magáningatlanok alatt került kiépítésre, melyre a páratlan oldalon lévő ingatlanoknak – a közterület keresztezésével - nincs módja csatlakozni. Az összes érintett ingatlan (az Őszibarack utca ezen szakasza menti páros és páratlan oldali) jogilag és műszakilag is rendezett szennyvízelvezetésére a közterület alatti kiépítésre kerülő szennyvízcsatorna nyújt megoldást. Jelenleg folyamatban van a kiviteli terv készítés.

## 20. Akácfa köz szennyvízcsatorna építés

Az utca keleti részén korábban kiépített, Liliom utcai befogadó csatornába csatlakozó, kb. 30 m gravitációs közcsatorna hálózat kivételével az Akácfa köz nem rendelkezik szennyvízelvezető hálózattal, 12 ingatlan közműves szennyvízelvezetése nincs megoldva.

Jelenleg az utca szennyvízelvezetésének legoptimálisabb műszaki megoldás meghatározás érdekében tanulmányterv készítés van folyamatban.

## 21. BKISZ budaörsi szakasz önrész

A Projekt keretén belül a FÖMTERV 'TT **Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése V. tender J-1 Budaörsi bevezetés** tárgyú tenderterve alapján megvalósul egy főgyűjtő csatorna Budaörs szennyvizeit tisztító, Törökbálint közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíztisztító telep, és Budaörs - Budapest közigazgatási határán lévő befogadó csatorna között. A gravitációs gyűjtőcsatorna (befogadó csatornától haladva) a Kolozsvári utca és a Kamaraerdei út találkozásától tart Budaörsön keresztül a Kolozsvári utcán, majd Törökbálint közigazgatási területén a Pistályi úton keresztül a Csobánc utcáig. A Csobánc utca és a jelenlegi szennyvíztisztító telep területén elhelyezkedő tervezett átemelőt egy nyomócső pár köti össze.

A tervezési terület másik része a Budaörs területén található Repülőtéri átemelőtől induló meglévő, jelenleg a szennyvíztisztító telepre vezető nyomócső átkötésének kiépítése a Vasút utcától a Nádas utcán keresztül a Kolozsvári utcáig.

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság, mint Irányító Hatóság és a projekt megvalósítására alakult Budapest – Budaörs Szennyvízelvezetési Beruházó Önkormányzati Társulás, mint Kedvezményezett között 2013. június 25. napján hatályba lépett, KEOP-1.2.0/09-11.2011-0056 azonosító számú Támogatási szerződés jött létre. A Támogatási szerződést tekintettel a Társulás jogutód nélküli megszűnéséről, és a beruházások külön – külön kedvezményezettként saját beruházásban történő megvalósítás igényére, a Budaörsi V. tender, és a Budapest, III/1 számú tender időbeli átütemezési igényére, valamint a fővárosi csatorna szakasz építés beruházás egyéb körülményeire, a Támogatási szerződés többszöri módosítására volt szükség, és az időben átütemezett projekt megvalósítására új Támogatási szerződés kerül majd megkötésre. A beruházás 83%-ban uniós támogatásból valósul meg.

A közelmúltban kiadásra került a projekt vízjogi létesítési engedélyének módosítása, és érvényességi idejének meghosszabbítása. A tenderterv végleges változatának szállítása megtörtént. Hamarosan kerül sor a beruházás kivitelező kiválasztására vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás kiírására.

A GFT szennyvíz – víziközmű rendszer 2016. évi felújítási tervében szerepel.

**22. BKISZ műszaki ellenőrzés és projektmenedzsment önrész**

Ezen feladatra elvégzésére megbízási szerződéssel rendelkezünk. A szerződés feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása után jött létre, ezért az az alapjául szolgáló BKISZ építési beruházásra vonatkozó új Támogatási Szerződés hatályba lépésével lép hatályba.

**23. Taktilis jelek közterületen (Maros u.)**

A Buda Környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete a korábbi évekhez hasonlóan jelezte igényét a Kossuth Lajos u. - Maros köznél taktilis vezetősávra. A látássérültek akadálymentesített közlekedésének elősegítése érdekében indokolt a közterületi vezetősáv kialakítása.

**24. Csiki csárda jelzőlámpás csomópont kialakítása (pénzeszköz átadás)**

Budaörs Város Önkormányzata országos közutakon balesetveszélyes csomópontok áttervezésére kiírt pályázaton nyert támogatást. A Csiki csárdánál jelenleg is van kijelölt gyalogos átkelőhely, melynek jelzőlámpássá átalakítása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által támasztott követelmények szerint csak úgy lehetséges, ha a csatlakozó útszakaszokon is jelzőlámpás forgalomirányítású gyalogátkelők kerülnek kialakításra. A jelzőlámpák a Magyar Közút NZrt. távfelügyeleti rendszerébe lennének bekötve. Ehhez a teljes csomóponti geometria átépítésére van szükség. Ennek figyelembevételével készültek el a tervek, az engedélyes a Magyar Közút NZrt. Budaörs Város Önkormányzatának pénzeszköz átadás útján van lehetősége a projekt megvalósításának finanszírozására.

**25. Cserebogár utca járda építése**

A Cserebogár utca építésével megvalósult járdaszakasz folytatását kívánjuk megvalósítani a keret terhére. A járda a Cserebogár u. – Csalit u. kereszteződésénél lévő játszótérhez biztosít gyalogos közlekedési kapcsolatot a Bányász utca irányából. A játszótér gyalogos forgalma szükségessé teszi a Becsült járdaszakasz megépítését.

**Becsült költség: 15.000 e Ft**

**26. Szabadság út- Csiki utca között járda építése**

A Becsült járda a Csiki utca és a Csiki tanya nevű buszmegálló között biztosít gyalogos közlekedési kapcsolatot.

**27. Szüret utca 8170/6 hrsz támfal építése**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 168/2015.(VI.17.) ÖKT sz. határozatával döntött a gabion támfal megépítéséről. A támfalépítés a közterület védelme érdekében szükséges.

**28. 20kV-os légvezeték földkábelbe helyezése Kőhegy II. ütem**

Képviselő-testületi döntés alapján a 20 kV-os léghálózati hálózat földkábelbe történő helyezésének a szükségessége merült fel. Az elmúlt években Budaörsön több részletben megkezdődött a 20 kV-os légvezetékek földkábelbe helyezése. 2014-ben a Petőfi utca - Kisfaludy utca vonalában és a Kőhegyen megvalósult a beruházás I. üteme. A II. ütemet ennek a keretnek a terhére kívánjuk elvégezni, mely a Kálvária utca – Kisfaludy utca vonalában valósulna meg.

**III. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások: Keretösszeg 26.000 e Ft****1. Zöldfelületi beruházások műszaki ellenőrzése**

A zöldfelületi beruházásokhoz és fejlesztésekhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok.

**2. Zöldfelületi fejlesztések tervezése**

A 2016. évi beruházásokhoz szükséges zöldfelület-rendezéssel és a funkcióhoz szükséges kiegészítő tervekkel kapcsolatos tervezések tervezett költségei. A keret terhére kerül sor továbbá a beruházások előkészítésének, pályázati dokumentáció készítésének költségtérítése, egyéb esetlegesen év közben felmerülő feladatok tervezési költségének térítése.

**3. Zöldfelületi beruházásokhoz kapcsolódó közműfejlesztés, egyéb hatósági díj**

A zöldfelületi beruházások, valamint tervek engedélyezésével összefüggésben felmerülő hatósági díjak kerülnek térítésre (pl. Hosszúréti patak melletti 4007/2/3/5 hrsz. ingatlanok környezetrendezési terve), valamint a közműfejlesztés díjai.

**4. Temető urnafal építés**

Budaörsi Új Köztemetőben meglévő szabad urnás temetkezési helyek száma nem elegendő. A feladat ellátásának biztosítása érdekében tervezzük további urnafal kihelyezését.

**Becsült költség: 1.800 e Ft**

**5. Kutyaürülék-gyűjtő tartályok beszerzése**

Az elmúlt időszakban számos megkeresés érkezett Irodánkhoz új kutyaürülék-gyűjtők kihelyezése iránt. E keret terhére tervezzük az új gyűjtőedények beszerzését és kihelyezését.

**6. Kutya-futtató építés Kamaraerdőn**

A Képviselő –testület 17/2015. (II.25.) számú határozatában, a Kamaraerdei Részönkormányzat határozatával összhangban döntött a kamaraerdei kutya-futtató helyéről. A 4002/60 hrsz-ú ingatlan, körforgalom melletti része került kijelölésre. Tekintettel a jogszabályi

hátterre, szükséges Kamaraerdőn is kialakítani egy területet, ahol a kutyatulajdonosok kutyáikat póráz nélkül szabadon engedhetik.

**7. Beregszászi óvoda építés III. ütem**

A Beregszászi óvoda alsó játszóudvarán 3 db játszótéri eszköz, várhatóan 1-2 éven belül a faanyaguk előregedése miatt használhatatlanná válik. A harmadik ütemben az alsóudvaron a 3 db játszótéri eszköz kerül kicserélésre. A terv elkészült.

**8. Százszorszép bölcsőde játszóudvar építés IV. ütem**

2014-2015 évben megvalósult a bölcsőde udvaron az első három ütem, amely során a balesetveszélyes, botlás- és csúszásveszélyes részek megszüntetésre kerültek, új, színes, játékra ösztönző öntött gumi burkolatok, műfüves és gyepes területek kerültek kialakításra, sor került több homokozó felújítására, amely az udvar használati értékét megnövelte. A IV. ütem az átalakítással nem érintett, azonban beavatkozást igénylő részek kerülnek átépítésre pl. az épület által közrefogott udvarrészek.

**9. Törökugrató tanösvény IV. ütem**

A IV. ütem, az elképzelés szerint, a Törökugrató legmagasabb pontjáról vezeti le a látogatókat a Kökőrcsin-Rezeda utcák kereszteződésében levő kapuhoz a sziklafal két oldalán. A terv hat éve készült. A veszélymentesítési munkálatokat követően a nyomvonal véglegesítése és a terv felülvizsgálata szükséges. A IV. ütem a Törökugratói tanösvény-rendszer utolsó üteme.

**10. Kőhegyi tanösvény tervezés**

A Kőhegy fokozottan védett természetvédelmi terület, azonban kedvelt kiránduló célpont is egyben. A konfliktus enyhítése, feloldása érdekében javasolt tanösvényt kialakítani a területen.

**11. Kesjár Csaba Általános Iskola színpad és környezete felújítása**

A színpad környezetében az ülőfelületként is szolgáló rönkfa lépcsők elkorhadtak, üregesek, helyenként kifordulnak. Az esetleges botlás megelőzése érdekében a különböző burkolatok közötti szintkülönbségeket is meg kell oldani pl. színpad-térkő. Az Iskola rendezvényeit ezen a helyen tartja. 2015. évben a terv elkészült.

**12. Templom tér városközpont rehabilitáció és mélygarázs engedélyes és kiviteli tervek elkészítése**

A képviselő testület korábbi döntése alapján a Templom tér Városközpont rehabilitáció tanulmánytervének, engedélyezési tervének és a mélygarázs tanulmánytervének elkészítésére szerződést kötöttünk az Egyed & Partner Építésztervező Kft.-vel. A további tervezési folyamatok lefolytatásához új eljárás keretében tervezünk a nyertes kivitelezővel

leszerződni Templom tér Városközpont rehabilitáció kiviteli tervének, és a mélygarázs engedélyezési tervének elkészítésére.

**13. Az 1.sz. Általános Iskola Hársfa u. (háromszög terület) kertbővítés, játszóudvar kialakítása 4080/11 hrsz. II. ütem**

A Mundus Viridis Kft terve alapján kerülhetne sor a háromszög alakú tér berendezésére, a játszótéri eszközök kihelyezésére ütéscsillapító burkolat kialakításával. A beruházás továbbá növénytelepítést, kerti bútorokat, elektromos megvilágítást tartalmaz. (a terv elfogadását a 442/2010. (XII. 15.) ÖKT határozat tartalmazza)

**14. 1. számú Hársfa utcai iskola meglévő udvar domberózió megszüntetése, árnyékoló építése**

Az Iskola udvar használata során észlelt hiányosságok, hibák javítása szükséges. A mikrodombokra a gyerekek tömegesen futnak fel, a dombok oldala az igénybevételtől és a víz hatására több helyen erodálódik, amely mértéke évről- évre nő. Az udvaron alig van árnyékolt terület, az udvar használata a meleg, napsütéses idő beálltával kellemetlen, árnyékoló/napvitorla kialakítása szükséges.

**15. Csicsergő utcai óvoda Rózsa u. belső udvar átépítése (burkolatjavítás, vízelvezetés)**

Az épület által három oldalról körülfogott belső udvar nagy része, töredezett, egyenetlen aszfaltburkolatú. A betondobogó sarkai élesek, a lépcső töredezett, az udvarrész vízelvezetése nem megfelelő. A terv elkészült.

**16. 1. számú Hársfa utcai iskola meglévő udvar tervezése**