

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**A Képviselő Testület 2015. december-i,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire**
Ügyiratszám:

Tárgy: Közkifolyók felülvizsgálata és üzemeltetésükre vonatkozó szolgáltatási szerződés módosítása

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Előzmények

Budaörs város illetékességi területén lévő közkifolyók 2004. és 2005. évi felülvizsgálata, és Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 224/2004.(IX.10.) ÖKT számú, és 157/2005.(VI.17.) ÖKT számú döntései alapján megtartott 9 db közkifolyó üzemeltetési feladatainak ellátására Budaörs Város Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. (akkor még Fővárosi Vízművek Rt.) között 2005. július 8-án szolgáltatási szerződés jött létre (1. sz. melléklet).

Javasolt szerződésmódosítás oka

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2015. október 19-én kelt levelében a számlázás gyakoriságának változása okán (havi számlázás helyett a negyedéves elszámolásra kíván áttérni), javasolta a szerződés módosítását.

Közkifolyók 2015. évi felülvizsgálata

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

81. § (1) A közkifolyókon szolgáltatott ivóvizet - háztartási célú vízhasználatra - a közműves ivóvízellátásba be nem kötött vagy ivóvíz-szolgáltatás korlátozással érintett ingatlan lakói vehetik rendszeresen igénybe.

(2) A víziközmű-szolgáltató és a helyi önkormányzat képviselőtestületének hozzájárulása szükséges a közkifolyóknak nem háztartási célú vízhasználatra (így különösen építkezés, gépkocsi mosás, locsolás) történő rendszeres igénybevételéhez.

(3) Az (1) bekezdés szerinti vízhasználat mennyiségét bekötési vízmérő hiányában arányosítással vagy műszaki számítással kell megállapítani. A megállapított fogyasztás után a szolgáltató és az önkormányzat által kötött szerződés szerint a települési önkormányzat fizeti a díjat a víziközmű-szolgáltató részére.

(4) A víziközmű-szolgáltató a közterületi vízvételi helyet az ellátásért felelős állami tulajdonosi joggyakorló vagy a helyi önkormányzat képviselő testülete és az illetékes közegészségügyi szakhatóság, a közterületi tűzcsapot az ellátásért felelős és az illetékes

katasztrófavédelmi kirendeltség előzetes hozzájárulásával helyezheti át vagy szüntetheti meg.

A szerződésmódosítás okán felülvizsgáltuk Budaörs területén lévő közkifolyók számát, és helyét. Megállapítottuk, hogy a **szerződésben szereplő 9 db közkifolyón kívül jelenleg még 4 db található az alábbi helyeken:**

Beregszászi utca 3702 hrsz. (Seregély utcai körforgalomnál)

Korábban Törökbálint ellátatlan területét is szolgálta ez a közkifolyó (a létesítés körülményeiről információval nem rendelkezünk). Törökbálint vízszolgáltatója, az Érd és Térsége Víziközmű Kft. jelezte, hogy szolgáltatási területén nincs szükség erre, így annak vízfogyasztását Törökbálint Város Önkormányzata nem kívánta továbbra fizetni. Kérte intézkedésünket annak megszüntetéséről, vagy a fogyasztási hely Budaörs Város Önkormányzat nevére történő átirásáról.

- **Zúzvara utca 1388 hrsz.-ú ingatlannal szemben**

Ezt a közutat Frankhegy ellátatlan üdülőövezeti ingatlanok tulajdonosai, és a kirándulók veszik igénybe.

- **Clementis utca 28. szám előtt**

- A Clementis utcai akkor még az utca egy szakaszának ellátatlan ingatlanai (azóta a vízellátó hálózat kiépült), és a Köztéri jogilag nem rendezett módon ellátott ingatlanok vízellátása érdekében létesítettük.

Ady Endre u. 3-5. szám előtt található

Az utcában egy ingatlan vízellátása nem biztosított, **ezért ezen közkifolyót megszüntetni nem lehet.**

Tájékoztatjuk Önöket, hogy jelenleg **egy közkút éves vízfogyasztási díja bruttó 26.545 Ft.** A közkifolyók közműves ivóvízellátással rendelkező, belterületi lakóövezetben helyezkednek el, ezért a környező ingatlanoknak lehetőségük lenne a közműves ivóvízellátás megvalósítására. Arra vonatkozó információval nem rendelkezünk, hogy az egyes közkifolyókat kik veszik igénybe, ezért azok megszüntetése kockázatos lehet (volt rá példa, hogy lakással nem rendelkező, a környéken élő, nehéz sorsú emberek hordták a közkifolyóról a vizet). **Ezekre tekintettel továbbra is javasoljuk fenti közkifolyók megtartását, és Budaörs Város Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt. által 2005. július 8-án megkötött, Budaörs város területén a közkifolyók üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatási szerződés mellékletében nem szereplő közkifolyók listájának kiegészítését.**

Jelen szerződés módosítás többlet kiadással nem jár.

Határozati javaslatok a Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt. által 2005. július 8-án megkötött Budaörs város területén a közkifolyók üzemeltetésére vonatkozó szerződés mellékletében nem szereplő, alábbi közkifolyók megtartását:

Beregszászi utca 3702 hrsz, Zúzvara utca 1388 hrsz.-ú ingatlannal szemben, Clementis utca 28. szám előtt, Ady Endre u. 3-5. szám előtt,

továbbá javasolja, hogy hatalmazza fel a polgármestert Budaörs Város Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt. által 2005. július 8-án megkötött közkifolyók üzemeltetésére vonatkozó szerződés - a negyedévenként történő számlázás, és közkifolyókat felsoroló szerződésmelléklet jelen határozatban felsorolt 4 db közkifolyóval történő bővítésére tekintettel - módosításának aláírására.

Határozati javaslatok a Képviselő-testület részére

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Budaörs Város Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt. által 2005. július 8-án megkötött Budaörs város területén a közkifolyók üzemeltetésére vonatkozó szerződés mellékletében nem szereplő, alábbi közkifolyók megtartását:

Beregszászi utca 3702 hrsz, Zúzmara utca 1388 hrsz.-ú ingatlannal szemben, Clementis utca 28. szám előtt, Ady Endre u. 3-5. szám előtt,

továbbá felhatalmazza a polgármestert Budaörs Város Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt. által 2005. július 8-án megkötött közkifolyók üzemeltetésére vonatkozó szerződés - a negyedévenként történő számlázás, és közkifolyókat felsoroló szerződésmelléklet jelen határozatban felsorolt 4 db közkifolyóval történő bővítésére tekintettel - módosításának aláírására.

Melléklet:

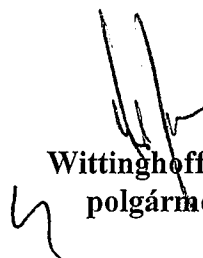
1. sz. melléklet: 2005. július 8-án közkifolyók üzemeltetésére vonatkozó szerződése

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2015. november


Wittinghoff Tamás
polgármester

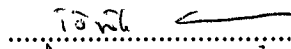
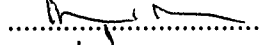
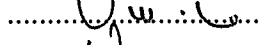
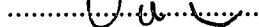
Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Út- és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma


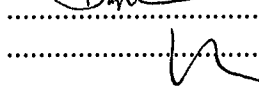
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály


.....

.....

.....

.....

Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője:

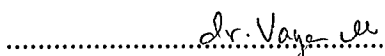
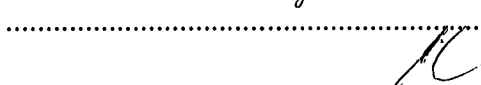
Kabinetvezető, Vágó Csaba


.....

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző:


.....

.....



Szeibert Kft.
201306

Szerződés száma: 30

SEG 103.1905 0000.



SZERZŐDÉS

10224394

Jelen szerződés a Budaörs Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Komáromi út 16., KSH szám: 15390053-751-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Vízdíjfizető és a Fővárosi Vízművek Részvénytársaság (Bp. 1134. Váci út 23-27, Cégjegyzékszám: 01-10-042451, képviseli: Dr. Horváth Piroska Pénzügyi és Controlling Igazgató, Bognár Péter Ügyfélszolgálati Igazgató) mint Szolgáltató között jött létre az alábbi feltételekkel:

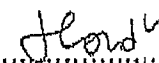
1. Felek rögzítik, hogy Vízdíjfizető illetékességi területén közkifolyó(ka)t üzemeltet Szolgáltató, melynek célja a közműves vízellátásba be nem kötött ingatlanok lakói háztartási ivóvízszükségletének kielégítése.
A Szolgáltató és a Vízdíjfizető együttes hozzájárulása szükséges a közkifolyónak nem háztartási célú vízszükséglet kielégítésé (pl. építkezés, gépkocsimosás) céljára történő igénybe vételéhez.
A törzshálózatról történő közterületi vízvétel az Önkormányzat vízfogyasztásának minősül, melynek díját Szolgáltatónak az Önkormányzat fizeti.
2. A Vízdíjfizető vállalja, hogy az illetékességi területén lévő és a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletében tételesen felsorolt 9. db közkifolyón elfogyasztásra kerülő vízmennyiség díját a Szolgáltató részére megfizeti.
3. A közkifolyónkénti napi vízfogyasztást a szerződő felek műszaki számítással – figyelembe véve a fajlagos fogyasztási értékeket, valamint az évszakos egyenlőtlenséget – napi 250 l/db. értékben határozzák meg. Ily módon a fizetendő vízdíj az 2. pontban rögzített darabszám, a 3. pontban rögzített fajlagos fogyasztás és a 4. pontban körülírt egységár szorzataként határozandó meg. Szolgáltató jogosult Vízdíjfizetővel szemben az e pontban rögzített napi vízfogyasztás mértékének felemelésér kezdeményezni. (Felek megállapodnak, hogy ilyen esetben az MI-10-158-1 Műszaki Irányelvben megadott fajlagos vízigény szerint a napi vízfogyasztás mértékét felülvizsgálják.)
4. A vízdíj Szolgáltató általi számlázása havonta, a Fővárosi Közgyűlés által meghatározott mindenkor egységár alapján történik. A szerződéskötés időpontjában az egységár 131,60.- Ft/m³+ÁFA.
5. A Szolgáltató az esedékes számlákat a Vízdíjfizetőnek a fentiekben rögzített címére küldi meg. A Vízdíjfizető a számlát a kézhezvételtől számított 8 munkanapon belül köteles kiegyenlíteni, átutalással a Szolgáltató OTP 11794008-20510491. sz. számlájára.


bizonylat végleges kódja

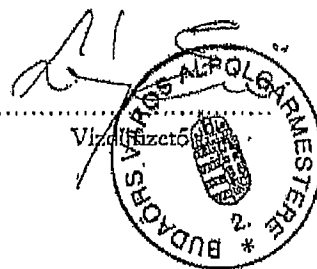
- 1/2 -

6. Amennyiben a számlázás alapját képező és a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletében felsorolt közkifolyók darabszáma változik, úgy ezt a Szolgáltató a változás napjától köteles a számlázás során figyelembe venni, és az 1. sz. mellékletet aktualizálni.
7. A közkifolyók számának csökkenését vagy növelését a szerződő felek bármelyike kezdeményezheti, de a végrehajtásra csak a Vízdíjfizető előzetes hozzájárulásával kerülhet sor.
Ennek megfelelően jelen szerződés módosításait vagy megszüntetését bármely fél kezdeményezheti, de arra kizárólag a Vízdíjfizető egyetértésével, közös megegyezéssel kerülhet sor.
8. Felek rögzítik, hogy Vízdíjfizető a 4. pontban foglaltak késedelmes teljesítése esetén, a késedelembe esés napjától a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a 38/1995.(IV. 5.) Korm. rendelet mindenkor hatályos vonatkozó előírásai az irányadók azzal, hogy szükség esetén jelen megállapodás módosításáról közös megegyezéssel rendelkeznek.
10. Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik.
11. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba.
12. Szerződő felek a jelen szerződésnél esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egyeztetés útján kísérik meg rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvita esetén értékhatártól függően a Budaörsi illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. Szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Budapest, 2005. július 8.


Szolgáltató
Pénzügyi igazgató


Szolgáltató
Ügyfélszolgálati igazgató



bizonylat végleges kódja

- 2/2 -

BUDAÖRS -1. SZ. MELLÉKLET

A Budaörsi Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Részvénytársaság között létrejött,
..... napon kötött szerződéshez.

A Budaörsön nyilvántartott közfelfolyók

Sorszám	Utcanev	Utcátípus	től páratlan	ig páratlan	től páros	ig páros	Címponthely (ha szükséges)	Budaörsi
1	Beregszászi	utca	33	73	6	8	Beregszászi u. 57	1601389
2	Kálvária	utca	1	17	2	26	Kálvária 29	1601390
3	Kőfelfő	utca	15	15	2	12	Kőfelfő u. 6sz.	1601391
4	Kőhalom	utca	0	0	0	0	Kőhalom 27	1601392
5	Naphegy	utca	1	3	0	0	Naphegy u. 1	1601393
6	Nefelejcs	utca	15	19	28	36	Nefelejcs u. 34/a	1601394
7	Ostör	utca	3	3	2	2	Ostör u. 6	1601395
8	Réz	utca	11	11	0	0	Réz u. 11	1601396
9	Zengő	utca	0	0	0	0	Zengő u. vége	1601397

ÖSSZESEN: 9 db

Bizonylást végleges kódja

- 1/1 -