

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezeti

2015 JAN 16.

Aláírás

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
MÓDOSÍTÁSA

Laborausult R.

ÉRKEZETI IRODANY

2015 JAN 26

amely létrejött egyrészről a **BTG Nonprofit Kft.** (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., og.: 13-09-064-364, adószáma: 10639205-2-13; képvis.: Tamás Ervin ügyvezető) – mint **Használatba adó** (továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről a

ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY (2040 Budaörs, Ifjúság u. 30., Képv.: Bálogh László Kuratóriumi elnök, OTP Bank száma: 11708001-20545352, Cégbejegyzés sz.: AM-2474/12 PK 6006 2004/2, Adószám: 18702989-1-13) mint **Használatba vevő** (továbbiakban: **Használatba vevő**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között

az alulírott időpontban és az alábbi feltételekkel.

- 1.) Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező - és a **Használatba adó** kezelésében álló - a 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18/b. sz. alatti ingatlan vonatkozásában használati megállapodást kötöttek, amely alapján Használatba vevő 2014. december 31. napjáig használatba vette a tárgybeli ingatlant.
- 2.) Felek a fenti megállapodás időbeli hatályát Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 350/2014.(XI.19.) ÖKT sz. határozata alapján – változatlan tartalommal és feltételekkel - 2015. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra módosítják.
- 3.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá Budaörs Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2012. (VI.22.) sz. ÖKT rendelet az előírásai az irányadók.
- 4.) Szerződő Felek jelen szerződés módosítását elolvasták, közösen értelmezték, és mint akarattukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörsön, 2014. december 17.

BTG Nonprofit Kft.

2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.
Telefonszám: 06-23-420-151
Adószám: 10639205-2-13
OTP Budaörs 11742173-21020993
12.

BTG Nonprofit Kft.
Használatba adó

ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY
Használatba vevő

Mellékletek: 1.sz. melléklet – 350/2014.(XI.19.) ÖKT sz. határozat



20150116-1651-004415-1-00

Zászlótudományi Alapítvány (1)
2040 Budaörs, Ifjúság utca 30.
Adószám: 18702989-1-13
OTP: 11708001-20545352

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2014 FEBR 12.

314.

Aláírás

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a BTG Kft. (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., cg.: 13-09-064-364, adószáma: 10639205-2-13; képvis: Tamás Ervin ügyvezető) – mint Használatba adó – (továbbiakban: Használatba adó)

másrészről a

ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY (2040 Budaörs, Ifjúság u 30., Képv: Balogh László Kuratóriumi elnök, OTP Bank száma: 11708001-20545352, Cégbejegyzés sz: AM-2474/12 PK 6006 2004/2, Adószám: 18702989/-1-13) mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő)

(továbbiakban együttesen: Felek) között

az alulírott időpontban és az alábbi feltételekkel.

- 1.) Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező - és a Használatba adó kezelésében álló - a 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18/b. sz. alatti ingatlan vonatkozásában 2012. október 10. napján használati megállapodást kötöttek, amely alapján Használatba vevő használatba vette a tárgyi ingatlant az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2013. december 31-ig terjedő határozott időtartamra.
- 2.) Felek a fenti megállapodás időbeli hatályát Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 465/2013.(XII.18.) ÖKT sz. határozata alapján az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2014. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra módosítják.
- 3.) A jelen megállapodás módosítással nem érintett kérdések tekintetében az 1.) pontban hivatkozott megállapodás, továbbá a Ptk.) rendelkezései az irányadók.
- 4.) Felek jelen megállapodást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörsön, 2014. január 8.

BUDAÖRSI TELEPÜLÉSGAZDÁLKODÁSI
KFT.
Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.
Budaörs: 11722173-21020993
Adószám: 10639205-2-13

BTG Kft.
Használatba adó

ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY
Használatba vevő

Zászlótudományi Alapítvány (1)
2040 Budaörs, Ifjúság utca 30.
Adószám: 18702989-1-13
OTP: 11708001-20545352

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2014 FEBR 20.

Szám: 18/ 969-1

Előszám

Művelet

Ugyanaz



20140212-1409-010908-1-00

VAROSEPITESI IRODARA
ERKEZETT

2014 FEBR 17

Aláírás

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2014 FEBR 19.

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **BTG Kft.** (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., cg.: 13-09-064-364, adószáma: 10639205-2-13; képv: Tamás Ervin ügyvezető) – mint **Használatba adó** – (továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről a

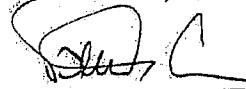
ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY (2040 Budaörs, Ifjúság u 30., Képv: Balogh László Kuratóriumi elnök, OTP Bank száma: 11708001-20545352, Cégbejegyzés sz: AM-2474/12 PK-6006 2004/2, Adószám: 18702989/-1-13) mint **Használatba vevő** (továbbiakban: **Használatba vevő**)

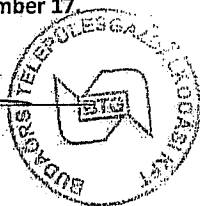
(továbbiakban együttesen: **Felek**) között

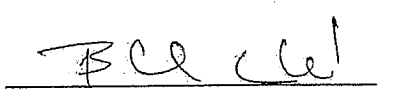
az alulírott időpontban és az alábbi feltételekkel.

- 1.) **Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező - és a **Használatba adó** kezelésében álló - a 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18/b. sz. alatti ingatlan vonatkozásában 2012. október 10. napján használati megállapodást kötöttek, amely alapján Használatba vevő használatba vette a tárgybeli ingatlant az új Zászlómúzeum megalakításáig, de *legkésőbb* 2012. december 31-ig terjedő *határozott időtartamra*.
- 2.) **Felek** a fenti megállapodás *időbeli hatályát* Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 512/2012 (XI.28.) sz. határozata alapján az új Zászlómúzeum megalakításáig, de *legkésőbb* 2013. december 31. napjáig terjedő *határozott időtartamra* módosítják.
- 3.) A jelen megállapodás módosítással nem érintett kérdések tekintetében az 1.) pontban hivatkozott megállapodás, továbbá a Ptk.) rendelkezései az irányadóak.
- 4.) **Felek** jelen megállapodást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörsön, 2012. december 17.


BTG Kft.
Használatba adó




ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY
Használatba vevő

Zászlótudományi Alapítvány (1)
2040 Budaörs, Ifjúság utca 30.
Adószám: 18702989-1-13
OTP: 11708001-20545352

fen

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **BTG Kft.** (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., cg.: 13-09-064-364, adószáma: 10639205-2-13; képv: Tamás Ervin Ügyvezető) – mint **Használatba adó** – (továbbiakban: **Használatba adó**)

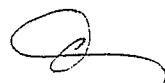
másrészről a

ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY (2040 Budaörs, Ifjúság u. 30., Képv: Balogh László Kuratóriumi elnök, OTP Bank száma: 11708001-20545352, Cégbejegyzés sz: AM-2474/12 PK 6006 2004/2, Adószám: 18702989/-1-13) mint **Használatba vevő** (továbbiakban: **Használatba vevő**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között

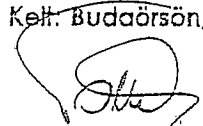
az alulírott időpontban és az alábbi feltételekkel.

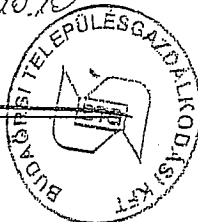
- 1.) **Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képezi - és a **Használatba adó** kezelésében áll - a 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18/b. sz. alatti ingatlan.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2012 (III.28) ÖKT sz. határozata alapján **Használatba adó** a **Használatba vevő** részére térítésmentesen használatba adja az 1.) pontban rögzített ingatlant **záslógyűjtemény** elhelyezésének (raktározásának) céljából.
- 3.) **Felek** rögzítik, hogy a jelen megállapodást az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2012. december 31-ig terjedő *határozott időtartamra* kötik, **Használatba vevő** ezen időpontig jogosult az ingatlant használni. A szerződés hatályának lejártát követően **Használatba vevő** köteles az ingatlant kiürített, kitakarított állapotban a **Használatba adó** részére birtokba adni.
- 4.) **Használatba adó** tájékoztatja a **Használatba vevőt**, hogy az ingatlanon elektromos áram fogyasztására van mód, gáz-és ivóvízfogyasztás igénybevétele nem lehetséges. **Felek** rögzítik, hogy a használat időtartama alatt az ingatlannal kapcsolatosan felmerült közüzemi (elektromos áram) és esetlegesen felmerült egyéb más egyéb költségek megfizetése a **Használatba vevőt** terhelik. **Használatba vevő** köteles - a szerződés aláírását követő 15 napon belül - az elektromos áramfogyasztásra vonatkozó közüzemi szerződést a nevére átíratni, továbbá az ingatlanhoz tartozó telekrészt rendben tartani. **Használatba adó** jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az elektromos áram fogyasztása kapcsán a közüzemi szerződés a **Használatba vevő** nevére átírással kerüljön.
- 5.) **Használatba adó** tájékoztatja a **Használatba vevőt**, hogy az ingatlan és annak szomszédos ingatlanai riasztórendszerrel vannak ellátva, erre tekintettel **Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy a rendszer részeit nem károsítja meg, rendeltetésszerű működésüket nem akadályozza, amennyiben bármilyen rendellenességet észlel, azt jelzi a **Használatba adó** részére. **Felek** rögzítik, hogy sem Budaörs Város Önkormányzata, sem a **Használatba adó** az ingatlanban tárolt ingóságokért felelősséget nem vállal, ezen tájékoztatást **Használatba vevő** kifejezetten tudomásul veszi.

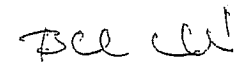


- 6.) **Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen, a Képviselő-testületi határozatban rögzítetteknek megfelelően használja. **Használatba adó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben **Használatba vevő** az ingatlant rendeltetésellenesen használja vagy a jelen megállapodás rendelkezéseit nem tartja be.
- 7.) Jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Ptk.) rendelkezései az irányadóak.
- 8.) **Felek** megállapodnak, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdések kapcsán törekednek azok egymás között történő rendezésre, amennyiben ez nem vezetne eredményre, az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.
- 9.) **Felek** jelen megállapodást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörsön, 2012. 10. 10.


BTG Kft.
Használatba adó




ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY
Használatba vevő

Zászlótudományi Alapítvány (1)
2040 Budaörs, Ifjúság utca 30.
Adószám: 18702989-1-13
OTP: 11708001-20545352