

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2015. december 8-ai,  
valamint a Képviselő-testület 2015. december 16-ai ülésére**

Üi.szám: IX/707/2015.

**Tárgy: A Csicsergő óvoda Rózsa utcai tagóvodájának bővítéséhez kapcsolódó, Budaörs, 2685 és 2686/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Bizottság!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOTAL-BAU Kft által készített tervek alapján „A Csicsergő Óvoda Rózsa Utcai Tagóvoda” új épülete 2012. október 10-én kapott jogerős építési engedélyt. Ezen tervek alapján a Progress-B'90 Zrt. kezdte meg az épület kivitelezését. Az épület elkészült és a jogerős használatbavételi engedély alapján az óvoda I. üteme 2014. októberben megkezdte működését.

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda 2014. december 3-i ajánlati felhívásában árajánlatot kért a fent hivatkozott óvoda épület II. ütemben, 3 csoportszobával történő bővítésének generál tervezésére. A tervezési munka jelenleg is folyamatban van. A II. ütemben történő bővítés során az I. ütemben elkészült épület a Farkasréti út mentén kerülne továbbépítésre úgy, hogy elbontásra kerülne a Pagony óvoda jelenlegi épülete.

A fenti bővítés megvalósításához szükséges az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, Budaörs, 2685 és 2686/1 helyrajzi számú ingatlanok összevonása.

**Fentiek alapján javasoljuk, a Budaörs, 2685 és 2686/1 helyrajzi számú ingatlanoknak a Budaörs, 2685 helyrajzi szám alatt történő összevonását.**

Az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatához kérem a Tisztelt Bizottság és a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését!

**Mellékletek:**

1. tulajdoni lapok, térképmásolat
2. bővítési tervek

**Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Budaörs, 2685 és 2686/1 helyrajzi számú ingatlanoknak a Budaörs, 2685 helyrajzi szám alatt történő egyesítését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Budaörs, 2685 és 2686/1 helyrajzi számú ingatlanoknak a Budaörs, 2685 helyrajzi szám alatt történő egyesítését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő a határozat közlésére:** döntést követő 30 nap

**Felelős:** Polgármester

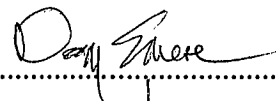
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

**Budaörs, 2015. november 23.**

.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda -  
Vagyongazdálkodási Osztály

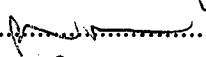
Ügyintéző: Borosné dr. Nagy Emese

  
.....  
.....

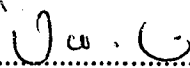
Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Benis Péter

.....  
.....

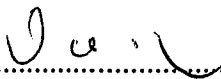
Út- és Mélyépítési Osztályvezető: Zolnai Márton

  
.....

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

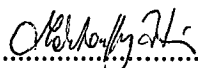
  
.....

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

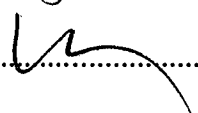
  
.....

Látta:

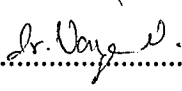
Főépítési Iroda vezetője: Mártonffy István

  
.....


Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

  
.....

Törvényességi felügyelet:  
Jegyzői Iroda:

  
.....

Jegyző: Dr. Bocsi István

  
.....

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/89669/2015  
2015. 11. 10

Szektor : 53

BUDAÖRS

Beltérület 2685 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Rózsa út 2685.HRSZ. "Földföldvizsgálat alatt"

Széljegy: 32976/2015 2015.02.25

Épület létesítésének Feljegyzése iránti kérelem, BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040 BUDAÖRS  
Szabadság út 134.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv

k.fill

osztály adatai

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett elvar és általános iskola és gazdasági épület 5 db.

0

9232

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48293/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 6836/1979.08.01

Kiszájtítási eljárás megindítása

jogosult:

név: PEST MEGYEI TANÁCS VB. BUDAI JÁRÁSI HIVATAL IG. OSZTÁLYA

cím: 1000 BUDAPEST

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 88263/2010.10.25

Vezetéki jog

350 nm-re a VMB-112/2010. sz. jogsz. határozata alapján.

jogosult:

név: ELNÜ HALOZATI KFT

cím: 1132 BUDAPEST KILI-KER. Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/89670/2015

2015.11.10

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 2686/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Farkasréti út 2686/1 HRSZ. "Földhivatal alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha.m2 k.fill

kat.jöv

ha.m2 k.fill

Kivett udvar és óvoda és gazdasági épület

0

2771

0.00

2. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34438/2004/1994.10.11/

jogcím: kisajátítás tulajdoni hányad: 1219/2765

jogcím: tulajdonbaadás tulajdoni hányad: 1547/2765 48293/1996.01.08

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34438/2004/1994.10.11/

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Budaörsi 2686 hrsz.-ú ingatlan megosztásakor.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58265/2010.10.25

Vezetékjog

86 nm-re a VMB-112/2010. sz. jogerős határozata alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 62730/2012.12.21

Vezetékjog

VMB-52/2012 engedély szám: (20858) Budaörsi 4.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezetékhog a vázrajz szerinti 86m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használandó.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörnyéki Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

## E-hiteles térképmásolat

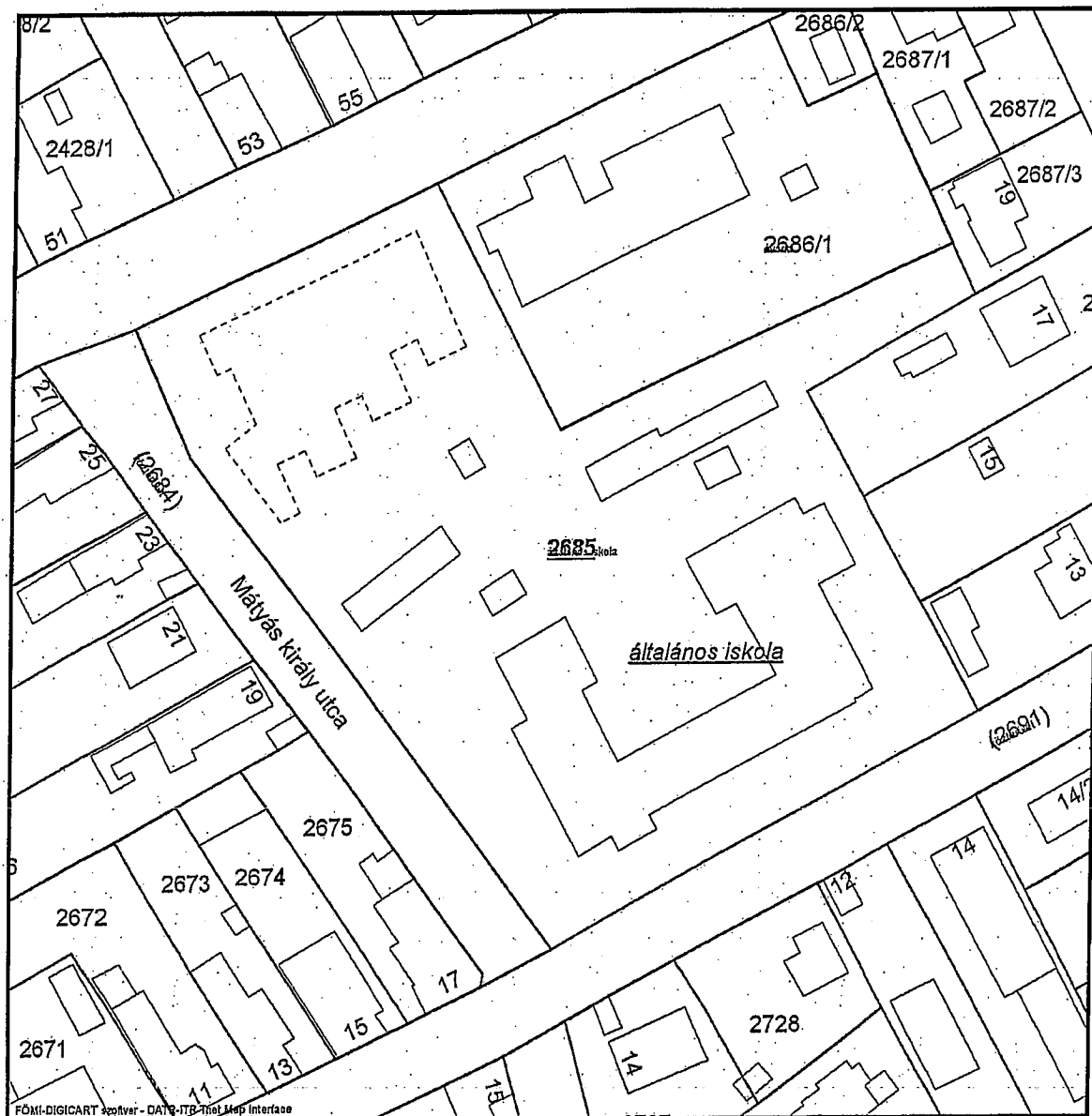
2015.01.19 17:58:47

Helyrajzi szám: BUDAÖRS belterület 2685

Megrendelés szám: 7/148/2015

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 27695610002015



# TERVEZETT ÁLLAPOT

