

2015. SZEPTEMBER 07.

Budaörs Város Önkormányzata

Műszaki Ügyosztály

Városépítési Iroda

Vagyongazdálkodási Osztály

Borosné dr. Nagy Emese részére

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

TÁRGY:

VÉTELI SZÁNDEKNYILATKOZAT



15390053201509070940054004100

Tisztelt Borosné dr. Nagy Emese!

Alulírott **Krisztián István és Gálffy Beáta** (2040 Budaörs, Jókai utca 4. szám alatti lakosok), az alábbiakkal fordulunk Önhöz.

Amint az Ön előtt is ismeretes, a tulajdonunkat képezi a Budaörs 2415 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Jókai utca 4. szám alatti ingatlan, amelynek tekintetében építésrendészeti eljárás van folyamatban a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Építéstudgyi és Örökségvédelmi Osztály előtt PE-06D/EP/364-2/2015. iktatási szám alatt. Az eljárásban Budaörs Város Önkormányzata is érintett, tekintettel arra, hogy a tulajdonát képezi az ingatlanunkkal szomszédos Budaörs 2474 helyrajzi számú, „kivett árok” megjelölésű ingatlan. Az eljáró építéshatóság az ügyben 2015. július 23. napján helyszíni szemlét tartott ingatlanunkon, amelyen Budaörs Város Önkormányzatának képviselőjében Ön vett részt.

A helyszíni szemle során az eljáró építéshatóság jelen volt képviselői által megállapításra került, hogy az ingatlanon található épület jelenleg nem rendelkezik érvényes építési vagy fennmaradási engedéllyel, ezért fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtása szükséges, amelyre vonatkozó kötelezés tárgyában az eljáró építéshatóság végzést fog hozni.

A helyszíni szemle során az eljáró építéshatóság jelen volt képviselői megállapították továbbá, hogy az ingatlanunknak a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan felőli kerítése túlterjeszkedik az ingatlanok között húzódó jogi határvonalon, az a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan területén került megépítésre. Az ingatlanunk tekintetében a korábbiakban Budaörs Város Önkormányzata Építéshatósági Irodája által készített mérési vázlatok tanúsága szerint a túlkerítés mértéke 46,6 m².

Az eljáró építéshatóság jelen volt képviselőinek tájékoztatása alapján a fennmaradási engedély benyújtására kötelezés tárgyában hozandó végzés meghozatalát megelőzően a túlkerítés kérdése megfelelően rendezendő, amelynek egyik alkalmas módja lehet az, ha a felek között ingatlan adásvételi ügylet jön létre a túlkerítéssel érintett telekrész tekintetében.

Az eljáró építéshatóság jelen volt képviselőitől származó fenti tájékoztatás megfontolását követően ezúton nyilatkozunk, hogy fennáll vételi szándékunk a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló 2474 helyrajzi számú ingatlanunkkal közvetlenül határos, túlkerítéssel érintett 46,6 m² mértékű része vonatkozásában, azt egy, a felek számára kölcsönösen elfogadható megállapodás megkötése esetén készen állunk megvásárolni Budaörs Város Önkormányzatától.

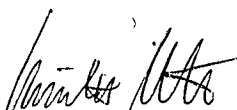
A fentiekre tekintettel kérjük Önt, hogy szíveskedjen vételi szándékunkról a tisztelt képviselő-testületet tájékoztatni az arról való képviselő-testületi határozat meghozatalára irányuló előterjesztés formájában.

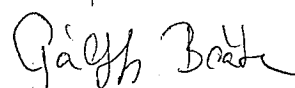
Bízunk benne, hogy vételi szándékunk kedvező fogadtatásra talál a képviselő-testület részéről.

Szíves közreműködését előre is köszönjük!

Budaörs, 2015. szeptember 3.

Tisztelettel:


Krisztián István


Gálffy Beáta

PLAN-Etalon Kft.

A munkavégző neve

Budaörs

Belterület

Város

Munkaszám: 5740 / 2015.

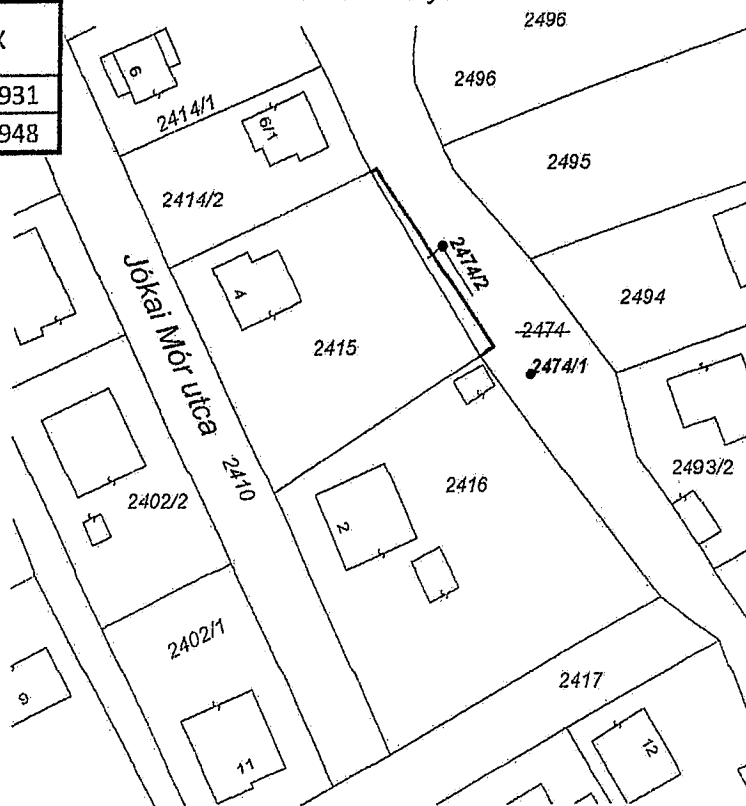
Az adatszolgáltatás iktatószáma:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2474 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták 2474		
Kialakuló új hrsz.	Y	X
2474/1	644220	235931
2474/2	644207	235948



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	mín.				műv.ága	mín.	oszt.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	18
2474		kivett, árok		5258	-	2474/1		kivett, árok		5211	-		
						2474/2		kivett, árok		47	-		
Összesen:				5258						5258			

Készítette: Csobánka, 2015.11.18.

Faddi Róbert

Készítő

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

Faddi Róbert

mínőséget tanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 1998/1564

FADDI RÓBERT

ing.rend.min.sz.: 1890/2004

A helyrajzi számozás és a területkimutatás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2015. hó nap

záradékoló

P.H.
(Kör. Fh.)

ing.rend.mln.sz.: