## Jelmagyarázat

A szabályozási terv kötelező elemei:

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Övezet, építési övezet határa
- KÖu — Övezet, építési övezet jele
- Építési hely
- Mélygarázs terepszint alatti építési helye
- A telek felszín feletti nem beépíthető része
- B — Beépítési kötelezettséggel érintett terület — Budaörs Város Önkormányzat elővásárlási jogával terhelt
- Közlekedési célú közterület

A szabályozási terv nem kötelező elemei:

- Forgalomcsillapított főút
- Burkolt, gyalogos célú közterület
- Közhasználatra megnyitott, megnyitásra javasolt telekrész
- Javasolt megszüntetés jele
- P20/P20 — *Meglévő/tervezett* közterületi gépjármű várakozóhely férőhelyszámmal
- G20/G20 — *Meglévő/tervezett* nem közterületi gépjármű várakozóhely férőhelyszámmal
- Gépkocsibehajtó

Szabályozási terv más jogszabályon alapuló kötelező elemei:

- Műemlék és telke
- MKÖ — Műemléki környezet határa (szomszédság alapján)
- Helyi védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épületegyüttes
- Helyi védelem alatt álló műtárgy
- RL — Régészeti lelőhely
- RÉ — Régészeti érdekű terület

**Budaörs, Templom tér és környéke**
- a Farkasréti út, Bokréta köz, Clementis László utca, Dózsa György utca, Stefánia utca, Nefelejcs utca által határolt terület -

**Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata**

**jóváhagyandó munkarészek**

# Szabályozási terv a rendelet 1. sz. melléklete

## Jelmagyarázat

- Telekhatár
- 1/8 — Helyrajzi szám
- Épület
- 5 — Házszám
- Kiemelt útszegély
- Szintbeli burkolatváltás
- Szintvonal, szintmagasság méterenként
- Terepfalak
- Kerítés
- Elbontott épület
- Alaptérképen nem szereplő épület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

Megrendelő:
**Budaörs Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal**
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Tervező:
VÁTI CÉGMAGYAR
Tervező és Tanácsadó Belső Tervezés
1117 Budapest, Szerémi str. 4. VII. 2.
Cégjz.: 01-09-176744, Kamv.: 01-09-063120

Vezető tervező:
Schömer András
okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (TT1-01-0107/01)

Munkatárs:
Schömer Dávid építészmérnök

Méretarány:
M 1:1000

Dátum:
2015. október

SzT