

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint

a Képviselő-testület 2016. februári ülésére

XI/96-2/2016

Tárgy: Budaörs Város településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályainak módosítása

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Mőködési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58. §-a és a 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.*

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

2012 évben megkezdődött az országos építési és településrendezési jogszabályok módosítása, melyek 2013. január 1-jével jelentős változásokat hoztak, ezért a város az országos építési és településrendezési jogszabályok változásával párhuzamosan 59/2013.(III.07.) ÖKT sz. határozatával megalkotta Budaörs Város településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályait.

A partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos rendelkezés módosítására az elmúlt évben többször is szükség volt, részben két pontban a leírtak módosítása, illetve három új civilszervezet bejelentkezése, és véleményezők közé emelése végett.

A határozat a civil szervezetek közül bejelentkezés alapján ma már hat szervezetet (Budaörs Óvárosért Egyesület, Levegő Munkacsoport, BiaFutura Egyesület, Alsószállásért Egyesület, Kamaraerdei Érdekvédelmi Egyesület és a HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Mőhelye Egyesület) nevesített. A határozat Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályai táblázat 1. AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK fejezete alatt szabályozza az új civil partnerek egyeztetési körbe vételének feltételeit.

dr. Hardy Géza a Budaörs Frankhegy Víziközmő Társulat elnökeként indítványozza a jelen előterjesztés 1.sz. mellékletében megtalálható kérelme alapján a Budaörs Frankhegy Víziközmő Társulat partnerségi jogviszonyának megállapítását.

A Budaörs Frankhegy Víziközmő Társulat partnerségi jogviszonyának megállapításának jogszabályi akadálya nincsen, viszont elviekben kérdéses lehet az alábbiakban kifejtett indokok miatt. Budaörs Frankhegy Víziközmő Társulat jelenleg szerződéses jogviszonyban áll Budaörs Város Önkormányzatával a Társulat illetékességi területén a vízi-közművek megvalósítására. A településrendezési és fejlesztési dokumentumok - melyek partnerségi egyeztetését szabályozza a képviselő-testületi határozat – a megvalósítás (konkrét beruházás engedélyezése és kivitelezése) fázisát megelőző tervi műfaj, így álláspontunk szerint a Budaörs Frankhegy Víziközmő Társulatnak nincsen érdemi relevanciája a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés hatálya alá tartozó dokumentumok véleményezésében, hiszen a Társulat az Önkormányzattal kötött szerződés alapján a vízi-közmű fejlesztések előkészítésében és megvalósításában érdekeltek. A településrendezési és fejlesztési dokumentumok véleményezésére bárkinek (így a Budaörs Frankhegy Víziközmő Társulat tagjainak is) lehetősége van, annak ellenére, hogy nincsen nevesítve a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló kt. döntésben. A Frankhegyi Részönkormányzat kiemelt – a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló kt. döntésen felüli – véleményezési jogkörrel van felhatalmazva a

Frankhegy területét érintő dokumentumok véleményezésében, így álláspontunk szerint a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat, akár a Részönkormányzati ülés keretei között, akár egyéni írásos formában is kinyilváníthatja véleményét a dokumentumokkal kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Fentiek alapján a Bizottságoknak és a Képviselő-testületnek az alábbi határozatok megtárgyalására teszek javaslatot

HATÁROZATI JAVASLAT:

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa dr. Hardy Géza úr kezdeményezését, miszerint a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat partnerként részt vegyen a folyamatban lévő Frankhegyi Helyi Építési Szabályzat egyeztetésében.

VAGY

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa dr. Hardy Géza úr kezdeményezése alapján a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat partnerségi jogviszonyának megállapítását és egyben támogassa Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 48/2015.(III.25.) ÖKT sz. határozat mellékletét képező táblázat 1. AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK címsorának ÉRDEKKÉPVISELETI, GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEKKEK-, valamint az az alatti oszlopban a civil szervezetek felsorolásának kiegészítését „Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat (Frankhegyi Helyi Építési Szabályzat módosításának ügyeiben)”-tal.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

HATÁROZATI JAVASLAT:

a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy dr. Hardy Géza úr kezdeményezése alapján a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat partnerként részt vegyen a folyamatban lévő Frankhegyi Helyi Építési Szabályzat egyeztetésében.

VAGY

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja dr. Hardy Géza úr kezdeményezése alapján a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat partnerségi jogviszonyának megállapítását és egyet ért a Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 48/2015.(III.25.) ÖKT sz. határozat alábbiak szerinti módosításával:

- a határozat mellékletét képező táblázat 1. AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK címsora kiegészül a ÉRDEKKÉPVISELETI, GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEKKEK-,

- a címsor alatti oszlopban a civil szervezetek felsorolása kiegészül „Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat (Frankhegyi Helyi Építési Szabályzat módosításának ügyeiben)”-tal.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos
Végrehajtást végzi: Főépítési Iroda

Budaörs, 2016. február .


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály
Főépítési Iroda

Vári Attila, településrendezési ügyintéző


.....
.....

Csík Edina, főépítész


.....

Láta:
Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető


.....
.....
.....

Vágó Csaba, polgármesteri kabinetvezető

Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző:

Mellékletek:

1. Dr. Hardy Géza kérelme
2. Korrektúrázott határozat melléklet

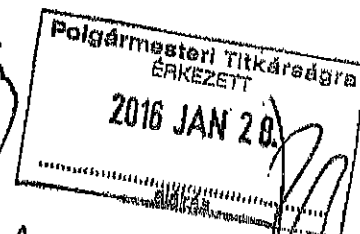
8
Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat

dr Hardy Géza elnök

Budaörs Város Önkormányzata

Wittinghoff Tamás

Polgármester



a közönségi
nyilvános
nyilvános

Tisztelt Polgármester Úr !

LEJÁRT

Alulírott, mit a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat képviselője az alábbi kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz.

Társulatunkat szíveskedjenek felvenni a partneri körbe a folyamatban lévő Frankhegyi helyi építési szabályzat elfogadásához. Ezúton szeretnénk az érdekeltségi területünkön tulajdonokkal rendelkező állampolgárok jogait érvényre juttatni és érdekeiknek hangot adni és védelmet nyújtani.

Kérem, hogy kérelmemet a 48/2015(III.25.) ÖKT határozattal módosított 59/2013 (III. 07.). számú ÖKT határozat értelmében elbírálni szíveskedjenek

Társulatunk tevékenységi köre: víz-csatorna közműépítés

Cégjegyzékszám : Cg.13-16-000029

Bejegyzési kelte : 1998.07.27.

Alapítás éve : 1995.

A társulat típusa : Víziközmű - társulat

Képviselője neve : dr Hardy Géza

Elérhetősége : 2040 Budaörs Gyömbér u 8979/2

06 20 453 7089 // 06 23 425 132

email: hardy.magdalena@t-online.hu

Budaörs 2016.028.

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett: 2016 JAN 28.		
Szám: Pn 183		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Budaörs Frankhegy
Víziközmű Társulat
/ Elnök Dr. Hardy Géza /
2040 Budaörs, Gyömbér 8979/2
Asz.: 12071403-1-10

dr Hardy Géza

Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályai

CIVILEK, ÉRDEKKÉPVISELETI, GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK	LAKOSOK
<p>1. AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK</p> <div> <div> <p>a Budaörs Óvárosáért Egyesület, a Levegő Munkacsoport, a BiaFutura Egyesület Alsószállásért Egyesület (Alsószállás városrészt érintően) Kamaraerdei Érdekvédelmi Egyesület (Budaörs Kamaraerdő, M1-M7 autópályától délre eső területek, valamint Törökbálint és Budapest XI. kerület, Újbuda ezen területeiréssel határos területeit érintően) a HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület (civiliek)</p> <p>Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat ((Frankhegyi Helyi Építési Szabályzat módosításának ügyeiben)</p> </div> <div> <p>a városban ingatlan tulajdonnal, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes (magánszemély, gazdasági szervezet) személyek (lakosok)</p> </div> </div> <p align="right">együttesen partnerek</p> <p>A civil értesültek közé, egy általános, folyamatban lévő tervezéstől független bejelentkezéssel, vagy teljes eljárás esetén a tájékoztatási szakaszban, a polgármesternek címzett felvételi kérelemre lehet bekerülni.</p> <p>A civilek listája a teljes eljárás esetén a tájékoztatási szakasz zárásával egy időben zárul, egyszerűsített és tárgyalásos eljárás esetén utólagos felvételre lehetőség nem biztosítható.</p> <p>A civil listára jelentkező kérelemnek tartalmaznia kell a szervezet, tevékenységi körét, a bejegyzés számát, az alapítás évét, vezetője/képviselője nevét, elérhetőségeit, valamint csatolni kell a 30 napnál nem régebbi bírósági bejegyzés kivonatát, az alapszabályt és a legutóbbi éves közgyűlés jegyzőkönyvét.</p> <p>A civil értesültek listájára csak olyan szervezet vehető fel, akinek vagy a konkrét tervezési területhez kapcsolódó, vagy szakmai – építészeti, településrendezési – tevékenységhez való kötődése igazolható.</p>	
<p>2. TELJES ELJÁRÁS</p>	
<p>2.1 Tájékoztatási szakasz</p> <p>A javaslattételre 21 nap áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva</p> <p>A civilek postai címükre térítvényesen megküldött előzetes tájékoztatóból értesülnek.</p> <p>A civilek az előzetes szakaszban javaslatokat tehetnek, a véleményezés további szakaszában történő részvételükről nyilatkozniuk kell, meghatározva,</p>	
<p>Az előzetes tájékoztató a lakosok számára Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel megismerhető, a város médiumain keresztül értesülnek a tervezés indításáról.</p> <p>A lakosok javaslataikat a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) címekre küldhetik meg.</p>	

hogy a továbbiakban papír, vagy digitális dokumentációt kérnek. A részvételtől nem nyilatkozókat a további eljárásba nem kell bevonni, a tervdokumentáció hordozójáról nem nyilatkozóknak elégséges digitális formátumú terv elérésének biztosítása.

A civilek **javaslataikat** az értesítő levélben megadott (postai és elektromos) címekre küldhetik meg.

2.2

Véleményezési szakasz

Az indokolással alátámasztott, írásos **véleménynyilvánításra 30 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva.

A civilek **postai úton értesülnek a véleményezésről**, a tájékoztatási szakaszban tett nyilatkozataik alapján kapnak véleményezési anyagot.

A **véleményezési dokumentáció** a lakosok számára Budaörs Város honlapján történő közzététellel, valamint a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ismerhető meg, a város médiumain keresztül értesülnek a közzétételtől/kifüggesztésről.

A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi eljárást lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.

A lakosok **véleményeiket** a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) **címekre** küldhetik meg. A lakosok számára a Főépítési Irodán ügyfélfogadási időben lehetőség biztosított **személyes véleménynyilvánításra**, melyet az elhangzottak jelentőségétől függően írásban is rögzíteni kell. A lakosok tájékoztatása, és véleményeik megismerése érdekében a véleményezési idő második harmadában **lakossági fórumot kell tartani**.

2.3

Egyeztetési szakasz

Véleményeltérés esetén a Polgármester megbízásából a Főépítész egyeztetést kezdeményezhet, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet, de törekedni kell azok figyelembe vételére.

A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.

A város médiumain keresztül értesülnek a partnerek arról, hogy Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján megismerhető az összefoglaló, az egyeztetés jegyzőkönyve és a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntése, melyeket a végső szakmai véleményezés idejére, de legalább 30 napra kell közzé tenni.

3.

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3.1

Véleményezési szakasz

Az indokolással alátámasztott, írásos **véleménynyilvánításra 15 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva.

A civilek **postai úton értesülnek a véleményezésről** és kapnak véleményezési anyagot.

A **véleményezési dokumentáció** a lakosok számára Budaörs Város honlapján történő közzététellel, valamint a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ismerhető meg, a város médiumain keresztül értesülnek a közzétételtől/kifüggesztésről.

A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.

A lakosok **véleményeiket** a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) **címekre** küldhetik meg. A lakosok számára a Főépítési Irodán ügyfélfogadási időben lehetőség biztosított **személyes véleménynyilvánításra**, melyet az elhangzottak jelentőségétől függően írásban is rögzíteni kell. A lakosok

tájékoztatása, és véleményeik megismerése érdekében a véleményezési idő második harmadában **lakossági fórumot lehet tartani**, a téma függvényében.

3.2

Egyeztetési szakasz

Véleményeltérés esetén a Polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet.

A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.

A város médiumain keresztül értesülnek a partnerek arról, hogy Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján megismerhető az összefoglaló, az egyeztetés jegyzőkönyve és a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntése, melyeket a végső szakmai véleményezés idejére kell közzé tenni.

4.

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

4.1

Véleményezési szakasz

Az indokolással alátámasztott, írásos **véleménynyilvánításra 8 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva.

A civilek **postai úton értesülnek a véleményezésről** és kapnak véleményezési anyagot.

A **véleményezési dokumentáció** a lakosok számára Budaörs Város honlapján történő közzététellel, valamint a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ismerhető meg, a város médiumain keresztül értesülnek a közzétételről/kifüggesztésről.

A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.

A lakosok **véleményeiket** a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) **címekre** küldhetik meg. A lakosok számára a Főépítési Irodán ügyfélfogadási időben lehetőség biztosított **személyes véleménynyilvánításra**, melyet az elhangzottak jelentőségétől függően írásban is rögzíteni kell. **Lakossági fórumot nem kell tartani.**

4.2

Egyeztetési szakasz

Véleményeltérés esetén a Polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet

A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.

A város médiumain keresztül értesülnek a partnerek arról, hogy Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján megismerhető az összefoglaló, az egyeztetés jegyzőkönyve és a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntése, melyeket a végső szakmai véleményezés idejére kell közzé tenni.

5.

AZ ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A partnerséggel egyeztetett terv rendeletének társadalmi egyeztetését a jóváhagyást megelőzően nem kell a város honlapján a rendelet-tervezetek előkészítésében való társadalmi részvételt biztosító „Véleményezhető rendelet-tervezetek” között szerepeltetni.

5.1

Javaslatok, vélemények

A partnerek javaslatai, véleményei a lakossági fórumról készített hangfelvétel és emlékeztető a településrendezési terv ügyiratának részét képezik.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A civileknek hivatalos aláírással ellátott A név nélkül beérkező lakossági javaslatokat,

CIVILEK, ÉRDEKKÉPVISELETI, GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

dokumentumként, írásban, az átadás-átvétel igazolásával kell eljuttatniuk véleményeiket, javaslataikat a megkeresésében megjelölt helyre, címre.

LAKOSOK

véleményeket nem kell a partnerségi eljárás részeként kezelni. Amennyiben a lakos él véleményezési jogával – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvényben foglalt vélelem alapján – adatainak (nevének, elektronikus levélcímének) kezeléséhez szükséges hozzájárulása megadottnak tekinthető.

5.2

El nem fogadott javaslatok, vélemények

A partnerek el nem fogadott javaslatainak, véleményeinek indokolását a Képviselő-testület véleményezési szakaszt lezáró döntésében kell szerepeltetni.

A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést a Képviselő-testület indokolni kell.

5.3

Elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

Az elfogadott terv hitelesített példányát az elfogadást követő 15 napon belül fel kell tölteni a város honlapjára a rendelet-tárban a településrendezési eszközök nyilvántartása részére kialakított helyre

Az elfogadott terv egy-egy hitelesített papír példányát a hatálybalépést követően a hivatali eljárásrend szerint szabályozottan a Jegyzői Irodán, valamint a Főépítészeti Irodán és a Településképi és Építési Szolgáltató Csoportnál kell nyilvántartani a betekintés biztosításával.

Az elfogadás intézkedéséről és a nyilvánosságról a város médiumain keresztül kell értesíteni a partnereket.