 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT FŐÉPÍTÉSZI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu foepitesz@budaors.hu
Üi.: Vári Attila Üi.sz.: XI/25- 52 2015	Tel./Fax: 06-23/447-989

Tárgy: Budaörs, Kőhegy területét érintő BHÉSZ módosítás – LAKOSSÁGI FÓRUM

Tárgyalás időpontja: 2015. november 30. 17:00 óra

Tárgyalás helye: Budaörs Város Önkormányzat Nagyterme

Jelen voltak:

- Lakosság részéről a mellékelt regisztrációs ív szerint
- Mártonffy István főépítész - Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda
- Vári Attila településrendezési ügyintéző / vezető településtervező - Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda
- Junghausz Tímea településrendezési ügyintéző - Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda

EMLÉKEZTETŐ

17:10-kor Mártonffy István Budaörs város Főépítésze megnyitotta a lakossági fórumot, majd röviden ismertette a készülő BHÉSZ módosítás részleteit, ami után a megjelentek részéről az alábbi kérdések hangzottak el:

Bessenyi Ferenc (kérdés):

- Frankhegygel kapcsolatosan fogalmazott meg általános kérdéseket.

Mártonffy István Főépítész úr (válasz):

- a jelenleg összehívott lakossági fórum a Kőhegygel kapcsolatos BHÉSZ módosítás a témája, mivel Frankhegyre nem terjed ki a BHÉSZ hatálya, így a módosításoknak semmi relevanciája nincsen Frankhegyre vonatkozólag, arról hamarosan külön lakossági fórum lesz összehívva, ahol a Hivatal részletes tájékoztatást tart a készülő Szabályozási Tervről;

Ferenc László (kérdés):

- Kőhegy területén jelentősen fontosnak tartja a felszíni csapadékvíz elvezetésének problémáját, valamint a meglévő közterületi támfalak megerősítését és az újak építését.
- Milyen hatással van az új szabályozás az érintett ingatlanokra, és a korábbiakban végzett Máriavölgy utca 2. ingatlanon végzett építési tevékenységhez hasonló földmunkák remélhetőleg nem lesznek végezhetőek az új szabályozás után;
- A védősávon belül támfal kialakítására lesz-e lehetőség?
- A Kápolnától gyalogos kapcsolat biztosítása lesz-e a Nyugati irányba?

Mártonffy István Főépítész úr (válasz):

- A felszíni csapadékvíz elvezetés és a jelenlegi támfalak megerősítése nem a Szabályozási terv műfajához tartozó kérdések, így ezen kérdések megválaszolására a Városépítési Irodán fog konkrét választ kapni;
- A BHÉSZ módosításának elsődleges indoka pont a Máriavölgy utca 2. ingatlanon végzett építési tevékenységgel kapcsolatos tapasztalatok voltak, mely alapján jelentős tájseb keletkezett Budaörs egyik emblemikus elemén, a budaörsi kopárok részét képező

FŐÉPÍTÉSZI FOGADÓÓRA

szerda 8⁰⁰-12⁰⁰

Előzetes időpont-egyeztetés szükséges!

Kőhegyen. A jelenleg bemutatott BHÉSZ módosítások hatálybalépése után jelentősen megváltoznak, szigorodnak a tereprendezés (bevágás és feltöltés) szabályai, valamint a kijelölt védősávon belül tereprendezés nem lesz végezhető és az építési tevékenységek közül is kizárólag a felújítási, helyreállítási, korszerűsítési, karbantartási, javítási, bontási munkák lesznek végezhetőek, így a jelzett beruházáshoz hasonló jelentős tereprendezéssel járó építési tevékenységre nem lesz lehetőség, valamint védősávon belül támfal építésére sem lesz lehetőség.

- A Nyugati irányú gyalogos kapcsolt régóta megfogalmazódott, de sajnos a közterületre kizárólag magáningatlanokon áthaladva lehet átjutni, így ezen tulajdonjogi problémák miatt a gyalogos kapcsolat biztosítása nem egy egyszerű járdaépítési kérdés.

Eller Erzsébet (kérdés):

- Hány ingatlant érint a védősáv kijelölése?

Mártonffy István Főépítész úr (válasz):

- Hozzávetőlegesen 30-40 db ingatlant érint.

Mártonffy István Főépítész 17:30-kor, több kérdés hián lezárta a lakossági fórumot.

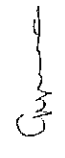





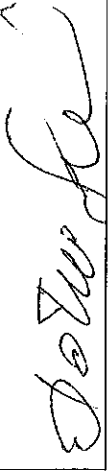
Emlékeztetőt összeállította: Vári Attila településrendezési ügyintéző / vezető településtervező

Emlékeztető melléklete a lakossági fórumon felvett regisztrációs ív

REGISZTRÁCIÓS ÍV

LAKOSSÁGI FÓRUM – Budaörs, Kőhegy területét érintő helyi építési szabályzat módosítása (BHÉSZ módosítás)


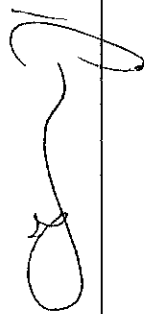
2015. november 30., Budaörs Városháza Nagyterem

Név	Lakcím	Telefon	E-mail cím	Aláírás
Veilond Gyula	2040 Bőrs, Szechenyi	23 / 44-00-49	veilandgyula@gmail.com	
JESSENYI Teréz	Műt. Sz. Császár (30) 38 215 39 Budaörsi Városi Hivatal			
FÜLÖP Éva	Városh. R. S. Nagyvárosi H. 2.	30 648464	bulop@t-online.hu	
Bellényi László	- 4 -	- 4 -	- 11 -	
Pozsonyi Roland	Budaörsi Városh. R. S. Pozsonyi u. 10.	30/5947831	pozsonyi.roland@gmail.com	
Mátyás Gábor	Budaörsi Városh. R. S.	70/285 5787	budaorshivatal@gmail.com	
Tóth László	Futballcsop. NO 20 P. 328 422			

REGISZTRÁCIÓS ÍV

LAKOSSÁGI FÓRUM – Budaörs, Kóhegy területét érintő helyi építési szabályzat módosítása (BHÉSZ módosítás)

2015. november 30., Budaörs Városháza Nagyterem

Név	Lakcím	Telefon	E-mail cím	Aláírás
Farana László	Diófa 12	23 441 390	farana.laszlo@ t-online.hu	
Halmos János	Bor u. 76.	23 441-293	dia-med@ t-online.hu	
Dobosné Gerecsényi Judit	Szép u. 30.	30 9811421	gerecsenyi.judit @gmail.com	