

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. február 16-ai,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. február 18-ai,  
és a Képviselő-testület 2016. február 24-ei ülésére**

Ügyiratszám: IX/106/2016.

**Tárgy: A Budaörs, 449/2 helyrajzi számú Károly király utca térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Bizottságok!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kérelmére a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal 2011. november 22-én jogerőre emelkedett, 800366-4/2011. számú határozatával engedélyezte a Budaörs, Károly király utca tulajdoni viszonyának rendezése érdekében a Budaörs, belterület 207, 449/2, 482/4, 4117/1 helyrajzi számú ingatlanok megosztását és telekhatár-módosítását.

Ezt követően az Önkormányzat a 2012. január 25-én kelt levelében megkereste az állami tulajdonú ingatlan kezelőjét, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot (a továbbiakban: KKK), és kérelmezte az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A KKK támogatása alapján a Képviselő-testület a 311/2012. (VIII.15.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 449/2 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítással kialakuló 449/3, 449/5 (hídszerkezet nélkül) és 449/6 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat tulajdonba veszi, működteti, üzemelteti és fenntartja. A telekalakítással kialakuló 449/4 helyrajzi számú ingatlan a Magyar Állam, a telekalakítással kialakuló új 207, 482/4 és 4117/1 helyrajzi számú ingatlanok pedig Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában maradnak.

Időközben a KKK a 2013. június 4-én kelt levelében, amelyhez mellékelte a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2013. május 21-én kelt levelét is, arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Magyar Közút javaslata szerint az Önkormányzat az egész Károly király utcát, a 449/2 helyrajzi számú ingatlant átvehetné tulajdonba.

A KKK fenti levele alapján az Önkormányzat átgondolta a már folyamatban lévő és nehézkesen haladó telekalakítás bejegyzési ügyet, és úgy döntött, hogy a bejegyzési kérelmét visszavonja és telekalakítás nélkül, az egész 449/2 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelmet nyújt be a KKK felé.

A Képviselő-testület a 318/2013. (IX.05.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat kérelmezi a KKK-nál a Budaörs, 449/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását (a hídszerkezet nélkül) a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés, helyi közutak és tartozékainak, valamint egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében, út, egyéb közterület, illetve parkolás biztosítása céljára, a Károly király utca országos közúti hálózathoz történő kivonásával egyidejűleg. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

A KKK megkeresésünkre 2014. januárjában tájékoztattott, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium kérésének megfelelően meg kell várnunk az 1. számú főút helyi közúttá minősítését, csak ezt követően kerülhet sor a Károly király út tulajdonba vételére. Mivel az 1. sz. főút átminősítése akadályokba ütközött, ezért többször kértük az NFM ismételt megkeresését a KKK-tól, végül 2015. december 14. napján kelt levelükben arról tájékoztattak, hogy a Minisztérium előzetesen támogatja a Károly király út átadását, azonban szükséges a korábbi képviselő-testületi döntés megerősítése.

**Fentiek alapján javasoljuk, hogy a 318/2013. (IX.05.) ÖKT számú határozatnak megfelelően az Önkormányzat kérelmezze a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnál a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 449/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**

Melléklet:

1. sz. melléklet: 318/2013. (IX.05.) ÖKT számú határozat
2. sz. melléklet: KKK 2015. december 14-én kelt levele
3. sz. melléklet: tulajdoni lap
4. sz. melléklet: légifotó

**Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat kérelmezze a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnál a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 449/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását (a hídszerkezet nélkül) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés, helyi közutak és tartozékainak, valamint egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében, út, egyéb közterület, illetve parkolás biztosítása céljára, a Károly király utca országos közúti hálózathoz történő kivonásával egyidejűleg. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. §-a és a 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel** történik.*

## Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kérelmezi a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnál a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 449/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását (a hídszerkezet nélkül) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés, helyi közutak és tartozékainak, valamint egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében, út, egyéb közterület, illetve parkolás biztosítása céljára, a Károly király utca országos közúti hálózathoz történő kivonásával egyidejűleg. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.

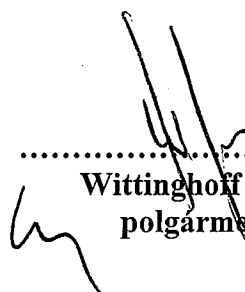
*A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel történik.*

**Határidő a határozat közlésére:** döntést követő 30 nap

**Felelős:** Polgármester

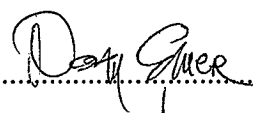
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

**Budaörs, 2016. január 29.**


.....  
  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály**

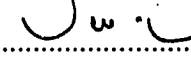
Ügyintéző: Borosné dr. Nagy Emese

.....  


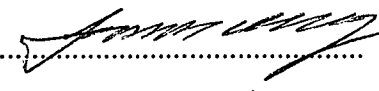
Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Benis Péter

.....  


Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

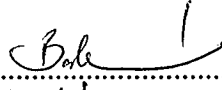
.....  


Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

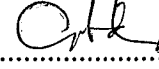
.....  


Látta:

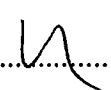
Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

.....  


Főépítési Iroda vezetője: Csík Edina

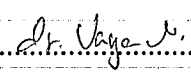
.....  


Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

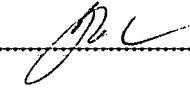
.....  


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....  


Jegyző: Dr. Bocsi István

.....  




Vagyong. el. j.  
1.sz. melléklet

# Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. szeptember 05-i ülésének jegyzőkönyvéből:

318/2013.(IX.05.) ÖKT sz.

határozat

**Budaörs, Károly király utcában levő 449/2 helyrajzi számú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kérelmezi a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnál a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 449/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását (a hídszerkezet nélkül) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés, helyi közutak és tartozékainak, valamint egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében, út, egyéb közterület, illetve parkolás biztosítása céljára, a Károly király utca országos közúti hálózathoz történő kivonásával egyidejűleg. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városerőltérítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

k.m.f.

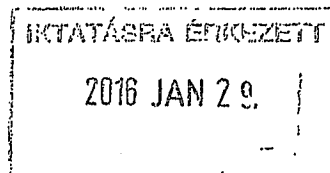
Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

Budaörs, 2013. szeptember 05.

Bíró Agnes



BUDAÖRS	
Iktatva:	2016 JAN 29.
Szám:	IX/106-1/2016
Előszám:	Intézked:



15390053201601290947005077100





KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI  
KOORDINÁCIÓS  
KÖZPONT

POSTÁZÓBA ÉRKEZETT

2015 DEC 17.

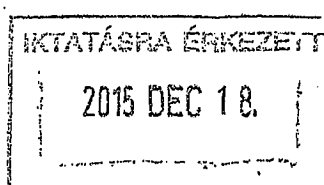
2. sz. melléklet 21

1024 Budapest, Lövház utca 39. • telefon: +36 (1) 336-8100 • fax: +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu  
Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: G-2/1934-1/2015  
HIV. SZÁM: IX/497-1/2015  
TÁRGY: Budaörs 449/2 hrsz, Károly király utca, 81101 j. út átadása  
ELŐADÓ NEVE: dr. Bardóczky Viktor  
ELŐADÓ TELEFONSZÁMA: 06-1-3368-159  
MELLÉKLET: -

Budaörs Város Polgármestere  
**Lőrincz Mihály**  
műszaki ügyosztályvezető

Budaörs  
Szabadság u. 134.  
2040



POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva: 2015 DEC 18.		
Szám: IX/497-3 6010		
Előszám:	Melléklet:	Összeintéző:
		21

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

A hivatkozott számú levelükre a következő választ adjuk.

A minisztériumtól megkaptuk a választ és előzetes támogatják az átadást így az átvételre vonatkozó képviselő testületi döntésre van szükségünk Önöktől, illetve amennyiben azt már korábban meghozták annak megerősítésére és ezt követően tudjuk az előzetes megállapodást leegyeztetni.

Kérem szíveskedjenek a szükséges intézkedéseket megtenni.

Közreműködésüket előre is köszönöm.

Budapest, 2015. december 14.

Tisztelettel:

**Bródiné Tasi Márta**  
gazdasági igazgató



15390053201512171029072687100





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/911/2016

2016.01.05

Szektor : 16

BUDAÖRS

Belterület 449/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Károly utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 23309 (m2) törz. határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület: kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett rendezetlen funkciójú épület és közterület

p

2.3333

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törz. határozat: 40353/1999.05.06

törz. határozat: 40353/1999.05.06

jogcím: -

jogállás: tulajdonos

név: KÖZLEKEDÉSI, HÍRKÖZL. ÉS VÍZÜGYI MINISZTERIUM KÖZLEKEDÉSI FŐOSZT.

cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Fényes E. utca 7-13.

törzesszám: 10081310

2. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

1. hányad: 0/1 törz. határozat: 57154/2000.10.02

bejegyző határozat, érkezési idő: 40035/1999.05.06

törz. határozat: 57154/2000.10.02

jogcím: jogutódlás.

jogállás: kezelő

név: MAGYAR KÖZÚT ÁLLAMI KÖZUTKEZELŐ, FEJLESZTŐ, MŰSZAKI ÉS INFORMÁCIÓS KHT.

cím: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13. VI. em.

törzesszám: 18081613

1. hányad: 1/1 törz. határozat: 40035/2/2005.04.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 57154/2000.10.02

törz. határozat: 40035/2/2005.04.29

eredeti határozat: 40353/1999.05.06

jogcím: jogutódlás 40353/1999.05.06

jogállás: kezelő

név: MAGYAR KÖZÚT ÁLLAMI KÖZUTKEZELŐ, FEJLESZTŐ, MŰSZAKI ÉS INFORMÁCIÓS KHT.

cím: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13. VI. em.

törzesszám: 18081613

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/911/2016

2016.01.05

Szektor : 1

BUDAÖRS

Belterület 449/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

5. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40035/2/2005.04.29  
jogcím: jegyutódlás  
jogállás: vagyonkezelő  
név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT  
cím: 1024 BUDAPEST II. KER. Lövőház utca 39.  
törzsszám: 15329358  
Áht. 109/F. § (2) a.) bekezdése alapján kijelölés jogcímén.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57154/2000.10.02  
eredeti határozat: 57133/2000.10.02  
Vezetékjog  
Terhelt terület: 667 m2, Távközlési vezetékjog.  
jogosult:  
név: MÁTÁV RT  
cím : 1013 BUDAPEST I. KER. Krisztina körút 55

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61110/2007.12.21

törölő határozat: 36354/2008.03.13

Elutasítás  
vezetékjog a területkimutatás alapján.  
jogosult:  
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KORLATOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36354/2008.03.13

törölő határozat: 36354/2008.03.13

Fellebbezés  
Fellebbezés a 61.110/2007. számú határozat ellen, felterjesztve a Pest Megyei Földhivatalhoz.  
jogosult:  
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KORLATOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36377/2010.03.11

eredeti határozat: 55291/2009.12.22

Vezetékjog

939 nm.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 52183/2010.07.19

Vezetékjog

102 nm terület VB-113/2010 engedély szám.

jogosult:

név: BUDAHALÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 30005/911/2016

2016.01.05

Szektor : 16

BUDAÖRS

Belterület 449/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 59513/2010.11.02

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 361 m<sup>2</sup>, VMB-112/2010. 5-1158/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31231/3/2013/2012.11.21

Önálló szöveges bejegyzés budaörs Város Önkormányzata telekalakítás nyanti kérelmét  
elutasítom.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34441/2013.2012.12.15.

Vezetékjog

VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 3.sz. 0,4kV Vezetékrendszerre vonatkozó  
vezetékjog 1714 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



x

Földhivatali adatok 449/2 helyrajzi számú  
telekről - 2015:

Helyrajzi szám: 449/2

Fekvés: Belterület

Nyilvánított terület (m<sup>2</sup>): 23.333

