

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. február 16-ai  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. február 18-ai  
és a Képviselő-testület 2016. február 24-ei  
üléseire**

**Ügyiratszám: IX/44/2016.**

**Tárgy: A Budaörs, 1304/7 és 1304/8 hrsz-ú, természetben a Hegyalja és Csap utcában található önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Bizottságok!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 430/2015. (XII.16.) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, hogy Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, 2040 Budaörs, 1304/7 és 1304/8 hrsz-ú, természetben a Hegyalja és Csap utcában található ingatlanokat nyilvános pályázat útján értékesíti, az irányarat az 1304/7 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 38.300.000 Ft-ban, az 1304/8 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 37.700.000,- Ft-ban határozta meg.

A pályázati felhívás alapján a pályázatok értékelésénél a pályázó által ajánlott vételár mértéke a bírálati szempont.

A pályázatok benyújtási határideje 2016. február 1. volt.

A pályázati felhívásban megjelölt, 2040 Budaörs, **1304/8 hrsz-ú 1.098 nm területű ingatlan vételére 2 db pályázat érkezett, a 1304/7 hrsz-ú 1.126 nm területű ingatlan vételére azonban nem érkezett pályázat.**

A pályázatok bontása 2016. 02. 01-jén, a leadási határidőt követően megtörtént.

**A Budaörs, 1304/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatok értékelése:**

A pályázati kiírásra 2 db pályázat érkezett. A beérkezett pályázatok a pályázati kiírás feltételeinek teljes egészében megfeleltek. A pályázók az ingatlant megtekintették, annak állapotát megismerték, ajánlatukat ezek ismeretében tették. A vételár összegű megfizetésére és a kötelezettségvállalásra irányuló nyilatkozatot, továbbá az 500.000,- Ft bánatpénz megfizetését igazoló bankszelvényt a pályázatok mindegyike tartalmazta.

A pályázati ajánlatok a következők:

- A) Schenk Szilvia 50%, Vranek Zoltán 25%, Gál Anita 25% tulajdoni arányban: 38.900.000,- Ft, azaz Harmincnyolcmillió-kilencszázezer forint, amely a pályázatban meghatározott irányárnál 1.200.000,- Ft-tal magasabb összeg.
- B) Tillmann Ildikó ajánlata: 38.100.000,- Ft, azaz Harmincnyolcmillió-százezer forint, amely a pályázatban meghatározott irányárnál 400.000,- Ft-tal volt magasabb összeg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében és a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdés c.) pontjában foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvétellel vegyes visszavásárlási jogot alapító szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Fentiek figyelembe vételével javaslom, hogy a Budaörs, 1304/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítsük Schenk Szilvia, Vranek Zoltán, Gál Anita részére, Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 430/2015. (XII.16.) ÖKT sz. határozatának megfelelően, a vevő által a pályázatában ajánlott 38.900.000,- Ft vételáron.

Javaslom továbbá, hogy a Budaörs, 1304/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra pályázat hiányában a korábbi kiírásnak megfelelő feltételekkel újból írjunk ki pályázatot.

#### **Mellékletek:**

1. számú melléklet: Pályázati felhívás
2. számú melléklet: Pályázatok
3. számú melléklet: Jegyzőkönyv, értékelő táblázat – Budaörs 1304/8 hrsz-ú ingatlan
4. számú melléklet: 430/2015.(XII.16.) ÖKT számú határozat

#### **Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. nyilvánítsa a 430/2015.(XII.16.) ÖKT számú határozattal a Budaörs, 1304/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat nyertesének Schenk Szilvia, Vranek Zoltán, Gál Anita pályázókat és a 1304/8 hrsz-ú ingatlant részükre Schenk Szilvia 50%, Vranek Zoltán 25%, Gál Anita 25% tulajdoni hányadban értékesítse.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére a nyertes pályázókkal, a pályázatban ajánlott bruttó 38.900.000,- Ft vételáron.
3. a Képviselő-testület 430/2015.(XII.16.) ÖKT számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázat feltételeinek megfelelően a Budaörs, 1304/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megvételére új nyilvános pályázatot írjon ki és az irányarat továbbra is bruttó 38.300.000,- Ft-ban határozza meg.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

## Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 430/2015.(XII.16.) ÖKT számú határozattal a Budaörs, 1304/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat nyertesének Schenk Szilvia, Vranek Zoltán, Gál Anita pályázókat nyilvánítja és a 1304/8 hrsz-ú ingatlant részükre Schenk Szilvia 50%, Vranek Zoltán 25%, Gál Anita 25% tulajdoni hányadban értékesíti.
2. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére a nyertes pályázókkal, a pályázatban ajánlott bruttó 38.900.000,- Ft vételáron.
3. a 430/2015.(XII.16.) ÖKT számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázat feltételeinek megfelelően a Budaörs, 1304/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megvételére új nyilvános pályázatot ír ki, bruttó 38.300.000,- Ft irányáron.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő:** a határozat közlésére 15 nap

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Városepítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. február

.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Fiknérné Horváth Zita

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Benis Péter

Városepítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

Főépítész Irodavezető: Csík Edina

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bócsi István

EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2016.02.03. PBA

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 430/2015. (XII.16.) ÖKT számú határozata alapján

### pályázatot hirdet a

**Budaörs, 1304/7 hrsz-ú, 1.126 m<sup>2</sup> területű, és a**

**Budaörs, 1304/8 hrsz-ú, 1.098 m<sup>2</sup> területű**

„kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a **Hegyalja és Csap utcában található** belterületi ingatlanok értékesítésére

#### 1. Az ingatlanok bemutatása:

A pályázati kiírásban meghirdetett ingatlanok a város központjától Ny-ra, a Szabadság úttól É-ra, Odvashegy városrészben, a Hegyalja utca és Csap utca kereszteződésében találhatók. A vizsgált ingatlanok lejtős felszínű, panorámás, sarokfekvésű, közművesítetlen telkek.

Az ingatlanok környezetében lakóházak, lakóövezeti telkek találhatók. Környezetükben jelenleg is több építkezés zajlik.

Az ingatlanok övezeti besorolása Lke-4/O (lakóövezet), beépíthetőségük 15%.

Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

#### 2. Az ingatlanok irányára:

- 1304/7 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 38.300.000,- Ft,

- 1304/8 hrsz-ú ingatlan esetében bruttó 37.700.000,- Ft.

A vételár összegére ingatlanonként a pályázónak kell ajánlatot tennie.

#### 3. Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult,
- a pályázat benyújtási határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint összegű bánatpénzt befizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja.

#### 4. A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot az adott ingatlanra vonatkozóan.

#### 5. Az ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől kezdődik, és a nyertes pályázó értesítésétől számított 60 napig tart.

#### 6. A pályázati biztosíték mértéke és befizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Budaörsi Fiókjánál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára az 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint összegű bánatpénzt befizeti. A közlemény rovatba a „Bánatpénz” szöveget, valamint a helyrajzi számot (számokat) kérjük feltüntetni,

Nem jár vissza a bánatpénz

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejárata előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén 10 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető.

A nyertes pályázó számára a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

## **7. A pályázat benyújtásának határideje: 2016. február 1., 12:00 óra**

## **8. A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatot

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a pályázati felhívás 3. pontjában megadott címre **személyesen** (ügyfélfogadási időben),
- 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati), közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: **„Pályázat: Budaörs 1304/7 és 1304/8 hrsz. alatti ingatlan”**. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány a mérvadó.

## **9. A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát
- a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában),
- nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- a pályázó által ajánlott vételár összegét,
- 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy:
  - o a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
  - o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja,
  - o nyertes pályázat esetén a vételárat egy összegben fogja az Önkormányzat részére megfizetni

- az ingatlant megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg, a vételár megfizetését követően az ingatlan birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt az Önkormányzat felé,
- az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) ÖKT rendeletére – megismerte,
- a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult.

#### **10. A pályázatok bontása, hiánypótlás**

A pályázatok bontására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint ingatlanonként a megajánlott vételárat.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

#### **11. A pályázat elbírálása**

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el a Pénzügyi Ellenőrző, valamint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságok együttes javaslata alapján, a beadási határidőt követő 60 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megköthető az adásvételi szerződés.

#### **12. Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben**

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az önkormányzat számára.

**Fentiekén túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.**

**13. Egyéb információk:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében és a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdés c.) pontjában foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A pályázat nyelve a magyar.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Osztályán kapható (2040 Budaörs, Szabadság út 134.,II. emelet 226. sz. iroda, tel.: +36 23/447-860).

A pályázat megjelenik Budaörs Város Önkormányzata honlapján ([www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)), a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a Budaörs Városi Televízióban.

Budaörs, 2015. december 16.

A  
PÁLYÁZAT

MÁSOLAT

2. melléklet

a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 430/2015. (XII.16.)

ÖKT. számú határozata alapján kiírt

**Budaörs, 1304/8 hrsz-ú, 1.098 m<sup>2</sup> területű**

**„kivett beépítetlen terület” megnevezésű,**

**természetben a Hegyalja és Csap utcában található belterületi ingatlanra**

Alulírottak, **Schenk Szilvia** (született:

anyja neve:

lakcím:

, adóazonosító:

);

**Vranek Zoltán** (született:

anyja neve:

lakcím:

, adóazonosító:

és **Vranekné**

**Gál Anita** (született:

, anyja neve:

lakcím:

, adóazonosító:

ezúton együttesen

megpályázzuk a Budaörs, 1304/8 hrsz-ú, természetben a Hegyalja és Csap  
utcában található belterületi ingatlan megvásárlását az alábbi megosztásban:

**Schenk Szilvia** 50%

**Vranek Zoltán** 25%

**Vranekné Gál Anita** 25%

A pályázatot, mint tulajdonszerzésre jogosult természetes személyek adjuk be.

Vállaljuk a pályázatban kiírt feltételeket, melyet a pályázathoz csatolt  
nyilatkozatokkal támasztunk alá.



Az 500.000,- Ft. azaz Ötszázezer forint összegű bányapénzt befizettük, a befizetésről szóló bizonylatot a pályázatunkhoz csatoljuk.

A vételár összegére az alábbi ajánlatot tesszük: 38.900.000,- Ft.

Budaörs, 2016. január 25.



Schenk Szilvia

Telefon:

E-mail:

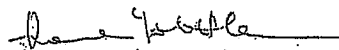
Bankszámla:



Vranek Zoltán

Telefon:

E-mail:



Vranekné Gál Anita

Telefon:

E-mail:

Bankszámla:

A pályázat mellékletei:

- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat
- önkormányzati igazolások helyi adók megfizetéséről
- nemleges NAV-igazolások
- nyilatkozatok

## Nyilatkozat

Alulírott Schenk Szilvia (született: )

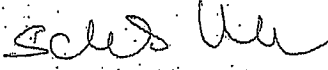
; anyja neve:

lakcím:

) nyilatkozom arról, hogy

- az általam megpályázott, a 430/2015. (XII.16.) ÖKT. számú határozat alapján a pályázatot kiíró Budaörs Város Önkormányzatával szemben semminemű tartozásom nem áll fenn,
- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadom, azokat vállalom;
- nyertes pályázat esetén a vételárát egy összegben az Önkormányzat részére megfizetem,
- az ingatlant megtekintettem, annak jogi sorsát, állapotát megismertem, ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg, a vételár megfizetését követően az ingatlan birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztok az Önkormányzat felé,
- az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014. (IX.29.) ÖKT-rendeletére – megismertem,
- a hatályos magyar jogszabályok alapján, Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult vagyok.

Budaörs, 2016. január.25.

  
Schenk Szilvia

## Nyilatkozat

Alulírott Vranek Zoltán (született:

anya neve:

; lakcím:

) nyilatkozom arról, hogy

- az általam megpályázott, a 430/2015. (XII.16.) ÖKT. számú határozat alapján a pályázatot kiíró Budaörs Város Önkormányzatával szemben semminemű tartozásom nem áll fenn,
- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadom, azokat vállalom,
- nyertes pályázat esetén a vételárát egy összegben az Önkormányzat részére megfizetem,
- az ingatlant megtekintettem, annak jogi sorsát, állapotát megismertem, ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg, a vételár megfizetését követően az ingatlan birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztok az Önkormányzat felé,
- az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014. (IX.29.) ÖKT. rendeletére – megismertem,
- a hatályos magyar jogszabályok alapján, Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult vagyok.

Budaörs, 2016. január 25.



Vranek Zoltán

## Nyilatkozat

Alulírott Vranekné Gál Anita (született:

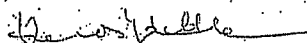
anyja neve:

lakcím:

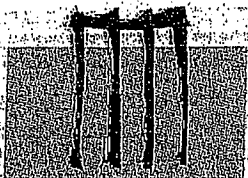
) nyilatkozom arról, hogy

- az általam megpályázott, a 430/2015. (XII.16.) ÖKT számú határozat alapján a pályázatot kiíró Budaörs Város Önkormányzatával szemben semminemű tartozásom nem áll fenn,
- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadom, azokat vállalom,
- nyertes pályázat esetén a vételárát egy összegben az Önkormányzat részére megfizetem,
- az ingatlant megtekintettem, annak jogi sorsát, állapotát megismertem, ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg, a vételár megfizetését követően az ingatlan birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztok az Önkormányzat felé,
- az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014. (IX.29.) ÖKT rendeletére – megismertem,
- a hatályos magyar jogszabályok alapján, Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult vagyok.

Budaörs, 2016. január 25.



Vranekné Gál Anita



# Budaörsi Polgármesteri Hivatal

## Adóiroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
web: [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu) e-mail: [adoiroda@budaors.hu](mailto:adoiroda@budaors.hu) fax: (23) 447-912

Ügyirat száma: XVIII/1011-2/2016  
Tárgy: Adóigazolás

Ügyintéző: Feleki-Bernát Mónika  
Telefon: +36 23 447 919

### IGAZOLÁS

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága igazolja, hogy

Név: Schenk Szilvia

Lakcím:

Adóazonosító:

adóalanyként adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, egy példányban adtam ki.

Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. §-a alapján bocsátottam ki.

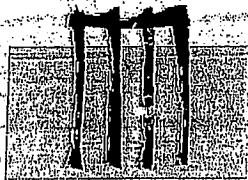
Budaörs, 2016. január 15.



dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

*Handwritten signature of dr. Mitró Noémi*

dr. Mitró Noémi  
osztályvezető



# Budaörsi Polgármesteri Hivatal

## Adóiroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
web: [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu) e-mail: [adoiroda@budaors.hu](mailto:adoiroda@budaors.hu) fax: (23) 447-912

Ügyirat száma:

XVIII/764-2/2016.

Ügyintéző:

Megyeriné Németh Marianna

Telefon:

+36 23 447 921

## IGAZOLÁS

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága igazolja, hogy

Név: Vranek Zoltán

Lakóhely:

Adóazonosító:

adóalánynak adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, két példányban adtam ki.

Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény 83. §-a tartalmazza.

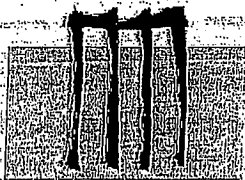
Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. §-a alapján bocsátottam ki.

Budaörs, 2016. 01. 13.



dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

dr. Mitró Noémi  
osztályvezető



# Budaörsi Polgármesteri Hivatal

## Adóiroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
web: [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu) e-mail: [adoiroda@budaors.hu](mailto:adoiroda@budaors.hu) fax: (23) 447-912

Ügyirat száma: XVIII/767-2/2016.

Ügyintéző: Megyeriné Nemeth Marianna

Telefon: +36 23 447 921

## IGAZOLÁS

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága igazolja, hogy

Név: Vranékné Gál Anita

Lakóhely:

Adóazonosító:

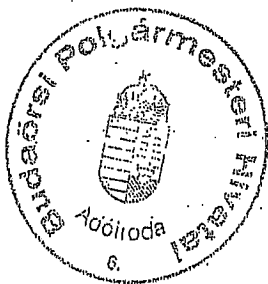
adóalánynak adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, két példányban adtam ki.

Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. §-a alapján bocsátottam ki.

Budaörs, 2016. 01. 13.



dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

  
dr. Mitró Noémi  
osztályvezető



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága  
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

Iktatószám: 1396636830/2016  
Ügyintéző: Hoffer-Móczár Lidiko  
Telefonszám: (1) 299-5213  
Ügyszám: 2001061919



1396636830

### ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok, nyilvántartások, folyószámlák, bevallások alapján igazolom, hogy

### SCHENK SZILVIA

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása nincs.

Ezen igazolást az adózó kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illetékek), adók módjára behajtandó köztartozás, végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2016. január 13.

Heinrich János  
igazgató  
(hatáskör: gyakorlója)

Hoffer-Móczár Lidiko  
ügyfélszolgálati ügyintéző I.  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9333169162095631111610833





Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága  
Ügyfélkapcsolati Osztály I.

Iktatószám: 1546690518/2016

Ügyintéző: Hoffer-Móczár Ildikó

Telefonszám: (1) 299-5213

Ügyszám: 2001061865



1546690518

**ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**VRANEK ZOLTÁN**

adóalanyának a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása nincs.

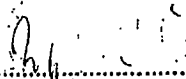
Ezen igazolást az adózó kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illetékek), adók módjára behajtandó köztartozás, végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2016. január 13.

Heinrich János  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

  
Hoffer-Móczár Ildikó  
ügyfélszolgálati ügyintéző I.  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 6390167165049650117028531



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága  
Ügyfélkapcsolati Osztály

Iktatószám: 1546691384/2016

Ügyintéző: Szabó Éva

Telefonszám: (1) 299-4000 / 5209

Ügyszám: 2001066662



1546691384

**ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**VRANEKNÉ GÁL ANITA**

adóalanyának a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása nincs.

Ezen igazolást az adózó kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illetékek), adók módjára behajtandó köztartozás, végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2016. január 13.

Heinrich János  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Szabó Éva  
ügyfélszolgálati ügyintéző II.  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2390164160040651119124338

## Igazoló szelvény

Műkaszám: 4235      Ügyeletszám: 5828  
Dátum / idő: 2016.01.18 / 16:12  
Számiaszám: 11764009-15390056  
Számlelve: BUDAPESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Befizető azón.:  
B E F I Z E T É S

Összeg: \*\*\*600.000 HUF  
Készpénz: \*\*\*600.000 HUF  
Befizető neve: VRANKÉ GÁL ANITA  
Befizető címe: "BÁNATPÉNZ" 1304/B VRANKÉ ZOLTÁN  
Közlémény: VRANKÉ GÁL ANITA, SCHINK SZILVIA

.....  
Ügyintéző 4235106

Kérjük, az igazoló szelvény adatait szíveskedjen a bizonylat  
aláírása, illetve a pénztártól való távozás előtt ellenőrizni!

Számlaként nem használható!

"MÁSOLAT"

"B"

Pályázat:

Budaörs 1304/8 hrsz. alatti ingatlanra

Pályázó neve: Tillmann Ildikó

Pályázó címe:

telefonszáma:

email címe:

## Pályázat: Budaörs 1304/8 hrsz. alatti ingatlanra

Pályázó neve: Tillmann Ildikó

Pályázó címe:

telefonszáma:

email címe:

bankszámla:

Ajánlatot teszek a Budaörsi Önkormányzat Képviselőtestülete 2015 december 16-án kiírt Pályázati Felhívásában szereplő, Budaörs 1304/8 hrsz.-ú 1098 m2 területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a Budaörs Csap közben található belterületi építési telek megvásárlására.

Az ajánlott vételár összege:

bruttó 38,100,000.- Ft

azaz Harmincnyolcmillió-Egyszázezer Forint, mely az ÁFA-t is tartalmazza.

Pályázatomhoz csatolom:

- a pályázati biztosíték 500,000.- Ft átutalását igazoló banki bizonylatot,
- a Budaörsi Önkormányzat igazolását adótartozás mentességről, és
- nemleges NAV igazolást.

Ezennel nyilatkozom, hogy

- o a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozásom nem áll fenn,
- o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadom és vállalom,
- o nyertes pályázatom esetén a megajánlott vételárat egy összegben fizetem meg az Önkormányzatnak (a megfizetett bánatpénz beszámításával)
- o az ingatlant megtekintettem, annak jogi sorsát, állapotát megismertem és ajánlatomat ezt követően tettem meg, így a vételár megfizetését követően az ingatlan birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztok az Önkormányzat felé,
- o az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014. (IX.29.) ÖKT rendeletére – megismertem,
- o a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult vagyok.

Budaörs, 2016 január 29.

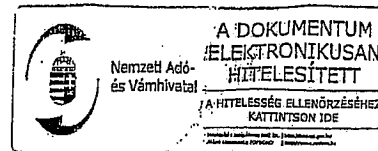
  
Tillmann Ildikó

Terhelendő számla száma: 0  
Darabszám: 1  
Tájékoztató összeg: 500 000,00 HUF  
Elküldve: 2016.01.28. 21:49:04 Tillmann Ildikó  
Aláírás: 2016.01.28. 21:49:04 Tillmann Ildikó

1	Terhelendő számla száma:	
	Kedvezményezett neve:	Budaörs Város Önkormányzat
	Jóváírandó számla száma:	11784009-15390053-00000000
		HU73 1178 4009 1539 0053 0000 0000
	Átutalás összege:	500 000,00 HUF
	Terhelés értéknappja:	2016.01.28
	Partnerek közti egyedi azonosító:	
	Közlemény:	Bánatpénz 1304/8



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága  
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.



Iktatószám: 1527860989/2016

Ügyintéző: Magyar Tünde

Telefonszám: (1) 450-4080

Ügyszám: 1438894088

### ADÓIGAZOLÁS

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A § (5) foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

**TILLMANN ILDIKÓ**

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása nincs.

Ezen igazolást az adózó kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

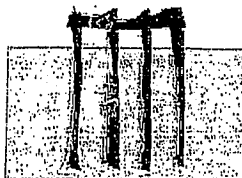
Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illetékek), adók módjára behajtandó köztartozás, végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2016. január 22.

Polgár Péter  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Hudecz László  
főosztályvezető-helyettes  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4261281172023651119029938



# Budaörsi Polgármesteri Hivatal

## Adóiroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
web: [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu) e-mail: [adoiroda@budaors.hu](mailto:adoiroda@budaors.hu) fax.: (23) 447-912

Ügyirat száma: XVIII/1681-2/2016.

Ügyintéző: Megyeriné Németh Marianna  
Telefon: +36 23 447 921

## IGAZOLÁS

☐ A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága igazolja, hogy

Név: **Ejlmann Ildikó**

Lakóhely:

Adóazonosító:

adóalanynak adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, egy példányban adtam ki.

Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. §-a alapján bocsátottam ki.

Budaörs, 2016. 01. 20.



dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

dr. Mitró Noémi  
osztályvezető



Károly király pály.

Javítás szükséges:

1. Mivel az előterjesztés tárgya pályázat elbírálása, és a pályázat az előterjesztés melléklete, ezért megfontolnám a zárt ülés tartását, amit az Mötv. 46.§ (2) bek. c.) pontja is lehetővé tesz.
2. Az előterjesztést az PEB-hez is címezték, de a PEB számára nem tartalmaz határozati javaslatot.

T. Köszönettel:

varga n.

Hegyalja u. ingatlanok:

Javítás szükséges:

1. Mivel több személy részére értékesítjük ugyanazt az ingatlant, ezért a határozati javaslatok 1. pontjába bele kellene írni, hogy az egyes személyeknek mekkora tulajdoni hányadban értékesítjük. ✓
2. Mivel a határozati javaslatokban is hivatkozunk a 430/2015.(XII.16.) ÖKT számú határozatra, ezért érdemes lenne a határozatot mellékletben hozzácsatolni az előterjesztéshez. ✓
3. Mivel a pályázat elbírálása nyílt ülésre kerül előterjesztésre, a csatolt pályázat mellékletében a magánszemély bankigazolásánál a bank nevét is ki kellene takarni.

T. Köszönettel:

varga n.

**JEGYZŐKÖNYV  
PÁLYÁZATI AJÁNLATOK BONTÁSÁRÓL**

1. Ajánlatkérő: Budaörs Város Önkormányzata
2. A pályázat tárgya: Budaörs, 1304/7, 1304/8 hrsz alatti belterületi ingatlan értékesítésére kiírt pályázat
4. Helyszín: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.)
5. Időpont: 2016. február 1. ...17.10... órákor
6. A jegyzőkönyv felvételekor, a részvételi jelentkezések felbontásakor jelenlévő személyek: dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető, Fiknérné Horváth Zita ügyintéző, Borosné dr. Nagy Emese ügyintéző
7. A részvételre jelentkezők ismertetése:

Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a jelentkezési határidő lejártáig 2 db részvételi jelentkezés került benyújtásra.

A)

Részvételre jelentkező neve:	Lakcím:
Schenk Szilvia	2040 Budaörs, Zöldfa u. 12.
Vranek Zoltán	2040 Budaörs, Csap u. 4.
Gál Anita	2040 Budaörs, Csap u. 4.

B)

Részvételre jelentkező neve:	Lakcím:
Tillmann Ildikó	2040 Budaörs, Otthon u. 9.

k . m . f .

Budaörs, 1304/7, 1304/8 Hrsz. alatti belterületi ingatlanok értékesítésére beérkezett pályázatok értékelése

Pályázó	Ajánlott vételár	Pályázati biztosíték befizetésének igazolása	Kötelezettségvállalás, nyilatkozat tartozásról/Vételár egyösszegű megfizetéséről	Határidőben érkezett
Schenk Szilvia, Vranek Zoltán, Gál Anita	38.900.000,- Ft	igen	igen/ igen	igen
Tillmann Ildikó	38.100.000,- Ft	igen	igen/ igen	igen

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. december 16-i ülésének jegyzőkönyvéből:

430/2015.(XII.16.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, 1304/7 és 1304/8 hrsz-ú, természetben a Hegyalja és Csap utcában.....  
található önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése – ZÁRT ülés

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló, Budaörs, 1304/7 és 1304/8 hrsz-ú, természetben a Hegyalja és Csap utcában található ingatlanokat nyilvános pályázat útján értékesíti.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló, Budaörs 1304/7 és 1304/8 hrsz-ú, természetben a Hegyalja u. és Csap u. alatti ingatlanok értékesítésére a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot kiírja azzal, hogy az irányár a 1304/7 hrsz-ú telek esetében: bruttó 38.300.000,- Ft, a 1304/8 hrsz-ú telek esetében: bruttó 37.700.000,- Ft.

Határidő: A pályázat kiírására: 2016. január 10.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelül.

Budaörs, 2015. december 17.

Bíró Agnes  
Bíró Agnes



POLGÁRMESTERI HIVATAL	
BUDAÖRS	
Keltve: 2015 DEC 21	
Szám: 18/2015-13/2015	
Szám:	Monckást:
	Ellenőrző: <i>[Signature]</i>



15390053201512181144073083100