

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. február 16-ai
és a Képviselő-testület 2016. február 24-ei
ülésére**

Üi.szám: IX/37/2016.

Tárgy: A Budaörs, 1191/8 helyrajzi számú ingatlan 1200/12 helyrajzi számú ingatlanba (Uzsoki köz) nyúló részének közterület céljára történő térítésmentes átadása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Budaörs, 1191/8 helyrajzi számú „kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlan a Budaörs, Domb u. 2/2. sz. alatti társasház (Továbbiakban: Társasház) tulajdonában van. Budaörs Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) rendelete (a továbbiakban: Szabályozási Terv) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés, utcaszabályozás megvalósítása érdekében szükséges a fenti ingatlanok egy részének közterület céljára történő átadása.

Mitnyan Zoltán a Társasház közös képviselőjének meghatalmazásával 2015. júniusában a Budaörs 1191/8 és 1200/12 hrsz-ú ingatlant (Uzsoki köz) érintő telekhatár rendezés ügyében levélben kereste fel Budaörs Város Polgármesteri Hivatalát.

A mellékelt, Budakeszi Járási Földhivatal által záradékolt 53/2014. sz. változási vázrajz szerint a 1191/8 hrsz-ú „kivett lakóház és udvar” ingatlan területéből 60 nm-nyi terület a 1200/12 hrsz-ú közterületbe nyúlik, és ez a terület telekalakítás keretében térítésmentesen az önkormányzati tulajdonában levő 1200/12 hrsz-ú ingatlanhoz kerülhet.

A Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala a mellékelt 800338-4/2015. ügyiratszámú határozatában az 53/2014. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás engedélyezéséhez hozzájárult.

A Budaörs, 1191/8 és 1200/12 hrsz-ú belterületi ingatlanra Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Szabályozási terv), továbbá az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) vonatkozik.

A Társasház a 1191/8 helyrajzi számú ingatlanból 60 nm területet térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába ad. A térítésmentes átadással egy időben, a leadott területet Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete forgalomképtelenné nyilvánítja, és a 1200/12 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű belterületi ingatlanhoz csatolja, ezáltal a végrehajtott telekalakítással a változási vázrajzon megjelölt 1191/8 helyrajzi számú ingatlan

területe 60 nm-rel csökken, a 1200/12 hrsz-ú, „kivett helyi közút” megjelölésű ingatlan
területe 60 nm-rel nő.

Fentiek alapján, a Szabályozási Tervben foglaltak megvalósulása érdekében javaslom, hogy a
Képviselő-testület hagyja jóvá a tervezett telekalakítást.

Mellékletek:

- 1. melléklet: 2015.06.25-én érkezett telekrendezési kérelem
- 2. melléklet: változási vázrajz
- 3. melléklet: légifotó, térkép és szabályozási tervlap kivágata
- 4. melléklet: tulajdoni lapok
- 5. melléklet: Budakeszi Jár. Hiv. Határozata

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Budaörs, 1191/8 és 1200/12 helyrajzi számú ingatlanok 53/2014. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítását, a 60 nm földrészlet közterület céljára történő térítésmentes átadását.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, 1191/8 hrsz-ú ingatlanból a 95/2014. sz. vázrajzon feltüntetett és átadott 60 nm területet nyilvánítsa forgalomképtelenné és csatolja a 1200/12 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű belterületi ingatlanhoz, és hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés alapján minősített többséggel, valamint az Ötv. 12. § (6) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, 1191/8 és 1200/12 helyrajzi számú ingatlanok 53/2014. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítását, a 60 nm földrészlet közterület céljára történő térítésmentes átadását jóváhagyja.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, 1191/8 hrsz-ú ingatlanból a 95/2014. sz. vázrajzon feltüntetett és átadott 60 nm területet forgalomképtelenné nyilvánítja és a 1200/12 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű belterületi ingatlanhoz csatolja, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés alapján minősített többséggel, valamint az Ötv. 12. § (6) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő a határozat közlésére: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

EDTR-ben jóváhagyott: Nyomtatva 2016.02.03: PBA

Budaörs, 2016. február

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Fiknérné Horváth Zita

.....

Vagyongazdálkodási osztályvezető: Dr. Benis Péter

.....

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

.....

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....

Látta:

Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina

.....

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....

2015 JÚN 19.

Budapest Polgármesteri Hivatal
Vagyoniroda

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2015 JÚN 25.

Aláírás

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAPEST	
Dátuma:	2015 JÚN 24.
Szám:	IX/512-1 2617
Előszám:	Méltóság:
Ft	

Mitnyan Zoltán
1029 Budapest Zolt fejedeleme u. 8.
T: 06-70/257 4980

Tárgy: Telekhalál: 1191/8 és 1200/12 hrsz

Tisztelt Ügyintéző!

Atárgyban jelzett Budörson található 2 ingatlan telekhalál-
rendezése ügyében kérem a segítségét.

Elvégeztük a változási vázrajz záradékhatalását és főépítés-
iroda előzetes szakhatósági hozzájárulást adott a telek-
halál rendezéshez.

Kérem, hogy a záradékot vázrajzot a köztenetet tulajdonosa
az Önkormányzat részéről is aláírni övéreghedjen.

Budapest 2015. 06. 19.

[Handwritten signature]



15390053201506221002041839100

EXTENZIÓ Pius Kft.
1028 Budapest
Hidegkúti út 111.
Tel: 70/257-4985

Munkaszám: 53/2014

BUDAÖRS

belterület

Adatszolg. iktatószáma: 2-2293/2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1191/8, 1200/12 helyrajzi számú földrészlet telekhatárrendezés

M = 1:1000

Kuller Hanna
Dombó Zs

Fekete Zoltán
Lőrincz Gy

Szabó Péter

Horváth Zoltán

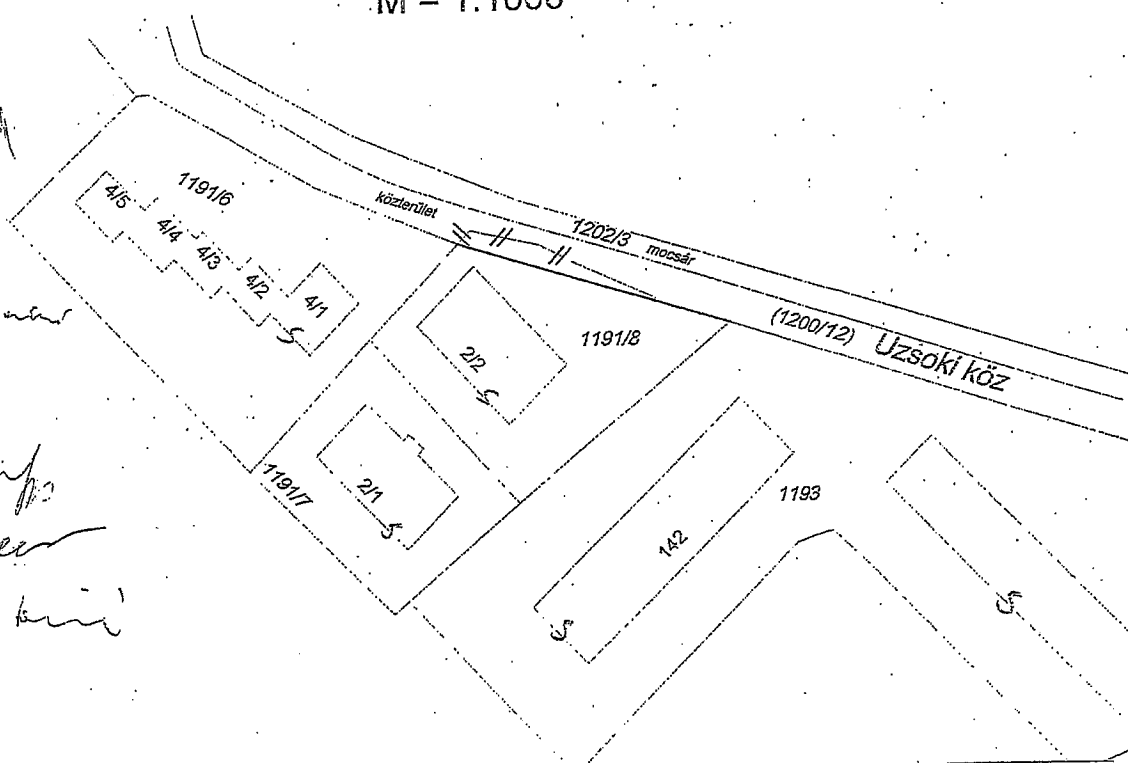
Dr. Papp Zoltán

Dr. Papp Zoltán

Dr. Papp Zoltán

Dr. Papp Zoltán

Dr. Papp Zoltán



Változás előtt						Változás után								Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mln.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mln.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv.ág					jel	műv.ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1191/8	-	Kivett,Lház,udvar	-	0.1041	-	1191/8	-	Kivett,Lház,udvar	-	0.0981	-			
1200/12	-	Kivett,közterület	-	0.5219	-	1200/12	-	Kivett,közterület	-	0.5279	-	szolgalmi jog		
Összesen:	-		-	0.6260	-	Összesen:	-		-	0.6260	-			

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően

történt:

EXTENZIÓ Pius Kft.
1028 Budapest, Hidegkúti út 111.
Adószám: 23736405-2-41
Bankszámlaszám:
AXA BANK: 17000019-13203296
Tel: 70/257-4985

Készítette:

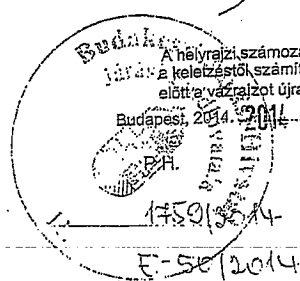
Ing.rend.min.sz: 2095/2008
MMK: GD-T 01-14275

Witnyán Zoltán
Földmérő mérnök
70-70-257-4985
2014. május 2008
GD-T 01-14275

Hatályon kívül helyezi a iktató számú vázrajzot.

A művelési ágak, minőségi osztályok és földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Budapest, 2014. hó nap.



Mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2014. hó nap.

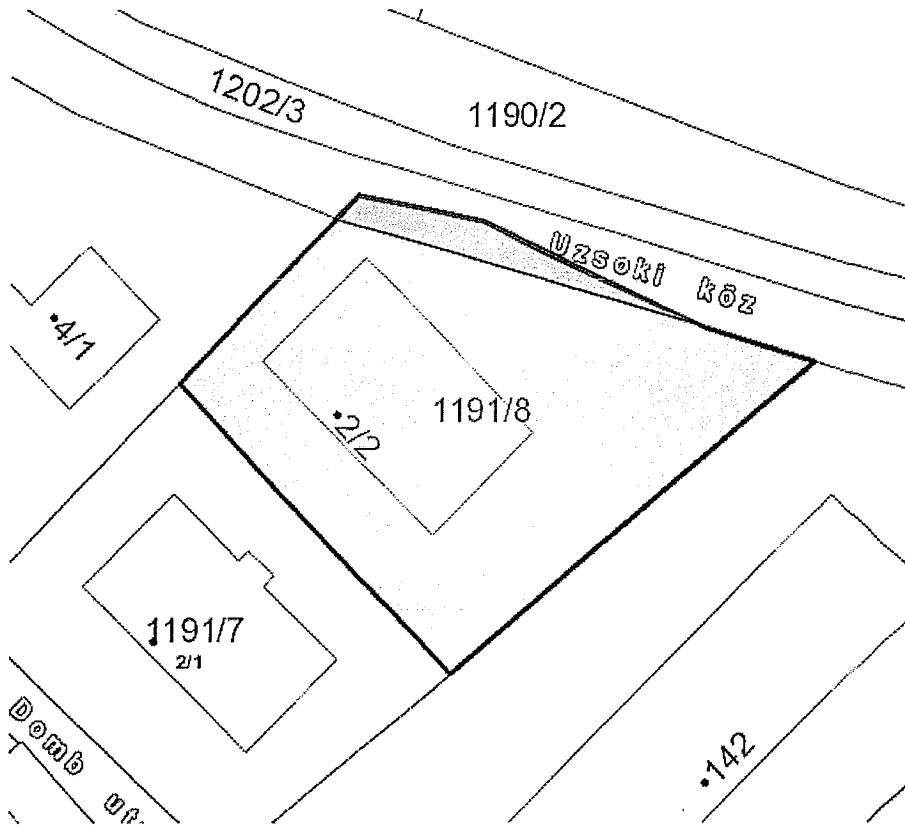
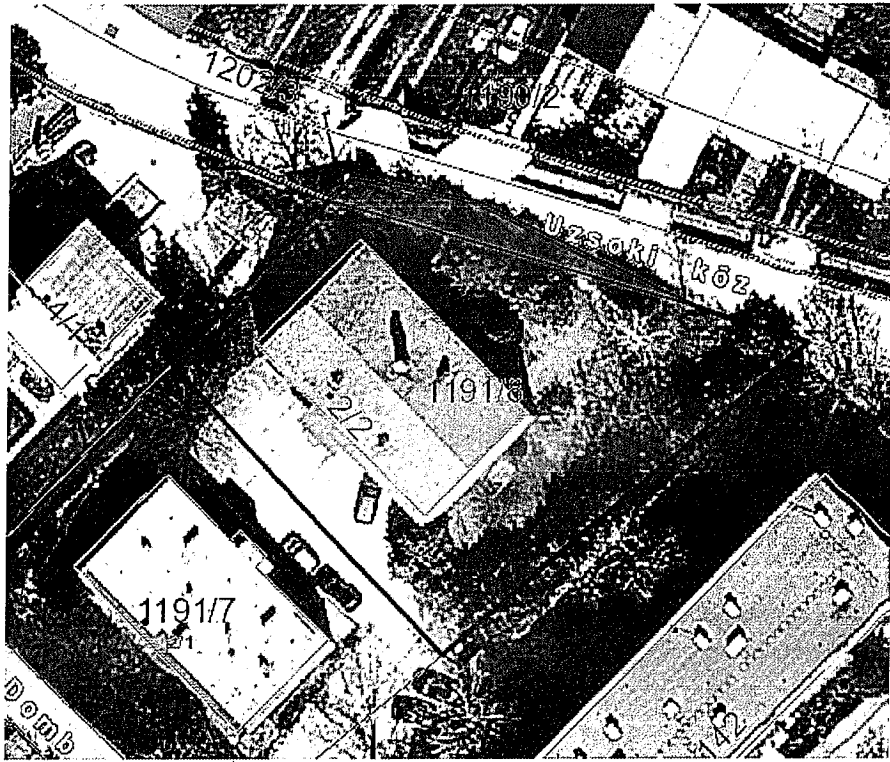
Szakálné G. Katalin

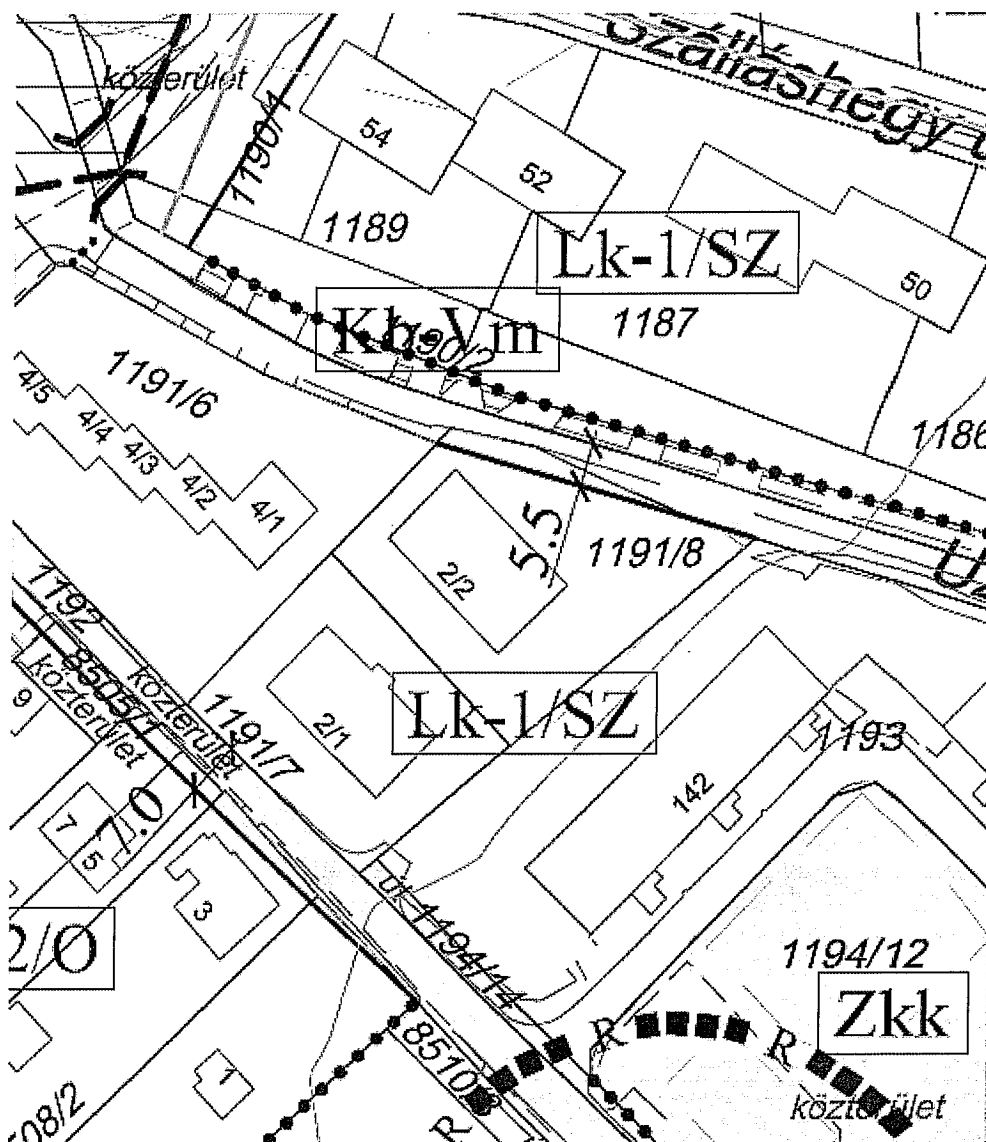
Záradékoló

Ing.sz: 1809/2003

Ing.rend.min.sz

* VTB-112/2010 526 m²
VTB-53/2012 147 m²
VTB-52/2012 147 m²





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/10180/2016

2016.02.01

Szektor: 61.

BUDAÖRS

Belterület 1191/8 helyrajzi szám

Társasház törzslap

2040 BUDAÖRS Domb utca 2/2. "Felülvizsgálat alatt" I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatai
mivelési ág/kivett megnevezés/ min.o terület kat.jog alapú adatak
ha m2 k.fili. ter. kat.jöv ha m2 k.fili.

Kivett lakóház és udvar 0 1041 000

2. bejegyző határozat: 7296/1992.03.16.

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületszkezetek és helyiségek az alapító okirat tartalmazza.

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03.

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT-forgalombahelyezésével

II. RÉSZ

1. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56415/1998.12.16

jogcím: - hányad: 0/1 50472/1992.06.05

jogcím: Kiszármazás hányad: 0/1 38420/2000.03.12

jogcím: eredeti felvétel: hányad: 0/1 7296/1992.03.16

jogcím: tulajdonb. adás: 27/87.07.30./MT.rend. hányad: 0/1 56415/1998.12.16

jogállás: Társasház tulajdon

Társasház tulajdon. A tulajdonosokat a 1191/8/1-18 házszámok tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38446/2008.03.19

Önálló szöveges bejegyzés szervezeti, működési Szabályzat

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10181/2016

2016.02.01

Szektor : 5

BUDAÖRS

Belterület: 1200/12 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Ozsoki köz 1200/12 HRSZ: "Felsővizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet- adatok terület kat. t. jöv. terület adatok
művelési ág/kivett/megnevezés/ min. q ha m2 k.é.ill. ha m2 k.é.ill.

1. Kivett közterület 0 5219

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT-forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 51471/1994.08.03
jogcím: megosztás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 133.
törzsszáma: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51471/1994.08.03
Önálló szöveges bejegyzés az E.36/1992 sz. megosztási vázrajz alapján megosztva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51426/2000.10.02
Elutasítás
távközlési vezetékjog bejegyzés:
jogosult:
név: MATÁV RT
cím: 1013 BUDAPEST I. KER. Kossuth körút 55

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37860/2004.04.01
Önálló szöveges bejegyzés az E.36/1992 sz. vázrajz alapján a terület csökkentve.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51977/2010.10.22
aródeti határozat: 50376/2010.10.22
Vezetékjog
érintett terület: 57.685-2010-10-22 (5+1159-2010 sz. vázrajz, VNB-112/2010 alapján)
-57.685-2010-10-22
jogosult:
név: ELMO ÉRTÉKZATI KFT
cím: 1013 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10181/2016

2016.02.01

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 1200/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60458/2012.12.15.

Vezeték jog

VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 3.sz. U,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezetékjog 157.m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 62358/2012.12.21.

Vezeték jog

VMB-52/2012 engedély számú, (20858) Budaörs 4.sz. U,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezetékjog a vázrajz szerint 147 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATALA

Tárgy: Telekalakítás engedélyezése
Melléklet: címzettek szerint
Hivatkozási szám:-

Ügyiratszám: 800338-4/2015
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Csernai Brigitta
☎: 279-2090

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelem benyújtója: Kolarovszki Edit
Kérelmezett ingatlan: Budaörs 1191/8, 1200/12 hrsz.
Az eljárás megindítás napja: 2015.07.21.

HATÁROZAT

Kolarovszki Edit (cím: 2040 Budaörs, Kálvária u. 7.) tulajdonos által benyújtott kérelem alapján a Budaörs 1191/8, 1200/12 hrsz ingatlanok telekalakítását (telek-határrendezését)

- a szakhatóságként közreműködő Budakeszi Város Jegyzője (cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.), 4149-1/2015 ügyiratszámú előzetes szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása alapján,
- a Budakörnyéki Járási Földhivatal által 1759/2014 számon záradékolt, E-50/2014 számon előzetesen nyilvántartásba vett, Extenzió Plus Kft. által 53/2014 munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelően

engedélyezem:

Változás előtti ingatlanok:						
Hrsz	Jel	Művelési ág	Min. o.	AK	Terület ha, m ²	VezetékJog (ELMŰ) m ²
1191/8	-	Kivett, lakóház, udvar	-	-	0,1041	-
1200/12	-	Kivett, közterület	-	-	0,5219	526 m ² VMB-112/2010 157 m ² VMB-53/2012 147 m ² VMB-52/2012
Változás utáni ingatlanok:						
Hrsz	Jel	Művelési ág	Min. o.	AK	Terület ha, m ²	VezetékJog (ELMŰ) m ²
1191/8	-	Kivett, lakóház, udvar	-	-	0,0981	-
1200/12	-	Kivett, közterület	-	-	0,5279	526 m ² VMB-112/2010 157 m ² VMB-53/2012 147 m ² VMB-52/2012

Földhivatali Osztály

1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.

Telefon: (1) 279-2090; Fax: (1) 279-2095

E-mail: budakornyek@takarnet.hu; jarasihivatal@budakeszi.pmkh.gov.hu

Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Budakeszi Város Jegyzője, 4149-1/2015 ügyiratszámú előzetes állásfoglalása:

Mitnyan Zoltán kérelmére, mint az Budaörs területén a Pest Megyei Kormányhivatal kijelölés alapján illetékes Jegyző, az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

A rendelkezésemre álló adatok alapján az Budaörs 1191/8 és 1200/12 helyrajzi számú földrészlet 53/2014. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakításának engedélyezéséhez

hozzájárulok.

A telekalakítási engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a jelen határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Egyidejűleg a „telekalakítási eljárás megindításának ténye” feljegyzést az érintett ingatlanok tulajdoni lapjáról töröltem.

Határozatom ellen annak kézbesítésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. A fellebbezési kérelmet a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához kell címezni, de a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

INDOKOLÁS

Kolarovszki Edit tulajdonos telekalakítási engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz Budaörs 1191/8, 1200/12 hrsz ingatlanok vonatkozásában.

A kérelmező a Budakörnyéki Járási Földhivatal által 1759/2014 számon záradékolt, E-50/2014 számon előzetesen nyilvántartásba vett változási vázrajz alapján kérte a tárgyi földrészlet telekalakítását.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és szakhatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került.

Az eljárásban közreműködő szakhatóság – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Mitnyan Zoltán Budaörs 1191/8 és 1200/12 helyrajzi számú földrészletek telekalakításának engedélyezése ügyében megkérését küldött Budaörs Város Jegyzőjének. Tekintettel arra, hogy a 1200/12 ingatlan tulajdonosa Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.), Budaörs Város Jegyzője kizárási okot jelentett be a Pest Megyei Kormányhivatalnál, ahol a PED/EH/409-2/2015. ügyiratszámú végzésben Budakeszi Város Önkormányzatának Jegyzőjét jelölték ki a szakhatósági eljárás lefolytatására.

Megállapítottam, hogy a tervezett 1191/8 hrsz-ú és 1200/12 hrsz-ú ingatlanok Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 24/2014. (IX.29.) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési szabályzatának és szabályozási tervének megfelelnek.

Fentiek miatt a tervezett telekalakításhoz szakhatóságként hozzájárultam.

Jelen szakhatósági állásfoglalásomat a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK), a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet figyelembevételével, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 44. § (1) bekezdés alapján, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1.§-ban meghatározott hatáskörömben és illetékességemben adtam meg.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, továbbá a hatályos jogszabályok, valamint az ügyben szakhatóságként eljáró építésügyi szakhatóság hozzájárulása alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az engedélyt megadtam.

A telekalakítási engedéllyel ellátott 3 db változási vázrajzot a határozatom jogerőre emelkedését követően mellékleteként postai úton a kérelmező részére megküldöm.

A telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a határozat jogerőre emelkedése után lehet elindítani. A jogerő bedlittát követően 3 példány jogerős határozatot a kérelmező részére megküldöm.

Felhívom kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás az ingatlan-nyilvántartásban akkor vezethető át, amennyiben a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tartalmazza az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását és aláírását.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 29. § Jogok bejegyzésének és tények feljegyzésének - ha törvény másként nem rendelkezik - olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezeknek a közjegyző által hitelesített másolata (a továbbiakban: okirat) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja, továbbá tartalmazza a bejegyzést, feljegyzést megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, vagy közbenső szerzőként bejegyezhető jogosult részéről (bejegyzési engedély). A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakissággal rendelkező okiratban is megadhatja.

A változással érintett ingatlan tulajdonosa az aláírást megtagadhatja, mely esetben a változás az ingatlan-nyilvántartásban nem vezethető át. Az eredeti állapot marad fenn mindaddig, míg a jogosult a hozzájárulást meg nem adja az átvezetéshez.

Felhívom kérelmező figyelmét, hogy az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez 2 pld. eredeti változási vázrajzot és 1 pld. másolati változási vázrajzot, valamint 1 eredeti jogerős határozatot kell csatolnia.

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és 99.§ (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési díj mértékét a 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg.

Hatásköröm a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1), illetékességem 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet 14.1 bekezdésén alapul.

Budapest, 2015. július 29.

Dr. Szelenczy Gabriella járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Csernai Brigitta
telekalakítási ügyintéző

A határozatot kapják:

1. Kolarovszki Edit, 2040 Budaörs, Kálvária u. 7.
2. Vattai Piroska Kinga, 2040 Budaörs, Semmelweis u. 11.
3. Haluska Gábor, 2040 Budaörs, Domb u. 2/2.
4. Dr. Pöstyéni Ferenc Jánosné, 2040 Budaörs, Domb u. 2/2.
5. Pongráczné Pöstyéni Enikő Éva, 2045 Törökbálint, Léber Lajos u. 6/b.
6. Pöstyéni Ferenc, 1185 Budapest, Ködmön u. 27.
7. Zimon Péter és Zimonné Virt Ágnes, 2040 Budaörs, Esze Tamás u. 13.
8. Erste Bank Hungary Zrt., 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
9. Hullár Anna, Domb u. 2/2. A ép. 1. em. 4.
10. Jakubcsák Richárd Ede, 2040 Budaörs, Domb u. 2/2.
11. Jakubcsákné Dr. Szerdahelyi Beáta Ágnes, 1152 Budapest, Szilas park 30.
12. Keszler Lajos és Keszler Lajosné Alt Terézia, 2040 Budaörs, Domb u. 2/2.
13. Dr. Takács János László, 1051 Budapest, Nádor 23. em. 5.
14. Dr. Takácsné Dr. Dezamics Edit, 2040 Budaörs, Domb u. 2/2. II/8.
15. Dr. Békefi Lajos, 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 37-41. F. lh. 2/24.
16. Pápai János István és Pápai János Istvánné, 2040 Budaörs, Víg u. 52. 1. em. 4.
17. Dr. Dankó Zoltán, 2040 Budaörs, Holdfény u. 1/B. I. em.
18. Tóth Imre, 2040 Budaörs, Domb u. 2/2.
19. Budaörs Város Önkormányzata, 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
20. ELMŰ Hálózati Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74.
21. Irattár, Helyben

Tájékoztatásul:

22. Budakeszi Város Jegyzője, 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Jogerőre emelkedés után 3 példányban:

- Kolarovszki Edit, 2040 Budaörs, Kálvária u. 7.