



IX/512/2015

**PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATALA**

Tárgy: Telekalakítás engedélyezése
Melléklet: címzettek szerint
Hivatkozási szám:-

Ügyiratszám: 800338-4/2015
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Csernai Brigitta
☎: 279-2090

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelem benyújtója: Kolarovszki Edit
Kérelmezett ingatlan: Budaörs 1191/8, 1200/12 hrsz.
Az eljárás megindítás napja: 2015.07.21.

H A T Á R O Z A T

Kolarovszki Edit (cím: 2040 Budaörs, Kálvária u. 7.) tulajdonos által benyújtott kérelem alapján a Budaörs 1191/8, 1200/12 hrsz ingatlanok
telekalakítását (telek-határrendezését)

- a szakhatóságként közreműködő Budakeszi Város Jegyzője (cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.), 4149-1/2015 ügyiratszámú előzetes szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása alapján,
- a Budakörnyéki Járási Földhivatal által 1759/2014 számon záradékolt, E-50/2014 számon előzetesen nyilvántartásba vett, Extenzió Plus Kft. által 53/2014 munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelően

e n g e d é l y e z e m :

Változás előtti ingatlanok:						
Hrsz	Jel	Művelési ág	Min. o.	AK	Terület ha, m ²	Vezetékjog (ELMŰ) m ²
1191/8	-	Kivett, lakóház, udvar	-	-	0,1041	-
1200/12	-	Kivett, közterület	-	-	0,5219	526 m ² VMB-112/2010 157 m ² VMB-53/2012 147 m ² VMB-52/2012
Változás utáni ingatlanok:						
Hrsz	Jel	Művelési ág	Min. o.	AK	Terület ha, m ²	Vezetékjog (ELMŰ) m ²
1191/8	-	Kivett, lakóház, udvar	-	-	0,0981	-
1200/12	-	Kivett, közterület	-	-	0,5279	526 m ² VMB-112/2010 157 m ² VMB-53/2012 147 m ² VMB-52/2012

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Budakeszi Város Jegyzője, 4149-1/2015 ügyiratszámú előzetes állásfoglalása:

Mitnyan Zoltán kérelmére, mint az Budaörs területén a Pest Megyei Kormányhivatal kijelölés alapján illetékes Jegyző, az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

A rendelkezésemre álló adatok alapján az Budaörs 1191/8 és 1200/12 helyrajzi számú földrészlet 53/2014. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakításának engedélyezéséhez

hozzájárulok.

A telekalakítási engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a jelen határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Egyidejűleg a „telekalakítási eljárás megindításának ténye” feljegyzést az érintett ingatlanok tulajdoni lapjáról töröltem.

Határozatom ellen annak kézbesítésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. A fellebbezési kérelmet a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához kell címezni, de a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

I N D O K O L Á S

Kolarovszki Edit tulajdonos telekalakítási engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz Budaörs 1191/8, 1200/12 hrsz ingatlanok vonatkozásában.

A kérelmező a Budakörnyéki Járási Földhivatal által 1759/2014 számon záradékolt, E-50/2014 számon előzetesen nyilvántartásba vett változási vázrajz alapján kérte a tárgyi földrészlet telekalakítását.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és szakhatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került.

Az eljárásban közreműködő **szakhatóság** – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Mitnyan Zoltán Budaörs 1191/8 és 1200/12 helyrajzi számú földrészletek telekalakításának engedélyezése ügyében megkeresést küldött Budaörs Város Jegyzőjének. Tekintettel arra, hogy a 1200/12 ingatlan tulajdonosa Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.), Budaörs Város Jegyzője kizárási okot jelentett be a Pest Megyei Kormányhivatalnál, ahol a PED/EH/409-2/2015. ügyiratszámú végzésben Budakeszi Város Önkormányzatának Jegyzőjét jelölték ki a szakhatósági eljárás lefolytatására.

Megállapítottam, hogy a tervezett 1191/8 hrsz-ú és 1200/12 hrsz-ú ingatlanok Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 24/2014. (IX.29.) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési szabályzatának és szabályozási tervének megfelelnek.

Fentiek miatt a tervezett telekalakításhoz szakhatóságként hozzájárultam.

Jelen szakhatósági állásfoglalásomat a 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (OTÉK), a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet figyelembevételével, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 44. § (1) bekezdés alapján, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1.§-ban meghatározott hatáskörömben és illetékességemben adtam meg.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, továbbá a hatályos jogszabályok, valamint az ügyben szakhatóságként eljáró építésügyi szakhatóság hozzájárulása alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az engedélyt megadtam.

A telekalakítási engedéllyel ellátott 3 db változási vázrajzot a határozatom jogerőre emelkedését követően mellékleteként postai úton a kérelmező részére megküldöm.

A telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a határozat jogerőre emelkedése után lehet elindítani. A jogerő beálltát követően 3 példány jogerős határozatot a kérelmező részére megküldöm.

Felhívom kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás az ingatlan-nyilvántartásban akkor vezethető át, amennyiben a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tartalmazza az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását és aláírását.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 29. § Jogok bejegyzésének és tények feljegyzésének - ha törvény másként nem rendelkezik - olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezeknek a közjegyző által hitelesített másolata (a továbbiakban: okirat) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja, továbbá tartalmazza a bejegyzést, feljegyzést megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, vagy közbenső szerzőként bejegyezhető jogosult részéről (bejegyzési engedély). A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakissággal rendelkező okiratban is megadhatja.

A változással érintett ingatlan tulajdonosa az aláírást megtagadhatja, mely esetben a változás az ingatlan-nyilvántartásban nem vezethető át. Az eredeti állapot marad fenn mindaddig, míg a jogosult a hozzájárulást meg nem adja az átvezetéshez.

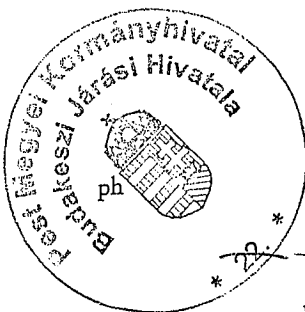
Felhívom kérelmező figyelmét, hogy az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez 2 pld. eredeti változási vázrajzot és 1 pld. másolati változási vázrajzot, valamint 1 eredeti jogerős határozatot kell csatolnia.

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és 99.§ (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési díj mértékét a 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg.

Hatásköröm a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1), illetékességem 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet 14.1 bekezdésén alapul.

Budapest, 2015. július 29.

Dr. Szelenczy Gabriella járási hivatalvezető
névében és megbízásából:



Csernai Brigitta
telekalakítási ügyintéző

A határozatot kapják:

1. Kolarovszki Edit, 2040 Budaörs, Kálvária u. 7.
2. Vattai Piroska Kinga, 2040 Budaörs, Semmelweis u. 11.
3. Haluska Gábor, 2040 Budaörs, Domb u. 2/2.
4. Dr. Pöstyéni Ferenc Jánosné, 2040 Budaörs, Domb u. 2/2.
5. Pongráczné Pöstyéni Enikő Éva, 2045 Törökbálint, Léber Lajos u. 6/b.
6. Pöstyéni Ferenc, 1185 Budapest, Ködmön u. 27.
7. Zimon Péter és Zimonné Virt Ágnes, 2040 Budaörs, Esze Tamás u. 13.
8. Erste Bank Hungary Zrt., 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
9. Hullár Anna, Domb u. 2/2. A ép. 1. em. 4.
10. Jakubcsák Richárd Ede, 2040 Budaörs, Domb u. 2/2.
11. Jakubcsákné Dr. Szerdahelyi Beáta Ágnes, 1152 Budapest, Szilas park 30.
12. Keszler Lajos és Keszler Lajosné Alt Terézia, 2040 Budaörs, Domb u. 2/2.
13. Dr. Takács János László, 1051 Budapest, Nádor 23. em. 5.
14. Dr. Takácsné Dr. Dezamics Edit, 2040 Budaörs, Domb u. 2/2. II/8.
15. Dr. Békefi Lajos, 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 37-41. F. lh. 2/24.
16. Pápai János István és Pápai János Istvánné, 2040 Budaörs, Víg u. 52. 1. em. 4.
17. Dr. Dankó Zoltán, 2040 Budaörs, Holdfény u. 1/B. I. em.
18. Tóth Imre, 2040 Budaörs, Domb u. 2/2.
19. Budaörs Város Önkormányzata, 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
20. ELMŰ Hálózati Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74.
21. Irattár, Helyben

Tájékoztatásul:

22. Budakeszi Város Jegyzője, 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Jogerőre emelkedés után 3 példányban:

- Kolarovszki Edit, 2040 Budaörs, Kálvária u. 7.