

**Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. február 16-ai,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. február 18-ai,
valamint a Képviselő-testület 2016. február 24-ei
ülésére**

Ügyiratszám: IX/43/2016.

Tárgy: Budaörs, Károly király u. 54. szám alatti ingatlan hasznosítására kiírt nyilvános pályázat elbírálása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Előzmények

Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Budaörs 548/A/5 hrsz-ú, természetben Budaörs, Károly király u. 54. szám alatt található, 137 m² nagyságú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete 399/2015. (XII.16.) ÖKT sz. határozata alapján nyilvános pályázatot hirdetett az üzlethelyiség értékesítésére, vagy bérbeadás útján történő hasznosítására. A minimális vételár bruttó 33.000.000,- Ft volt, a pályázati felhívás alapján a pályázat értékelésénél bírálati szempont a pályázó által ajánlott vételár mértéke volt. A pályázati felhívás alapján a pályázatok benyújtási határideje 2016. február 1. 12.00 óra volt, ameddig az ingatlan vételére 1 db pályázat érkezett. A pályázat bontása 2016. 02. 01-jén, a leadási határidőt követően megtörtént. Az előterjesztés mellékletét képezi a bontási jegyzőkönyv és a benyújtott pályázat értékelését tartalmazó értékelő táblázat.

A beérkezett pályázat a pályázati kiírás feltételeinek teljes egészében megfelelt. A pályázó az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte, ajánlatát ezek ismeretében tette. A **SERV-R Kft. ajánlata bruttó 33.000.000,- Ft**, azaz Harminchárommillió forint, amely a pályázatban meghatározott minimális vételárral megegyező. A vételár összegű megfizetésére és a kötelezettségvállalásra irányuló nyilatkozatot, továbbá az 300.000,- Ft bánatpénz megfizetését igazoló bankszelvényt a pályázat tartalmazta.

Jogszabályi hivatkozás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében és a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6)

bekezdés c.) pontjában foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvétellel vegyes visszavásárlási jogot alapító szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Fentiek figyelembe vételével javaslom, hogy a Budaörs 548/A/5 hrsz-ú, természetben Budaörs, Károly király u. 54. szám alatti ingatlan a SERV-R Kft. részére kerüljön értékesítésre Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 399/2015. (XII.16.) ÖKT sz. határozatának megfelelően, a vevő által megjelölt bruttó 33.000.000,- Ft eladási áron.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati felhívás
2. számú melléklet: Pályázat
3. számú melléklet: Jegyzőkönyv, értékelő táblázat

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Károly király u. 54. szám alatti, 548/A/5 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 137 m² nagyságú ingatlanra kiírt pályázat nyertesének a SERV-R Kft-t nyilvánítsa, és az ingatlant részére a pályázatban megjelölt **bruttó 33.000.000 Ft-ért** értékesítse.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1.) pont szerinti adásvételi szerződést kösse meg, egyben hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Képviselő-testület 399/2015.(XII.16.) ÖKT számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázat nyertesének a SERV-R Kft. pályázót nyilvánítja, és az ingatlant részére a pályázatban megjelölt **bruttó 33.000.000,- Ft-ért** értékesíti.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1.) pont szerinti adásvételi szerződést megkötí, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: A határozat közlésére 15 nap, szerződéskötésre: 2016. május 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. február

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Abonyi Krisztina
Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Benis Péter
Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....
.....
.....
.....

Látta:/

Főépítész Irodavezető: Csík Edina
Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....
.....
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:
Jegyző: Dr. Bocsi István

.....
.....
.....

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
399/2015.(XII.16.) ÖKT számú határozata alapján

nyilvános pályázatot hirdet

**a 2040 Budaörs, Károly király u. 54. szám alatti, 548/A/5 helyrajzi számú, 137 m² alapterületű,
az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan
értékesítésére, vagy bérbeadás útján történő hasznosítására**

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata

- A) értékesíteni,
 - B) határozott, legfeljebb 10 évig tartó határozott időtartamra bérbeadás útján hasznosítani
- kívánja a tulajdonát képező, 2040 Budaörs, Károly király u. 54. szám alatti, 548/A/5 helyrajzi számú, 137 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanát.

Közös – bérbeadásra és értékesítésre egyaránt vonatkozó – feltételek:
--

A pályázók köre:

- természetes személyek,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetek (gazdasági társaságok, civil szervezetek, stb.).

Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan egy 5 albetétből álló, 1900-as években épült épület, utcafronti, utcai bejáratos üzlethelyisége. Az ingatlan Budaörs Ófalú részén, főút mellett megfelelő infrastrukturális feltételekkel rendelkező környezetben található, szilárd burkolatú útról jól megközelíthető. Az épület előtt 3 db személygépkocsi számára kialakított parkoló található.

Az üzlet alapterülete: 137 m², egy üzlettérből és több kiszolgáló helyiségből áll (lásd melléklet alaprajz).

Közműellátottsága: A helyiség teljes közművesítettséggel rendelkezik (villany, víz, csatorna, gáz.

Fűtés és meleg víz: A helyiség fűtését és melegvízellátását gázcirkó kazán biztosítja.

Szellőzés: Az ingatlan sem természetes, sem mesterséges (gépi) szellőzéssel nem rendelkezik. Az ingatlan kizárólag az utcafront felé rendelkezik nyitható ajtókkal. Az épület É-i homlokzatán üvegtéglák biztosítják az egyes helyiségeknek a természetes fényt. Az üzlet-térnek fix ablaka van. A gépszellőzés kiépíthető. Az üzlettér természetes szellőzése az utcai ablak cseréjével biztosítható.

Az épület állapota: Az üzlethelyiség 2011-ben felújításon esett át, melynek keretében villanyvezeték-csere, fűtőkorszerűsítés, részleges homlokzati nyílászárócseré, homlokzat-felújítás (vakolás, színezés), festés, burkolás, válaszfalazás, valamint részleges tetőfelújítás történt.

Az épület falazatán vizesedési nyomok láthatók, hideg burkolatai, festései helyenként feltáskásodtak, leválnak, az ingatlan talajnedvesség elleni szigeteléssel (padló és fal szigetelés) nem rendelkezik.

A fedélszék statikai problémákkal rendelkezett, mely a tetőtér hátsó részében javításra került. A tetőtér másik felében egy korábbi Bérő által kialakított tetőtér-beépítés elbontása javasolható, és az általa takart földem szerkezet és fedélszék ezt követően átvizsgálandó.

Az ingatlanra vonatkozó építésügyi követelmények:

A Budaörs, Károly király u. 54. szám alatti ingatlanra a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

szóló, 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Szabályozási terv) vonatkozik, amely az ingatlant **Vt-Bv1 intenzív, zárt sorú, belvárosi településközpont, (Szabadság út, Károly király út) övezetbe sorolja.**

A településközpont terület építési övezet területén - eltérő övezeti előírás hiányában - elhelyezhető rendeltetések:

- a) lakó,
- b) igazgatás, iroda,
- c) kereskedelem-szolgáltatás,
- d) szállás jellegű,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató, valamint
- g) sport.

Az ingatlan megtekinthető:

Az ingatlan kezelőjével, a BTG Nonprofit Kft. Ingatlankezelési Csoportjával, a 06/23-421-597-es telefonszámon történt előre leegyeztetett időpontban.

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. február 1. (hétfő) 12.00 óra

Amennyiben a benyújtási határidőig, 2016. február 1. napjáig érvényes pályázat nem érkezik, a benyújtási határidő 2016. március 1. napjáig kiíró külön döntése nélkül meghosszabbodik.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára (2040 Budaörs, Szabadság út 134.).

A borítékon csak a „**Pályázat: Károly király u. 54.**” jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Hiánypótlási lehetőség nincs.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

A pályázaton kizárólag az vehet részt, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt köztartozása nem áll fenn.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve a pályázati felhívást a benyújtási határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

További felvilágosítás Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályánál a 06/23-447-865-ös telefonszámon kérhető.

A) az Ingatlan értékesítésére vonatkozó feltételek:

Az ingatlan vételára:

A vételár összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie.

Az ingatlan minimális vételára: 33.000.000 Ft

Az ajánlattevő a pályázat benyújtásáig köteles **300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint összegű bánatpénzt** befizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára (a közlemény rovatban a „Bánatpénz-adásvétel” szöveget, valamint az 548/A/5 helyrajzi számot kérjük feltüntetni).

Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghíúsult.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat esetén, a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A legjobb ajánlattevő esetén a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

A bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

A nyertes pályázó köteles a fennmaradó vételár összegét a szerződéskötéskor egy összegben megfizetni.

A legjobb ajánlattevőt 60 napig tartó ajánlati kötöttség terheli. A pályázat nyertese az eredmény közzését követő 60 napon belül köteles a pályázat kiírójával adásvételi szerződést kötni. Amennyiben az ajánlattevő hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, az általa befizetett bánatpénz az Önkormányzatot illeti meg.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat az értékesítés körében hirdet második helyezettet, és a pályázat nyertésével nem jön létre a szerződéskötés, az adásvételi szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- **a pályázó adatai**
 - magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, személyi azonosító, adóazonosító jel, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím
 - jogi személy esetében: cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása
- a pályázó által ajánlott vételár összege
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- igazolás a bánatpénz befizetéséről
- önkormányzati igazolás helyi adók megfizetéséről
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy:
 - az ingatlan jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg,
 - sikeres pályázat esetén a vételárat egyösszegben fizeti meg az Önkormányzatnak,
 - elfogadja a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák, a szerződéskötés és a 60 napig tartó ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire

- a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult, valamint (nem természetes személy pályázó esetében) átlátható szervezetnek minősül

A pályázatok elbírálása:

Az érvényes pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 15 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

Az alkalmazott főbb értékelési szempontok értékesítés esetén:

- A pályázó által ajánlott vételár összege.
- A pályázó által folytatni kívánt tevékenység.

Egyéb információk:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében és a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdés c.) pontjában foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

B) az Ingatlan bérbeadására vonatkozó feltételek:

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozott legfeljebb 10 éves időtartamra szól.

A szerződés lejártát követően a bérbeadó a bérlőnek további előbérleti jogot biztosíthat.

A bérlet időtartamára a pályázónak kell ajánlatot tenni!

A bérleti díj:

A havi bérleti díj minimális mértéke: 268.520,- Ft+ÁFA/hó

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik.

A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie.

Bánatpénz

A pályázó a pályázat benyújtásáig köteles **50.000,- Ft összegű bánatpénzt** befizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára (a közlemény rovatban a „Bánatpénz – Károly király u. 54. bérbevétele” szöveget kérjük feltüntetni).

Nem jár vissza a bánatpénz, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát megelőzően a pályázatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

A befizetett bánatpénz nyertes pályázat esetén, a bérleti szerződés megkötését követő 15 munkanapon belül a nyertes pályázó részére visszafizetésre kerül.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat esetén, a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.

A visszatartott bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

Felmondási idő:

A felmondási idő rendes felmondás esetén 3 hónap. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A bérlőnek vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant.

Elővásárlási jog, bérleti jog:

Az Önkormányzat nem biztosít elővásárlási jogot a bérlő részére. A bérlő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

Óvadék:

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni.

Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

Bérleményben folytatható tevékenység:

A vonatkozó jogszabályokra tekintettel a bérlő által a pályázatában megjelölt tevékenység, amelyhez a szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a bérlő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában lehet megkezdni.

Bérlemény állapota:

A bérlemény felújításra szorul. Az épületet Bérbeadó engedélyével a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

Bérlőt a fentiek szerint, engedéllyel elvégzett értéknövelő beruházások elismert költségei tekintetében bérbeszámítási-jog illeti meg, úgy, hogy bérlő a helyiségbérleti díj ötven százalékának megfelelő

összeget fizet mindaddig, amíg költségei beszámításra nem kerülnek. A bérleti jogviszony megszűnéskor az engedélyezett értéknövelő munkák elismert költségeinek bérleti díjba még be nem számított részét Bérbeadó megtéríti Bérő részére.

A működéshez estelegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése bérő feladata. Bérő felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

Karbantartás, állagmegóvás, belső téri beruházások:

A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának kialakítását követően, a helyiségben végezni kívánt tevékenységnek megfelelő beltér kialakítása a bérő költsége és feladata. A bérő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóváról és karbantartásról saját költségen gondoskodni.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérő nem tarthat igényt a saját költségen elvégzett, jelen alcímben leírt belső beruházások, valamint a karbantartási, állagmegóvási költségek megtérítésére, azonban az általa saját költségen felszerelt berendezési tárgyakat, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, köteles azonban a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni az Önkormányzat részére.

Közüzemi díjak:

Bérő köteles a közüzemi órákat a saját nevére átíratni, és a közüzemi költségeket határidőben megfizetni.

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó adatai
 - magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, személyi azonosító, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím
 - jogi személy esetében: cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám, bankszámlaszám, telefonszám, e-mail cím
- egyéni vállalkozói igazolvány másolata, 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat másolata, aláírási címpéldány másolata
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása
- a pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- megvalósíthatósági tanulmány, mely az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának tervezett kialakítását és annak költségeit tartalmazza
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn, önkormányzati igazolás helyi adók megfizetéséről
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- igazolás a bánatpénz befizetéséről
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege (minimális bérleti díj: 268.520,- Ft+ÁFA/hó)
- a pályázó által megjelölt bérleti idő (legfeljebb 10 év)

A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidőt követően 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 15 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

A rangsoroláskor alkalmazott főbb értékelési szempontok:

- az ajánlott bérleti díj összege
- a folytatni kívánt tevékenység
- a bérlet időtartama

A pályázat nyertesét az eredményéről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Amennyiben a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor a bérleti szerződés megkötésére, az általa befizetett bánatpénz az Önkormányzatot illeti meg.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Budaörs, 2015. december

Budaörs Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI ADATLAP

I. Pályázó főbb adatai

- 1.1 Vállalkozás neve: SERV-R Kft.
- 1.2 Székhely: 1112 Budapest, Oltvány u. 15.
- 1.3 Telefon: +36-30-9666-141.
- 1.4 Vállalkozás képviselője: Pichovszky Kristóf, ügyvezető.
- 1.5 Vállalkozás cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-678983.
- 1.6 Adószám: 10970461-2-43.
- 1.7 Email: pichovszkyk@t-online.hu
- 1.8 Számlavezető bank neve: CIB Bank Zrt.
- 1.9 Pénzfogalmi jelzőszáma: 10700024-25681600-51100005.

Esetlegesen érvénytelennek vagy nem nyertesnek nyilvánított pályázat esetén a bánatpénzt 1.9. alatti számlaszámra kérjük visszautalni.

II. A vagyon tárgyra vonatkozó ajánlat**II.1 Vagyontárgy megnevezése:**

2040 Budaörs, Károly király út 54. sz. üzlethelyiség ingatlan, 548/A/5 hrsz, 137 m².

II.2 Vételi ajánlat összege:

33.000.000.- Ft., azaz harminchárommillió forint.

II.3 Fizetési feltételekre vonatkozó megjegyzés:

Az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül, egyösszegben.

III. A pályázó gazdasági társaság bemutatása, az ingatlanban folytatni kívánt tevékenység bemutatása

III.1 Pályázó vállalkozás magyar magánszemélyek családi tulajdonában áll, ezen belül a tulajdon 99%-a Pichovszky Kristófhhoz, a társaság ügyvezetőjéhez kapcsolódik. A SERV-R Kft. 1994. évi megalapítása óta saját nevében és kockázatára vásárol bérbeadás céljából ingatlanokat. A vállalkozás üzleti tevékenységét már a kezdetektől is a hosszú távú gondolkodás határozta meg, így ingatlan tulajdonosként törekedtünk a megbízható, korrekt bérlő partnerekkel való szerződéskötésre, a lakókörnyezethez, a település fejlődéséhez messzemenőig illeszkedő bérlői profil megtalálására. Mivel ingatlan vásárlás esetén hosszú távú megfontolások vezérlik társaságunk menedzsmentjét, ezért nagy hangsúlyt helyezünk ingatlan tulajdonaink állagmegóvására és esetlegesen fejlesztésére.

III.2 Jelen pályázat II.1. pontjában megjelölt ingatlant társaságunk elsődlegesen bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

IV. Nyilatkozatok

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a Budaörs Város Önkormányzata, mint kiíró által Budaörs 548/A/5 hrsz-ú, természetben a 2040 Budaörs, Károly király út 54. sz. ingatlanra nézve közzétett pályázati felhívásban foglaltakat megismertem és az ott ajánlattevőkkel kapcsolatosan megfogalmazott követelményekre nézve kötelezettséget vállaltam.

Nyilatkozom továbbá, hogy a II.1. pontban megjelölt ingatlan jogi sorsát, állapotát megismertem, ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg.

Nyilatkozom, hogy sikeres pályázat esetén a vételárat az általam képviselt társaság egy összegben fizeti meg Önkormányzat felé.

Nyilatkozom, hogy elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat és így jelen ajánlatomat a pályázat beadási határidejétől számított 60 napig fenntartom (ajánlati kötöttséget vállalok), valamint vállalom, hogy az eredményhirdetést követő 60 napon belül a jelen pályázatban foglalt feltételekkel adásvételi szerződést kötök.

Jelen pályázatom aláírásával nyilatkozom arra nézve is, hogy a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák, a szerződéskötés és a 60 napig tartó ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire elfogadom.

Kijelentem, hogy a továbbá, hogy az általam képviselt I. pontban megjelölt társaság a hatályos magyar jogszabályok alapján átlátható szervezetnek minősül.

V. Mellékletek

1. Cégekivonat
2. Aláírási címpéldány
3. Bánatpénz befizetését igazoló dokumentum
4. Pályázati felhívás
5. Önkormányzati igazolás a helyi adók megfizetéséről

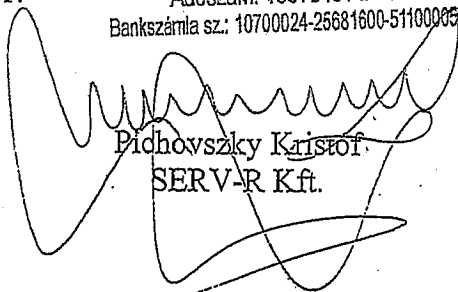
Budapest, 2016. február 1.

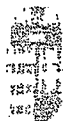
SERV-R Kft.

1112 Budapest, Olivány u. 15.

Adószám: 10970461-2-43

Bankszámla sz.: 10700024-25681600-51100005


Pichovszky Kristóf
SERV-R Kft.



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-678983 cégjegyzékszámú **SERV-R Ingatlanforgalmazó, Fejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1112 Budapest, Oltvány utca 15.)** cég 2013. április 21. napján hatályos adatai a következők:

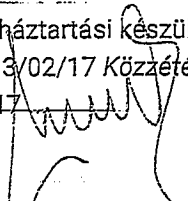
I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
 Cégjegyzékszám: 01-09-678983
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 1995/01/02
2. **A cég elnevezése**
 2/2. SERV-R Ingatlanforgalmazó, Fejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 Hatályos: 2000/06/27 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 3/1. SERV-R KFT.
 Hatályos: 1994/09/30 ...
5. **A cég székhelye**
 5/5. 1112 Budapest, Oltvány utca 15.
 A változás időpontja: 2012/05/08
 Bejegyzés kelte: 2012/06/01 Közzétéve: 2012/06/28
 Hatályos: 2012/05/08 ...
6. **A cég telephelye(i)**
 6/1. 1055 Budapest, Honvéd utca 38.
 Hatályos: 2002/06/01 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
 7/1. HU-9800 Vasvár, Árpád tér 2. A. ép.
 A változás időpontja: 2012/05/08
 Bejegyzés kelte: 2012/06/01 Közzétéve: 2012/06/28
 Hatályos: 2012/05/08 ...
 7/2. HU-9800 Vasvár, Hunyadi utca 25.
 A változás időpontja: 2012/05/08
 Bejegyzés kelte: 2012/06/01 Közzétéve: 2012/06/28
 Hatályos: 2012/05/08 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 8/1. 1994. szeptember 30.
 Hatályos: 1994/09/30 ...
 8/2. 1997. július 22.
 Hatályos: 1997/07/22 ...
 8/3. 1998. szeptember 29.
 Hatályos: 1999/07/14 ...

- 8/4. 2000. március 23.
Hatályos: 2000/06/27 ...
- 8/5. 2002. június 24.
Hatályos: 2002/09/09 ...
- 8/6. 2003. szeptember 15.
Hatályos: 2003/11/04 ...
- 8/7. 2007. február 19.
Bejegyzés kelte: 2007/04/18 Közzétéve: 2007/05/10
Hatályos: 2007/04/18 ...
- 8/8. 2010. november 16.
Bejegyzés kelte: 2011/01/04 Közzétéve: 2011/01/20
Hatályos: 2011/01/04 ...
- 8/9. 2011. május 20.
Bejegyzés kelte: 2011/06/21 Közzétéve: 2011/07/07
Hatályos: 2011/06/21 ...
- 8/10. 2012. május 8.
Bejegyzés kelte: 2012/06/01 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2012/06/01 ...
902. A cég tevékenysége
- 9/69. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/70. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/71. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/72. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/73. 7010 '08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/74. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/75. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/76. 4614 '08 Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme ...
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/77. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/78. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/79. 1813 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/80. 1820 '08 Egyéb sokszorosítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/81. 2899 '08 M.n.s. egyéb speciális gép gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/82. 2620 '08 Számítógép, perifériás egység gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/83. 2711 '08 Villamos motor, áramfejlesztő gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/84. 2630 '08 Híradás-technikai berendezés gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/85. 3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/86. 4321 '08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/87. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/88. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/89. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/90. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/91. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/92. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/93. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/94. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/95. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/96. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/97. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/98. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/99. 9319 '08 Egyéb sporttevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/100. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/101. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/102. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/103. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/104. 4751 '08 Textil-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/105. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/106. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...



- 9/107. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/04/18
Hatályos: 2013/04/18 ...
- 9/108. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/04/18
Hatályos: 2013/04/18 ...
- 9/109. 0162 '08 Állattenyésztési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/04/18
Hatályos: 2013/04/18 ...
- 9/110. 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/04/18
Hatályos: 2013/04/18 ...
- 9/111. 0145 '08 Juh, kecské tenyésztése
Bejegyzés kelte: 2013/04/18
Hatályos: 2013/04/18 ...
- 9/112. 0141 '08 Tejhasznú szarvasmarha tenyésztése
Bejegyzés kelte: 2013/04/18
Hatályos: 2013/04/18 ...
- 9/113. 0147 '08 Baromfitenyésztés
Bejegyzés kelte: 2013/04/18
Hatályos: 2013/04/18 ...
- 9/114. 0146 '08 Sertéstenyésztés
Bejegyzés kelte: 2013/04/18
Hatályos: 2013/04/18 ...
- 9/115. 5510 '08 Szállodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/04/18
Hatályos: 2013/04/18 ...
- 9/116. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/04/18
Hatályos: 2013/04/18 ...
- 9/117. 0150 '08 Vegyes gazdálkodás
Bejegyzés kelte: 2013/04/18
Hatályos: 2013/04/18 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/4.

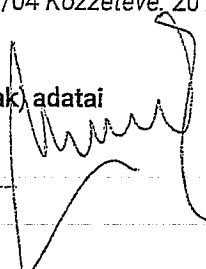
Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	30 610 000	HUF

A változás időpontja: 2011/01/04

Bejegyzés kelte: 2011/01/04 Közzététel: 2011/01/20

Hatályos: 2011/01/04 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

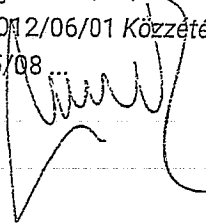


- 13/11. Pichovszky Domonkos (an.: Schwank Edit)
 Születési ideje: 1974/09/21
 1025 Budapest, Vihorlát utca 21. fszt. 2.
 Adóazonosító jel: 8393445876
 A képviselet módja: önálló
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
 Jogviszony kezdete: 2007/02/19
 A változás időpontja: 2012/05/08
 Bejegyzés kelte: 2012/06/01 Közzétéve: 2012/06/28
 Hatályos: 2012/05/08 ...
- 13/12. Pichovszky Kristóf (an.: Schwank Edit)
 Születési ideje: 1976/11/20
 1112 Budapest, Oltvány utca 15.
 E-mail: kpichovszky@mail.datanet.hu
 Adóazonosító jel: 8401353645
 A képviselet módja: önálló
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
 Jogviszony kezdete: 2011/05/20
 A változás időpontja: 2012/05/08
 Bejegyzés kelte: 2012/06/01 Közzétéve: 2012/06/28
 Hatályos: 2012/05/08 ...
16. **Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai**
- 16/7. La TRAMONTANA Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
 Cégjegyzékszám: 01-09-679593
 Hatályos: 2002/09/09 ...
- 16/8. PROVENCE-INVEST Beruházási Kft.
 Cégjegyzékszám: 01-09-461904
 Hatályos: 2002/09/09 ...
- 16/9. TANK-TEST Ingatlanforgalmazási, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
 Cégjegyzékszám: 01-09-662785
 Hatályos: 2002/09/09 ...
- 16/10. PANNONBÉRLET Gazdasági Tanácsadó és Ingatlanforgalmazási Zártkörűen Működő
 Részvénytársaság
 Cégjegyzékszám: 01-10-041971
 Adószám: 10776418-2-41
 A változás időpontja: 2011/01/04
 Bejegyzés kelte: 2011/01/04 Közzétéve: 2011/01/20
 Hatályos: 2011/01/04 ...
- 16/11. CELER Általános Vagyongazdálkodási és Tanácsadó Kft.
 Cégjegyzékszám: 01-09-070843
 Adószám: 10519767-2-43
 A változás időpontja: 2011/01/04
 Bejegyzés kelte: 2011/01/04 Közzétéve: 2011/01/20
 Hatályos: 2011/01/04 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
 20/3. 10970461-6810-113-01.
 Bejegyzés kelte: 2008/01/19
 Hatályos: 2008/01/01 ...
21. **A cég adószáma**
 21/6. Adószám: 10970461-2-43.
 Közösségi adószám: HU10970461.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 1994/09/30
 A változás időpontja: 2008/06/24
 Bejegyzés kelte: 2012/02/13 Közzétéve: 2012/03/01
 Hatályos: 2008/06/24 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
 32/1. 10700024-25681600-51100005
 A számla megnyitásának dátuma: 2001/06/01.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapest Medve utca 4.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041004
 Hatályos: 2002/01/30 ...
- 32/2. 10700024-25681600-50000005
 A számla megnyitásának dátuma: 2007/05/11.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Medve utcai Fiók (1027 Budapest Medve utca 4.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041004
 Bejegyzés kelte: 2007/05/14 Közzétéve: 2007/06/07
 Hatályos: 2007/05/14 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
 1/18. Pichovszky Antal (an.: Lápossy Magdolna)
 Születési ideje: 1948/08/25
 1115 Budapest, Sósfürdő utca 6.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2002/06/01
 A változás időpontja: 2012/05/08
 Bejegyzés kelte: 2012/06/01 Közzétéve: 2012/06/28
 Hatályos: 2012/05/08 ...
- 1/19. MISTRAL-MATEN Kft.
 HU-1115 Budapest, Sósfürdő utca 6.
 Cégjegyzékszám: 01-09-075683
 A tagsági jogviszony kezdete: 2003/09/15
 A változás időpontja: 2012/05/08
 Bejegyzés kelte: 2012/06/01 Közzétéve: 2012/06/28
 Hatályos: 2012/05/08 ...

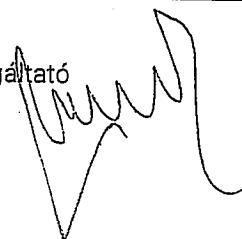


1/20. Pichovszky Kristóf (an.: Schwank Edit)
 Születési ideje: 1976/11/20
 1112 Budapest, Oltvány utca 15.
 A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2011/05/20
 A változás időpontja: 2012/05/08
 Bejegyzés kelte: 2012/06/01 Közzétéve: 2012/06/28
 Hatályos: 2012/05/08 ...

1/21. Pichovszky Domonkos (an.: Schwank Edit)
 Születési ideje: 1974/09/21
 1025 Budapest, Vihorlát utca 21. fszt. 2.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2011/05/20
 A változás időpontja: 2012/05/08
 Bejegyzés kelte: 2012/06/01 Közzétéve: 2012/06/28
 Hatályos: 2012/05/08 ...

Készült: 2013/04/21 05:01:41.

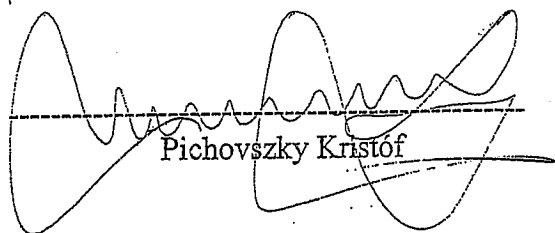
Microsec Céginformációs szolgáltató



HITELESÍTÉS A TÚLOLDALON!

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Pichovszky Kristóf** (született: Budapest VIII., 1976. november 20., anyja neve: Schwank Edit) 1112 Budapest XI., Oltvány utca 15. szám alatti lakos, mint a **SERV-R Ingatlanforgalmazó, Fejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1112 Budapest, Oltvány utca 15., Cg.: 01-09-678983) **ügyvezetője** a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság cégnevéhez **önállóan** írom a nevemet az alábbiak szerint:


Pichovszky Kristóf



Dr. Karagits Anna közjegyző
1126 Budapest XII. kerület,
Böszörményi út 19/A flm. 10.
Telefon: 06-1/3560114

Hitelesítés

Ügyszám: 11037/H/2317/2015.

Alulírott doktor Isaszegi Sára, mint doktor Karagits Anna budapesti közjegyző helyettese tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt -----

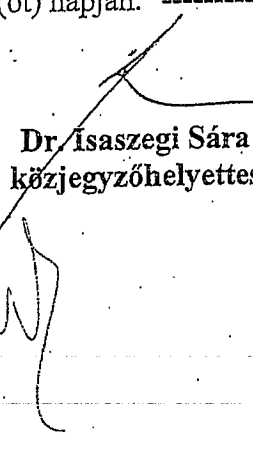
PICHOVSZKY KRISTÓF (született: Budapest VIII., 1976. november 20., anyja neve: Schwank Edit) 1112 Budapest XI., Oltvány utca 15. szám alatti lakos - aki személyazonosságát a 815192PA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 176972WL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta - előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az Ügyfél magyar nyelven nyilatkozik, hogy a magyar nyelvet és az irat tartalmát érti. -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) - (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Budapest, 2015. (kettőezer-tizenöt) év október hó 05. (öt) napján. -----




Dr. Isaszegi Sára
közjegyzőhelyettes



Dr. Karagits Anna közjegyző
1126 Budapest XII. kerület,
Böszörményi út 19/A flm. 10.
Telefon/fax: 06-1/356-0114

Ügyszám: 11037/H/2318/2015.

Alulírott, dr. Isaszegi Sára mint doktor Karagits Anna budapesti közjegyző helyettese tanúsítom, hogy ez a hiteles másolat az előttem eredetiként felmutatott 1 (egy) oldal terjedelmű irattal mindenben szó szerint megegyezik.-----
Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenöt) évi október hó 05. (öt) napján.-----



(:dr. Isaszegi Sára:)
közjegyzőhelyettes

ESETI FORINT ÁTUTALÁSOK RÉSZLETES VISSZAIGAZOLÁSA

Könyvelésre beküldött megbízását az alábbiak szerint igazoljuk vissza:

Azonosító: 2599104450

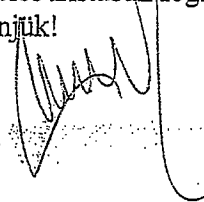
Megbízó: SERV-R INGATLANFORGALMAZÓ
FEJLESZTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
0002-256816-511 HUF

Beérkezés dátuma: 2016.01.29. 10:08:05

Könyvelésre küldött tételek száma:	1	Könyvelésre küldött tételek összege (HUF):	300 000
Ebből sikeresen könyvelt:	1	Ebből sikeresen könyvelt (HUF)	300 000
Ebből még nem könyvelt:	0	Ebből még nem könyvelt (HUF)	0
Ebből elutasított:	0	Ebből elutasított (HUF):	0

Azonosítókód: SA1S23S11Q11111111111SSA

A könyvelésre küldött tételek részletes visszaigazolását a Postaláda menüben tekintheti meg, a rögzített/aláírt tételeit az Aláírómappában ellenőrizheti. Az átutalás díja a mindenkori Kondíciós Listában foglaltak szerint terhelődik, amelyet a számlakivonatában ellenőrizhet.
Köszönjük!

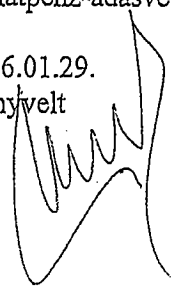


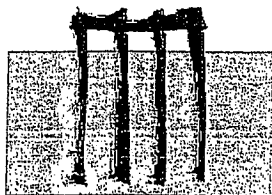
ESETI FORINT ÁTUTALÁS RÉSZLETES VISSZAIGAZOLÁSA

Megbízását az alábbiak szerint igazoljuk vissza:

Megbízó: SERV-R INGATLANFORGALMAZÓ
FEJLESZTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
0002-256816-511 HUF

Tétel sorszám / össz tételszám: 1/1
Tételazonosító: TES0047498049
Kedvezményezett neve és székhelye: Budaörs Város Önkormányzata
Kedvezményezett számlaszáma: 11784009-15390053-06530000
Összeg (HUF): 300 000.00
Közlemény: Bánatpénz-adásvétel, 548/A/5
Partnerek közti egyedi azonosító: -
Értéknep: 2016.01.29.
Státusz: Könyvelt





Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Adóiroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: adoiroda@budaors.hu fax.: (23) 447-912

Ügyirat száma: XVIII/1997-2/2016.

Tárgy: Adóigazolás

Ügyintéző: Feleki-Bernát Mónika

Telefon: +36 23 447 919

IGAZOLÁS

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága igazolja, hogy a

Név: **SERV-R Kft.**

Székhely: 1112 Budapest, Oltvány utca 15.

Adószám: **10970461-2-43**

adóalany, adóhatóságunk nyilvántartásában nem szerepel.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, egy példányban adtam ki.

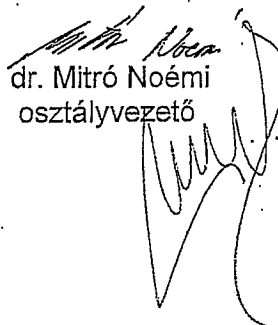
Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. § -a alapján bocsájtottam ki.

Budaörs, 2016. január 27.



dr. Bocsi István jegyző megbízásából:


dr. Mitró Noémi
osztályvezető

JEGYZŐKÖNYV
PÁLYÁZATI AJÁNLATOK BONTÁSÁRÓL

1. **Ajánlatkérő:** Budaörs Város Önkormányzata
2. **A pályázat tárgya:** Budaörs, Károly király 54. 548/A/5 hrsz alatti belterületi ingatlan bérbeadására és értékesítésére kiírt pályázat
4. **Helyszín:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.)
5. **Időpont:** 2016. február 1. 17.40 órakor
6. **A jegyzőkönyv felvételekor, a részvételi jelentkezések felbontásakor jelenlévő személyek:** dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető, Fiknérné Horváth Zita ügyintéző, Borosné dr. Nagy Emese ügyintéző
7. **A részvételre jelentkezők ismertetése:**

Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a jelentkezési határidő lejártáig 1 db részvételi jelentkezés került benyújtásra.

1.

Részvételre jelentkező neve:	SERV-R Kft.
Székhely:	1112 Budapest, Oltvány u. 15.

k . m . f .

Budaörs, Károly király 54. 548/A/5 hrsz. alatti belterületi ingatlan bérbeadására és értékesítésére beérkezett pályázatok értékelése

Pályázó	Ajánlott vételár	Pályázati biztosíték befizetésének igazolása	Kötelezettségvállalás, nyilatkozat tartozásról/ Vételár egyösszegű megfizetéséről	Határidőben érkezett
SERV-R Kft.	33.000.000,- Ft	igen	igen/ igen	igen