

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. áprilisi,
és a Képviselő-testület 2016. áprilisi ülésére

Tárgy: Herman Ottó Általános Iskola sportpályája utólagos lefedésének színezésére kiírt ötletpályázat

Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat 2016. március 18-án meghívásos grafikai ötletpályázatot írt ki a Herman Ottó Általános Iskola udvari labdarugó sportpályájának utólagos lefedésének színezésére.

A Liver 3 FC a Budaörsi Ifjúság utcai Herman Ottó Általános Iskola udvari labdarugó sportpályájának területét tervezi lefedni a sportpálya téli kihasználtságának javítása érdekében. A pályát az iskola is használja tornaórák helyszínéül.

A labdarugó pálya lefedésének engedélyezési terve a jelenlegi 40X20 m-es műfüves labdarugó pálya egy 45X22 m-es fűthető sátorral történő lefedését tartalmazza. (1. sz. melléklet – engedélyezési terv) Az építési engedélyezéshez szükséges a településképi véleményezési eljárás lefolytatása is. Mivel a létesítmény a város egyik legforgalmasabb útja mellett fog elhelyezkedni, kiemelten fontos, hogy településképi szempontból kedvező látványt nyújtson. Az engedélyezési tervben egy egyszínű fehér pvc fóliával fedett sáterszerkezet szerepel, melyet grafikai eszközökkel lehetne településképi szempontból kedvezőbbé tenni. Ehhez tartottuk fontosnak egy ötletpályázat kiírását, melynek keretében beérkező több ötletből kívántuk kiválasztani a legesztétikusabb, legötletesebb variációt.

Az ötletpályázat kiírásában (ld.: 2. sz. melléklet) megfogalmazott cél az volt, hogy az utcaképpen megjelenő grafika legyen látványos, figyelemfelkeltő, településképhez, utcaképbe illeszkedő, esetleg Budaörs városára vagy a Herman Ottó Általános Iskolára, vagy az iskola névadójára jellemző, esetleg a sporttevékenységgel összefüggő.

A pályázatra bíztuk, hogy a grafika csak az oldalfalakon, vagy a tetőrészen is megjelenik-e. Javaslatokat vártuk a fólia dekorálásának technológiájára is. Egy pályázó több ötlettervvel is pályázhatott.

A kiírás alapján a nyertes pályázóval a szolgáltatás díjaként bruttó 500 000.- Ft összegű megállapodást köt az Önkormányzat az ötlettervek alapján kidolgozandó kiviteli szintű tervek elkészítésére.

A kiírásban az elbírás szempontjaiként szerepelt továbbá, hogy a legesztétikusabb, legötletesebb pályázat nyer, amely megfelel a településképhez, utcaképbe való illeszkedés szempontjainak.

Pályázat benyújtásának határideje: 2016. március 25. 12.00 h volt. 4 pályázat érkezett be, melyek közül a mellékelt ötletet javasoljuk elfogadásra (ld.: 3. sz. melléklet). A kiválasztott tervben az iskola épületének belsőépítészeti elemeként megjelenő gólyákat alkalmazza grafikai ötletként. Véleményünk szerint a grafikai elem, a megjelenítés kiemelkedően ötletes, utcaképi szempontból kedvező látványt nyújtana.

Kérem a T. Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy tekintse meg a mellékelt ötlettervet, és hozzon döntést arról, hogy javasolja az ötlettervet továbbtervezésre.

Mellékletek:

1. melléklet: engedélyezési terv
2. melléklet: pályázati kiírás
3. melléklet: kiválasztott pályázat

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Herman Ottó Általános Iskola sportpályája utólagos lefedésének színezése céljából a 3. sz. melléklet szerinti ötlettervet támogassa.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

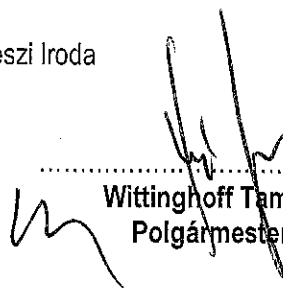
Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Herman Ottó Általános Iskola sportpályája utólagos lefedésének színezése céljából a 3. sz. melléklet szerinti ötlettervet támogatja.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Főépítész iroda

Budaörs, 2016.03.29.


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Előterjesztést készítette:

Bárány-Horváth Laura

Csík Edina, főépítész

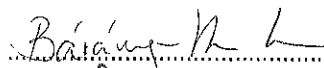
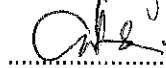
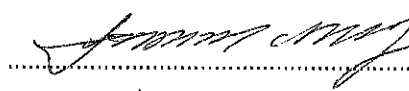
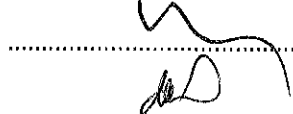

Látta:

Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Vágó Csaba, kabinetvezető

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

Labdarugó pálya lefedése 2040. Budaörs, Ifjúság útja 6., 1036/50.hrsz.
építési engedélyezési tervdokumentációjához

Előzmény

A Herman Ottó Általános Iskola, az udvari sportpályája területén a labdarugó pálya egy részét tervezi lefedni a sportpálya téli kihasználtságának javítása érdekében.

A jelenlegi 40x20m műfüves labdarugó pálya felett egy 22x45m fűthető sátrat kívánjak letelepíteni.

Az iskolaudvar és a labdarugó pálya üzemeltetési feltételei (iskolai öltöző, mosdó, illemhely, vízvételi lehetőség) jelenleg is biztosítottak, a lefedéssel többlet igény nem keletkezik.

A pálya takarítási és tisztítási feladataihoz a személyi és tárgyi feltételek az iskolában adóttak.

A sátorban elsősorban edzések, iskolai testnevelés órák lesznek, egyszerre maximum 25 fő tanuló lett tervezve.

A ponyvaszerű épületben nem tervezzük menekülésben korlátozott személyek huzamos elhelyezését.

Az építmény rendeltetése: oktatási intézmény spórt pályája, (labdarugó pálya)

A tűzvédelmi tervfejezet elkészítéséhez szükséges alapadatokat az építésztervező adta, és az az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló, 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ) foglaltak szerint készült.

Az építmény szintjeinek száma:

Földszint ±00,00

A kockázati egységek meghatározása

Az építmény egy rendeltetési egységet alkot.

A kockázati egység kiterjed a sátor egész területére: 1017,906 m²

Kockázati osztály meghatározása

A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága	0,00-7,00 m	NAK
A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága	0,00- -3,00 m	NAK
A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó-képessége	1-50 fő	NAK
A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége	önállóan menekülnek	NAK
Tárolási alaprendeltetésű kockázati egység tárolóhelyiségében tárolt anyagok, termékek, tárgyak jellemzői	-	-
Ipari, mezőgazdasági alaprendeltetés jellemzői	-	-

Az építmény mértékadó kockázati osztály: nagyon alacsony kockázati osztály, NAK

A beépített építményszerkezetek tűzvédelmi osztályára és tűzállósági teljesítményére vonatkozó követelmények:

Az OTSZ 126§ (4)-bek alapján a ponyvaszerkezetű építményekre tűzállóság teljesítmény-követelmény nem vonatkozik.

NAK kockázati osztály esetén a ponyvaszerkezetű építmények ponyvafelületét megtámasztó tartószerkezetére előírt követelmény a D, tűzvédelmi osztály, Az alkalmazott szerkezet alumínium A1, megfelel.

A ponyvahéjazat anyagának legalább C-s2, d0 követelményt kell teljesítenie mivel az alapterülete az 1000 m²-t kis mértékben, meghaladja. A betervezett duplafalu ponyvavászon anyaga B-s2, d0, megfelel

Az OTSZ 127. § (1)-bek figyelembe vételével az építményben alkalmazott hő- és hangszigetelés tűzvédelmi osztálya legalább azonos a ponyvahéjazat anyagával, a padlóburkolat anyaga legalább Cfl-s2 legyen.

A padlóburkolatként alkalmazott műfü agyaga Bfl-s1, megfelel

Tűzszakaszok:

A sátorépítmény egy tűzszakaszt alkot.

A ponyvaszerkezetű építmények maximális megengedett alapterülete:

Az OTSZ 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján, ha a ponyvahéjazat anyaga legalább B-s2, d0, 6000 m².

A kialakított alapterülete: $1017,906 \text{ m}^2 < 6000 \text{ m}^2$ **megfelelő**

A sátor kiürítése

Az első szakaszban az építmény kiürítése az útszakaszok hossza és az ajtó átbocsájtó képessége alapján a szabadba jutunk.

A szinten tartózkodók számának meghatározása megrendelői adatszolgáltatás alapján történt. (25 fő tanuló, 5 fő ügyelő)

A ponyvaszerkezetű építmények kijáratainak számát és a kijáratok szélességi méretét úgy kell kialakítani, hogy az B-s2, d0 követelményt teljesítő ponyvahéjazat esetén 4 perc alatt kiüríthető legyen.

Kiürítésre figyelembe vehető a menekülés irányába nyíló ajtó, valamint az üzemelés alatt állandóan biztosított nyílásfelület. A számításnál figyelembe vett szabad nyílásméret 1,8 méter.

A kijáratoknál küszöb, szintkülönbség vagy bármilyen biztonságos haladást akadályozó kialakítás nem lehet.

Sátor kiürítési időtartamának számítása (kiürítés a szabadba)

A legkedvezőtlenebb útvonal hossza 67,3 m
Haladási sebesség 0,029 fő/m² 40 m/s

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{1i}}{v_i} \rightarrow \frac{67,3}{40} = 1,683 \leq t_{1meg}$$

Sátorból eltávolítandó személyek száma 30 fő
Kijáratok szabad szélessége 1,8 m

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k \cdot \sum_{i=1}^n l_{1i}} \rightarrow \frac{30}{41,7 \times 1,8} = 0,4 \leq t_{1meg}$$

A számításnál figyelembe vett területen áthaladók létszámsűrűsége 0,5 alatt van.
A létszámsűrűséghez rendelt haladási sebességek, vízszintesen 40m/min.
Legszűkebb keresztmetszet a szabadba vezető kijárat szélessége meghaladja a 0,9 métert.

Hő- és füstelvezetés

Az épületben menekülési útvonala, tömegtartózkodásra szolgáló helyiség, fedett átrium, 1200 m²-nél nagyobb alapterületű helyiség vagy 100 m²-nél nagyobb alapterületű pinceszinti helyiség, nem kerül kialakításra, ezért hő- és füstelvezetés nem kerül méretezésre.

Oltóvíz ellátás

Az építmény mértékadó tűzszakasz területe 1017,906 m²

Az OTSZ 72 § illetve 8. melléklet, 1. táblázata alapján a szükséges oltóvíz mennyisége, 800-1200 m² közötti tűzszakasz terület esetén 1800 l/perc.

A fenti vízmennyiséget földfeletti tűzcsapokon keresztül biztosítjuk figyelembe véve a víz-közmű szolgáltató nyilatkozatát. Az oltóvíz intenzitás meglétét a használatbavétel során vízhozam mérési jegyzőkönyvvel igazoljuk.

Az OTSZ 79§-ban rögzítettek alapján az NAK kockázati osztályba sorolt sátorban fali tűzcsap létesítése nem szükséges.

Gépészet

A sátor fűtését tervezik, a fűtési mód a gépészeti leírásban részletezett alternatívák közül kerül kiválasztásra.

Tűzjelzés

A sátorban gyengeáramú tűzjelző hálózat telepítését nem tervezzük, a tűz jelzése telefonon keresztül biztosítva lesz.

Elektromos hálózat

Az épület elektromos hálózata a vonatkozó műszaki követelmények és az OTSZ figyelembevételével lesz kialakítva.

A világításra ponyvaszerkezetű építményben csak villamos energia alkalmazható. Az építményen belül elhelyezett villamos berendezéseket úgy kell kialakítani, hogy azok központilag és szakaszosan is leválaszthatók legyenek.

A ponyvaszerkezetű építményekben biztonsági világítást, valamint kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jeleket kell elhelyezni, a vonatkozó követelmények betartásával.

Villámvédelem

Az építmény villámvédelmének szükségessége norma szerint kerül megvizsgálásra.

Nyílászárók

A beépített menekülés irányába nyíló ajtó a kiürítési számításban rögzített mérettel, küszöb, szintkülönbség vagy bármilyen biztonságos haladást akadályozó kialakítás nélkül készül.


Tűztávolság:

Az OTSZ 128. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ponyvaszerkezetű építmények egyéb építményektől való tűztávolsága a B-s2, d0 követelményt teljesítő ponyvahéjzat esetén legalább 10 méter.

A tervezett sátor és a meglévő szomszédos épületek között a távolság meghaladja, az előírt értéket.

A tűzvédelmi tervfejezet 4 számozott lapból áll, attól eltérni csak a tervezők, illetve a tűzvédelmi hatóság jóváhagyásával lehet.

Budapest, 2016. 01. 23.


Székő Csaba
Tűzvédelmi szakértő
I - 071/2013
1224 Bp. XV. u.43 sz.
06-70-335-6094


Breznice

ARCHICAD OTTATÁSI VERZIÓ

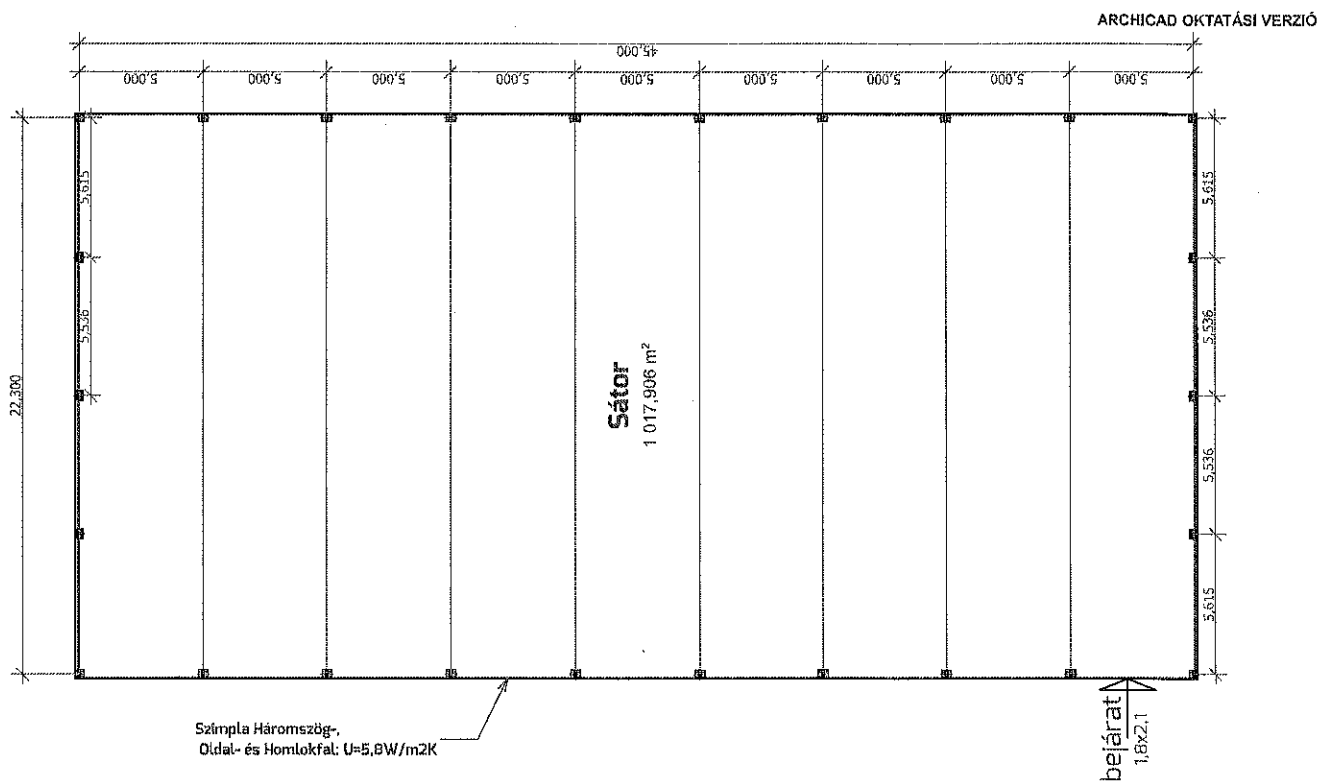
1036/50


1036/23

szilárdított terület

 <p>BATTAI ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ KFT. 2440 Székhelyombotta, Halász u. 5. Tel: +36-30-940-2340, E-mail: buzay.jozsef@gmail.com Földész tervező: Buzay József okl. építőmérnök É-2-13-0415, TT-13-10589, ESzSz, T-Sz szakértő ME-É-1-MÉK-13-20315 műszaki ellenőr, MV-Ép/A-MÉK-13-10176 műszaki vezető</p>			
Építető:	Lézer 3 és FC 2040. Budapest, Akácfa köz 3/B.	Dátum:	2015. 09. 17.
Tárgy:	Sportpálya fejlesztése alvívás sátorral 2040 Budapest, Ifjúság u. 6.	Helyrajzi sz.:	1036/50.
Rajz megneve:	HELYSZÍNRAJZ	Lépték:	M=1:2000
Építész:	Buzay József	Szerkesztette:	ifj. Buzay József
		Tervfajta:	egyenlőhelyezési

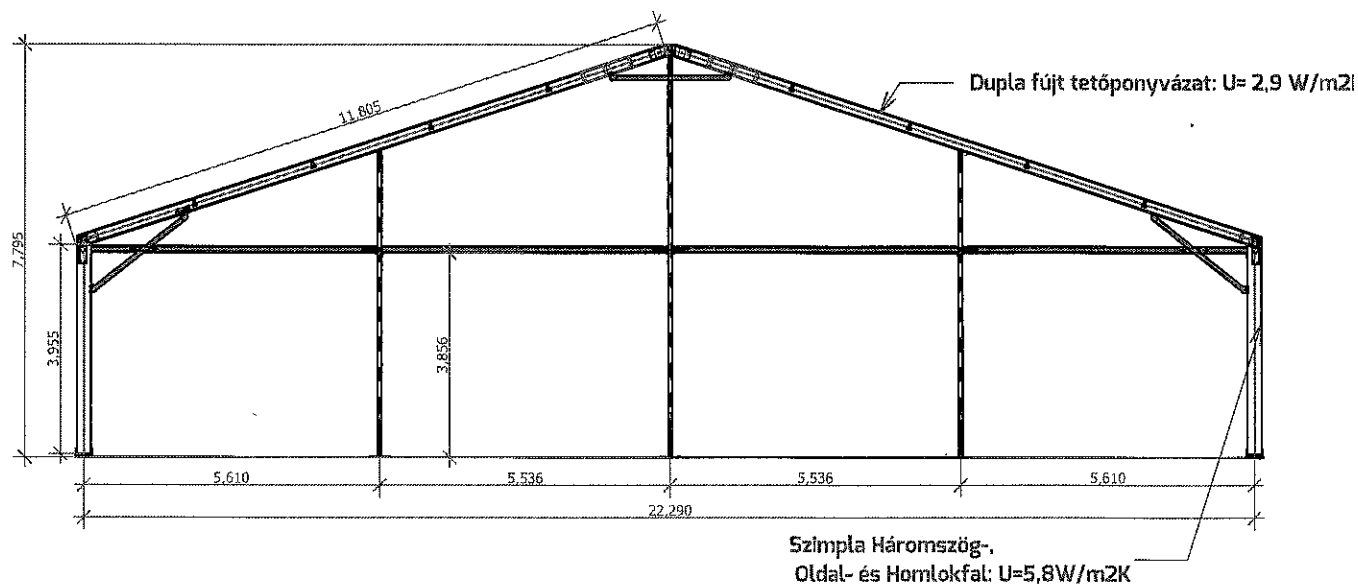
E0



 <p>BATTAI ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ KFT. 2440 Százhalombatta, Halász u. 5. Tel: +36-30-940-2340, E-mail: buzay.jozsef@gmail.com Felelős tervező: Buzay József, al. építőmérnök E-2-13-0415, TT-13-10588, ÉSz-Sz, T-Sz szakértő ME-É-1-MÉK-13-20515 műszaki ellenőr, MV-Ép/A-MÉK-13-10176 műszaki vezető</p>			
Építtető:	Líver 3 és FC 2040. Budapest, Akadémia köz 3/B.	Dátum:	2015. 09. 17.
Tárgy:	Sportpálya lefedése aluváznal átjáróval 3045 Budapest, Ifjúság u. 6.	Helyrajzi sz:	tervez. 1026/50.
Rajz megnevez:	ALAPRAJZ	Lépték:	M=1:150
Építész:	Buzay József	Szerkesztette:	Ifj. Buzay József
		Terveztette:	egyezt. József

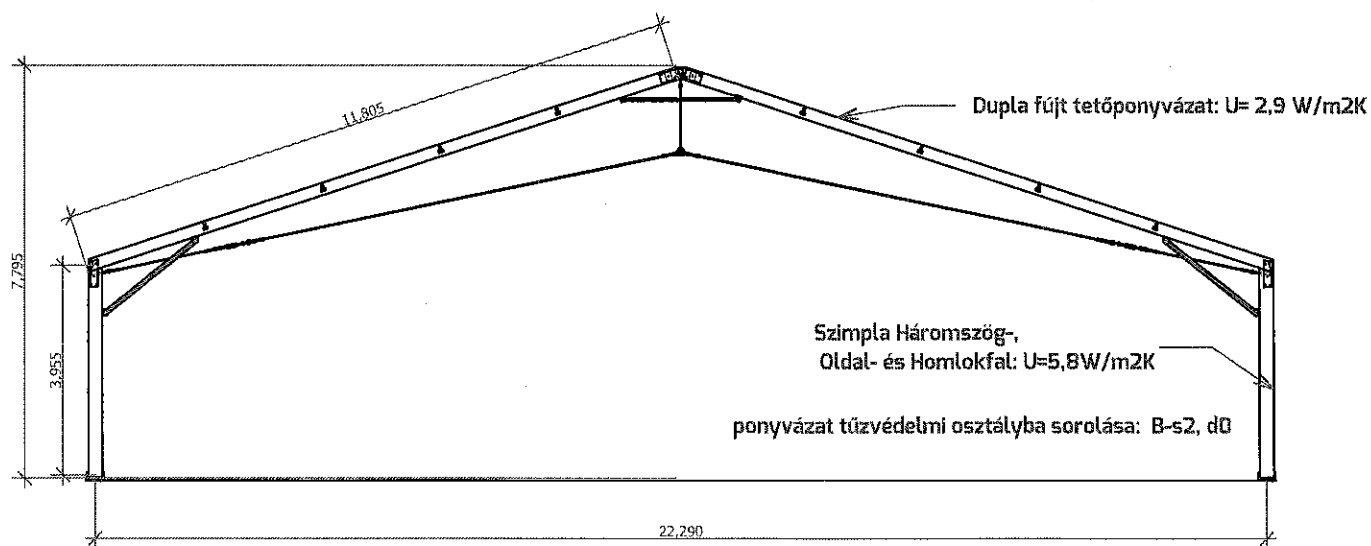
E1


ponyvázat tűzvédelmi osztályba sorolása: B-s2, d0



BATTALÉPÍTÉSZ TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ KFT.
2440 Százhalombatta, Halász u. 5. Tel: +36-30-940-2340, E-mail: buzay.jozsef@gmail.com
Felelős tervező: Buzay József okl. építőmérnök É-2-13-0415, TT-13-10588, ÉSz-Sz, T-Sz szakértő
ME-É-I-MÉK-13-20315 műszaki ellenőr, MV-Ép/A-MÉK-13-10176 műszaki vezető

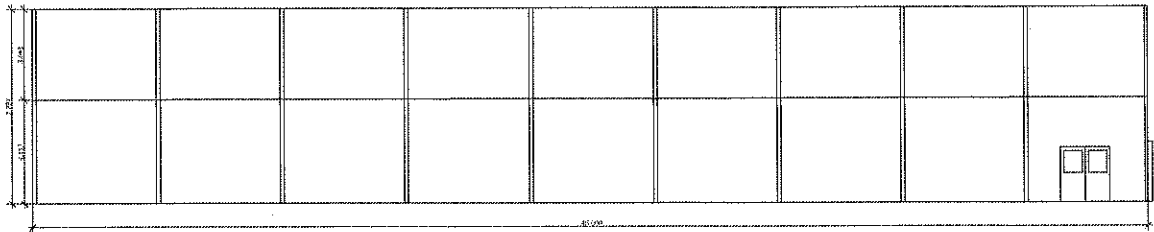
Építtető:	Liver 3 és FC 2040. Budaörs, Akácfa köz 3/B.	Dátum: 2015. 09. 17.	Rajzszám: 43/201
Tárgy:	Sportpálya lefedés aluvázás sátorral 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.	Helyrajzi sz: hrsz. 1036/50.	Tervszám:
Rajz megnev:	VÉGFALI KERET METSZETE	Lépték: M=1:100	E2
Építész: Buzay József	Szerkesztette: Ifj. Buzay József	Tervfajta: engedélyezési	



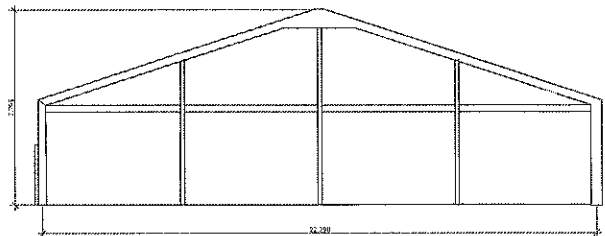
	<p align="center">BATTAIÉPÍTÉSZ TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ KFT. 2440 Százhalombatta, Halász u. 5. Tel: +36-30-940-2340, E-mail: buzay.jozsef@gmail.com Felelős tervező: Buzay József okl. építőmérnök É-2-13-0415, TT-13-10588, ESz-Sz, T-Sz szakértő ME-É-1-MÉK-13-20315 műszaki ellenőr, MV-Ép/A-MÉK-13-10176 műszaki vezető</p>		
Építtető:	Liver 3 és FC 2040. Budaörs, Akácfa köz 3/B.	Dátum: 2015. 09. 17.	Rajzszám: 43/201
Tárgy:	Sportpálya lefedés aluvázás sátorral 2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.	Helyrajzi sz: hrsz. 1036/50.	Tervszám:
Rajz megnev:	KÖZBENSŐ KERET METSZETE	Lépték: M=1:100	E3
	Építész: Buzay József	Szerkesztette: új. Buzay József	
		Tervfajta: engedélyezési	

NYUGATI HOMLOKZAT

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ



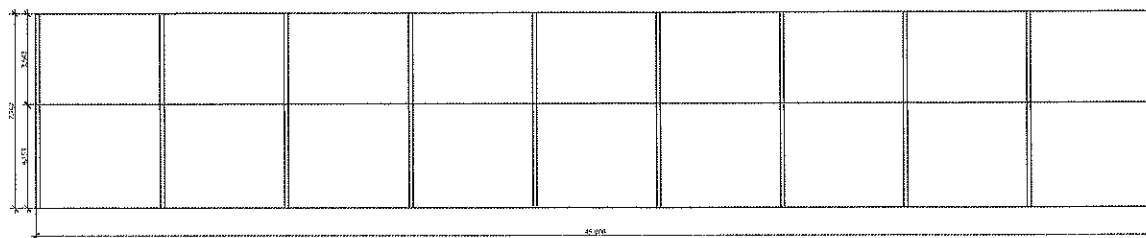
DÉLI HOMLOKZAT



<p>BATTALIONÉRTÉK TERVEZŐ ÉS ARCHITECTUS KFT. 2040 Budaörs, Kálvária u. 5. Tel: 06-70-740-23-00, E-mail: info@battalionertek.hu Tervező: Buzay Attila PhD, Építéshelmű E-3-13-0415, T-43-1059, ÉS-87, T-43-1059 2019.04.01-2019.04.01 közötti időszak, 2019.04.01-2019.04.01 közötti időszak</p>			
Építész:	Buzay Attila PhD	Dátum:	2019.04.01
Tervező:	2040 Budaörs, Kálvária u. 5.	Építész:	Buzay Attila PhD
Projekt neve:	HOMLOKZATOK I	Építész:	Buzay Attila PhD
Építész:	Buzay Attila PhD	Építész:	Buzay Attila PhD
Építész:	Buzay Attila PhD	Építész:	Buzay Attila PhD

E4

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ



Technical drawing of a house elevation. The drawing shows a gabled roof with a chimney on the right side. A small square window is located on the right wall. The drawing includes dimension lines for height and width.

[illegible]



BATTAI ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ KFT.

2440 SZÁZHALOMBATTA, HALÁSZ UTCA 5.

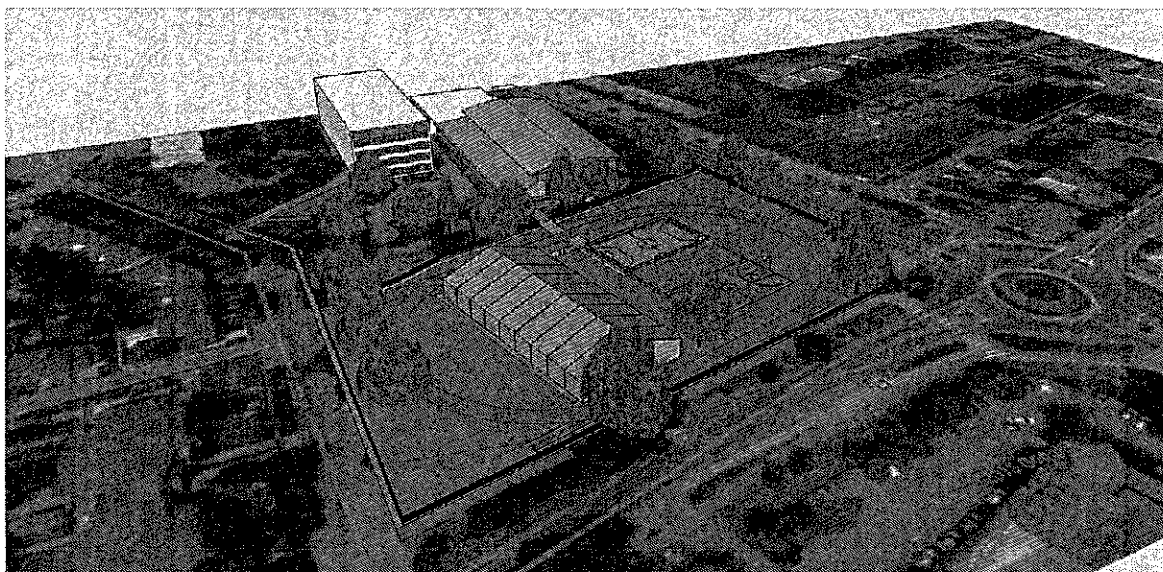
TEL:36-23 357 016, M:36309402340, E-mail: buzay.jozsef@gmail.com

1

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Tárgya:

Labdarúgó pálya lefedése
2040. Budaörs, Ifjúság útja 6., 1036/50.hrsz.



Építtető:

Liver 3 És...FC Budaörs
2040. Budaörs, Akácfa köz 3/b.

Százhalombatta, 2015.11.21.

Rsz: 43/2015

Buzay József
építész tervező
É2-13-0415



Tartalomjegyzék:

I. Építészeti terv

Építészeti műszaki dokumentáció:

1. Műszaki leírás
Építészeti költségbecslés
2. Tervdokumentáció

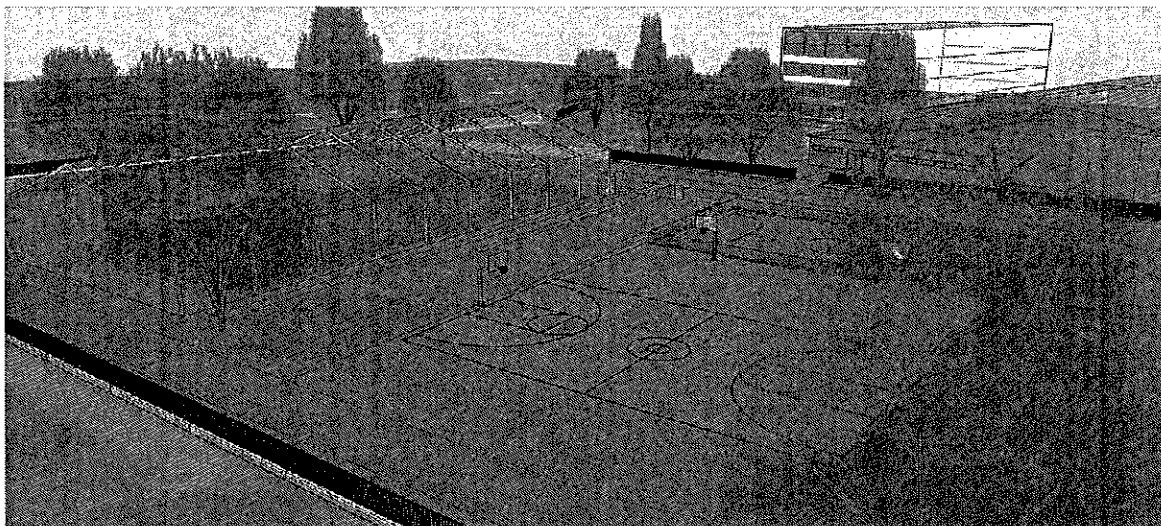
E-0	helyszínrajz	m=1:2000
E-1	alaprajz	m=1:100
E-2	1-metszet	m=1:100
E-3	2- metszet	m=1:100
E-4	homlokzatok	m=1:100
E-5	homlokzatok	m=1:100
Geodéziai felmérés		
ÉMI tanúsítvány a sátorra		
3. Helyszíni állapot adatok - fotók
4. 3D fotók

II. Épületgépészeti terv

Műszaki leírás és tervek

III. Mellékletek

- 1 Aláírólap
- 2 Térképmásolat
- 3 Meghatalmazás
- 4 Aláírási címpéldány





I. Építészeti műszaki dokumentáció

1. Építész műszaki leírás

1.1 A rendelet által előírt kötelező leírás elemek:

1.1.1. a tervezett új építmény rendeltetése:

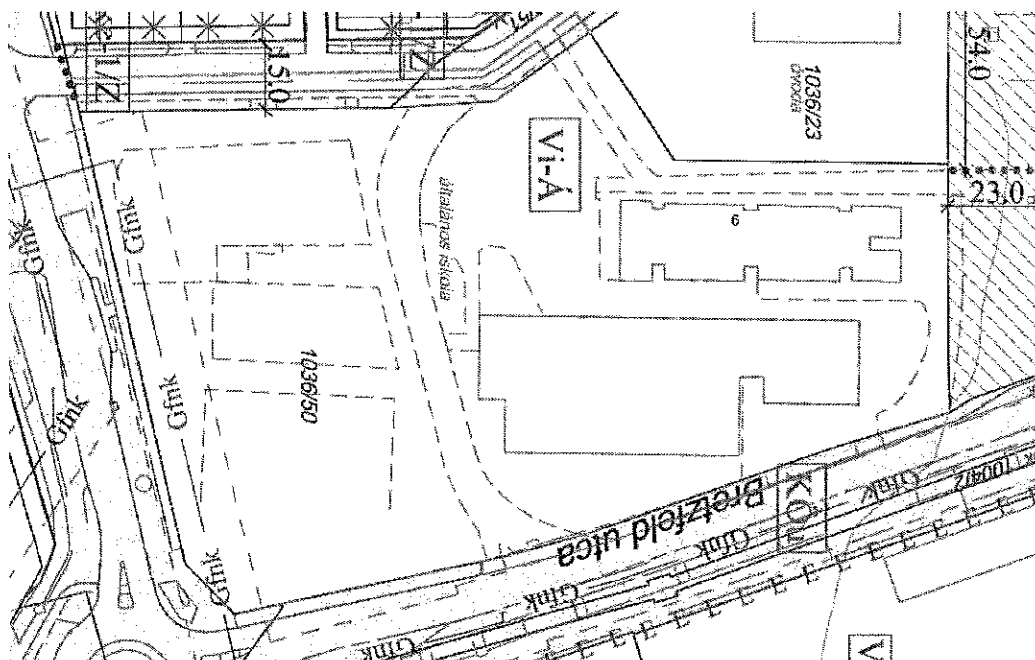
A Bretzföld utcai Herman Ottó Általános Iskola ingatlana Önkormányzati tulajdonban van, ennek udvari sportpályája területén a labdarúgó pálya egy részét tervezni lefedni a LIVER 3 És...FC a sportpályája téli kihasználtságának javítása érdekében, ami szakmai javulást eredményezne mind a mindennapos testnevelés, mind a liveres edzések tekintetében.

A jelenlegi 40x20m műfüves labdarúgó pálya felületét tervezni lefedni egy 22x45m fűthető sátorral. Erre a célra az MLSZ pályázati forrásait, Önkormányzati támogatást és saját forrást is igénybe szeretné venni.

1.1.2. a telekre és az építményre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek:

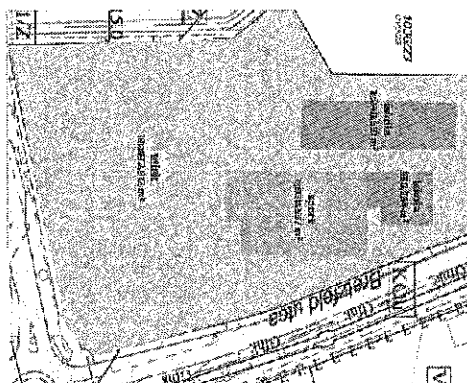
Budaörs 19/2014.(VII.28.) sz. rendeletével módosított 39/1999.(XI.26.) ÖKT HÉSZ szerint a terület övezeti besorolása, a szabályozási előírások a következők:

- övezet	Vi-Á
- helyrajzi szám	1036/50
- beépítés	max. 40 %
- br. szintterület	max 1,8
- építménymagasság	max. 12,5 m



**1.1.3 Telek beépítettség számítása:**

A telek területe:	17.974,609 m ²
A sátorral fedett terület	1.017,906 m ²
A jelenlegi beépítés (iskola, tornaterem)	3.434,020 m ²
Az összes tervezett és meglévő beépítés:	4.451,926 m ²
A beépítettség:	24,76 %

**1.1.4 a tartószerkezeti, épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelem, energetikai követelmények teljesítésének módja:**

A műszaki leíráshoz mellékelt szakági műszaki leírások ezen követelmények teljesítésére vonatkozóan megfelelő választ adnak.

1.1.5 a közlekedési útvonalak akadálymentesítése:

A tervezési program olyan új igényt nem fogalmaz meg amelynek a jelenlegi pálya akadálymentessége ne felelne meg. A labdarugó pályát övező utak felől a sátoros lefedésű pálya is akadálymentesen megközelíthető. Az udvar közvilágítása is segíti az esti megközelítést.

1.1.6 Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény jellemzők:

Ezek részletes meghatározása a 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerint építész, a tartószerkezeti és szakági leírásokban szerepel.

Az egyes épületszerkezetek elvárt műszaki teljesítményét funkció szerinti és építészeti kialakítás szempontjából történő leírását pótolhatja ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg.

1.1.7 Az égéstermék elvezetés megoldása:

A gépészeti tervfejezet tartalmazza.

1.1.8 Az új építmény megvalósítása során azbesztmentességi nyilatkozat nem szükséges.**1.1.9 Közmű ellátottság leírása az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatához:**

Az iskola udvar területén a teljes körű közmű ellátás biztosított, bővítési igény nincsen. A részleteket az épületgépész terv tartalmazza. A csapadékvíz elvezetés nem tárgya tervnek.

**1.1.10 Tervezői nyilatkozat**

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások a tervezett épület rendeltetési célja és az engedélyezési dokumentáció alapján az OTÉK 50.§.(3) szerinti :

- az állékonyság és mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat , az akadálymentesség
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem,
- a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek és a tervezési programban részletezett elvárásoknak megfelelnek!
- Az OTÉK által előírt gépkocsi parkoló mennyisége a környező meglévő közterületi parkolóknak biztosított, a sátor lefedés nem okoz többletet.

1.1.11 Az érintett közműszolgáltatókkal való egyeztetés:

Az ingatlan összközműves, a távfűtési és gázszolgáltatói a bővítés módját a közmű egyeztetés során egyeztették.

1.1.12 Higiéniai és népegészségügyi követelmények teljesítése:

A iskola udvar és a labdarugó pálya üzemeltetési feltételei (iskolai öltöző, mosdó, illemhely, vízvételi lehetőség) jelenleg is biztosítottak, a lefedéssel többlet igény nem keletkezik.

A pálya takarítási és tisztítási feladataihoz a személyi és tárgyi feltételek az iskolában adóttak.

1.2 Épület- és tartószerkezeti műleírás:**A./ Terület előkészítés**

A sátor lefedés építése terület előkészítést nem igényel.

B./ Alapozás

Síkalapozás készül, a sátor vázoszlopok alatt beton tömbalapok készülnek C20/25 F1-24-XA1 kavicsbetonból. A részleteket a gyártói kiviteli terv ajánlat fogja tartalmazni, a bebetonozandó csatlakozó szerelvénnyel együtt.

C./ Padló szerkezet, térburkolat

A jelenlegi műfüves pálya lesz lefedve. A lefedett pálya burkolata megmarad, ennek karbantartási munkáit Liver FC végzi.

A lefedés körül a ponyva oldalfaláról lefolyó csapadékvíz a viacolor járda burkolatra folyik, mely kifelé lejt és elvezeti, elszikkasztja a csapadékvizet.

**D./ Függőleges és vízszintes tartószerkezetek:**

A GRABOPLAN SÁTORGYÁRTÓ és MŰSZAKI KONFEKCIÓ KFT (H-9027 Győr, Bútorgyári u. 4.) készített ajánlatot a pályát lefedő nyeregvetős alumínium vázszerkezetes sátor sportpálya lefedésére.

Ennek ajánlati mérete:	22,30 x 45,00 m
Fesztáv:	22 m
Hosszúság:	45 m
Köztávolság:	5 m
Lábmagasság:	4 m
Csúcsmagasság:	7,25 m

A csarnok tartószerkezetét 5,00 méterenként elhelyezett 3m ill. 4m vállmagasságú alumínium keretek látják el, amelyeket hosszirányban alumínium szelemen rudak kötnek össze. A váz stabilitását a szélső keretállásokba, ill. a hosszról függően köztes keretállásokba is a mezőkbe kerülő feszített sodronykötél-párok biztosítják. A keretoszlopok és gerendák csomóponti kapcsolata csuklós, illetve befogott megoldású. A sarok merevségét a két elemet ferdén összekötő acélrúd biztosítja. A keretlábak és gerendák alumínium profilból készülnek, sarokpontokon horganyzott acél elemekkel összekapcsolva. Az alumínium profil szelvénymérete 100x225 ill. 98x270mm, melynek négy sarkán "kéder"-fogadó hornyok, nűtok találhatók, melybe a ponyvázat illeszkedik.

A beépített szerkezeti elemek alapanyag-minősége mindenkor bizonyítottan, - szállítói megfelelőség igazolással igazoltan – megfelel a statikai számításokban figyelembevett minőségnek.

H./ Héjazat kialakítása:

Kétoldalt lágy PVC-vel bevont poliészter szövetbetétes ponyva anyagokból „konfekcionált” (méretre szabott, terv szerinti vonalakban hegesztett, illetve szerelvényezett) sátorfedés készül.

A ponyvázat minőségi jellemzői:

Hőátbocsátási tényezője:

- a szimpla oldalfal ponyvázat:	$U = 5,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- a fűjt tető ponyvázat:	$U = 2,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Tűzvédelmi osztályba sorolása: B-s2, d0

MSZ EN 13501-1:2007 szabvány szerinti tűzvédelmi-, füst- és égve csepegési osztályba sorolása.

Az ÉMI 149/2014. számú Nemzeti Műszaki Értékelés NMÉ vonatkozik a tervezett, az önálló állékonyságú tartóvázak és légtartásos sátrak fedésére is.

Az NMÉ (Nemzeti Műszaki Értékelés) által előírt gyártásellenőrzésre vonatkozó követelményeknek megfelelően, ISO 9001:2008 minőségbiztosítási rendszerben gyártott, előfeszítési megoldást biztosító, anyagvizsgáló laboratóriumban végzett anyag- és hegesztési tesztekkel ellátott az élettartama során elszennvedett nyúlását kompenzálni képes, kezelésmentes, után feszítést nem igénylő rögzítéssel ellátott, digitális 3D felületszámító programmal előállított, CAD vezérelt szabásgépen



BATTAI ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ KFT.

7

2440 SZÁZHALOMBATTA, HALÁSZ UTCA 5.

TEL:36-23 357 016, M:36309402340, E-mail: buzay.jozsef@gmail.com

felszabott panelekből nagyfrekvenciás hegesztéssel konfekcionált, poliészter szövetbetétes, kétoldalon PVC-vel kent 650 g/m² súlyú, 2500 N/cm² szakítószilárdságú (tervezői egyeztetés alapján meghatározott színű) ponyva a héjazat anyaga.

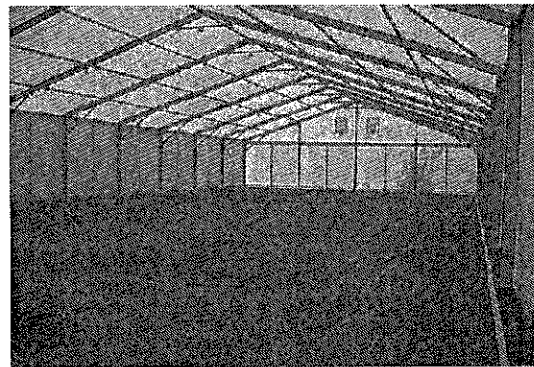
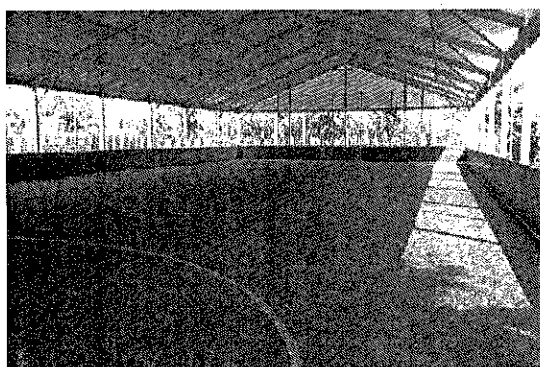
A szigetelt ponyvázat kialakítása:

Dupla fűjt tetőponyvázat: $U = 2,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Alacsony energia igényű ventilátorral időszakosan fűjt, kétrétegű, légpárnás ponyvahéj

Szimpla Háromszög-, Oldal- és Homlokfal: $U = 5,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Szimpla PVC kialakításúak, nyári időszakban az oldal- és homlokfali ponyvák levehetőek, közönként fűző ringlis ponyvafüggöny bejáratként nyithatók.



A sátor képe nyári és téli használatban

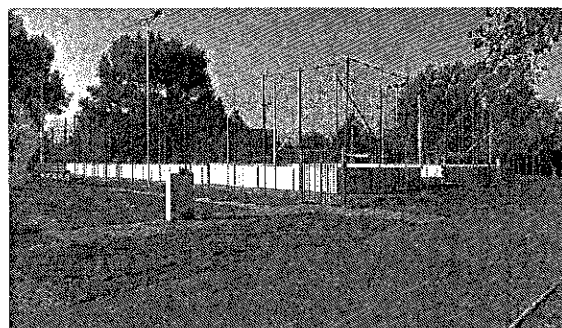
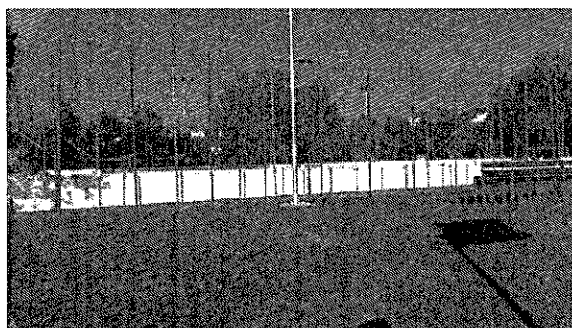
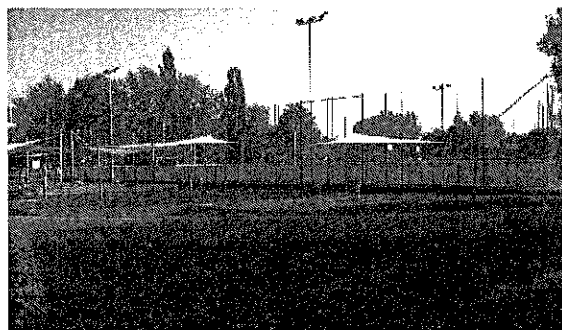
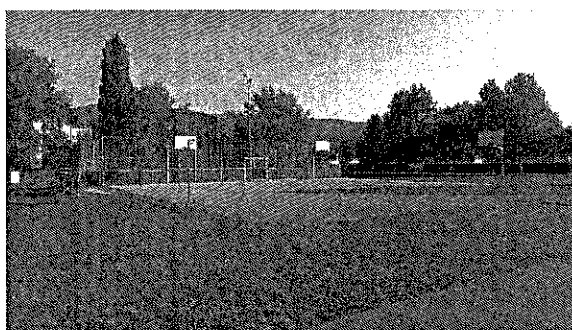
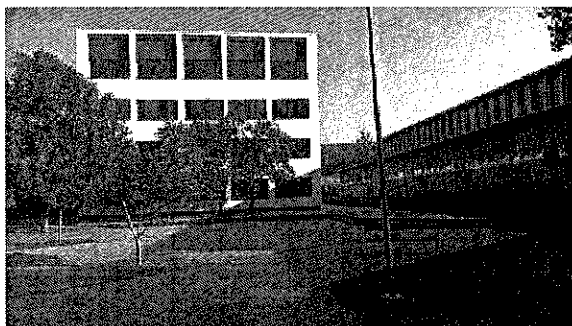
2. Építési költségbecslés

2.1 A sátor költsége a GRABOPLAST ajánlata szerint

Alap kivétel „A” variációban:	18.585.000,- Ft	19.310.000,- Ft
Világítás (2x58 W= 250 lux-nak megfelelő neon armaturák)	1.300.000,- Ft	1.300.000,- Ft
Személybejáró, vagy vészkijárat (1,0x2,0m) kerettel együtt:	165.000,- Ft	165.000,- Ft
26 db Alaptest építészeti kialakítása	26 x 24.000,- Ft	
Gépészeti berendezéseket tartó zsalukő fal alapozással	5 fm x 50.000,- Ft	250.000,- Ft
Burkolatok helyreállítása	31 m ² x 5.000,- Ft	155.000,- Ft
Építészeti munkák:		21.180.000,- Ft
27% Áfa		5.718.600,- Ft
Építészeti munkák bruttó:		26.898.600,- Ft
Gépészeti munkák a földgáz változat bruttó:		12.175.573,- Ft
Beruházás bruttó:		39.074.173,- Ft

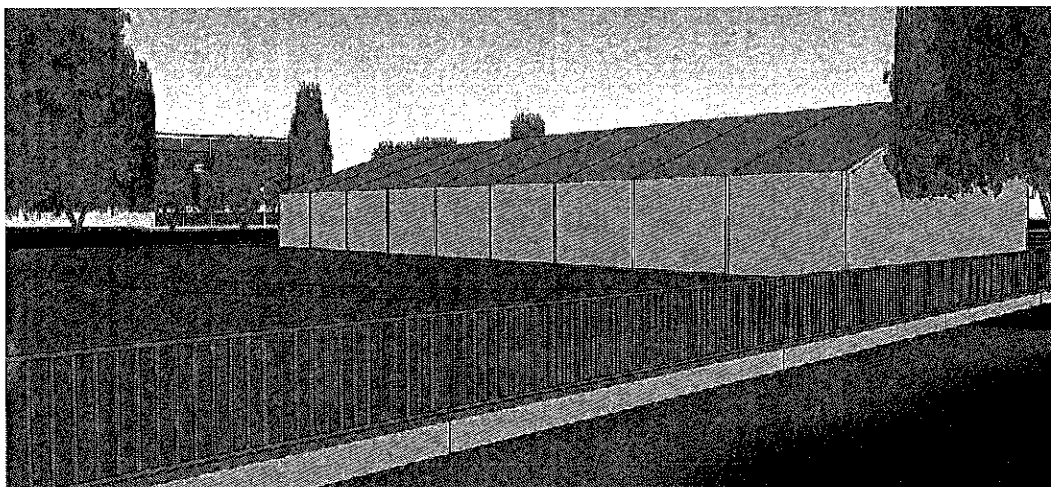
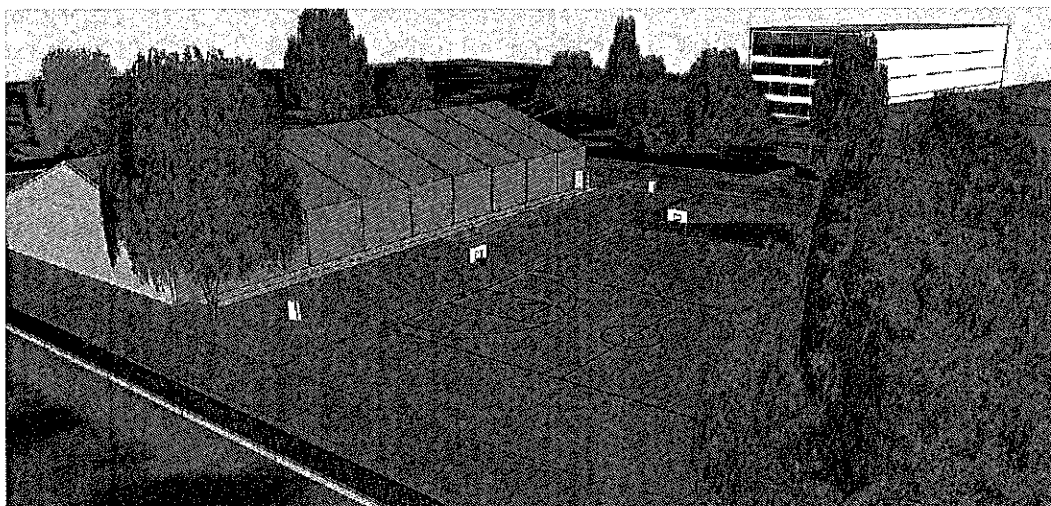


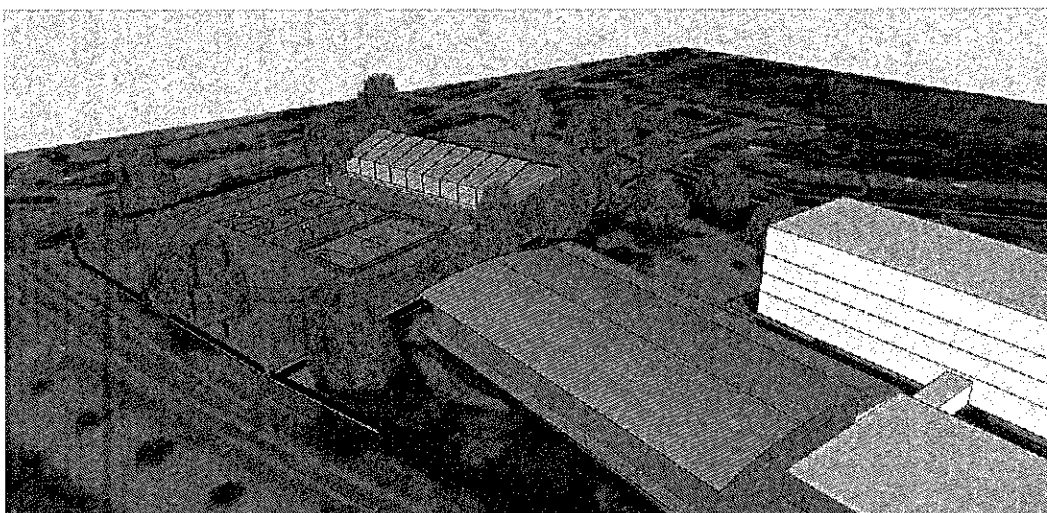
3. Környezeti állapot adatok - helyszíni fotók:





4. 3D fotók a sátor lefedésről







II. Épületgépészeti terv

Műszaki leírás és tervek

A sátorépület hőellátására a GVF200 Kft készítette a terveket, melyek a dokumentáció részét képezik.

Az épületgépész terv távhőellátási és gázkazános rendszerű alternatív megoldásokat dolgozott ki, melyek közül a leggazdaságosabb megoldást az Önkormányzat választja ki. Mindkét esetben a sátor sarkában elhelyezett termo ventilátorok biztosítják a meleg levegő befűvését.

A gépészeti berendezések felszerelésére és a termo ventilátorok tartószerkezete céljára a sarokban beton zsalukő fal épül a GG-02 gépész tervi vázlat szerint.

A komplett gépész dokumentáció a terv mellékletében található.

III. Mellékletek

1. Aláíró lap

Aláíró címlap:

Építész tervező:

Buzay József
okl. építőmérnök
PmÉK É-2-13-0415
Battai Építész Kft.
2440. Százhalombatta, Halász utca 5.

aláírás:

Épületgépész tervező:

Csapliczky László
okl. épületgépész mérnök
G-T/13-10585
2030. Érd, Csalogány utca 54.

aláírás:

Kelt: Százhalombatta, 2015.11.20.



BATTAI ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ KFT.

12

2440 SZÁZHALOMBATTA, HALÁSZ UTCA 5.

TEL:36-23 357 016, M:36309402340, E-mail: buzay.jozsef@gmail.com

2.Térképmásolat

Érdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Hiteles térképmásolat

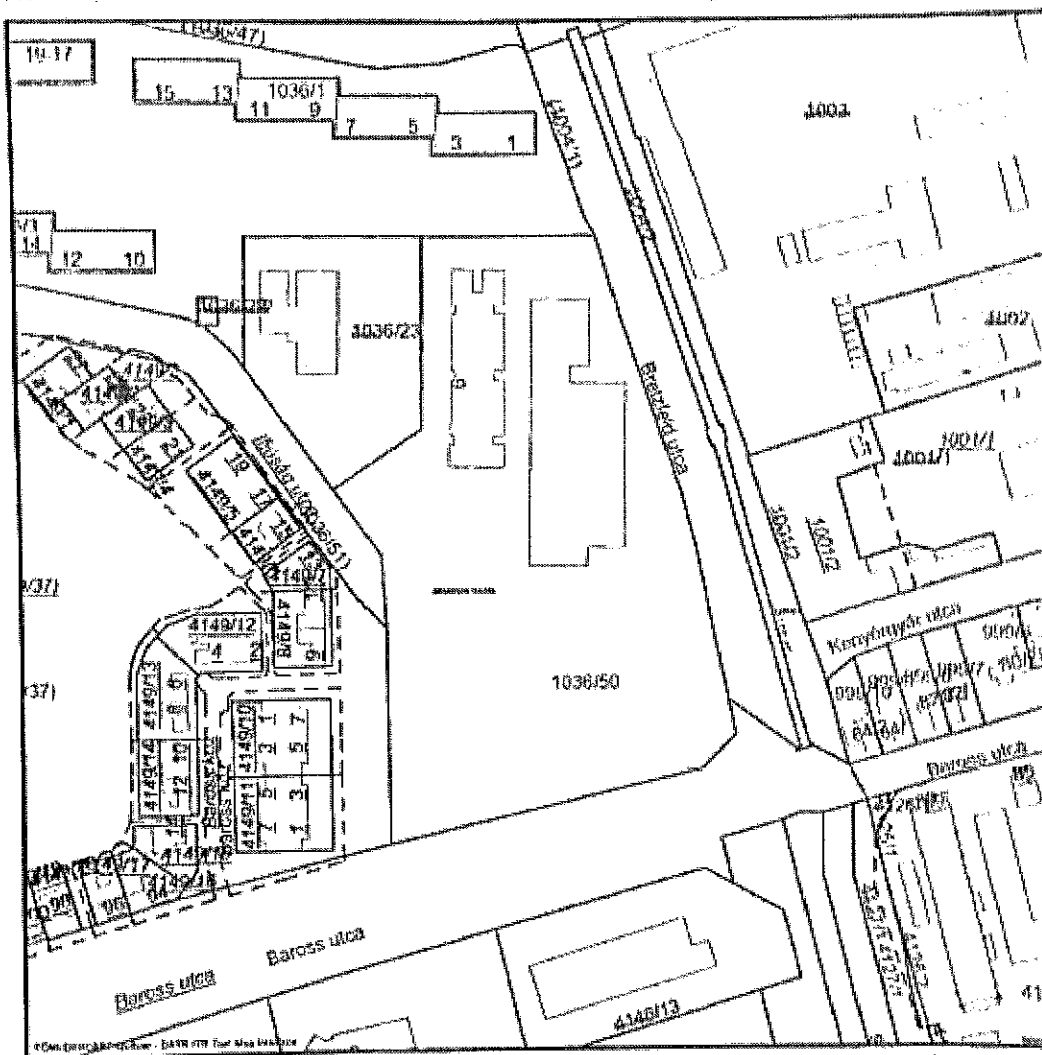
2015.07.31 10:59:30

Helyrajz szám: 1036/50 bekenet 1036/50

Megrendelés szám: 7/200/2015

Mén.terület: 1 2000

Térkép szám: 2015/01/00000015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

kiadta

Járási József Margit

BN





BATTAI ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ KFT. 13

2440 SZÁZHALOMBATTA, HALÁSZ UTCA 5.
TEL:36-23 357 016, M:36309402340, E-mail: buzay.jozsef@gmail.com

3. Meghatalmazás

MEGHATALMAZÁS

Alulírott

név: **Liver 3 És...FC Budaörs**
2040. Budaörs, Akácfa köz 3/b.

Adószám: **18678682-1-13**

képviselőjében eljáró Harangl Gergely elnök

mint a

2040. Budaörs, Ifjúság útja 6., 1036/50.hrsz. Labdarugó pálya lefedése

építési engedély kérelmezője,

meghatalmazom Buzay József tervezőt

Anyja neve: **Tóth Anna**

Lakcíme: **2440. Százhalombatta, Halász utca 3.**

Személyigazolvány száma: **066302 NA**

hogy helyettünk a Budakeszi Járási Önkormányzatnál az építési engedély kérelem ÉTDR rendszerben történő benyújtása ügyében és az ehhez kapcsolódó ügyekben eljárjon.

A meghatalmazás 2016.04.30-ig érvényes és kizárólag az adott ügyletre vonatkozik.

Melléklet: aláírási címpéldány

Kelt: Budaörs, 2016.02.25.

"LIVER 3 és" Football Club
2040. Budaörs, Akácfa köz 3/b.
Adószám: 18678682-1-13
Barkód szám: 79560004
meghatalmazott

meghatalmazott

1. tanú neve

Lakcíme
2040. BUDAÖRS, PUSKÁS UT. 37-41

szig.szám: **2492304A**

2. tanú neve

Lakcíme
2040. Budaörs, Akácfa köz 3

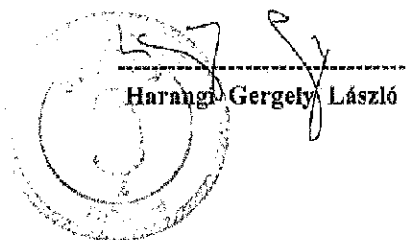
szig.szám: **0406384A**

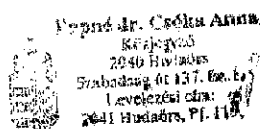


4. Aláírási címpéldány

ALÁÍRÁSI NYILATKOZAT

Alulírott **Harangi Gergely László** (anyja neve: Német Ilona) 2040 Budaörs, Akácfa köz 3/B szám alatti lakos, mint a **LIVER 3 ÉS ... Football Club** (2040 Budaörs, Akácfa köz 3/b.) képviselője (elnöke) az egyesületet akként jegyzem, hogy az egyesület kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá nevemet **önállóan** from alá az alábbiak szerint:


Harangi Gergely László



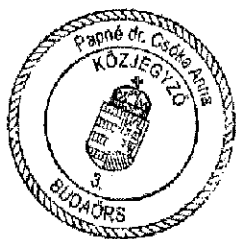
Ügyszám: 14011/H/1909/2013.

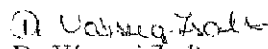
Alulírott budaörsi közjegyző-helyettes tanúsítom, hogy fenti aláírási nyilatkozatot, közjegyző-helyettes által személyesen ismert-----

Harangi Gergely László (született: Debrecen, 1976. április 8. napján, anyja neve: Német Ilona) 2040 Budaörs, Akácfa köz 3/B szám alatti lakos, aki felmutatta a 285662MA számú személyazonosító igazolványát, és a 138601 WL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványát, **előttem saját kezűleg írta alá. Ez a tanúsítvány kizárólag az aláírási nyilatkozatra vezetett aláírás valóságát tanúsítja.**-----

Megjegyzés: az Ügyfél tudomásul vette a közjegyző-helyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. A közjegyző-helyettes az ügyfél személyazonosságának on-line ellenőrzését mellőzte, mert az ügyfelet a közjegyző-helyettes személyesen ismeri.-----

Kelt: Budaörsön, 2013. (kettőezer-harmadik) év szeptember hó 9. (kilencedik) napján.--




Dr. Várszegi Zsolt
közjegyző-helyettes

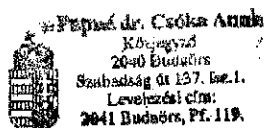


BATTAI ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ KFT.

15

2440 SZÁZHALOMBATTA, HALÁSZ UTCA 5.

TEL:36-23 357 016, M:36309402340, E-mail: buzay.jozsef@gmail.com



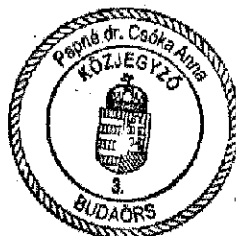
Ügyszám: 14011/H/1910/2013.

Alulírott budaörsi köjegyző-helyettes tanúsítom, hogy a túloldali másolat mindenben szó szerint megegyezik Harangi Gergely László előttem eredetiként felmutatott, aláírási nyilatkozatával.

Kelt: Budaörsön, 2013. (kettőezer-tizenharmadik) év szeptember hó 9. (kilencedik) napján.

Dr. Várszegi Zsolt

Dr. Várszegi Zsolt
köjegyző-helyettes





GVF 2000 Kft.
2030 Érd, Csalogány u. 54/b.
Tel: 06(23)361-849
web: www.gvf2000.hu
e-mail: gvf2000@t-online.hu

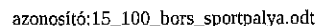
1. oldal

azonosító:15_100_bors_sportpalya.odt


Liver 3 És... FC
2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.
Hrsz.:1036/50.
Sátorépület hőellátás

Épületgépészeti tervek

Készült: 2015. október hó.
Készítette: GVF 2000 Kft.
2030 Érd, Csalogány u. 54/B



Az épületben szabadon kerülnek elhelyezésre az új fűtési gerincvezetékek, vékonyfalú horganyzott acélcsőből.

	<p>GVF 2000 Kft. 2030 Érd, Csalogány u. 54/b. Tel: 06(23)361-849 web: www.gvf2000.hu e-mail: gvf2000@t-online.hu</p>	<p>5.oldal</p> <p>azonosító:15_100_bors_sportpalya.odt</p>
---	--	--

biztosítható (sátor mellé épített támfalon, védőszekrényben elhelyezve). A bekötés, nyomásszabályozó és mérő a vonatkozó tervek szerint. A gázkazán nem igényel állandó felügyeletet.

Zárt égésterű berendezés alkalmazása esetén saját gyári idomokat szükséges alkalmazni. A kéményt az előírásoknak megfelelően, a technológiai előírásokat betartva kell szerelni, továbbá betartva a Kéményseprői előírásokat. A kémény a keletkezett égéstermék elvezetésére a gyártó szerint megfelel. A beüzemeléshez a kéményről a tüzeléstechnikai vállalat írásba foglalt szakvéleménye és engedélye szükséges. A kéményt a 28/2011 (IX. 6.) ÖTM szerinti villámvédelemmel kell ellátni. Az MSZ845 szerint alsó-felső tisztítási és kezelhetőségi lehetőség biztosított.

Gázvezeték

A gázvezeték anyaga MSZ EN 1555 szabvány szerinti PE80/G, SDR11 műanyag vezeték, valamint MSZ EN 10208-2 szerinti szavatolt minőségű varrat nélküli acélcső.

A beépített vezetéken a csövek kikötése hegesztett kivitelű, kivéve a szerelvények oldható kötését. A hegesztett kötéseket vizsgázott szakkivitelező készítheti és ki kell elégítenie a gázvezetésekre vonatkozó követelményeket. Az oldható kötéseknél csak pentán és nyomásálló, kiszáradásra nem hajlamos tömítőanyag használható.

A földbe fektetett vezeték önmagában korrózióálló. A fém részek szigetelésének ellenőrzését, vizsgálatát el kell végezni. A szerelvények és hegesztési varratok környezetének szigetelésénél és a földmunkáknál egyaránt a vonatkozó technológiai előírások szerint kell eljárni. A gázvezeték és az épület különleges védelmét szolgáló megoldások a tervrajzon szerepelnek. A szabadon szerelt vezetékek rögzítését szabványos csőbilincsekkel a GMBSZ 2. táblázat szerinti távolságban kell megoldani.

Minden gázfogyasztó készülék elé AHA-MOFÉM golyóscsapot kell beépíteni a terven megadott helyekre. Elzárószerelvény építendő be a gázmérő elé, a tervnek megfelelően. Flexibilis cső esetén a GMBSZ előírásait be kell tartani.

Gázmérő

A gázmérőt a TIGÁZ Zrt. építi be és szállítja a helyszínre. A gázvezetetről meglévő bekötéssel, új gázmérő (G-16) telepítésével az ellátás biztosítható.

Általános rész


A szabadon szerelt vezeték a kialakításra kerülő támfalhoz lesz rögzítve csőbilincssel, illetve függesztve.

A hegesztést csak +5 °C-nál magasabb hőmérsékleten nyugodt légköri viszonyok mellett szabad elvégezni. Elektrodaként csak MSZ 6281 szerinti EB, ill. ER jelű bázikus, ill. rutilos bevonatú a csővezeték falvastagságának megfelelő keresztmetszetű elektróda használható.

Lánchegesztésnél az MSZ 6284 szerinti acélhuzal hegesztőpálca alkalmazandó.

A hegesztési varratoknak az MSZ 4310/5 lap szerinti III. min. osztály előírásainak kell megfelelnie.

Nyomáspróba, üzembe helyezés

	<p style="text-align: center;">GVF 2000 Kft. 2030 Érd, Csalogány u. 54/b. Tel: 06(23)361-849 web: www.gvf2000.hu e-mail: gvf2000@t-online.hu</p>	<p style="text-align: right;">6. oldal</p> <p style="text-align: right;">azonosító:15_100_bors_sportpalya.odt</p>
---	--	---

Az elkészített *csővezetékek nyomáspróbáját* – a kötési helyek kivételével – földdel történő leterhelés után az MSZ 7048/1,2,3-83, az MSZ 11413/1,4-77, valamint az MSZ 11413/2,5/81 számú szabványok szerint kell elvégezni:

A nyomáspróba a kivitelező és a gázszolgáltató jelenlétében történhet!

A gázberendezés nyomáspróbáját az MSZ 11413/2,5-81 előírásainak figyelembevételével kell elvégezni.

Nyomáspróba értékek: Kivitelező végzi a MEO átadás előtt

Megnevezés	Középnomás	Növelt kis- és kisnyomás
a cső anyaga	acél, PE	acél, PE
az üzemi nyomás értéke	4 bar	0,1 és 0,03 bar
a szilárdsági próbanyomás - értéke csatlakozó vezetéknel	6 bar	0,1 bar
- időtartama	24 óra	15 perc
- közege	levegő	levegő
a tömörségi próbanyomás értéke	4 bar	0,15 bar
- időtartama	2 óra	10 perc
- közege	levegő vagy földgáz	levegő vagy földgáz

MEO-s jelenlétében az átadás időpontjában kisnyomásnál:

szilárdsági nyomáspróba **100 kPa 15 perc**

tömörségi nyomáspróba **15 kPa 10 perc**

A szolgáltató megbízottjának jelenlétében tartott szilárdsági és tömörségi próba elvégzését írásban kell rögzíteni. A földben elhelyezett vezetéken lévő hegesztéseket (csőkapcsolásokat) csak a szolgáltató képviselőjének jelenlétében tartott sikeres nyomáspróba elvégzése után lehet szigeteléssel ellátni.

A műszaki átadás után lehet a szabadon szerelt vezetéket az MSZ 2980 szerinti sárga színű alap és fedőmázolással ellátni.


A gázvezetéket csak a képviselőjének jelenlétében tartott sikeres nyomáspróba után lehet az ő jelenlétükben üzembe helyezni.

A gázvezeték hálózatot leméreteztük, a keletkező nyomás veszteség kisebb 2,6 mbar- nal.

Hegesztésnél alkalmazandó követelmények

Hegesztési eljárás

4,5 mm falvastagságig acélcsövek hegesztése esetén lánghegesztés alkalmazható, **4,5 mm**

	<p>GVF 2000 Kft. 2030 Érd, Csalogány u. 54/b. Tel: 06(23)361-849 web: www.gvf2000.hu e-mail: gvf2000@t-online.hu</p>	<p>7. oldal</p> <p>azonosító: 15_100_bors_sportpalya.odt</p>
---	--	--

falvastagság felett kizárólag csak ívhegesztési eljárás alkalmazható

Mindazon acél vezetékek esetében, ahol minősített hegesztő végezhet csak hegesztést, az MSZ EN ISO 15614-1 szabvány előírásai a mérvadóak.

Technikai feltételek

Hegesztett kötések készítésénél betartandó a 143/2004. (XII.22.) GKM számú rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat. A hegesztés során alkalmazott berendezések és eszközök feleljenek meg az MSZ EN ISO 15614-1 jogszabályban előírt követelményeknek.

Személyi feltételek

DN25-nél nagyobb méretű nagyközép-nyomású, DN50-nél nagyobb méretű közép- és a DN100-nál nagyobb méretű kisnyomású csatlakozó és fogyasztói vezeték hegesztésére csak a **minősített ív-, és/vagy lánghegesztő** jogosult. Hegesztett szerkezet kivitelezésére a 3/1998. (I.12.) IKIM rendelet szerinti engedéllyel rendelkező szervezet, vagy a MSZ EN 287-1 szabvány előírásai szerint minősített hegesztő jogosult. A hegesztés kivitelezőjének meg kell felelnie az MSZ EN ISO 14731:2007 és az MSZ EN 287-1 szabványokban előírt követelményeknek.

Hegesztett kötés vizsgálata

Minden ipari fogyasztónál és 200 m³/h gázfogyasztás feletti lakossági és kommunális fogyasztóknál történő szerelési tevékenységek esetében az MSZ 11425 szabványban előírt hegesztési vizsgálatok alkalmazandók.

A hegesztett kötések ellenőrzését az MSZ EN 12732 szabvány előírásai szerint kell elvégezni és dokumentálni.

DN25-nél nagyobb méretű nagyközép-nyomású, DN50-nél nagyobb méretű közép- és a DN100-nál nagyobb méretű kisnyomású csatlakozó és fogyasztói vezeték hegesztése esetén a **hegesztési naplót** a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelete alapján naprakészen kell vezetni.

Tervdokumentációtól eltérni csak a Gázszolgáltató és a Tervező előzetes engedélye alapján lehet

Hőellátás 2. verzió -Táv hőellátási rendszer

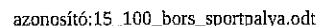
A telken lévő Herman Ottó Általános Iskola meglévő távfűtési hőközponttal rendelkezik, mely a tervezett sátorépülettől messze található.

A tervezett bővítés részére a meglévő hőközpont előtti hőellátó alapvezetékéről új alapvezeték kiépítése szükséges, mely a BTG műszaki és árajánlata alapján megoldható.


A tervezett terület igényelt teljesítménye 150 kW.

A BTG ajánlata alapján kialakított új leágazásra a primer távfűtési hálózat kizárására DN50 PN20 karimás elzáró szerelvények kerülnek beépítésre.

A távhőellátási rendszerről 1 db tervezett lemezes hőcserélő kerül beépítésre, melyre a tervezett termovenilátoros rendszer csatlakozik.



A berendezés létesítésénél, átalakításánál betartandó főbb előírások: MSZ 1600/1, MSZ 172, MSZ 2100/1. Minden alkatrészt, ami üzemszerűen feszültségmentes, de meghibásodás esetén feszültség alá kerülhet, azt érintésvédelmi hálózatra kell kötni. Alkalmazandó érintésvédelem: védőföldeléssel egyesített nullázás (NEFH).

	<p style="text-align: center;">GVF 2000 Kft. 2030 Érd, Csalogány u. 54/b. Tel: 06(23)361-849 web: www.gvf2000.hu e-mail: gvf2000@t-online.hu</p>	<p style="text-align: right;">10. oldal</p> <p style="text-align: right;">azonosító:15_100_bors_sportpalya.odt</p>
---	--	--

ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

Levegőszennyezés

A vizsgált épület környezetében a levegőszennyezést alapvetően a közúti közlekedés határozza meg. A jelenlegi kicsi, döntően személygépkocsikból álló forgalomra és a laza beépítésre tekintettel az alap levegőszennyezést elhanyagolhatónak ítéltük. A levegőszennyezettségi határértékeket a 14/2001. (V.9.) KÖM-EüM-FVM együttes rendelet rögzíti. A (közlekedési eredetű) szennyező komponensek megengedett értékeit a rendelet alapján az 1.sz. táblázat tartalmazza.

1.sz. táblázat A légszennyező anyagok egészségügyi határértékei (g/m³)

Szennyező anyag	Veszélyességi fokozat	Éves	24 órás	60 perces
Szén-monoxid	2	3000	5000	10000
Nitrogén-oxid	2	100	150	200
Kén-dioxid	3	70	150	250

Várható levegőszennyezés: A közlekedési levegőszennyezés a tervezési terület kis és meghatározóan személygépjárműves közúti forgalma miatt lényegesen kisebb a megengedett értékeknél. A várható levegőszennyezés értékelése: Megállapítható, hogy az épület által okozott levegőszennyezés kisebb a megengedettnél.

Hulladékkezelés

A hulladékkezelés egyedi hulladékgyűjtő edényzetekben történik, amely a tulajdonos tulajdonában vannak és a területi Közterület-fenntartó Rt. gyűjtő-szállító gépeivel kerülnek ürítésre és elszállításra a kommunális hulladékgyűjtési rendszer keretében. A létesítmény energiaellátását gáztüzelésű központi kazánház biztosítja, amely hulladékképződéssel nem jár.

Az építkezés megkezdése és befejezése közötti időszakban keletkező hulladékok:

- A területen jelenleg található hulladékok összegyűjtéséből, a terület kitakarításából eredő települési szilárd hulladék.
- Kitermelt, szennyezésmentes föld.
- Egyéb, az építkezés alatt keletkező kommunális hulladék.

A hulladékok mennyiségének meghatározásához jelenleg csak empirikus adatok állnak rendelkezésre. Közelítő becslés szerint a szelektíven gyűjthető papírhulladék várható mennyisége irodaépületnél kb. 0,185 kg/év/m², háztartási jellegű települési hulladék várható mennyisége kb. 1,4 kg/év/m², az utcaszeprési hulladék kb. 0,15 kg/év/m² és a növényi hulladék kb. 2,0 kg/év/m².

A köztisztaság fogalom körében meg kell említeni a téli hőeltakarítás problémáját és az összegyűjtött hőmennyiség elhelyezésének kérdését. Környezetvédelmi szempontból különösen a jégmentesítésre használt konyhasóval szennyezett hó és jég elhelyezése kíván megkülönböztetett figyelmet, mivel annak a zöldfelületekre történő lerakása a növényzet kipusztulását eredményezheti. Ezért inkább a közlekedő utak homokkal való síkosságtalanítását ajánljuk a téli hónapokban.

A hulladékok keletkezési helyén hulladékgyűjtő edényzeteket kell biztosítani, amelyek rendelkezésre fognak állni a:

- napi személy- és áruforgalomból származó vegyes szemét
- napi (műszak utáni) takarításból származó vegyes szemét
- közterületi hulladékgyűjtők


Az ürítés egyszerűsége, gépesíthetősége és a sérült edényzetek pótlása érdekében tipizált hulladékgyűjtő edényzeteket alkalmazunk, amelyek azonban méretükben, formájukban a gyűjtendő hulladék mennyiségéhez, jellegéhez és elhelyezhetőségéhez igazodóan eltérőek.

A hulladékok várható környezetterhelő hatása

Megfelelő technikai felkészültséggel, szakszerűen végzett hulladékkezelés környezetterhelő hatása nem haladja meg a környezetvédelmi követelmények, és elvárások szabta mértéket.

Szerelési előírások általános követelménye:

A Kivitelező a tervek és helyszín ismeretében köteles a munka magas színvonalú megvalósításához ellenőrzést végezni, és a megvalósításhoz szükséges teljes körű árajánlatot készíteni. A Kivitelező köteles, a munkálatok elvégzéséhez szükséges minden munkaadót, anyagot, szerszámot és berendezést a tervrajzok, szerződések, műszaki leírások és adatok szerint biztosítani. A munkavégzést körültekintően, a biztonsági előírások betartásával lehet csak végezni. A Kivitelező joga és kötelessége minden olyan munkavégzést megtagadni, ami balesetet okozhat. A Kivitelező felel a munkavédelmi előírások betartásáért, illetve betartatásáért! Csak a Megrendelő által jóváhagyott gyártótól újonnan beszerzett anyagokat és berendezéseket lehet beépíteni. Ha a Kivitelező a megadott gyártmánytól eltérő terméket kíván felhasználni, illetve beépíteni, úgy ahhoz a Tervező és Beruházó együttes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás kérésénél fel kell tüntetni a változás indokát, valamint az új és régi gyártmány paramétereit és árát. Csak elfogadott gyártmányváltozás esetén lehet a gyártmányt beépíteni! Minden szerelvényt tartósan a folyásirány megadásával jelöljön meg, oly módon, hogy később azokat a terv szerint azonosítani lehessen. Készítse el a szelepek leltári listáját, feltüntetve azok helyét, méretét és szerepét. Keretezzen és üvegeztessen be egy-egy kapcsolási tervet, és függessze ki azokat az egyes gépészeti központokban. Minden csövezetéknek lásson el kódolt színezéssel min. 15 m-es távokzókban. Épületszerkezetek kialakításával, szállítási útvonal és technikai szerkezetek biztosításával gondoskodni kell a címben megjelölt szempontok érvényesítésére általában, és ezen belül az épületgépészet területére sorolt nagy berendezések, mint pl. szivattyúk, HMV tárolók, kazánok, stb. az épületből

	<p style="text-align: center;">GVF 2000 Kft. 2030 Érd, Csalogány u. 54/b. Tel: 06(23)361-849 web: www.gvf2000.hu e-mail: gvf2000@t-online.hu</p>	<p style="text-align: right;">11. oldal</p> <p style="text-align: right;">azonosító:15_100_bors_sportpalya.odt</p>
---	--	--

való (rombolásmentes) ki- és visszaszállíthatóságáról, eltakart szerkezetek, csővezetékeknek szerelőknakban, csőfolyosón, fal mögött, álmennyezet fölötti stb. karbantartásához, ezeken a helyeken kezelő, szerelő ajtókat-, nyílásokat kell készíteni. Ezek anyaga, - minősége a környezetbe illesztés feltételeinek meg kell feleljen.

A gépészeti helyiségek és az egyes lakóegységek közelsége miatt fokozott figyelmet kell fordítani a zaj- és rezgés elleni védelmére, úsztatott padozatok, falak és földem akusztikai szigetelési, megfelelő épületszerkezeti anyagok alkalmazása stb.

Minden gépészeti berendezés és hálózathoz rezgésszigetelő alapozás, rezgésmegszakítók, rezgésszigetelő csőbetétek, hangtompító idomok, berendezések, hangszigetelő tokozások szükségesek. A tűzszakaszokon való átvetéseknek a csővezetékeket ennek megfelelően kell szerelni megfelelő tömítéssel. A Kivitelező köteles az elkészült berendezéseken, csővezetékeken nyomáspróbát tartani. A nyomáspróbára Tervezőt meg kell hívni. A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amit az átadási dokumentációhoz kell csatolni. A Kivitelező köteles minden megadott, vagy a hatóságok által előírt vizsgálatot elvégezni. A tervben meghatározott levegő és vízmennyiségeket $\pm 5\%$ -os tűréssel állítson elő.

Munkák befejezése, átadásra előkészítése: Ellenőrizze és a gyártó által elfogadott tűréseken belül állítsa be az összes gépészeti berendezést. Távolítsa el minden ideiglenes védőanyagot és takarót. Utasításra porszívózza ki a levegőztető berendezések, beleértve a ventilátorok, légcserélők és anemosztátok belsejét, hogy megbizonyosodjon afelől, nem tartalmaznak port é törmelék. Engedje le, mossa át és tölts fel újra az összes csővezeték olyan gyakran, amilyen gyakran azok tisztasága megkívánja. Cserélje ki a levegő és vízszűrőket. A gépészeti berendezéseket hagyja olyan állapotban, mintha azok teljesen újak lennének. Minden beépítendő egységet lásson el a rá vonatkozó információkkal munkavégzésnek megfelelő ütemben. A Kivitelező köteles saját költségére a megvalósítási tervet elkészíteni, illetve elkészíttetni. A megvalósítási tervet az átadási dokumentációban terveként, illetve ezen felül számítógép (CD) lemezen át kell adni. A Kivitelező köteles a minden számottevő beépített gépről, anyagról minősítési dokumentációt és gépkönyvet az átadási dokumentációban átadni. A Kivitelező készítse el az összes gépre, rendszerre. a karbantartási és kezelési útmutatót. Az átadási dokumentációt 4 példányban a betanítás előtt min. 1 héttel át kell adni. A Kivitelező köteles a Megrendelő által kijelölt kezelő személyzetet betanítani és a betanításról jegyzőkönyvet készíteni, amit a Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárásig át kell adni. A Megrendelő részleges átadás-átvételt is kérhet, illetve az építkezés ideje alatt utólag előírhat a megvalósíthatóság függvényében. A Kivitelező köteles a megadott véghatáridőre a létesítményt minden hatósági engedéllyel, illetve használatbavételi engedéllyel átadni! Átadás az átadás-átvételi eljárással történik. Az átadási-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül. Az átadási jegyzőkönyvben fel kell tüntetni az esetleges átadás-átvétel meghiúsulás okát, illetve az új átadás-átvételi eljárás időpontját. Sikeres átadás-átvétel esetén az esetleges hiánypótlás határidejét. Amennyiben értékesítkés lett megállapítva, úgy annak mértékét.

Rögzítéstechnika:

Az alkalmazott csővezetékeknek a fix pont kialakításokat PHONOLIT kettős készlettel szükséges megoldani. Acélszerkezetekhez STATO konzolok alkalmazandók. Csúszó megfogások görgős füllel, tolattyú kocsiival vagy tolószánnal történik. Falból kiálló hordozószerkezetek: MPC sínkonzolok terhelésnek megfelelő méretben, megengedett terhelhetőség: 0 - 3000 N - ig, e felett egyedi statikailag méretezett tartó alkalmazandó. Minden csővezeték színes műanyag vagy resopal táblával kell egyértelműen jelölni a szükséges feliratozással.

Színjelölések:	gáz:	sárga
	hidegvíz:	kék
	tűzvíz:	piros
	melegvíz:	zöld

Az alkalmazott megoldások javasolt gyártója a MÜPRO magyarországi képviselete. H-1097 Budapest, Gubacsi út 30. Tel.:(1)347-3535.

KIVITELEZÉS MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A munkát előkészítése

A felvonulás megkezdése előtt a kiviteli tervek alapján az építészvezetőnek fel kell deríteni a munkaterületen levő közmű vezetékeket és gondoskodni kell a védelmükről. Ha a közművek nyomvonala nem állapítható meg egyértelműen, úgy az üzemeltetőjüktől a munkavégzés feltételeire vonatkozó utasítást kell kérni. A gépek szállítását és rakodását végző dolgozókat a munkavégzés biztonságára vonatkozólag ki kell oktatni, és egy irányító személyt kell kijelölni ezen munkák elvégzésének idejére.


A munkahelyen használt több gép esetén a gépeket úgy kell elhelyezni, hogy egymást működés közben ne akadályozzák.

A munkahelyen naponta, műszakonként meg kell győződni arról, hogy a gépek el vannak-e látva előírás szerinti biztonságot szolgáló felszereléssel és azokat használják-e. A munkahely forgalmas helyen a közlekedés miatt mindkét oldalon szabványban piros-fehér sávzatú korláttal kell elkeríteni, mégpedig azon az oldalon, ahol nincs föld depónia. Olyan munkahelyen, ahol két vége felől a munkahely nem közelíthető meg vagy a gyalogos forgalom részére átjárását kell biztosítani, lábdeszakkal és védőkorláttal felszerelt legalább 60 cm széles, a dúcolástól független átjárót kell létesíteni.

A földmunka végzés biztonságtechnikáira (MSZ 04-901-83)

A földmunkát csak a tervben előírtaknak megfelelően szabad végezni.

A területeken található földkábeleket, közművezetéseket fel kell deríteni. A munkagödör helyét pontosan ki kell tűzni. A kiásott

	<p>GVF 2000 Kft.</p> <p>2030 Érd, Csalogány u. 54/b.</p> <p>Tel: 06(23)361-849</p> <p>web: www.gvf2000.hu</p> <p>e-mail: gvf2000@t-online.hu</p>	<p>12. oldal</p> <p>azonosító: 15_100_bors_sportpalya.odt</p>
---	--	---

árkokat körül kell keríteni, ha bármilyen forgalom van, éjszakára ki kell világítani.

A csapadékvíz el kell vezetni. A föld partot a gödör mélységével megegyező távolságban (szakadó parton belül) megterhelni nem szabad. A földet alávágással kitermelni TILOS! A partfalat, ha nem rézsús, a talaj szemszerkezetétől függően 0,80 m-től dűcolni kell. A dűcolt munkaárok szélessége 0,80 m-nél kevesebb nem lehet. A terep szintjén az árok szélére 20 cm széles lábdeszkat kell elhelyezni. A kitermelt depónia és az árok széle között legalább 50 cm padkát kell biztosítani. Helyszíni hegesztéseknél fejtődrót kell készíteni.

GÉPPEL VÉGZETT FÖLDMUNKÁK

Általános előírások:

Közúton a forgalom fenntartása mellett végzett csatorna és vízvezeték építéseknel a föld munkagép előtt 50 cm-re vagy a távolság megjelölésével a forgalom felőli oldalon a következő szövegű tábla helyezendő el:

„VIGYÁZAT! FORGÁST VÉGZŐ KOTRÓ! LASSAN, 5 km!”

A forgalom fenntartása mellett végzett munkáknál a föld munkagép korlátokkal kell elválasztani a közúti forgalomtól. A korlátokat a gép legnagyobb kinyúlásán kívül kell elhelyezni.

A forgalom fenntartása mellett közúton végzett munkáknál a gép hatósugarán belül forgalomirányítót kell kiállítani, aki a tárcsával a forgalomban résztvevő járműveket lassításra inti, szükség esetén a forgalmat időszakosan leállítja. Ott, ahol a fenti szabályok betartására helyi adottságok nincsenek, ott a forgalom fenntartása mellett közúton kotróval munkát végezni nem szabad. A közúton végzett munkáknál a kiviteli tervekben kiadott ideiglenes forgalomkorlátozásról készített munkarész előírásait be kell tartani.

MARKOLÓVAL DÚCOLÁSOK KÖZÖTT VÉGZETT MUNKA

Veszélyforrások:

A markoló árokba zuhanása, dúckeretek kitűzése. A markoló edényt a dűcolások közé csak nyitott állapotban szabad leengedni. A markoló edény hossz-tengelye a munkaárok hossz-tengelyével legyen párhuzamos a leereszkedéskor és felhúzáskor. Merev felfüggesztésű markoló edény esetében a párhuzamosítást kötél segítségével, emberi erővel a daru hatósugarán kívülről kell végezni. A markoló munkáját dűcolások között minden esetben külön szakember irányítja. Az irányítónak kötelessége meggyőződni arról, - minden markolás megkezdése előtt, - hogy a föld kiemelése helyén és ettől jobbra-balra 5-5 m-re munkaárokból ember ne tartózkodjon. A kotró mester a markoló edényt az irányító utasítására menti a dűcolt munkaárokból olyan helyen, ami az edényt a merevítő dűcol között, ezek érintése nélkül a fenékre ereszthető. A markolás elvégzése után az irányító intésére kezdődik meg az emelés, a fordulás és az ürítés. Az ilyen munka az átlagosnál nagyobb figyelmet igényel, ezért számolni kell azzal, hogy a gépkezelő gyorsabban kimerül, elfárad. A fokozott balesetveszély fennállása miatt folyamatos munka esetén 2 óránként 10 perc pihenőt kell engedélyezni, hogy a dűcolások között végzett, fokozott figyelmet igénylő munkán a kotrómester 6 óránál többet ne dolgozzon.

Kézzel végzett munkák

Kézi földmunka végzése során az árokban dolgozók közötti távolság legalább 3,0 m legyen

A talajt alávágással kitermelni - még szilárd talaj esetén és ideiglenes jelleggel is - **TILOS!**

A rézsú -ket az anyag minőségének és rétegződésének megfelelően, lépcsőzetesen haladva kell kitermelni.

Az 1,0 m-nél mélyebb munkaárokból vagy gödörbe a lejárást elmozdulás ellen rögzített létrával kell biztosítani. Rézsús határolásnál létra helyett a rézsúba épített lépcsős megnyitást vagy legalább 560 cm széles eljáró padlót is szabad alkalmazni. Ez esetben a lejáratot korláttal kell ellátni.


Hosszabb munkaszüneteltetés, valamint eső után, műszak kezdete előtt az árkok, gödrök, feltöltések partjait, rézsúit minden esetben meg kell vizsgálni, a beömléssel, megcsúszással fenyegető rézsúkat el kell távolítani vagy más módon (pl. dűcolással) biztosítani. A kivitelezési munkáknál lejárásra peakett fogazatú létrát kell használni. A dűcoláshoz használt anyag minőségére és méreteire a vonatkozó szabványokban foglaltak az irányadók. Dűcolásra csak előzetesen megvizsgált, jó minőségű, kifogástalan állapotú faanyagot szabad használni. A pallók szélessége vastagságuknak legalább háromszorosa legyen. Fadűcolok legkisebb átmérője 12 cm lehet. A hevedereket és dűcolokat úgy kell elhelyezni, hogy a vízszintes pallók végei a hevederek, illetve a dűcol tengelyvonalától legfeljebb 0,5 m-rel nyúljanak túl. A dűcsorok függőlegesen és vízszintesen egy síkban fektüdjének. A dűcolást csak a munkagödör betöltésével, illetve beépítésével (falazás, visszatöltés, kitöltés, stb.) egyidejűleg szükség szerint átváltásokkal biztosítva, pallónként szabad eltávolítani.

BETON- ÉS VB. MUNKA BIZTONSÁGTECHNIKÁJA (MSZ 04-904-83)

Motorikusan hajtott gépi egyengető berendezés használata esetén az egyengetési terület hosszúsága a kiegyenesített leghosszabb huzal + 0,5m, szélességi hossz 0,25 szorosán, de legalább 4 m legyen.

Az egyengető berendezéseket a kijelölt helyen mindkét oldalról megközelíthetően kell biztosítani.

A kihúzással dolgozó gépek mellett a szállhossz mentén a megfeszítési művelet idején **TARTÓZKODNI TILOS!** Ezt a területet korláttal kell elhatárolni. Csavarás közben a kezelőszemélyzetnek a befogópótfák mellett vagy mögött kell tartózkodni. A csavarozó

	<p style="text-align: center;">GVF 2000 Kft. 2030 Érd, Csalogány u. 54/b. Tel: 06(23)361-849 web: www.gvf2000.hu e-mail: gvf2000@t-online.hu</p>	<p style="text-align: right;">13. oldal</p> <p style="text-align: right;">azonosító: 15_100_bors_sportpalya.cdt</p>
---	--	---

szálak mentén **TARTÓZKODNI TILOS!** Ezt a területet korláttal kell elhatárolni. Vágóollóval csak kisebb átmérőjű - maximum 12 mm - vasakat szabad vágni, az ollót úgy kell tartani, hogy a vágás során az anyagot a gép karjának befelé húzásával kell vágni. Hosszú kar esetén a szálakat kicsúszás ellen biztosítani kell a késeket. Kézi és gépi meghajtású gépeknél úgy kell beállítani, hogy szorosan, hézag nélkül zárjanak. Törött vagy csorba késekkel vágni **SZIGORÚAN TILOS!**

A vasvágó gépet vízszintes talpra kell helyezni és kereteit elmozdulás ellen ki kell ékelni. A betonacél szálakat hosszuk mentén, a kések magasságában támasztóbakokkal alá kell támasztani. Folyamatos üzemnél a betonacél mozgókész felőli oldalán **TARTÓZKODNI TILOS!** A tároló helyeken a az összeszereli, kész vasbetéteket legfeljebb 1,5 m magasságig szabad egymásra rakni. A helyszíni vasszereléshez, ha csak a tartók vannak beszaluzva, szabályos korláttal ellátott összefüggő, legalább 60 cm széles állást kell biztosítani.

BETONKEVERÉS, SZÁLLÍTÁS, BEDOLGOZÁS

Ha a betonkeverő gép emelvényen (állványon) áll, az ürítéshez csúszdát (surrantót) kell építeni.

Az etetőputtony hatósugarában **TARTÓZKODNI TILOS!** A puttony alatti terület megközelítését kényszerkapcsolatban működő korláttal kell megakadályozni. A betonszállítás céljára kialakított pallózás talicska szállítással legalább 60, japánerez szállítás -nál 150 mm széles legyen, lehajlás ellen megfelelő sűrűséggel alátámasztva, vasszerelés fölött gerendákkal vagy bakokkal. Japánerez használata esetén az ürítő helyen a japánerez elcsúszásának megakadályozására gerendát kell felszerelni. Japánerez **HÚZNI TILOS!** A japánerezben a peremtől számítva legalább 10 cm mélységet üresen kell hagyni. Beton tömörítéséhez kifestőszerszű vagy kettős szigetelésű villamos hajtású vibrátort szabad használni. A vibrátor kezelőjének gumicsizmát és gumikesztyűt kell biztosítani. A lap- és pallóvibrátor fogantyúja szigetelt legyen. A vibrátort terheléssel indítani nem szabad. Kizsálasztás előtt a szerkezeteket végig kell vizsgálni, hogy a szerkezeten nincs-e túlterhelés. A szaluzatot alátámasztó állvány megbontását minden második, azután pedig a közbeeső dűcök leeresztéséig kell végezni. Állványzat ékek eltávolítása előtt az állványzatot megbontani nem szabad. Az állvány megbontását megkezdeni csak akkor szabad, ha a szerkezeten repedések vagy egyéb káros elváltozások nem észlelhetők. Keretekenél az ékek kiütését a keretgerenda középpontjánál kell kezdeni és két irányban, egyenlő ütemben kell az ékek eltávolításával haladni. Ékes szerkezetenél valamennyi dűcöt egyenletesen kell leengedni. Próbaterhelésnél a helyszínt teljesen körül kell keríteni és őrköket kell állítani. Próbaterhelés alatt semmilyen munka nem folytatható, személynek ott **TARTÓZKODNI TILOS!**

CSŐFEKTETES BIZTONSÁGTECHNIKÁJA

Cső leengedése munkárokba: KM, PVC, KG PVC csövek leengedését átvett kötéllel, kézi erővel kell a munkárokba leengedni. Az árok alja sima, kő- és gyökérmentes, továbbá szemcsés anyagú kell, hogy legyen. Amennyiben nem lehetséges, úgy 10 cm vastag homokágyazatot kell készíteni. A cső körül a földet mindenütt azonos mértékben kell tömöríteni. A cső fölött 30 cm magasságig szemcsés anyagot kell szórni, majd ezután a kiemelt anyagot be lehet az árokba. töltetni. A visszatöltött anyag gépi tömörítése a cső fölött csak 1,0 m földtakarás magasságtól megengedett. Acél, azbesztcement és öntöttvas csövet 150 mm-nél nagyobb átmérőjű csövek beemelését daruval vagy csőlábakra szerelt, áttetejezett csigasorral kell végezni.

A munkárokba kerülő acél csővezetékek és szerelvény beépítésénél a felszínen végrehajtandó munkákat a terep szinten kell végezni (csövek megmunkálása, peremzése, hegesztése, valamint a cső korrózió elleni védelmet szolgáló munkák). Cső leeresztésénél a munkárok dűcolását **MEGTERHELNI TILOS!** Két, egymással szomszédos dűcöt csak akkor szabad egyidejűleg eltávolítani, ha előzőleg teljes értékű ideiglenes dűcöket építettek be. Elektromos berendezések vagy vezetékek közelében a csövek iránybeszállítására erre a célra rendszeresített segédesszközt (fadorongot) kell használni. Csöveket munkárokba fektetés előtt minden esetben vizsgálatnak kell alávetni. Ha a cső nyomvonalát közmvét keresztez, a munkát be kell szüntetni és csak a területileg illetékes közmvé engedélye után szabad folytatni. Gépi berendezések, cső elemek vagy egyéb tárgyak leengedése idején a munkárokba a leengedés helyén **TARTÓZKODNI TILOS!**

SZÁLLÍTÁS, RAKODÓMUNKÁK BIZTONSÁGTECHNIKÁJA

A csöveket nagy mennyiségben erre a célra kialakított szállítóeszközön lehet szállítani. Szállítás és tárolás esetén a csövek teljes hosszukban fektüdjének fel, de legalább 1,5 m-enként legyenek alátámasztva és a rakat magassága az 1,0 m-t ne haladja meg.

Az ütésszerű igénybevételt mind a szállítás, mind a tárolás során kerülni kell, különösen + 5 fok C alatti hőmérsékletnél. A vezetékek hosszabb ideje (3 hónap) tárolása esetén a közvetlen napsugárzástól védeni kell. Tárolásuk kalodában történhet.


Rakodásnál, szállításnál gyűrűt, karórát viselni nem szabad, mert az könnyen beakadhat a kiálló részekbe, és ujj- vagy karsérüléseket okozhat. A munkaruha mindig testhez álló legyen. Lebegő, szakadt munkaruha könnyű balesetet okozhat.

Szállítási munkát mindig körültekintően, óvatosan kell végezni. Gépkocsival történő szállításnál a biztonságot nagymértékben befolyásolhatja a járművek helyes vagy helytelen megakadályozása. A rakodás megkezdése előtt a járművet elmozdulás ellen biztosítani kell. Rakodásnál a nehezebb tárgyakat alulra, a könnyebbeket felülre kell helyezni, hogy a súlypont minél alacsonyabb legyen. Törekedni kell a rakomány súlyának egyenletes elosztására. Nem szabad a járműveket csak az egyik oldalon terhelni. Ha ez elkerülhetetlen, azt az oldalt alátámasztással biztosítani kell, amíg az egyenletes terhelés meg nem szűnik.

A rakományt elmozdulás ellen biztosítani kell.

A rakfelületről oldalt kiálló darabok veszélyeztetik a jármű mellett elhaladókat. Ha elkerülhetetlen, a kiálló részeket a menetirány szerinti jobb oldalra kell helyezni és meg kell jelölni piros ruhával, illetve jelzőlámpával.

A járművet nem szabad túlterhelni. A rakomány nagysága az ütéstől számítva legfeljebb 4 m lehet. A hátrafelé kinyúló rakomány

	<p style="text-align: center;">GVF 2000 Kft. 2030 Érd, Csalogány u. 54/b. Tel: 06(23)361-849 web: www.gvf2000.hu e-mail: gvf2000@t-online.hu</p>	<p style="text-align: right;">14. oldal</p> <p style="text-align: right;">azonosító:15_100_bors_sportpalya.odt</p>
---	--	--

hossza nem haladhatja meg a rakfelület hosszának felét. A lerakodás megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy az oldalfal lenyitása után a rakomány nem hullik-e szét. Az oldalfal lenyitását állva kell végezni.

TÜZVÉDELMI TERVFEJEZET

A tűzvédelmi tervfejezet a 15/1992. (VII. 10.) KTM rendelet 31. §/2/ bekezdése, 25/2005 BM rendelet (OTSZ) alapján készült.

A tervezett tevékenység a "D" Mérsékelt Tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozik.

Ezen belül vannak olyan tevékenységek, amelyek tűzveszélyesek, azok szabályozását részletesen is rögzítjük.

A kivitelezési munkálatok állandóan változó munkahelyűek, ezért a tűzoltáshoz szükséges oltóvíz vételi lehetőségről minden munkaterületen az adott hely sajátosságainak megfelelően kell gondoskodni. Tűzoltás céljára munkaterületenként az alábbi mennyiségű kézi tűzoltó készüléket kell biztosítani (12 kg töltetű, 133A 234 BC teljesítményű):

- minden gépjárművön, munkagépen		1 db
- tűzveszélyes folyadéktárolónál	2 db	
- hegesztő berendezésnél		1 db
- lakókocsinál, őrbódénál		1 db
- alkalmoszerű, tűzveszélyes tevékenység végzésénél	2 db	

Tűzjelzés céljára stabil, vagy mobil telefon készüléket kell biztosítani, amelynek állandó üzemképes állapotáról az építésvezető köteles gondoskodni.

A munkaterület megközelítésére olyan közlekedési utakat kell kijelölni, amelyen megközelítés lehetősége tűzoltó gépjárművel a nap bármely szakaszában és bármely időjárási viszonyok között is biztosított.

Éghető anyag raktározásának céljára olyan területet kell kijelölni, amely mentes száraz alj- és gyomnövényzettől. Kiürítés számítás készítése nem indokolt, mivel a munkaterület szabadban van.

Amennyiben a munkaterületen elektromos árammal működő gépet, berendezést, akkor a munkavégzés megkezdése előtt az elektromos érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálatot el kell végezni.

Az elektromos hálózatra főkapcsolót kell beépíteni, amellyel egy mozdulattal valamennyi elektromos berendezés áramtalanítható. A lakókocsikban, őrbódékban csak engedélyezett típusú tűzelő- és fűtőberendezés alkalmazható.

Az üzemeltetésre és használatra vonatkozó előírásokat a helyi Tűzvédelmi Szabályzatban kell rögzíteni. Nyílt láng használatával járó tevékenység végzése esetén az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére vonatkozó szabályok szerint kell eljárni. Cserjeirtás és égetés esetén be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat előírásait. Égetés csak szélcsendes időben, éghető anyagoktól 10 m távolságra és csak felügyelet mellett történhet. Az égetés helyszínén amennyiben száraz gaz, avar van, akkor tüzet gyújtani tilos!

Az égetés helyén olyan kézi tűzoltó készüléket és egyéb tűzoltásra alkalmas felszerelést kell készenlében tartani, amellyel egy esetlegesen keletkező tűz eloltható. A munka befejezése után az égetés helyszínét felül kell vizsgálni, és minden olyan körülményt meg kell szüntetni, amely tüzet okozhat. Az égetésért felelős dolgozót írásban kell kijelölni, aki felelősséggel tartozik a munkavégzésért. A kivitelezési munkálatok végzéséhez szükséges járművek, erőgépek tartalék üzemanyagát külön kijelölt helyen kell tartani.

Tűzveszélyes folyadék tárolása, kezelése, használata során be kell tartani a tűzvédelmi szabályzat előírásait.

A tűzveszélyes folyadék kezelésével egy főt meg kell bízni, akinck tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkezni. Gázpalackok munkaterületen csak úgy tárolhatók, hogy az a környezetét közvetlenül ne veszélyeztesse. Több gázpalack tárolása esetén tároláshelyet kell létesíteni, melyre a hatályban levő Magyar Szabványok, Biztonsági Szabályzatok és tűzvédelmi előírások az érvényesek.

Gépjárművet munkaidőn túl úgy kell elhelyezni, hogy azok esetleges kigyulladás esetén egymást ne veszélyeztessék. A járműveket olyan állapotban kell hagyni, hogy azokat illetéktelen személyek ne működtethessék. Valamennyi kivitelezési munkaterületen a fentiekben túlmenően be kell tartani a tűzvédelmi jogszabályok, a Vízügyi Biztonsági Szabályzat, valamint a helyi Tűzvédelmi Szabályzat előírásait.

A tűzvédelmi szabályok és előírások maradéktalan betartásáért a kivitelezés irányítója a felelős.

Több kivitelező esetén szerződésben kell rögzíteni a tűzvédelmi feladatok ellátásának megosztását és a felelősség kérdését.


HŐELLÁTÁS ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEI:

A készülékek kiválasztásánál alapvető szempont, hogy a termékekhez megbízható magyarországi szerviz és alkatrészellátás is rendelkezésre álljon. A kiírásban megadott gyártmányok méret- és teljesítményadatait vettük alapul a tervek kialakításánál.


Ezekkel egyenértékű minőségű készülékek, gyártmányok amennyiben Beruházó és Tervező hozzájárul, valamint:

- szavatolt minőségűek
- rendelkeznek hazai alkalmassági bizonyítvánnyal
- európai gyártmányok
- biztosított a megfelelő szerviz és alkatrész-ellátási háttér.
- szabályozó szelepek szűrőkkel
- szerelvények melegvíz fűtőrendszerrel előírás szerint 6-10 bar - tágulási tartályok membrános alkalmazhatók.

Az alkalmazott beszabályozó szerelvények a kívánt nyomásesés pontos beállítására alkalmasak legyenek. Hőszigetelést kell készíteni a meleg közeget szállító csővezeték hálózatokon, elzáró és szabályozó szerelvényeken. A szabadon haladó szigetelt csővezetéseket és

	<p style="text-align: center;">GVF 2000 Kft. 2030 Érd, Csalogány u. 54/b. Tel: 06(23)361-849 web: www.gvf2000.hu e-mail: gvf2000@t-online.hu</p>	<p style="text-align: right;">15. oldal</p> <p style="text-align: right;">azonosító: 15_100_bors_sportpalya.odt</p>
---	---	---


szerelvényeket alumínium lemezburkolattal kell ellátni. Az alkalmazott hőszigetelések a vonatkozó előírásoknak felelnek meg. Az épületgépészeti vezetékek beépítésénél az MSZ 595/4-86. 5.6 pontjában előírt követelményeket vettük figyelembe. Fagyveszélyes helyen a vezetékeket elektromosan fűteni szükséges. A szerelési hely hőmérséklete +5 C felett legyen. Hegesztés +5 C feletti hőmérsékleten végezhető. A szerelvényeket oldható csököttessel kell beépíteni. A készülékeknek a szereléshez, karbantartáshoz, javításhoz szükséges szabad helyet biztosítani kell. A fűtőtestek légtelenítéséről, üríthetőségéről a szerelés során gondoskodni kell. A légcsatornák és más víz-csatorna stb. vezetékekkel közös nyomvonalon történő fűtési-hűtési vezetékek szerelésénél a várhatóan gyakoribb karbantartást igénylőket kell hozzáférhetőség szempontjából előnyben részesíteni. A központi fűtőberendezés minden elemét, a kapcsolódó szabályozó, vezérlő automatika elemekkel együtt a jelezni kívánt tárgyra rögzített jelzőtáblás feliratozással kell ellátni. Ezek a jelzések a gépházi sémaraajzok, megfelelő szerelvényeivel egyező alfa-numerikus azonosító jelölést kapjanak. A rendszerek kapcsolási - működési rajzsémáit a gépházakban el kell helyezni. A rendszerek kezelési utasítás lényegi, rövidített változatát a hőközpontban ki kell függeszteni. A hálózatok legmélyebb pontjainak ürítési lehetőségén túl, biztosítani kell a csőhálózatok gyors ürítési lehetőségét is. A fűtési berendezés feltöltés közbeni kellő légtelenítése érdekében a felszállók végein és a rendszerek magas pontjain kézi, majd üzem közbeni légtelenítést biztosító automatikus úszós légedényeket kell felszerelni. Ügyelni kell a légtelenítési pontok szakszerű kialakítására. Az automatikus légtelenítők kiválasztásánál és elhelyezésénél különös gondot kell fordítani a megbízható működésre, valamint a csepegővíz elleni védelemre.

	<p>GVF 2000 Kft. 2030 Érd, Csalogány u. 54/b. Tel: 06(23)361-849 web: www.gvf2000.hu e-mail: gvf2000@t-online.hu</p>	<p>16. oldal</p> <p>azonosító:15_100_bors_sportpalya.odt</p>
---	--	--


Kivitelezés:

Az ismertetett tervanyag a helyszíni adottságok és a megrendelői igények pontos ismeretében használhatók fel! Ajánlatadáskor szerepeltetni kell minden olyan segéd és főanyagot amely a nevezett tétel elkészítéséhez szükséges. Minden tételnél figyelembe kell venni a gyártás, szállítás és szerelés költségeit. Csak (átvételnél is) első osztályú anyag kerülhet beépítésre! A kivitelező a beárazását úgy készítse, hogy működőképes rendszert kell beáraznia, ezért minden tétel kompletten egymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban. Ha van olyan tétel ami jelen kiírásnak nem része és az épületgépészeti rendszerek működéséhez elengedhetetlen úgy a Kivitelező árazza be és értesítse a Tervezőt. A méretek és mennyiségek a kiviteli terveken ellenőrizendők! Bármilyen eltérés esetén a többletet tartalmazó dokumentum a mértékadó! Kiértékelésnél figyelembe kell venni a többi szakági terveket, a szolgáltatók és hatóságok eseti előírásait is. Az épületgépészeti rendszerek kivitelezésénél a gépész kivitelező feladata a szükséges elektromos és automatika hálózat kivitelezése kompletten, amely részek a gépészethez tartoznak. A kivitelezés megkezdéséig a nyertes vállalkozó/kivitelező minden engedélyt szerezzen be! Elektromos kivitelező minden gépészeti rendszerhez a szükséges mért betápot biztosítja.

Érd, 2015. 10. 16.



GVF 2000 KFT
Csapliczky László
okl. gépészmérnök, ügyv.ig.
G-T-Tell/13-10585
2030 Érd, Csalogány u. 54/b.
Tel: 06 (23) 361-849
e-mail: gvf2000@t-online.hu

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu foepitesz@budaors.hu
Ügyintéző: Bárány-Horváth Laura Iktatószám: XI/252-1/2016.	Tel.: 06-23/447-419, Fax: 06-23/447-891 E-mail: foepitesz@budaors.hu

GRAFIKAI ÖTLETPÁLYÁZAT

HERMAN OTTÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA SPORTPÁLYA UTÓLAGOS LEFEDÉSÉNEK SZÍNEZÉSE

Ötletpályázat típusa:

Meghívásos grafikai ötletpályázat

Előzmények:

Budaörsi Ifjúság utcai Herman Ottó Általános Iskola udvari labdarugó sportpályájának területét tervezzük lefedni a sportpálya téli kihasználtságának javítása érdekében.

A jelenlegi 40X20 m-es műfüves labdarugó pálya utólagos lefedését egy 45X22 m-es fűthető sátorral tervezzük megvalósítani. Az utólagos lefedés engedélyköteles építési tevékenység. Az engedélyezési dokumentációt mellékeljük. Mivel a létesítmény a város egyik legforgalmasabb útja mellett fog elhelyezkedni, kiemelten fontosnak tartjuk, hogy településképi szempontból kedvező látványt nyújtson.

Az ötletpályázat célja:

Az ötletpályázat célja a sportpályák utólagos lefedésének esztétikusabbá tétele grafikai eszközökkel. Az utcaképben megjelenő grafika legyen látványos, figyelemfelkeltő, településképhez, utcaképbe illeszkedő, esetleg Budaörs városára vagy a Herman Ottó Általános Iskolára, vagy az iskola névadójára jellemző (az iskola honlapján lehet tájékozódni ezzel kapcsolatban), esetleg a sporttevékenységgel összefüggő.

Feladat:

Ötletterveket várunk, melynek formai követelménye kötetlen. Be lehet mutatni a különböző homlokzatok grafikai terveivel (méretezés nem szükséges), lehet a mellékelt dokumentációban található látványterveket is felhasználni. A benyújtott ötletterv egyértelműen, érthetően adja át az információkat az ötletre vonatkozóan. Az építmény műszaki paramétereit az engedélyezési dokumentáció részletesen tartalmazza. E tervben szereplő sátor héjazata homogén fehér színű poliészter szövetbetétes ponyva. A sátor oldalfalai levehetőek, fűtési időszakon kívül csak a tető, valamint a tető által közrefogott oromfal ponyvája látható.

A pályázóra bízunk, hogy a grafika csak az oldalfalakon, vagy a tetőrészen is megjelenik-e. Ehhez szükséges annak mérlegelése, hogy a szemmagasságból, a határoló közterületekről készített fotók alapján a tető felület megjelenik-e, vagy meghatározó-e az utcakép szempontjából.

A grafikai ötletterv elkészítésekor fontos szempont, hogy a túl nagy, túl sötét felületek befolyásolhatják a fólia fényáteresztő képességét.

A sátorszerkezetet kivitelező cég előzetes tájékoztatása szerint a fólia dekorálására legalkalmasabb technológia a ponyvafestékekkel történő festés. A legcélszerűbb megoldás üzemi körülmények között, kiterített állapotban végezni a festést, a kész ponyvára a maszkfólia kontúrt ráragasztva rugalmas ponyvafestékekkel festve. A másik megoldás színes ponyva ragasztása, vagy hegesztése a fehér ponyva alapra, azonban a színválaszték ez esetben korlátozott, annak beszerzése, gyártása függ a mennyiségtől.

Az ötletpályázat ismertesse, hogy milyen technikával lenne megvalósítható a tervezett grafika.

Az ötlettervnek nem kell méretarányosnak lennie.

Egy pályázó több ötlettervvel is pályázhat.

Díjazás:

A nyertes pályázóval a szolgáltatás díjaként bruttó 500 000.- Ft összegű megállapodást köt az Önkormányzat az ötlettervek alapján kidolgozandó kiviteli szintű tervek elkészítésére. A kiviteli szintű tervnek kivitelezésre alkalmas méretarányos vektorgrafikus rajzokat kell tartalmaznia pdf és eps formátumban.

Elbírálás szempontjai:

A legsztétikusabb, legötletesebb pályázat nyer, amely megfelel az településképbe, utcaképbe való illeszkedés szempontjainak.

Pályázat benyújtásának határideje: 2016. március 25. 12.00 h

Pályázat benyújtásának módja:

A pályázat foepitesz@budaors.hu e-mail címre megadott határidőben történő megküldése.

Felmerülő kérdésekkel kapcsolatban keressen személyesen ügyfélfogadási időben a Városháza III. emelet 321 szobában. Cím: Budaörs, Szabadság út 134., vagy a 23/447-871-es telefonszámon, vagy írásban a foepitesz@budaors.hu e-mail-címen.

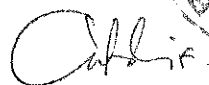
Ügyfélfogadási idő:

H: 13-18 h

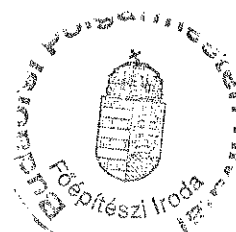
Sz: 8-12; 13-16 h

P: 8-12 h

Tisztelettel:



Csik Edina
főépítész



Melléklet:

Engedélyezési tervdokumentáció

Fotók

Méretarányos helyszínrajz légifotóval

Helyszínrajz légifotóval fotók felvételi helyének jelölésével



3D fotók a sátor lefedésről

