

Budaörs Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Szociális és Egészségügyi Bizottság,
a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
és a Képviselő-testület 2016. április 20-i
üléseire

IKTATVA: 2016. APR. 07.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2016. APR. 07.

Szám: X/1614-1/2016

Előszant: M-T

Ügyiratszám: X/ - /2016.
Molnár Tamara / Intézményüzemeltetési O.

Tárgy: Intézmények 2016 évi felújítási tervének elfogadása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

1. Előzmények - Előkészítés

Az előterjesztés 1. sz. mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú intézmények megkeresésünkre benyújtották a 2016. évre vonatkozó felújítási igényeiket, beruházási javaslatukat, karbantartási terveiket, melyet a létesítmények bejárása során szakmai szempontból megvizsgáltunk. Ezen igények némelyike már évek óta jelzett kérése az érintett intézményeknek. Az 1. sz. melléklet táblázatában a címlista és feladatterv, ezen kérések összegzése alapján került összeállításra.

Az igények osztályozásának szempontjai a felújítás szükségessége, a megvalósítás indokoltsága, továbbá a rendeltetésszerű és biztonságos használat és üzemeltetés követelményeinek maradéktalan érvényesülése voltak. Az egyes tételeket kategóriába soroltuk az alábbiak szerint:

- „BR” azaz a Biztonságos és Rendeltetésszerű Használat,
- „MS” azaz Műszaki és Funkcionális szükségesség,

A TFVB bizottság a 269/2015. (XII.14.) sz. határozatában a 2016 –ban megvalósításra kerülő intézmény-felújítási feladatok tervezésével kapcsolatban az alábbiak szerint döntött:

„A bizottság Jóváhagyja az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tervezést igénylő 2016 évi intézmény felújításokra vonatkozó, tervezési program javaslatot, és felkéri a Polgármestert, hogy kezdje meg a felújítási munkák előkészítéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészíttetését.”.

A munkák felmérése, műszaki dokumentációjának elkészítése megkezdődött, tervezői költségbecslések részben elkészültek.



15390053201604071534019782100

Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) Önkormányzati rendelet 6/B sz. mellékletének - 1. Ingatlan felújítások – 5. **2016. évi Intézmény felújítások** elnevezésű soron bruttó **224.000.000.- Ft keretösszeget** határozott meg az intézmények felújítására.

2. Javaslattétel

Az intézmények javaslati, azok szakmai kontrollja és a helyszíni bejárásen tett megálapításaink alapján, valamint a rendelkezésre álló forrásból elsősorban a „BR” kategóriájú munkák élveznek prioritást, valamint a Lévai u-i gyermek orvosi rendelő melynek felújítási irányáról a 35/2016. (II-24.) ÖKT határozat szerint a testület az alábbiak szerint elvi döntést hozott:

- „1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy a Lévai utcai gyermekorvosi rendelő felújításának tervezése során határozza meg annak költségeit. A tervek elkészülte után a 2015. évi szabad pénzmaradvány felosztásakor a rendelő felújítása prioritást élvez.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elvi állásfoglalást hoz annak érdekében, hogy Budaörs Város egészségügyi rendszerének képzőképző diagnosztikai eszközeiről, az eszközök fejlesztési irányairól, a 2016. évben döntést hoz.”

A Képviselő Testület az orvosi rendelő felújítására készítenő tervdokumentáció elkészítését követően a tényleges felújítási költség figyelembevételével később dönt a felújításhoz szükséges különbözet biztosításáról.

A Mákszem Óvoda épületének, óvodai férőhelyek emeletráépítéssel történő bővítésére a VEKOP – 6.1.1-15 sz. pályázaton kívánunk indulni, így az óvoda lapos tető felújítására tervezett összeg felhasználása a pályázat elbírálásának függvénye.

Az Esély Szociális és Gyermekjóléti Központ Petőfi u-i telephelyének akadálymentesítése már az elmúlt években is többször előtérbe került, melyre már az ÁNTSZ is kötelezte az Önkormányzatot. Az akadálymentesítés csak részlegesen valósítható meg, mely egy külső rámpa megépítéséből és a belső ajtók cseréjéből, valamint az udvar burkolatának helyreállításával járna. Az épület alaprajzi kialakítása nem teszi lehetővé egy mozgássérült mosdó-WC helység kialakítását, így az akadálymentesítés csak részlegesen valósulhat meg. Az elmúlt évben az elkészült tervek alapján az ajánlatok bekérése megtörtént, mely alapján a táblázatban szereplő legkedvezőbb ajánlati összeget tüntettük fel.

Amennyiben az intézmény más telephelyen történő elhelyezésével ez a probléma megoldható, akkor a tervezett költség a kereten belül felszabadul.

A gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár épületének akadálymentesítése szintén probléma, mivel a jelenlegi bejárat nem teszi lehetővé a kerekesszékekkel történő bejutást az épületbe, így szükség lenne egy külső rámpára és az alaprajz átrendezésére. A külső rámpa csak a Károly király u-i oldalon lenne megvalósítható, mivel a Baross u-i járda szélessége nem teszi lehetővé a rámpa kialakítását.

A Városi Ifjúsági Klub épületének akadálymentesítése szintén szükséges, mivel az intézmény látogatottsága ezt indokolja. Az épület átalakítására, korszerűsítésére 2011-ben elkészült egy részletes tervdokumentáció, melynek részét képezi az akadálymentesítés is. A meglévő női-férfi vizesblokk területének átalakításával kerülne kialakításra egy

akadálymentes mosdó-WC helység, valamint a jelenlegi öltöző helyén az elkészült tervvel összhangban egy női mosdó-WC helység. A belső tér megközelítése továbbra is a kapulaj-áthajtón keresztül az udvaron történne, mivel az utcai oldalon a tervezett mosdóblokkhoz 35 cm szintkülönbséget kellene leküzdeni. Ehhez szükséges még a kapubejárat kapucsengővel kombinált mágneszárral zárható személyi kapu mechanikus kapuzáró berendezéssel történő kialakítása is. Így a tervezett felújításhoz igazodva annak részeként valósulna meg az akadálymentesítés.

Ezek felsorolását és bekerülési költségét az 1. sz. melléklet tartalmazza. Javasoljuk e munkák elvégzésének jóváhagyását. Az ismertetett munkák tényleges bekerülési költsége a tervezés végleges teljesítése és a versenyeztetést követően tekinthetőek véglegesnek, ennek biztosítására, valamint az év közben jelentkező nem várt soron kívüli munkák elvégzésére terveztük be a táblázatban feltüntetett tartalék összeget.

Amennyiben a felújításra váró intézményekre tett javaslat elfogadásra kerül, a tervezett munkák az oktatási szünetben és az óvodai zárások alatt az intézményvezetőkkel egyeztetve elvégezhetőek.

A már ismertetett munkákon túl felmerülhetnek még további, a rendeltetésszerű és biztonságos működés biztosításához szükséges beavatkozások soron kívüli elvégzésének szükségessége, javasoljuk lehetővé tenni a felsorolt munkák Településképi és Városfejlesztési Bizottsági (TFVB) hatáskörben történő kibővítését a 2016 évi költségvetési rendeletben biztosított kereteken belül.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 2016. évi Intézmény felújítási javaslat (224 M Ft)

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága/ Szociális és Egészségügyi Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő - testületnek hogy hagyja jóvá az 1. sz. mellékletként csatolt táblázatban szereplő intézmények felújításának listáját. A fedezet Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet 6/B. sz. melléklet - 1. Ingatlan felújítások - 5. 2016. évi Intézmény felújítások elnevezésű soron rendelkezésre áll.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az 1. sz. mellékletként csatolt táblázatban szereplő intézmények felújításának listáját. A fedezet Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet 6/B. sz. melléklet - 1. Ingatlan felújítások - 5. Intézmény felújítás elnevezésű soron rendelkezésre áll.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságot az 1. pont szerinti címlista 2016. év közbeni módosítására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

Budaörs, 2016. április

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Molnár Tamara, ügyintéző

Nagy Sándor Intézményüzemeltetési Osztályvezető

Domahidi Emma, Városépítési Irodavezető

.....

Lőrincz Mihály, Műszaki Ügyosztályvezető

Látta:

Pénzügyi Iroda

Közüktatási Iroda:

Szociális és Egészségügyi Iroda

Polgármesteri Kabinet:

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bócsi István jegyző:

1.)Herman Ottó Altalános Iskola							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Elbédítő elektromos rendszer felújítása + álmennyezet kiépítése	F	BR	Elektromos hálózat korszerűsítése tűzveszély elhárítás miatt, világítás korszerűsítése	2 236 510 Ft	603 858 Ft	2 840 368 Ft
Összesen:					2 236 510 Ft	603 858 Ft	2 840 368 Ft

2.)Jilyés Gyula Gimnázium							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Elektromos felújítása III. ütem	F	BR	Az I.em-i vízesbloktól az alatta lévő konditerem folyamatosan ázik. Az álmennyezet tönkrément, hiányos. Szükséges a felette lévő földemben az alapvezetékek feltárása, cseréje, melyhez a burkolatok bontása és helyreállítása is szükséges.	7 480 315 Ft	2 019 685 Ft	9 500 000 Ft
2	I.em-i vízesblokk felújítása az alatta lévő konditeremmel együtt.	F	BR	55 m ² + 40 m ² A tornateremben lévő friss levegő hűtése nincs megoldva, a levegő nincs átkeverve, így az a leni térben megreked és felmelegszik. A jelenlegi rendszer csak a friss levegőt szívja be a kültérből, viszont azt nem kezeli.	6 732 283 Ft	1 817 716 Ft	8 549 999 Ft
3	Tornaterem hűtése	F	MS	4 db	3 863 000 Ft	1 043 010 Ft	4 906 010 Ft
Összesen:					18 075 598 Ft	4 880 411 Ft	22 956 009 Ft

3.)Keszár Csaba Altalános Iskola							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Elektromos felújítás III. ütem	F	MS	Folyosói világítás, tantermi világítás, villanyóra áthelyezése, villanyserelés, menükülő útvonalak, tartalékvilágítás, tornatermi-öltözői világítás, udvari világítás javítás	31 496 063 Ft	8 503 937 Ft	40 000 000 Ft
2	Udvari gázfogadó áthelyezése, terület rendezése	F	MS	A jelenlegi helyén lévő gázfogadó, túlméretezett, a játszóudvarban van. Érezhető gázszag van a közelében.	4 000 000 Ft	1 080 000 Ft	5 080 000 Ft
Összesen:					35 496 063 Ft	9 583 937 Ft	45 080 000 Ft

4.)1. sz . Altalános Iskola							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Futópálya melletti lámpatestek cseréje	F	MS	Jelenlegi lámpatestek derékmagasságban vannak, melyeket a gyerekek rángathatnak, így a rögzítése kizavut. Magasabb kandelábereket kell elhelyezni.	668 271 Ft	180 433 Ft	848 704 Ft
Összesen:					668 271 Ft	180 433 Ft	848 704 Ft

5.)Bleyer Jakab Altalános Iskola							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Tornacsarnok elosztó szekrény cseréje, világítás korszerűsítése. Öltöző-mosdó blokk világítás korszerűsítése	F	MS	A tornacsarnok elosztó szekrény elavult, szabványos kialakítása szükséges a hozzá tartozó kábelezéssel együtt. Tornacsarnokhoz tartozó öltözők+ mosdók elektromos munka	5 173 090 Ft	1 396 734 Ft	6 569 824 Ft
2	Világítás korszerűsítés I. ütem	F	MS	Hiányosságok pótlása, átalakítások főelosztóban, fsz-i aleosztóban, illetve gyakorlati terem elektromos munkái	4 000 000 Ft	1 080 000 Ft	5 080 000 Ft
3	Játsszóter felújítása	F	BR	A meglévő eldeformálódott gumilappal burkolt játszófelület felújítása.	7 594 439 Ft	2 050 499 Ft	9 644 938 Ft
Összesen:					18 504 357 Ft	4 996 176 Ft	23 500 533 Ft

6.)Leopold Mozart Zeneiskola							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Gazdasági udvar felőlíl vízelvezető árok	F	MS	A vízelvezető árok kialakítása nem megfelelő esőzéskor ál a víz agazdasági udvaron.	3 109 217 Ft	839 489 Ft	3 948 706 Ft
Összesen:					3 109 217 Ft	839 489 Ft	3 948 706 Ft

7.)Nevelési Tanácsadó							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Bejárati ajtó mellettí csatolna bekötése vízelvezető rendszerbe	F	MS	Esőzéskor az épület mellé folyik az esővíz, télen pedig lefagy a járdára A lépcsőházi fal az orsótérben vízesedik, valamint a pince lépcső lejháró oldalíala. A lejáró oldalán lévő mellvédfal könyöklő burkolatának cseréje szükséges.	250 000 Ft	67 500 Ft	317 500 Ft
2	Lélegző falszártíto vakolat léposófordulóban	F	MS	Az épületben lévő kazánok javítása már nem gazdaságos, foyamatos problémák vannak a fűtési rendszerrel. Csere esetén a kémenyrt is bélelni kell az új elúírások szerinti	250 000 Ft	67 500 Ft	317 500 Ft
3	Kazán javítás/csere Fűtési rendszer szabályozhatóságának megteremtése	F	BR	2 db	3 155 000 Ft	851 850 Ft	4 006 850 Ft
4	Elektromos felújítás I. ütem	F	MS	Az épületben a fővezeték nem felel meg, mivel a bekapcsolt berendezéseket nem bírja el. Főelosztó szabványos kialakítása szükséges	4 000 000 Ft	1 080 000 Ft	5 080 000 Ft
Összesen:					7 655 000 Ft	2 066 850 Ft	9 721 850 Ft

8.)Pitypang Bölcsöde							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Padláster (járófelület, világítás kialakítása, szigetelés, vezetékek rend.), kazán felújítása	F	MS	A padlásterben nincs közlekedő út, világítás a vezetékek lógnak. (egyveztetésnél a doligiból kikériiltí)	787 402 Ft	212 599 Ft	1 000 001 Ft
Összesen:					787 402 Ft	212 599 Ft	1 000 001 Ft

9.)Szászorszép Bölcsöde							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Fűtési rendszer	F	BR	Légfelenítők cseréje + táguilási tartály cseréje, konyhai légkezelő áthelyezése.	537 402 Ft	145 099 Ft	682 501 Ft
Összesen:					537 402 Ft	145 099 Ft	682 501 Ft

10.)Mákszem Óvoda								
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó	
1	Lapostető felújítás	F	MS	A tető folyamatosan ázik. Óvodai férőhely bővítésre a VEKOP pályázat benyújtásra kerül, így a lapos tető felújítása a pályázat elbírálásának függvényel	600 m²	4 752 836 Ft	1 283 266 Ft	6 036 102 Ft
Összesen:						4 752 836 Ft	1 283 266 Ft	6 036 102 Ft

11.)Csillagfürt Óvoda							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Energetikai korszerűsítés			Külön soron (601170 51) 195 M Ftí	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:					0 Ft	0 Ft	0 Ft

12.) Csicsergő Óvoda (Clementis u.)							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó

1	Csibe és Katica csop. Mosdóblokk felúj.	F	MS	II. ütem viz-csatorna, padló és falburkolat felújítása 2 db mosdóblokkban.	24,15 m ²	5 000 000 Ft	1 350 000 Ft	6 350 000 Ft
Összesen:						5 000 000 Ft	1 350 000 Ft	6 350 000 Ft

13.)Vackor Óvoda								
S.sz.	Munka megnevezése		Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Óvoda udvar részleges felújítása I. ütem	F	MS	Nagy esőzésekor az udvar egy része víz alatt van, használhatatlan. Lefolyástalan területek vannak, így szükséges a vízelvezetés és az ezzel járó részleges burkolat felújítás.		7 500 000 Ft	2 025 000 Ft	9 525 000 Ft
Összesen:						7 500 000 Ft	2 025 000 Ft	9 525 000 Ft

14.)Holdfény Óvoda								
S.sz.	Munka megnevezése		Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Beázások megszüntetése	F	MS II	Kaloterm Zrt-vel évek óta húzódó javítások (beázások, vízelvezetés, járda, lábazat, dekorációs üvegek pótlása stb.		6 000 000 Ft	1 620 000 Ft	7 620 000 Ft
Összesen:						6 000 000 Ft	1 620 000 Ft	7 620 000 Ft

15.)Pagony Óvoda							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény		Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Boiler cseréje (1991 óta üzemel)	F	BR	A boiler 1991 óta üzemel. Üzemelési problémák.	1 200 000 Ft	324 000 Ft	1 524 000 Ft
2	Főelosztó és fővezeték cseréje	F	BR	Folyamatos üzemeltetési problémák vannak!	1 100 000 Ft	297 000 Ft	1 397 000 Ft
Összesen:					2 300 000 Ft	621 000 Ft	2 921 000 Ft

16.)Kincskereső Óvoda							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Épített babaház felújítása	F	MS II	A babaház balessteszélyes. Eredeti felújítása szükséges	1 200 000 Ft	324 000 Ft	1 524 000 Ft
Összesen:					1 200 000 Ft	324 000 Ft	1 524 000 Ft

17.)Városi Régészeti Kiállítás							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Pedagógiai terem átépítése	F	BR	Külön soron díucolás (501216 53) 4 M Ft!	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2	Kazán cseréje + kémény bételese	F	BR	A kazán javítása többször megtörtént, viszont már elavult és a következő fűtési időnyre problémát okozhat.	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft
Összesen:					2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft

18.)Csiky Pihenőkert							
S.sz.	Munka megnevezése	P.r.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Mosdó blokk átépítése	F	BR	Külön soron (501220 53) 25 M Ft!	60 m ²	0 Ft	0 Ft
Összesen:						0 Ft	0 Ft

19.)Városháza							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Mélygarázs beázás	F	MS	Folyóka szélesítése és mélyebb elemek elhelyezése összefolyó zsong kialakításával és vízelvezetéssel.	3 543 307 Ft	956 693 Ft	4 500 000 Ft
Összesen:					3 543 307 Ft	956 693 Ft	4 500 000 Ft

20.)JMMK Latinovics Színház							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Akadálymentesítés	A	MS	Külön soron (501218 53) 30 M Ft! Magasépítési Osztály	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:					0 Ft	0 Ft	0 Ft

21.)Közösségi Ház Kamaraterdő								
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó	
1	Kazán cseréje megújuló energiaforrás (napellen)+ fűtési rendszer átalakítás	F	BR	Elavult kazán cseréje zárt égésterűre + új kémény bételés+ épület teljes fűtése korszerűsítése.	1 db	12 000 000 Ft	3 240 000 Ft	15 240 000 Ft
Összesen:						12 000 000 Ft	3 240 000 Ft	15 240 000 Ft

22.)Eszély Központ (Petőfi u.1.)							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Részleges akadálymentesítés	A	MS	Utcai bejárat akadálymentesítése rámpával, belső ajtók cseréje. (Telephely váltás kérdése)	3 937 008 Ft	1 062 992 Ft	5 000 000 Ft
Összesen:					3 937 008 Ft	1 062 992 Ft	5 000 000 Ft

23.) Támogató Szolg. (Szivárvány u.5.)								
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó	
1	Bejárati ajtók cseréje	F	MS	A régi ajtók már nem javíthatóak, ehelyettük egyedi méretű 2 szármű műanyag szerkezetek (1 db 205/255, 1 db 232/290)	2 db	1 082 232 Ft	292 203 Ft	1 374 435 Ft
Összesen:					1 082 232 Ft	292 203 Ft	1 374 435 Ft	

24.) Városi Ifjúsági Klub									
S.sz.	Munka megnevezése		Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó	
1	Udvari hátsó ajtó cseréje		F	MS	Befolyik a víz elkorhadt, az ajtókat kilazult, valamint szükséges egy esővédő előtető. 1 db 200/265 felülvilágítóval.	1 db	723 500 Ft	195 345 Ft	918 845 Ft
2	Nagyterem világítás korszerűsítése		F	MS	Nagy az áram fogyasztás, gyenge a fény		680 000 Ft	183 600 Ft	863 600 Ft
3	Mozgássérült mosdó-WC kialakítása.		A	MS	Akadálymentes Mosdó-WC helység kialakítása a meglévő férfi-női mosdó-WC területén, illetve új női mosdó kialakítása az öltöző helyén. Bejárat kapu átalakítása	25 m ²	2 952 756 Ft	797 244 Ft	3 750 000 Ft
Összesen:							4 356 256 Ft	1 176 189 Ft	5 532 445 Ft

25.)Idősek Otthona (Zombori u.)								
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó		
1	Gondozotti szobákban padlóburk.cseré	F	MS	Szobában parketta burkolat cseréje 5 szoba	80 m²	660 504 Ft	178 336 Ft	838 840 Ft
2	Átrium-kert fa tipegő burk.cseré + fsz-i és em-i terasz burk. Cseré	F	BR	Akadálymentes közlekedés megoldása a terasz felé, teraszok alatt leázások megszüntetése (Évek óta kéri az intézmény!)		2 836 452 Ft	765 842 Ft	3 602 294 Ft
3	Terasz ajtó cseréje	F	MS	110/240 méretű elkorhadt fa szerkezetű ajtó cseréje, valamint tűzjelző kikötése, visszakötése, bontás helyreállítás.	1 db	526 562 Ft	142 172 Ft	668 734 Ft
Összesen:						4 023 518 Ft	1 086 350 Ft	5 109 868 Ft

26.)Lévai u. 31. orvosi rendelő							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Gépészeti felújítás és szigetelési munkák	F	MS	Az orvosi rendelő-védőnői szolgálat részleges felújítása. A helységcsoport korszerűtlen, vízesedik, a vakolat mállik, mind gépészeti , mind építészeti felújításra szorul. 35/2016. (II.24.)	8 000 000 Ft	2 160 000 Ft	10 160 000 Ft
Összesen:					8 000 000 Ft	2 160 000 Ft	10 160 000 Ft

27.)gróf Bercsényi Zsuzsanna Könyvtár							
S.sz.	Munka megnevezése	Pr.	Szakmai vélemény	Menny.	Nettó	Áfa 27 %	Bruttó
1	Épület akadálymentesítése	A	MS	Az épületbe nem lehet kerékes székkel bejutni a szűk előtér és lépcsők miatt.	3 937 008 Ft	1 062 992 Ft	5 000 000 Ft
Összesen:					3 937 008 Ft	1 062 992 Ft	5 000 000 Ft

Összesen:						156 701 985 Ft	42 309 536 Ft	199 011 521 Ft
Tartalak az előre nem látható munkákhoz								24 988 479
Mindösszesen								224 000 000 Ft
						Készült		2016.03.31