

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. április 11-ei,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. április 13-ai,
valamint a Képviselő-testület 2016. április 20-ai
üléseire

Ügyiratszám: IX/102/2016.

Tárgy: Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház támogatási kérelme

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által meghirdetett pályázat helyi végrehajtása céljából megalkotott 17/2008.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. sz. függeléke alapján közzétett Pályázati Felhívás alapján, 2009. november 30-ig lehetett a budaörsi panelépületek lakóközösségeinek önkormányzati támogatásra pályázniuk.

A kiírt pályázatra a Budaörs, Lévai u 17-27. szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) által benyújtott, az épület nyílászárók energiatakarékos felújítása, vagy cseréje, homlokzatok és födémek hőszigetelése és épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása tartalmú pályázathoz a Képviselő - testület a 430/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozatával a beruházás költségének 1/3-áig terjedő, de maximum 45.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Társasház részére.

Az állami támogatást a Társasház 2009. évi „ZBR Klímabarát Otthon Panel Alprogram” K-36-09/208 azonosítószámú pályázata elnyerte. A projekt költsége kedvezőbb lett, így a támogatás összege arányosan csökkent. Ennek megfelelően 2014. szeptember 8-án Támogatási szerződés került megkötésre a Társasház, mint Támogatott és az Önkormányzat, mint Támogató között 38.865.508,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra vonatkozóan.

A támogatott panelprogram megvalósult, továbbá a Társasház szerződéses kötelezettségének eleget tett (a kifizetett számlákkal és az önrésszel elszámolt), így 2014-ben a 38.865.508,- Ft összegű támogatás két részletben átutalásra került a Társasház elkülönített számlájára.

A Társasház képviseletében a Panel Centrum Iroda mellékletében csatolt leveleiben kérte az Önkormányzat hozzájárulását ahhoz, hogy a Képviselő-testület 430/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozatával megítélt 45.000.000,- Ft összegű önkormányzati támogatásból, a Budaörs, Lévai utca 17-27. sz. alatti Társasház támogatási kérelme – EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2016.04.04. PBA.

pályázattal voltaképpen felhasználásra nem kerülő 6.134.492,- Ft összegű támogatásrészt a Társasház gépészeti felújításra felhasználhassa.

A kérelmek beérkezését követően a Hivatal több fordulóban egyeztetette a fűtés korszerűsítés kivitelezésére vonatkozó műszaki tartalmat és árajánlatot. Az egyeztetések alapján a Társasház 2015 decemberében érkezett levelével benyújtott, módosított árajánlatot a Hivatal műszaki szempontból elfogadhatónak tartja.

A Társasház fűtési hálózatának felújítása, a hőmennyiség mérés kialakítása energia megtakarítást eredményező beruházás. Mivel ez a korábbi, 2009 évi ZBR programhoz kapcsolódó támogatási szerződés céljával összhangban áll, a Társasház kérelme támogatható.

Fentiek alapján javasolom, hogy mivel a beruházás az épület energia-megtakarításának elősegítését szolgálja, a mellékletben látható árajánlat szerinti bruttó 10.646.377 Ft összes beruházási költség 30%-ával, de legfeljebb 3.548.792 Ft összeggel támogassuk a Társasház gépészeti felújítását, a korábbi támogatás szabályrendszerének megfelelően. Javasolom, hogy a támogatás felhasználására a Társasház és az Önkormányzat között támogatási szerződés kerüljön megkötésre azzal, hogy a Társasház köteles a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni legkésőbb 2017. szeptember 30-áig.

A támogatás fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklet I.5.5 Általános tartalék soráról történő átcsoportosítás biztosítja.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budaörs, Lévai u. 17-27. sz. alatti Társasház beadványai és melléklete (módosított árajánlat)
2. sz. melléklet: Támogatási szerződés
3. sz. melléklet: 430/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozat

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház részére, energia megtakarítást eredményező gépészeti felújítási munkák elvégzéséhez nyújtson az összes bekerülési költség 30%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 3.548.792 Ft összegű támogatást. A támogatás felhasználását és a munkálatok elvégzését a Társasház köteles legkésőbb 2017. szeptember 30-áig, műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. pontban meghatározott 3.548.792,- Ft összegű támogatás fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: költségvetés) 3. sz. melléklet I. 5.5 Általános tartalék soráról, a költségvetés 7/B. számú melléklet Lévai u.

17-27. szám alatti Társasház támogatása megnevezésű, új sorára történő átcsoportosítással kerüljön biztosításra.

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház részére, energia megtakarítást eredményező gépészeti felújítási munkák elvégzéséhez az összes bekerülési költség 30%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 3.548.792 Ft összegű támogatást nyújt. A támogatás felhasználását és a munkálatok elvégzését a Társasház köteles legkésőbb 2017. szeptember 30-áig, műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott 3.548.792,- Ft összegű támogatás fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: költségvetés) 3. sz. melléklet I. 5.5 Általános tartalék sorról, a költségvetés 7/B. számú melléklet Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház támogatása megnevezésű, új sorára történő átcsoportosítással biztosítja.
4. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: A határozat közlésére 30 nap, az elszámolásra: 2017. szeptember 30.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály / Intézményüzemeltetési Osztály

Budaörs, 2016. március 30.

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

2016.04.04. PBA.

E: IX/613/2014. llt: Abony

Műszaki Ügyosztályra érkezett

Vagyongazdálkodási Csoport
érkezett

2014 DEC 10.

9449

IKTATÁS

2014 DEC 16.

2014 DEC 11.

Alabás

PANEL CENTRUM IRODA

1139 Budapest, Petneházy u. 25. Fszt. 1.

www.panelpalyazat.hu



ERKEZETESB-ERN7

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Csoport

Iktatószám: K-12-164/2014

2014 DEC 15

Ügyintéző: Devecseriné B. Éva

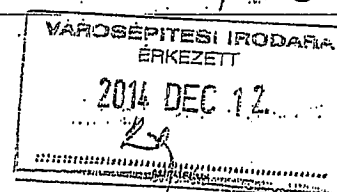
Abonyi Krisztina
részére

2040 Budaörs,
Szabadság-út 134.

[Handwritten signature]
12.11

p.02 J

Tárgy: Budaörs, Lévai u 17-27. Társasház



Tisztelt Abonyi Krisztina!

A 2040 Budaörs, Lévai u 17-27. Társasház számára maradt el nem használt támogatási összeg.

A megmaradt támogatási összeget kérjük tartsák elkülönítetten, mivel a Társasház most állítja össze a további energetikai felújítási feladatok körét, mely paritásban van a korábbi Panel pályázat energetikai megtakarításával.

Kérem segítségét az ügymenetben.

Budapest, 2014. december 9.

Tisztelettel:

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 DEC 16.	
Szám:	IX/613-50/2014	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		Devecseriné B. Éva

[Handwritten signature]
Várnai Erika



20141210-1700-071606-1-00

2015 FEBR 13 2015 FEBR 11

PANEL CENTRUM IRODA

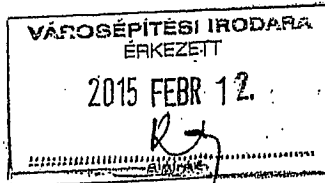
1139 Budapest, Petneházy u. 25. Fsz. 1.
www.panelpalyazat.hu



Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Városépítési Iroda

Lőrincz Mihály
részére

2040 Budaörs,
Szabadság út 134.



Iktatószám: K-02-19/2015
Ügyintéző: Devecseriné B. Éva

Tárgy: Budaörs, Lévai u. 17-27. Társasház – fennmaradó önkormányzati támogatás felhasználása

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Társaságunknak címzett 2015. január 09. napján kelt IX/25-1/2015-ös ügyiratszámú levelére az alábbi tájékoztatást adom.

A Budaörs, Lévai 17-27. Társasház a 2009. évi ZBR panel pályázattal felhasználásra nem kerülő önkormányzati támogatásrészét, alábbiakban felsorolt a pályázattal összhangban lévő, energia megtakarítást eredményező felújítási munkanemekre kívánja felhasználni:

- Gépészeti felújítás (mellékelten csatolva a részletes költségvetés)

Kérem, a fenti tartalommal kiegészíteni szíveskedjenek a Társasház nevében korábban küldött K-12-164/2014-es iktatószámú, a 2009. évi ZBR panel pályázat önkormányzati támogatási összeg megmaradt részére vonatkozó, felhasználási kérelmet.

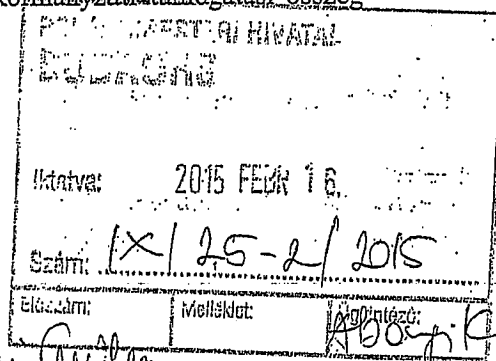
Bízva pozitív elbírálásukban.

Budapest, 2015. február 09.

Tisztelettel:

Várnai Erika

Melléklet: részletes költségvetés



PANEL CENTRUM IRODA KFT.
1139 Bp., Petneházy u. 25. fsz/1.
Adószám: 24851556-2-41

Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Lőrincz Mihály
részére2040 Budaörs
Szabadság u. 134.

Iktatva: 2015 DEC 12

Szám: IX/95-14/2015
Előszám: Melléklet: Ügykezelő: F. K.

K-087/2015/17-27

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2015 DEC 12POSTÁZÓRA ÉRKEZETT
2015 DEC 12

Tárgy: Lévai u. 17-27. sz. társasház, önkormányzati támogatás maradványa

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Hivatkozva korábban írott – a fűtési csővezeték anyagára is vonatkozó – levelemmel kapcsolatosan az alábbiakat közlöm.

A PP-R műanyagcsöves kivitelezésre ajánlatot adó Toroment Kft.-ot ajánlata módosítására kértém.

Az árajánlat módosítása az következők szerint történt.

1. A szilárdsági tulajdonságait tekintve gyengébb PP-R cső helyett, a tulajdonságai alapján alkalmasabb, aquatherm MF üvegszálbetétcső került kiválasztásra.
2. Az anyagár nem jelentős mértékű drágulása a kivitelezési költségeket növeli.

Fentiek figyelembevételével kérem, hogy az önkormányzati támogatás maradványának felhasználhatóságáról, a mellékelt árajánlat figyelembevételével szíveskedjenek, az önkormányzat döntését előkészíteni.

Kérem fentiek tudomásul vételét.

Melléklet: 1 db árajánlat

Budaörs, 2015. 11.30.

Tisztelettel:

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs
Lévai u. 17-27.
Közös képviselő

15390053201512100936071433100

Az árajánlat elfogadható.

A megfizetést csak akkor vagy megvalósult állapot alapján lehet elbírálni. Az ezzel kapcsolatos értesítést a további levél nemint. tartalmazza.

2016. d. 20.

INTÉZMÉNYVEZETŐ

Lévelezési cím

Csermésné G. Csilla

Toroment

ÁRAJÁNLAT

Szolgáltató: **TOROMENT Kft.**

Megrendelő:

Társasház

Cím: 2011 Budakalász, Berdó u. h/5: 3336

Cím:

2040 Budaörs

Tel: László Csilla +36 70 391 7026

Lévai u. 17-27.

E-mail: toroment2@gmail.com

Képviselő:

Gyuricza Máttyás

Tárgy:

Társasház fűtési alapvezetékeinek cseréje

Megnevezés	Mennyiség	Egység ár	Anyag ár	Munkadíj
1. Meglévő 1/2" fűtési alapvezeték bontása	26	A fm D 380 Ft	- Ft	9 880 Ft
2. Meglévő 3/4" fűtési alapvezeték bontása	120	A fm D 440 Ft	- Ft	52 800 Ft
3. Meglévő 1" fűtési alapvezeték bontása	20	A fm D 560 Ft	- Ft	11 200 Ft
4. Meglévő 5/4" fűtési alapvezeték bontása	80	A fm D 690 Ft	- Ft	55 200 Ft
5. Meglévő 6/4" fűtési alapvezeték bontása	46	A fm D 870 Ft	- Ft	40 020 Ft
6. Meglévő 2" fűtési alapvezeték bontása	189	A fm D 990 Ft	- Ft	187 110 Ft
7. Meglévő 2,5" fűtési alapvezeték bontása	48	A fm D 1 155 Ft	- Ft	55 440 Ft
8. Meglévő 3" fűtési alapvezeték bontása	64	A fm D 1 260 Ft	- Ft	80 640 Ft
9. Ø20 aquatherm MF üvegszálbetétes vezeték szabadon szerelése, idomokkal, szigeteléssel	26	A fm D 1 010 Ft	22 360 Ft	26 260 Ft
10. Ø25 aquatherm MF üvegszálbetétes vezeték szabadon szerelése, idomokkal, szigeteléssel	120	A fm D 1 100 Ft	156 120 Ft	132 000 Ft
11. Ø32 aquatherm MF üvegszálbetétes vezeték szabadon szerelése, idomokkal, szigeteléssel	20	A fm D 1 339 Ft	31 440 Ft	26 600 Ft
12. Ø40 aquatherm MF üvegszálbetétes vezeték szabadon szerelése, idomokkal, szigeteléssel	80	A fm D 1 790 Ft	180 080 Ft	143 200 Ft
13. Ø50 aquatherm MF üvegszálbetétes vezeték szabadon szerelése, idomokkal, szigeteléssel	46	A fm D 2 050 Ft	149 960 Ft	94 300 Ft
14. Ø63 aquatherm MF üvegszálbetétes vezeték szabadon szerelése, idomokkal, szigeteléssel	189	A fm D 2 330 Ft	912 681 Ft	478 170 Ft
15. Ø75 aquatherm MF üvegszálbetétes vezeték szabadon szerelése, idomokkal, szigeteléssel	48	A fm D 3 030 Ft	316 560 Ft	144 960 Ft
16. Ø90 aquatherm MF üvegszálbetétes vezeték szabadon szerelése, idomokkal, szigeteléssel	64	A fm D 3 870 Ft	615 808 Ft	247 680 Ft
17. Strangbekötések készítése új strangszabályozó szelepekkel	50	A db D 3 750 Ft	716 000 Ft	187 500 Ft
18. Csővezetékek bilincselése	593	A db D 670 Ft	364 695 Ft	397 310 Ft
19. Fűtés szerelési munkák próbái, fűtési vezetékrendszer nyomáspróbája, próbafűtés, fűtési rendszer beüzemeltetése, jegyzőkönyv készítésével	1	A db D 84 000 Ft	- Ft	84 000 Ft
20. Strangvezetékek gépi átmosása, iszapeltávolítása, radiátorokkal együtt	50	A db D 19 200 Ft	- Ft	960 000 Ft
21. Kiviteli tervek készítése	1	A db D 180 000 Ft	- Ft	180 000 Ft

22. Megvalósulási tervek készítése	1	db	A	44 000 Ft	- Ft	44 000 Ft
23. Lépcsőházi, valamint közös részeken kiépített radiátorok cseréje, új szelepekkel 900x600DK	30	db	A	16 100 Ft	483 000 Ft	489 000 Ft
24. Anyagbeszerzés, deponálás	1	db	A	165 000 Ft	- Ft	165 000 Ft
25. Bontott szigetelések elszállítása, veszélyes hulladék lerakóhelyre, hulladék lerakódíjjal	1	db	A	142 000 Ft	- Ft	142 000 Ft

Összesen	3 948 704 Ft	4 434 270 Ft
Anyag+Munkadíj		8 382 974 Ft
Áfa 27%		2 263 403 Ft
Mindösszesen:		10 646 377 Ft

Árajánlatunk 2015. December 31.-éig érvényes

Megjegyzés:

A fűtési alapvezetékek jelentősen iszaposodottak és vízkövesedettek, ezért cseréjük a gazdaságosabb működés miatt szükséges. A strangok állapota megfelelő, mert a lerakódások inkább az alapvezeteket érintik a mélyebb elhelyezkedés miatt. A strangok átmosása fontos, hogy az iszaplerakódások ne áramoljanak az új alapvezetékbe, illetve hogy a radiátorszelepeknél ne okozzon áramlási veszteséget. (az átmosás a radiátorszelepeket és a radiátorokat is érinti)

A bontott csővezetékek elszállításával nem számoltam, mert a MEH-be szállítva bevételt jelent, így az a közös képviselővel további egyeztetést kíván.

Tisztelt Gyuricza Máttyás Úr!

A 2015.06.10.-én kelt árajánlatunkat módosítottuk a beépítendő anyag típusának változása miatt.

Üdvözléssel:

Széles Péter

TORONTE
Épületgépészeti és Szolgáltató Kft.
2011 Budakalászt, Belső u./ hrsz.: 3326
Adószám: 14504702-2/13
Baz.szá.: 11600008-00000000-30034484

2 példányt készítettünk:

2014. SZEPTEMBER 9.

ÖNK SZ 2014 - 1057

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; számlaszám: 11784009-15390053 OTP Bank Nyrt.; statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Támogató (a továbbiakban: Támogató)

másrészről a Budaörs, Lévai utca 17-27. szám alatti Társasház (adószám: 24415752-1-13; képviseli: Gyuricza Mátyás közös képviselő), mint Támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

együtt Szerződő Felek között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett jött létre:

1.) A szerződés tárgya

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Támogatott az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Pánel Alprogram keretében az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására kiírt pályázatot (a továbbiakban: Pályázat) a Budaörs, Lévai utca 17-27. szám alatti Társasház vonatkozásában elnyerte, melynek alapján Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 430/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozata szerint Támogató a pályázatban előírt jelen szerződésben rögzített feltételekkel 45.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogatott részére.

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Támogatott által a kivitelezésre vonatkozóan lefolytatott versenyeztetés során a támogatás szempontjából elismerhető, azaz a támogatható bekerülési költség 116.608.186,- Ft-ra csökkent. Ennek megfelelően Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 430/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozatával megítélt 45.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás arányosan 38.865.508,- Ft-ra csökken.

2.) A támogatott program részletes adatai

2.1. A támogatott program megvalósításának helye:
2040 Budaörs, Lévai u. 17-27.

Helyrajzi szám: 1036/2

- a) A támogatott programmal érintett lakások száma: 90 db
b) A megvalósításának kezdő időpontja: 2014. július 28.
befejező időpontja: 2014. október 26. (tervezett)

2.2. A támogatott program tervezett teljes bekerülési költsége: 124.976.400,- Ft, azaz Százhuszonnégymillió-kilencszázhetvenhatezer-négyszáz forint, melyből a támogatható költség: 116.608.186,- Ft, azaz Száztizenhatmillió-hatszáznyolcezer-száznyolcvanhat forint.

2.2.1. A lakóépületben lévő, nem lakócéllú ingatlanok - üzlet, iroda, stb. - tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe.

- 2.2.2. Támogatói hozzájárulás mértéke: 38.865.508,- Ft
2.2.3. Állami támogatás mértéke: 56.360.584,- Ft.
2.2.4. Támogatott-önrész: 29.750.308,- Ft.

2.3. Támogató részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személyek:

Név: Lőrincz Mihály

Beosztás: műszaki ügyosztályvezető

Telefon: 06/23/880-415

Műszaki kérdésekben kapcsolattartó:

Név: Csernusné Gáspár Csilla

Beosztás: létesítmény mérnök

Telefon: 06/23/880-421, 20/4422-857

E-mail: csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben kapcsolattartó:

Név: Abonyi Krisztina

Beosztás: vagyongazdálkodási ügyintéző

Telefon: 06/23/447-865

E-mail: abonyi.krisztina@budaors.hu

3.) Támogatott kötelezettségei

- 3.1. Támogatott a Pályázatban foglalt munkákat saját hatáskörben és felelősségére, a vonatkozó jogszabályok, magyar szabványok és a gyártói alkalmazástechnikai utasítások szerint elvégezteti, jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki leírás és költségvetés szerinti műszaki tartalommal.
- 3.2. Támogatott köteles a homlokzati felületképzés színeit a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodájával egyeztetett színterv szerint elkészíteni.
- 3.3. Támogatott a munkák szakszerű és maradéktalan elvégzésének ellenőrzésére szakmai jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrt bíz meg.
- 3.4. Támogatott kijelenti, hogy a 2.2.4. pontban rögzített önrésszel rendelkezik, illetve folyamatban van a hitelszerződés megkötése, valamint igazolja a támogatáshoz szükséges elkülönített bankszámla megnyitását (2. számú melléklet).
- 3.5. Támogatott kijelenti, hogy 60 napnál régebbi köztartozása nincs, és erről jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül igazolást nyújt be. A támogatás kifizetésének előfeltétele az igazolás benyújtása.
- 3.6. Támogatott köteles a jelen szerződés alapján nyújtott támogatással kapcsolatos bevételeket és kiadásokat elkülönítetten nyilvántartani a 65100149-11390972 „Felújítási alap” elnevezésű PÁTRIA Takarékszövetkezetnél nyitott elkülönített számlaszámon.

- 4.) A Támogatás folyósítása
- 4.1. A támogatás kifizetése akkor válik esedékessé, ha a 4.2. pontban rögzített részteljesítés, illetve az 1. számú melléklet szerinti végteljesítés hiba- és hiánymentesen megtörtént, és ezt Támogató teljesítésigazolással jóváhagyta.
- 4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy 50%-os műszaki készség teljesítése esetén a 4.1. pontban rögzített rész-teljesítésigazolás kiadását követően az 1. számú melléklet szerinti költségvetés alapján a támogatás 50%-a folyósítható.
- 4.3. A támogatás folyósítása a Támogatott jelen szerződés 3.6. pontjában rögzített elkülönített számlájára történik.
- 4.4. A teljesítésigazolás kiállításának további előfeltétele, hogy Támogatott az alábbi dokumentumokat benyújtsa Támogatónak:
- a) A társasház által megrendelt, a támogatás szempontjából elismerhető költségek esetén a társasházi közös képviselő és a Támogatott műszaki ellenőrének nyilatkozata, hogy a rész-teljesítés, illetve a végteljesítés hiány- és hibamentesen megtörtént.
 - b) Támogatott, hitelt érdemlő igazolása arról, hogy adott munkanem vonatkozásában a saját önrész kifizetése megtörtént.
 - c) A támogatás lefolyásával érintett ráfordításokat igazoló számlák másolatai.
- 4.5. A 4.4. a) - c) pontokban részletezett dokumentumokat Támogató felülvizsgálja és azok megfelelősége esetén a teljesítésigazolást kiállítja.
- 4.6. A fentiek szerinti teljesítésigazolással és dokumentumokkal ellátott számlák ellenértéke, jelen szerződés 2.2.2. pontjában rögzített Támogatói hozzájárulás mértékéig, a benyújtást követő 15 napon belül jelen szerződés 3.6. pontjában rögzített elkülönített számlára kerülnek átutalásra.
- 4.7. Támogatott tudomásul veszi, hogy
- a) ha a jelen szerződés alapját képező pályázatban foglalt támogatott program összköltsége nő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok fizetésére a Támogatott köteles, a támogatás összege nem emelkedik.
 - b) ha a jelen szerződés alapját képező pályázatban foglalt támogatott programösszköltsége csökken a tervezetthez képest, a támogatás összege azonos arányban csökken.
- 5.) A támogatással való elszámolás szabályai, a felhasználás ellenőrzése és biztosítékai
- 5.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján nyújtott támogatás feltételül vállalt kötelezettségei teljesítését, valamint a támogatás rendeltetésszerű felhasználását (azaz a munkák szerződés 1. sz. mellékletben meghatározott műszaki tartalom szerinti maradéktalan, szakszerű, a szerződés 3.1 és 3.2 pontjaiban foglaltaknak megfelelő elvégztetését.) Támogató és az 5.2. pontban megjelölt műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrizni jogosult.
- 5.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Támogató által jelen szerződés szerint támogatott program ellenőrzésére kijelölt műszaki ellenőr: ARHITEKTON Mérnöki Iroda Kft. (2040 Budaörs, Ötvös u. 2.; képviseli: Garancsy István ügyvezető igazgató tel: 20/4639504, 06/23/440-176), aki a támogatott munkák kivitelezését saját hatáskörben,

folyamatosan ellenőrzi (így különösen a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, dokumentálását, a munka teljesítésének igazolását, illetve az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzését).

5.3. Támogatott köteles a teljesítéssel kapcsolatos műszaki információkat folyamatosan Támogató és az 5.2. pontban megjelölt műszaki ellenőr rendelkezésére bocsátani, úgymint:

- a) Megvalósításhoz szükséges tervdokumentációk, számítások, műszaki leírások
- b) Beépítésre kerülő anyagok termék-megfelelőségi nyilatkozatai, gyártói nyilatkozatai, termékismertetője és beépítési útmutatója.
- c) Felmérési naplók, méretkimutatások, mennyiségi felmérések
- d) Építési napló
- e) Pótmunka és elmaradó munka elszámolások
- f) Hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek, nyilatkozatok, helyszíni szemle jegyzőkönyvek
- g) Átadási dokumentáció: felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozat, megvalósulási dokumentáció
- h) Teljesítésigazolások, számlák

5.4. Támogatott a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Támogató vagy megbízottja a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, jelen szerződés betartását, a szerződésben rögzített cél megvalósulását, az elvégzett munka műszaki tartalmát a számla kifizetése előtt a helyszínen is ellenőrzi.

6.) A szerződésszegés jogkövetkezményei

6.1. Támogató jogosult a szerződéstől elállni, különösen az alábbi feltételek esetén:

- a) ha a Támogatott a kivitelezés során a szerződés 1. számú mellékletében rögzített műszaki tartalomtól jelentősen eltér,
- b) a szerződés 1. számú mellékletében rögzített munkák jelen szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül a Támogatottnak felróható okból nem zárulnak le, illetve Támogatott a támogatás igénybevételét nem kezdeményezi és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,
- c) ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Támogatott a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
- d) amennyiben a támogatott program meghúzását, vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény Támogatottnak felróható okból következett be.

6.2. A szerződés megszüntetésének egyéb esetei

6.2.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, illetve a 6.1. pontban felsorolt esetekben a támogatás teljes összegét Támogató részére visszafizetni köteles. Ha Támogatott támogatási szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségét neki felróható módon megszegi, Támogató jogosult a támogatás teljes összegét vagy annak egy részét visszavonni.

6.2.2. A támogatás vagy annak egy részének visszavonása esetén, Támogatott a már igénybevett támogatás visszavont részét, az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összegben köteles visszafizetni.

6.2.3. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás visszavonása és a kamat megfizetése azonnali beszédési megbízás alkalmazásával történik, melyre vonatkozóan Támogatott felhatalmazó nyilatkozata jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi (3. számú melléklet).

6.2.4. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen támogatási szerződés alapján jogosulatlanul igénybe vett összeg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban Art.) rendelkezései szerint adótartozásnak, illetőleg köztartozásnak minősül.

7.) Egyéb feltételek

7.1. Amennyiben a támogatott program megvalósítása Támogatottnak fel nem róható okból meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, azt a Támogatott köteles Támogatónak azonnal írásban jelezni, a jelentési kötelezettség teljesítése mellett az el nem készült munkanemekre támogatás nem jár.

7.2. Jelen szerződés alapján nyújtott támogatás folyósítása a következő évre átvihető.

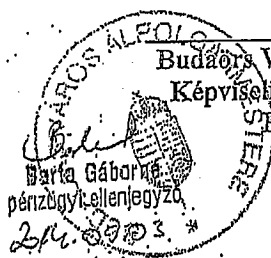
7.3. Jelen szerződésből eredő esetleges polgári jogi jogviták rendezésére Szerződő Felek kikötik az ingatlan fekvése szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét.

7.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.5. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2014. SZEPTEMBER 05.

Budaörs, 2014. SZEPTEMBER 08.



Budaörs Város Önkormányzata
Képviselő: Wittlinghoff Tamás
Polgármester
Támogató

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs
Lévai u. 17-27
Közös képviselő

Budaörs, Lévai utca 17-27. szám alatti
Társasház
Képviselő: Gyuricza Mátyás
Közös képviselő
Támogatott

Mellékletek:

1. sz. melléklet: műszaki leírás és a részletes kivitelezői árajánlat
2. sz. melléklet: Igazolás Támogatott, pályázat részére elkülönített bankszámla megnyitásáról
3. sz. melléklet: Támogatott nyilatkozata azonnali beszédési megbízásról

1 sz. melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

LAKÓÉPÜLET ENERGIATAKÁRÉKOS FELÚJÍTÁSÁNAK
KIVITELEZÉSI MUNKÁIHOZ

2040 BUDAÖRS, Lévai utca 17-27.
Hrsz: 1036/2/A

HOMLOKZAT HŐSZIGETELÉS

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE

ELSŐ FÜTÖTT LAKÓSZINT ALATTI FÖDÉM HŐSZIGETELÉSE

BUDAPEST, 2014. július

29

Előzmények:

Az épület a panelprogram keretében pályázik az épület felújítására. A felújítás során elkészül a homlokzati nyílászárók cseréje, a homlokzat utólagos hőszigetelése, valamint az épület fűtési rendszerének korszerűsítése.

A tervezett tevékenységhez pályázati anyag kerül összeállításra.

Építhetőségi szempontból bejelentés-köteles tevékenység.

Általános adatok:

Helyrajzi szám: 1036/2/A

Cím: 2040 Budaörs, Lévai u. 17-27.

Az épület építésének időpontja: 1975 rendeltetése lakóház. Iparosított módon épült paneles épület, lapos tetővel.

Beépítési módja: szabadonálló.

Szintjei: Fogadósint, Földszint +4 emelet. Szintenként 3 lakás készült

A földszint a földből kiálló, a padlóvonala a terepszint felett van, alatta tárolók vannak. Az emeleti szintek alaprajza egyező, itt lakások vannak.

Ervéb:

A meglévő, redőnyök, reluxák, klímák kültéri egységei, földszinti rácsok a ház lakóinak saját tulajdonát képezik, ezek le-, ill. visszaszereléséről, -vagy selejtezéséről a lakó gondoskodik.

Homlokzatok hőszigetelése:

A rekonstrukció tárgya az épület minden szekciójának teljes körű hőszigetelése. A szükséges terület foglalási engedélyek megszerzése a felvonulási épületek elhelyezése, valamint a szükséges feltételek biztosítása után (víz, áram) a felújítási munkák megkezdhetők. Ha mérhető a felhasznált energia víz és áram vagy lehetőség van a mérőórák felszerelésére, úgy annak költségei a vállalkozót terhelik. A munka a 'megmunkálandó' felületek beállványozásával kezdődik. A homlokzati állvány ideiglenes kikötésekkel, szintenkénti pallóterfítéssel, lábdeszékával, korláttal, az építési terület lehatárolásával, a szükséges figyelmeztető és információs táblákkal együtt készüljön.

A munkák során fokozott figyelmet kell fordítani az épület egyéb szerkezeteinek védelmére. Az parkányok attika lemezek védelmére külön figyelmet kell fordítani.

Az épület homlokzatán elhelyezett házszám tábla, kaputelefon, hőközponti külső hőmérsékletérzékelő, és villámhárító bontása és hőszigetelés utáni visszaszerelése a vállalkozó feladata.

A meglévő párkányok leszerelése a Vállalkozó feladata, azok konténeres elszállítását, újrahasznosítását, hulladéklerakóba helyezését beleértve.

Az épület lakó szekcióinak homlokzati falain hőszigetelő vakolatrendszer készül. A hőszigetelést a nyílászárókra is be kell fordítani. A hőszigetelés vastagsága az általános felületen 10,00 cm, a nyílászárókba történő befordulásokban 3,00 cm legyen.

A homlokzatra kerülő hőszigetelés a fokozott méretállandóság (+0,2%) miatt legalább 3 hónapig pihentetett, EPS 80 terméksztályba tartozó (piros színjelű) expandált polisztirolhab legyen.

A nagy méretpontosságú, nehezen éghető, homlokzati hőszigetelést a falra 1 rétegben, és kötésben rakva kell elhelyezni. A sarkokon a túlnyúló hőszigetelő táblákat le kell vágni, az éleket össze kell csiszolni. A síkfogas részekben is csiszolásra van szükség. Az elemeket 30 cm-ként hátszerkezetéhez való dűbelezéssel, valamint ragasztóba ágyazással kell rögzíteni. Valamennyi függőleges él mentén (a nyílászárók körül is) alumínium vagy műanyag élvédő profil elhelyezése is szükséges. Az ablakok felett (szemöldöknél) műanyag vagy alumínium vízceppentős élvédő profilt kell beépíteni. A felületek alsó éle mentén a vízceppentővel ellátott él profilt kell elhelyezni.

Az épület nyers beton lábazatának hőszigetelése jelen pályázat tárgyát nem képezi. A színeket egyeztetésre be kell mutatni, és jóvá kell hagyatni a bonyolítóval. A hőszigetelést ásványi alapú, előkevert, 6-8 kg/m² anyag felhasználású ragasztóhabarccsal kell a felületre felragasztani. A ragasztót a hőszigetelő tábla peremei mentén sávszerűen folyamatosan, valamint a felületen, 6-8 helyen pontszerűen kell felhordani. Az adott gyártó alkalmazástechnikai útmutatóját szigorúan be kell tartani! A ragasztóhabarcs gyártójának alkalmazástechnikai előírásai szerint szükség van a hőszigetelő táblák kiegészítő műanyag tárcsás-dűbeles rögzítésére is (3-8 db/m²). A dűbelezést a ragasztó anyag megkötése után (legalább 24 óra) lehet csak készíteni. A hőszigetelésre rozsdamentes fogassimítóval, 2 mm vastagságban felhordott, ásványi alapú, előkevert ágyazóhabarcsba (3-4 kg/m² anyagfelhasználás) ragasztott, majd ugyanezen anyaggal átsimított 4 mm rácsosztású (lyukbőségű), műanyag bevonatú, hűgálló üvegszövet felületerősítő és feszültségkiegyenlítő réteget kell elhelyezni (1500 N/5 cm húzószilárdsági érték), legalább 10 cm-es átfedéssel, a sarkokon 20 cm átfordulással. Az ajtók, ablakok sarkainál átlósan elhelyezett üvegháló sávokat is kell (kiegészítésként, foltszerűen) alkalmazni.

Ezután kerül felhordásra az alapozó vakolati réteg, a nemesvakolat tapadásának elősegítésére, és a szívóképeség kiegyenlítésére (0,25 kg/m² anyagfelhasználással). Ezen felületre kerül a 2 mm szemcsenagyságú, műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolati réteg (nemesvakolat), 3 kg/m² anyagfelhasználással, a szín a szintervekben kerül pontos meghatározásra, víztaszító, de páraáteresztő (lélegzőképes) színezés, foltosodásmentesen, teljes fedettséggel, 2 vagy 3 rétegben felhordva.

A kivitelezés homlokzati színterv alapján készülhet, anyagrendelés és színezési munka csak ezután végezhető!

A színezés csak a kellő mértékű száradás után (legalább 12 óra, de nedves időben több) kezdhető meg, a foltosodás elkerülése érdekében.

Fontos, hogy a hőszigetelő homlokzati bevonatrendszer anyagai - ragasztóhabarcs, alapozó, nemesvakolat - egy rendszer részét képezzék (ugyanazon gyártó cég termékei legyenek). A terméknek rendelkezni kell EME minősítéssel és rendszer garanciával, tűzvédelmi engedéllyel.

A rendszer beépítésénél fontos, hogy a ragasztási, vakolási munkák végzése csak tartósan +5 °C felett végezhető. Ez vonatkozik a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére is. Megjegyzés: A hőmérsékleti határértékek gyártónként változhatnak.

Az épületdilataciók esetén a hézagba polietilén habhurka háttámasz kerüljön, majd erre tartósan rugalmas szilikonkitt tömítés (lezárás), a szükséges fém hézagtakarással (annak 20 cm-ként egyoldali rögzítéseivel).

Az ablakpárkányokat egyvízorros kivitelben (fehér műanyag), legalább 3 cm-es vízzorral, 5%-os kifelé lejtéssel, a falbélletekre is végzáróval felvezetve, és az ablakhoz való kapcsolódásnál tartósan rugalmas szilikonkittal tömítve és D fejtű csavarral rögzítve a párkányfogadóhoz.

Az attikafalak kétvízorros fellefedéseinek kialakítása (a meglévő elemek elbontása után) horganylemezből történjen, legalább 8 cm-es vízzorokkal, 5%-os befelé lejtéssel, az attikafalhoz (20 cm-enként) dübelezzett rögzítő szegélyekkel, 6 méterenként (középen) dilátálva.

Kisebb javítási munkák az állványkikötések helyének bedolgozásánál is szükségesek. A villámvédelmi rendszer bontása, visszaépítése, feljavítása (a szükséges cseréikkel), valamint villámvédelmi jegyzőkönyv készítése is szükséges, melyet az átadási-átvételi dokumentációhoz csatolni kell.

A munkák során beszennyezett felületek (ablak, ajtó, szigetetlen falak, előtetők, erkélyek, korlátok) megtisztítandók. A hulladék elszállítását folyamatosan kell szervezni, az épület melletti ideiglenes tárolását lezárt vagy hálóval letakart konténerben kell végezni.

Nyílászárók cseréje:

A pályázat tárgya a külső homlokzati fa/műanyag alapanyagú nyílászárók cseréje. A beépített szerkezetek hőhidmentes, szintartó, ütésálló műanyag profilból, horganyzott acélmerevítéssel, 4-16-4 mm LOW-E ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőszigetelt üveggel készülnek külső-belső párkánnyal); szükséges min. 50 mm széles takarással, felül min. 50 mm-es, kétoldalt min. 25 mm-es tokpótlóval készülnek. A felső toktoldó a redőnyszerű utólagos felépíthetősége és a belső függöny karnis elhelyezhetősége miatt szükséges. A kétoldali toktoldó a későbbi utólagos káva hőszigetelés és a redőny gurtján bevezethetőség miatt indokolt. A tokpótló tényleges szélessége a mintalakás beépítés során rögzítendő. A nyílászáróknak minimum $U_w=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ átlagos hőátbocsátási tényezővel kell rendelkezniük.

A konyhai nyílászárókat a leegyeztetett gáztervnek megfelelő légbevezető elemmel kell ellátni. Az épületen levő összes külső párkány cseréjét a hőszigetelés után, a pályázat keretében cserélt nyílászárók külső párkányaihoz azonos műszaki tartalommal kell elvégezni. A megmaradó, már lakó által cserélt nyílászárókon levő redőnyök és egyéb árnyékolók leszerelése és visszaépítése nem tárgya a pályázatnak. A nyílászárók bontása során nagy figyelmet kell fordítani a környezet megóvására, a csempe, tapéta és a festett falfelület minél kisebb mérvű sérülésével kell a fa nyílászárókat eltávolítani.

Az esetleges károkért a Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik, és az okozott károkat köteles kijavítani. A kibontott szerkezeteket elkérített részen konténerben a munka és balesetvédelmi előírásokat betartva kell tárolni, és legalább heti két alkalommal el kell szállítani hulladéklerakóba vagy újra felhasználásra. Szükség esetén területfoglalási engedélyt kell kérni az önkormányzattól a konténerfárolásra.

Az anyagok tárolására használt területet a Vállalkozó bekeríti. A bontott anyagokat Vállalkozó a bekerített területen tárolja. Az üvegezett szerkezetek a bekerített területen belül is csak a szilárd burkolatú részekben tárolhatók! A kibontott nyílászárók átmenetileg sem nem támaszthatók a helyi növényzetnek és nem tárolhatók parkosított területen.

Vállalkozó köteles mindenkor a kivitelezést úgy szervezni, hogy a meglévő épületben a lakók életvitelét ne zavarja. A lakóépület működését befolyásoló intézkedéseit egy héttel korábban köteles bejelenteni egyeztetésre az épület közös képviselőjének és a műszaki ellenőrnak.

A Vállalkozó köteles az építés időtartama alatt építési naplót vezetni. Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről az építési naplóban bejegyzést eszközölhetnek.

A kivitelezői feladat tartalmazza:

- A régi szerkezet biztonságos és balesetmentes bontását, konténeres elszállítását, hulladéklerakóba történő elhelyezését, meglévő párkányok és redőnyök leszerelését.
- Új szerkezet szállítását, elhelyezését, rögzítését, beépítési segédanyagokat, könyöklők, párkányok elhelyezését, takarólecezőt, felmerülő kőműves munkákat.
- A lakások azon részét ahol a munkavégzés folyt, a szerelés befejezését követően finom takarítással kell a tulajdonosok felé átadni.

A régi redőnyök visszaszerelése nem tárgya pályázatnak.

A magántulajdonú egyéb szerkezetek leszerelése a tulajdonos feladata.

A beépített termékeknek rendelkezni kell érvényes gyártói ÉME engedéllyel.

Műszaki tartalom:

Szerkezet: ütésálló, színtartó, UV védett, műanyag profilrendszer, horganyzott idomacél merevítéssel, magas hő és hangszigetelés; min. 5 légkamrával rendelkező nyílászáró rendszer.

Vasalat: Ablakok: több ponton záródó, egy kezes működés; rejtett vasalati rendszer, hibásműködtetés gátlóval, vasalatba épített résszellőzővel.

Szín: kívül, belül fehér RAL 9016.

Üvegezés: kétrétegű, hőszigetelt üveg; 4-16-4 mm LOW-E float üveg $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Külső párkány: ablakrendszerhez profilosan hajlított fehér porszórt alumínium lemez, min. 1,5 mm vastag, mindkét végén végzáróval, rögzítése D fej; csavarral minden esetben a párkányfogadóhoz történjen. A függőleges felhajtását az ablak alsó műtájába kell csúsztatni.

Belső párkány: fehér színű vagy fehér kamrás műanyag párkány végzáróval.

Rögzítés: 6mm-es előfúrás tokon keresztül, majd 7mm-es önmetsző beépítőcsavar a fogadószekethez, csavarfej kamrába süllyesztve, furatfedő műanyag dugóval takarva.

Szigetelés: pisztolyos poliuretán hab, az ablak kerülete mentén folytonos hézag kitöltéssel.

Különös figyelemmel kell a beépítési faékek helyét és az alsó párkány fogadó alatti részt kitölteni.

Tömítőgumi: szürke vagy fekete, de alapanyagát tekintve EPDM alapú. A szilikon bázisú tömítő gumi beépítése nem megengedett.

Külső-belső takarás: 2mm-es PVC síklemez 30-50-70-100 mm szélességben, egyenetlen felületeknél 120 fokos szögben álló takarólemezzel. A takaró profilok és a fal között a hézagot szilikon kihúzással kell megszüntetni, vagy szürke tömítő gumis takaró profilt kell használni.

Első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése:

A meglévő földépfelület nem rendelkezik hőszigeteléssel. Az utólagos szigetelés energetikai szempontból indokolt. A földemre 5 cm vastag ásványgyapot hőszigetelő táblát dübeleznék fel. Csak ÉME és tűzvédelmi tanúsítvánnyal rendelkező víz- és hőszigetelő rendszer építhető be, melyet az ajánlati dokumentációhoz csatolni kell.

Munkavédelmi, biztonsági, és minőségbiztosítási követelmények:

A kivitelezés során az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani kell. Az érvényben levő balesetleghárítási és egészségvédő óvrendszabályokat szigorúan be kell tartani. A Vállalkozónak naplózott munkavédelmi oktatást kell tartani a dolgozók részére.

A tervkészítés során figyelembe vett, érvényben levő és vonatkozó nemzeti szabványok és műszaki előírások követelményeit a kivitelezés során be kell tartani.

Megjegyzés: A költségvetésben, és annak raízi mellékleteiben szereplő méreteket és mennyiségeket minden esetben a helyszínen ellenőrizni és pontosítani kell.

Budapest, 2014. július

Vajai Tamás
Okl. építészmérnök

2. A tervezett felújítási és korszerűsítési munkálatok és ráfordításai

A tervezett beavatkozás jellege		Teljes felújítás kivitelezési költség	Támogatás szempontjából olismarható kivitelezési költsége (Ft)	Nem támogatható kivitelezési költsége
Utolsó fűtési lakosztály feletti földem hőszigetelése	lapostető szerkezeti			
	magastető szerkezeti			
Első fűtési lakosztály alatti földem hőszigetelése		799 037	799 037	
Vízszintes homlokzat hőszigetelése		56 123 942	63 412 751	7 288 809
Homlokzati végfalak hőszigetelése				
Külső nyílászárók cseréje	lakások külső nyílászáróinak legalább 90%-ában	38 359 091	34 095 276	4 263 815
	lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói	17 299 920	17 206 168	93 752
Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése				
Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása, cseréje	Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.			
	A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztátikus szelepek) beszerelése.			
	A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (tömmenyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.			
	Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása azon belül:	strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;		
		az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal,		
		vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétszöves fűtési rendszer kialakítása.		
	Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezetékek felújítása, cseréje			
	Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezetékek felújítása, cseréje.			
	Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése			
	Használati melegvíz fogyasztásához egyedi mérőeszközök beszerelése			
	Épületek közös részvilágításának cseréje			
Vízszintes felvonó korszerűsítése, illetve cseréje				
A megújuló energiafelhasználás növelése				
Tervezett felújítás (kivitelezési költségek) összesen:		119 771 360	116 608 186	3 163 174

2

Budaörs, Léval u. 17-27.

T.	Megnevezés	Menny	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj
1.	Pince mennyezet hőszigetelése 6 cm vastag ásványgyapot hőszigetelés rögzítése dűbelezve	970,00 m ²	3 750	2 740	3 637 500	2 657 800
Összesen NETTÓ:					3 637 500	2 657 800
27 % ÁFA					6 295 300	
Munkanem bruttó összesen:					1 699 731	
					7 995 031	

T.	Megnevezés	Menny	Anyag	Dfj	Össz anyag	Össz dfj
1.	Homlokzati állvány készítése vagy függőhíd elhelyezése ideiglenes kikötésekkel, szintenkénti pallóterítéssel, lábdeszékával, korláttal.	4 000,00 m ²	1 050	1 050	4 200 000	4 200 000
2.	A hőszigetelés vastagságához igazított méretű, vízcsappentő szerelése, 30 cm-kénti hátszerkezethez való dűbelezéssel, valamint ragasztóba való ágyazással.	240,00 fm	350	250	84 000	60 000
3.	Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 10 cm vastag EPS 80 termékosztályú expandált polisztirolhab anyagú hőszigetelő tábla ($\lambda=0,04\text{W/mK}$) felragasztása, Mechanikai rögzítése tárcsás műanyag dűbellel 6 db/m ² , Hálós élvédő elhelyezése élekre, Ágyazóhabarcs felhordása és üvegszövet réteg beágyazása, Alapozó réteg a vékonyvakolat tapadásának elősegítésére és a szivóképesség kiegyenlítésére, műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolat 2 mm réteg	2 050,00 m ²	5 254	3 820	10 770 700	7 831 000
4.	Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 10 cm vastag ásványgyapot lap felragasztása, Mechanikai rögzítése tárcsás műanyag dűbellel 6 db/m ² , Hálós élvédő elhelyezése élekre, Ágyazóhabarcs felhordása és üvegszövet réteg beágyazása, Alapozó réteg a vékonyvakolat tapadásának elősegítésére és a szivóképesség kiegyenlítésére, Műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolat -alaparas és 1.	290,00 m ²	6 298	3 820	1 826 420	1 107 800
5.	Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése ablak beltéren /spalletta/ 3 cm vastag EPS 80 termékosztályú expandált polisztirolhab anyagú hőszigetelő tábla ($\lambda=0,04\text{W/mK}$) felragasztása, Hálós élvédő elhelyezése élekre, Ágyazóhabarcs felhordása és üvegszövet réteg beágyazása, Alapozó réteg a vékonyvakolat tapadásának elősegítésére és a szivóképesség kiegyenlítésére, műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolat 2 mm réteg vastagságban, -alaparas és 1. színekategória-	574,00 m ²	3 850	3 820	2 209 900	2 192 680
6.	Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése erkély belső oldalfalán - 6 cm vastag EPS 80 termékosztályú expandált polisztirolhab anyagú hőszigetelő tábla ($\lambda=0,04\text{W/mK}$) felragasztása, Mechanikai rögzítése tárcsás műanyag dűbellel 6 db/m ² , Hálós élvédő elhelyezése élekre, Ágyazóhabarcs felhordása és üvegszövet réteg beágyazása, Alapozó réteg a vékonyvakolat tapadásának elősegítésére és a szivóképesség kiegyenlítésére, műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolat 2 mm réteg vastagságban -alaparas és 1. színekategória-	252,00 m ²	4 040	3 815	1 018 080	961 380
7.	A hőszigetelés vastagságához igazított méretű, vízcsappentő szerelése, 30 cm-kénti hátszerkezethez való dűbelezéssel, valamint ragasztóba való ágyazással. -lábazaton, járda-lábazat között elválasztó szerkezetként.	240,00 fm	680	815	163 200	195 600
8.	Ablakpárkány egyvíztoros kialakítása, 25 cm-es kiterített szélességig, legalább 2cm-es vízorokkal, 3%-os kifelé lejtéssel, fehér pvc, végzárókkal	681,999 fm	2 850	1 800	1 943 697	1 227 598

T.	Megnevezés	Menny	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj
Hőszigetelő szigetelés						
9.	Attikafalak két/vízorros falfelfedésének kialakítása, 70cm-es kiterített szélességgel, legalább 8 cm-es vízorrok, 5%-os befelé lejtéssel, horganyzott acéllémezből, 20 cm-enként, az attikafalakhoz dűbelezett rögzítő szegélyekkel, 6 méterenként (középen) dűbészelve	240,00 fm	3 400	3 140	816 000	753 600
10.	Épület csatlakozási pontoknál díjtátcélós profil beépítése /homlokzaton és tetőn is/	99,03 fm	2 505	2 500	248 070	247 575
Munkanem nettó összesen:					23 280 067	18 777 233
27 % ÁFA						42 057 300,00
Munkanem bruttó összesen:						11 355 471,00
Munkanem nettó összesen:						53 412 771,00
Hőszigetelő szigetelés						
1.	Védőtetőváz készítés álványhoz csatlakoztatva, alumínium álványcsőből, befedése pallóterítéssel	30,00 m2	1 380	500	41 400	15 000
2.	Erkély korlátok rozsdátlanítása, alapozása, kétszeri mázolósa	60,00 db	450	450	27 000	27 000
3.	Villámvédelmi rendszer leszerelése és a hőszigetelő rendszerhez igazított visszaépítése 12-20 m-ig	2,00 klt.	5 400	21 000	10 800	42 000
4.	Villámvédelmi jegyzőkönyv készítése (ellenállás-mérések, stb.)	1,00 klt.	0	20 000	0	20 000
5.	Bontott anyag és építési törmelék összegyűjtése, konténerbe helyezése kézi erővel	20,00 m3	0	6 500	0	130 000
6.	Bontott anyag és építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal együtt	20,00 m3	3 200	5 500	64 000	110 000
7.	Organizációs költségek (mobil WC telepítése, közterület foglalási díj)	1,00 klt.	0	574 000	0	574 000
8.	Vb. erkély elem, mennyezet, melvéd javítása és felületképzés műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolat 2 mm réteg vastagságban -2. színkategória- -oldalfal nem hőszigetelt felülete-	733,00 m2	600	600	439 800	439 800
9.	Erkély pengéfal, mennyezet maló részének eltávolítása majd betonjavító, vékony vakolat, glettelés, festés	150,00 m2	400	890	60 000	133 500
Munkanem nettó összesen:					643 000	1 491 300
27 % ÁFA						2 134 300,00
Munkanem bruttó összesen:						576 261,00
Munkanem nettó összesen:						2 710 561,00

T.	Megnevezés	Menny	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj
NYÍLÁSZÁROK SZERELÉSEK (Nem tartalmazó árak)						
1.	Fa kétrészes 2100x1500 mm-es nyílászáró szerkezet bontása, kompletten	115,00 db	0	3 900	0	448 500
2.	Fa több részes (3060x2550 mm-es befoglaló méretű) nyílászáró szerkezet és bontása (loggia)	59,00 db	0	5 900	0	348 100
3.	Kétrészes sorolt pvc Uw=1,5 W/m2K nyílászáró szerkezet gyártása min.4 légkamrás műanyag profilrendszerrel, és beépítése, 600/1500+1500/1500 mm bukó-nyíló ablak sorolva, belső pvc takarással, töktoldó profilokkal 2100/1500 mm-es n. méretű, felül min. 60 mm-es, kétoldalt min. 25-25 mm-es tokszélesítővel, vasalat résszellőzővel, hibásműködtetés gátlóval, min. 4 légkamrás műanyag profilrendszerrel, 4+16+4 mm-es LOW-e hőszigetelő üvegezéssel ug = 1,1 W/m2K.	115,00 db	79 000	8 950	9 085 000	1 029 250
4.	3060/2550 mm-es 3 elemből sorolt Uw=1,5 W/m2K erkélyfal gyártása és beépítése, külső takarással alul, felül, 1db egyszerű nyíló erkélyajtó vízszintes szárnyosztással fix felülvilágítóval, 1db bukó-nyíló ablak + alul tömör hőszigetelt panellel, 1db váltószárnyas bukó-nyíló, nyíló ablak vízszintes tokosztóval 1040 mm magasságban tokosztó; alul tömör hőszigetelt panellel, felül min: 60 mm-es, kétoldalt min..25-25 mm-es tokszélesítővel, vasalat résszellőzővel, hibásműködtetés gátlóval, min. 4 légkamrás műanyag profilrendszerrel, 4+16+4 mm-es LOW-e hőszigetelő üvegezéssel ug = 1,1 W/m2K (loggia)	59,00 db	179 000	17 500	10 561 000	1 032 500
5.	Radiátor le- és felszerelése	270,00 db	0	448	0	120 960
6.	Szakipari fal cseréje után belüli gipszkarton dobozolás, élvédő profilal, az ablak szerkezet mellett és fölött, 2 cm hőszigeteléssel és egyszeri festéssel vagy helyette nyílászáró szerkezet stand elemmel történő kiegészítése, mely takarást biztosít a kibontott szerkezet utáni beton felületre	60,00 db	4 000	3 500	240 000	210 000
7.	Külső műanyag takaróprofil elhelyezése az erkélyfalnál, alul és felül, 1,5 mm vastag, 50 mm széles, fehér szilikon kihúzással.	370,00 fm	810	512	299 700	189 440
8.	Belső fehér (RAL 9016) színű víztoros 16-20 mm vastag műanyag párkányprofil elhelyezése, az ablakok szélességével megegyező hosszban, végzáróval. Ablak beépítése után méret felvétel szükséges.	430,00 fm	1 700	510	731 000	219 300
9.	Belső műanyag takaróprofil elhelyezése 1,5 mm vastag 50 mm széles, falszerkezetnél fehér szilikon kihúzással.	##### fm	950	682	1 615 200	1 159 543
10.	Légbevezető elem beépítése a leegyeztetett gáztervnek megfelelően.	180,00 db	9 900	4 700	1 782 000	846 000
					24 313 900	5 603 593
Munkanem összesen:					29 917 493	
27 % ÁFA					8 077 723	
bruttó ár összesen:					37 995 216	
NYÍLÁSZÁROK SZERELÉSEK (Nem tartalmazó árak)						
1.	Organizációs költségek (mobil WC telepítése, közterület foglalási díj, stb.)	1,00 klt	0	286 500	0	286 500
Munkanem nettó összesen:					0	286 500
27 % ÁFA					286 500,0	
Munkanem bruttó összesen:					77 355,0	
					363 855,0	

T.	Megnevezés	Menny	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj
NYILÁSZÁRÓK ÉS KÖZÖS TERÜLETEK						
1	Fa több részes 2600/1100 mm-es nyílászáró szerkezet bontása, kompletten	24,00 db	0	18 500	0	444 000
2	Fém, lépcsőházi bejárati ajtó 2400/2770 mm-es nyílászáró szerkezet bontása, kompletten (áttáró)	6,00 db	0	35 200	0	211 200
3	Lépcsőházi nyílászárók hő- és füstelvezetés szempontjából, a hatályos jogszabályok szerinti korszerűsítése, tűzvédelmi szakvéleményben leírtak szerint. (Tápegység akkumulátorral, tűzálló kábel műanyag csatornában, üveglappal lezárt nyomogombok minden emeleten, síktapadó mágnesek tartóárammal, előfeszített ajtócsukók, földmátörések, szerelési apróanyagokkal stb.) fsz+8 emelet-ig	6,00 lh	350 000	350 000	2 100 000	2 100 000
4	Három részes össz: 2600/1100 mm-es 1 db bukó-nyíló és 2 db fix ablak az eredetivel megegyező kiosztásban, sorolásnál tömör betéttel vagy toktoldóval, toktoldó profilokkal, felül mín. 50 mm-es, kétoldalt mín. 25-25 mm-es tokszélessítéssel, vasalat résszellőzővel, hibásműködtetés gátlóval, mín. 5 légkamrás műanyag profilrendszerrel, 4+16+4 mm-es LOW-e hőszigetelő üvegezéssel $u_g = 1,1$	24,00 db	108 200	21 320	2 596 800	511 680
5	Alumínium szerkezetű, hőhidmentes, kültéri bejárati portál, kifelé nyíló szárnyal (2400/2770 mm-es), felül fix üvegezéssel, fehér színre porózott felületképzéssel, átmenő külsővel, normálkaros ajtócsukó, kívül alumínium fogantyúval, olajfékkel, szárnyrögzítővel és szárnykitámasztóval, takaró profilokkal, nyílászáró gyártása és beépítése méretű, a meglévő szerkezettel azonos osztással, az alsó sávban (300 mm) tömör betéttel, 3+3mm ragasztott biztonsági +16+4 mm-es LOW-e hőszigetelő üvegezéssel $u_g = 1,1$ W/m ² K.	6,00 db	810 000	52 600	4 860 000	315 600
6	Belső fehér (RAL 9016) színű vízorros 16-20 mm vastag műanyag párkányprofil elhelyezése, az ablakok szélességével megegyező hosszban, végzáróval. Ablak beépítése után méret felvétel szükséges.	62,40 fm	3 190	1 400	199 056	87 360
7	Belső műanyag takaróprofil elhelyezése 1,5 mm vastag 50 mm széles, falszerkezetnél fehér szilikon kihúzással.	62,40 fm	1 050	900	65 520	56 160
Munkanem összesen:					9 821 376	3 726 000
27 % ÁFA					13 547 376	
Munkanem bruttó összesen:					3 657 792	
Munkanem bruttó összesen:					17 205 168	
NYILÁSZÁRÓK ÉS KÖZÖS TERÜLETEK KIVÉTELEK						
1	Kibontott fém szerkezetű nyílászárók és párkányok elszállítása személtelre	107,52 m ²	0	650	0	69 888
Munkanem összesen:					0	69 888
27 % ÁFA					18 870	
Munkanem bruttó összesen:					88 758	

2.sz. melléklet



PÁTRIA Takarékek

A TAKARÉKPONT HALÓZAT TAGJA

Iktatószám: 2014/25349
ÜgyIntéző: Jandó Bernadett
Telefonszám: 06/1/354/3965

Társasház, Budaörs Léval u. 17-27.

Budaörs
Léval u. 17-27.

2040

Tárgy: Igazolás, folyószámla vezetésről

Tisztelt Cím!

Hivatkozással a Takarékszövetkezetünkhöz intézett megkeresésére igazoljuk, hogy a Társasház, Budaörs Léval u. 17-27. (2040 Budaörs, Léval u. 17-27.) 2014. augusztus 7. óta a PÁTRIA Takarékszövetkezet Budapest III. Fiókjánál (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 37.) vezetett 65100149-11390972 számú „Felújítási alap” elnevezésű elkülönített bankszámláját, melyet állami támogatások céljából nyitott.

A folyósított hitelösszegeket, ami a pályázat szempontjából a Társasház önerejét képezi a a Társasház pénzforgalmi 65100149-11390965 számú bankszámláján keresztül bonyolódik. Takarékszövetkezetünk ezen bankszámlára folyósítja a Társasház részére az önerő kiegyenlítéséhez szükséges fedezetet, melynek továbbutalása szintén ugyanezen a számlán keresztül történik.

A fenti igazolást Ügyfelünk kérésére adtuk ki.

Budapest, 2014. augusztus 7.

Tisztelettel:

PÁTRIA Takarékszövetkezet

14.

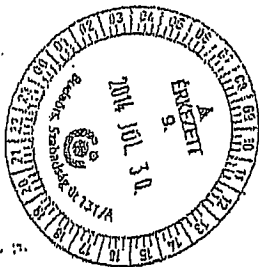
Tóth Sándor
Fiókvezető

Jandó Bernadett
Pénzforgalmi munkatárs
TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs
Léval u. 17-27.
Közös képviselő

PÁTRIA Takarékszövetkezet Budapest III. Kirendeltség
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 37.
Telefon: (+36-1) 354-3960
Telefax: (+36-1) 374-0310
E-mail: budapest3@patriatakarerek.hu
www.patriatakarerek.hu

AZ EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZŐ HITELES MÁSOLAT

2014. AUG. 06.



3. sz. melléklet

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
Otp Bank
Budapest 1051
Nádor u. 16.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Budaörs, Lévai utca 17-27. Társasház
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11742173-20000978-00000000 Otp Bank.
Kedvezményezett neve:	Budaörs Város Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15390053-00000000

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig*

a) a beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni*

További feltételek*: a) Jelen felhatalmazás a Budaörs, Ifjúság u. 10-20. Társasház panel program keretében nyújtott támogatás, nem rendeltetésszerű felhasználása, illetve a támogatási szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettség Társasháznak felrúgható megszűnése esetén. Támogatási szerződéséhez kapcsolódó támogatási összeg visszavonására vonatkozó követelés.

b) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

c) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza*

Kelt. Budaörs, 2014. év, július..... hó 30. nap

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs
Lévai u. 17-27.
Közös képviselő

Fizető fél számlatulajdonos

Záradék: A felhatalmazást a fentieknek megfelelően tudomásul és nyilvántartásba vettük az alábbi sorszámmal: Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a jelen felhatalmazó levél alapján a számlavezető bankot terhelő valamennyi kötelezettségnek maradéktalanul – a Budaörs Város Önkormányzata a fizető féllel szemben fennálló bármely esedékes követelésének beszámítását követően, de minden más pénzkövetelést megelőzően – eleget teszünk.

Dátum: 2014. júli 30.

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Részvénytársaság
Székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.
Nagy Veronika Csilla
számlavezető munkatárs

iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításának támogatására benyújtott pályázat elbírálása – Budaörs, Lévai u. 17-27. sz.

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – Testülete az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítési munkák felújításának támogatására meghirdetett pályázatra a Budaörs, Lévai utca 17-27. szám alatti társasház által benyújtott, az épület nyílászárók energiatakarékos felújítása, vagy cseréje, homlokzatok és födémek hőszigetelése és épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása, a megújuló energiafelhasználás növelése tartalmú pályázatot az alábbiak szerint fogadja el:

1. A pályázat megvalósítási helye szerinti épület pontos természetbeni címe:
2040 Budaörs Lévai utca 17-27.
2. A pályázat megvalósítási helye szerinti épület helyrajzi száma: 1036/2/A
3. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 144 006 110.-Ft
4. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége:
135 121 905.-Ft
5. Az önkormányzati támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás
6. Az önkormányzati támogatás számszerű összege és forrása: 45 000 000.-Ft, saját forrás
7. Az önkormányzati támogatás feltételei: az állami támogatás elnyerése
8. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 24 853 619.-Ft
9. Az állami támogatás összege: 65 268 286.-Ft

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – Testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az állami támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – Testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium pályázati kiírásának 1/A számú mellékletét a pályázattal érintett lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló határozatnak megfelelően küldje meg a minisztérium részére.

Határidő: 2009. december 31./2010. február 15. (Költségvetési betérjesztés)

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végző: Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport/Pénzügyi Iroda