

2 példányt birtoklani: *Amir...*
2014. SZEPTEMBER 09. ÖNK SZ 2014 - 1057

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; számlaszám: 11784009-15390053 OTP Bank Nyrt.; statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Támogató (a továbbiakban: Támogató)

másrészről a Budaörs, Lévai utca 17-27. szám alatti Társasház (adószám: 24415752-1-13; képviseli: Gyuricza Mátyás közös képviselő), mint Támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

együtt Szerződő Felek között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett jött létre:

1.) A szerződés tárgya

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Támogatott az Új Széchényi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthoai Pánel Alprogram keretében az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására kiírt pályázatot (a továbbiakban: Pályázat) a Budaörs, Lévai utca 17-27. szám alatti Társasház vonatkozásában elnyerte, melynek alapján Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 430/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozata szerint Támogató a pályázatban előírt jelen szerződésben rögzített feltételekkel 45.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogatott részére.

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Támogatott által a kivitelezésre vonatkozóan lefolytatott versenyeztetés során a támogatás szempontjából elismerhető, azaz a támogatható bekerülési költség 116.608.186,- Ft-ra csökkent. Ennek megfelelően Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 430/2009.(XII.16.) ÖKT számú határozatával megítélt 45.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás arányosan 38.865.508,- Ft-ra csökken.

2.) A támogatott program részletes adatai

2.1. A támogatott program megvalósításának helye:
2040 Budaörs, Lévai u. 17-27.

Helyrajzi szám: 1036/2

- a) A támogatott programmal érintett lakások száma: 90 db
- b) A megvalósításának kezdő időpontja: 2014. július 28.
befejező időpontja: 2014. október 26. (tervezett)

2.2. A támogatott program tervezett teljes bekerülési költsége: 124.976.400,- Ft, azaz Százhuszonnégy millió-kilencszázhetvenhatezer-négyszáz forint, melyből a támogatható költség: 116.608.186,- Ft, azaz Száztizenhatmillió-hatszáznyolcezer-száznyolcvanhat forint.

2.2.1. A lakóépületben lévő, nem lakáscélú ingatlanok - üzlet, iroda, stb. - tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe.

Budaörs

✓

OK

- 2.2.2. Támogatói hozzájárulás mértéke: 38.865.508,- Ft
2.2.3. Állami támogatás mértéke: 56.360.584,- Ft.
2.2.4. Támogatott önrésze: 29.750.308,- Ft.

2.3. Támogató részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személyek:

Név: Lőrincz Mihály
Beosztás: műszaki ügyosztályvezető
Telefon: 06/23/880-415

Műszaki kérdésekben kapcsolattartó:

Név: Csernusné Gáspár Csilla
Beosztás: létesítmény mérnök
Telefon: 06/23/880-421, 20/4422-857
E-mail: csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Szerződéssel kapcsolatos kérésekben kapcsolattartó:

Név: Abonyi Krisztina
Beosztás: vagyongazdálkodási ügyintéző
Telefon: 06/23/447-865
E-mail: abonyi.krisztina@budaors.hu

3.) Támogatott kötelezettségei

- 3.1. Támogatott a Pályázatban foglalt munkákat saját hatáskörben és felelősségére, a vonatkozó jogszabályok, magyar szabványok és a gyártói alkalmazástechnikai utasítások szerint elvégezteti, jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki leírás és költségvetés szerinti műszaki tartalommal.
- 3.2. Támogatott köteles a homlokzati felületképzés színeit a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával egyeztetett színterv szerint elkészíteni.
- 3.3. Támogatott a munkák szakszerű és maradéktalan elvégzésének ellenőrzésére szakmai jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrt bíz meg.
- 3.4. Támogatott kijelenti, hogy a 2.2.4. pontban rögzített önrésszel rendelkezik, illetve folyamatban van a hitelszerződés megkötése, valamint igazolja a támogatáshoz szükséges elkülönített bankszámla megnyitását (2. számú melléklet).
- 3.5. Támogatott kijelenti, hogy 60 napnál régebbi köztartozása nincs, és erről jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül igazolást nyújt be. A támogatás kifizetésének előfeltétele az igazolás benyújtása.
- 3.6. Támogatott köteles a jelen szerződés alapján nyújtott támogatással kapcsolatos bevételeket és kiadásokat elkülönítetten nyilvántartani a 65100149-11390972 „Felújítási alap” elnevezésű PÁTRIA Takarékszövetkezetnél nyitott elkülönített számlaszámon.

4.) A Támogatás folyósítása

- 4.1. A támogatás kifizetése akkor válik esedékessé, ha a 4.2. pontban rögzített részteljesítés, illetve az 1. számú melléklet szerinti végteljesítés hiba- és hiánymentesen megtörtént, és ezt Támogató teljesítésigazolással jóváhagyta.
- 4.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy 50%-os műszaki készültség teljesítése esetén a 4.1. pontban rögzített rész-teljesítésigazolás kiadását követően az 1. számú melléklet szerinti költségvetés alapján a támogatás 50%-a folyósítható.
- 4.3. A támogatás folyósítása a Támogatott jelen szerződés 3.6. pontjában rögzített elkülönített számlájára történik.
- 4.4. A teljesítésigazolás kiállításának további előfeltétele, hogy Támogatott az alábbi dokumentumokat benyújtsa Támogatónak:
- a) A társasház által megrendelt, a támogatás szempontjából elismerhető költségek esetén a társasházi közös képviselő és a Támogatott műszaki ellenőrének nyilatkozata, hogy a rész-teljesítés, illetve a végteljesítés hiány- és hibamentesen megtörtént.
 - b) Támogatott, hitelt érdemlő igazolása arról, hogy adott munkanem vonatkozásában a saját önrész kifizetése megtörtént.
 - c) A támogatás lehívással érintett ráfordításokat igazoló számlák másolatai.
- 4.5. A 4.4. a) - c) pontokban részletezett dokumentumokat Támogató felülvizsgálja és azok megfelelősége esetén a teljesítésigazolást kiállítja.
- 4.6. A fentiek szerinti teljesítésigazolással és dokumentumokkal ellátott számlák ellenértéke, jelen szerződés 2.2.2. pontjában rögzített Támogatói hozzájárulás mértékéig, a benyújtást követő 15 napon belül jelen szerződés 3.6. pontjában rögzített elkülönített számlára kerülnek átutalásra.
- 4.7. Támogatott tudomásul veszi, hogy
- a) ha a jelen szerződés alapját képező pályázatban foglalt támogatott program összköltsége nő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok fizetésére a Támogatott köteles, a támogatás összege nem emelkedik.
 - b) ha a jelen szerződés alapját képező pályázatban foglalt támogatott programösszköltsége csökken a tervezetthez képest, a támogatás összege azonos arányban csökken.

5.) A támogatással való elszámolás szabályai, a felhasználás ellenőrzése és biztosítékai

- 5.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján nyújtott támogatás feltételül vállalt kötelezettségei teljesítését, valamint a támogatás rendeltetésszerű felhasználását (azaz a munkák szerződés 1. sz. mellékletben meghatározott műszaki tartalom szerinti maradéktalan, szakszerű, a szerződés 3.1 és 3.2 pontjaiban foglaltaknak megfelelő elvégzését.) Támogató és az 5.2. pontban megjelölt műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrizni jogosult.
- 5.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Támogató által jelen szerződés szerint támogatott program ellenőrzésére kijelölt műszaki ellenőr: ARHITEKTON Mérnöki Iroda Kft. (2040 Budaörs, Ötvös u. 2.; képviseli: Garancsy István ügyvezető igazgató tel: 20/4639504, 06/23/440-176), aki a támogatott munkák kivitelezését saját hatáskörben,

folyamatosan ellenőrzi (így különösen a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, dokumentálását, a munka teljesítésének igazolását, illetve az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzését).

5.3. **Támogatott köteles** a teljesítéssel kapcsolatos műszaki információkat folyamatosan **Támogató** és az 5.2. pontban megjelölt műszaki ellenőr rendelkezésére bocsátani, úgymint:

- a) Megvalósításhoz szükséges tervdokumentációk, számítások, műszaki leírások
- b) Beépítésre kerülő anyagok termék-megfelelőségi nyilatkozatai, gyártói nyilatkozatai, termékismertetője és beépítési útmutatója.
- c) Felmérési naplók, méretkimutatások, mennyiségi felmérések
- d) Építési napló
- e) Pótmunka és elmaradó munka elszámolások
- f) Hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek, nyilatkozatok, helyszíni szemle jegyzőkönyvek
- g) Átadási dokumentáció: felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozat, megvalósulási dokumentáció
- h) Teljesítésigazolások, számlák

5.4. **Támogatott** a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy **Támogató** vagy megbízottja a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, jelen szerződés betartását, a szerződésben rögzített cél megvalósulását, az elvégzett munka műszaki tartalmát a számla kifizetése előtt a helyszínen is ellenőrzi.

6.) A szerződésszegés jogkövetkezményei

6.1. **Támogató** jogosult a szerződéstől elállni, különösen az alábbi feltételek esetén:

- a) ha a **Támogatott** a kivitelezés során a szerződés 1. számú mellékletében rögzített műszaki tartalomtól jelentősen eltér,
- b) a szerződés 1. számú mellékletében rögzített munkák jelen szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül a **Támogatottnak** felróható okból nem zárulnak le, illetve **Támogatott** a támogatás igénybevételét nem kezdeményezi és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,
- c) ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogatott** a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
- d) amennyiben a támogatott program meghiúsulását, vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény **Támogatottnak** felróható okból következett be.

6.2. A szerződés megszüntetésének egyéb esetei

6.2.1. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása esetén, illetve a 6.1. pontban felsorolt esetekben a támogatás teljes összegét **Támogató** részére visszafizetni köteles. Ha **Támogatott** támogatási szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségét neki felróható módon megszegi, **Támogató** jogosult a támogatás teljes összegét vagy annak egy részét visszavonni.

6.2.2. A támogatás vagy annak egy részének visszavonása esetén, **Támogatott** a már igénybevett támogatás visszavont részét, az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összegben köteles visszafizetni.

6.2.3. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy a támogatás visszavonása és a kamat megfizetése azonnali beszédési megbízás alkalmazásával történik, melyre vonatkozóan **Támogatott** felhatalmazó nyilatkozata jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi (3. számú melléklet).

6.2.4. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy jelen támogatási szerződés alapján jogosulatlanul igénybe vett összeg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban Art.) rendelkezései szerint adótartozásnak, illetőleg köztartozásnak minősül.

7.) Egyéb feltételek

7.1. Amennyiben a támogatott program megvalósítása **Támogatottnak** fel nem róható okból meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, azt a **Támogatott** köteles **Támogató**nak azonnal írásban jelezni, a jelentési kötelezettség teljesítése mellett az el nem készült munkanemekre támogatás nem jár.

7.2. Jelen szerződés alapján nyújtott támogatás folyósítása a következő évre átvihető.

7.3. Jelen szerződésből eredő esetleges polgári jogi jogviták rendezésére **Szerződő Felek** kikötik az ingatlan fekvése szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét.

7.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.5. **Szerződő Felek** jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

2014. SZEPTEMBER 08.

Budaörs, 2014. SZEPTEMBER 05.

Budaörs,

Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittmehoff Tamás
Polgármester
Támogató

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs
Lévai u. 17-27
Közös képviselő
Budaörs, Lévai utca 17-27. szám alatti
Társasház
Képviseli: Gyuricza Máttyás
Közös képviselő
Támogatott

Mellékletek:

1. sz. melléklet: műszaki leírás és a részletes kivitelezői árajánlat
2. sz. melléklet: Igazolás **Támogatott**, pályázat részére elkülönített bankszámla megnyitásáról
3. sz. melléklet: **Támogatott** nyilatkozata azonnali beszédési megbízásról

1. sz. melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

LAKÓÉPÜLET ENERGIATAKARÉKOS FELÚJÍTÁSÁNAK
KIVITELEZÉSI MUNKÁIHOZ

2040 BUDAÖRS, Lévai utca 17-27.
Hrsz: 1036/2/A

HOMLOKZAT HŐSZIGETELÉS

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE

ELSŐ FÜTÖTT LAKÓSZINT ALATTI FÖDÉM HŐSZIGETELÉSE

BUDAPEST, 2014. július

2014

Előzmények:

Az épület a panelprogram keretében pályázik az épület felújítására. A felújítás során elkészül a homlokzati nyílászárók cseréje, a homlokzat utólagos hőszigetelése, valamint az épület fűtési rendszerének korszerűsítése.

A tervezett tevékenységhez pályázati anyag kerül összeállításra.
Építhetőségi szempontból bejelentés-köteles tevékenység.

Általános adatok:

Helyrajzi szám: 1036/2/A

Cím: 2040 Budaörs, Lévai u. 17-27.

Az épület építésének időpontja: 1975 rendeltetése lakóház. Iparosított módon épült paneles épület, lapos tetővel.

Beépítési módja: szabadonálló.

Szintjei: Fogadósint, Földszint +4 emelet. Szintenként 3 lakás készült

A földszint a földből kiálló, a padlóvonala a terepszint felett van, alatta tárolók vannak.
Az emeleti szintek alaprajza egyező, itt lakások vannak.

Egyéb:

A meglévő redőnyök, reluxák, klímák kültéri egységei, földszinti rácsok a ház lakóinak saját tulajdonát képezik, ezek le-, ill. visszaszereléséről, -vagy selejtezéséről a lakó gondoskodik.

Homlokzatok hőszigetelése:

A rekonstrukció tárgya az épület minden szekciójának teljes körű hőszigetelése. A szükséges terület foglalási engedélyek megszerzése a felvonulási épületek elhelyezése, valamint a szükséges feltételek biztosítása után (víz, áram) a felújítási munkák megkezdhetők. Ha mérhető a felhasznált energia víz és áram vagy lehetőség van a mérőórák felszerelésére, úgy annak költségei a vállalkozót terhelik. A munka a 'megmunkálendő' felületek beállványozásával kezdődik. A homlokzati állvány ideiglenes kikötésekkel, szintenkénti pallóterítéssel, lábdeszkával, korlattal, az építési terület lehatárolásával, a szükséges figyelmeztető és információs táblákkal együtt készüljön.

A munkák során fokozott figyelmet kell fordítani az épület egyéb szerkezeteinek védelmére. Az párkányok attika lemezek védelmére külön figyelmet kell fordítani.

Az épület homlokzatán elhelyezett házszám tábla, kaputelefon, hőközponti külső hőmérsékletérzékelő, és villámhárító bontása és hőszigetelés utáni visszaszerelése a vállalkozó feladata.

A meglévő párkányok leszerelése a Vállalkozó feladata, azok konténeres elszállítását, újrahasznosítását, hulladéklerakóba helyezését beleértve.

Az épület lakó szekciójának homlokzati falain hőszigetelő vakolatrendszer készül. A hőszigetelést a nyílászárókra is be kell fordítani. A hőszigetelés vastagsága az általános felületen 10,00 cm, a nyílászárókba történő befordulásokban 3,00 cm legyen.

A homlokzatra kerülő hőszigetelés a fokozott méretállandóság (+0,2%) miatt legalább 3 hónapig pihentetett, EPS 80 termékosztályba tartozó (piros színjelű) expandált polisztirolhab legyen.

A nagy méretpontosságú, nehezen éghető, homlokzati hőszigetelő táblákat le kell vágni, az éleket kötésben rakva kell elhelyezni. A sarkokon a túlnyúló hőszigetelő táblákat le kell vágni, az éleket össze kell csiszolni. A síkfogas részekben is csiszolásra van szükség. Az elemeket 30 cm-ként hátszerkezethez való dűbelezéssel, valamint ragasztóba ágyazással kell rögzíteni. Valamennyi függőleges él mentén (a nyílászárók körül is) alumínium vagy műanyag élvédő profil elhelyezése is szükséges. Az ablakok felett (szemöldöknél) műanyag vagy alumínium vízceppentős élvédő profilt kell beépíteni. A felületek alsó éle mentén a vízceppentővel ellátott él profilt kell elhelyezni.

Az épület nyers beton lábazatának hőszigetelése jelen pályázat tárgyát nem képezi.

A színeket egyeztetésre be kell mutatni, és jóvá kell hagyatni a bonyolítóval. A hőszigetelést ásványi alapú, előkevert, 6-8 kg/m² anyag felhasználású ragasztóhabarccsal kell a felületre felragasztani. A ragasztót a hőszigetelő tábla peremei mentén sávszerűen folyamatosan, valamint a felületen, 6-8 helyen pontszerűen kell felhordani. Az adott gyártó alkalmazástechnikai útmutatóját szigorúan be kell tartani! A ragasztóhabarcs gyártójának alkalmazástechnikai előírásai szerint szükség van a hőszigetelő táblák kiegészítő műanyag tárcsás-dűbeles rögzítésére is (5-8 db/m²). A dűbelezést a ragasztó anyag megkötése után (legalább 24 óra) lehet csak készíteni. A hőszigetelésre rozsdamentes fogassimítóval, 2 mm vastagságban felhordott, ásványi alapú, előkevert ágyazóhabarcsba (3-4 kg/m² anyagfelhasználás) ragasztott, majd ugyanezen anyaggal átsimított 4 mm rácsosztású (lyukbőségű), műanyag bevonatú, lúgálló üvegszövet felületerősítő és feszültségkiegyenlítő réteget kell elhelyezni (1500 N/5 cm húzószilárdsági érték), legalább 10 cm-es átfedéssel, a sarkokon 20 cm átfordulással. Az ajtók, ablakok sarkainál átlósan elhelyezett üvegháló sávokat is kell (kiegészítésként, foltszerűen) alkalmazni.

Ezután kerül felhordásra az alapozó vakolati réteg, a nemesvakolat tapadásának elősegítésére, és a szívóképeség kiegyenlítésére (0,25 kg/m² anyagfelhasználással). Ezen felületre kerül a 2 mm szemcse nagyságú, műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolati réteg (nemesvakolat), 3. kg/m² anyagfelhasználással, a szín a szintervekben kerül pontos meghatározásra, víztaszító, de páraáteresztő (lélegzőképes) színezés, foltosodásmentesen, teljes fedettséggel, 2 vagy 3 rétegben felhordva.

A kivitelezés homlokzati színterv alapján készülhet, anyagrendelés és színezési munka csak ezután végezhető!

A színezés csak a kellő mértékű száradás után (legalább 12 óra, de nedves időben több) kezdhető meg, a foltosodás elkerülése érdekében.

Fontos, hogy a hőszigetelő homlokzati bevonatrendszer anyagai - ragasztóhabarcs, alapozó, nemesvakolat - egy rendszer részét képezzék (ugyanazon gyártó cég termékei legyenek). A terméknek rendelkezni kell EME minősítéssel és rendszer garanciával, tűzvédelmi engedéllyel.

A rendszer beépítésénél fontos, hogy a ragasztási, vakolási munkák végzése csak tartósan $+5\text{ }^{\circ}\text{C}$ felett végezhető. Ez vonatkozik a levegő, az anyag és az alapfelület hőmérsékletére is. Megjegyzés: A hőmérsékleti határértékek gyártónként változhatnak.

Az épületdilatációk esetén a hézagba polietilén habhurka háttámasz kerüljön, majd erre tartósan rugalmas szilikonkitt tömítés (lezárás), a szükséges fém hézagtakarással (annak 20 cm-ként egyoldali rögzítéseivel).

Az ablakpárkányokat egyvízorros kivitelben (fehér műanyag), legalább 3 cm-es vízzorral, 5%-os kifelé lejtéssel, a falbélletekre is végzáróval felvezetve, és az ablakhoz való kapcsolódásnál tartósan rugalmas szilikonkittal tömítve és D fejtű csavarral rögzítve a párkányfogadóhoz.

Az attikafalak kétvízorros fellefedéseinek kialakítása (a meglévő elemek elbontása után) horganylemezből történjen, legalább 8 cm-es vízzorokkal, 5%-os befelé lejtéssel, az attikafalhoz (20 cm-enként) dübelezett rögzítő szegélyekkel, 6 méterenként (középen) dilatálva.

Kisebb javítási munkák az állványkikötések helyének bedolgozásánál is szükségesek. A villámvédelmi rendszer bontása, visszaépítése, feljavítása (a szükséges cserékkel), valamint villámvédelmi jegyzőkönyv készítése is szükséges, melyet az átadási-átvételi dokumentációhoz csatolni kell.

A munkák során beszennyezett felületek (ablak, ajtó, szigetetlen falak, előtetők, erkélyek, korlátok) megtisztítandók. A hulladék elszállítását folyamatosan kell szervezni, az épület melletti ideiglenes tárolását lezárt vagy hálózattal letakart konténerben kell végezni.

Nyílászárók cseréje:

A pályázat tárgya a külső hőmlokzati fa/műanyag alapanyagú nyílászárók cseréje. A beépített szerkezetek hőhidmentes, színtartó, ütésálló műanyag profilból, horganyzott acélmerevítéssel, 4-16-4 mm LOW-E ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőszigetelt üveggel készülnek külső-belső párkánnyal); szükséges min. 50 mm széles takarással, felül min. 50 mm-es, kétoldalt min. 25 mm-es tokpótlóval készülnek. A felső toktoldó a redőnyszekrény utólagos felépíthetősége és a belső függöny karnis elhelyezhetősége miatt szükséges. A kétoldali toktoldó a későbbi utólagos káva hőszigetelés és a redőny gurtai bevezethetőség miatt indokolt. A tokpótló tényleges szélessége a mintalakás beépítés során rögzítendő. A nyílászáróknak minimum $U_w=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ átlagos hőátbocsátási tényezővel kell rendelkezniük.

A konyhai nyílászárókat a leégveztetett gáztervnek megfelelő légbevezető elemmel kell ellátni. Az épületen levő összes külső párkány cseréjét a hőszigetelés után, a pályázat keretében cserélt nyílászárók külső párkányaival azonos műszaki tartalommal kell elvégezni. A megmaradó, már lakó által cserélt nyílászárókon levő redőnyök és egyéb árnyékolók leszerelése és visszaépítése nem tárgya a pályázatnak. A nyílászárók bontása során nagy figyelmet kell fordítani a környezet megóvására, a csempe, tapéta és a festett falfelület minél kisebb mérvű sérülésével kell a fa nyílászárókat eltávolítani.

Az esetleges károkért a Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik, és az okozott károkat köteles kijavítani. A kibontott szerkezeteket elkérített részen konténerben a munka és balesetvédelmi előírásokat betartva kell tárolni, és legalább heti két alkalommal el kell szállítani hulladéklerakóba vagy újra felhasználásra. Szükség esetén területfoglalási engedélyt kell kérni az önkormányzattól a konténerfárolásra.

Az anyagok tárolására használt területet a Vállalkozó bekeríti. A bontott anyagokat Vállalkozó a bekerített területen tárolja. Az üvegezett szerkezetek a bekerített területen belül is csak a szilárd burkolatú részekben tárolhatók! A kibontott nyílászárók átmenetileg sem nem támaszthatók a helyi növényzetnek és nem tárolhatók parkosított területen.

Vállalkozó köteles mindenkor a kivitelezést úgy szervezni, hogy a meglévő épületben a lakók életvitelét ne zavarja. A lakóépület működését befolyásoló intézkedéseit egy héttel korábban köteles bejelenteni egyeztetésre az épület közös képviselőjének és a műszaki ellenőrnak.

A Vállalkozó köteles az építés időtartama alatt építési naplót vezetni. Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről az építési naplóban bejegyzést eszközölhetnek.

A kivitelezői feladat tartalmazza:

- A régi szerkezet biztonságos és balesetmentes bontását, konténeres elszállítását, hulladéklerakóba történő elhelyezését, meglévő párkányok és redőnyök leszerelését.
- Új szerkezet szállítását, elhelyezését, rögzítését, beépítési segédanyagokat, könyöklők, párkányok elhelyezését, takaróléceztést, felmerülő kőműves munkákat.
- A lakások azon részét ahol a munkavégzés folyt, a szerelés befejezését követően finom takarítással kell a tulajdonosok felé átadni.

A régi redőnyök visszaszerelése nem tárgya pályázatnak.

A magántulajdonú egyéb szerkezetek leszerelése a tulajdonos feladata.

A beépített termékeknek rendelkezni kell érvényes gyártói ÉME engedéllyel.

Műszaki tartalom:

Szerkezet: ütésálló, színtartó, UV védett, műanyag profilrendszer, horganyzott idomacél merevítéssel, magas hő és hangszigetelés; min. 5 légkamrával rendelkező nyílászáró rendszer.

Vasalat: Ablakok: több ponton-záródó, egy kezes működés; rejtett vasalati rendszer, hibásműködtetés gátlóval, vasalatba épített résszellőzővel.

Szín: kívül, belül fehér RAL 9016.

Üvegezés: kétrétegű, hőszigetelt üveg; 4-16-4 mm LOW-E float üveg $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Külső párkány: ablakrendszerhez profilosan hajlított fehér porszórt alumínium lemez, min. 1,5 mm vastag, mindkét végén végzáróval, rögzítése D fej; csavarral minden esetben a párkányfogadóhoz történjen. A függőleges felhajtását az ablak alsó műtjába kell csúsztatni.

Belső párkány: fehér színű vagy fehér kamrás műanyag párkány végzáróval.

Rögzítés: 6mm-es előfűrés tokon keresztül, majd 7mm-es átmetsző beépítőcsavar a fogadószekethez, csavarfej kamrába süllyesztve, furatfedő műanyag dugóval takarva.

Szigetelés: pisztolyos poliuretán hab, az ablak kerülete mentén folytonos hézag kitöltéssel. Különös figyelemmel kell a beépítési faékek helyét és az alsó párkány fogadó alatti részt kitölteni.

Tömítőgumi: szürke vagy fekete, de alapanyagát tekintve EPDM alapú. A szilikon bázisú tömítő gumi beépítése nem megengedett.

Külső-belső takarás: 2mm-es PVC síklemez 30-50-70-100 mm szélességben, egyenetlen felületeknél 120 fokos szögben álló takarólemezzel. A takaró profilok és a fal között a hézagot szilikon kihúzással kell megszüntetni, vagy szürke tömítő gumis takaró profilt kell használni.

Első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése:

A meglévő földérfelület nem rendelkezik hőszigeteléssel. Az utólagos szigetelés energetikai szempontból indokolt. A földemre 5 cm vastag ásványgyapot hőszigetelő táblát dübeleznék fel. Csak ÉME és tűzvédelmi tanúsítvánnyal rendelkező víz-, és hőszigetelő rendszer építhető be, melyet az ajánlati dokumentációhoz csatolni kell.

Munkavédelmi, biztonsági, és minőségbiztosítási követelmények:

A kivitelezés során az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani kell. Az érvényben levő balesetleghárítási és egészségvédő óvrendszabályokat szigorúan be kell tartani. A Vállalkozónak naplózott munkavédelmi oktatást kell tartani a dolgozók részére. A tervekészítés során figyelembe vett, érvényben levő és vonatkozó nemzeti szabványok és műszaki előírások követelményeit a kivitelezés során be kell tartani.

Megjegyzés: A költségvetésben, és annak rajzi mellékleteiben szereplő méreteket és mennyiségeket minden esetben a helyszínen ellenőrizni és pontosítani kell.

Budapest, 2014. július

Vajai Tamás
Okl. építészmérnök

2. A tervezett felújítási és korszerűsítési munkálatok és ráfordításai

A. tervezett beavatkozás jellege		Teljes felújítás kivitelezési költség	Támogatás szempontjából elismertető kivitelezési költsége (Ft)	Nem támogatható kivitelezési költsége
Utolsó fűtött lakószint feletti földem hőszigetelése	lapostetős szerkezetű	0	0	0
	magastetős szerkezetű	0	0	0
Első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése		7 995 031	7 995 031	0
Valamennyi homlokzat hőszigetelése		56 123 342	53 412 791	2 710 551
Homlokzati végfalak hőszigetelése		0	0	0
Külső nyílászárók cseréje	lakások külső nyílászáróinak legalább 90%-ában	34 359 071	37 995 216	3 636 145
	lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói	17 298 921	17 205 165	93 756
Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése		0	0	0
Meglévő fűtési rendszerek felújítása korszerűsítése, átalakítása, cseréje	Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.	0	0	0
	A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztátikus szelepek) beszerelése.	0	0	0
	A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (tömenyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.	0	0	0
	Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:	strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;	0	0
		az egycsöves fűtési rendszer átalakításán a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal,	0	0
		vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.	0	0
	Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezetők felújítása, cseréje		0	0
	Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezetők felújítása, cseréje.		0	0
	Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése		0	0
	Használati melegvíz fogyasztásához egyedi mérőeszközök beszerelése		0	0
Épületek közös részec villágításának cseréje		0	0	0
Valamennyi felvonó korszerűsítése, illetve cseréje		0	0	0
A megújuló energiafelhasználás növelése		0	0	0
Tervezett felújítás (kivitelezési költségek) összesen:		119 771 360	116 608 186	3 163 174

2

Budaörs, Lévai u. 17-27.

T.	Megnevezés	Menny	Anyag	D/íj	Össz anyag	Össz díj
Első emeleti lakószoba fal- és mennyezet hőszigetelése						
1.	Pince mennyezet hőszigetelése 6 cm vastag ásványgyapot hőszigetelés rögzítése dűbelezve	970,00 m ²	3 750	2 740	3 637 500	2 657 800
Összesen NETTÓ:					3 637 500	2 657 800
27 % ÁFA					1 699 731	
Munkanem bruttó összesen:					7 995 031	

T.	Megnevezés	Menny	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj
HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS						
1.	Homlokzati állvány készítése vagy függőhíd elhelyezése ideiglenes kikötésekkel, szintenkénti pallóterítéssel, lábdeszékával, korláttal.	4 000,00 m ²	1 050	1 050	4 200 000	4 200 000
2.	A hőszigetelés vastagsághoz igazított méretű, vízcsappentő szerelése, 30 cm-kénti hátszerkezethez való dűbelezéssel, valamint ragasztóba való ágyazással.	240,00 fm	350	250	84 000	60 000
3.	Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 10 cm vastag EPS 80 termékostályú expandált polisztirolhab anyagú hőszigetelő tábla ($\lambda=0,04\text{W/mK}$) felragasztása, Mechanikai rögzítése tárcsás műanyag dűbellel 6 db/m ² , Hálós élvédő elhelyezése élekre, Ágyazóhabarcs felhordása és üvegszövet réteg beágyazása, Alapozó réteg a vékonyvakolat tapadásának elősegítésére és a szivóképesség kiegyenlítésére, műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolat 2 mm réteg	2 050,00 m ²	5 254	3 820	10 770 700	7 831 000
4.	Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése 10 cm vastag ásványgyapot lap felragasztása, Mechanikai rögzítése tárcsás műanyag dűbellel 6 db/m ² , Hálós élvédő elhelyezése élekre, Ágyazóhabarcs felhordása és üvegszövet réteg beágyazása, Alapozó réteg a vékonyvakolat tapadásának elősegítésére és a szivóképesség kiegyenlítésére, Műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolat -alapáras és 1.	290,00 m ²	6 298	3 820	1 826 420	1 107 800
5.	Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése ablak béléletben /spaletta/ 3 cm vastag EPS 80 termékostályú expandált polisztirolhab anyagú hőszigetelő tábla ($\lambda=0,04\text{W/mK}$) felragasztása, Hálós élvédő elhelyezése élekre, Ágyazóhabarcs felhordása és üvegszövet réteg beágyazása, Alapozó réteg a vékonyvakolat tapadásának elősegítésére és a szivóképesség kiegyenlítésére, műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolat 2 mm réteg vastagságban, -alapáras és 1. színekategória-	574,00 m ²	3 850	3 820	2 209 900	2 192 680
6.	Homlokzati hőszigetelő rendszer készítése -erkély belső oldal falán - 6 cm vastag EPS 80 termékostályú expandált polisztirolhab anyagú hőszigetelő tábla ($\lambda=0,04\text{W/mK}$) felragasztása, Mechanikai rögzítése tárcsás műanyag dűbellel 6 db/m ² , Hálós élvédő elhelyezése élekre, Ágyazóhabarcs felhordása és üvegszövet réteg beágyazása, Alapozó réteg a vékonyvakolat tapadásának elősegítésére és a szivóképesség kiegyenlítésére, műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolat 2 mm réteg vastagságban -alapáras és 1. színekategória-	252,00 m ²	4 040	3 815	1 018 080	961 380
7.	A hőszigetelés vastagsághoz igazított méretű, vízcsappentő szerelése, 30 cm-kénti hátszerkezethez való dűbelezéssel, valamint ragasztóba való ágyazással. -lábazaton, járda-lábazat között elválasztó szerkezetként.	240,00 fm	680	815	163 200	195 600
8.	Ablakpárkány egyvázorros kialakítása, 25 cm-es kiterített szélességig, legalább 2cm-es vízorokkal, 3%-os kifelé lejtéssel, fehér pvc, végzárókkal	681,999 fm	2 850	1 800	1 943 697	1 227 598

T.	Megnevezés	Menny	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj
HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS						
9.	Attikafalak kétvzoros fallefedésének kialakítása, 70cm-es kiterített szélességig, legalább 8 cm-es vízorokkal, 5%-os befelé lejtéssel, horganyzott acéllemezből, 20 cm-enkénti, az attikafalakhoz dűbelezett rögzítő szegélyekkel, 6 méterenként (középen) dűlve	240,00 fm	3 400	3 140	816 000	753 600
10.	Épület csatlakozási pontoknál díjtartási profil beépítése /homlokzaton és tetőn is/	99,03 fm	2 505	2 500	248 070	247 575
Munkanem nettó összesen:					23 280 067	18 777 233
27 % ÁFA					42 057 300,00	
Munkanem bruttó összesen:					11 355 471,00	
HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS - Namámpasfalak bevezetési költségei					53 412 771,00	
1.	Védőtetőváz készítés állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsőből, befedése pallóterítéssel	30,00 m2	1 380	500	41 400	15 000
2.	Erkély korlátok rozsdátlanítása, alapozása, kétszeri mázolása	60,00 db	450	450	27 000	27 000
3.	Villámvédelmi rendszer leszerelése és a hőszigetelő rendszerhez igazított visszaépítése 12-20 m-ig	2,00 kit.	5 400	21 000	10 800	42 000
4.	Villámvédelmi jegyzőkönyv készítése (ellenállás-mérések, stb.)	1,00 kit.	0	20 000	0	20 000
5.	Bontott anyag és építési törmelék összegyűjtése, konténerbe helyezése kézi erővel	20,00 m3	0	6 500	0	130 000
6.	Bontott anyag és építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal együtt	20,00 m3	3 200	5 500	64 000	110 000
7.	Organizációs költségek (mobil WC telepítése, közterület foglalási díj)	1,00 kit.	0	574 000	0	574 000
8.	Vb. erkély elem, mennyezet, mellvéd javítása és felületképzés műanyagkötésű, dörzsölt kivitelű vékonyvakolat 2 mm réteg vastagságban -2. színekategória- -oldalfal nem hőszigetelt felülete-	733,00 m2	600	600	439 800	439 800
9.	Erkély pengéfal, mennyezet máló részének eltávolítása majd betonjavító, vékony vakolat, glettelés, festés	150,00 m2	400	890	60 000	133 500
Munkanem nettó összesen:					643 000	1 491 300
27 % ÁFA					2 134 300,00	
Munkanem bruttó összesen:					576 261,00	
					2 710 561,00	

T.	Megnevezés	Menny	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj
NYÍLÁSZÁRÓ SZERELÉSEK						
1.	Fa kétrészes 2100x1500 mm-es nyílászáró szerkezet bontása, kompletten	115,00 db	0	3 900	0	448 500
2.	Fa több részes (3060x2550 mm-es befoglaló méretű) nyílászáró szerkezet és bontása (loggia)	59,00 db	0	5 900	0	348 100
3.	Kétrészes sorolt pvc Uw=1,5 W/m2K nyílászáró szerkezet gyártása min.4 légkamrás műanyag profilrendszerrel, és beépítése, 600/1500+1500/1500 mm bukó-nyíló ablak sorolva, belső pvc takarással, toktoldó profilokkal 2100/1500 mm-es n. méretű, felül min. 60 mm-es, kétoldalt min. 25-25 mm-es tokszélesítővel, vasalat résszellőzővel, hibásműködtetés gátlóval, min. 4 légkamrás műanyag profilrendszerrel, 4+16+4 mm-es LOW-e hőszigetelő üvegezéssel Ug = 1,1 W/m2K,	115,00 db	79 000	8 950	9 085 000	1 029 250
4.	3060/2550 mm-es 3 elemből sorolt Uw=1,5 W/m2K erkélyfal gyártása és beépítése, külső takarással alul, felül, 1db egyszárnyú nyíló erkélyajtó vízszintes szárnyosztással fix felülvilágítóval, 1db bukó-nyíló ablak + alul tömör hőszigetelt panellel, 1db váltószárnyas bukó-nyíló, nyíló ablak vízszintes tokosztóval 1040 mm magasságban tokosztó, alul tömör hőszigetelt panellel, felül min: 60 mm-es, kétoldalt min. 25-25 mm-es tokszélesítővel, vasalat résszellőzővel, hibásműködtetés gátlóval, min. 4 légkamrás műanyag profilrendszerrel, 4+16+4 mm-es LOW-e hőszigetelő üvegezéssel ug = 1,1 W/m2K (loggia)	59,00 db	179 000	17 500	10 561 000	1 032 500
5.	Radiátor le és felszerelése	270,00 db	0	448	0	120 960
6.	Szakipari fal cseréje után belül gipszkarton dobozolás, élvédő profilal, az ablak szerkezet mellett és fölött, 2 cm hőszigeteléssel és egyszeri festéssel vagy helyette nyílászáró szerkezet statúr elemmel történő kiegészítése, mely takarást biztosít a kibontott szerkezet utáni beton felületre	60,00 db	4 000	3 500	240 000	210 000
7.	Külső műanyag takaróprofil elhelyezése az erkélyfalnál, alul és felül, 1,5 mm vastag, 50 mm széles, fehér szilikon kihúzással.	370,00 fm	810	512	299 700	189 440
8.	Belső fehér (RAL 9016) színű vízszintes 16-20 mm vastag műanyag párkányprofil elhelyezése, az ablakok szélességével megegyező hosszban, végzáróval. Ablak beépítése után méret felvétel szükséges.	430,00 fm	1 700	510	731 000	219 300
9.	Belső műanyag takaróprofil elhelyezése 1,5 mm vastag 50 mm széles, falszerkezetnél fehér szilikon kihúzással.	##### fm	950	682	1 615 200	1 159 543
10.	Légbevezető elem beépítése a leegyeztetett gáztervnek megfelelően.	180,00 db	9 900	4 700	1 782 000	846 000
					24 313 900	5 603 593
Munkanem összesen:					29 917 493	
27 % ÁFA					8 077 723	
bruttó ár összesen:					37 995 216	
NYÍLÁSZÁRÓ SZERELÉSEK - Nem támogatott kivitelezési költségek						
1.	Organizációs költségek (mobil WC telepítése, közterület foglalási díj, stb.)	1,00 klt.	0	286 500	0	286 500
					0	286 500
Munkanem nettó összesen:					286 500,0	
27 % ÁFA					77 355,0	
Munkanem bruttó összesen:					363 855,0	

T.	Megnevezés	Menny	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj
NYÍLÁSZÁROK ÉS FÉKES KÖZÖS TERÜLETEK						
1	Fa több részes 2600/1100 mm-es nyílászáró szerkezet bontása, kompletten	24,00 db	0	18 500	0	444 000
2	Fém, lépcsőházi bejárati ajtó 2400/2770 mm-es nyílászáró szerkezet bontása, kompletten (ajtáró)	6,00 db	0	35 200	0	211 200
3	Lépcsőházi nyílászárók hő- és füstelvezetés szempontjából, a hatályos jogszabályok szerinti korszerűsítése, tűzvédelmi szakvéleményben leírtak szerinti. (Tápegység akkumulátorral, tűzálló kábel műanyag csatornában, üveglappal lezárt nyomogombok minden emeleten, síktapadó mágnesek tartórámmal, előfeszített ajtócsukók, földemáttörések, szerelési apróanyagokkal stb.) fsz+8 emelet-ig	6,00 lb.	350 000	350 000	2 100 000	2 100 000
4	Három részes össz.: 2600/1100 mm-es 1 db bukó-nyíló és 2 db fix ablak az eredetivel megegyező kiosztásban, sorolásnál tömör betéttel vagy toktoldóval, toktoldó profilokkal, felül min. 50 mm-es, kétoldalt min. 25-25 mm-es tokszélesítővel, vasalat résszellőzővel, hibásműködetés gátlóval, min. 5 légkamrás műanyag profilrendszerrel, 4+16+4 mm-es LOW-e hőszigetelő üvegezéssel $u_g = 1,1$	24,00 db	108 200	21 320	2 596 800	511 680
5	Alumínium szerkezetű, hőhidmentes, kültéri bejárati portál, kifelé nyíló szárnyal (2400/2770 mm-es), felül fix üvegezéssel, fehér színre porszórt felületképzéssel, átmenő küszöbvel, normálkaros ajtócsukó, kívül alumínium fogantyúval, olajfékkel, szárnyrögztetővel és szárnykitámasztóval, takaró profilokkal, nyílászáró gyártása és beépítése méretű, a meglévő szerkezettel azonos osztással, az alsó sávban (300 mm) tömör betéttel, 3+3mm ragasztott biztonsági +16+4 mm-es LOW-e hőszigetelő üvegezéssel $u_g = 1,1$ W/m ² K.	6,00 db	810 000	52 600	4 860 000	315 600
6	Belső fehér (RAL 9016) színű vízorros 16-20 mm vastag műanyag párkányprofil elhelyezése, az ablakok szélességével megegyező hosszban, végzáróval. Ablak beépítése után méret felvétel szükséges.	62,40 fm	3 190	1 400	199 056	87 360
7	Belső műanyag takaróprofil elhelyezése 1,5 mm vastag 50 mm széles, fűszerkezetnél fehér szilikon kihúzással.	62,40 fm	1 050	900	65 520	56 160
Munkanem összesen:					9 821 376	3 726 000
27 % ÁFA					13 547 376	
Munkanem bruttó összesen:					3 657 792	
27 % ÁFA					17 205 168	
NYÍLÁSZÁROK ÉS FÉKES KÖZÖS TERÜLETEK NEM MUNKANEMEK SZÁMÍTÁSÁRA KÖTELEZŐ ÉRTÉKEK						
1	Kibontott fém szerkezetű nyílászárók és párkányok elszállítása személtelepre	107,52 m ²	0	650	0	69 888
Munkanem összesen:					0	69 888
27 % ÁFA					18 870	
Munkanem bruttó összesen:					88 758	

2.sz. melléklet



PÁTRIA Takarékek

A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

Iktatószám: 2014/25349
Ügyintéző: Jandó Bernadett
Telefonszám: 06/1/354/3965

Társasház, Budaörs Léval u. 17-27.

Budaörs
Léval u. 17-27.

2040

Tárgy: Igazolás folyószámla vezetésről

Tisztelt Cím!

Hivatkozással a Takarékszövetkezetünkhöz intézett megkeresésére igazoljuk, hogy a **Társasház, Budaörs Léval u. 17-27.** (2040 Budaörs, Léval u. 17-27.) 2014. augusztus 7. óta a PÁTRIA Takarékszövetkezet Budapest III. Fiókjánál (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 37.) vezet **65100149-11390972** számú „Felújítási alap” elnevezésű elkülönített bankszámláját, melyet állami támogatások céljából nyitott.

A folyósított hitelösszegeket, ami a pályázat szempontjából a Társasház önerejét képezi a a Társasház pénzforgalmi 65100149-11390965 számú bankszámláján keresztül bonyolódik. Takarékszövetkezetünk ezen bankszámlára folyósítja a Társasház részére az önerő kiegyenlítéséhez szükséges fedezetet, melynek továbbutalása szintén ugyanezen a számlán keresztül történik.

A fenti igazolást Ügyfelünk kérésére adtuk ki.

Budapest, 2014. augusztus 7.

Tisztelettel:

PÁTRIA Takarékszövetkezet

14.

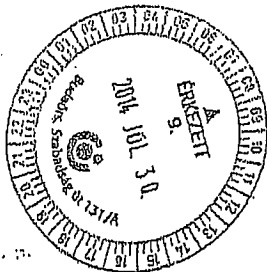
Tóth Sándor
Fiókvezető

Jandó Bernadett
Pénzforgalmi munkatárs
TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs
Léval u. 17-27.
Közös képviselő

PÁTRIA Takarékszövetkezet Budapest III. Kirendeltség
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 37.
Telefon: (+36-1) 354-3960
Telefax: (+36-1) 374-0310
E-mail: budapest3@patriatakarerek.hu
www.patriatakarerek.hu

AZ EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZŐ HITELES MÁSOLAT

2014. AUG. 06.

3. sz. melléklet
FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
Otp Bank
Budapest 1051
Nádor u. 16.

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Budaörs, Lévai utca 17-27. Társasház
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11742173-20000978-00000000 Otp Bank.
Kedvezményezett neve:	Budaörs Város Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15390053-00000000

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig*

a) a beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni*

További feltételek*: a) Jelen felhatalmazás a Budaörs, Ifjúság u. 10-20. Társasház panel program keretében nyújtott támogatás, nem rendeltetésszerű felhasználása, illetve a támogatási szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettség Társasháznak felróható megszűnése esetén. Támogatási szerződéséhez kapcsolódó támogatási összeg visszavonására vonatkozó követelés.

b) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

c) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza*

Kelt, Budaörs, 2014. év. július..... hő 30. nap

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs
Lévai u. 17-27.
Közös képviselő

Fizető fél számlatulajdonos

Záradék: A felhatalmazást a fentieknek megfelelően tudomásul és nyilvántartásba vettük az alábbi sorszámmal: Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a jelen felhatalmazó levél alapján a számlavezető bankot terhelő valamennyi kötelezettségnek maradéktalanul – a Budaörs Város Önkormányzata a fizető féllel szemben fennálló bármely esedékes követelésének beszámítását követően, de minden más pénzkövetelést megelőzően – eleget teszünk.

Dátum: 2014. júli 30.

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
Budaörs, Szabadság u. 1/A PIAI
Otp Bank
Siska Mária
osztályvezető
Nagy Veronika Csilla
számlavezető munkatárs