

Budaörs Város Önkormányzat

Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. április -i ülésére, és
a Képviselő-testület 2016. április -i ülésére**

Tárgy: Budaörs Városháza parkolási problémáinak megoldására vonatkozó tanulmányterv kiegészítése

Melléklet: 1. sz. melléklet a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. Budaörs Városháza parkolási problémáinak megoldására vonatkozó tanulmányterv, a 2016. februárjában készített kiegészítéssel együtt Tsz.: 12.13.129

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58. §-a és a 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

Előzmények

A Budaörsi Városháza ügyfélforgalma, és az épület mellett kialakított felszíni gépkocsi parkoló korlátozott befogadóképessége folyamatos parkolási problémát okoz. A parkolási problémák megoldásának érdekében Budaörs Város Önkormányzata tanulmányterv (továbbiakban: Tanulmányterv) elkészítésével bízta meg a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-t (továbbiakban: Tervező). A Tervező 4 mérési helyszínt jelölt ki a Városháza közvetlen környezetében, valamint a szomszédos utcákban, ahol dinamikus parkolás felvétel módszerével vizsgálta a gépjármű várakozási szokásokat, a parkolóhelyek kihasználtságát. A Tanulmányterv összefoglaló értékelése szerint a vizsgált területen megjelenik a lakossági gépjárműtárolás, az éjszakai, egész napos parkolás, és a munkába járó, ügyintézői forgalom is. Napközben folyamatosan jellemző a rövid idejű parkolás, de jelentős a tartós, sőt az egész napos várakozás is. A Tanulmányterv újabb közterületi parkolóhelyek kialakítását javasolta, az építési területek, és a létrehozható parkoló darabszámok megjelölésével, és tervezői költségbecsléssel.

Az elkészült Tanulmánytervet a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. február 18-i ülésére, és a Képviselő-testület 2014. február 27-i ülésére beterjesztették. A szakbizottság 8/2014.(II.18.) TFVB sz. határozatában, a Képviselő-testület 13/2014.(II.27.) ÖKT sz. határozatában egyaránt elutasította a tanulmánytervben foglaltak elfogadását. A tervezési

szerződés 4.1. tervezői díjra vonatkozó pontja szerint Tervező két 50 %-os rész-számla benyújtására jogosult. Az 1. rész-számla feltételei teljesültek, így Tervező a tervezési díj 50 %-ról kiállított számláját Budaörs Város Önkormányzata befogadta, kiegyenlítette. A végzsámla benyújtás feltétele: Képviselő-testületi és bizottsági jóváhagyást követően, esetleges módosítások átvezetése, Megrendelő által jóváhagyott tanulmányterv 8 példányban Megrendelőnek leszállítása. Mivel a végzsámla benyújtásának feltételeként megjelölt Képviselő-testületi és bizottsági jóváhagyás nem teljesült, ezért nem volt lehetőség a végzsámla tekintetében szerződésszerű teljesítés igazolására. A Tervező megkeresésére ezért személyes egyeztetést javasoltunk a tervezési szerződést folytatása, illetve lezárása érdekében.

Tanulmányterv kiegészítése

Az egyeztetések során meghatároztuk a parkolási problémákra vonatkozó vizsgálat kiterjesztésének főbb irányvonalait, és kértük ezekkel a Tanulmányterv kiegészítését, úgy mint:

- az Orco Business Park területén parkolóhelyek bérlése a polgármesteri Hivatal dolgozói részére
- a Budaörs területén 2015-ben bevezetett korlátozott idejű várakozási övezet kiterjesztésének lehetősége a Városháza környezetére
- Sorompóval ellátott, fizetős parkoló a Városháza mögött
- Egyirányúsítás vizsgálata az Uzsoki utca – Mátra utca – Víg utca által közrezárt területen, és ezáltal párhuzamos parkolás biztosítása
- a Városháza mögötti felszíni parkoló helyén, könnyűszerkezetes parkolóház létesítésének lehetősége,

és ezeknek várható hatásait.

Tervező benyújtotta a kiegészített Tanulmánytervet, mely jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A dokumentáció összefoglalójában ismerteti az 5. vizsgálati szempont előnyeit és hátrányait, továbbá azok becsült költségeit.

Fentiekre való tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy **hagyja jóvá** a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. 12.13.129 tervszámú Budaörs Városháza parkolási problémáinak megoldására vonatkozó tanulmánytervében, és az ahhoz 2016. februárjában készített kiegészítésben foglaltakat.

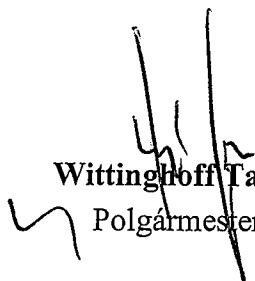
Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi, és jóváhagyja** a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. 12.13.129 tervszámú Budaörs Városháza parkolási problémáinak megoldására vonatkozó tanulmánytervében, és az ahhoz 2016. februárjában készített kiegészítésben foglaltakat.

Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda
Határidő: folyamatos

Budaörs, 2016. április


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda, Hámori Endre

Városépítési Iroda, Út - és Mélyépítési Osztály vezetője Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője, Domahidi Emma:

Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály:


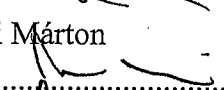
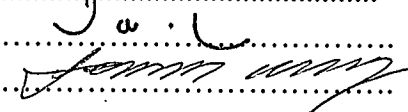
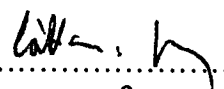

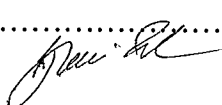
Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője, Vágó Csaba

Törvényességi Felügyelet:

Jegyzői Iroda

Dr. Bocsi István, jegyző:


.....

.....

.....

.....

.....

.....



Tsz.: 12.13.129

Budaörs Városháza parkolási problémáinak megoldására vonatkozó tanulmányterv



2013. november



FOMTERV

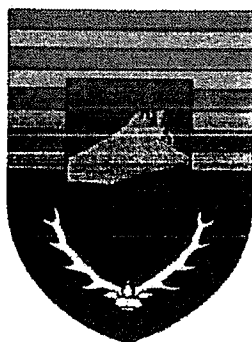
FŐMTERV MÉRNÖKI TERVEZŐ ZRT.

1024 Budapest, Lövőház u. 37. * 1276 Bp. Pf. 1104 * Tel.: 345-9500 * Fax: 345-9550 * E-mail: fomterv@fomterv.hu * www.fomterv.hu

Tsz: 12.13.129

Iratszám: 01-12-I-001

Budaörs, Városháza parkolási problémáinak megoldására vonatkozó tanulmányterv



Készítette a
Budaörs Város Önkormányzat
megbízásából a

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.

Budapest, 2013. október

A tervezési munkában közreműködtek:

Dinamikus parkolás vizsgálat

Beller Roland közlekedésmérnök KÖ-T/01-11823

.....
Beller Roland

Kucsara Péter okl. építőmérnök KÉ-T/01-14118

.....
Kucsara Péter

Mándoki Eszter tervező gyakornok

.....
Mándoki Eszter

Varannai Dóra tervező gyakornok

.....
Varannai Dóra

Úttervezés

Sipos Gábor építőmérnök KÉ-T/01-13610

.....
Sipos Gábor

Forgalomtechnika, generáltervezés

Wettstein Anikó okl. közlekedésmérnök KÖ-T, KÉ-T/01-1222
okl. útéptő szakmérnök

.....
Wettstein Anikó

Kiss Károly generál irodavezető

.....
Kiss Károly

Közreműködtek:

Debreczeni Gábor

Kissné Németh Gabriella

Turnerné Várnai Eszter

Varró Gáborné

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| BEVEZETŐ..... | 5 |
| 1. BUDAÖRS PARKOLÁS | 5 |
| 2. DINAMIKUS PARKOLÁSFELVÉTEL MÓDSZERTANA | 6 |
| 2.1. Adatfelvétel | 6 |
| 2.2. Adatok feldolgozása..... | 7 |
| 2.3. Közterületi parkolás vizsgálata | 7 |
| <i>1. sz. mérési helyszín: Városháza melletti parkoló.....</i> | <i>8</i> |
| <i>2. sz. mérési helyszín: Víg utca, Mátra utca, Uzsoki köz.....</i> | <i>13</i> |
| <i>3. sz. mérési helyszín: Városházával szemben, a Szabadság út túloldalán lévő lakótelep előtti parkoló.....</i> | <i>18</i> |
| <i>4. sz. mérési helyszín: Domb utca környezete</i> | <i>22</i> |
| 3. ÚTÉPÍTÉS | 26 |
| 4. FORGALOMTECHNIKA | 32 |

ÁBRAJEGYZÉK

| | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.1. ábra | Dinamikus parkolás vizsgálat helyszínei | 7 |
| 2.2. ábra | 1. sz. mérési helyszín | 8 |
| 2.3. ábra | Parkolóhely kihasználtság a Városháza melletti parkolóokban | 9 |
| 2.4. ábra | Parkolási időtartam a Városháza melletti parkolóokban | 9 |
| 2.5. ábra | Parkolás időtartamának napi lefolyása a Városháza melletti parkolóokban..... | 10 |
| 2.6. ábra | Parkolási időtartam megoszlása a Városháza melletti parkolóokban..... | 10 |
| 2.7. ábra | Parkolóhelyek a Városháza mellett és mögött | 12 |
| 2.8. ábra | 2. sz. mérési helyszín | 13 |
| 2.9. ábra | Parkolóhely kihasználtság a Városháza környezetében (Víg és Mátra utca, Uzsoki köz)..... | 14 |
| 2.10. ábra | Parkolási időtartam a Városháza környezetében (Víg és Mátra utca, Uzsoki köz) | 14 |
| 2.11. ábra | Parkolás időtartamának napi lefolyása a Városháza környezetében (Víg és Mátra utca, Uzsoki köz) | 15 |
| 2.12. ábra | Parkolási időtartam megoszlása a Városháza környezetében (Víg és Mátra utca, Uzsoki köz)..... | 15 |
| 2.13. ábra | Parkolóhelyek a Víg utcában, Mátra utcában és az Uzsoki közben | 17 |
| 2.14. ábra | 3. sz. mérési helyszín | 18 |
| 2.15. ábra | Parkolóhely kihasználtság a lakótelep mérőhelyen | 19 |
| 2.16. ábra | Parkolási időtartam a lakótelep mérőhelyen | 19 |
| 2.17. ábra | Parkolás időtartamának napi lefolyása a lakótelep mérőhelyen | 20 |
| 2.18. ábra | Parkolási időtartam megoszlása a lakótelep mérőhelyen | 20 |
| 2.19. ábra | Parkolóhelyek a lakótelep mellett | 21 |
| 2.20. ábra | 4. sz. mérési helyszín | 22 |
| 2.21. ábra | Parkolóhely kihasználtság a Domb utca környezetében..... | 23 |
| 2.22. ábra | Parkolási időtartam a Domb utca környezetében | 23 |
| 2.23. ábra | Parkolás időtartamának napi lefolyása a Domb utca környezetében..... | 24 |
| 2.24. ábra | Parkolási időtartam megoszlása a Domb utca környezetében | 24 |
| 2.25. ábra | Parkolóhelyek a Domb utca környezetében | 25 |
| 3.1. ábra | Víg utca – Szálláshegy utca – Odvashegy utca parkolóhely javaslatai | 26 |
| 3.2. ábra | Odvashegyi árok lefedésével kialakítható parkolóhely javaslat..... | 27 |
| 3.3. ábra | Az Uzsoki köz mentén javasolt parkolóhely kialakítások | 28 |
| 3.4. ábra | Bretzföld utcai parkolóhely bővítési javaslat | 29 |
| 3.5. ábra | Kötő utcai parkolóhely bővítési javaslat | 29 |
| 3.6. ábra | Víg utca – Mátra utca – Uzsoki köz – Lomnici köz parkolási lehetőségei | 30 |

TÁBLAJEGYZÉK

| | | |
|-------------|------------------------------------------|----|
| 1. táblázat | Vizsgált közterületi parkolóhelyek | 7 |
| 2. táblázat | Költségösszesítő..... | 31 |

BEVEZETŐ

Budaörs város Pest megyében fekszik, a Budakeszi járásban. Budaörs, mint Budapest elővárosa napjainkban mindennap nagy helyi, illetve átmenő forgalmat bonyolít le. A városon halad keresztül az 1-es számú főút, valamint a város déli oldalán fekszik a közvetlen autópálya kapcsolattal rendelkező Budaörsi bevásárlóközpont (budaörsi oldalon az Auchan, Decathlon, Ikea).

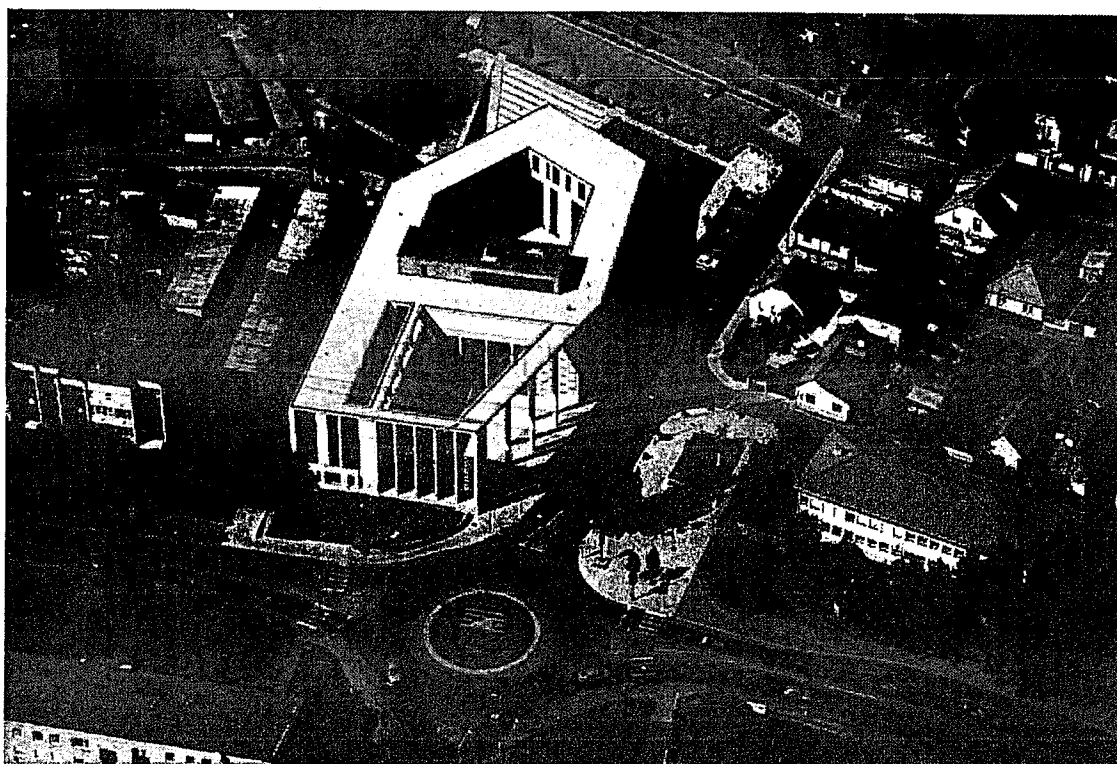
A főváros szoros közelsége és az autópályák, főút és vasút által biztosított kapcsolat, jelentősen hozzájárultak a város fejlődéséhez.

Megfelelő szabályozás hiányában az agglomerációs térség erősen Budapest centrikusan fejlődött. Budapest és Budaörs összenövésének folyamata felgyorsult és még nem fejeződött be.

Budaörs város jelentős logisztikai, nagykereskedelmi egység mellett számos vállalkozásnak ad otthont. Budaörs lélekszámának folyamatos növekedése mellett, a beépített területek nagysága és aránya is nő, a település városias jellege erősödik. A település fejlődési tengelye a 1. sz. főút, e mentén alakult ki a lakóterületek nagyobb része, a fontosabb intézmények, hivatal, egészségügyi és közoktatási létesítmények.

1. BUDAÖRS PARKOLÁS

Jelen tanulmány során a Budaörsi Önkormányzat, Városháza környezetének parkolási problémáját vizsgáljuk. A vizsgálat során a Városháza környezetében megjelenő parkolási formákat, szokásokat mérjük fel. Jelenleg a városban fizető parkolási rendszer nincs kialakítva.



2. DINAMIKUS PARKOLÁSFELVÉTEL MÓDSZERTANA

2.1. Adatfelvétel

A Városháza környezetében a parkolási szokások megismerése céljából a közterületi parkolás esetén dinamikus felvételt végeztünk.

A részletes parkolás felvétel során a parkolás szabályozási rendszer vizsgálatához a kijelölt mintegy 50-100 parkolóhelyet magában foglaló mérőhelyeken végzünk felvételt, mely a kiválasztott helyszín parkolási viszonyait vizsgálta az időbeli lefolyás szempontjából. Az egyes helyszínekre kapott adatokból következtetések vonhatók le a terület egészére jellemző parkolóhely kihasználtság, parkolási időtartam és a napi lefolyás alakulására.

A felvételi helyek megválasztásakor három fő szempontot vettünk figyelembe:

- lehetőleg homogén, az adott területet jól jellemző parkoló állások kerüljenek felvételre,
- a felvétel technikailag viszonylag egyszerűen, ugyanakkor nagy biztonsággal legyen elvégezhető,
- a felvétel eredményéből a környezet parkolási állapotára is következtetni lehessen.

A felvétel 6:00-tól 21:00 óráig félórás intervallumokban történt.

A mérés során PDA és TABLET számítógéppel, a FŐMTERV Zrt. saját fejlesztésű adatfelvételi szoftverével rögzítésre került a parkoló járművek rendszámának négy karaktere (első betű és három szám). A felvétel ilyen módon nem sértette a személyiségi jogokat, ugyanakkor nagy valószínűséggel kizárta az azonosítók ismétlődését egy félórán belül.

Az időpontok, ill. az időtartam megválasztásánál az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- legyen alkalmas a rövid és hosszú idejű várakozások, valamint a 24 órás parkolás vizsgálatára
- szolgáltatson adatokat a reggeli-délelőtti és a délutáni-esti járműmozgások felvételére, valamint az éjszakai várakozások becslésére
- megállapítható legyen a parkolóhelyek kihasználtsága
- a parkolási időtartam napi lefolyásának követésére alkalmas adatokat szolgáltatson
- megállapítható legyen a parkolókat igénybevevő honos lakosok részaránya

Az általunk készített felvételtől ezek az adatok biztonsággal kinyerhetők, bár teljes képet egy minimum 24 órás felvétellel kapnánk.

2.2. Adatok feldolgozása

Az adatok kiértékelése és megjelenítése a felvett adatbázisból a FŐMTERV Zrt. által készített célszoftver segítségével zárt rendszerben történt.

A részletes vizsgálat esetén a kiértékelés számlálóhelyenként 4-4 diagramot tartalmaz, melyek a következők:

- szabályosan/szabálytalanul parkolók, valamint az üres helyek számának alakulása az idő függvényében,
- a parkoló járművek számának alakulása a parkolóhelyen töltött megkezdett félórák számának függvényében,
- a parkoló járművek eltöltött időtartam szerinti alakulása az idő függvényében,
- a parkolóhelyet igénybevevők parkolási időtartam szerinti részaránya.

2.3. Közterületi parkolás vizsgálata

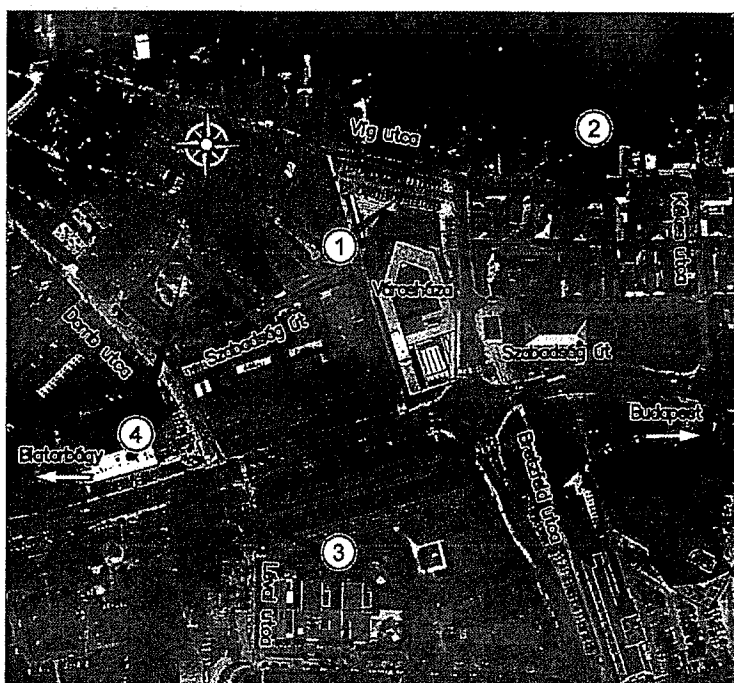
A vizsgált területen 4 – az adott területre jellemző – mérési helyszínt jelöltünk ki, melyeken részletes dinamikus parkolás felvételt végeztünk.

A mérést, a megrendelő kérésének megfelelően hétköznapi, szerdai napon végeztük.

A mérési helyszíneket és a hozzájuk tartozó férőhely számokat a 1. táblázat tartalmazza.

| Sorszám | Vizsgált terület | Férőhely [db] |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. | Városháza melletti parkoló | 56 |
| 2. | Víg utca, Mátra utca, Uzsoki köz | 30-40 |
| 3. | Városházával szemben, a Szabadság út túloldalán lévő lakótelep előtti parkoló | 80 |
| 4. | Domb utca környezete | 60 |

1. táblázat Vizsgált közterületi parkolóhelyek

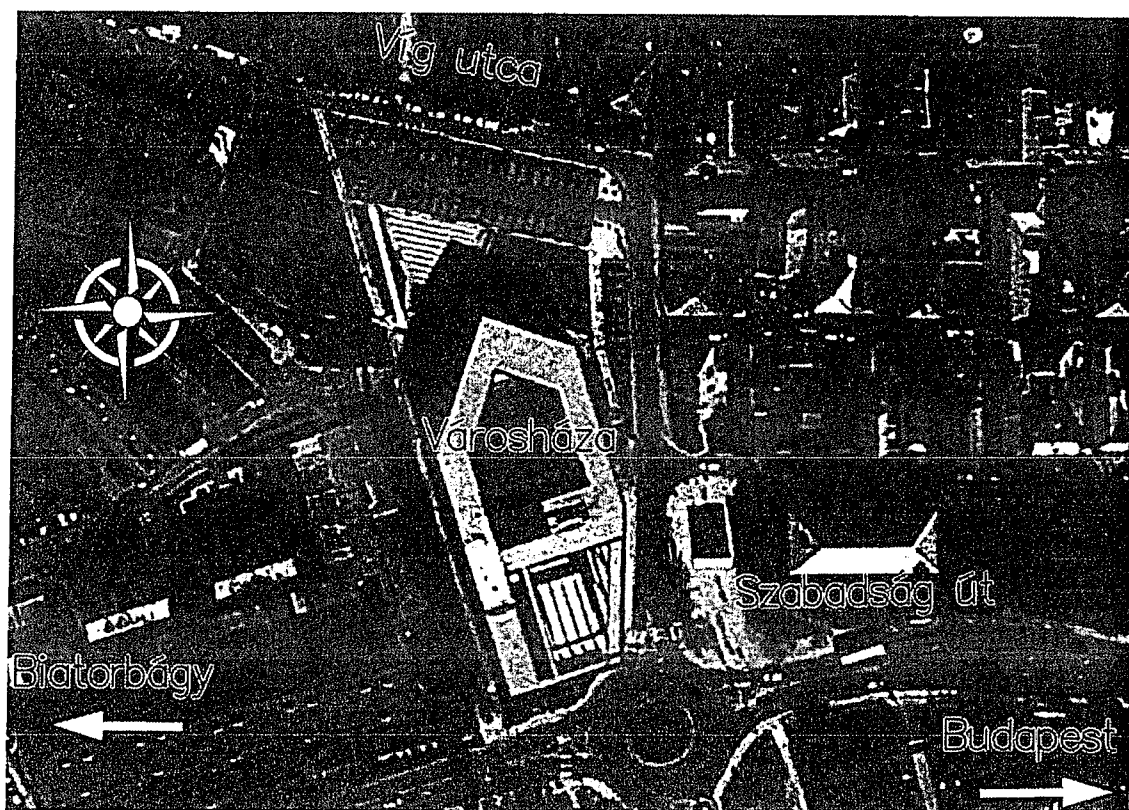


2.1. ábra Dinamikus parkolás vizsgálat helyszínei

1. sz. mérési helyszín: Városháza melletti parkoló

1. Mérési helyszín leírása:

A mérési helyszínül a Városháza mellett és mögött kialakított szilárd burkolattal rendelkező parkoló került kijelölésre. Jelenleg mindkét helyen merőleges parkolóhelyek vannak kialakítva, ezek felvétele történt meg a vizsgálat során. A parkolók a városháza épületéhez kapcsolódnak és kizárólag „az Önkormányzat ügyfelei számára fenntartott hely, ügyfél fogadási időben”.



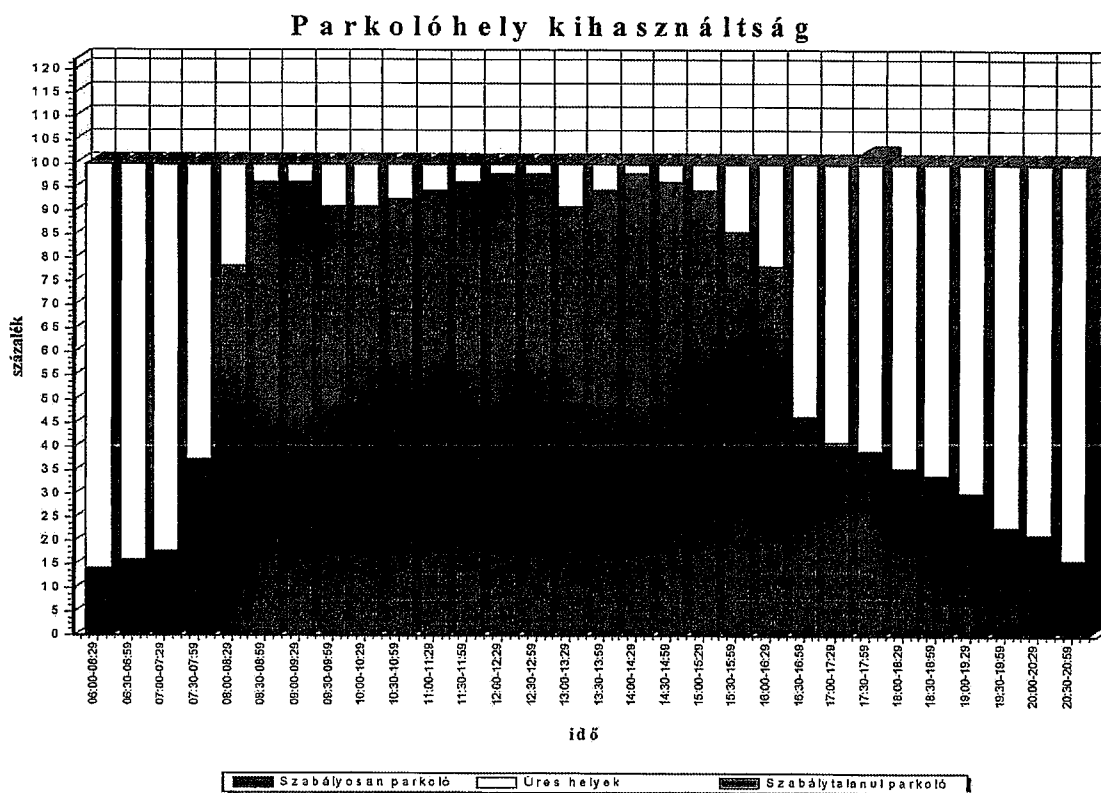
2.2. ábra 1. sz. mérési helyszín

Parkolóhelyek száma: 56 db

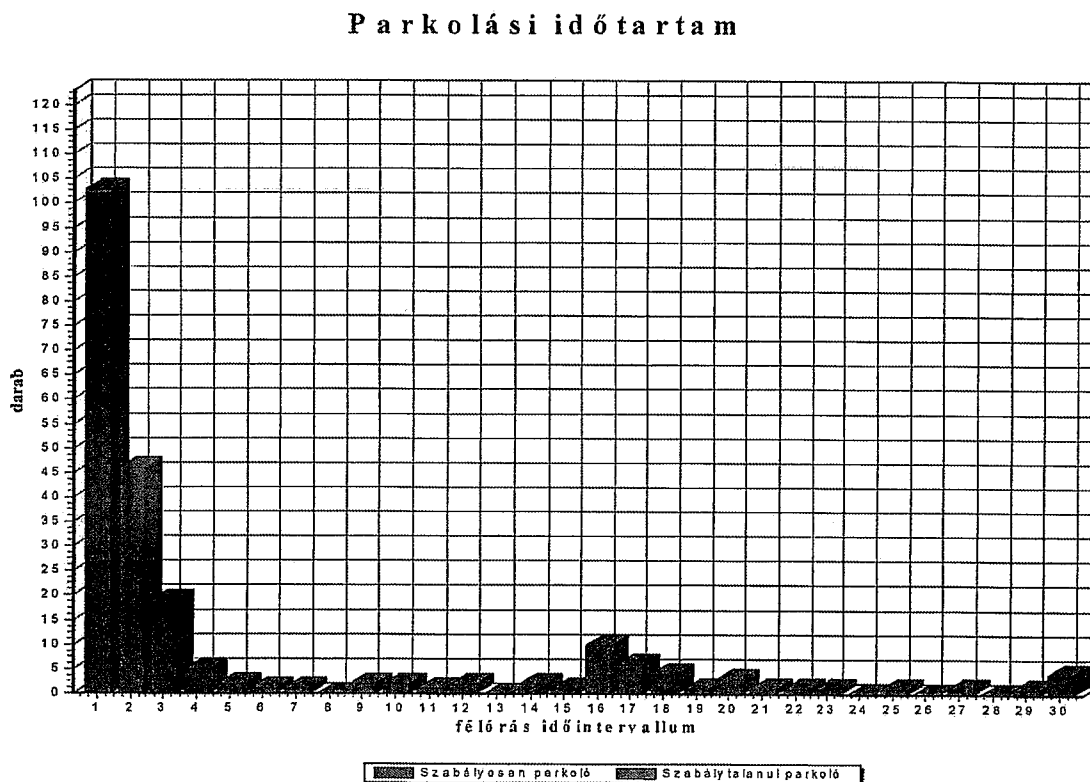
2. Vizsgálat eredményei:

2.1. Parkolóhely kihasználtság

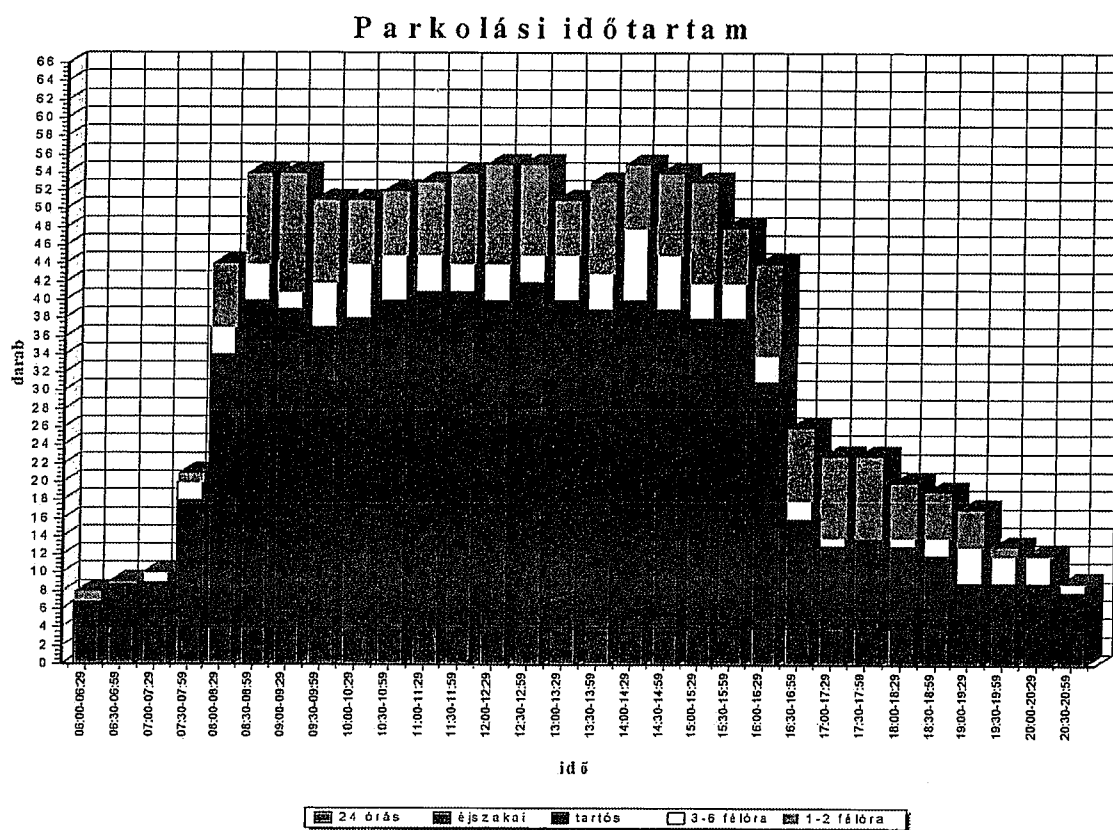
A parkolóhely telítettsége reggel 15% körül mozog, majd 8 órára már 74% feletti a foglaltság. Reggel 8:30-tól 15:30-ig a férőhely kihasználtság folyamatosan 90% felett van. Ezt követően nagyobb lépésben, 16:30 –ra már 50% alatti a foglaltság. Innentől a mérés végéig a telítettség fokozatosan csökken 20% körüli értékre. Szabálytalan parkolás csak 1 jármű esetében volt tapasztalható (egy fél órában).



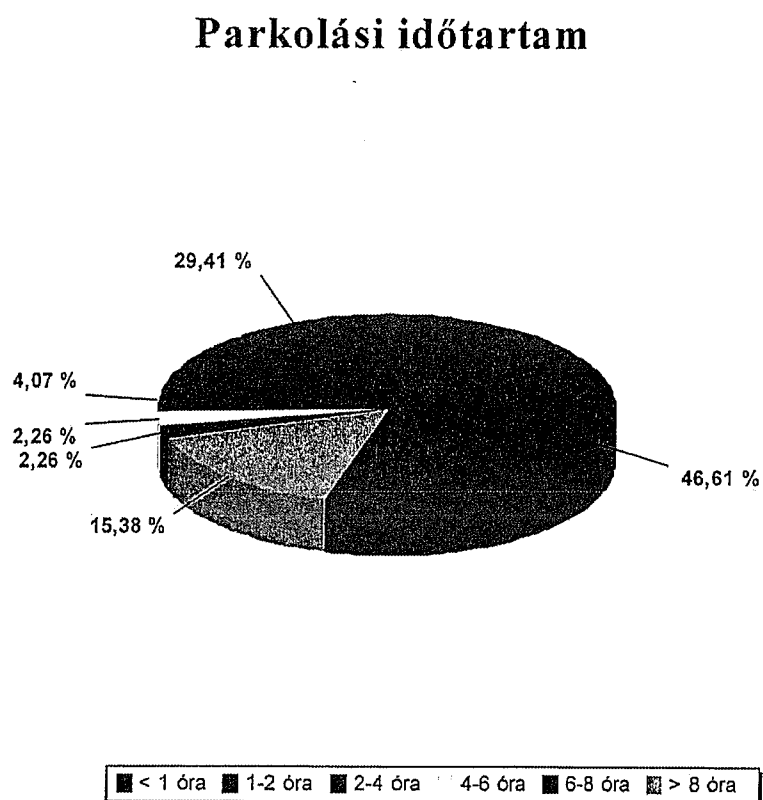
2.3. ábra Parkolóhely kihasználtság a Városháza melletti parkolóokban



2.4. ábra Parkolási időtartam a Városháza melletti parkolóokban



2.5. ábra Parkolás időtartamának napi lefolyása a Városháza melletti parkolóknban



2.6. ábra Parkolási időtartam megoszlása a Városháza melletti parkolóknban

2.2. Parkolási időtartam

2.2.1. Járműszám parkolási időtartam szerinti megoszlása

A parkolóban a rövid időtartamú várakozás és a közép, hosszú távú parkolás is jelen van.

2.2.2. Parkolás időtartamának napi lefolyása

A rövid időtartamú parkolási igény nappal folyamatosan jelen van, különösen a városháza ügyfélfogadási idejében (8:00-20:00). A napi lefolyásban reggel a rövid és tartós várakozás ugrásszerű növekedése tapasztalható 7:30 és 8:00 között, ugyanakkor délután hasonlóan tapasztalható egy nagy változás 16:30 és 17:00 között (a parkolások számának drasztikus csökkenése). Erősen megjelenik a tartós parkolás, a nap folyamán 36-36 db jármű tartózkodott hosszabb (több, mint 3 óráig) a parkolóban. Vélhetően ez nemcsak az ügyfélfogadási idővel, de a munkaidővel is szoros kölcsönhatásban van.

A területen a lakossági gépjárműtárolást is regisztráltunk, 4 db gépjármű egész nap, 2 pedig csak az esti éjszakai órákban volt jelen a területen.

2.2.3. Parkolás időtartamának megoszlása

A parkolóban a megjelentek közül

| | |
|----------|------|
| 0-2 óra | 76 % |
| 2-6 óra | 6 % |
| 6-24 óra | 18 % |

volt jelen.

3. Összefoglaló értékelés

A vizsgált terület férőhelyeinek több mint 60%-át tartós parkolásra veszik igénybe, miközben a parkolóban megforduló gépjárművek több mint 75%-a maximum 2 órát várakozik csupán. A parkolási időtartamok és azok napi lefolyása erős összefüggésben van a Városháza ügyfélfogadási rendjével. A tartós parkolási igény egyértelműen a Városházán dolgozók vagy a környezetében munkába járók parkolásával magyarázható. Emellett megjelennek éjszakai és egész napos parkolások is. A parkoló jelenleg munkába járó és ügyintézői forgalmat szolgál ki, a lakossági gépjárműtárolás csak minimálisan jelenik meg.



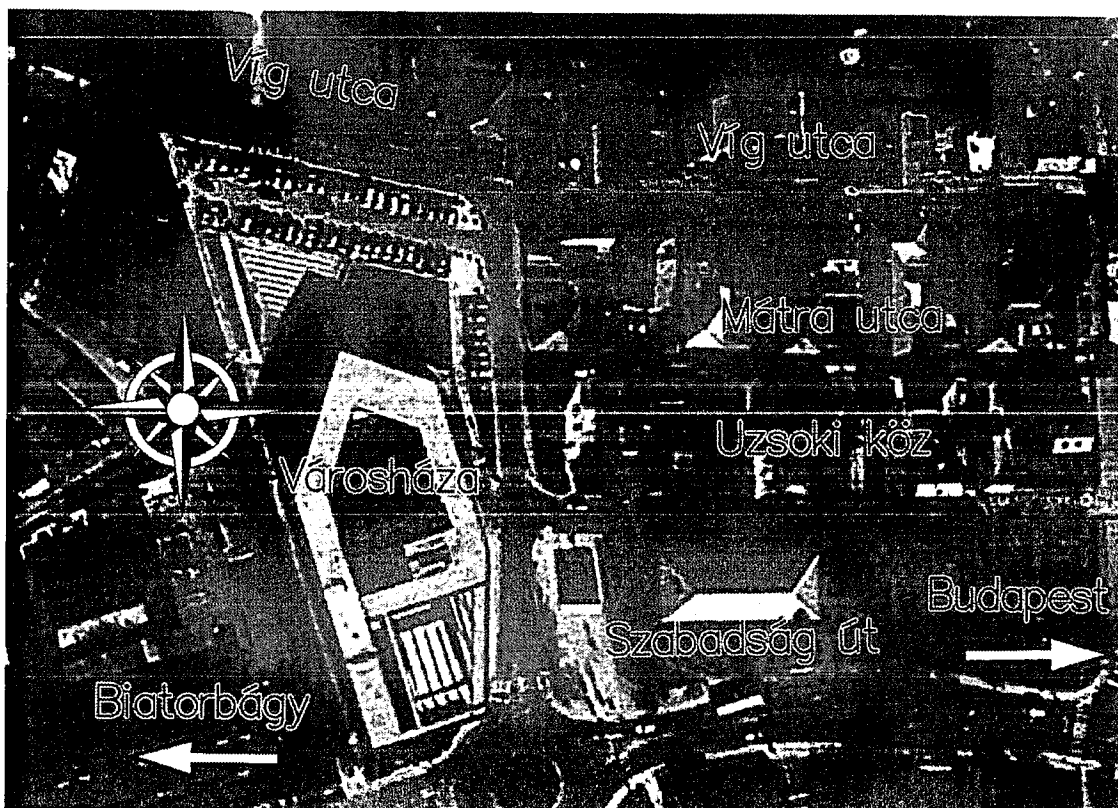


2.7. ábra Parkolóhelyek a Városháza mellett és mögött

2. sz. mérési helyszín: Vig utca, Mátra utca, Uzsoki köz

2. Mérés helyszín leírása:

A Városháza mellett elhaladó (az 1-es számú főútra bekötő) Bretzföld utcáról nyílnak a vizsgálat helyszínéül választott Vig utca, Mátra utca és az Uzsoki köz. Mindhárom utca esetében szegély mellett párhuzamosan vagy fél kerékkal a járdán lehet megállni. Az Uzsoki közben az óvoda vonalában az utca déli oldalán van kijelölve parkolóhely a fél kerékkal a járdán, szegéllyel párhuzamosan. A Mátra utca elején 5 méteres megállási korlátozás van életben.



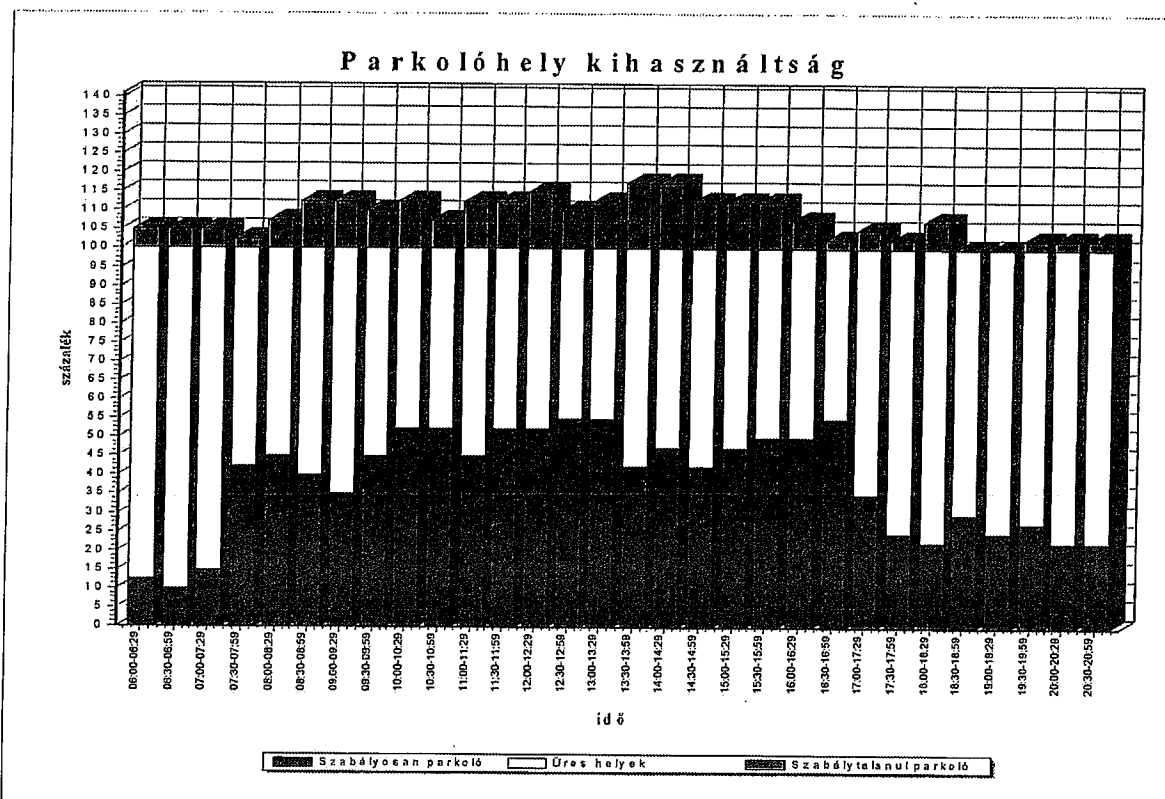
2.8. ábra 2. sz. mérési helyszín

Parkolóhelyek száma: 30-40 db

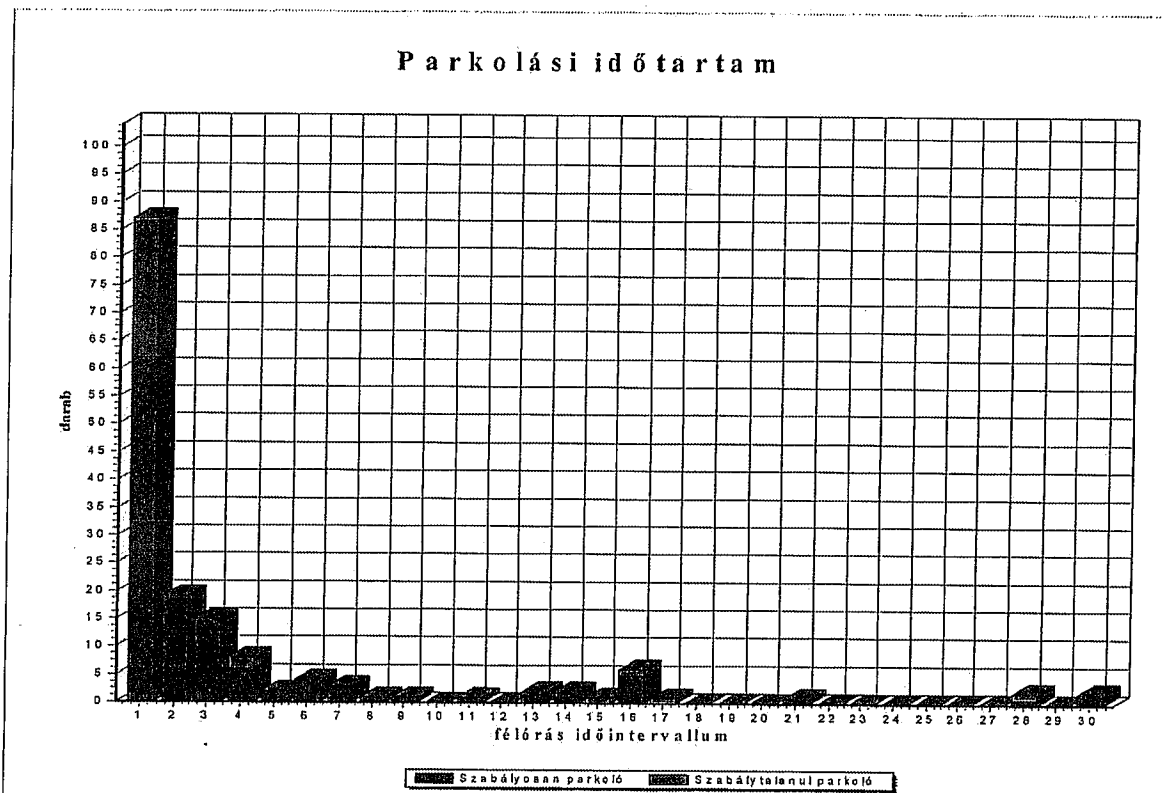
2. Vizsgálat eredményei:

2.1. Parkolóhely kihasználtság

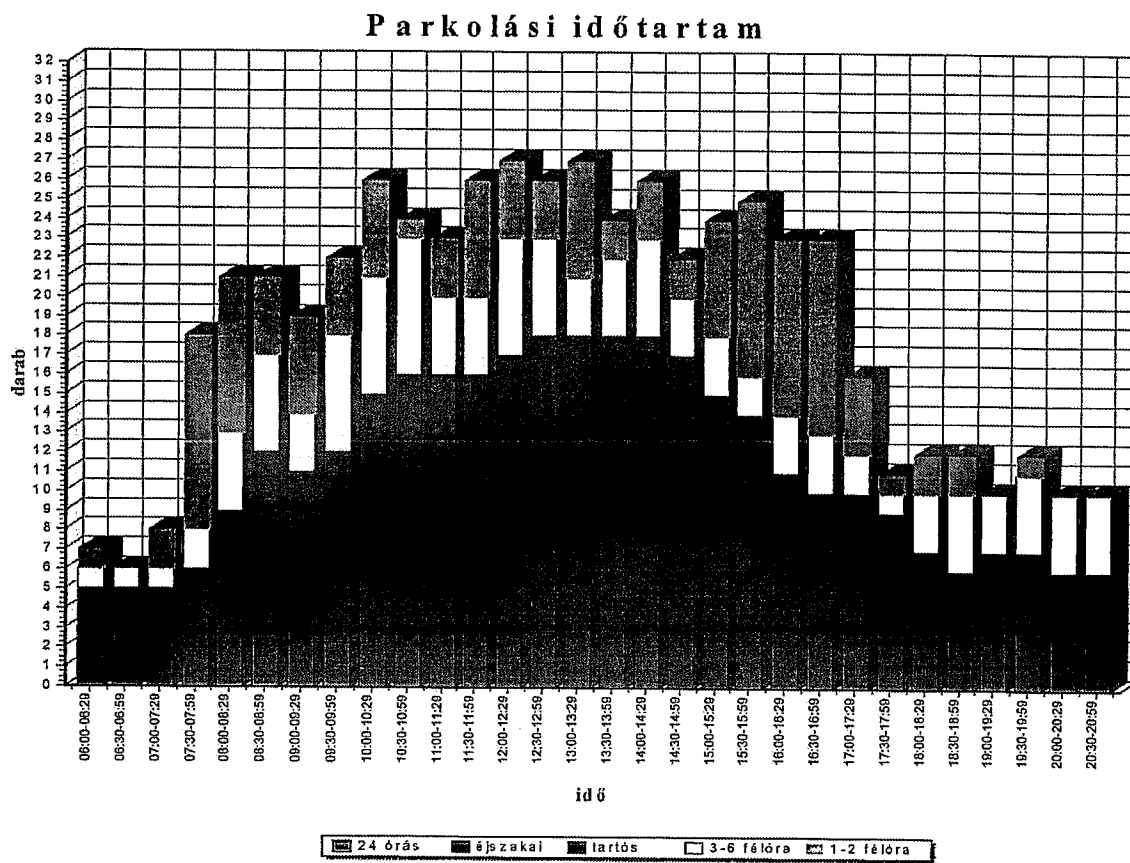
A vizsgált területek telítettsége reggel már 10 % feletti, 11 órára eléri a maximális 60%-os telítettséget. A férőhelyek kihasználtsága a nap folyamán erősen váltakozó. Az esti órákra, a mérés végére a foglaltság 20% körüli. Ennek oka, hogy a lakók sok esetben a portájuk előtt helyezik el a gépjárművet éjszakára vagy a telken belül csak egy személygépkocsi számára van beálló hely, a család pedig két autóval rendelkezik. Egész nap jelentős a szabálytalanul várakozók száma és aránya, ami valószínűsíthetően a nem kijelölt parkolóhelyen való parkolás, valamint a kapubejáratok előtti parkolás miatt van.



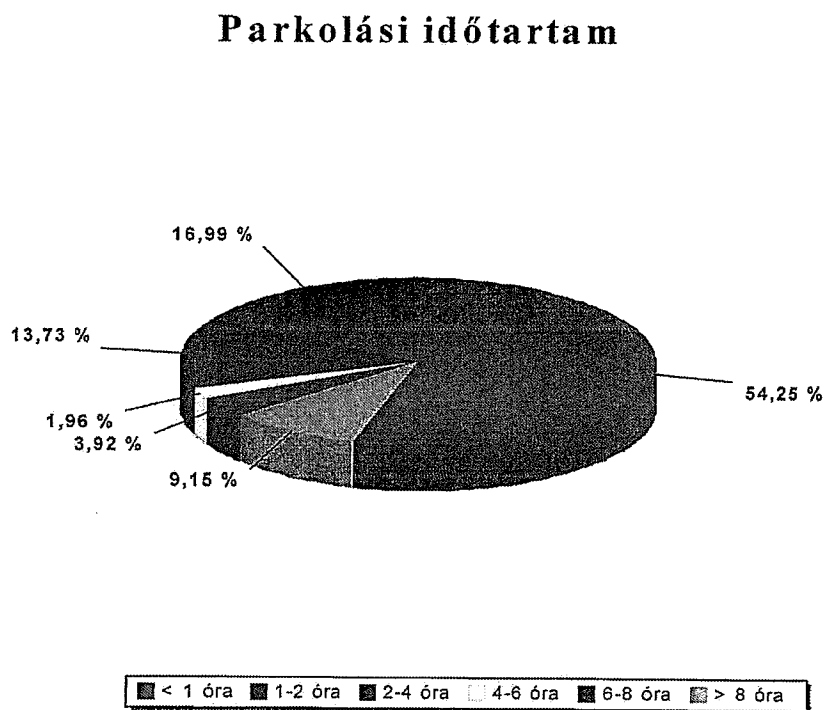
2.9. ábra Parkolóhely kihasználtság a Városháza környezetében (Víg és Mátra utca, Uzsoki köz)



2.10. ábra Parkolási időtartam a Városháza környezetében (Víg és Mátra utca, Uzsoki köz)



2.11. ábra Parkolás időtartamának napi lefolyása a Városháza környezetében (Víg és Mátra utca, Uzsoki köz)



2.12. ábra Parkolási időtartam megoszlása a Városháza környezetében (Víg és Mátra utca, Uzsoki köz)

2.2. Parkolási időtartam

2.2.1. Járműszám parkolási időtartam szerinti megoszlása

A hosszú és tartós időtartamú gépjármű tárolás kisebb mértékben tapasztalható. A vizsgált utca szakaszokon megjelenő parkolók túlnyomó többsége 2 óránál kevesebbet várakozik. Ezen belül is a félórás parkolások száma kimagasló, ezek között pedig kiugróan magas a szabálytalanul parkolók száma (93 járműből 28 szabálytalanul várakozik). A rövid idejű parkolások valószínűsíthetően a Városháza ügyfélfogadásához, valamint az Uzsoki közben található óvoda forgalmához köthető.

2.2.2. Parkolás időtartamának napi lefolyása

A rövid idejű parkolási igény nappal folyamatosan jelen van, különösen 7:30 és 19:00 óra között (néhány fél órát kivéve). Látható, hogy reggel 7:30 és 9:00 óra között, valamint délután 15:00 és 17:30 között kiugró a rövid (maximum 1 órás) parkolások száma. Ez az Uzsoki közben található óvoda forgalmával függ össze (reggel a gyerekek óvodába, délután onnan történő elszállításuk). Emellett megjelenik a P+R jellegű, tartós parkolás a vizsgált utcákban, vélhetően munkába járó forgalom miatt, ilyen célból 12-14 helyet foglaltak el.

3 gépjármű a mérés ideje alatt folyamatosan jelen volt, amely valószínűleg az utcában lakók napközbeni gépjárműtárolása. Éjszakai gépjármű elhelyezést 1 jármű esetében regisztráltunk.

2.2.3. Parkolás időtartamának megoszlása

A parkolóban a megjelentek közül

| | |
|----------|------|
| 0-2 óra | 71 % |
| 2-6 óra | 16 % |
| 6-24 óra | 13 % |

volt jelen.

3. Összefoglaló értékelés

A vizsgált utca szakaszok vegyes funkciójúak, a tartós parkolás mellett, erős a rövid időtartamú parkolások jelenléte is az Uzsoki közben található óvoda, valamint a rövid idejű ügyintézés miatt, melyet a közelben lévő Önkormányzat generál. A területen nagy a szabálytalanul parkolás aránya, mely sokszor a nem kijelölt parkolóhelyen és a kapubehajtó előtt való várakozásból adódik.



2.13. ábra Parkolóhelyek a Víg utcában, Mátra utcában és az Uzsoki közben

3. sz. mérési helyszín: Városházával szemben, a Szabadság út túloldalán lévő lakótelep előtti parkoló

3. Mérési helyszín leírása:

A vizsgálat helyszíne a Szabadság út déli oldalán, a Városházával szemben található lakótelep előtti parkoló. A parkoló területén az 1. számú főút oldalán merőlegesen, míg a lakóházak előtt párhuzamosan lehet parkolni.



2.14. ábra 3. sz. mérési helyszín

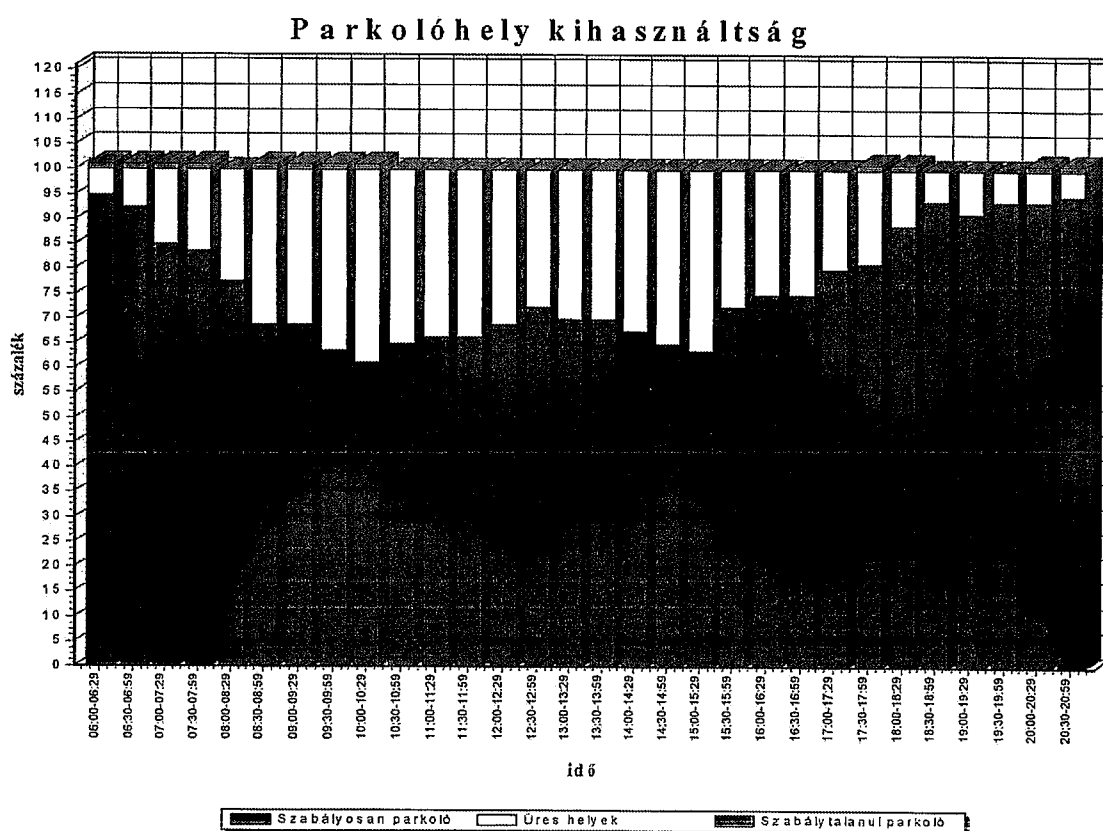
Parkolóhelyek száma: 80 db

2. Vizsgálat eredményei:

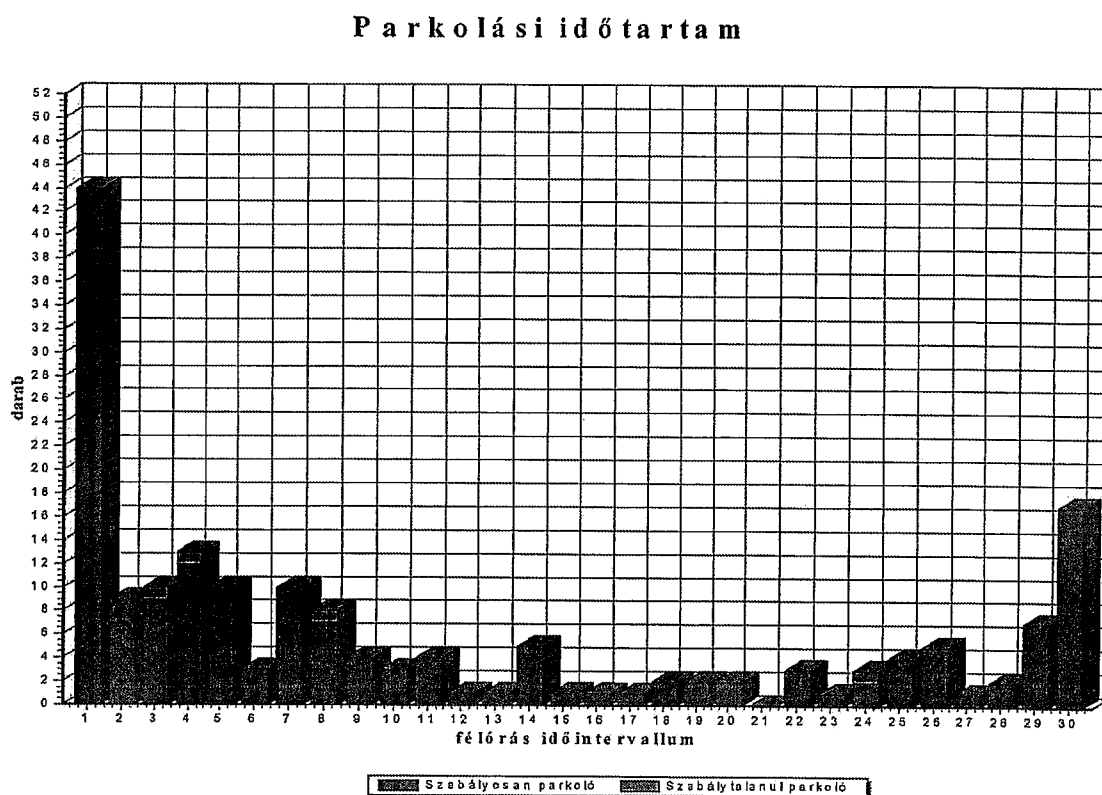
2.1. Parkolóhely kihasználtság

A parkoló reggel közel 95%-os telítettségű, amely az ott lakók gépjárműtárolásából adódik. Napközben, 11 óráig a férőhely kihasználtság folyamatosan csökken (kb. 60%), majd egy kisebb hullám volt tapasztalható: 13:30-ig a kihasználtság újra növekszik (70% közeli értékre), majd újra csökken 16 óráig (60-65%). Ezt követően a lakosok hazaérkeznek járműveikkel, a parkoló foglaltsága újra növekszik; a mérés végén a reggeli 95%-os érték közeli kapacitáskihasználtság volt a jellemző.

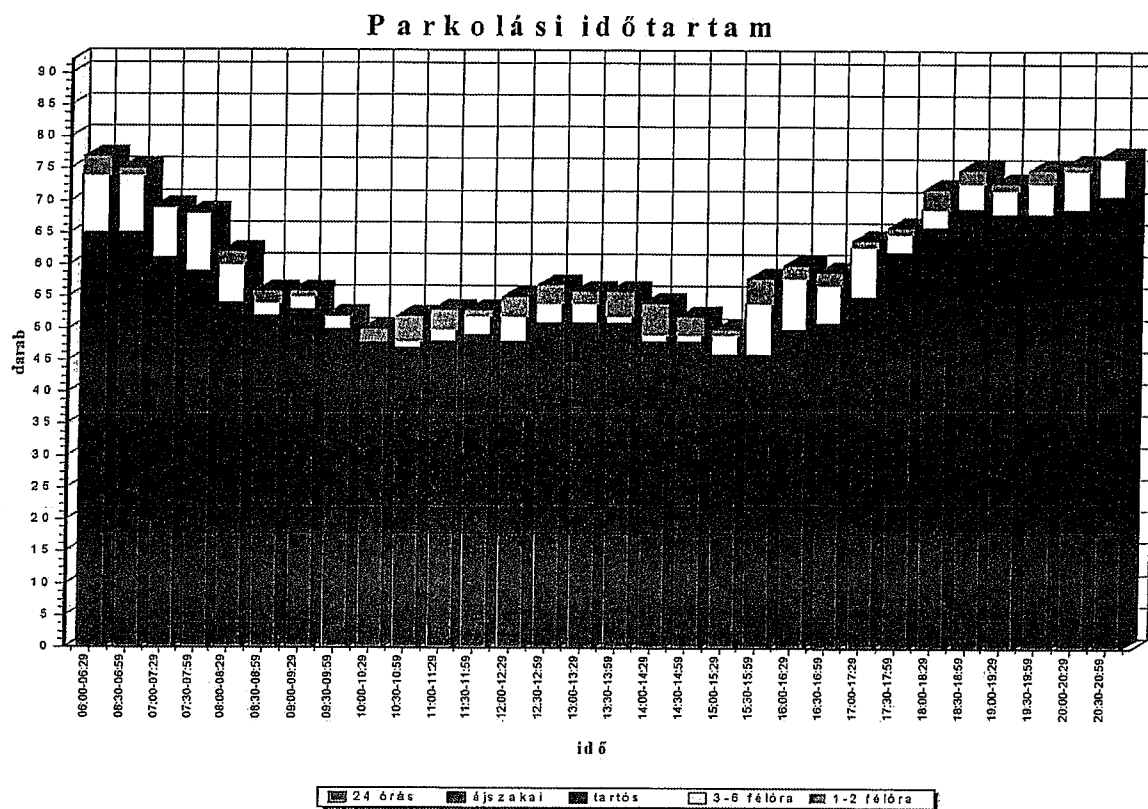
Szabálytalan módon történő várakozás csak csekély arányban került regisztrálásra.



2.15. ábra Parkolóhely kihasználtság a lakótelep mérőhelyen

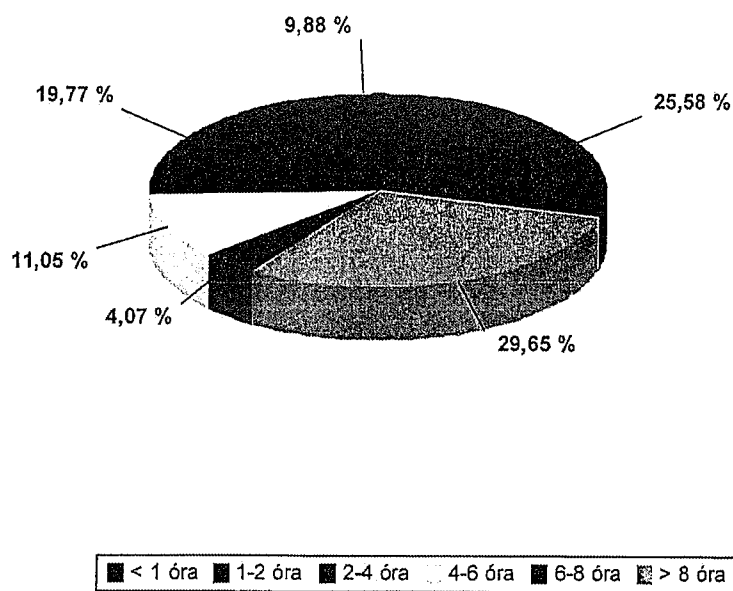


2.16. ábra Parkolási időtartam a lakótelep mérőhelyen



2.17. ábra Parkolás időtartamának napi lefolyása a lakótelep mérőhelyen

Parkolási időtartam



2.18. ábra Parkolási időtartam megoszlása a lakótelep mérőhelyen

2.2. Parkolási időtartam

2.2.1. Járműszám parkolási időtartam szerinti megoszlása

A parkolóban megjelenik egyaránt a rövid-, közép és hosszútávú várakozás is. Jelentős a 3 óránál többet, a tartósan várakozók száma.

2.2.2. Parkolás időtartamának napi lefolyása

A rövid idejű parkolások az egész nap folyamán jelen vannak, különösebben a kora reggeli és a délutáni (16 óra utáni) órákban. Jelentős a tartós, 24 órás (egész napos) parkolások aránya és száma. Egész napos parkolást 18 gépjármű esetén rögzítettünk, ami a férőhelyek 22,5%-a. Emellett az éjszakai parkolás is markánsan jelenik, közel 30 jármű esetén volt kimutatható ez a típusú parkolás. Ezek mellett a tartós parkolás is jelen van a mérés teljes intervalluma alatt, átlagosan 1-011 gépjármű.

2.2.3. Parkolás időtartamának megoszlása

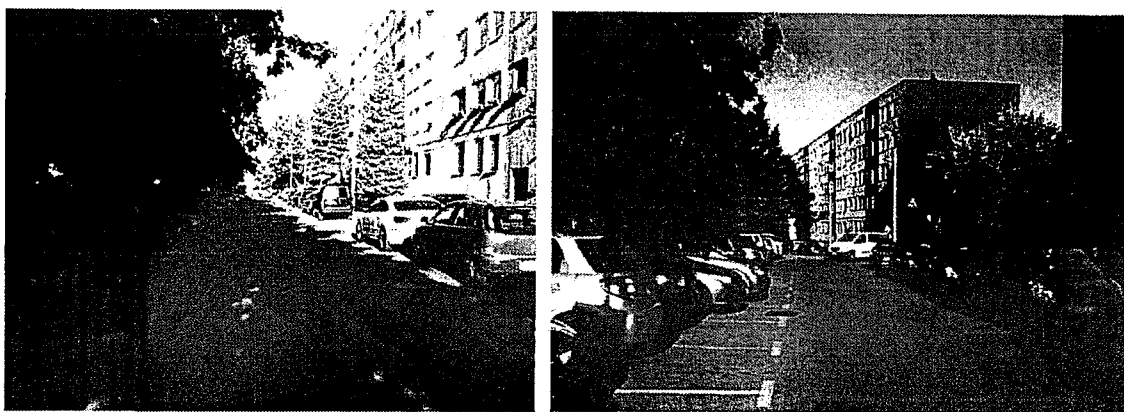
A parkolóban a megjelentek közül

| | |
|----------|------|
| 0-2 óra | 36 % |
| 2-6 óra | 31 % |
| 6-24 óra | 34 % |

volt jelen.

3. Összefoglaló értékelés

A lakótelep előtt kialakított parkolót nagyrészt a lakosság használja éjszakai és napközbeni gépjárműtárolásra. Ezek mellett kis mértékben megjelennek a napközben tartós, illetve rövid időtartamú várakozások is. A parkolóban kialakított férőhelyek száma jelenleg elegendő a felmerülő igények levezetésére, csak éjszaka telítődik a parkoló 95% körüli értékre.

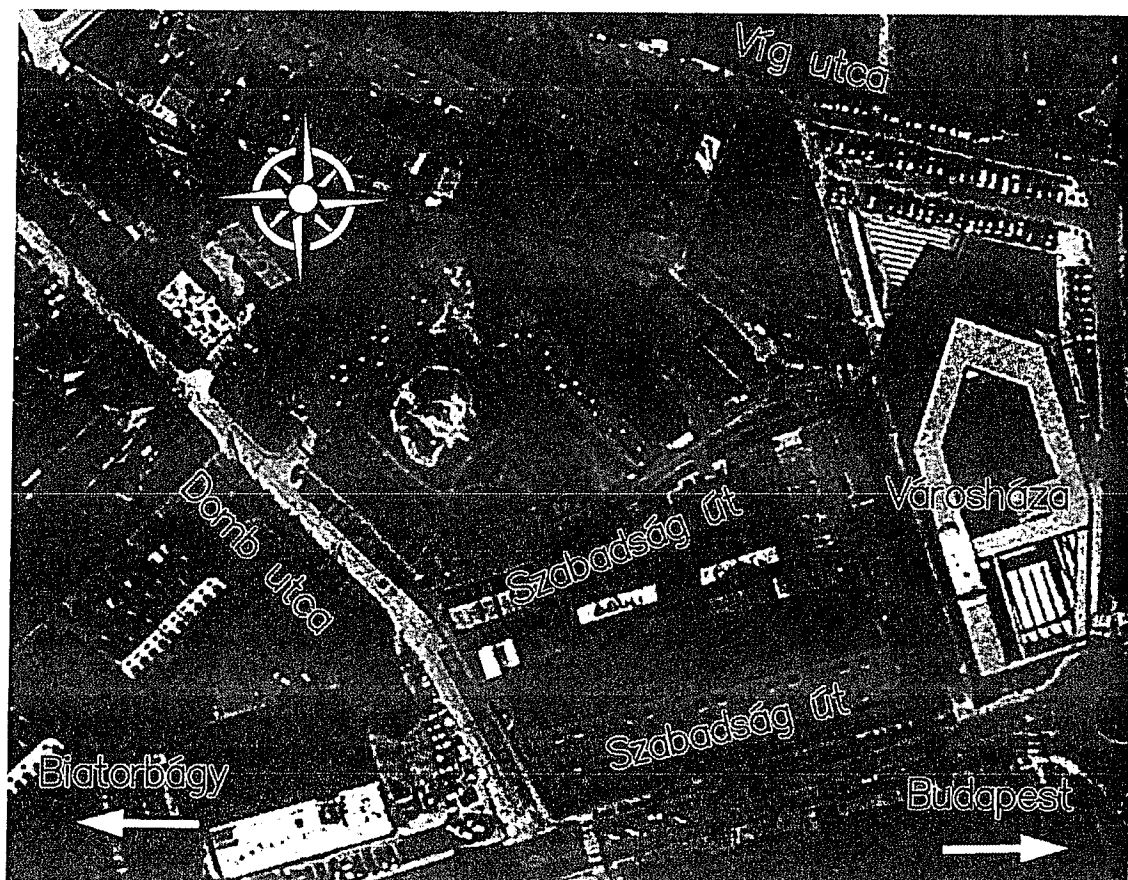


2.19. ábra Parkolóhelyek a lakótelep mellett

4. sz. mérési helyszín: Domb utca környezete

4. Mérési helyszín leírása:

A mérési helyszíneként a Városháza nyugati oldalán található terület került kijelölésre a Domb utca, Szabadság út egy szakaszán és a kettő közötti lakóterületi úton amely magánterület. Utóbbin a szegély melletti párhuzamos parkolóhelyek vannak, miközben a Domb utca és a Szabadság utca vizsgált szakaszain szegélyre merőlegesen van kijelölve parkolóhely, köztük egy mozgáskorlátozottak számára fenntartott.



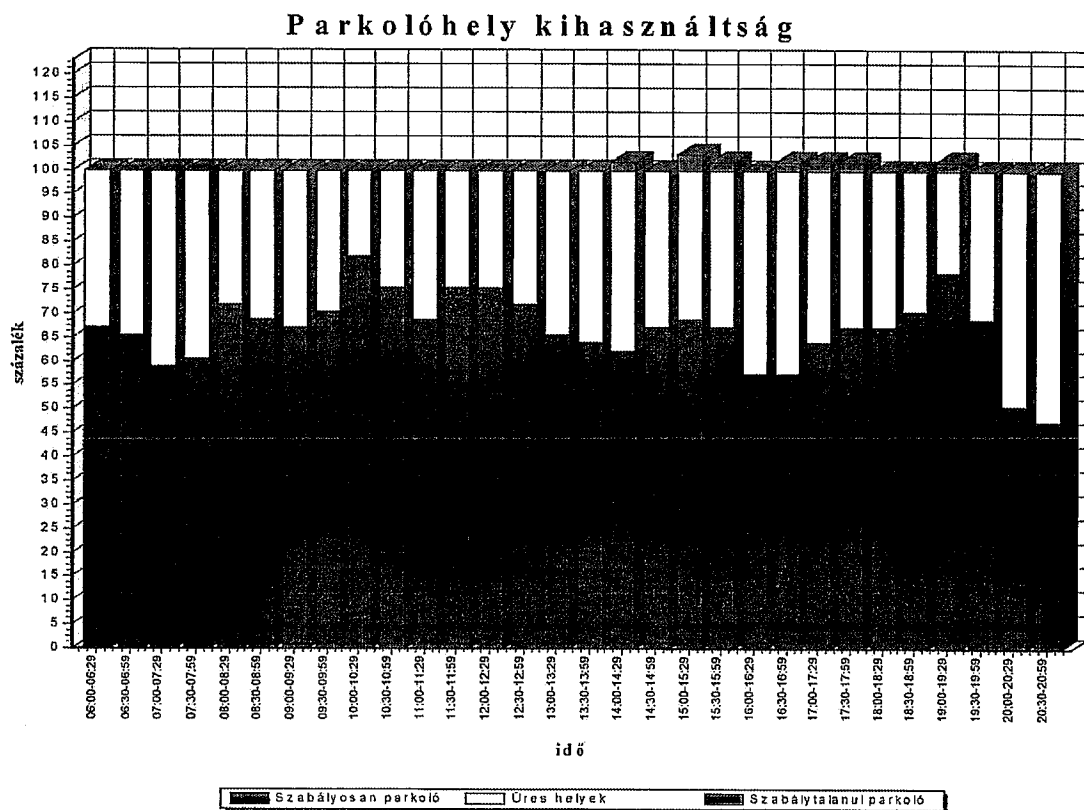
2.20. ábra 4. sz. mérési helyszín

Parkolóhelyek száma: 60 db +1 db mozgáskorlátozottak számára fenntartott hely

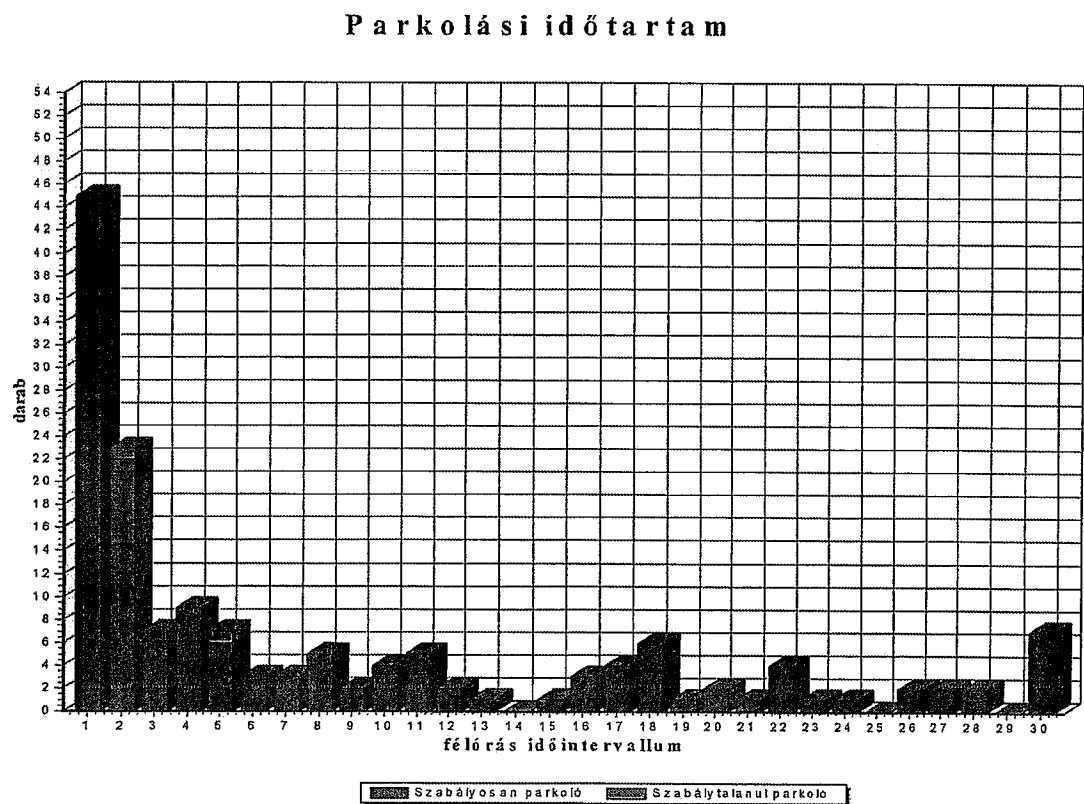
2. Vizsgálat eredményei:

2.1. Parkolóhely kihasználtság

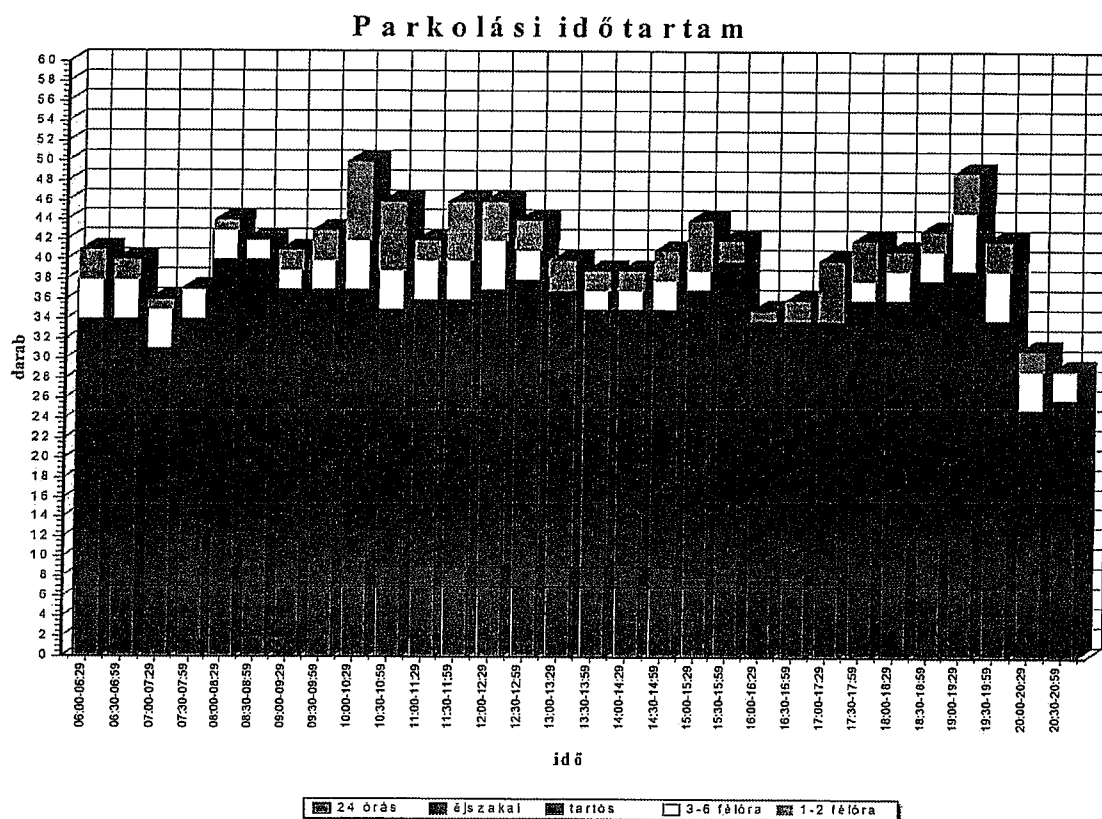
A mérőhely férőhely foglaltsága reggel 60% körüli, ami valószínűsíthetően a lakossági gépjárműtárolásból adódik. A vizsgált terület kihasználtsága napközben erősen változó, ami a lakossági és ügyintézői gépjárművek cseréje miatt adódhat. Szabálytalan parkolás is regisztrálásra került csekély arányban, a délutáni órákban.



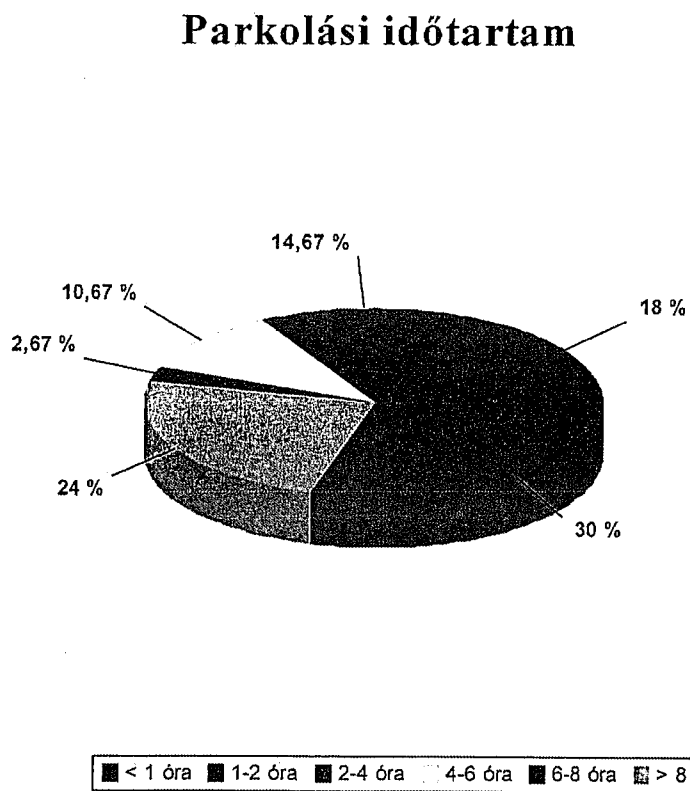
2.21. ábra Parkolóhely kihasználtság a Domb utca környezetében



2.22. ábra Parkolási időtartam a Domb utca környezetében



2.23. ábra Parkolás időtartamának napi lefolyása a Domb utca környezetében



2.24. ábra Parkolási időtartam megoszlása a Domb utca környezetében

2.2. Parkolási időtartam

2.2.1. Járműszám parkolási időtartam szerinti megoszlása

A rövid idejű várakozások száma meghatározó, a járművek közel fele maximum 2-2,5 órát tölt várakozással. Tartós várakozás a munkába járáshoz, az egész napos parkolás lakossági gépjárműtároláshoz köthető.

2.2.2. Parkolás időtartamának napi lefolyása

A vizsgált területen 6 darab jármű egész napos tárolását tapasztaltuk és további 10 járművet állítottak le éjszakára. A tartósan várakozók a mérési időszakban 25-30 férőhelyet foglaltak el. A hosszú távú várakozások jellege erősen mutatja a munkába járó forgalom kiszolgálását (reggel folyamatosan növekszik, majd nap végén jelentősen lecsökken).

2.2.3. Parkolás időtartamának megoszlása

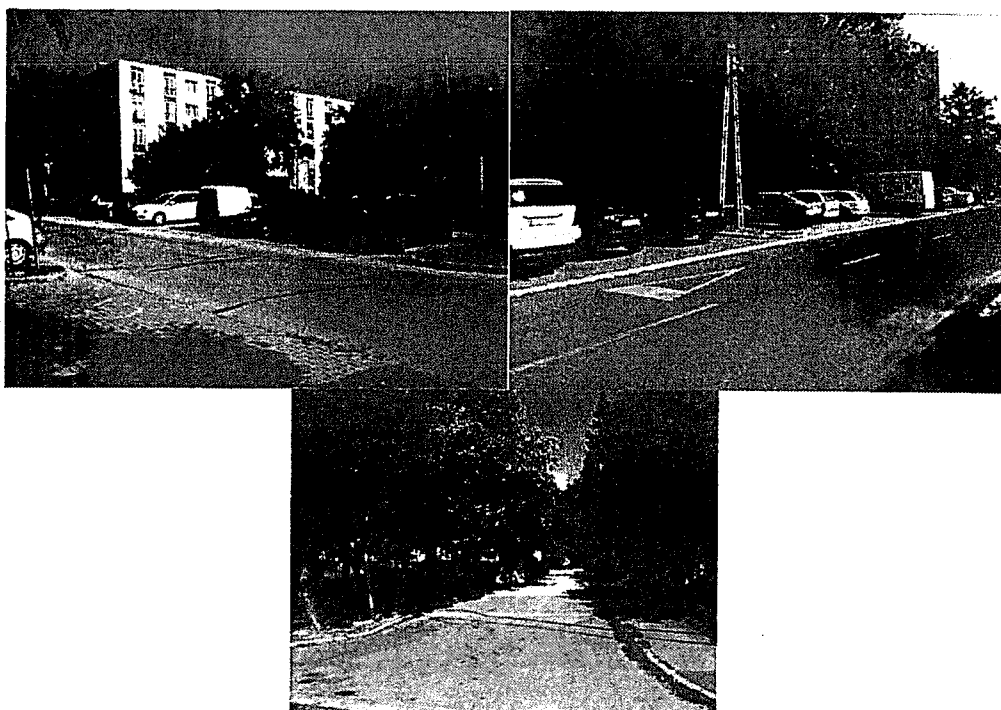
A parkolóban a megjelentek közül

| | |
|----------|------|
| 0-2 óra | 48 % |
| 2-6 óra | 25 % |
| 6-24 óra | 27 % |

volt jelen.

3. Összefoglaló értékelés

A vizsgált terület vegyes funkciójú, megjelenik a lakossági gépjárműtárolás, az éjszakai, 24 órás parkolás, munkába járó, ügyintézői forgalom kiszolgálása is. Napközben folyamatosan jellemző a rövid idejű parkolás, de emellett jelentős a tartós parkolás, valamint az egész napos és éjszakai parkolás.

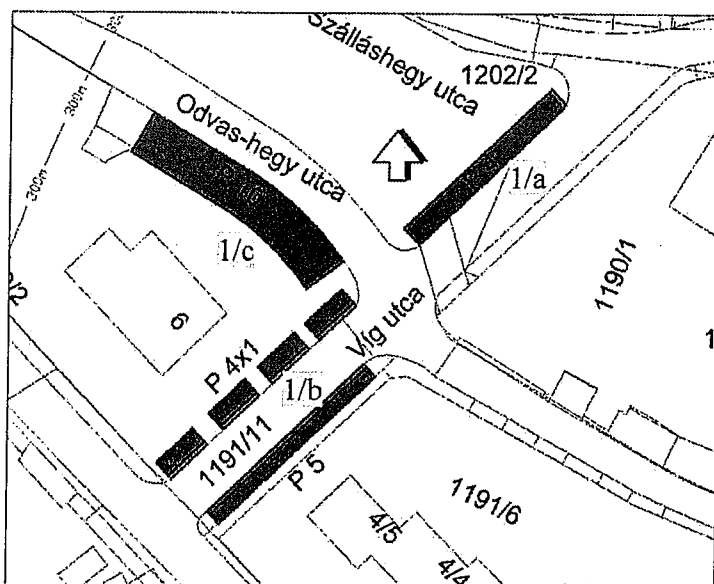


2.25. ábra Parkolóhelyek a Domb utca környezetében

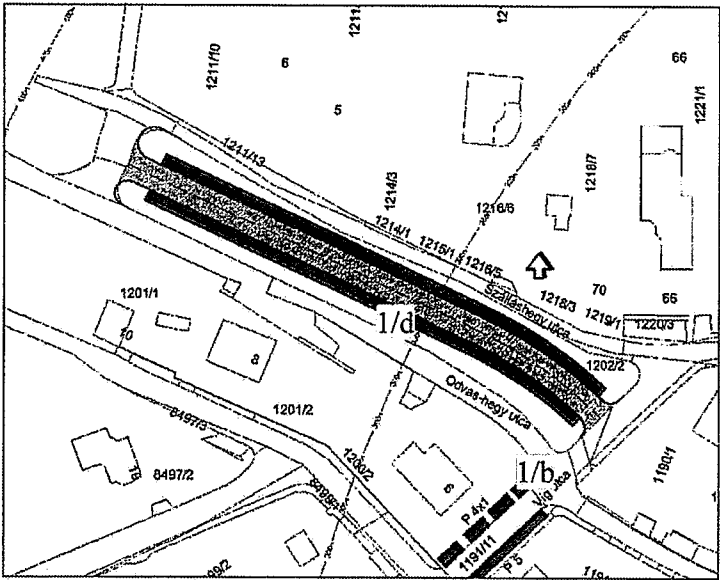
3. ÚTÉPÍTÉS

Budaörs Polgármesteri Hivatalának 3-500 m-es körzetében vizsgáltuk, hogy a parkolási gondokat hogyan lehetne csökkenteni. Jelen fejezet az építéssel járó beavatkozásokat taglalja.

1. Víg utca – Szálláshegy utca – Odvas-hegy utca környezetében több lehetőség nyílik parkolóhelyek építésére.
 - a. Víg utcában az árok befedésének kezdetén. Jelenleg ezen a szakaszon „K” szegély határolja az útburkolatot, e mellé lehet építeni kb. 4 férőhelyes párhuzamos beállású parkolót. A földmunka mennyisége jelentős. Javasolt gyephézagos vagy gyeprácsos burkolattal kialakítani, hogy a meglévő zöld felület a lehető legkisebb mértékben csökkenjen. (3.1. ábra)
 - b. Szintén a Víg utcában az Odvas-hegy utca és a Domb utca között mindkét oldalon lehetőség nyílik 4 illetve 5 parkolóhely építésére az úttest és a járdaburkolat illetve a kerítés közé. Szintén javasolt gyephézagos burkolattal vagy gyepráccsal kialakítani. Jelenleg ezen a szakaszon az úttestet kiemelt szegély határolja, amelyet a parkolók kialakításához döntött szegélyre kell átépíteni. (3.1. ábra)
 - c. Az Odvas-hegy utcában a házak felőli oldalon van lehetőség 10 db merőleges beállású parkolóhely kialakítására. Ehhez nagy mennyiségű földmunka szükséges, mert a jelenlegi zöldfelület kb. 30-80 centiméterrel magasabban van, mint az út burkolatszintje. Az úttest süllyesztett szegéllyel van határolva, így a jelenlegi burkolathoz a parkoló állások kiépítéséhez nem szükséges hozzányúlni. (3.1. ábra)
 - d. A Szálláshegy utca és az Odvas-hegy utca közötti árok lefedésének folytatásával, annak tetején 37 férőhelyes parkoló létesíthető. A fák védelme érdekében párhuzamos beállásra javasolt kialakítani. (3.2. ábra) Amennyiben ez a parkoló megvalósul, akkor az a. pontban említettet nem lehet megépíteni, valamint az út jelenlegi „K” szegélyét is süllyesztett szegélyre kell átépíteni.

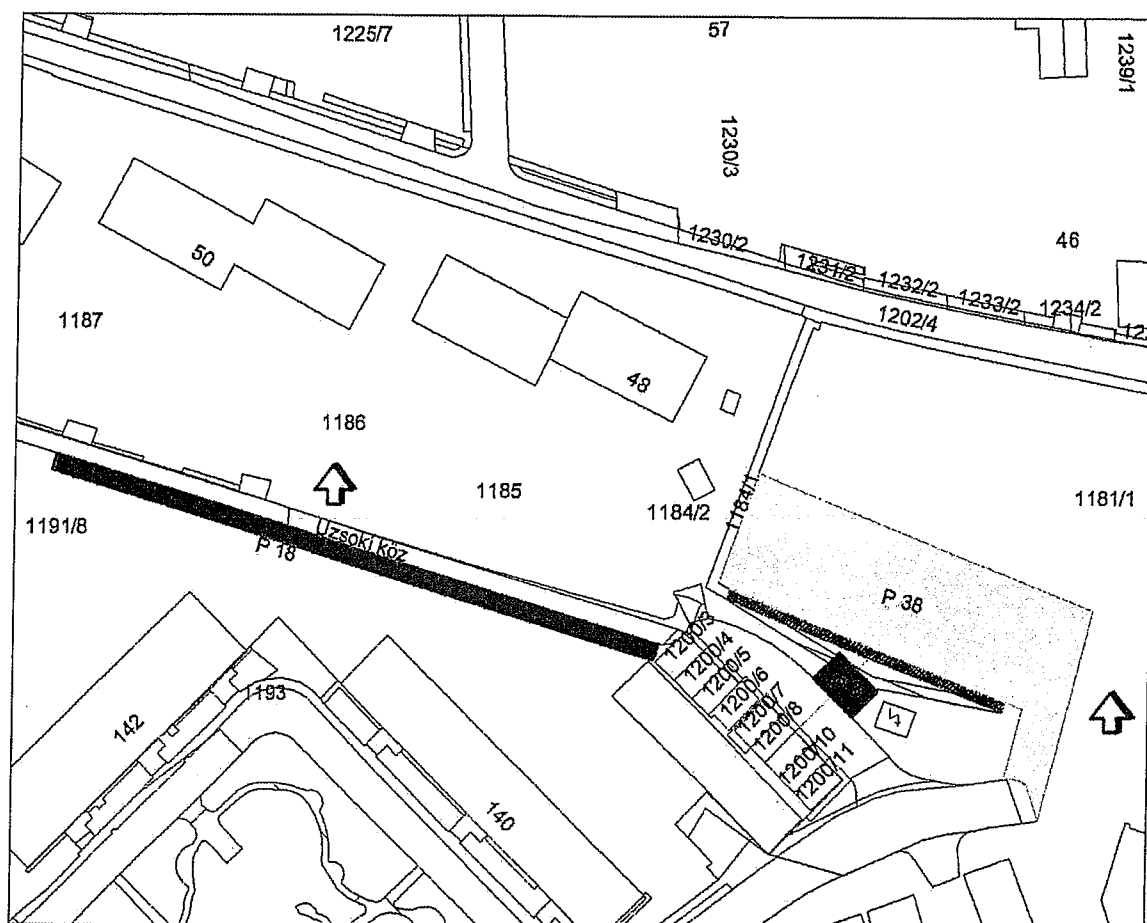


3.1. ábra Víg utca – Szálláshegy utca – Odvas-hegy utca parkolóhely javaslatai



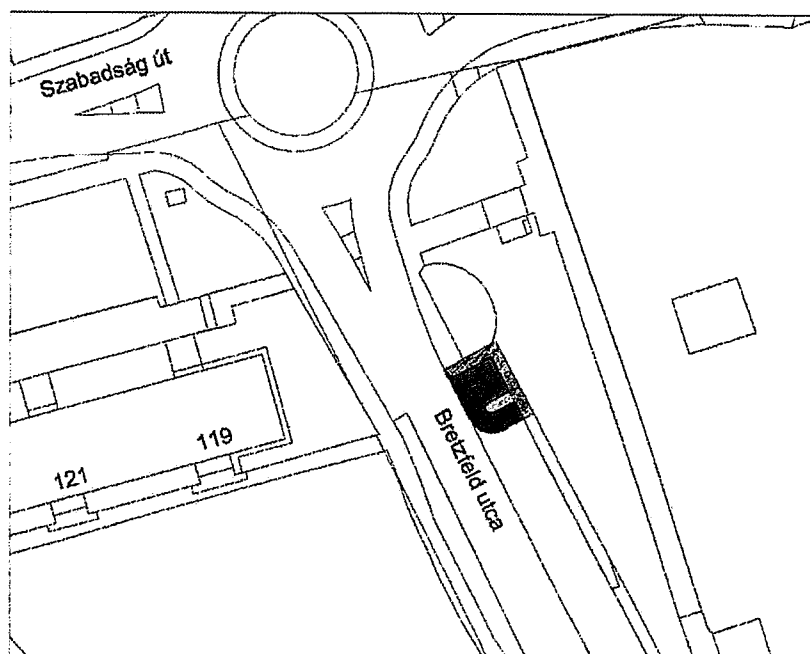
3.2. ábra Odvashegyi árok lefedésével kialakítható parkolóhely javaslat

2. Az Uzsoki köz – az Önkormányzattól nyugatra eső szakaszán – több helyen van lehetőség párhuzamos vagy merőleges beállású parkolóhelyek kialakítására.
 - a. A garázsokkal szemben szintén kialakítható kb. 3 merőleges beállású parkolóhely. Problémát jelentenek a közművek, illetve a nagy mennyiségű földmunka. A nem rég épített járdát is el kell bontani és helyette új burkolatot kell építeni.
 - b. Az Uzsoki köz zsákutca szakaszán az árokkal átellenes oldalon szintén van lehetőség párhuzamos parkoló állások kialakítására. Azonban a meglévő burkolat szélessége 2,5 m amely 1 m-rel elmarad az ÚME által párhuzamos parkolásnál előírt leparkolásnál szükséges sáv szélességtől.
 - c. A jelenlegi park helyén lehet kialakítani egy 38 férőhelyes merőleges beállású parkolót (sárga színű terület). Azonban ez jelentős zöldfelület csökkenéssel és több fa kivágással jár. Tervezők ezt nem javasolják.



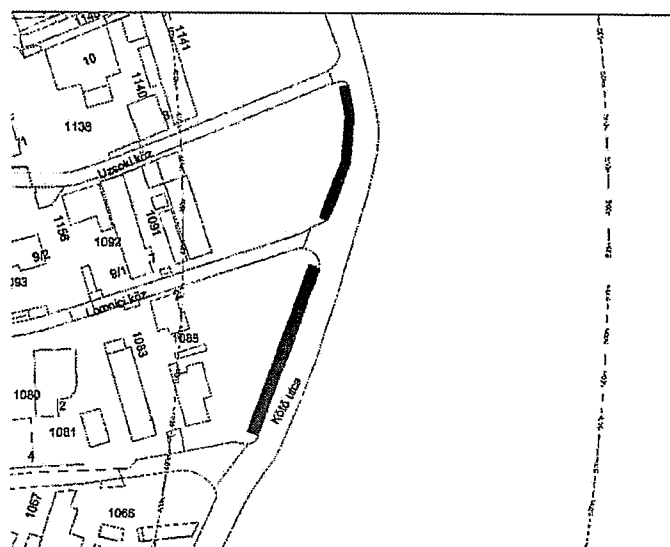
3.3. ábra Az Uzsoki köz mentén javasolt parkolóhely kialakítások

3. A Polgármesteri Hivatalhoz legközelebb kialakítható 3 parkolóhely a Bretzföld utcában, közvetlenül a körforgalom előtt. Itt a már meglévő állásokat lehet folytatni. Egy fát is érint, amely megóvása érdekében javasolt egy zöld „félszigetet” kialakítani a parkoló állások között. A jelenlegi járda átépítésére is szükség van, illetve a kiemelt szegélyt is el kell bontani, így az építést nem lehet megoldani az útburkolat érintése nélkül. (3.4. ábra)



3.4. ábra Bretzföld utcai parkolóhely bővítési javaslat

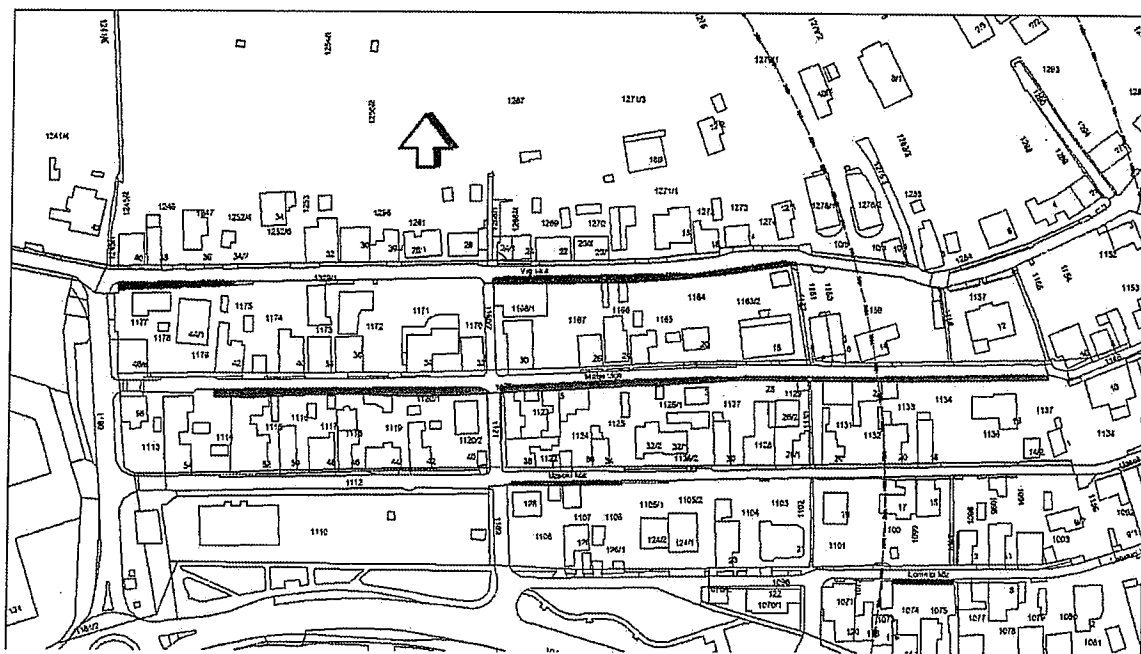
4. A Városházától már távolabb eső (4-500 méteres távolság) Kötő utcában – a nyomok alapján jelenleg is parkolásra használt zöldterületen) szintén kialakítható 12 párhuzamos felállású parkolóhely. Az úttestet az érintett oldalon süllyesztett szegély határolja, így közvetlenül e mellé lehetne kiépíteni gyephézagok lapokból vagy gyeprácsból a gépkocsik tároló helyeit. (3.5. ábra)



3.5. ábra Kötő utcai parkolóhely bővítési javaslat

5. A Városházától keletre eső lakóutcákban szintén megjelenik az ügyintézési forgalom parkolási igénye. Ezért több helyen – valószínű a lakosság - különböző burkolt vagy burkolatlan felületekkel, igyekeztek ezt az igényt kielégíteni. (3.6. ábra)

- a. Víg utca: az Önkormányzattól a Kékes u. irányában egy rövid szakaszon, illetve a Kékes utcától a Szabadság út felőli oldalon van lehetőség rendezni a parkolást. A söröző előtti – kiemelt szegéllyel határolt - járda és az azt követő – egy darabig szintén kiemelt szegéllyel határolt – murvás illetve zöld felület burkolásával. A gyalogos forgalom részére az északi oldalon szinte egybefüggő járda van.
- b. Mátra utca: szintén a Szabadság út felőli oldalon van lehetőség parkolóhelyek kialakítására. A nem régiben felújított útburkolat mellett egy beton folyóka található. A folyóka és a kerítések között változatos burkolat vagy zöld felület van. Ennek a helyének burkolásával lehet a parkolási gondot enyhíteni.
- c. Uzsoki köz: a Kékes utcától a Kötő utca felé lehet egy rövid szakaszon, a jelenlegi gazos elhanyagolt rész felszámolásával néhány parkolóhelyet kialakítani, amelyek azonban a rendelkezésre álló hely miatt nem felelnek meg az Útügyi Műszaki Előírásoknak.
- d. Az ábrán jelölt helyen a Lomnici közben szintén kialakítható néhány parkolóhely, ezek szintén nem felelnek meg az ÚME-nak.



3.6. ábra Víg utca – Mátra utca – Uzsoki köz – Lomnici köz parkolási lehetőségei

Budaörs, Városháza parkolási problémáinak megoldására vonatkozó tanulmányterv

| munka- nem: | burkolat bontása 20 cm | szegély bontása | földmunka elszállítással | szegély építése | gyephézagos burkolat építése 20 cm-es homokos- kavics ágyazatba rakva | aszfalt burkolat építése (10 cm AC 11, 20 cm CKt, 20 cm homokos-kavics) | aszfalt burkolat építése (4 cm AC 11, 20 cm CKt, 20 cm homokos- kavics) | járdaburkolat építése (3 cm AC4, 15 cm CKt, 15 cm homokos-kavics) | árok lefedés + közműkiváltá s + fa kivágás | összesen: |
|----------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|
| | m2 | fm | m3 | fm | m2 | m2 | m2 | m2 | | |
| egységár: | 1 300 Ft | 1 100 Ft | 2 500 Ft | 5 500 Ft | 5 500 Ft | 11 000 Ft | 7 000 Ft | 5 000 Ft | | |
| 1/a | 0 | 0 | 55 | 27 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 588 985 Ft |
| 1/b | 0 | 0 | 90 | 35 | 128 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 120 810 Ft |
| 1/c | 0 | 45 | 41 | 82 | 102 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 164 121 Ft |
| 1/d | 0 | 12 | 752 | 483 | 537 | 715 | 0 | 0 | 45 700 000 | 61 070 964 Ft |
| 2/a | 60 | 91 | 49 | 100 | 38 | 0 | 0 | 58 | | 1 348 056 Ft |
| 2/b | 0 | 0 | 60 | 92 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 757 078 Ft |
| 3 | 0 | 23 | 30 | 43 | 0 | 0 | 48 | 25 | 0 | 801 544 Ft |
| 4 | 0 | 0 | 81 | 86 | 271 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 167 778 Ft |
| 5/a | 51 | 44 | 103 | 191 | 0 | 0 | 233 | 0 | 0 | 3 054 378 Ft |
| 5/b | 280 | 100 | 221 | 287 | 0 | 0 | 630 | 0 | 0 | 7 017 865 Ft |
| 5/c | 24 | 10 | 21 | 41 | 0 | 0 | 58 | 0 | 0 | 725 252 Ft |
| 5/d | 0 | 0 | 19 | 25 | 0 | 0 | 43 | 0 | 0 | 486 840 Ft |
| | | | | | | | | | | 81 303 670 Ft |

2. táblázat Költségösszesítő

4. FORGALOMTECHNIKA

A Budaörs, Szabadság út – 1.sz.főközlekedési út – Bretzfeld utca kereszteződése 4 ágú körforgalom. A negyedik ág egy névtelen utca, ahonnan 30 km/órás „korlátozott sebességű övezet” kezdődik (Bibó István tér). A Budaörs Városháza, az Önkormányzat tulajdonában lévő Budaörs, Szabadság út 134. sz. ingatlanon van elhelyezve, amely alatti mélygarázs bejárata és a meglévő felszíni, 46 férőhelyes (az Önkormányzat ügyfelei számára ügyfélfogadási időben) parkoló bejárata is innen nyílik. A Névtelen utca másik oldalán és végén szintén „korlátozott sebességű övezet”-ben lévő lakóutcák nyílnak (Víg utca, Mátra utca, Uzsoki köz). A Városháza meglévő mélygarázsában 56 férőhely van, melyben több parkolóhely is mozgáskorlátozottak számára lett kialakítva.

2009. szeptemberében a FÖMTERV Zrt. készített egy mélygarázs létesítésére tanulmánytervet, a meglévő felszíni parkoló alá 7 változatban. Ezek becsült bekerülési költsége: 220-300 mFt volt 2009-ben. Az egyes változatok 38-54 db számú parkolóhely kialakítását tartalmazták. **A Városháza környéki parkolási gondokat, a dinamikus parkolás vizsgálat egyértelműen bizonyította, az okozza, hogy a Városháza melletti, mögötti összesen 56 db parkolóhelyet a munkába járók (jórészt lehet, hogy a Városházán dolgozók) tartósan veszik igénybe, a parkolóhelyek közel 65 %-át.** Parkolóhelyek számának növelését, elsősorban a Városháza 300 m sugarú környezetében érdemes keresni, mert ennél többet nem hajlandók gyalogolni az emberek, sietős ügyintézésük érdekében. Ennek ellenére, vizsgáltuk az 500 méter sugarú környezetet is.

Víg utca (nyugati része) – Szálláshegy utca – Odvashegy utca

Nagyobb férőhelyet, az Odvashegyi árok befedésével lehet kialakítani. Szegéllyel párhuzamos parkolás esetén **37 db**, nagyobb terület igénybevételével, merőleges parkolóhellyel akár 84 db is kialakítható. Ezen kívül csak néhány (4-5) darab helyezhető el. A Víg utcában a déli oldalon végig burkolt járda van, az északi oldalon is sok helyen burkolt a padka, de a hiányzó helyeken még további 4-5 parkolóhely kialakítható padka burkolással.

Víg utca (keleti rész) – Mátra utca – Uzsoki köz (keleti része)

A Városházához közelebb eső végében, akár szabálytalan parkolás árán is van igény a parkolásra. Ezen utcák északi oldalán kiépített járda van, a déli oldalán nincs, itt lehetne a szegélyek, burkolat átépítésével megengedni a parkolást. Ezzel további **52 db** parkolóhely létesíthető.

Uzsoki köz (nyugati része)

Az Uzsoki köz zsákutca, de a déli oldalán **18 db** parkolóhely kialakítható. Előnye, hogy nagyon kicsi a gyaloglási távolság a Városházától (70 – 150 m), hátránya, hogy nem lehet megfordulni benne, tehát csak tolatással lehet egyik irányban haladni.

Városháza melletti zöldterület

Ezen a területen NEM JAVASOLJUK parkolóhely kialakítását, de kérésre megvizsgáltuk. **38 db** parkolóhely létesíthető fa kivágással, **3 db** pedig a garázsokkal szemben lévő területen.

Városháza mellett, lakótelepi terület

Az aszfalt járdán a gyalogosok számára 1,5 m felületet biztosítva, **4 db** szegéllyel párhuzamos parkolóhely létesíthető.

Víg utca fölötti terület

A Víg utca feletti területen, telek vásárlásával vagy bérletével ideiglenes parkolóhely kialakítható, amennyiben van erre alkalmas ingatlan.

Városháza mélygarázs

Érdemes lenne felülvizsgálni, hogy a mélygarázs parkolóhelyeit lehet-e racionálisabban használni, egy-egy parkolóhelyet többen is igénybe vehessenek az elfoglaltságuktól függően, a behajtó kártya átadásával.

Szabadság út déli oldali lakótelepi parkolója

Ez a parkolóhely, bár légvonalban nagyon közel van a Városházához, mégsem veszik jelentős arányban igénybe napközben az autók, mert elég bonyolult a megtalálása, hosszú az odavezető út és nem is kívánatos, hogy ide csábítsuk parkolni a Városháza ügyfélforgalmát.

Domb utca környezete

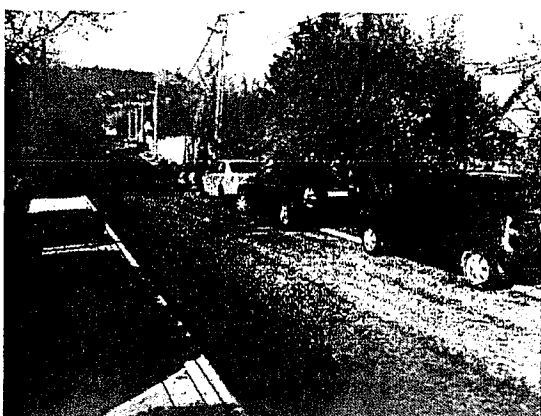
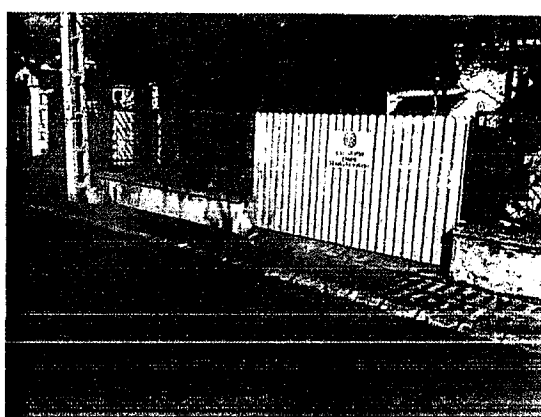
Itt is a tartós parkolás, lakossági gépjárműtárolás a jellemző, minden „talpalatnyi hely” kiosztásra került. Nem javasolható a zöldterület rovására további parkolóhely létesítése.

| Helyszín | Létesíthető parkolóhelyek száma [db] |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Víg utca (nyugati része) Szálláshegy utca Odvashegy utca | 37 |
| Víg utca (keleti része) Mátra utca Uzsoki köz (keleti része) | 52 |
| Uzsoki köz (nyugati része) | 18 |
| Városháza melletti zöld terület | 41 |
| Városháza melletti lakótelepi terület | 4 |
| Bretzföld utca | 3 |
| Lomnici köz | 2 |
| Kötő utca | 12 |
| Összesen | 169 |

Összefoglaló értékelés, javaslat

A fentiek alapján **javasolható** a Városháza melletti, mögötti parkoló területéről a **tartós foglaltsági igény távoltartása**. Erre javaslatunk, hogy az itt parkolók számára **az első két óra parkolás legyen ingyenes**, ez idő alatt nagy valószínűséggel az ügyek elintézhetőek, majd ezt követően válják fizetőssé a parkolóhely és **az ott tartózkodás időtartama is kerüljön maximalizálásra 4 vagy 5 órában**. Így elérhető, hogy egész napi parkolásra más helyet keressenek az autósok. Ezek a helyek lehetnek a fentebb leírtak, 300 méter sugarú távolságon belül.

1. Víg utca parkolási helyzete Városházától nyugatra



2. Víg utca parkolási helyzete Városházától keletre



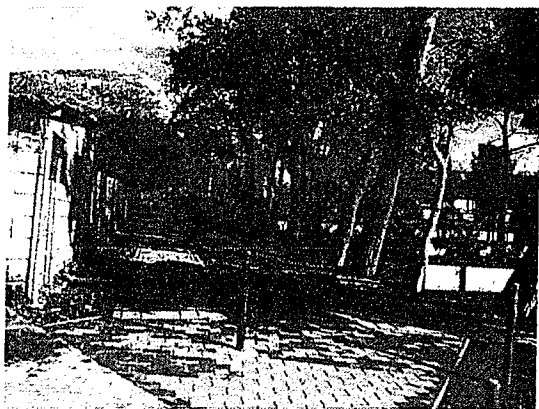


3. Víg utca fölötti terület



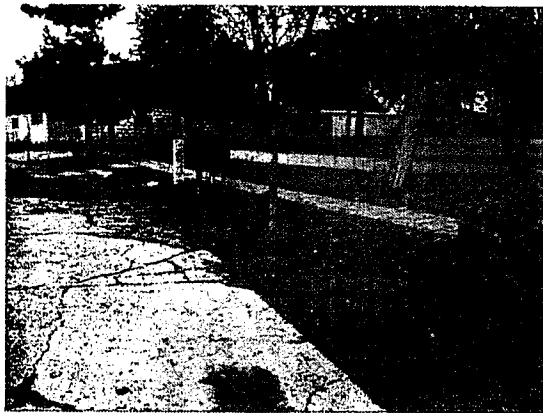
4. Felszíni parkoló bővítési lehetősége – NEM JAVASOLT



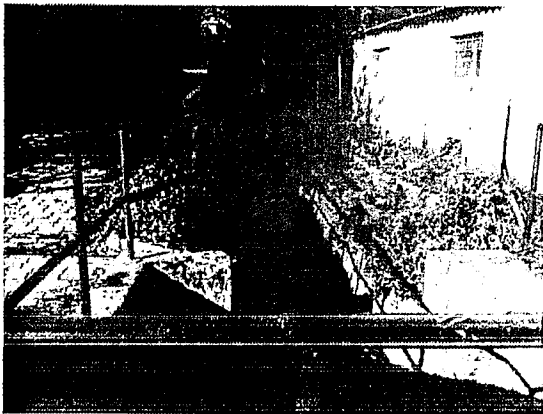


5. Városháza környékén meglévő garázsokkal szemben lévő parkolási lehetőség

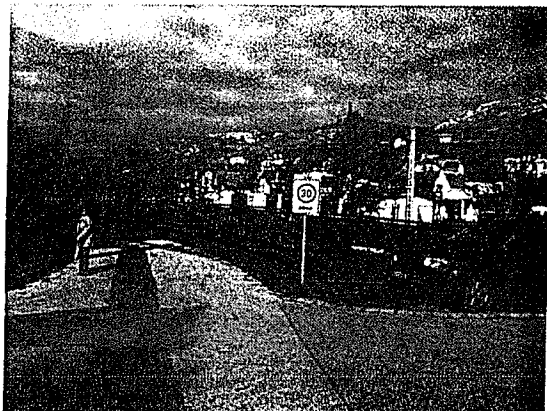




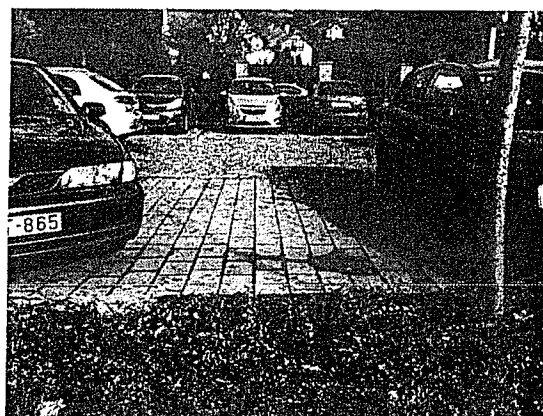
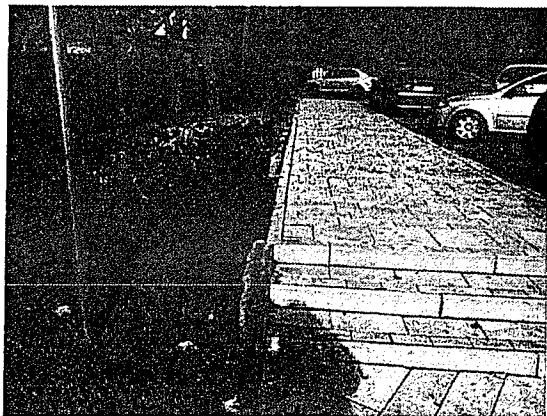
6. Úzsoki köz zsák utca szakaszán kialakítható párhuzamos parkolóhelyek lehetősége



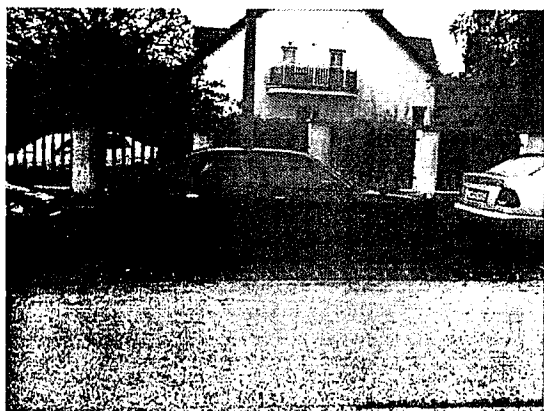
7. Odvashegyi árok lefedésével kialakítható parkolóhelyek



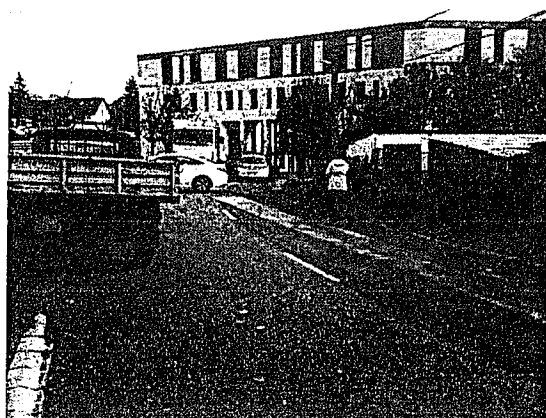
8. Városháza meglévő parkolójának felszíni bővítési lehetősége



9. Meglévő parkolóhelyek Domb utca környékén



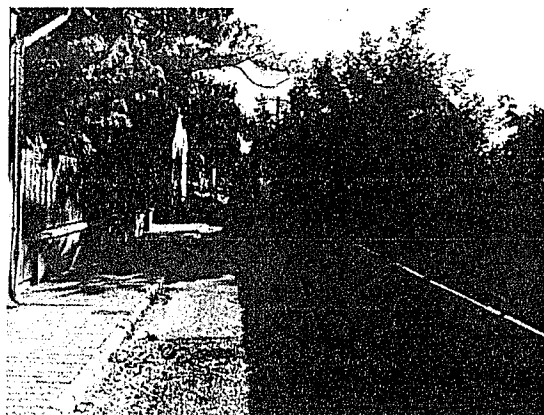
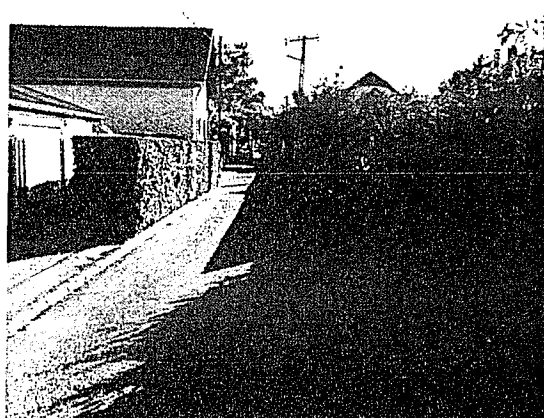
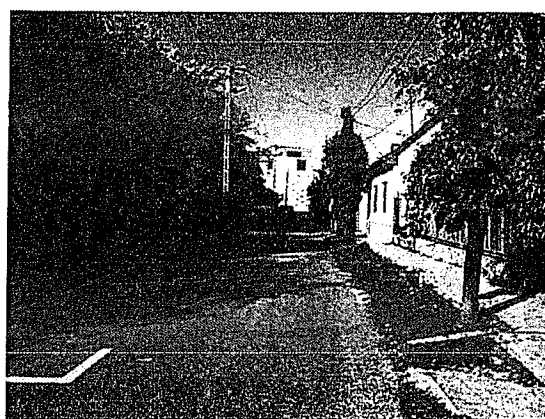
10. Városházától nyugatra, a járdán felfestéssel kijelölhető parkolóhelyek



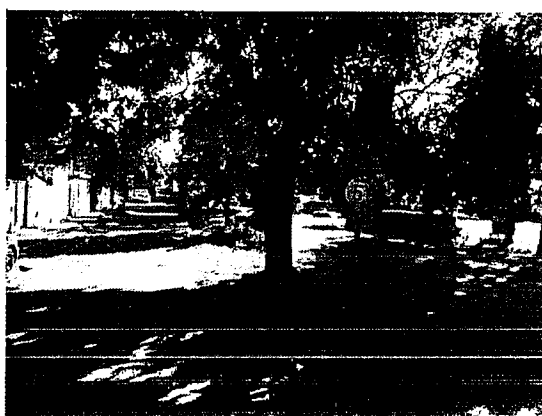
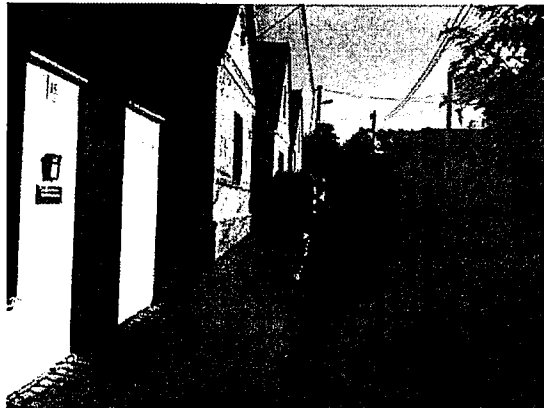
11. Mátra utca parkolási lehetőségei



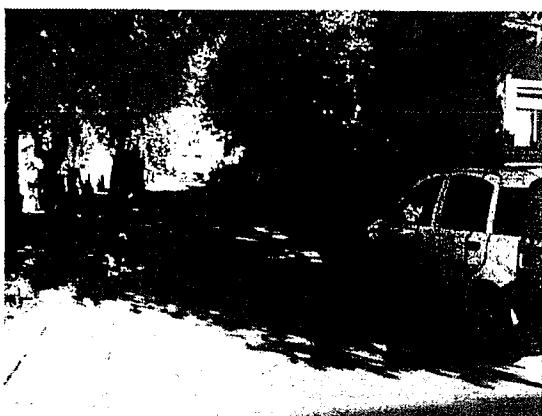
12. Uzsoki köz parkolási lehetőségei



13. Lomnici köz parkolási helyzete



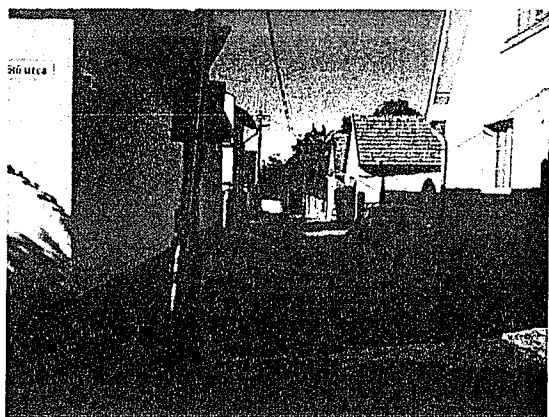
14. Komáromi utca parkolási helyzete



15. Szabadság út menti parkolási helyzet



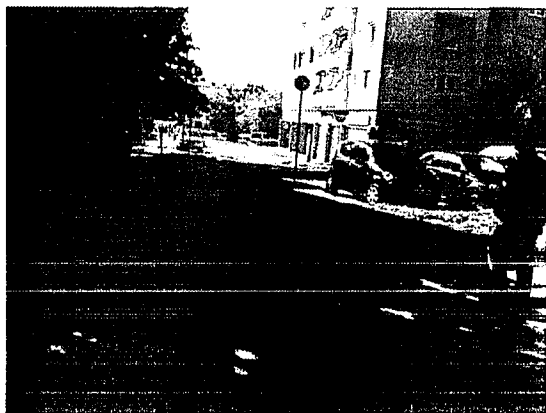
16. Uzsoki köz Kötő utcai végén a parkolási helyzet



17. Kálvária környéki parkolási helyzet

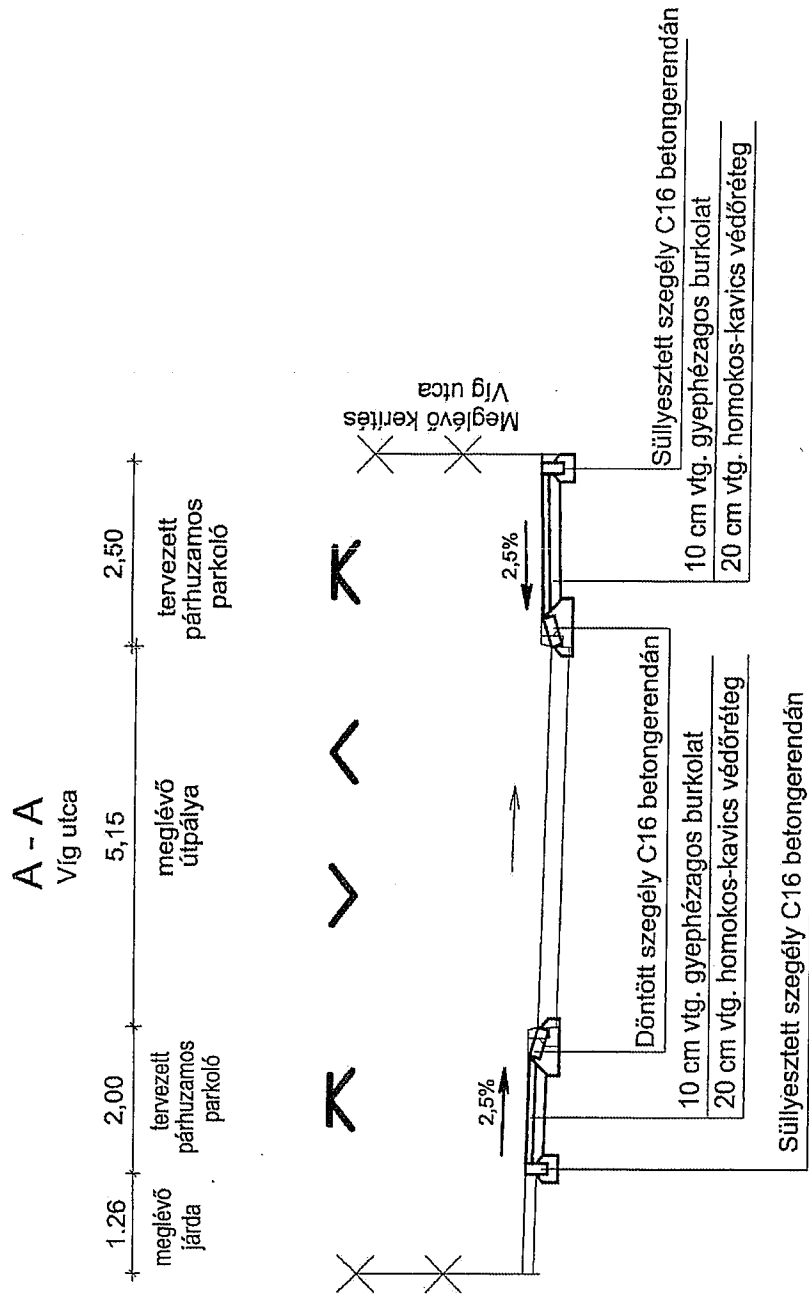


18. Szabadság út déli oldalán, a lakótelepi parkolási helyzet



Mintakeresztmetszély

M 1:100

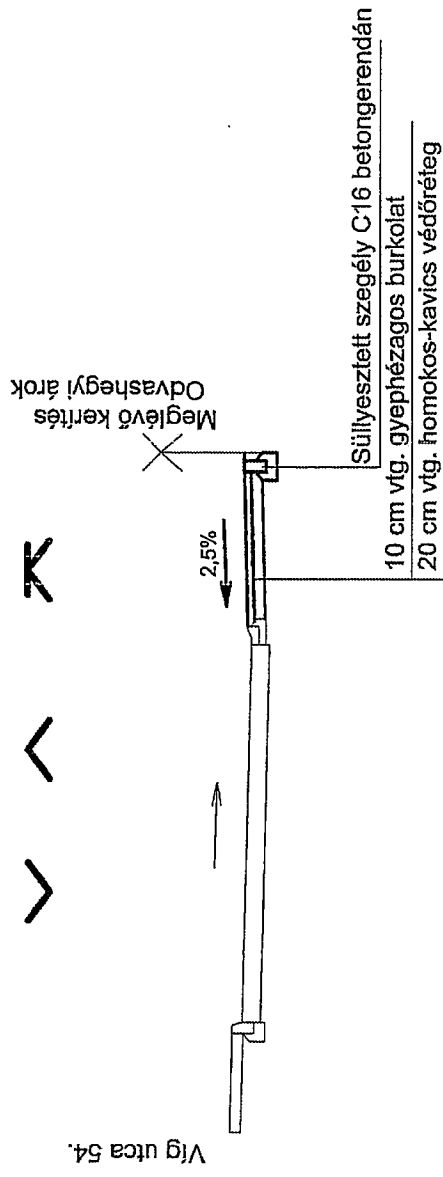
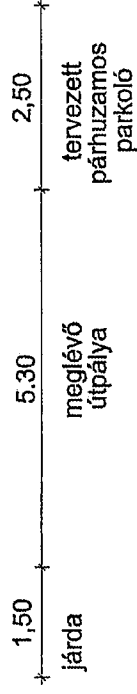


Mintakeresztmetszély

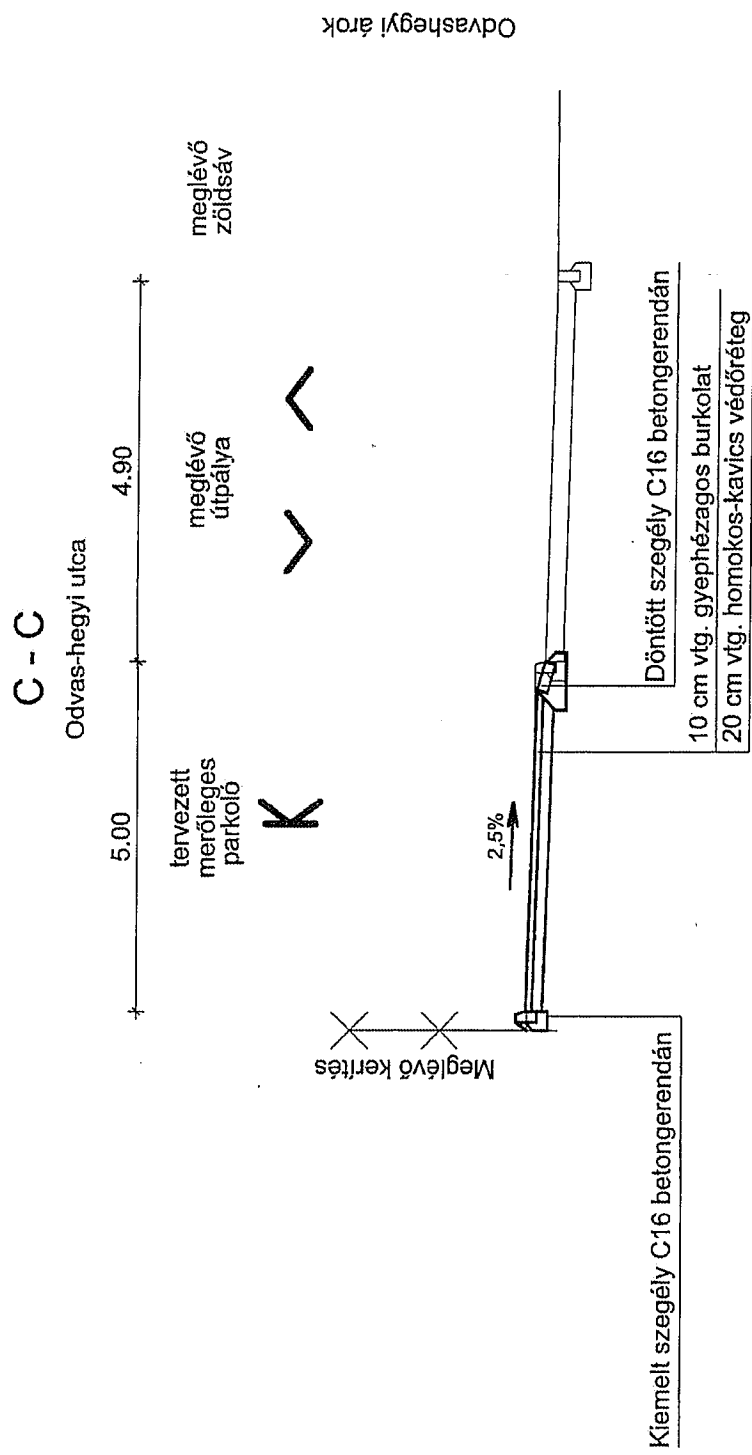
M 1:100

B - B

Víg utca



W 1:100

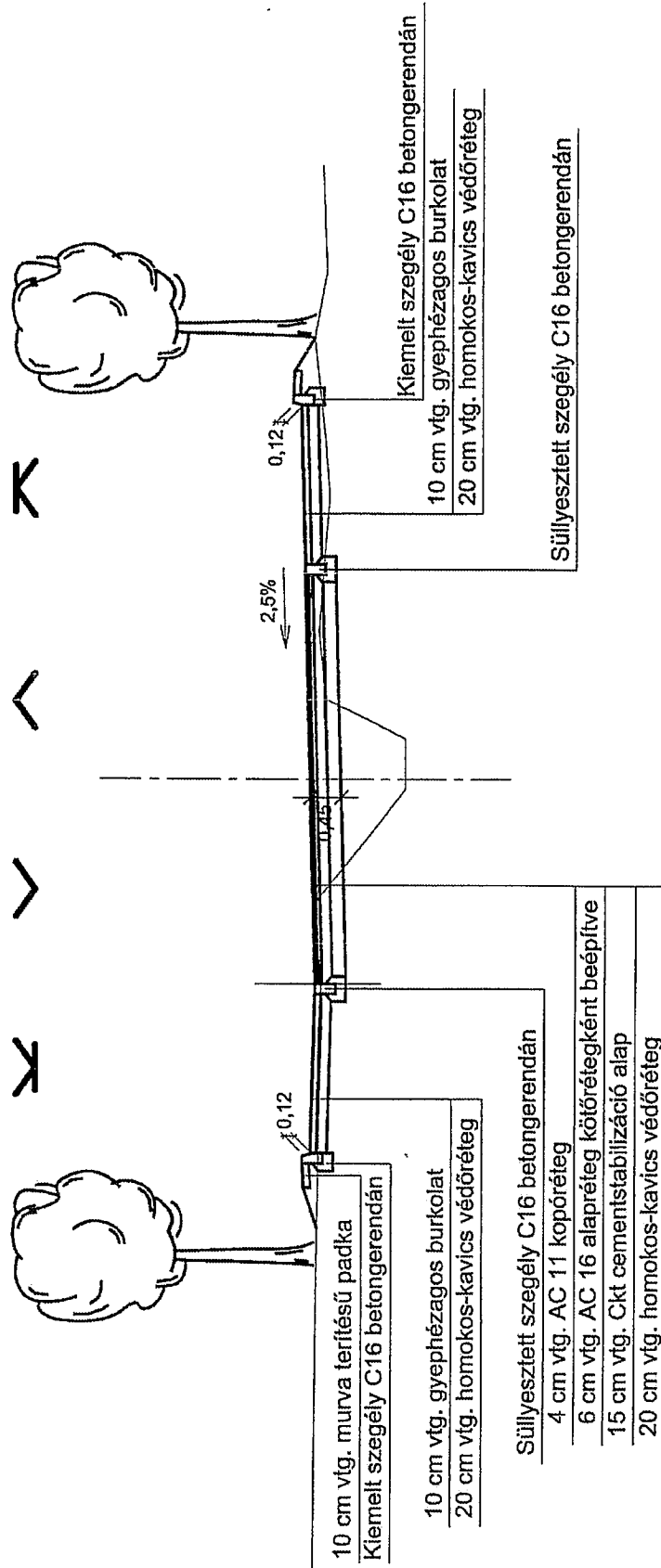
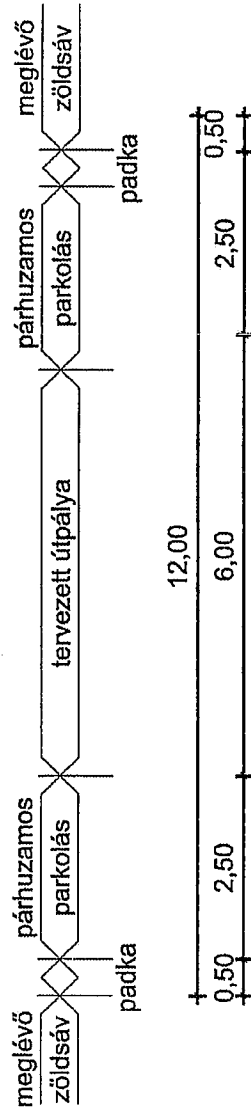


Mintakeresztmetszély

M 1:100

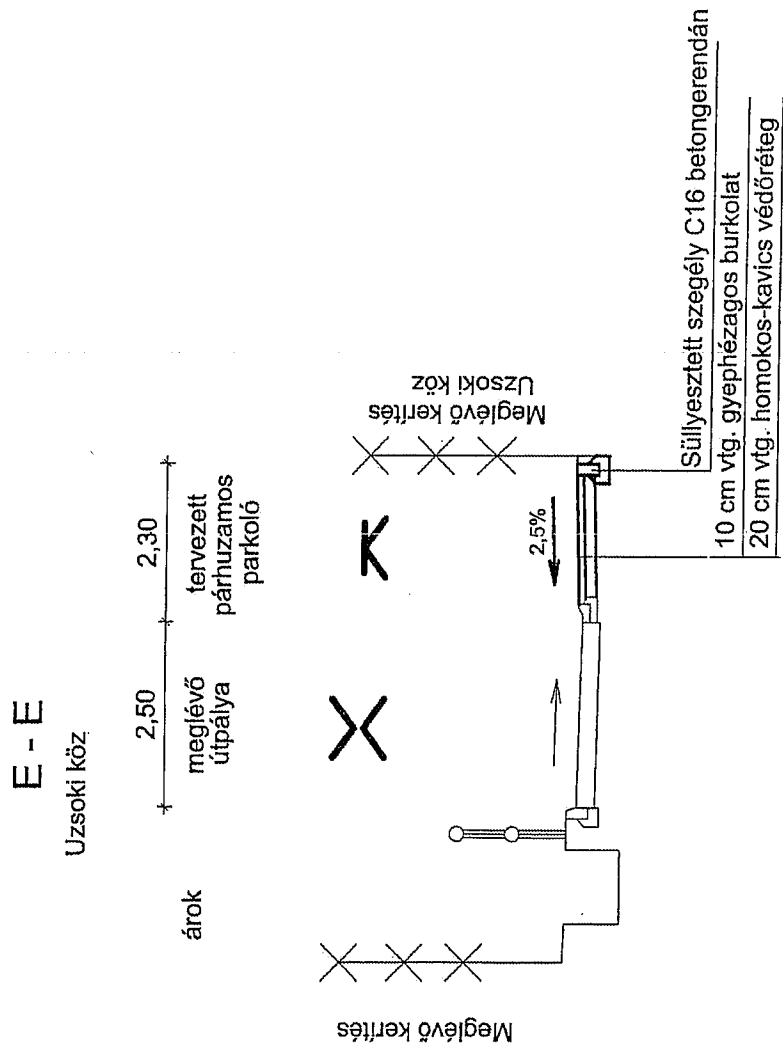
D - D

Odvas-hegyi árok fölött



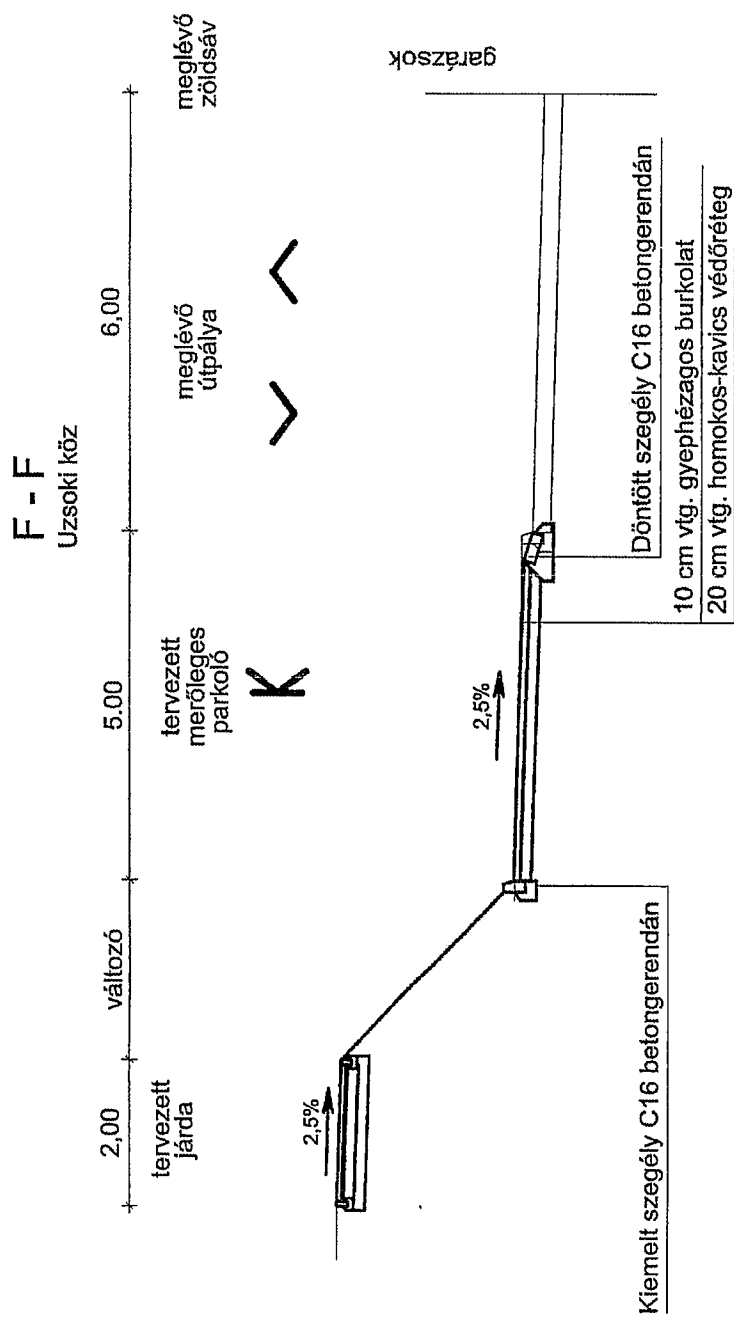
Mintakeresztmetszelvény

M 1:100



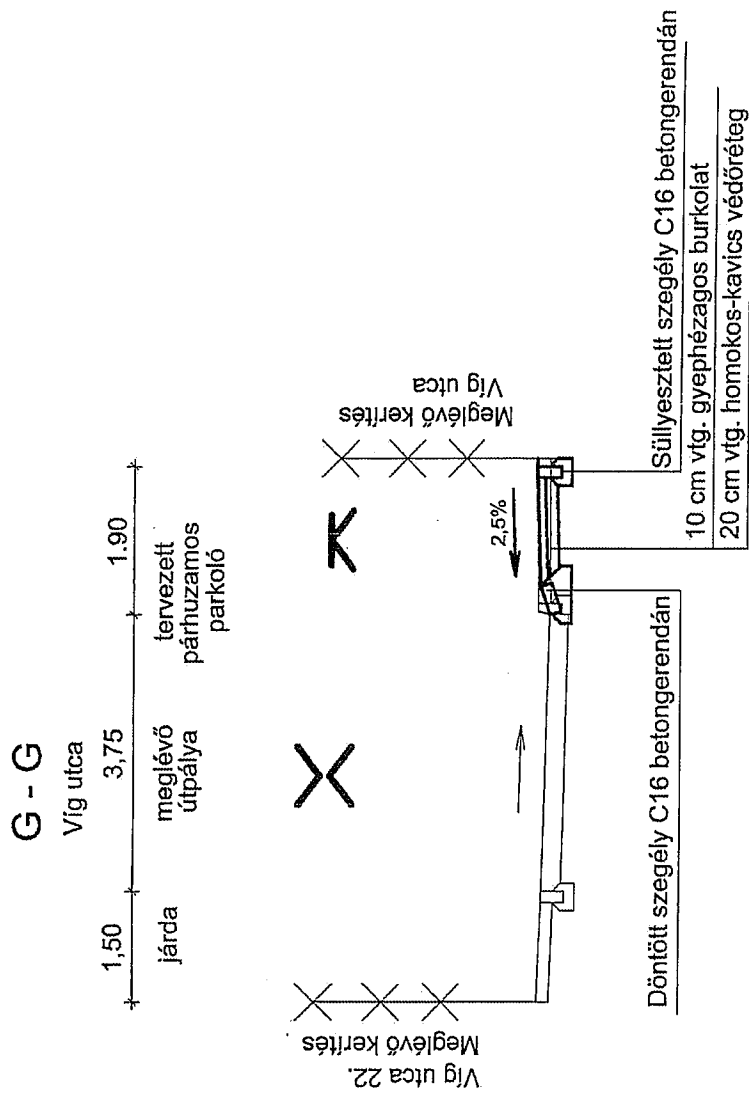
Mintakeresztelvény

M 1:100



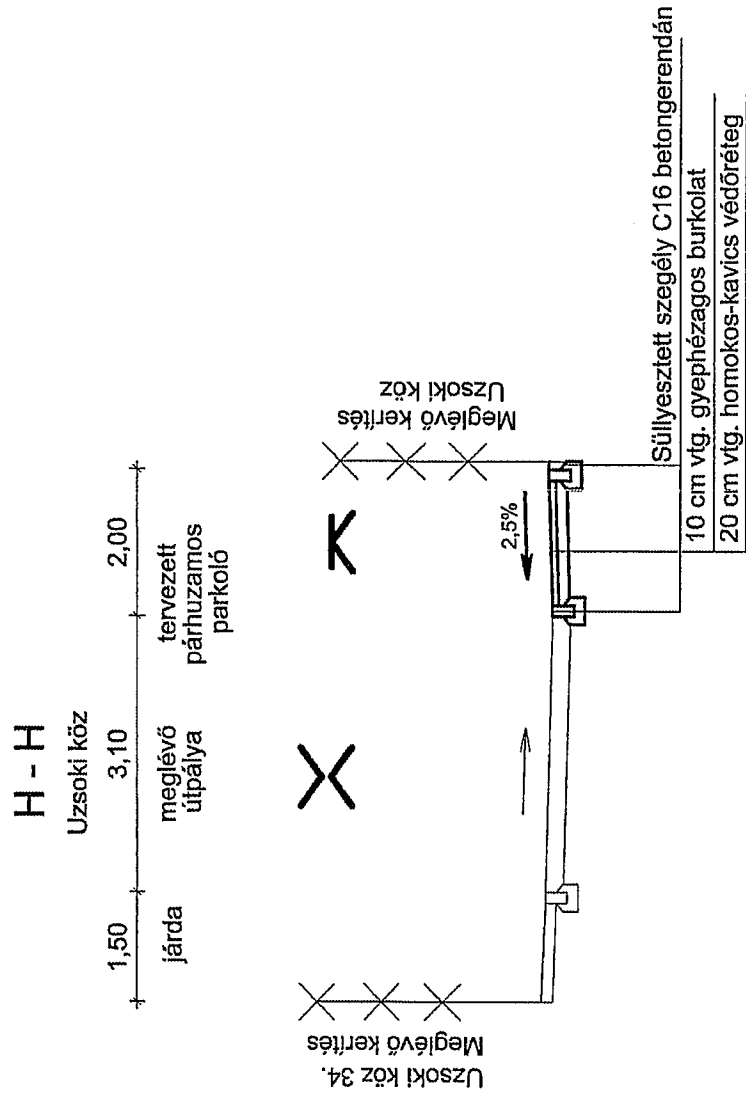
Mintakeresztelvény

M 1:100



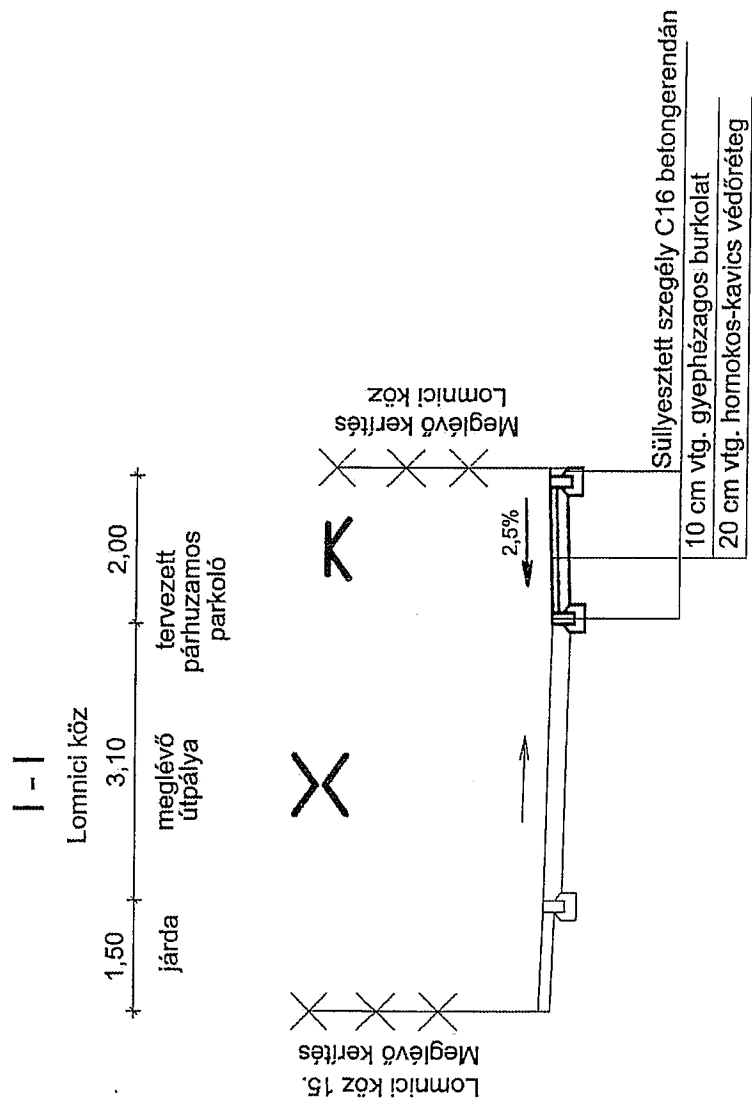
Mintakeresztmetszély

M 1:100



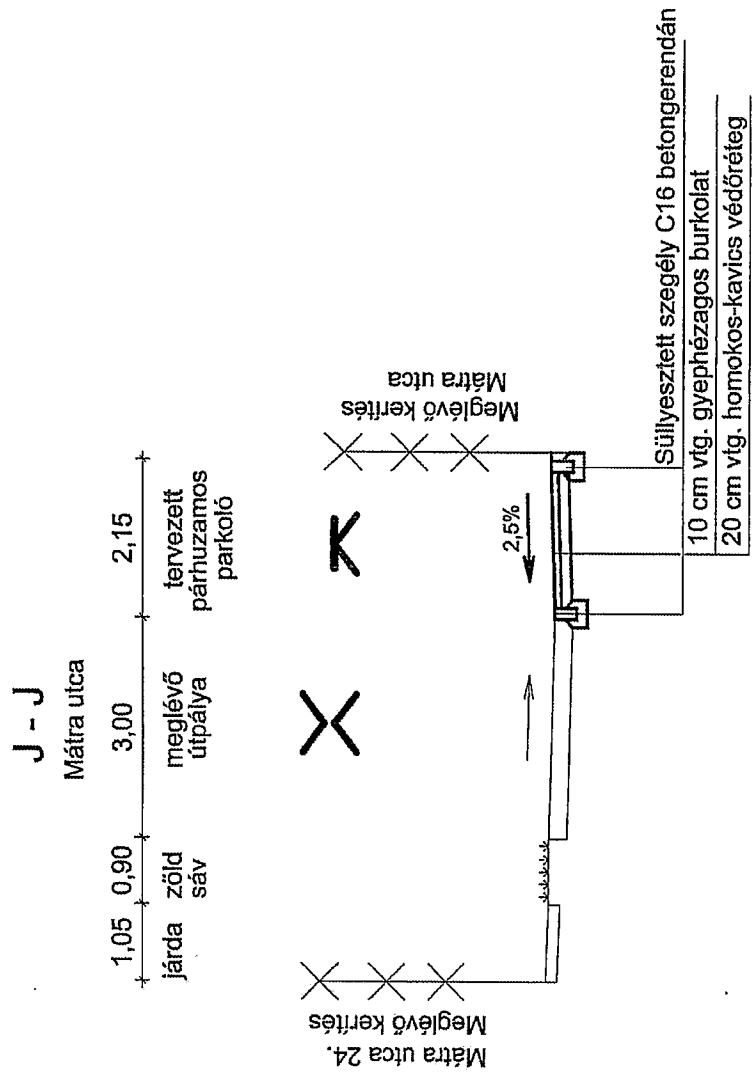
Mintakeresztmetszvény

M 1:100



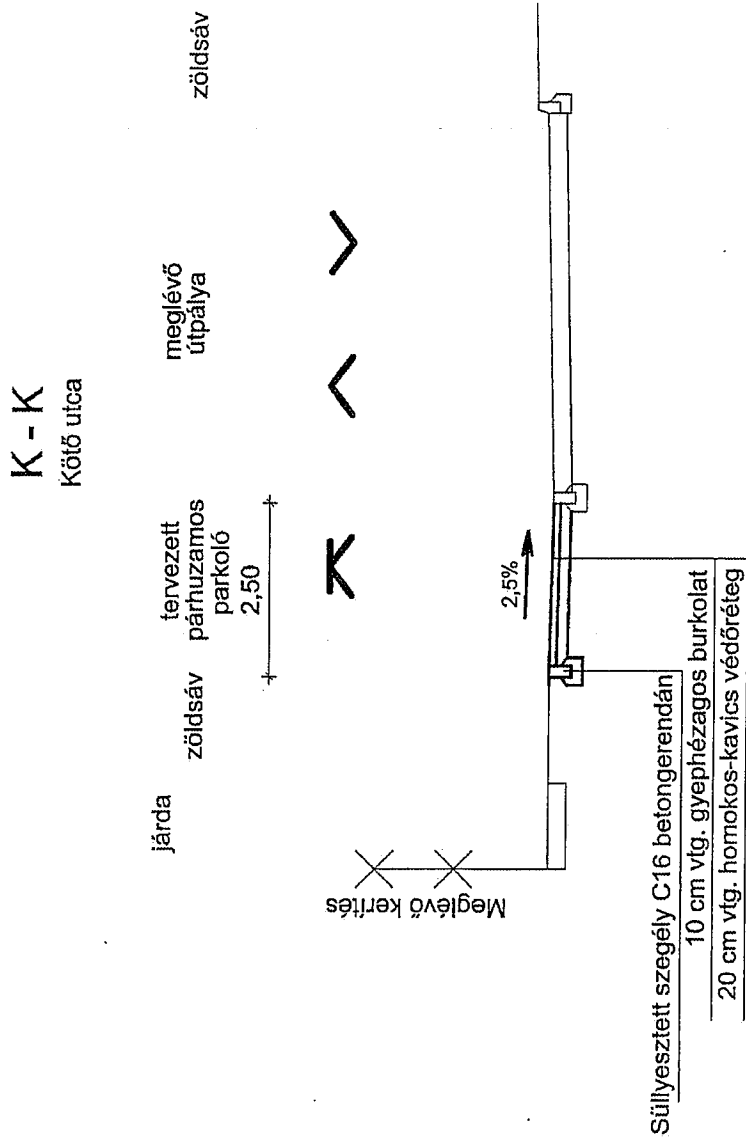
Mintakeresztmetszély

M 1:100



Mintakeresztmetszély

M 1:100



Térképmásolat

Iktatószám: 1/1119/2013

Szelvényszám: 65-324-11

BUDAÖRS, belterület 1179

Méretarány: 1:2000

Vetület: EOV



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Budapest, 2013. december 4.

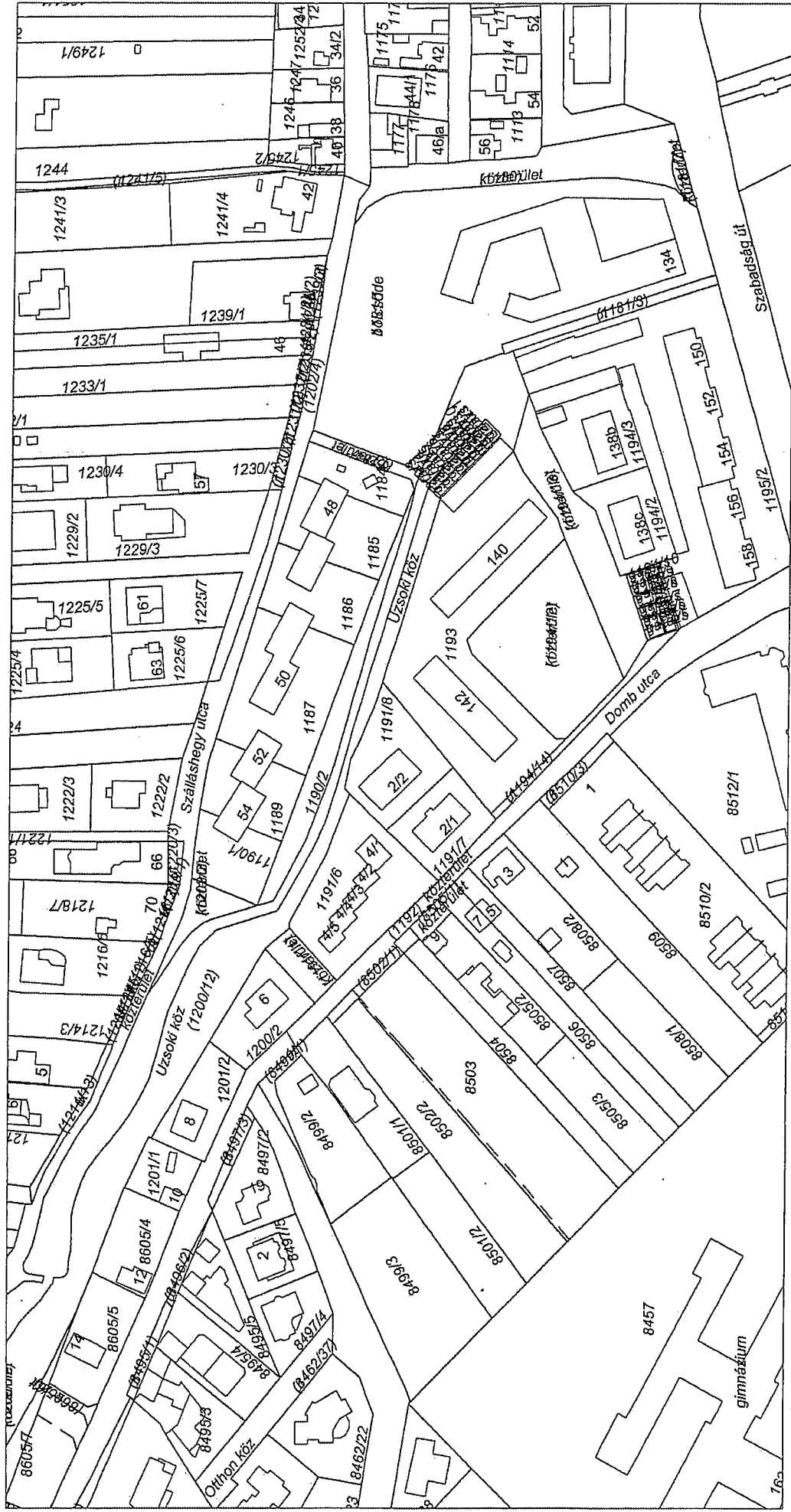
Zilahy György

Térképmásolat

Iktatószám: 1/1120/2013

Méretarány: 1:2000

Vetület: EOV

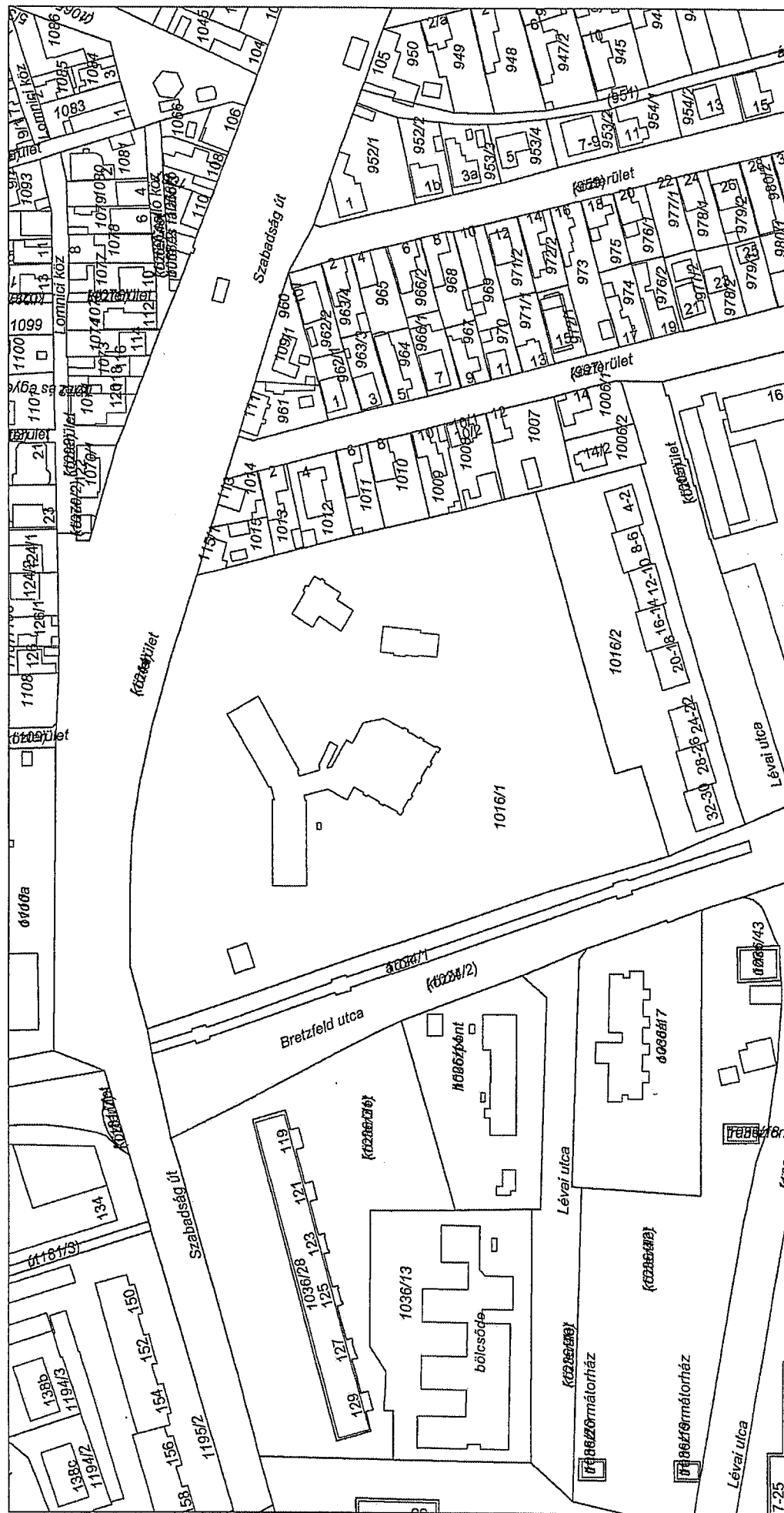


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Budapest, 2013. december 4.

Zs. Z.

Zilahy György



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Budapest, 2013. december 4.

Zilahy György

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/93685/2013

2013.12.05

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 1024/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett árok

0

891

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61322/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs Város 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó

vezetékjog 62 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményéki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/93681/2013

2013.12.05

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 1098 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Lomnici utca 1098 HRSZ.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill | albirtály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|----------------------|--------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------|-------|------------------|----------------------|--------------------------------------------------|

| | | | | |
|-------------------|---|-----|------|--|
| Kivett közterület | 0 | 957 | 0.00 | |
|-------------------|---|-----|------|--|

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60503/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs Város 0,4kV vezetékhálójára vonatkozó

vezetékhog 134 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/93680/2013

2013.12.05

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 1112 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Uzaoki köz 1112 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill | akasztály adatai terület ha m2 | kat.jöv. k.fill |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------|
|----------------------------------------------------|-------|------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------|

Kivett közterület

0

2447

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58009/2010.10.22

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület 80 m2, VMB-1124/2010. (elő.sz: 57685/2010) 5-1159/2010. számú
vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60468/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-53/2012 engedély számú, (20857) BUDAÖRS 3.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó
vezetékhog 799 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinty Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/93677/2013

2013.12.05

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 1179 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Mátra utca 1179 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai | terület | kat.t.jöv. | alcsatlakozási adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-----------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2 | k.fill. | terület kat.jöv |
| | | | ha m2 k.fill |

| | | | |
|---------------------|---|------|------|
| . Kivett közterület | 0 | 2347 | 0.00 |
|---------------------|---|------|------|

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60466/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 3 szz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó

vezetékjog 312 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/93687/2013

2013.12.05

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 1191/11 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Névtelen utca 1191/11 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alrészlet adatok |
|--------------------------------|---------|------------|------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | kat.jöv |
| | | | ha m2 k.fill |

Kivett közterület

0

296

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57126/2000.10.02

Elutasítás

távközlési vezetékjog bejegyzés.

jogosult:

név: MATÁV RT

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57975/2010.10.22

eredeti határozat: 57974/2010.10.22

Vezetékjog

érintett terület: 52 m2 (5-1159-2010-22 számú vázrajz, VMB-112/2010. alapján),

-57.685-2010-10-20-.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 62386/2012.12.21

Vezetékjog

VMB-52/2012 engedélyszám: (20858) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezetékhálózati szerelés 22 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/93690/2013

2013.12.05

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 1202/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Uzsoki köz 1202/2 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alcsatlakozó adatok
kat.jöv.
k.fill.

. Kivett közterület

0

309

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30390/2001.01.08

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzesszám: 15730105

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/93673/2013

2013.12.05

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 1329/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Víg utca 1329/1 HRSZ.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill | alosztály adat | kat.jöv ha m2 k.fill |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|
|----------------------------------------------------|-------|------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|

. Kivett közterület

0

2921

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60411/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs Város 0,4kV vezetékhálójára vonatkozó

vezetékhog 629 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/93689/2013

2013.12.05

BUDAÖRS

Szektor : 52

Belterület 1200/12 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Uzsoki köz 1200/12 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2

k.Fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett közterület

0

5219

9700

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51471/1994.08.03

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51471/1994.08.03

Önálló szöveges bejegyzés az E 36/1992 sz. megosztási vázrajz alapján megosztva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57126/2000.10.02

Elutasítás

távközlési vezetékjog bejegyzés.

jogosult:

név: MATÁV RT

cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37960/2004.04.01

Önálló szöveges bejegyzés az E-12/2004 számú vázrajz alapján a terület csökkentve.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 57977/2010.10.22

eredeti határozat: 57976/2010.10.22

Vezetékjog

érintett terület rész: 526 m2 (5-1159-2010. számú vázrajz, VMB-112/2010. alapján),
-57.685-2010-10-20-

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím: 10132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/93689/2013

2013.12.05

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 1200/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60458/2012.12.15

Vezeték jog

VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 3.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó
vezeték jog 157 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 62358/2012.12.21

Vezeték jog

VMB-52/2012 engedély számú, (20858) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó
vezeték jog a vázrajz szerint 147 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/93684/2013

2013.12.05

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 1065/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai | terület | kat.t.jöv. | alrészlet adatai |
|--------------------------------|---------|------------|------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2 | k.fill. | alrészlet adatai |
| | | | kat.jöv |
| | | | ha m2 k.Fill |

Kivett rendezetlen funkciójú épület 3 db. és út

0 2928 0.000

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46283/2001.06.07

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 48294/1993.01.08

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46283/2001.06.07

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás az E-144/2000. sz. vázrajz alapján; a 1498,1060/1 és 1065/3 hrsz-ú ingatlanokból kialakítva a 1060/3, /4, /5, /6, /7; 1065/4, /5, /6; 1498/1, /2 hrsz-ú ingatlanok.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47126/2000.10.02

Elutasítás

távközlési vezetékJog bejegyzés.

jogosult:

név: MATÁV RT

cím : 1013 BUDAPEST XI. KER. Krisztina körút 55

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42193/2011.07.04

VezetékJog

az ingatlanból 11 m² nagyságú területre, az MKEH VB-155/2011. engedélyszámú jogerős határozata alapján /5-3439/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1152 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörméti Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/93684/2013

2013.12.05

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 1065/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 60488/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 3.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó
vezetékjog 594 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/93691/2013

2013.12.05

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 1181/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

| terület | kat.t.jöv. | alrészlet adatok |
|---------|------------|------------------|
| ha m2 | k.fill. | ter. kat.jöv |
| | | ha m2 k.fill |

- Kivett udvar és városháza

0

8188

0.000

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37960/2004.04.01

eredeti határozat: 58907/2003.11.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszáma: 15730105

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 37960/2004.04.01

Önálló szöveges bejegyzés az E-12/2004 számú vázrajz alapján 1181,1182,1183,1196 hrsz-ok megszűnnek, kialakul 1181/1-3-ig.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 58005/2010.10.22

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület 1507m2, VMB-112/2010. (elő.sz:57685/2010) 5-1159/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST KILI. KER. Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 45249/2/2011/2006.03.22

eredeti határozat: 36262/2007.03.07

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetési a 4-209/2007 sz. változási vázrajz és Érd Város Polgármesteri Hivatalának 08-2320/6/2006. számú határozata alapján.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 53410/2011.09.30

Önálló szöveges bejegyzés átminősítés átvezetése a VI/926-2/2011.sz.hatósági bizonyítvány alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/93691/2013

2013.12.05

BUDAÖRS

Szektor : 52

Belterület 1181/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 47172/2012.06.13

Elutasítás

tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme apport jogcímen.

jogosult:

név: BTG BUDAÖRSI TELEPÜLÉSGAZDÁLKODÁSI KFT törzsszám: 10639205

cím : 2040 BUDAÖRS Dózsa György utca 21

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 60457/2012.12.15

Vezeték jog

VMB-53/2012 engedély számú, (20957) Budaörs 3.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó
vezeték jog 278 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 46749/2013.10.18

Felülvizsgálati kérelem

A Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 8.KR.26935/2013/3. ítélete ellen, -
a Kúria mint felülvizsgálati bíróság KEv.IV.37.646/2013/2. sz. végzése alapján.

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730005

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/93686/2013

2013.12.05

BUDAÖRS

Szektor : 52

Belterület 1024/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai | terület | kat.t.jöv. | alrészlet adatai |
|--------------------------------|---------|------------|------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2 | k.fill. | ter. kat.jöv |
| | | | ha m2 k.fill |

. Kivett között

0

5967

0.000

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52673/1998.10.27

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52673/1998.10.27

Önálló szöveges bejegyzés 203/1998. szerkesztési hiba megállapítása.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52071/2010.07.16

Vezetékjog

225 nm-re a VMB-178/2009 sz. jogerős határozat.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31013/2011.01.19

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 92 m2, VMB-112/2010. (elő.sz: 57685/2010) 5-1159/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 59655/2010.11.03

Vezetékjog

VMB-112/2010. 5-1159/2010. számú vázrajz alapján, Vezetékjoggal érintett terület: 494 m2.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/93686/2013

2013.12.05

BUDAÖRS

Szektor : 53

Beltérület 1024/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 61584/2010.11.25

eredeti határozat: 61582/2010.11.25

Vezeték jog

10 nm terület VB-620/2010 engedély szám 5-807/2010 számú vázrajz.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 61320/2012.12.15

Vezeték jog

VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezeték jog 176 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FOMTERV

FOMTERV Mérnöki Iroda Zrt.
1024 Budapest,
Lövőház utca 37.

Telefon: +36 1 345 9500
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

Tsz.: 12.13.129



Budaörs Városháza parkolási problémáinak megoldására vonatkozó tanulmányterv *kiegészítése*



Budaörs Városháza parkolási problémáinak megoldására vonatkozó tanulmányterv kiegészítése

Tárgyi tanulmánytervünket a 2015. december 17-én beérkezett kiegészítésre vonatkozó levelük, valamint a 2016. január 5-én történt személyes egyeztetésünknek megfelelően készítettük el.

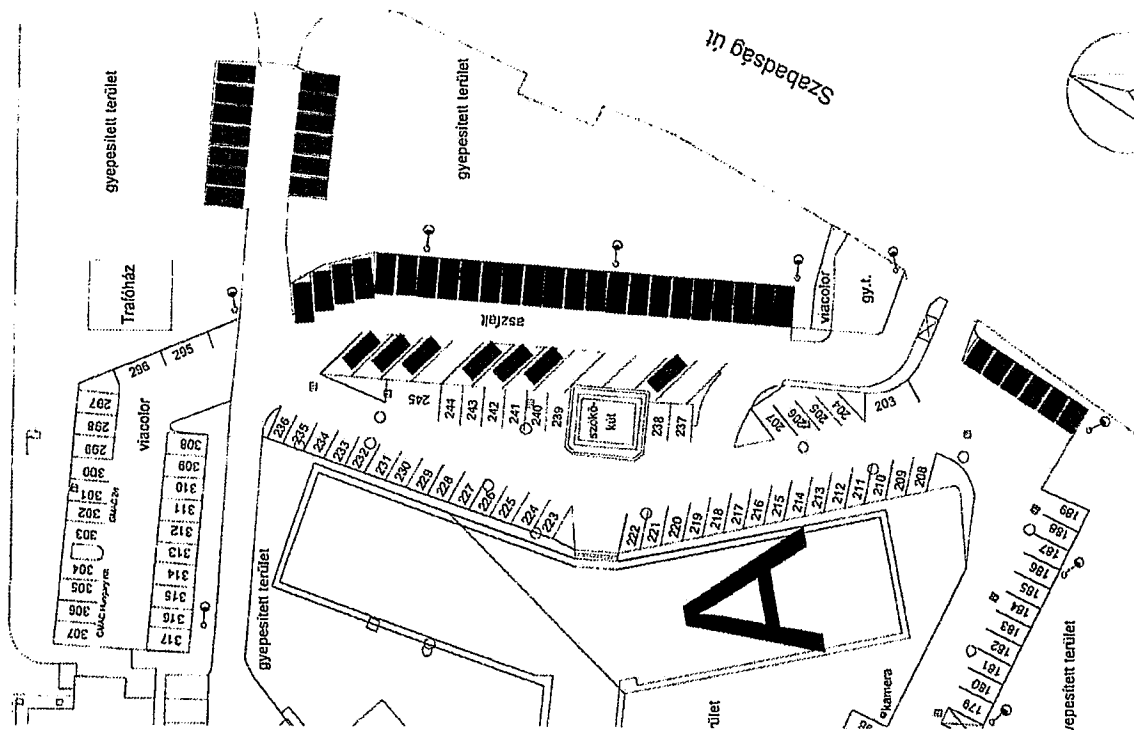
1. A Polgármesteri Hivatal dolgozói számára az ORCO BUSINESS Parknál várakozóhely- bérlet lehetőségének vizsgálata

Felvettük a kapcsolatot a CPI Hungary Kft.-vel, Herczeg Andrással. Ez alapján, a Budaörs Office Park területén 50 db parkolóhelyet tudnánk biztosítani az Önkormányzat részére (a javasolt helyek a mellékelt terven vannak feltüntetve). A parkolóhelyek listaára 50 EUR + áfa/hó (15 512 HUF/hó a Magyar Nemzeti Bank közép árfolyamán). Az értékesítésért felelős kolléga Vajda Tibor (T.Vajda@cpipg.com; 06 20 944 8623)

A Városháza mellett és mögött kialakított szilárd burkolattal rendelkező parkoló férőhelyeinek több mint 60 %-át tartós parkolásra veszik igénybe, miközben a parkolóban megforduló gépjárművek több mint 75 %-a maximum 2 órát várakozik csupán. A parkolási időtartamok és azok napi lefolyása erős összefüggésben van a Városháza ügyfélfogadási rendjével. A tartós parkolási igény egyértelműen a Városházán dolgozók vagy a környezetében munkába járók parkolásával magyarázható. Emellett megjelennek éjszakai és egész napos parkolások is.

Várható hatás: Amennyiben a Polgármesteri Hivatal dolgozói számára sikerül további parkolóhelyeket igénybe venni, úgy az ügyfelek számára nagy valószínűséggel mindig marad szabad parkolóhely és nem szükséges felesleges köröket leírniuk gépjárműjükkel parkolóhelyet keresve.

Becsült költségek: 50 EUR + áfa/hó/parkolóhely



2. Budaörs területén érvényben lévő korlátozott idejű várakozási övezet kiterjesztése a Városháza környezetére

2015. május elsejétől munkanapokon, délelőtt 8 – 12 óráig korlátozott parkolási rendet vezetett be Budaörs Város Önkormányzata a belvárosában a Szabadság úton, a Petőfi Sándor utca és a Clementis utcai körforgalom közötti szakaszon. A parkolás továbbra is ingyenes, de 08:00 óra és 12:00 óra között az érintett területen legfeljebb két órán keresztül lehet egybefüggően várakozni.



2015. június 1-jétől a parkolási övezet kibővült, érinti a Károly király utcát a Szabadság út és a Baross utca között, valamint a Nefelejcs közt.

A korlátozott időszakban a jármű első szélvédője mögött, jól láthatóan, egy időmérő tárcsát – órát kell elhelyezni, amely a várakozás kezdetének időpontját mutatja.

Vonatkozó jogszabályok: **46/2014.(XII.18.)** számú önkormányzati rendelet, valamint a közúti közlekedés szabályairól szóló **1/1975.(II.5.)** KPM-BM együttes rendelet.

A szabályok betartását a Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete ellenőrzi.

Budaörs Városháza, az intézményi városközpont, lakótelep városrészbe tartozik és a II. parkolási zónába. A terület egységen belül több mint 2000 közterületi parkoló szolgálja a várakozást. A helyi parkolási rendelettel kell a fejlődést és a hosszú távú működést biztosítani.

A II. parkolási zóna területén a helyi építési szabályzat (BHÉSZ) és az IVS szerint az intézményi városközpont és lakótelep területén irodafejlesztések, sport és szabadidős fejlesztések, lakásépítés a cél.

A lakótelepen a parkolás jelenleg nagyrészt közterületen történik. Az úszótelkes struktúra miatt a parkolás megváltás – szükségmegoldásként – általánosan javasolt.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a várakozási terület használatának szabályairól szóló

a 15/2015.(IV.24.) és a 23/2015.(VI.19.) önkormányzati rendelet által módosított

46/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelete

szerint, a

3.§

(1) Munkanapokon, a 08 óra és 12 óra közötti időszakban a várakozás maximális időtartama egybefüggően nem haladhatja meg a 2 órát. Legkésőbb a korlátozott időszakba eső maximális időtartam letelte után a várakozóhelyet el kell hagyni.

(2) A várakozási területen a várakozás díjmentes.

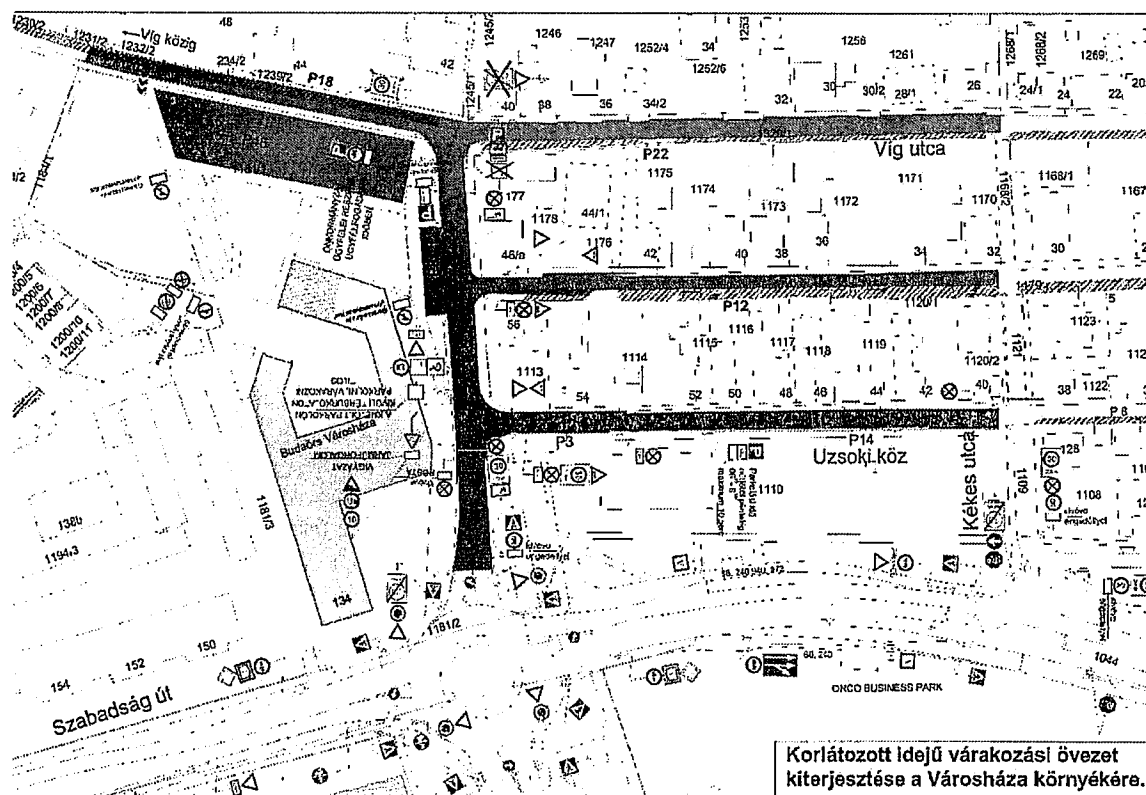
4.§

(1) A korlátozott időszakban a várakozás idejét a jármű első szélvédője mögött jól láthatóan elhelyezett, a várakozás kezdetének időpontját mutató időmérő tárcsával (órával) kell jelezni, mely a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban térítésmentesen, vagy kereskedelmi forgalomban beszerezhető.

(2) Az önkormányzat a várakozási közszolgáltatás nyújtásáról a közterület felügyelet útján gondoskodik.

Várható hatás: Amennyiben jól működik a szabályok betartását ellenőrző Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete, akkor eléri célját a korlátozott várakozási övezet kiterjesztése a Városháza környezetére és az ügyfelek találnak szabad parkolóhelyet.

Becsült költség: A Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete költségeiről az Önkormányzat rendelkezik adatokkal.



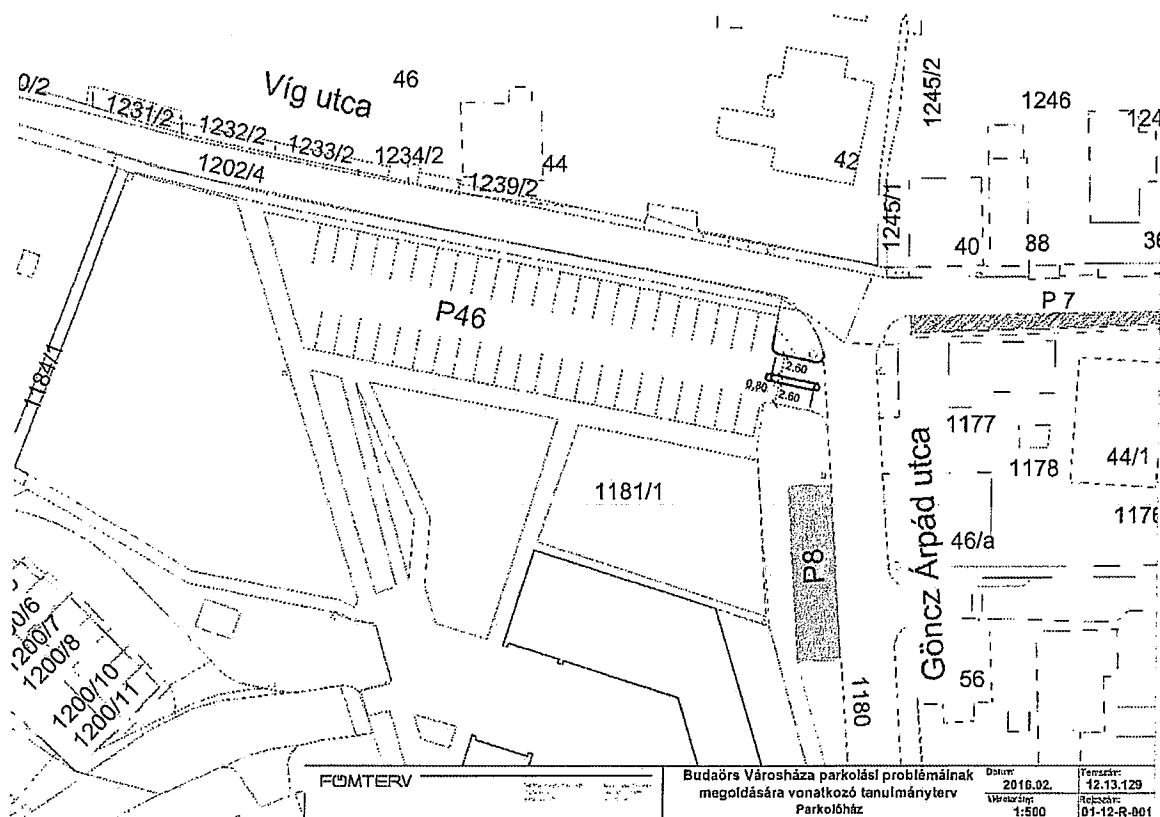
3. Sorompóval ellátott fizetős parkoló kialakításának lehetősége a Városháza mögött

Jelenleg a Városháza mögött egy 46 férőhelyes felszíni parkoló van, mely az önkormányzat ügyfelei részére, ügyfélfogadási időben áll rendelkezésre. Amennyiben kétszintes parkolóház kerülne kialakításra ennek a helyén, úgy kb. 2 x 46 férőhelyes parkoló kapacitás alakítható ki.

Amennyiben fizetős parkoló kerülne kialakításra, természetesen itt is az első két óra ingyenes lenne és az e fölötti parkolási időért kellene csak fizetni. Az automata elhelyezésére javasolt helyszín lehetne pl. a Hivatal földszintje.

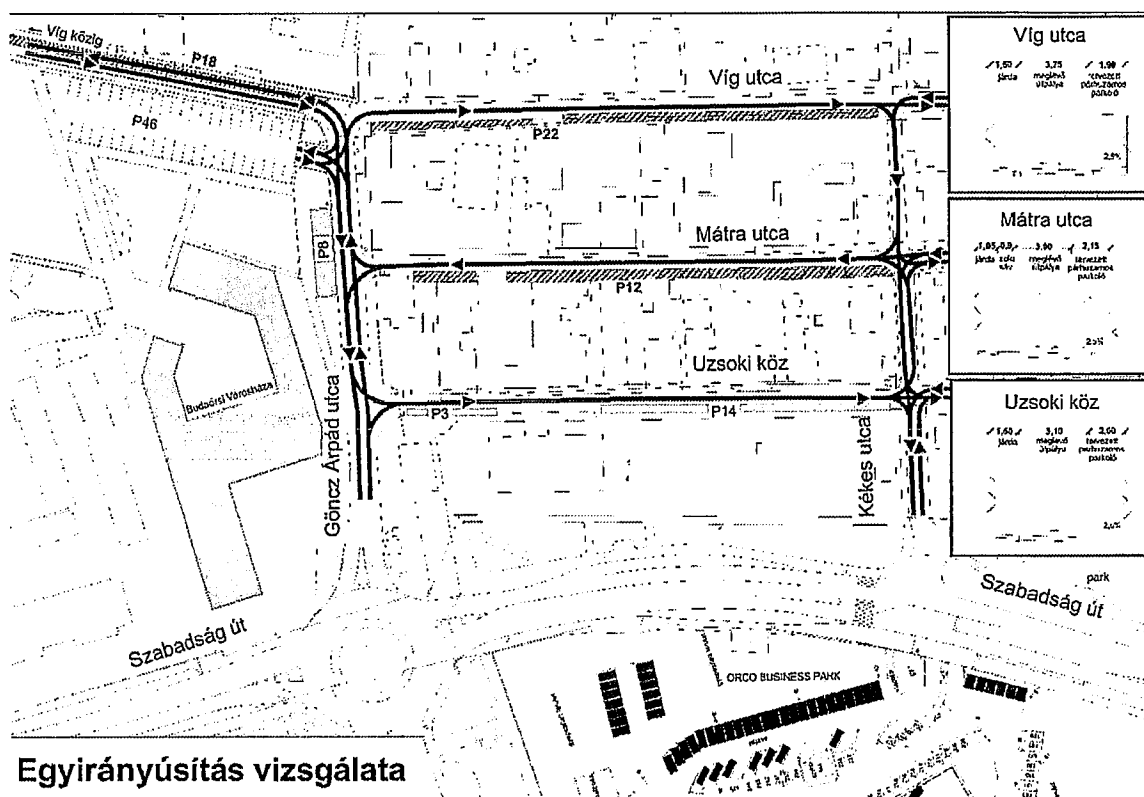
Várható hatás: Nem alakul ki olyan helyzet, mint a mért jelenlegi parkolóban, hogy a parkoló férőhelyeinek több mint 60 %-át tartós parkolásra veszik igénybe, akik ilyen szándékúak, kénytelenek lesznek máshol keresni parkolóhelyet és az itt lévő parkoló területén az ügyfelek találnak szabad parkolóhelyet.

Becsült költségek: Foglaltság jelző, rendszám felismerő rendszer alapján a ki- beléptető rendszer becsült költsége kb. 10 M Ft.



4. Egyirányúsítás vizsgálata (Uzsoki utca – Mátra utca – Víg utca az első keresztirányú utcáig)

A Víg utca keleti részén, a Mátra utcában és az Uzsoki köz keleti részén, egymáshoz nagyon hasonló a helyzet. A Városházához közelebb eső végében jelenleg, akár szabálytalan parkolás árán is van igény a parkolásra. Ezen utcák északi oldalán kiépített járda van (ld. minta keresztiszelvényeken), a déli oldalán nincs, itt lehetne a szegélyek, burkolat átépítésével megengedni a parkolást.



Várható hatás: Az utcák egyirányúsítása elősegítené a forgalom zavartalanabb lebonyolódását, viszont a gépjárműveket többlet út megtételére kényszerítené.

Becsült költségek: kb. 16,637 M Ft

5. Parkolóház kialakítás lehetőségének vizsgálata a Polgármesteri Hivatal épületétől északra lévő felszíni parkoló helyett

A Budaörs Város Önkormányzata – Polgármesteri Hivatal Budaörs, Szabadság utca 134. Hrsz.: 1181/1 alatti Városháza bővítése építési engedélyezési tervéhez készült parkolási mérleg. Eszerint a helyi ÖKT rendelet, a Szabályozási terv 9. §-a szerint: „A VT (Településközponti Vegyes megnevezésű építési) övezetben megvalósítandó rendeltetési egységek működéséhez szükséges parkoló mennyiség az OTÉK alapján számított érték 50 %-a, mely elhelyezése telken belül oldandó meg.” Eszerint a telken belül 108 db parkolóhelyet kell biztosítani. A felszínen biztosított parkolók száma: 53 db, épületen belül (pincszinti garázsban) biztosított parkolók száma: 56 db, tehát a telken belül biztosított parkolók száma megfelel az előírásoknak. Hogy mégsem elegendő a felszíni parkolók száma, azaz, hogy nagyobb a kereslet, mint a kínálat, ennek okait a tanulmány részletesen taglalta, ez a kiegészítő anyag is összefoglalta. Tehát felmerült annak igénye, hogy a felszíni parkoló területén egy parkolóház kialakítás lehetőségét is vizsgáljuk meg.

A parkolóház alapvetően szerkezetépítésről szól, építésetet csak minimális mértékben tartalma. A szerkezetépítésből hozzávetőlegesen 1,875 M Ft + áfa költség jön ki egy parkolóhelyre vetítve. Az építéset, azaz az „öltöztetés” ~ 100 E Ft/alapterületi m² –es árával és az 5 m-es építmény magassággal számolva 20 E Ft + áfa/homlokzati m² bekerülési költséget eredményez. Ebből az egészset körbe lehet burkolni szerelt homlokzat burkolattal.

A könnyűszerkezetes és a vb. vázas épületek bekerülési költsége között nincs nagy különbség, ha a Budaörsi Önkormányzat épülete mellett, az önkormányzat városi környezetbe illesztve kívánja megoldani.

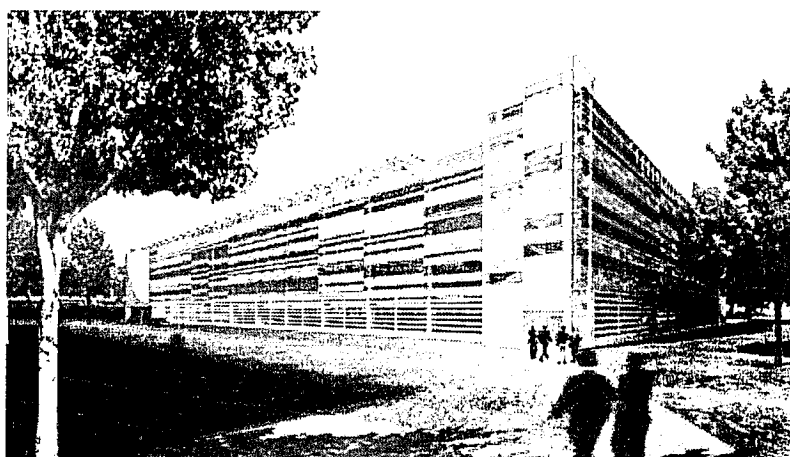
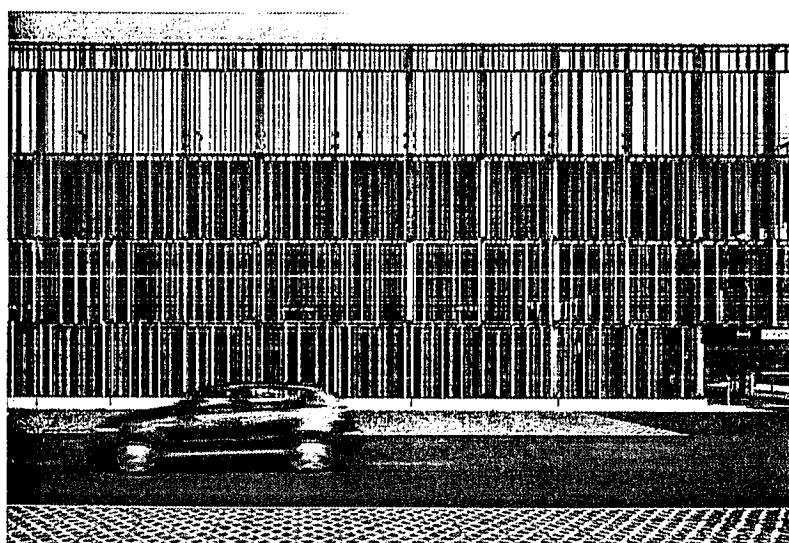
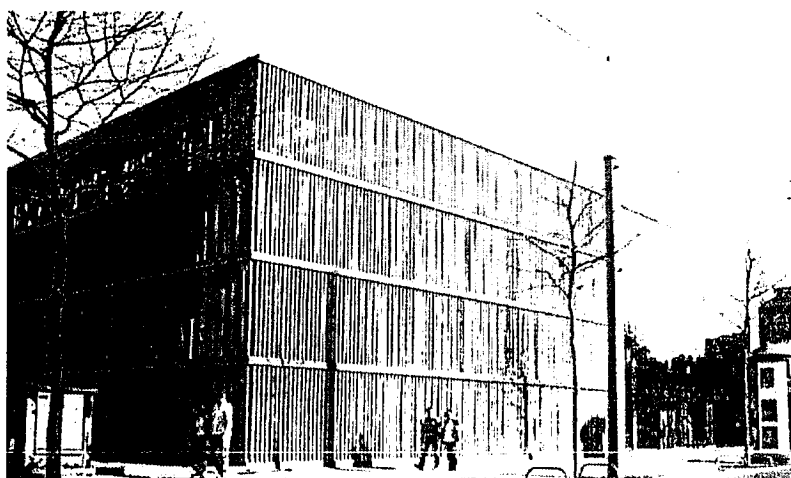
A vb. vázas fajlagosan olcsóbb, de drágábban formálható, míg az acél fajlagosan drágább, de a szerkezetből adódóan jobban formálható a környezethez.

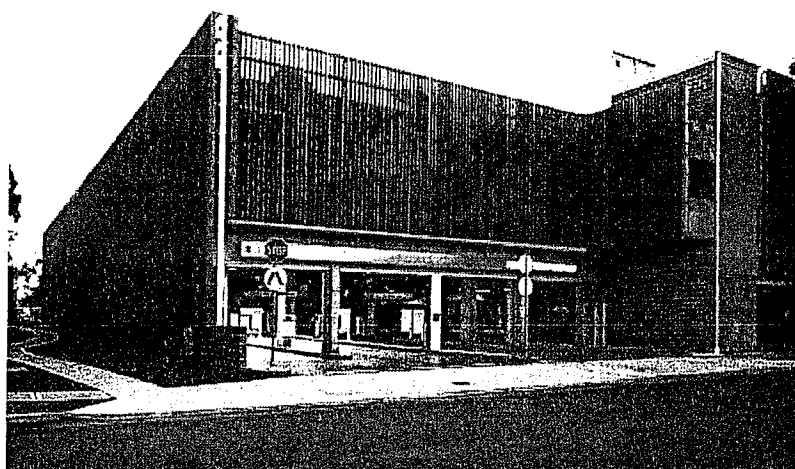
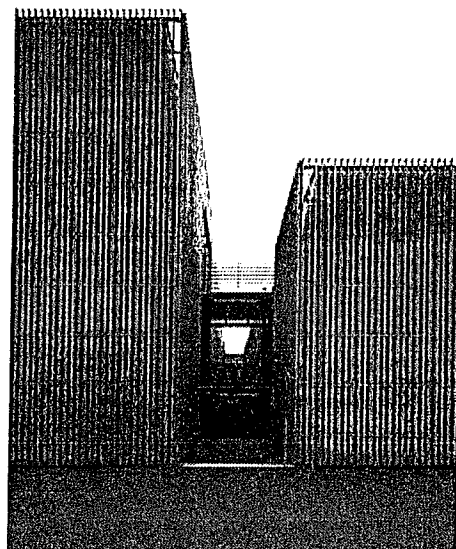
Olcsóbb megoldás a 2 szint külön-külön megközelítése, mert a rámpák miatt kevesebb parkolót veszítünk a területen.

A meglévő parkoló területe fölött, a parkolási lehetőségek 1 szinttel történő bővítése ~1,9 – 2,0 M Ft + áfa/parkoló. Ebben a bizonytalanságban már a szerkezeti kialakítás anyag és technológia miatti eltérő költsége is benne van.

Tehát a 2 M Ft/parkoló költségbe egy vázrendszer és annak szerelt homlokzatburkolata belefér még úgy is, hogy jelen esetben a 2 M Ft-ot csak az újonnan létrehozandó (emeleti) parkolókra (és a rámpa kialakítására) számítjuk. 45 parkolóhellyel számítva szintenként, 45 x 2 = 90 M Ft + áfa = 114 300 000 Ft bekerülési költséggel lehetne +1 szint parkolót létesíteni.

A jelenlegi felszíni parkoló „helyén” létesíthető 2 szintes parkolóházhoz, bemutatunk néhány külföldi megvalósult előképet.

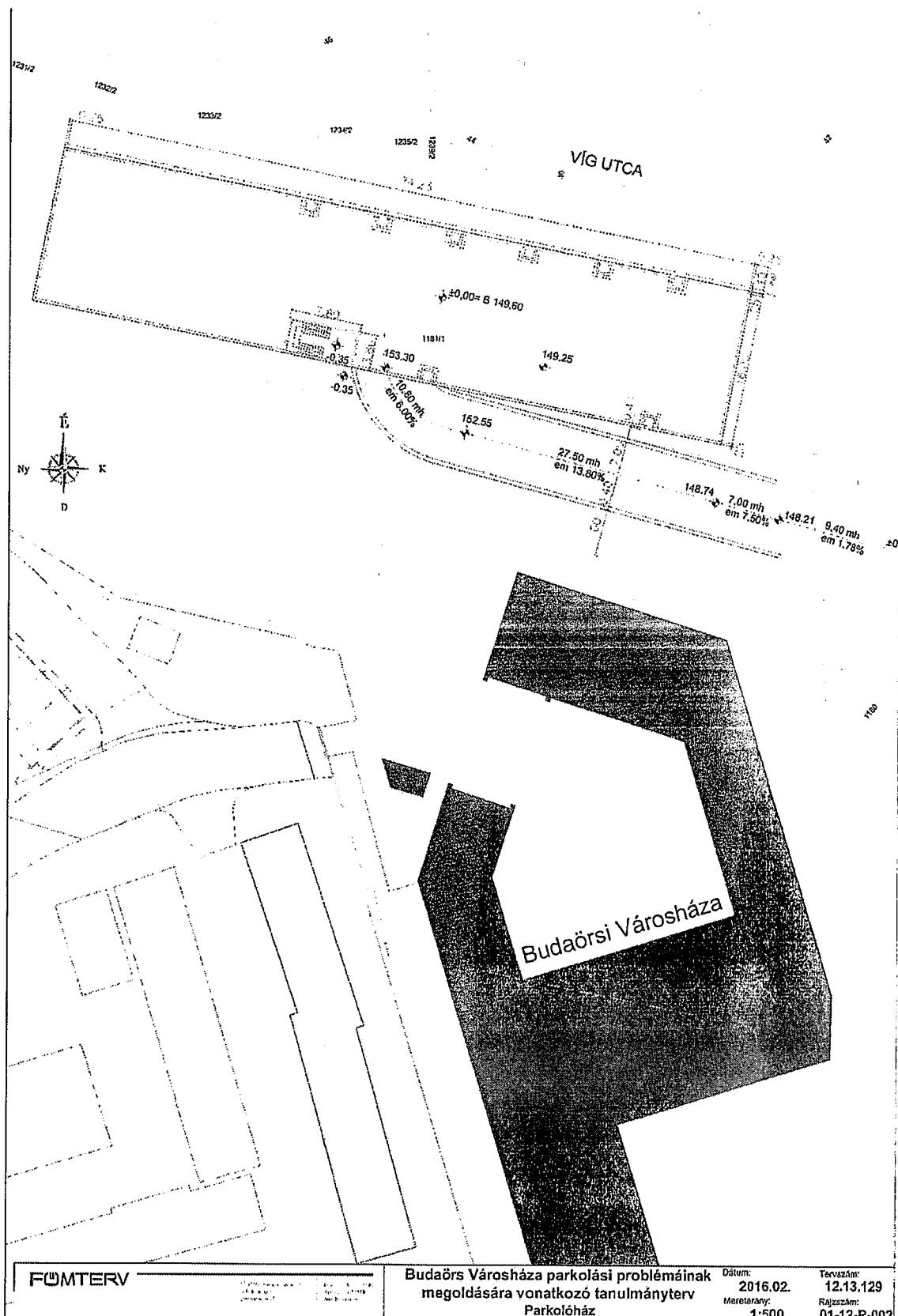




Az önkormányzat épületének építészeti kialakításához hasonló, egy tömböt képező építményt lehet elképzelni, amelyből semmi nem lóg ki (rámpan). Homlokzati megjelenésében összefogott képet ad, mellyel „elrejt” a belső funkciót. A fenti képek, mind több szintes épületet mutatnak, de megjelenésükben a hosszan elnyúló, összefogott tömbszerű megjelenés jellemző rájuk.

Várható hatás: További 45 parkolóhely alakítható ki, ezáltal biztosítható az ügyfelek számára a szabad parkolóhely az ügyintézéshez.

Becsült költségek: Egyszeri beruházás kb. 114,3 M Ft.



FÖMTERV

Budaörs Városháza parkolási problémáinak
megoldására vonatkozó tanulmányterv
Parkolóház

Dátum: 2016.02.
Méreterány: 1:500

Tervezőszám: 12.13.129
Rajzszám: 01-12-R-002

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

| Alternatív javaslatok | Előny | Hátrány |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. A Polgármesteri Hivatal dolgozói számára az ORCO BUSINESS Parknál várakozóhely-bérlés lehetőségének vizsgálata | Javul a személygépkocsival érkező ügyfelek kiszolgálása, az ügyfelek számára mindig marad szabad parkolóhely, a parkolóhely keresés időigénye megtakarítható, a káros üzemanyag kibocsátás mennyisége lecsökken. | Havonta 50 EUR + áfa = 63,5 EUR/parkolóhely költséggel jár. |
| 2. Budaörs területén érvényben lévő korlátozott idejű várakozási övezet kiterjesztése a Városháza környezetére | Jól működő, a szabályok betartását ellenőrző Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete, eléri célját, a korlátozott várakozási övezet kiterjesztését a Városháza környezetére és az ügyfelek találnak szabad parkolóhelyet. | A Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeletének költségei növekednek. |
| 3. Sorompóval ellátott fizetős parkoló kialakításának lehetősége a Városháza mögött | A tartós parkolást igénylő autósok máshol keresnek parkolóhelyet, ezáltal az ügyfelek számára rendelkezésre állnak szabad parkolóhelyek. | Egyszeri beruházási költség jelentkezik, kb. 10 M Ft + áfa = 12 700 000 Ft, minimális üzemeltetési (szervíz) költséggel. |
| 4. Egyirányúsítás vizsgálata (Uzsoki utca – Mátra utca – Víg utca az első keresztirányú utcálg) | 16 többlet parkolóhely kialakítása és az utcák egyirányúsítása elősegítené a forgalom zavartalanabb lebonyolódását. A lakosság nagy része, mely 2 óra alatt ingyen el tudná intézni ügyeit és szabad parkolóhelyet is találna mindig, valószínűleg elégedett lenne a változással. | A gépjárműveket többlet út megtételére kényszerítené, ezért valószínűleg az érintett útszakaszon a lakosság elégedetlen lenne a változással. Az egyszeri beruházás költsége kb. 13,1 M Ft + áfa = 16 637 000 Ft. |
| 5. Parkolóház kialakítás lehetőségének vizsgálata a Polgármesteri Hivatal épületétől északra lévő felszíni parkoló helyett | További 45 parkolóhely alakítható ki, ezáltal biztosítható az ügyfelek számára mindig a szabad parkolóhely az ügyintézéshez. | Egyszeri beruházás költsége kb. 90 M Ft + áfa = 114 300 000 Ft. Az érintett útszakaszon a lakosság elégedetlen lenne a változással. |

