

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármesterének**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. április 11-ei,**  
**a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. április 13-ai,**  
**és a Képviselő-testület 2016. április 20-ai**  
**üléseire**

**Ügyiratszám: IX/42/2016.**

**Tárgy: Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti ingatlan hasznosítása**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottságok!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények**

Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Budaörs 2071/2/A/10 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 14. földszint 10. szám alatt található, 36 m<sup>2</sup> nagyságú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

A BTG Nonprofit Kft. kezelésében álló helyiséget korábban az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft. bérelte. A bérleti szerződés lejáratát követően (2013. február), a szerződést a bérlő nem kívánta meghosszabbítani, így a helyiség megüresedett.

Ezt követően több alkalommal került nyilvános pályázat kiírásra az ingatlan bérbeadás útján történő a hasznosítására, azonban a pályázati felhívásokra pályázat nem érkezett. Legutóbb Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2015.(VI.17.) ÖKT számú határozata alapján került meghirdetésre nyilvános pályázat az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan. A pályázati felhívásra 1 db pályázat érkezett. A Pályázati felhívás alapján az Önkormányzat fenntartotta a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, amely alapján Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 363/2015.(XI.04.) ÖKT számú a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

Majd Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 398/2015.(XII.16.) ÖKT határozatával nyilvános pályázatot hirdetett a helyiség értékesítésére vonatkozóan azzal, hogy az ingatlan minimális vételára 9.400.000,- Ft. A döntés alapján a pályázati felhívás kétszer került meghirdetésre, 2016. február 12. és a 2016. március 11. beadási határidővel. A pályázati felhívásokra pályázat nem érkezett, így az ingatlan jelenleg is üres.

**Az ingatlan bemutatása**

Az 1994-ben épült társasházban található ingatlan Budaörs belterületén, a régi városközpont közelében, megfelelő infrastrukturális feltételekkel rendelkező környezetben található. A helyiség teljes közművesítettséggel rendelkezik (villany, víz, csatorna, gáz), szilárd burkolatú útról jól megközelíthető, a BKV járatának megállója 100 méterre található.

Budaörs, Szabadság út 14. fsz., 10. sz. alatti ingatlan hasznosítása-EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva  
2016.04.04. PBA

A 36 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség a társasház belső udvaráról nyílik. A belső udvar kialakítása nem sétálóutca jellegű, hanem szűk közlekedő terület.

Az épület jó műszaki állapotban van, szerkezeti károsodás nem tapasztalható rajta, a helyiség tiszta, kifestett.

Az ingatlanra Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló, 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Szabályozási terv) vonatkozik, amely az ingatlant Vt-Bv1 intenzív, zárt sorú, belvárosi településközpont, (Szabadság út, Károly király út) övezetbe sorolja. A településközpont terület építési övezet területén – eltérő övezeti előírás hiányában – elhelyezhető rendeltetések:

- a) lakó,
- b) igazgatás, iroda,
- c) kereskedelem-szolgáltatás,
- d) szállás jellegű,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató, valamint
- g) sport.

#### Jogszabályi háttér

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete értelmében:

„54. § (2) A helyiségekre a bérbeadó határozott időtartamú, legfeljebb 10 évre szóló bérleti szerződést köthet, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követően további elő bérleti jogot biztosíthat.

55. § (1) Az Önkormányzat köteles a megüresedett önkormányzati helyiségek bérleti jogára pályázatot kiírni, ettől a Képviselő-testület alapos indokkal eltérhet.

56. § (1) A pályázat elbírálását a Képviselő-testület végzi. A bérleti szerződést a Vagyonkezelő köti meg a bérlővel.

(2) A helyiségre a bérleti szerződést azzal a pályázóval lehet megkötni, aki a pályázatban meghatározott feltételeket maradéktalanul elfogadja, és emellett a legkedvezőbb bérleti díj fizetési ajánlatot teszi.

57. § (1) A minimális bérleti díjat a *PEB* állapítja meg.”

#### Javaslat

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület 398/2015.(XII.16.) ÖKT számú határozatával, a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa eredménytelenek.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra egyetlen pályázat sem érkezett, valamint érdeklődés sem volt tapasztalható javaslom, hogy a Képviselő-testület ismételten írjon ki nyilvános pályázatot az ingatlan üzleti célra történő bérbeadására. Javaslom továbbá, hogy a pályázati kiírásban a havi bérleti díj minimális mértéke - a korábbi pályázati felhívásokat alapul véve - 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA/hó, azaz 54.000,- Ft + ÁFA/hó összeg legyen.

A pályázati felhívást az előterjesztés 5. sz. melléklete tartalmazza. Javaslom, hogy amennyiben a benyújtási határidőig, 2016. május 17. napjáig érvényes pályázat nem érkezik, a benyújtási határidő 2016. július 4. napjáig külön döntés nélkül hosszabbodjon meg.

#### Mellékletek

1. számú 398/2015.(XII.17.) ÖKT számú határozat
2. számú: Tulajdoni lap, helyszínrajz, alaprajz
3. számú: Térkép
4. számú: Értékbecsléskor készült fotók
5. számú: Pályázati felhívás

#### **Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a 398/2015.(XII.16.) ÖKT számú határozatával, a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa eredménytelenek.
2. az előterjesztés 5. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján hirdessen nyilvános pályázatot a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatt található 2071/2/A/10 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 36 m<sup>2</sup> nagyságú Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására.
3. amennyiben a 2. pont szerinti pályázati felhívásra a benyújtási határidőig, 2016. május 17. napjáig érvényes pályázat nem érkezik, a benyújtási határidő 2016. július 4. napjáig külön döntés nélkül hosszabbodjon meg.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

#### **Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a 398/2015.(XII.16.) ÖKT számú határozatával, a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa eredménytelenek.
2. az előterjesztés 5. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján hirdessen nyilvános pályázatot a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatt található 2071/2/A/10 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 36 m<sup>2</sup> nagyságú Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására.
3. amennyiben a 2. pont szerinti pályázati felhívásra a benyújtási határidőig, 2016. május 17. napjáig érvényes pályázat nem érkezik, a benyújtási határidő 2016. július 4. napjáig külön döntés nélkül hosszabbodjon meg.

4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a bérleti díj minimális mértékét .....,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

#### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 398/2015.(XII.16.) ÖKT számú határozatával, a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot eredménytelenek nyilvánítja.
2. az előterjesztés 5. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján, a ..... PEB számú határozatban meghatározott bérleti díj minimális összegére figyelemmel nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatt található 2071/2/A/10 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 36 m<sup>2</sup> nagyságú Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására.
3. amennyiben a 2. pont szerinti pályázati felhívásra a benyújtási határidőig, 2016. május 17. napjáig érvényes pályázat nem érkezik, a benyújtási határidő 2016. július 4. napjáig külön döntés nélkül meghosszabbodik.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:** A pályázat kiírására: 2016. április 29.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. március 30.

.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

**Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály**

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Budaörs, Szabadság út 14. fsz., 10. sz. alatti ingatlan hasznosítása-EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva  
2016.04.04. PBA

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Benis Péter  
Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma  
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....  
.....  
.....

Látta:

Főépítész Irodavezető: Csík Edina  
Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné  
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....  
.....  
.....  
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....  
.....  
.....

**Kivonat**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. december 16-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**398/2015.(XII.16.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. sz. alatti ingatlan hasznosítására nyilvános pályázat kiírása**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelöli elidegenítésre a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 36 m2 nagyságú önkormányzati helyiséget.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont alapján - a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint - nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, 36 m2 nagyságú önkormányzati helyiség értékesítésére vonatkozóan azzal, hogy az ingatlan minimális vételára 9.400.000,- Ft.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a 2. pont szerinti pályázati felhívásra a benyújtási határidőig, 2016. február 12. napjáig érvényes pályázat nem érkezik, a benyújtási határidő 2016. március 11. napjáig külön döntés nélkül meghosszabbodik.

Határidő: A pályázat kiírására: 2016. január 10.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Osztály

**k.m.f.**

**Wittinghoff Tamás sk.**  
**polgármester**

**dr. Bocsi István sk.**  
**jegyző**

**A kivonat hitelélül:**  
**Budaörs, 2015. december 18.**

*Biró Agnes*  
**Biró Agnes**



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/39188/2015  
2015.05.19

BUDAÖRS  
Belterület 2071/2/A/10 helyrajzi szám

Társasház különlap

2040 BUDAÖRS Szabadság utca 13-2. Földszint. ajtó:10.

HIRESZ

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m <sup>2</sup>	szobák száma	szemes hányad egész/Ész	tulajdoni forma
Özlethelyiség	36	0 0	11/1000	Önkormányzati
Béjegyző határozat:	999993/1997.01.13			

## 2. Béjegyző határozat: 49728/1994.03.02.

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek:

HIRESZ

Nem hiteles tulajdoni lap

3. tulajdoni hányad: 1/1  
Béjegyző határozat, érkezési idő: 38672/1999.04.20.  
Jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 45738/1998.07.17  
Jogcím: vételi tulajdoni hányad: 0/1 38672/1999.04.20.  
Jogállás: tulajdonos  
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.  
törzsszáma: 15730105

HIRESZ

1. Béjegyző határozat, érkezési idő: 34092/2007.02.06.  
Önálló szöveges béjegyzés társasház alapításhoz módosítás.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

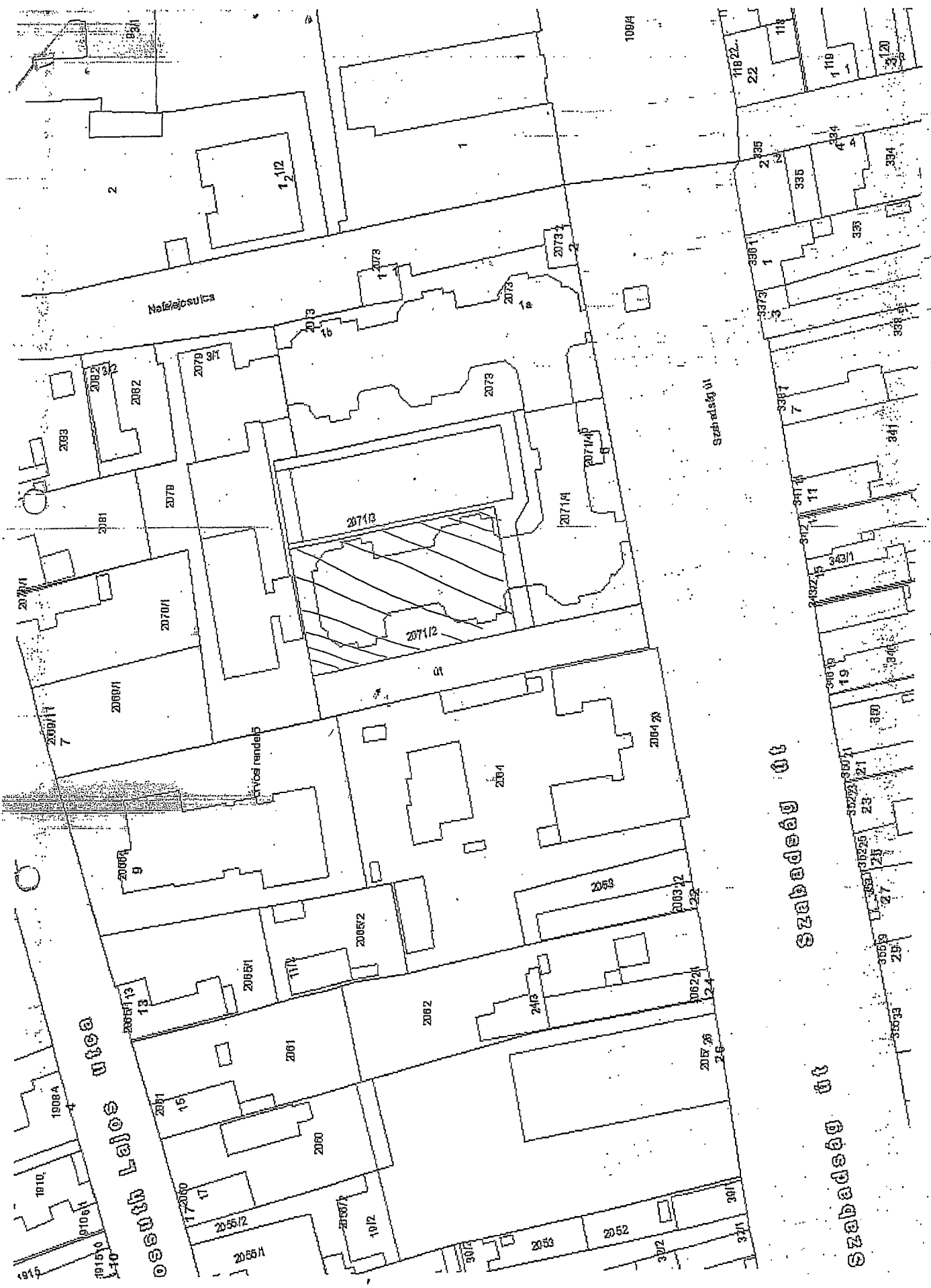
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nefelejcsuica

Szabadka út

Szabadka út

Szabadka út

BUDAPEST, ELŐKÉSZÍTŐ UT 14  
Msz: 201/5/1110

G&M Szol  
2040 B  
Szivárvány út

Társas

Földsz

Hrsz

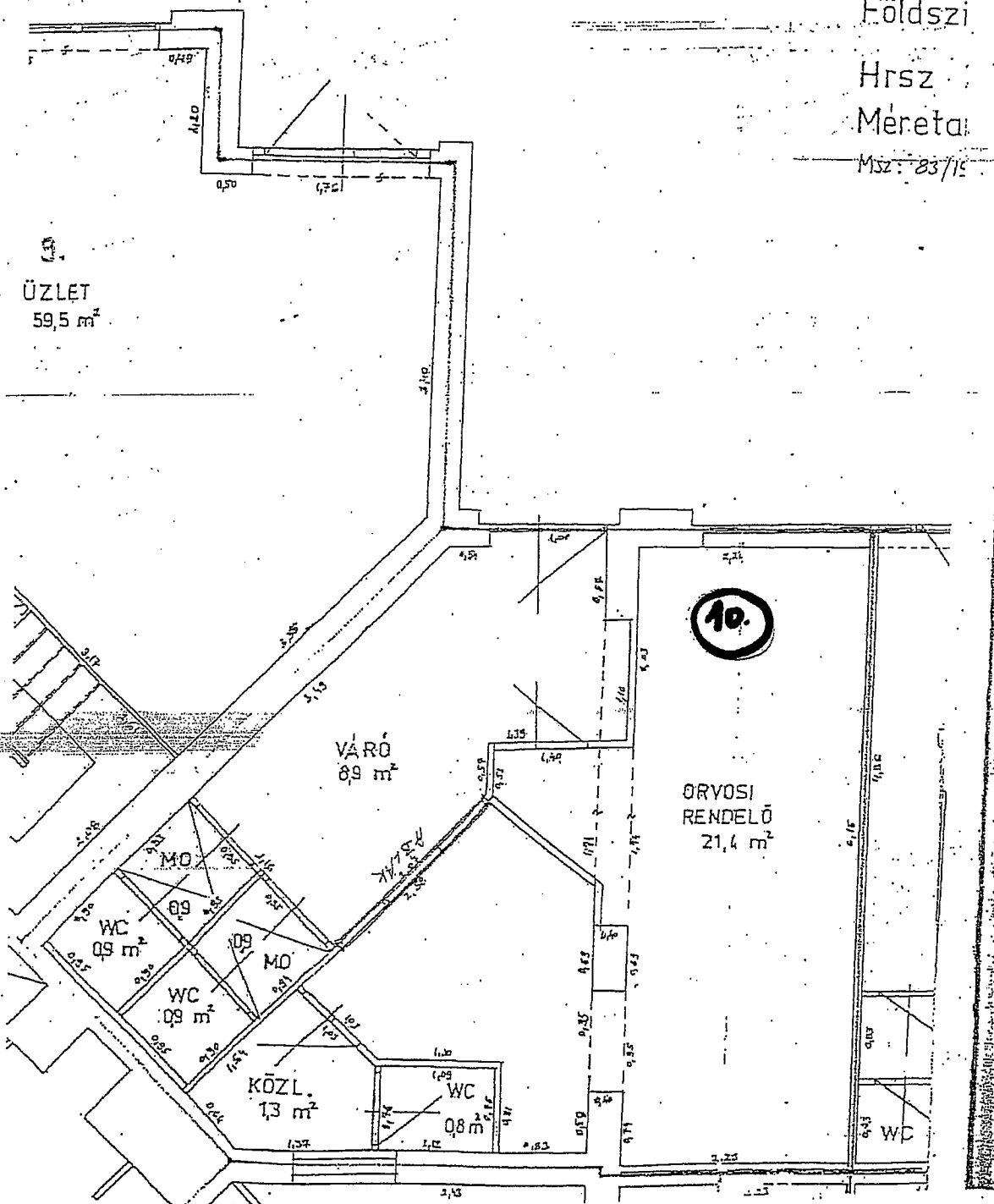
Méretai

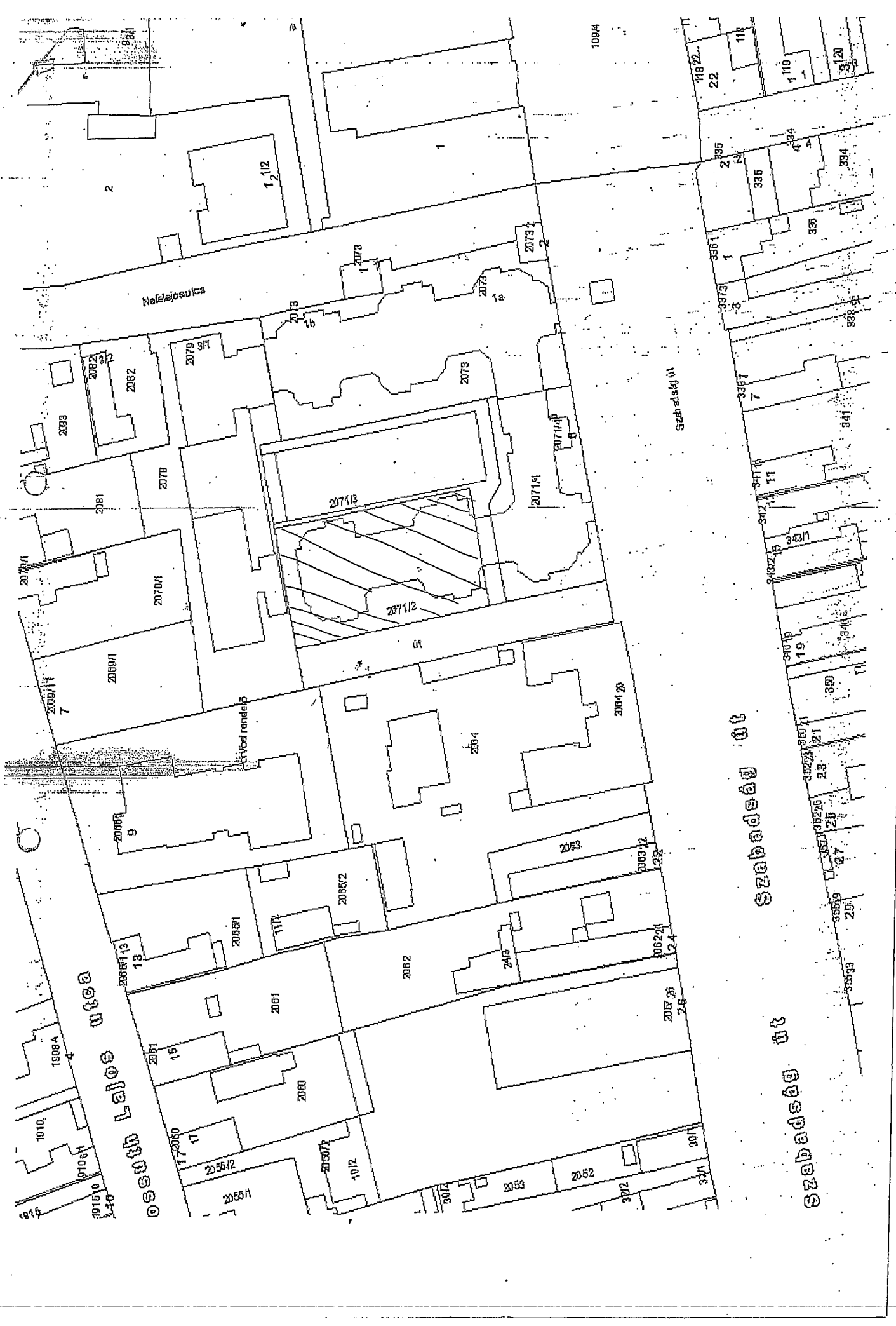
Msz: 83/15

ÜZLET  
59,5 m<sup>2</sup>

VÁRO  
89 m<sup>2</sup>

ORVOSI  
RENDELŐ  
21,4 m<sup>2</sup>





BUDÁSI, ERZSÉBIA UT 14  
MÉR: 2011/1/110

G&M Szol  
2040 B  
Szivattyúny átl

Társas

Földsz

Hrsz

Mérete

Msz: 83/15

ÜZLET  
59,5 m<sup>2</sup>

VÁRO  
89 m<sup>2</sup>

10.  
ORVOSI  
RENDELŐ  
21,4 m<sup>2</sup>

KÖZL.  
1,3 m<sup>2</sup>

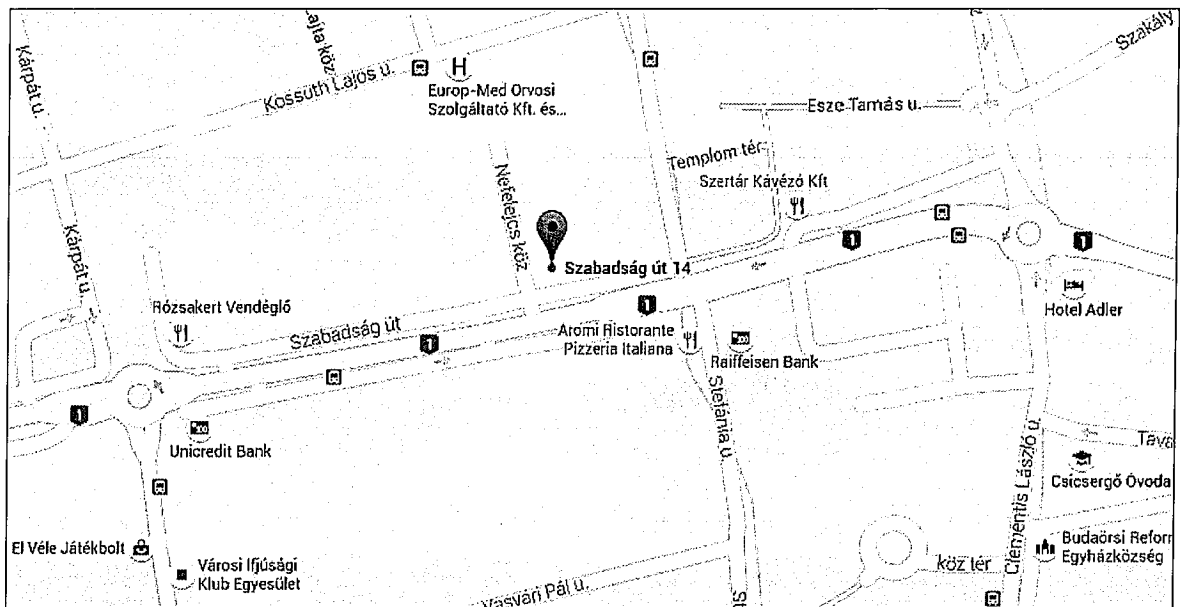
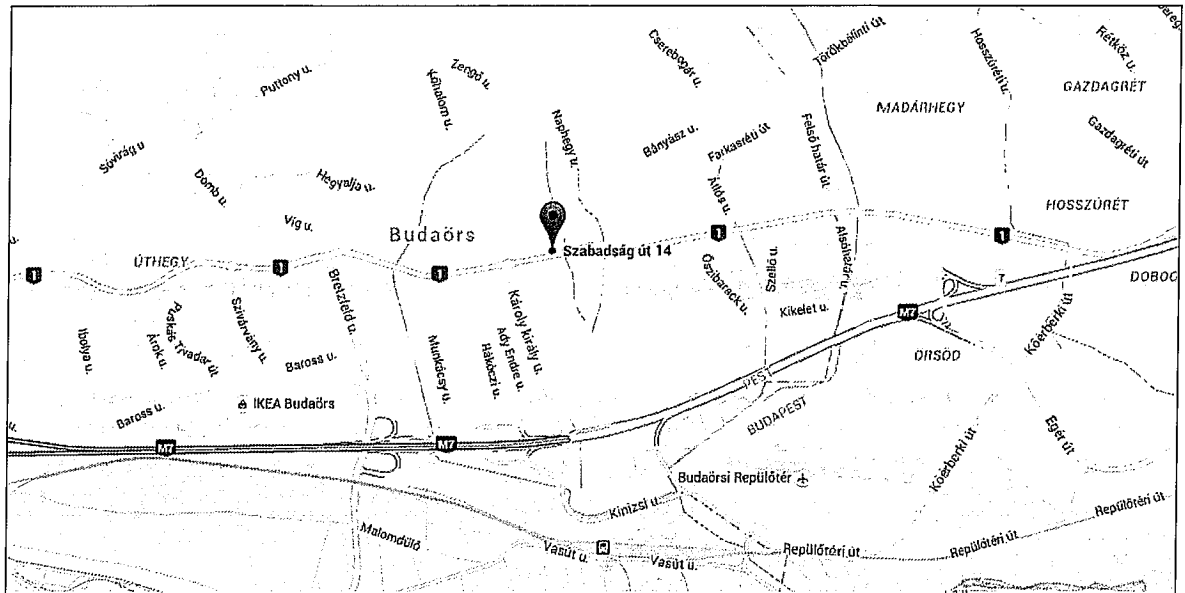
WC  
0,8 m<sup>2</sup>

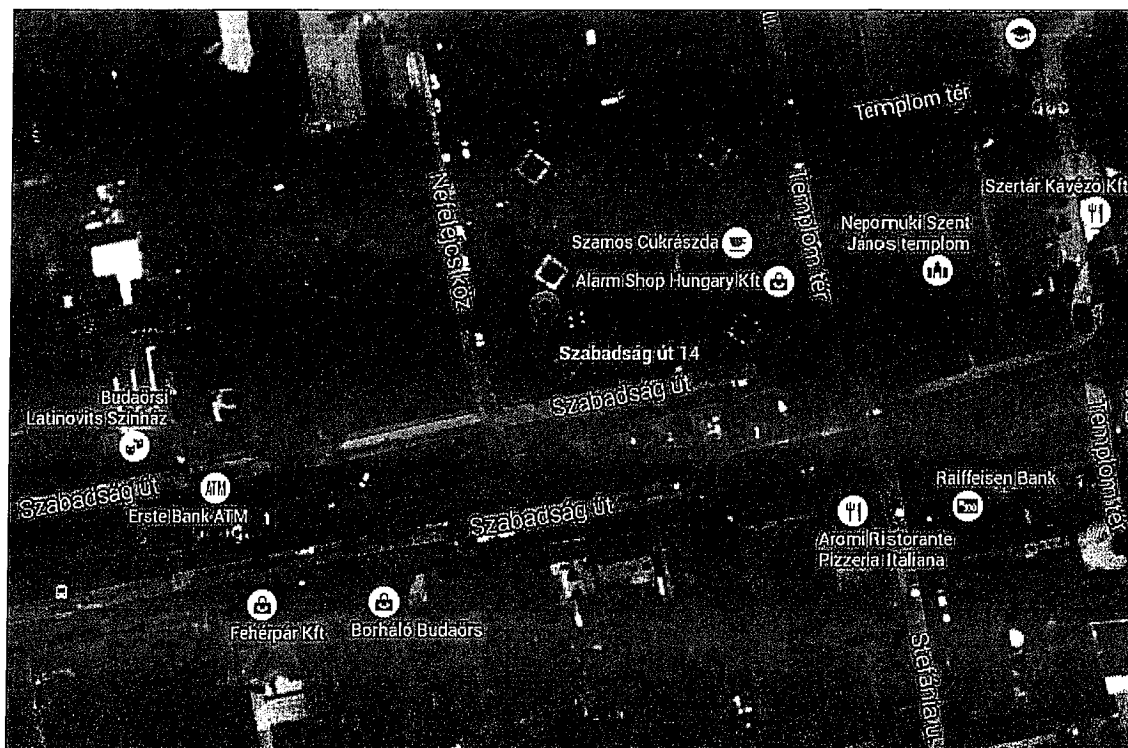
WC  
0,9 m<sup>2</sup>

WC  
0,9 m<sup>2</sup>

WC

## Térkép





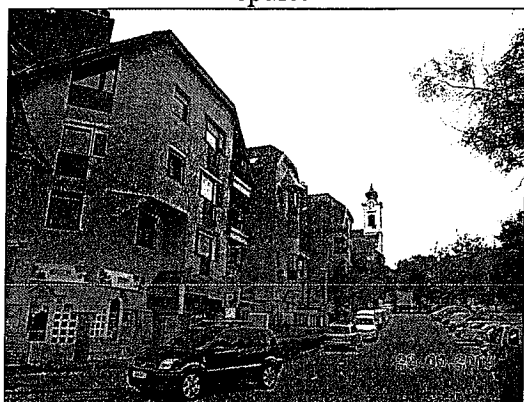
## Értébecsléskor készült fotók



épület



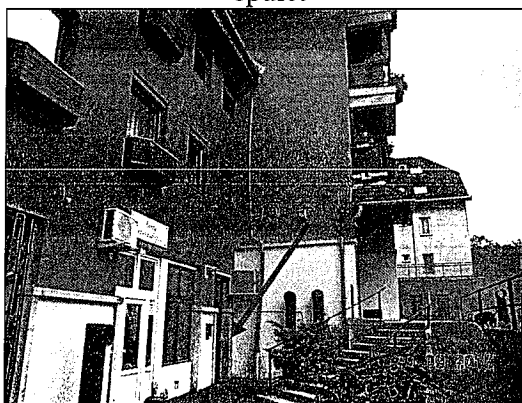
utcakép



épület



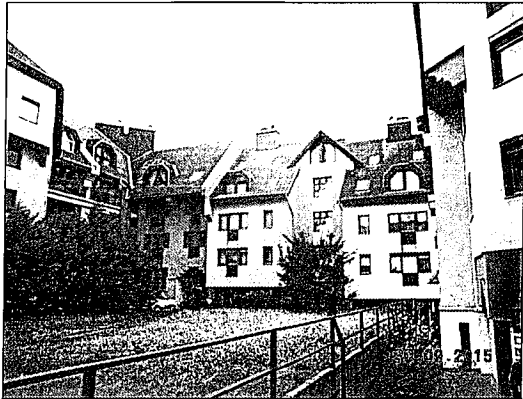
utcakép



udvari homlokzat



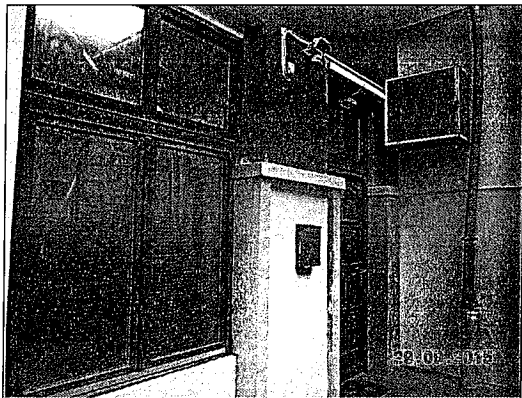
udvari homlokzat



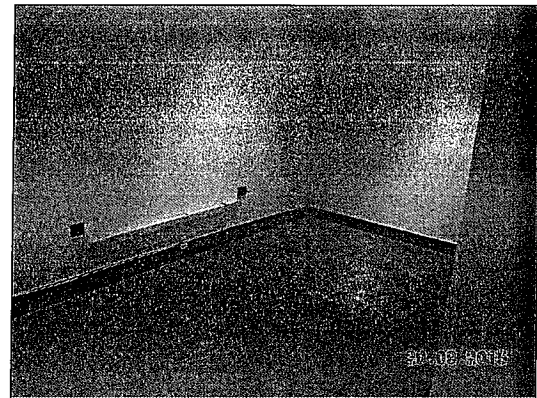
belső udvar



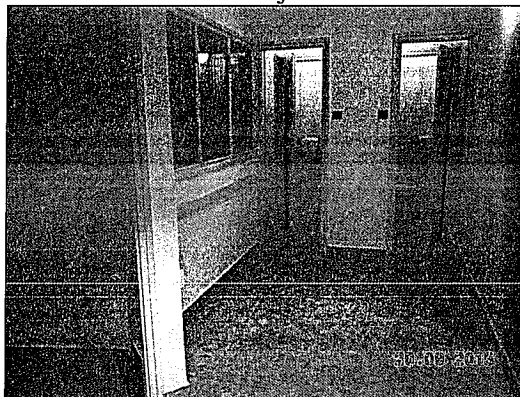
wc-mosdó



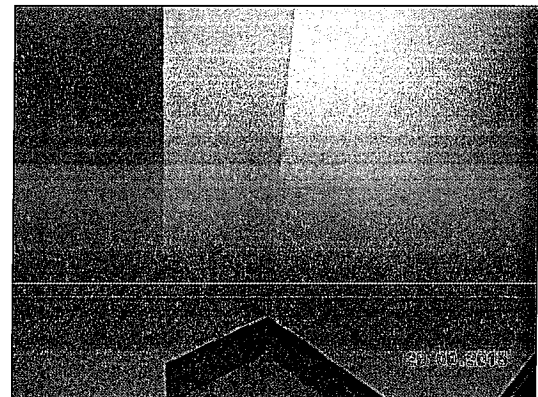
üzlet bejárata



iroda



előtér



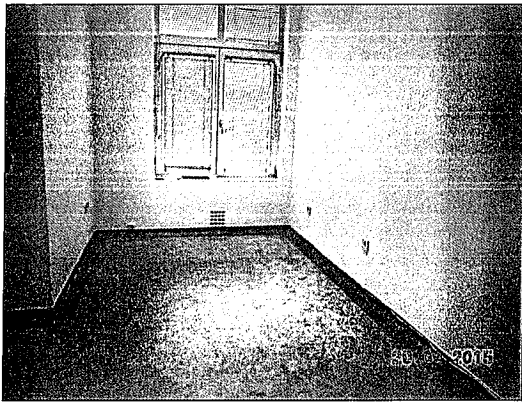
iroda



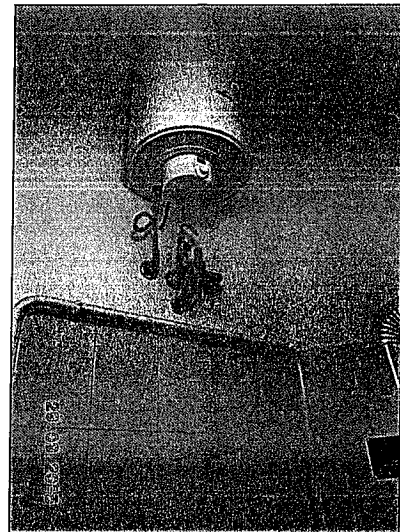
wc-mosdó



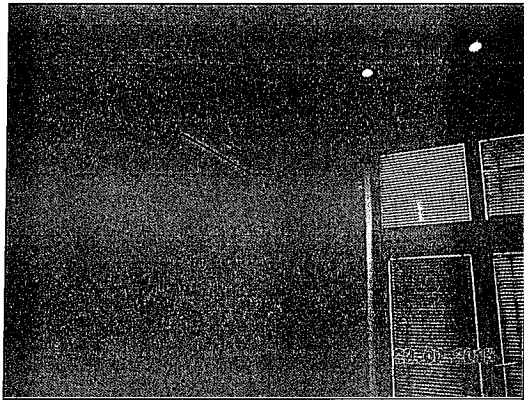
iroda



iroda



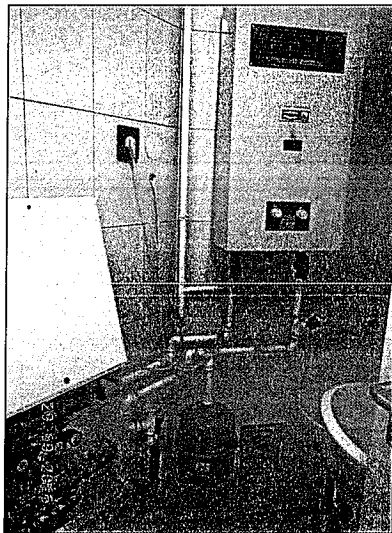
bjler



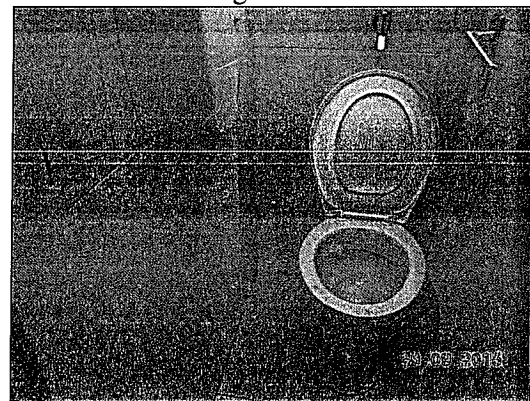
klíma



gázóra



kazán



wc

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
...../2016.(.....) ÖKT számú határozata alapján**

**nyilvános pályázatot hirdet**

**a 2040 Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup>  
alapterületű, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan üzleti célú bérbeadás útján történő  
hasznosítására**

### **A pályázat tárgya:**

Budaörs Város Önkormányzata határozott, legfeljebb 10 évig tartó határozott időtartamra bérbeadás útján hasznosítani kívánja a tulajdonát képező, 2040 Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanát.

### **A pályázók köre:**

- természetes személyek,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetek (gazdasági társaságok, civil szervezetek, stb.).

### **Az ingatlan bemutatása:**

Az 1994-ben épült társasházban található ingatlan Budaörs belterületén, a régi városközpont közelében, megfelelő infrastrukturális adottságokkal rendelkező környezetben található.

Az épület jó műszaki állapotban van, szerkezeti károsodás nem tapasztalható rajta.

Az ingatlan szilárd burkolatú útról jól megközelíthető, a BKV járatának Templom téri megállóhelye 100 méterre található.

Az üzlethelyiség a társasház belső udvaráról nyílik. A belső udvar kialakítása nem sétálóutca jellegű.

Az ingatlan teljesen közművesített (villany, víz, csatorna, gáz).

A melegvíz ellátást bojler, a fűtést cirkó biztosítja, padlófűtéssel.

Az üzlet alapterülete: 36 m<sup>2</sup>, építésének éve: 1994.

### **Az ingatlanra vonatkozó építésügyi követelmények:**

A Budaörs, Szabadság út 14. szám alatti ingatlanra a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló, 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Szabályozási terv) vonatkozik, amely az ingatlant Vt-Bv1 intenzív, zártosított, belvárosi településközpont, (Szabadság út, Károly király út) övezetbe sorolja.

A településközpont terület építési övezet területén – eltérő övezeti előírás hiányában – elhelyezhető rendeltetések:

- a) lakó,
- b) igazgatás, iroda,
- c) kereskedelem-szolgáltatás,
- d) szállás jellegű,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató, valamint
- g) sport.

**A bérleti idő:**

A bérleti szerződés határozott, legfeljebb 10 éves időtartamra szól.

**A bérlet időtartamára a pályázónak kell ajánlatot tenni!**

A szerződés lejártát követően a bérbeadó a bérlőnek további előbérleti jogot biztosíthat.

**A bérleti díj:**

A havi bérleti díj minimális mértéke: ..... ,- Ft+ÁFA/hó

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik.

**A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tenni!**

**Bánatpénz**

A pályázó a pályázat benyújtásáig köteles **10.000,- Ft összegű bánatpénzt** befizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára (a közlemény rovatban a „Bánatpénz – Szabadság út 14. bérbevétele” szöveget kérjük feltüntetni).

Nem jár vissza a bánatpénz, ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát megelőzően a pályázatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

A befizetett bánatpénz nyertes pályázat esetén, a bérleti szerződés megkötését követő 15 munkanapon belül a nyertes pályázó részére visszafizetésre kerül.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat esetén, a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül a pályázó részére visszafizetésre kerül.

A visszatartott bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

**Felmondási idő:**

A felmondási idő rendes felmondás esetén 3 hónap. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A bérlőnek vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant.

**Elővásárlási jog, előbérleti jog, bérleti jog:**

Az Önkormányzat nem biztosít elővásárlási jogot a bérlő részére. A bérlő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

**Óvadék:**

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni.

Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

**Bérleményben folytatható tevékenység:**

A helyiségre és a vonatkozó jogszabályokra tekintettel, a bérlő által pályázatában megjelölt tevékenység, melyhez a szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a bérlő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak jogerős engedély birtokában lehet megkezdeni.

Az üzlethelyiség társasházi albetét, ezért a társasházi alapító okiratban foglaltakra tekintettel, a társasházi közösségre való fokozott figyelemmel hasznosítható. Bérlő a társasház közös használatú részeiből semmit sem foglalhat el saját kizárólagos használatára, még ideiglenes tárolás, raktározás céljára sem.

**Közütemi díjak:**

Bérlő köteles a közüzemi órákat a saját nevére átíratni, és a közüzemi költségeket határidőben megfizetni.

**A helyiség megtekinthető:**

Az ingatlan kezelőjével, a BTG Nonprofit Kft. Ingatlankezelési Csoportjával, a 06/23-421-597-es telefonszámon történt előre leegyeztetett időpontban.

**A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:**

- a pályázó neve, címe (székhelye), egyéb azonosító adatai, telefon és e-mail elérhetőség
- a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégüggyben el nem bíralt módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolás (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában)
- nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása
- a pályázó által megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege (minimális bérleti díj: .....,- Ft+ÁFA/hó)
- a pályázó által megjelölt bérleti idő (legfeljebb 10 év)
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn
- nem természetes személy pályázó esetében nyilatkozat arról, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló CXCVI. törvény 3.§ értelmében átláthatónak minősül
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- pályázó nyilatkozata arról, hogy elfogadja a 30 napig tartó ajánlati kötöttséget
- igazolás a bánatpénz befizetéséről
- 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű köztartozása és lejárt határidejű tartozása nem volt

**A pályázat benyújtásának határideje: 2016. május 17. (kedd) 12.00 óra**

Amennyiben a benyújtási határidőig, 2016. május 17. napjáig érvényes pályázat nem érkezik, a benyújtási határidő 2016. július 4. napjáig kiíró külön döntése nélkül meghosszabbodik.

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatot zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára (2040 Budaörs, Szabadság út 134.).

A borítékon csak a „Pályázat: Szabadság út 14.” jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

A pályázaton kizárólag az vehet részt, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt köztartozása nem áll fenn.

**Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve a pályázati felhívást a benyújtási határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.**

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörsi Polgármesteri Hivatalhoz beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

**A pályázat elbírálása:**

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beadási határidőt követően 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 15 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

**A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:**

- az ajánlott bérleti díj összege
- a bérlet időtartama
- a folytatni kívánt tevékenység

**A pályázat nyertesét az eredményéről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli**, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles az ingatlan kezelőjével (BTG Nonprofit Kft.) bérleti szerződést kötni.

Amennyiben a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor a bérleti szerződés megkötésére, az általa befizetett bánatpénz az Önkormányzatot illeti meg.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

További felvilágosítás Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályánál a 06/23-447-865-ös telefonszámon kérhető.

Budaörs, 2016. április

**Budaörs Város Önkormányzata**