

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. május -i;
az Ügyrendi Bizottság 2016. május ...-i,
Frankhegyi Részönkormányzat 2016. május -i,
a Képviselő-testület 2016. május 25-i ülésére

Ikt.sz.: XI/ - /2016

Tárgy: Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló módosított 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése, illetőleg a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Frankhegy területének egy részére elrendelt változtatási tilalomról szóló többször módosított 32/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban 3db tulajdonosi kérelem érkezett be a Főépítési Irodára, melyek indítványozták a 8993, a 9002 és a 9007/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a változtatási tilalom feloldását az alábbiakban részletezettek szerint:

- Dr. Dodgál András 8993 hrsz.-ú ingatlan 1/1 hányad arányú tulajdonosa kérelmében tájékoztatta hivatalunkat, hogy a 8993 hrsz-ú ingatlan víz-, gáz- és szennyvízcsatorna ellátása szolgalmi joggal biztosított a 8994 hrsz-ú ingatlanon átvezetett vezetékeken biztosított, melynek ténye az ingatlan nyilvántartásban is szerepel. Továbbá a tulajdonos aláírva benyújtotta a 240/2015.(IX.23.) ÖKT.sz. határozatban foglalt tulajdonosi vállalásokkal kapcsolatosan Hivatalunk által előkészített Szándéknyilatkozatot. A tulajdonos által benyújtott dokumentumok jelen előterjesztés mellékletét képezik.
- 9002 hrsz-ú ingatlan Kertész Csaba 1/2- és Francsics Annamária 1/2 hányadú tulajdonosai, valamint a 9007/2 hrsz-ú ingatlan Felföldiné Kovács Aranka nevében Felföldi László tulajdonos eljárva kérelmükben tájékoztatta Hivatalunkat, hogy a 9002 és a 9007/2 hrsz-ú ingatlanok víz-, gáz ellátása a 9006 hrsz-ú ingatlanon átvezetett vezetékeken biztosított, melynek ténye az ingatlan nyilvántartásban csak a gáz vonatkozásában igazolt. Hivatalunk felkérte az ingatlan tulajdonosait, hogy nyújtsák be pótlólag a 9006 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát, melyben hozzájárul és egyben indítványozza a vízellátás szolgalmi jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését, valamint a 9002 és a 9007/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kitöltve nyújtsák be a 240/2015.(IX.23.) ÖKT. sz. határozatban foglalt tulajdonosi vállalásokkal kapcsolatosan Hivatalunk által előkészített Szándéknyilatkozatot. A Hivatalunkhoz beérkezett tulajdonosi beadványok jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A fent leírtak alapján az alábbi döntés meghozatala szükséges a Képviselő-testülettől:

- A 8993 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által benyújtott dokumentumok alapján a Bizottságok és a Képviselő-testület biztosítottak látják Frankhegy közterület fejlesztésében a tulajdonosok részvételét, ezért elfogadja a 3.sz. mellékletben szereplő rendelet-tervezetet, mely 8993 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában feloldja a változtatási tilalmat;
- A 9002- és a 9007/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai által benyújtott dokumentumok alapján a Bizottságok és a Képviselő-testület biztosítottak látják Frankhegy közterület fejlesztésében a tulajdonosok részvételét, ezért elfogadja a 4.sz. mellékletben szereplő rendelet-tervezetet, mely feloldja a változtatási tilalmat a 8993-, a 9002 és a 9007/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

HATÁROZATI JAVASLAT

a Frankhegyi Részönkormányzat / Ügyrendi / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzata / Ügyrendi / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a beérkezett tulajdonosi kérelmek alapján jelen előterjesztés 3. sz. melléklete szerint alkossa meg a Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

VAGY

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzata / Ügyrendi / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a beérkezett tulajdonosi kérelmek alapján jelen előterjesztés 4. sz. melléklete szerint alkossa meg a Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT:

a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3. sz. melléklet szerint megalkotja a Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

VAGY

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4. sz. melléklet szerint megalkotja a Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály
Budaörs, 2016. május .


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály
Főépítész iroda

Vári Attila, településrendezési ügyintéző

Csík Edina, főépítész

Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Láta:

Vágó Csaba, polgármesteri kabinetvezető

Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző:

Mellékletek:

1sz. melléklet: Dr. Dodgál András beadványai

2sz. melléklet: Kertész Csaba, Francsics Annamária, valamint a Felföldi László beadványai

3sz. melléklet: rendelet-tervezet (mely feloldja a változtatási tilalmat a 8993 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában)

4sz. melléklet: rendelet-tervezet (mely feloldja a változtatási tilalmat a 8993, a 9002 és a 9007/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában)

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Főépítési Iroda
Budaörs, Szabadság út 134.

2040

Tárgy: kérelem

Cím: Budaörs, belterület, hrsz: 8993 (Kőhalom utca)

Tisztelt Főépítési Iroda!

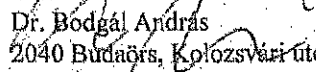
A Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 36/2015 (XII.17.) sz. rendelettel módosított 32/2015 (XI.05.) sz. rendelet melléklete szerint a változtatási tilalom érinti a tulajdonomat képező, fenti 8993 hrsz.-ú ingatlant.

Előadom, hogy a 8993 hrsz.-ú ingatlanomat illeti a szomszédos, 8994 hrsz.-ú ingatlant terhelő víz-, gáz- és szennyvízcsatorna vezetési szolgalmi jog, így a tulajdonomat képező 8993 hrsz.-ú ingatlan közművekre történő csatlakozása a 8994 hrsz.-ú ingatlanon keresztül – a Zengő utcáról – megoldott. Eszerint a rendeletben megfogalmazott változtatási tilalom elrendelésének indoka a 8993 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában nem áll fenn. A szolgalmi jog fennállásának alátámasztására becsatolom a tulajdoni lap másolatot, valamint a térkép másolatot.

A fentiek alapján kérem, hogy a T. Főépítési Iroda a Képviselő-testület elé terjeszteni szíveskedjen a hivatkozott rendelet mellékletének módosító indítványát, amely a 8993 hrsz.-ú ingatlanomat kiveszi, mentesíti a változtatási tilalom hatálya alól.

Budapest, 2016. 04. 14.

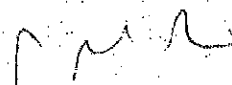
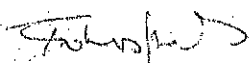
Tisztelettel:


Dr. Bodgál András
2040 Budaörs, Kolozsvári utca 5.
tel.: +36 30 693 1274
email: abodgal@bodgal.com

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Dr. Bodgál András (2040 Budaörs, Kolozsvári u. 5) és Fórizs Szabolcs (1112 Budapest, Oltvány u. 2.) - továbbiakban együttesen Felek - között, az alábbiak szerint;

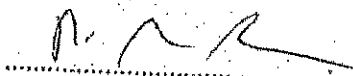
- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy építési szándékból megvásárolják a Budaörs 8993 és 8994 hrsz.-ú telkeket, oly módon, hogy Dr. Bodgál András megvásárolja a 8993 hrsz.-ú, Fórizs Szabolcs a 8994 hrsz.-ú telket, majd a két telek egyesítése után a Kőhát u.-tól mérve a 8994 hrsz.-ú telek D-K-i határán 60 méternyi távolságban, a telekhatárra merőlegesen osztják meg az egyesített területet. Az így létrejött két telek közül a Zengő u. felé eső rész Fórizs Szabolcs, míg a Kőhát u. felé eső telek Dr. Bodgál András tulajdonát fogja képezni (lásd mellékelt vázlat).
- 2.) Az 1.) pontban leírt területegyesítés illetve megosztás ügyében a Felek közösen járnak el az illetékes hatóságok felé és közösen vállalják a kapcsolódó eljárási költségeket.
- 3.) Dr. Bodgál András vállalja, hogy 2.5 m széles (teherautó számára járható) szolgálmi utat biztosít a telkén, az É-Ny-i telekhatár mentén a Fórizs Szabolcs tulajdonába kerülő telek Kőhát u. felőli elérhetősége érdekében. Fórizs Szabolcs a szolgálmi utat a következő célokra kívánja használni:
 - az építkezés során bejutás a telkére, anyagszállítás,
 - az építkezést követően szállítás, alkalmi beállítás a telkén létesített parkolóba
- 4.) Fórizs Szabolcs vállalja, hogy 1 m széles szolgálmi utat biztosít a telkén a Dr. Bodgál András tulajdonába kerülő telek Zengő u. felőli elérhetősége érdekében.
- 5.) Felek kölcsönösen térítésmentes szolgálmi jogot biztosítanak egymásnak a közművezetékek átvezetésére.
- 6.) Az 1.) pontban leírt telkek vételi és megosztással kapcsolatos költségeit a Felek a tulajdonukba kerülő területek arányában osztják meg egymás között, a szolgálmi területek 50%-osan tartoznak mindkét fél területéhez.
- 7.) A Dr. Bodgál András által lefoglalt 8993 hrsz.-ú telek megvásárlásához Fórizs Szabolcs 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer Forint kölcsönt adott Dr. Bodgál Andrásnak. A kölcsön lejáratát határideje 1998. május 30. A kölcsönadott összeg után Fórizs Szabolcs jogosult felszámítani a mindenkor banki kamatot.



- 8.) Felek megállapodnak abban, hogy mind az engedélyeztetési eljárás, mind pedig a pedig az építkezés folyamán és azt követően egymással együttműködnek, egymás részére minden segítséget megadnak, minden lényeges tényről és körülményről egymást tájékoztatják.
- 9.) Felek közösen folyamodnak az illetékes földhivatalhoz az 1.) pont szerinti telekalakítás ingatlannyilvántartásba való átvezetése ügyében.
- 10.) A felek ezennel megbízzák jelen okirat elkészítésével és ahhoz kapcsolódó valamennyi jogi munka ellátásával dr. Bodgál András ügyvédet (1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 7.).
- A szerződő felek jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, két tanú jelenlétében jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 1997. december 06.


Főrizs Szabolcs


dr. Bodgál András

Előttünk, mint tanúk előtt

1. Lukács Balázs

2. Főrizs Balázs

1061 Budapest, Tereztér 11.

2040 Budaörs, Kajász u. 38

1-32008/1997

12.2


10-10-19

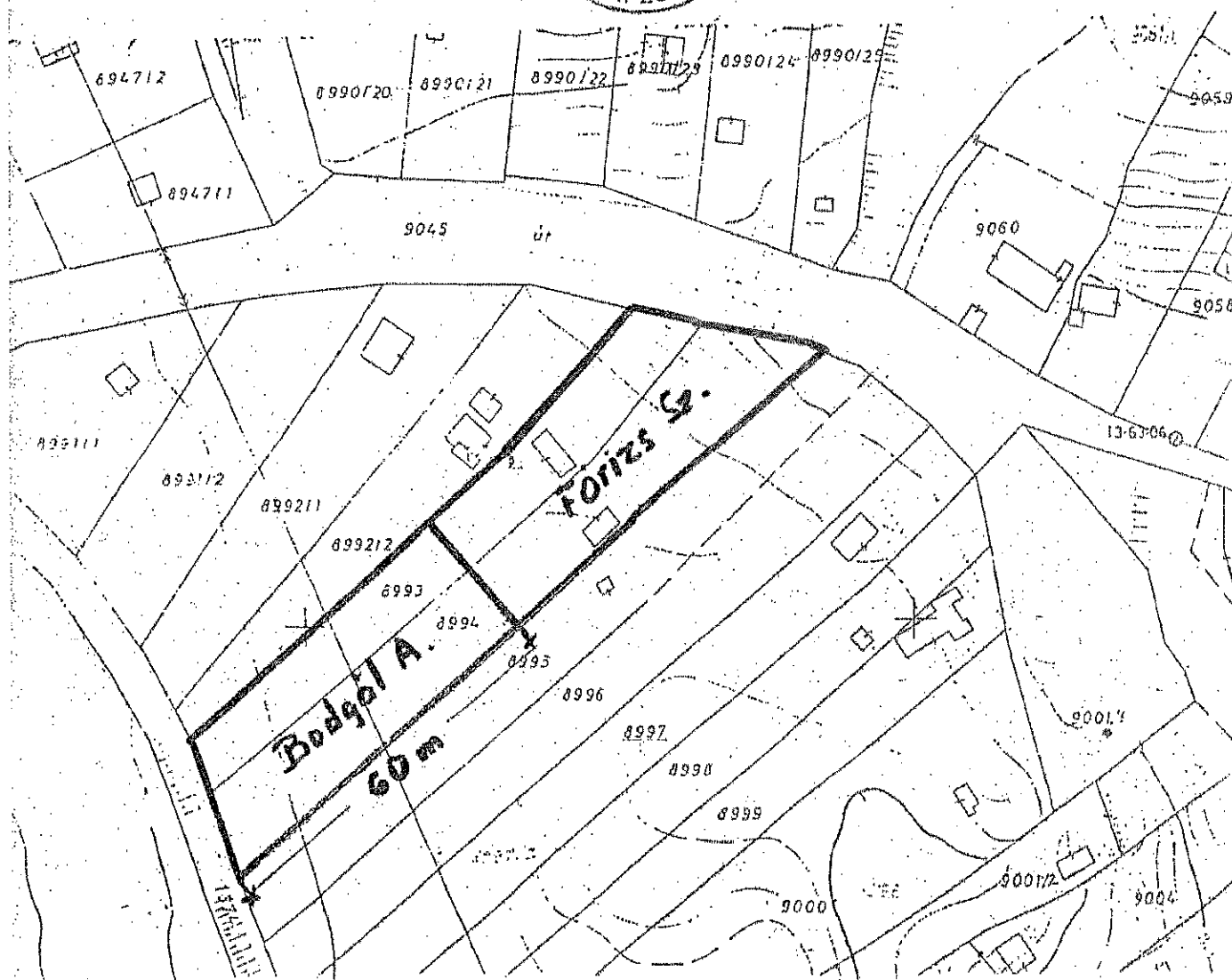
Szelvénytípus:.....4.34

Terület: 1582 m²

Budapest, 1997. hó 21 nap



0 = $\frac{1}{2}$
aláírás 



SZÁNDÉKNYILATKOZAT

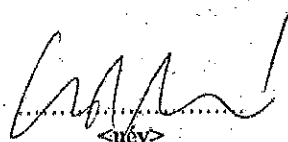
Alulírott –

név:	DR. BODGÁL ANDRÁS
születési név:	BODGÁL ANDRÁS IVÁN
születési hely:	BUDAPEST
születési idő:	1965. május 4.
édesanyja neve:	DR. SMAJKOVSKY EDIT
lakcíme:	2040 BUDAÖRS, KOLOZSVARI UTCA 5

mint a Budaörs, 8922 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos) az alábbi nyilatkozatokat teszem Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; a továbbiakban: Önkormányzat) számára:

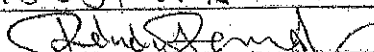
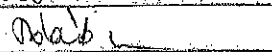
1. Nyilatkozom, hogy az Önkormányzat Frankhegy városrészrel kapcsolatos közmű létesítési, utépítési, valamint jövőbeli szabályozási és fejlesztési terveit, valamint a 240/2015.(IX.23.) ÖKT. sz. és a 308/2015.(XI.04.) ÖKT sz. határozatokat megismertem és az abban foglaltakat az alábbiak szerint vállalom.
2. Vállalom, hogy Frankhegy városrészben a közterületek kialakításához szükséges területet az ingatlanomból e célból térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adom. (39 m²)
3. Az érdekeltségi területemen megvalósítani tervezett víz, csatorna, és csapadékvíz hálózat, valamint az út és felszíni csapadékvíz elvezetés tervezésének és kivitelezésének költségeit az érdekeltségi arányomnak megfelelő részének megfizetését vállalom.
4. Tudomásul veszem, hogy Önkormányzat a Frankhegy városrészt érintő Helyi Építési Szabályzatát az előző pont szerinti fejlesztésekkel kapcsolatos Településrendezési szerződések Önkormányzat és az érintett tulajdonosok általi aláírását követően lépteti legalább az érdekeltségi területemre hatályba.
5. Vállalom, hogy amennyiben az előző pontok szerinti fejlesztések megkezdését követően érdekeltségem megszűnik, arról az Önkormányzatot és a fejlesztéseket szervező személyt haladéktalanul értesítem, a helyembe lépő személy nevét, lakcímét (székhelyét) és elérhetőségét bejelentem és gondoskodom az általam vállalt kötelezettségek jogutódlásáról.
6. Kérem, hogy az Önkormányzat a közterületek kialakításához szükséges terület átadásáról és a fentiekben tett vállalásokról szóló szerződést készítse el.

Kelt: Budaörs, 2016. május 9.



Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

	Tanú 1.	Tanú 2.
név:	RENYÉSZ RENÁTA	TOÁSÓ KRISTINA
születési név:	RENYÉSZ RENÁTA	TOÁSÓ KRISTINA
lakcím:	6763 SZATYMAZ II. 1016/33	1144 BP. RENYÉSZ, 37/13
szig. száma:	13 09441A	885043 KA
aláírás:		

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/43665/2016

2016.05.09

Szektor: 6

BUDAÖRS

Belterület: 8993 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Káthát utca 8993 HRSE. "Felsővizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1032 (m2) törzslé határozat: 54829/1998.11.23
Földrészlet területe változás előtt: 1212 (m2) törzslé határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.b.jó	szélesség	ter. kat.jó
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k.féll	ha m2 k.féll
Kivett beépítetlen terület	0	1244	0.00	

2. bejegyző határozat: 61814/2004.12.22

illeti a BUDAÖRS Belterület 8994 HRSE-t terhelő Vízfelvételi, szolgalmi jog
Előszám: 52578/2002, , gáz- és szennyvízvezeték vezetési és átjárási szolgalmi jog.

3. bejegyző határozat: 61814/2004.12.22

Terheli a BUDAÖRS Belterület 8994 HRSE-t illető Vízfelvételi, szolgalmi jog
, gáz- és szennyvízvezeték vezetési és átjárási szolgalmi jog, Előszám: 52578/2002.

4. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmi Helyettesítésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törzslé határozat: 42442/1998.06.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 11440/1974.10.05

törzslé határozat: 42442/1998.06.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Bognár Györgyné Ferenczy Mária

sz.név: Ferenczy Mária

szül.: 1943

a.név: Vágti Mária

cím: 1156 BUDAPEST KV.KER. Hosszú Gyula utca 32

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42442/1998.06.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Dr. Bodgál András

szül.: 1985

a.név: Smajkóvárszky András

cím: 2040 BUDAÖRS Koltzavári utca 5

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54829/1998.11.23

Önálló megjelölés bejegyzése az B-77/1998. sz. vázrajz alapján a terület 1032 nm-es 1212 nm-es
nővekedés

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30003/43665/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 8993 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58493/2003. 2002.09.06

törzsi határozat: 8994/2004.12.22

Önálló szöveges bejegyzés dr. Bodgál András és Péter Szabolcs szolgalmi jog bejegyzésének
kérelmére elutasítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44966/2010.05.26

Vezetékjog

7 m2 nagyságú területre a VB-779/2009. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 58794/2010.10.27

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 149 m2, VMB-112/2010. sz. és VMB-1159/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60776/2012.02.15

Vezetékjog

VMB-53/2012 engedély számú, (20957) Budaörsi sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó
vezetékjog 6 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal/Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 30005/43666/2016

2016.05.09

Szektor: 6

BUDAÖRS

Belterület 8994 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Kőhát utca 8994 HRSZ. "Földhivatali alatti"

IRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1594 (m2) törzsi határozat: 54829/1998.06.05

Földrészlet területe változás előtt: 1404 (m2) törzsi határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alaprészlet adatai	terület	kat.b.jöv	ingatlan adatai	terület	kat.b.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	m2	ha m2	művelési ág/kivett megnevezés/	m2	ha m2
Kivett udvar és hátfégi ház 2 db.	0	1369		0	0

0

1369

0

0

2. bejegyző határozat: 61814/2004.12.22

Terhelő a BUDAÖRS Belterület 8994 HRSZ-t illető Végelvezetési szolgalmi jog
"gáz", "szennyvízelvezetés" vezetései és Átjárási szolgalmi jog. Előszám: 52578/2002.

3. bejegyző határozat: 61814/2004.12.22

Illetti a BUDAÖRS Belterület 8994 HRSZ-t terhelő Végelvezetési szolgalmi jog
Előszám: 52578/2002, "gáz" és "szennyvízelvezetés" vezetései és Átjárási szolgalmi jog.

4. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT Forgalmazásával.

IRÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2 törzsi határozat: 42454/1998.06.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 48157/1994.01.12

törzsi határozat: 42454/1998.06.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Vancsek Gábor

szül.: 1954

a.név: Wamstein Janka

cím: 2040 BUDAÖRS Gesztenye utca 11

7. tulajdoni hányad: 1/2 törzsi határozat: 42454/1998.06.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 48157/1994.01.12

törzsi határozat: 42454/1998.06.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Vancsek László

sz.név: László Éva

szül.: 1954

a.név: Filler Zoltán

cím: 2040 BUDAÖRS Gesztenye utca 11

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinty Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/43666/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 8994 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1 törz. határozat: 39527/2003.04.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 42454/1998.06.03

törz. határozat: 39527/2003.04.07

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Főrizs Szabolcs
sz.név: Főrizs Szabolcs
szül. : 1971
a.név : Sáfai Erzsébet
cím : 1113 BUDAPEST XI. KER. Oltvány utca 2

8. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39527/2003.04.07

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kázmér Miklós
szül. : 1981
a.név : Buckaja Tatjana
cím : 2040 BUDAÖRS Farkasréti utca 25

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 54629/1998.12.23

Önálló szöveges bejegyzés az E-77/1998. sz. helyrajzi alapján a terület 1504 nm-ről 1404 nm-re csökkentve.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 6193/2003. 2002.09.06

törz. határozat: 61814/2004.12.22

Önálló szöveges bejegyzés dr. Bóvalánczán és Főrizs Szabolcs szolgalmi jog bejegyzési kérelme elutasítása.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39527/2003.04.07

Holtig tartó használati jog
jogosult:

név : Kázmér Tatjana
sz.név: Buckaja Tatjana
szül. : 1956
a.név : Guea Katerina Mihajlovna
cím : 2040 BUDAÖRS Farkasréti utca 25

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 20005/43666/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 8994 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 38527/2003.04.07

Holtig tartó hasonlószerzési jog

jogosult:

név : Kásmér Attila

szül. : 1955

a.név : Forgács Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Farkasréti utca 25

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Attila
Budaörsi Önkormányzat
Főépítészeti Iroda
Csík Edina főépítész asszony részére



Tisztelt Budaörsi Önkormányzat!

Alulírott Kertész Csaba és Francsics Annamária, Lakcím: H-1213 Budapest, Damjanich János út 30., e-mail cím: csaba@hepro.hu – mint a Budaörs 9002 Hrsz. ingatlan tulajdonosai - tisztelettel az alábbi 06-32-3770003

kérelmet

terjesztjük elő.

Sajnálattal értesültünk róla, hogy Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonunkban lévő Budaörs 9002 Hrsz. telek ingatlanra változtatási tilalmat rendelt el. A Főépítészeti Iroda tájékoztatása szerint a tilalom minden olyan ingatlanra érvényes, amely közművekkel nem rendelkezik.

A fent említett ingatlannál az Önkormányzat rendelkezésére álló információk alapján kizárólag a vízcsatlakozás hiánya akadályozza a tilalom feloldását, minden más közmű (csatorna, gáz, villany) az ingatlanon elérhető.

Ezúton szeretnénk tájékoztatni a T. Önkormányzatot, hogy a telekingatlan több mint 10 éve rendelkezik vízbekötéssel és érvényes szerződésünk van a vizet szolgáltató Fővárosi Vízművekkel.

Az eltérést az okozhatja, hogy az önálló vízbekötés a Zúzmara u felől, a korábbi Budaörs 9005 Hrsz. ingatlanon keresztül, a tulajdoni lapunkon is szereplő szolgalmi joggal érkezik a telkünkre és a vízóra is a korábbi 9005-ös Hrsz. telken található (jelenleg a telek a 9006 Hrsz.-en van nyilvántartva).

Hangsúlyozni szeretnénk, hogy a Fővárosi Vízművek önálló bekötéssel és főmérős szerződéssel szolgáltatja a vizet számunkra. A szerződésből egyértelmű, hogy ez a bekötés a Kőhalom utcai telkünkre vonatkozik, a 9006-os teleknek nincs kapcsolata a Kőhalom utcával.

Jelen levelünkben csatoljuk a Fővárosi Vízművek szerződését (Z1), a korábbi – lejárt – mérőóra cseréjét igazoló dokumentumot (Z2), a fogyasztási hely átírását visszaigazoló Vízművek levelet, benne a fogyasztási hely Kőhalom u. 12. címével (Z3) és a legfrissebb közüzemi számlákat (Z4) és a tulajdoni lapot (Z5).

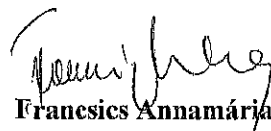
Kérjük, hogy – miután az ingatlan minden közművel rendelkezik – az ingatlanunkra elrendelt változtatási tilalmat egyedi engedéllyel feloldani szíveskedjenek.

Segítségüket előre is köszönjük.

Budapest, 2016. május 2.

Tisztelettel:


Kertész Csaba


Francsics Annamária



SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Kérjük nyomtatott betűkkel kitölteni!

usac1001_fm_20090628/11/5/2 (52)

Szerződésazonosító (Szolgáltató tölti ki)

0 0 0 0 0 0 3 3 8 5 9 / 0000

Szolgáltató meghatározása

A szolgáltató a Fővárosi Víz- és Csatornázási Zrt. (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg: 01-10-042451, a továbbiakban: Szolgáltató).

Az Általános szerződési feltételek 6.2 pontjában megjelölt megbízott jelen szerződéskötés időpontjában a Díjbeszedő Holding Zrt. (1119 Budapest, Vahot u. 8., Cg: 01-10-042094, a továbbiakban: megbízott).

I. Szerződés típusa

X

Fővize-szolgáltatási szerződés

Szennyvízelvezetési szerződés

II. Fogyasztó adatai

Név Kertész Csaba

Születési helye Budapest

Születési dátum 1 9 7 3 0 8 3 0

Anyja neve Hartmayer Zsuzsanna

Munkahelyi telefon 0 6

Mobiletelefon 0 6 3 0 2 4 3 0 4 1 5

Özvegyi telefon 0 6

Cég/egyzetszám

Nyilvántartási szám

KSH-szám

Lakcím/székhely Irányítószám 1 2 1 3 Helység neve Budapest - XXI.

Ut, utca, stb. Damjanich János út

Házszám 30/a

ép/lh/em/ajtó

Levelezési cím Irányítószám

Helység neve

Házszám

ép/lh/em/ajtó

Postafiók

Ut, utca, stb.

III. Szerződéskötés jogcíme

Kiszármazás tulajdonos

X Részvétel jogosultság

Közös képviselő

Helyi jogelőd használat

IV. Fogyasztási hely adatai, műszaki jellemzők

Irányítószám 2 0 4 0 Helység neve Budaörs

Ut, utca, stb. Köhalom utca

Házszám 0

ép/lh/em/ajtó

Ingatlan helyrajzi száma 9005/0

Vízszolgáltatás jogcíme NA

Víznyomó típusa 20 - 5 digit - R

Bekötővezeték átmérője NA

Víznyomó töltési

Bekötési költség ÁFA-val

0 Ft

Telephely költségvetése

0, 0 m³/nap

Víznyomó-felvezetési hozzáfutás összege ÁFA-val

0 Ft

Várható szennyvízhozam

0, 0 m³/nap

V. Fizetési mód

Ha a Fogyasztó a számla ellenértékét a Szolgáltató megbízottjánál egyenlíti ki, a fizetési módot a megbízottal kötött megállapodás határozza meg. Ennek hiányában a fizetési módot a megbízott határozza meg. Ha a Fogyasztó a számla ellenértékét a Szolgáltatóval egyenlíti ki, a fizetési módot az alábbiak közül kérjük kiválasztani. A választás hiánya a készpénz-átutalási megbízással fizetési mód vállalását feltételezi.

A Fogyasztó a számlát a Szolgáltató által megküldött készpénz-átutalási megbízási (postautóval) felhasználásával kifizeti.

X A Szolgáltató csoportos beszedés megvalósítását ki az alábbiakban megnevezett pénzügyi intézmény vezetett számla elleni, mely a Fogyasztó a pénzügyi intézmény felhatalmazta a beszedési megbízási teljesítésére.

A Fogyasztó a díjat az alábbiakban megnevezett pénzügyi intézmény vezetett számlájáról átutalással egyenlíti ki.

Pénzügyi intézmény megnevezése

ERSTE BANK

Banki folyószámlaszám

11600006-00000000-17891828

*Csak postai úton történő fizetés esetén. *Csak társadalmi szervezetek, alapítványok esetén. *Ha a költséget még nem kapott elvezetést, kérjük, annak helyszíni számát megadni. *Ha a költséget a szennyvíz elvezetéséről, ellenőrzéséről.

VI. Tulajdonos adatai

Ha a szerződés szerinti Fogyasztó az ingatlannak nem tulajdonosa, hanem egyéb jogcímen használója, a kizárólagos tulajdonos vagy a tulajdonosok képviselőjének adataival kérjük kitölteni.

Név: **Kertész Csaba**
 Születési helye: **Budapest**
 Anyja neve: **Hartmayer Zsuzsanna**
 Születési dátuma: **1 9 7 3 0 8 3 0**
 Munkahelyi telefon: **0 6** Mobiltelefon: **0 6** Otthontelefon: **0 6**
 Cégjegyzékszám: Nyilvántartási szám:
 KSH-szám:
 Lakcím/üzemi címszám: **1 2 1 3** Helység neve: **Budapest - XXI.**
 Ut, utca stb.: **Damjanich János út** Házszám: **30/a** Épület/csoport:
 Levelézési cím/irányítószám: Helység neve: Postafiók:
 Ut, utca stb.: Házszám: Épület/csoport:

VII. Záradék

Ha a Fogyasztó az ingatlannak nem tulajdonosa, hanem egyéb jogcímen használója, akkor a szerződést a tulajdonosnak is alá kell írni.

1. A tulajdonos, több tulajdonos esetén azok képviselője (a továbbiakban: tulajdonos) kijelenti, hogy a Fogyasztó részére hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Szolgáltatóval a fenti szerződést megkötse.
2. A tulajdonos kötelezi magát arra, hogy a Szolgáltatóval szemben a fenti szerződés Fogyasztója helyébe lép és vállalja az e szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket, ha a Fogyasztónak az ingatlanra vonatkozó használati jogcíme megszűnik, illetve az 1. pontban tett hozzájárulását visszavonja anélkül, hogy hozzájárulásával más lépne az előző Fogyasztó helyébe.

VIII. Nyilatkozat

Fogyasztó jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a megadott személyes adatait a Szolgáltató Fogyasztói elégedettség vizsgálat, Fogyasztói adatok elemzése céljából 3. személynek átadja.

Igen

☒ Nem

(A választás hiánya a nyilatkozat elfogadását feltételezi.)

Szerződési feltételek

Jelen Szolgáltatási szerződés elválaszthatatlan része a Szolgáltatási szerződésre vonatkozó Általános szerződési feltételek és a Szolgáltató Üzletszabályzata, melyet a Fogyasztó/tulajdonos jelen Szolgáltatási szerződés aláírásával magára nézve elfogad.

Horváth

Dr. Horváth Piroška
 Pénzügyi és Controlling igazgató
 Fővárosi Vízművek Zártkörűen
 Működő Részvénytársaság

Bognár

Bognár Péter
 Ügyfélszolgálati igazgató
 Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő
 Részvénytársaság

Dátum: **20090716**

Fogyasztó aláírása

Dátum: **20090716**

Tulajdonos aláírása



Mérőcsere munkalap

Fogyasztói példány

0640247742

Fővárosi Vízművek Zrt.
Működő Részvénytársaság
Postacím: 1396 Budapest, PF: 491.
Ügyfélszolgálati iroda címe:
1134 Budapest, Váci út 23-27.
Tel.: (06-40) 247-247 Fax: (06-40) 247-742
Internet: www.vizmuvek.hu
E-mail: vizvonalo@vizmuvek.hu
Nyomtatva: 2008.09.17 08:27:10

22

Irányító partner: CZIVLE SÁNDOR

Azonosító: 30012506

Fogyasztási hely: BUDAÖRS, KÓHALOM UTCA 0 HRSZ: 9005/0

Elérhető: Zengő u. 29-ben.

Számjelvény: 230360

Időpont: 2008.09.18 09:30-12:30

Előző: Albert Gyula

Munka:

Beszerelt vízmérő típusa: 20 - 5 digit - R

Átmérő 1: 20 mm

Átmérő 2: mm

Gyártási szám 1: 498796

Gyártási szám 2:

Mérőállás 1: 17 m³Mérőállás 2: m³Várható mérőállás 1: 22 m³ (+/- 0,03 m³)

Várható mérőállás 2:

Épített vízmérő típusa:

GTOT

Átmérő 1: 20-2 mm

Átmérő 2: mm

Gyártási szám 1: 5083060918

Gyártási szám 2:

Mérőállás 1: 0 m³Mérőállás 2: m³

Szerelt készülék műszaki állapota: Törött üveg _ Fordított beépítés _ Rongcsolt _ Fagyott mérő
_ Kétféle mért _ Iszapos mérő _ Mért vízfolyás _ Egyéb:

Működési állapota:

Ép

_ Sérült hiányzik

Árjegyzék:

Ép

_ Sérült hiányzik

Új zárjegyzék száma: 30.11.1018

Létesítés dátuma: 2008.07.25

Gyártási szám: ka

Létesítő ügyfélünk:

38/1996.(IV.15) Sz. kormányrendelet (A Közműves Ivóvízellátás és Közműves Szennyvízelvezetés Szabályzata) 17.6-a értelmében: "(1) A Fogyasztó a vízmérőakna, ill. vízmérőhely hozzáférhetőségének biztosításáról és tisztántartásáról a vízmérő vagy elleni megfelelő védelméről gondoskodni, továbbá a vízmérő rendellenes működéséről a szolgáltatót alábbiakban értesíteni köteles.

2) A vízáramlásmérés alapjául szolgáló vízmérő és a beszerelésüket megakadályozó zárok sértetlen megőrzéséért és védelméért a fogyasztó felelős, és a neki felróható okból megrongálódott vagy elvesztett vízmérő javításának, pótlásának, cseréjének továbbá hitlesítésének költségeit köteles a szolgáltatóknak megtéríteni."

NYILATKOZAT

Eljelenem, hogy a mérők állására és állapotára vonatkozó adatokat ellenőriztem és azok a valóságnak megfelelnek. A beszerelt vízmérő működik, a hitlesítést igazoló OMH plomba sértetlen, a szerelésnél rendellenesség nem tapasztalható. Munkalap másolatát példányt a mai napon átvettem.

ALBERT - NŐKÖK
Víz mérőcsere

Cserét igazoló

2008.09.18.
Költség

Előző állapota
Rt. és egy másik helyen
munka végrehajtása
munka végrehajtása

Kertész Csaba
Budapest - XXI.
Damjanich János út 30/a
1213

Iktatószám: 10000112210
Fogyasztási hely: Budaörs, Kőhalom utca 12

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Ügyfelünk!

Hivatkozással Társaságunkhoz érkezett megkeresésére az alábbiakról tájékoztatjuk.
A Budaörs, Kőhalom utca 12 fogyasztási helyre vonatkozó vízdíjfizető változás bejelentését a nyilvántartási rendszerünkben a megadott paraméterekkel átvezettük.

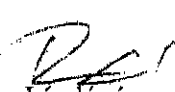
A 38/1995 (IV.5.) közműves ivóvízellátásról szóló kormányrendelet 8. § (4) bekezdése alapján a fogyasztó személyében beállt változást a régi és az új fogyasztó együttesen köteles a vízmérőállás megjelölésével a változástól számított 30 napon belül a szolgáltatónak bejelenteni.

Társaságunk a kormányrendeletben megjelölt határidőn belüli bejelentés elmulasztása esetén, a vízmérő késedelmes átírásakor az új fogyasztó részére díjat számít fel. Mivel a társaságunkhoz beérkezett változás bejelentő és a vízmérő átadás-átvétel dátuma között eltelt időszak hosszabb volt, mint 180 nap, a felszámított díj mértéke bruttó 6 000 Ft/ fogyasztási hely, melyről szóló számlát mellékelten megküldjük.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét, a számla fizetési határidőre történő teljesítését.

Budapest, 2009 június 26

Tisztelettel:


Rózsa Lászlóné
Törzsadat karbantartó teamvezető
Fővárosi Vízművek Zrt.



ELEKTRONIKUS Víziközmű-szolgáltatás elszámoló számla

1. sz. eredeti példány

Oldalszám: 1/4

Számla sorszáma: FVM/63087601

Szolgáltató neve: Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Címe: 1134 Budapest, Váci út 23-27.
Adószáma: 10898824-2-44
Bankszámlaszáma: *
Adatkezelési nyilvántartási száma: NAIH-51489/2012, NAIH-51985/2012, NAIH-51987/2012

KERTÉSZ CSABA
www.dijnethu

Ügyfélszolgálat elérhetőségei:
Telefonos ügyfélszolgálat: 06-40-247-247
(H-Sz 8-17, Cs 8-20, P 8-17)
Személyes ügyfélszolgálatok: címek és nyitva tartás a honlapon
Fax: 06-40-247-742
Internet, e-mail cím: www.vizmuvek.hu, vizvonal@vizmuvek.hu
Mérőállás bejelentése: 06-80-200-777 (vezetékcsatlózási hálózatról)
06-1-450-2777 (mobil hálózatról)
Levelezési cím: 1325 Budapest, Pf. 355

Elszámolási időszak: 2015.09.15 - 2016.03.10.

Fizetendő összeg: 0 Ft

Fizetési határidő: 2016.04.15.

Felhasználó azonosító száma: 99002711146

Felhasználó neve: KERTÉSZ CSABA

Felhasználó címe: 2040 BUDAÖRS KÓHALOM U 9005.

Felhasználási hely címe: 2040 BUDAÖRS
KÓHALOM U 9005.

A rezsidijszám csökkentése nélkül Ön ebben az elszámolási időszakban a következő fizetési kötelezettség terhelté volna:

0 Ft

A rezsidijszám csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása ebben az elszámolási időszakban:

0 Ft

2013. július 1-je óta összesen:

0 Ft

(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)

*** Számla kiegyenlítésére vonatkozó információk**

A számla ellenőrzését a Fővárosi Vízművek Zrt. a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-re (1117 Budapest, Budafoki út 107-109.) engedményezte.

A számla ellenőrzésének beszedésére a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult. A számlák kiegyenlítése az alábbi módokon történhet:

- A terhelési összesítőhöz mellékelte postai készpénzáttutalási megbízás felhasználásával (amennyiben a számlán feltüntetett fizetési mód készpénzáttutalási megbízás). Kérjük, ebben az esetben ellenőrizze a bankszámlaszámok egyezőségét a készpénzáttutalási megbízáson és a terhelési összesítőn.
- A 18203332-06001843-40010032 bankszámlaszámra történő egyedi átutalással. Kérjük, ebben az esetben a befizetés egyértelmű azonosítása érdekében az átutalás közlemény rovatában tüntesse fel a terhelési összesítő számát.
- Csoportos beszedési megbízással. Kérjük, ebben az esetben a számlával és terhelési összesítővel fűradjon be számlavezető bankfiókjához, a megbízás kitöltése során a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult azonosítóját (A10805246T001) szíveskedjen megadni.
- A készpénzáttutalási megbízáson, illetve magánszemélyek részére a terhelési összesítőn feltüntetett QR kód alapján bankkártyával mobiltelefonon keresztül az iCsokk alkalmazás segítségével.
- OTP Bank Nyrt. ATM automatákon keresztül történő számlakiegyenlítéssel.
- Készpénzben, vagy bankkártyával történő kiegyenlítéssel a terhelési összesítő hátoldalán vagy a www.dbrt.hu honlapon feltüntetett bármely ügyfélszolgálati irodában.
- A Díjnet online számlakezelő rendszerhez, illetve azon belül a Díjbeszedő Holding Zrt.-hez mint számlakibocsátóhoz történő regisztráció esetén további fizetési lehetőségek (internetbanki, bankkártyás és mobilfizetés) közül is választhat (www.dijnethu).
- A védendő fogyasztói körbe tartozó, fogyatékkal élő ügyfelek részére a Díjbeszedő Holding Zrt. a továbbiakban is biztosítja a díjbeszedő munkatársainál nyugta ellenében történő készpénzes fizetés lehetőségét. Kérjük, erre vonatkozó igényét a díjbeszedőnél vagy a Díjbeszedő Holding Zrt. valamely ügyfélszolgálati irodájában, illetve (06-1) 414-5000-es központi telefonszámán szíveskedjen jelteni.

Bekötési vízmérő pontossági osztálya:

Gyári szám	Készülék hely	Pontossági osztály
2003836	0230360	B

A tárgyidőszaki felhasználás összehasonlítása:

Az Ön ivóvíz felhasználásának (ha releváns szennyvízkibocsátásának) változása a megelőző elszámolási időszakhoz képest (aktuális elszámolási időszak/azt megelőző elszámolási időszak százalékban kifejezett változása): 0%

Az Ön ivóvíz felhasználása (ha releváns szennyvízkibocsátása) a megelőző elszámolási időszakhoz képest (csökkent/növekedett/nem változott): Nem változott

Az Ön ivóvíz felhasználása (ha releváns szennyvízkibocsátása) az átlagos lakossági felhasználáshoz (kibocsátáshoz) képest (felhasználó/átlagos lakossági felhasználó fogyasztásának százalékban kifejezett aránya): 0%

A lakossági felhasználók átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.maviz.org

Az elszámoló számlában elszámolt részszámlák sorszáma és a számla végösszege:

Számla sorszáma	Végösszeg (Ft)
FVM/61536064	0
FVM/62310609	0

DKONTO.SZÁMLA Díjbeszedő Holding Zrt.



ELEKTRONIKUS Víziközmű-szolgáltatás 2. részszámla

1. sz. eredeti példány

Oldalszám: 1/3

Számla sorszáma: FVM/62310609

Szolgáltató neve:

Fővárosi Vízművek Zártkörűen

Működő Részvénytársaság

Címe:

1134 Budapest, Váci út 23-27.

Adószáma:

10898824-2-44

Bankszámlaszáma:

*

Adatkezelési nyilvántartási száma:

NAIH-51489/2012, NAIH-51985/2012,
NAIH-51987/2012

KERTÉSZ CSABA

www.dijnethu

Ügyfélszolgálat elérhetőségei:

Telefonos ügyfélszolgálat: 06-40-247-247

(H-Sz 8-17, Cs 8-20, P 8-17)

Személyes ügyfélszolgálatok: címek és nyitva tartás a honlapon

Fax: 06-40-247-742

Internet, e-mail cím: www.vizmuvek.hu, vizvonalt@vizmuvek.hu

Mérőállás bejelentése: 06-80-200-777 (vezeték nélkülről)

06-1-450-2777 (mobil hálózatról)

Levelezési cím:

1325 Budapest, Pf. 355

Elszámolt időszak: 2015.11.06 - 2016.01.05.

Fizetendő összeg: 0 Ft

Fizetési határidő: 2016.02.15.

Felhasználó azonosító száma: 99002711146

Felhasználó neve: KERTÉSZ CSABA

Felhasználó címe: 2040 BUDAÖRS KŐHALOM U 9005.

Felhasználási hely címe: 2040 BUDAÖRS
KŐHALOM U 9005.

A rezsi díj csökkentése nélkül Önt ebben az elszámolt időszakban a következő fizetési kötelezettség terhelte volna:

0 Ft

A rezsi díj csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása ebben az elszámolási időszakban:

0 Ft

2013. július 1-je óta összesen:

0 Ft

(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)

* Számlakiégnyelítésére vonatkozó információk

A számla ellenértékét a Fővárosi Vízművek Zrt. a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-re (1117 Budapest, Budafoki út 107-109.) engedményezte.

A számla ellenértékének beszedésére a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult. A számlák kiegyenlítése az alábbi módokon történhet:

- A terhelési összesítőhöz mellékelt postai készpénzáttutalási megbízás felhasználásával (amennyiben a számlán feltüntetett fizetési mód készpénzáttutalási megbízás). Kérjük, ebben az esetben ellenőrizze a bankszámlaszámok egyezőségét a készpénzáttutalási megbízáson és a terhelési összesítőn.
- A 18203332-06001843-40010032 bankszámlaszámra történő egyedi áttutalással. Kérjük, ebben az esetben a befizetés egyértelmű azonosítása érdekében az áttutalás közleményrovatában tüntesse fel a terhelési összesítő számát.
- Csoportos beszedési megbízással. Kérjük, ebben az esetben a számlával és terhelési összesítővel fűradjon be számlavezető bankfiókjához, a megbízás kitöltése során a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult azonosítóját (A10805246T001) szíveskedjen megadni.
- A készpénzáttutalási megbízáson, illetve magánszemélyek részére a terhelési összesítőn feltüntetett QR kód alapján bankkártyával mobiltelefonon keresztül az iCsekk alkalmazás segítségével.
- OTP Bank Nyrt. ATM automatákon keresztül történő számlakiégnyelítéssel.
- Készpénzben, vagy bankkártyával történő kiegyenlítéssel a terhelési összesítő hátoldalán vagy a www.dbrt.hu honlapon feltüntetett bármely ügyfélszolgálati irodában.
- A Dijneth online számlakezelő rendszerhez, illetve azon belül a Díjbeszedő Holding Zrt.-hez mint számlakiégnyelítőhöz történő regisztráció esetén további fizetési lehetőségek (internetbanki, bankkártyás és mobilfizetés) közül is választhat (www.dijnethu).
- A védendő fogyasztói körbe tartozó, fogyasztókkal élő ügyfelek részére a Díjbeszedő Holding Zrt. a továbbiakban is biztosítja a díjbeszedő munkatársainál nyugta ellenében történő készpénzes fizetés lehetőségét. Kérjük, erre vonatkozó igényét a díjbeszedőnél vagy a Díjbeszedő Holding Zrt. valamely ügyfélszolgálati irodájában, illetve (06-1) 414-5000-es központi telefonszámán szíveskedjen jelezni.

VÍZMÉRŐK TÁJÉKOZTATÓ ADATAI

Mérő gyári száma	Készülék hely azonosítója	Mérő lejárati éve	VIPAK azonosító sorszáma
2003836	0230360	2016	246298

Elszámolt mennyiség: Ivóvíz-szolgáltatás: 0 m³

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a telefonos mérőállás-bejelentésre új, vezetékes telefonról ingyenesen hívható, a nap 24 órájában elérhető Zöldszámot (06 80 200 777) vezettünk be.

A mérőállás bediktálására mobilhálózatról is van lehetőség a 06 1 450 2777-es telefonszámon, amely a hívó fél díjsomagjának megfelelő tarifával hívható.

A Vízvonal 06 40 247 247-es telefonszámán történő mérőállás-bejelentés ezzel egy időben megszűnik.

A vezetékes telefonról ingyenesen hívható Zöldszámunkon nem kell menürendszerekben bolyongania, a vízfogyasztási adatainak bediktáláshoz – az eddigi folyószámla azonosító helyett – mindössze a készülék hely azonosítóját és vízmérő állását kell megadnia az automata rendszerben. A készülék hely azonosítóját megtalálja vízdijszámla utolsó oldalán.

A készülék hely azonosító megadása után a rendszer felolvassa a mérő gyári számát, majd bekéri az aktuális mérőállást. A megadott mérőállást a rendszer visszaolvassa és megerősítést kér. A mérőállás rögzítésekor a rendszer ellenőrzi a fogyasztást, és jelzi, ha az a megszokottól eltérő. Ez esetben a téves rögzítés elkerülése érdekében a felhasználónak meg kell erősíteni a megadott mérőállást. Több mérő esetén a rögzítést követően a rendszer felolvassa a következő mérő gyári számát és bekéri a mérőállását.

Felhívjuk figyelmét, hogy a diktálási időszakok megváltoztak. Az időszak kezdete a korábbihoz képest két nappal hamarabb kezdődik és négy nappal hamarabb végződik. Amennyiben nem diktálási időszakon belül hívja a Zöldszámot, a rendszer felolvassa Önnek a következő esedékes diktálási időszakot.

Bízunk benne, hogy új szolgáltatásunk az Ön kényelmét szolgálja majd!

Fővárosi Vízművek Zrt.

Tisztelt Ügyfelünk!

Felhívjuk figyelmét, hogy a **fagyponthoz alatti hőmérséklet jelentős károkat okozhat a szabadon hagyott vízvezetékben**. A csövekben megfagyó víz szétrepeszti a vezeték, s így csőtörést, vízfolyást okozhat. Mindezt megelőzhetjük, ha a kerti csapokat, a falakon kívüli, illetve a fagyhatárnál magasabban fektetett és nem kellően szigetelt vízvezetéseket víztelenítjük, és a vízmérők védelméről is idejében gondoskodunk. A megelőzéshez néhány hasznos tanáccsal szolgálunk honlapunkon, a www.vizmuvek.hu/fagyveszely oldalon, valamint a Vízvonal telefonszámán.

Tisztelettel:

Fővárosi Vízművek Zrt.

ELEKTRONIKUS RÉSZSZÁMLA 2013.12. HÓ 1. lap



Fővárosi Vízművek Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
1134 Budapest, Váci út 23-27.
Adószám: 10899824-2-44
Adatkezelési nyilatkozattal azonosítók:
NAIH-51499/2012, NAIH-61685/2012, NAIH-81687/2012

Fogyasztó neve: KERTÉSZ CSABA

Fogyasztási hely: 2040 BUDAÖRS
KÖHALOM U 9005.

Fogy. azonosító: 22/098565/12

Terhelési összesítő: 443439178

Számleaszám: FVM/52787235

Számle kelte: 2013.12.01.

Teljesítési idő: 2013.12.15.

Fizetési határidő: 2013.12.15.

Fizetőazonosító: 534787314

Fizetési mód: átutalás

Folyószámla-azonosító: 89002711146

Díj megnevezése	Elszámolási időszak	Készülék hely (zárlóelem)	Gyári szám (lejárati éve)	Mérőállás (induló, záró)	Mennyiség (m ³ , db)	Egységár (Ft/m ³ , Ft/db)	Nettó Ft	Áfa %	Áfa Ft	Összesen Ft
Ivóvíz-szolgáltatás	2013.09.14, 2013.11.05.	0230380	2003836 (2018)	R	0	169,80	0	27	0	0

Következő mérőolvasás: 2014.02.27. - 2014.03.12., mérőállás-bejelentés: 2014.01.05. - 2014.03.16.

SZÁMLA ÖSSZESEN

0

ÁFA összesítő	Nettó Ft	Áfa Ft	Összesen Ft
27%	0	0	0
Összesen	0	0	0

Tájékoztatjuk, hogy a jelen számlában számlázott fogyasztása után - a 2013. július 1-ét követő számlázási
időszakra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatás tekintetében - az Ön fizetési kötelezettsége
rezsicsökkentés nélkül: 0 Ft.
ahoz képest a rezsicsökkentés révén: 0 Ft.
így az Ön megtakarítása e számlában: 0 Ft. 0 %
Tájékoztatjuk, hogy 2013. július 1-je óta igénybe vett szolgáltatás után az Ön megtakarítása összesen: 0 Ft

E számla ellenértékét a szolgáltató a Díjbiszakó Faktoring Zrt.-re (1117 Budapest, Budaörsi út 107-109.) engedményezte.

DOKUMENTUM SZÁMLA Díjbiszakó Holding Zrt.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/43496/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 9002 helyrajzi szám

IRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	124 (m2) törölő határozat: 30353/2007.04.03
Földrészlet területe változás előtt:	120 (m2) törölő határozat: 30922/2010.(51604/2009.)
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatai	terület kat.t.jöv. osztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.föld ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
1. Kivett hátrévi ház, udvar	0 2147 0.00

1. bejegyző határozat: 30353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DRT Forgalombahelyezésévé
2. bejegyző határozat: 30922/2010.(51604/2009.)
Illetti a BUDAÖRS Belterület 9007/2 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog
3. bejegyző határozat: 30922/2010.(51604/2009.)
Terhelő a BUDAÖRS Belterület 9006 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog
4. bejegyző határozat: 30922/2010.(51604/2009.)
Illetti a BUDAÖRS Belterület 9007/1 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog
5. bejegyző határozat: 30922/2010.(51604/2009.)
Illetti a BUDAÖRS Belterület 9006 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 41122/2004.05.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 4382/06
jogcím: Földrendezés kiigazítása
jogállás: tulajdonos
név: Jász Gergelyné Szakács Erzsébet
sz.név: Szakács Erzsébet
a.név: -
cím: -
törölő határozat: 41122/2004.05.03

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 34550/2009.02.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 41122/2004.05.03
jogcím: albirtoklás
jogállás: tulajdonos
név: Csirle Gábor
sz.név: Csirle Gábor
szül.: 192...
a.név: Ruzsák Gábor
cím: 1117 BUDAPEST Móricz Zsigmond körtér 9. 6/1.
törölő határozat: 34550/2009.02.25

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/43496/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor: 6

Belterület 9002 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 34550/2008.02.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 41122/2004.05.03

törölő határozat: 34550/2008.02.25

jogcím: elbirtoklás
jogállás: tulajdonos
név: Csirle Sándorné
sz.név: Nagy Ilona
szül.: 1938
a.név: Nánási Ilona
cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Leonardo da Vinci utca 43/B földszint 4

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 34550/2008.02.25

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: Kertész Csaba
szül.: 1973
a.név: Hartmayer Zsuzsanna
cím: 1213 BUDAPEST XXI.KER. Damjanich út 30/A.

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 34550/2008.02.25

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: Francsócs Annamária
szül.: 1979
a.név: Erdai Zsuzsanna
cím: 1118 BUDAPEST XI.KER. Ródotó utca 15.II.em.4.

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34550/2008.02.25

törölő határozat: 34550/2008.02.25

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név: Kertész Csaba
szül.: 1973
a.név: Hartmayer Zsuzsanna
cím: 1213 BUDAPEST XXI.KER. Damjanich út 30/A.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34550/2008.02.25

törölő határozat: 34550/2008.02.25

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név: Francsócs Annamária
szül.: 1979
a.név: Erdai Zsuzsanna
cím: 1118 BUDAPEST XI.KER. Ródotó utca 15.II.em.4.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 2.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 30005/42496/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 9002 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H.É.É.S.Z.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43615/2009.07.15

törzslé határozat: 30922/2010.(51604/2009.)

Önálló szöveges bejegyzés telekösszevonás elutasítása.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51604/2009.11.06

törzslé határozat: 30922/2010.(51604/2009.)

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás elutasítása.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30922/2010.(51604/2009.)

Önálló szöveges bejegyzés a Budaörs 9002., 3009/1., 9009/2. helyrajzi számú ingatlanok
területe összeolvasd a Budaörs 9002. helyrajzi számú ingatlan területébe az 5-214/2010.
záradékolt vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2016. MÁJUS 2.

BR

Tisztelt Főépítész Asszony!

Körclem

9007/2 hrsz.

A Budaörs Köhalom u. 13. ingatlannal változtatói tilalmat értek el. Az érdeklődő ingatlan árúsitónak azt a felvilágosítást adták, hogy, azért mert az öszi közműből hiányzik a víz (vezeték) ellátás.

Az ingatlanon már több mint egy évtizede van vezetékes víz ellátás, szolgalmi joggal lett építve a Zuzmára utcáról, sőt a fölöttém lévő 9003-5 ingatlannal is be van vezetve.

Ugyanígy biztosított a csatorna, gáz és elektromos szolgáltatás is. Ezek működését tudom igazolni a közmű számlákról bemutatott csekkekkel. Ha szükséges szolgalmi jogi megállapodást is mellékelek. Kérem az ingatlan változtatási tilalom alól feloldását.

Budaörs 2016. május 02.

FELFÖLDI LÁSZLÓ

tulajdonos

Tel: 06-70/9416423

ELMŰ - ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.

Villamos energia 2. sz. részszámla

Szolgáltató neve: ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.
Címe: 1132 Budapest Váci út 72-74.
Adószáma: 25366936-2-41
Bankszámlaszáma: 13700016-07483011

1.sz. eredeti példány

Oldalszám: 1/4

Számla sorszáma: 842700178766



842700178766

Felföldi László
Budaörs
Kőhalom utca 13
2040

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft.
Internet: www.elmuemaszenergiaszolgáltato.hu Hiba-bejelentés: 06 40/38-39-40
Mérőállás bejelentés vezetékes számról: 06 80/202-938
Mérőállás bejelentés mobilszámról: 06 20/30/70 938-38-38
Ügyfélszolgálat: 06 40/38-38-38 Mobil: 06 20/30/70 978-5611
Levelezési cím: 1300 Budapest 3., Pf. 151.

Elszámolt időszak:	2016.05.02-2016.06.01
Fizetendő összeg:	3.814 Ft
Fizetési határidő:	2016.06.06

Felhasználó azonosító száma: 20692074
Felhasználó neve: Felföldi László
Felhasználó címe: 2040 Budaörs, Kőhalom utca 13
Felhasználási hely címe: 2040 Budaörs, Kőhalom utca 13 13 ép.

A rezsidíj csökkentése nélkül Ön ebben az elszámolt időszakban a következő fizetési kötelezettség terhelve volna:	5.062 Ft
A rezsidíj csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása ebben az elszámolt időszakban:	1.248 Ft
2013. január 1-je óta összesen:	41.092 Ft
(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek)	

eladóvevény

ÖSSZEG

3814

Összeg betétével kifizetve:

Háromezer-nyolcszáztizennég

iaszolgáltató Zrt.

Postai érvényesítés helye

A megbízás (befizetés)

jogcíme:

842700178766

2600605096

2016.06.06

Oldalszám: 3/4

96

tea 13

agbízó (Befizető) neve, címe:

Felföldi László

Budaörs

Kőhalom utca 13

2040

Teljesítés kelte: 2016.06.06

Számla kelte: 2016.04.17

A szolgáltatás megnevezése:

Villamos energia egyetemes szolgáltatás és villamosenergia-elosztás

számlatulajdonos számlaszáma, ügyfélkódja és neve:

13700016-07483011

Elmű-Émász EnergiaSZolgáltató Zrt.

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft

005351480000201597490027

000000008104406 "A1"

68997247 211 51

Azonosító

	Elszámolt időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (kWh)	Szorzó	Mennyiség (kWh)
9901398345	2016.05.02-2016.06.01	11.924	12.025	Becs	101	1	101
Utolsó elszámolt mérőállás leolvasásának dátuma:		Utolsó elszámolt mérőállás (kWh):					
2016.03.19		11.823					

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
ESZ Lakossági "A1" kedv. árszabás díja	2016.05.02-2016.06.01	101	kWh	15,0600 Ft/kWh	1.521	27	1.932
Energiadíj összesen					1.521		1.932
Energialapú rendszerhasználati díj "A1"	2016.05.02-2016.06.01	101	kWh	13,4750 Ft/kWh	1.361	27	1.728
Elosztói alapidj "A1"	2016.05.02-2016.06.01	1	db	120,5000 Ft/db/hó	121	27	154
Rendszerhasználati díjak összesen					1.482		1.882
Nettó számlaérték összesen					3.003		
Bruttó számlaérték összesen**							3.814
Fizetendő összeg							3.814

ÁFA összesítő (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen:	27	1.521	411	1.932
Rendszerhasználati díjak összesen:	27	1.482	400	1.882
Számla összesen		3.003	811	3.814

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: **11.328 Ft.**

Tájékoztató adatok:

*Az elosztói alapidj fogyasztástól függetlenül fizetendő

**A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. december 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza

Következő leolvasás várható időpontja: 2017.03.18 - 2017.03.30 között

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasás módja (LM): Leol - leolvasás elosztói engedélyes által; Becs - becsült; Dikt - fogyasztó által diktált; Ell - elosztói ellenőrzés

Feladóvevény

ÖSSZEG

Forint

4398

Összeg betétivel kélva

*Négyezer-
háromszázkilencvennyolc*

Postai érvényesítés helye

A megfizetés (befizetés)

logó

111304725400

013709741

Fiz.hat.ideje:

2016.04.18

megfizető (Befizető) neve, címe

FELFÖLDI LÁSZLÓ
BUDAÖRS
KÓHALOM UTCA 13.
2040

Általános adószám, ügyfélszám és neve

0918001-00000003-51200061

TIGÁZ ZRT

200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.

0535234-00001010-77800026

83354726 238 51

Azonosító

Mérőállás bejelentés vezetékes telefonról: 06 (80) 333 338
Elektronikus elérhetőség: www.tigaz.hu

6
arsaság
84.

00003-51200061

ugyfelszolgalat@tigaz.hu

06 (40) 333 338

06 (30) 922 4000

Földgáz részszámla

1. sz. eredeti példány

1/4. oldal

Számla sorszáma: 111304725400



FELFÖLDI LÁSZLÓ
BUDAÖRS
KÓHALOM UTCA 13.
2040

Elszamolt időszak: 2016.01.30-2016.04.04.

Fizetendő összeg: 4 398 Ft

Fizetési határidő: 2016.04.18.

Felhasználó azonosító száma: 331479

Felhasználó neve: FELFÖLDI LÁSZLÓ

Felhasználó címe: 2040 BUDAÖRS KÓHALOM UTCA 13.

Felhasználási hely címe: FELFÖLDI LÁSZLÓ 2040
BUDAÖRS Kóhalom utca 13.

A rezsidíj csökkentése nélkül Ön ebben az elszámolt időszakban a következő fizetési kötelezettség terhelté volna:

5 889 Ft

A rezsidíj csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása

ebben az elszámolt időszakban:

1 491 Ft

2013. január 1-je óta összesen:

17 154 Ft

(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)

Vevő (Fizető) azonosító: 013709741
 Vevő (Fizető) neve: FELFÖLDI LÁSZLÓ
 Vevő (Fizető) címe: 2040 BUDAÖRS KÖHALOM UTCA 13.
 Vevő (Fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla: 013709741
 Számla sorszáma: 111304725400
 Fizetési mód: Postai számlabefizet. megbízás

Teljesítés időpontja: 2016.04.18
 Számla kelte: 2016.04.05
 A szolgáltatás megnevezése:
 Földgáz egyetemes szolgáltatás és földgázelosztás

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elszámolt mennyiség: 493 MJ (14,1 m³)
 Árszabás: Lakossági 20 m³/h alatti havi díktálás
 Mérés pont azonosító: 39N1106157190001

Földgázelosztó: TIGÁZ-DSO Kft.

Mérő gyártási száma	Elszámolt időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (m³)	Korrekciós tényező	Korrigált mennyiség (m³)	Fűtőérték (MJ/m³)	Hőmennyiség (MJ)
	2016.01.30. - 2016.04.04.				14,0	1,010259	14,1	34,86	493
Összesen:					14,0		14,1		493
Mérő gyártási száma	Utolsó elszámolt mérőállás leolvasásának dátuma	Utolsó elszámolt mérőállás (m³)							
24756647	2016.01.29.	282							

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA %	Bruttó érték (Ft)
Földgázfogyasztás I. árkategória	2016.01.30. - 2016.04.04.	493	MJ	2,36400 Ft/MJ	1 165	27	1 480
Földgázfogyasztás II. árkategória	2016.01.30. - 2016.04.04.	0	MJ	2,71200 Ft/MJ	0	27	0
Energiadíj összesen		493	MJ		1 165	27	1 480
Alapdíj	2016.02. - 2016.04.hó	3	hó	766 Ft/hó	2 298	27	2 918
Alapdíj összesen		3	hó		2 298	27	2 918
Biztonsági készletezési díj	2016.01.30. - 2016.04.04.	0,493	GJ	0,00000 Ft/GJ	0	27	0
Biztonsági készletezési díj összesen		0,493	GJ		0	27	0
Nettó számlaérték összesen					3 463		
Bruttó számlaérték összesen**							4 398
Fizetendő összeg összesen							4 398

ÁFA összesítő (Ft)

Tétel megnevezése	Nettó érték (Ft)	ÁFA %	ÁFA (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Tételek összesen	3 463	27	935	4 398
Számla összesen	3 463		935	4 398

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: **4 398 Ft.**

Tájékoztató adatok

* Az alapdíj fogyasztástól függetlenül fizetendő.

**A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. december 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza.

Következő leolvasás várható időpontja: 2016.07.04 + 4 m.nap
 Következő díktálási időszak: 2016.04.28-2016.05.03

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasás módja (LM): Leol - leolvasás elosztói engedélyes által, Becs - becsült, Dikt - fogyasztó által díktált, EII - elosztói ellenőrzés

A fogyasztásmennyiség számításának módja:

elszámolt hőmennyiség (MJ) = mérőállás különbség(m³) * légnyomás korrekciós tényező * fűtőérték(MJ/m³)

Adóvevény

Összeg: ***861***
 Forint
 Összeg betűvel írván
 Nyolcszázhatvanegye

A megfizetés helye
 A megfizetés (befizetés)
 2016.04. hó
 Teho: 466993689
 Fiz.hát.:
 2016.04.15

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

A befizető neve, címe
 FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13

Vízüzemek Zártkörűen
 Részvénytársaság
 Budapest, Váci út 23-27,
 2-44
 9/2012, NAIH-51983/2012,
 7/2012
 247
 Cs 8-20, P 8-17
 Általános tájékoztatás a honlapon
 742
 vizmek.hu, vizvonal@vizmek.hu
 777 (vezeték nélküli hálózatról)
 06-1-430-2777 (mobil hálózatról)

Vízüzemek Zártkörűen Részvénytársaság
 1. sz. eredeti példány
 Oldalszám: 1/4
 Számla sorszáma: FVM/63092837

FELDŐLDI LÁSZLÓ
 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13.
 2040

Elszámolási időszak: 2015.09.15 - 2016.03.10.
 Fizetendő összeg: 861 Ft
 Fizetési határidő: 2016.04.15.

Felhasználó azonosító száma: 99001008526
 Felhasználó neve: FELDŐLDI LÁSZLÓ
 Felhasználó címe: 2040 BUDAÖRS KÓHALOM U 13.
 Felhasználási hely címe: 2040 BUDAÖRS
 KÓHALOM U 13.

A rezsi díj csökkentése nélkül Ön ebben az elszámolási időszakban a
 következő fizetési kötelezettség terhelt volt:

958 Ft

A rezsi díj csökkentésének eredményeképpen az Ön megakartása

ebben az elszámolási időszakban:

97 Ft

2013. július 1-je óta összesen:

3.139 Ft

(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)

* Számla kiegyenlítésére vonatkozó információk

A számla ellenőrzését a Fővárosi Vízügyi Zrt. a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-re (1117 Budapest, Budafoki út 107-109.) engedélyezte.
 A számla ellenőrzését a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult. A számlák kiegyenlítése az alábbi módokon történhet:

- A terhelési összesítőhöz mellékelte postai készpénzáttutalási megbízás felhasználásával (amennyiben a számlán feltüntetett fizetési mód készpénzáttutalási megbízás). Kérjük, ebben az esetben ellenőrizze a bankszámlaszámok egyezőségét a készpénzáttutalási megbízáson és a terhelési összesítőn.
- A 18203332-06001843-40010032 bankszámlaszámra történő egyedi átutalással. Kérjük, ebben az esetben a befizetés egyértelmű azonosítása érdekében az átutalás közlemény rovatában tüntesse fel a terhelési összesítő számát.
- Csoportos beszedési megbízással. Kérjük, ebben az esetben a számlával és terhelési összesítővel fűzött be számlavezető bank fiókjához, a megbízás kitöltése során a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult azonosítóját (A10805246T001) szíveskedjen megadni.
- A készpénzáttutalási megbízáson, illetve magánszemélyek részére a terhelési összesítőn feltüntetett QR kód alapján bankkártyával mobiltelefonon keresztül az iCsekk alkalmazás segítségével.
- OTP Bank Nyrt. ATM automatakon keresztül történő számlakiegyenlítéssel.
- Készpénzben, vagy bankkártyával történő kiegyenlítéssel a terhelési összesítő hátoldalán vagy a www.dijnet.hu honlapon feltüntetett bármely ügyfélszolgálati irodában.
- A Díjnet online számlakezelő rendszerhez, illetve azon belül a Díjbeszedő Holding Zrt.-hez mint számlakibocsátóhoz történő regisztráció esetén további fizetési lehetőségek (internetbanki, bankkártyás és mobilfizetés) közül is választhat (www.dijnet.hu).
- A védendő fogyasztói körbe tartozó, fogyatékkal élő ügyfelek részére a Díjbeszedő Holding Zrt. a továbbiakban is biztosítja a díjbeszedő munkatársainál nyugta ellenében történő készpénzes fizetés lehetőségét. Kérjük, erre vonatkozó igényét a díjbeszedőnél vagy a Díjbeszedő Holding Zrt. valamely ügyfélszolgálati irodájában, illetve (06-1) 414-5000-es központi telefonszámon szíveskedjen jelezni.

01/766003/22/0-01/36/250009/02/03/0000 m

Eladóvevény

ÖSSZEG
2448
Összeg betűvel: KETTŐEZER-NÉGYSZÁZNEGYVEN-
NYOLC

Postai érvényesítés helye: A megfizetés (befizetés) jogdíja
8782
2016.04.10.
1121036

Megbízó (Befizető) neve, címe:
FELFÖLDI LÁSZLÓ
2040. BUDAÖRS
KÓHALOM U. 13.
2040
Számíttató tulajdonos számlaszáma, neve:
10102093-50076600-01000005
TÖRSVÍZ KFT.
2045 TÖRÖKBÁLINT
RAKTÁRVÁROSI ÚT 1.

01088074 626 54

Azonosító

Víziközmű szolgáltatás elszámolószámla

1.sz. eredeti példány

1. oldalszám

Számla sorszáma: 1121036

ELTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ
RSASÁG

FELFÖLDI LÁSZLÓ

600-01000005

2040. BUDAÖRS
KÓHALOM U. 13.

www.torsviz.hu

Elszámolási időszak:	2015. 10 - 12 hó
Fizetendő összeg:	2 448 Ft
Fizetési határidő:	2016.04.10.

Felhasználó azonosító száma: 8782
Felhasználó neve: FELFÖLDI LÁSZLÓ
Felhasználó címe: 2040 BUDAÖRS
Felhasználási hely címe: KÓHALOM U. 13.

A rezsidíj csökkentése nélkül Önt ebben az elszámolt időszakban a következő fizetési kötelezettség terhelte volna:		2 736 Ft
A rezsidíj csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása:		
- ebben az elszámolási időszakban:		288 Ft
- 2013. július 1-je óta összesen:		2 394 Ft
(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)		

elszámoló számla

Vevő (fizető) azonosító száma: 8782

FELFÖLDI LÁSZLÓ

Vevő (fizető) neve:

Teljesítés időpontja: 2016.04.10.

Vevő (fizető) címe: 2040. BUDAÖRS

Számla kelte: 2016.03.11.

KÓHALOM U. 13.

Vevő (fizető) adószáma:

Szolgáltatás megnevezése:

Szerződéses folyószámla: 8782

szennyvízelvezetési szolgáltatás

A számla sorszáma: 1121036

Víziközmű-szolgáltatás

Fizetési mód: fiz.mód.:csekk

SZÁMLA RÉSZLETEZŐ

Elszámolt mennyiség:

12,0 m3

Árszabás: egytényezős

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mérő állás (induló-záró)	Elszámolt mennyiség és mértékegység	Nettó egységár és mértékegység	Nettó díj (Ft.)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft.)
2003846 számú vízmérőn mért ívóvízmennyiség	2015.10.30. 2015.12.31.	191 203	12 m3				
Elvezetett mennyiséggel arányos szennyvízdíj	2015.10.30. 2015.12.31.		12 m3	160,65 Ft/ m3	1927,80	27	2448,3
Kerekítés							-0,30
Bruttó számlaérték összesen:					1928	27	2448
Egyéb: késedelmi kamat							
Fizetendő összeg:							2448

ÁFA összesítő (Ft.)

	ÁFA kulcs	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
	27	1927,80	520,51	2448,30
Összesen:	27	1927,80	520,51	2448,30

A nyilvántartás szerinti folyószámla - egyenlege a számla kibocsátásakor:

0 Ft

Tájékoztató adatok:

rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2013. január 31-én hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza. Az adott elszámolási időszakban elért megtakarítás az elszámolási időszakban kibocsátott rész- és elszámoló ámlák összességére figyelemmel került meghatározásra.

olvasás módja (LM): Lolv - leolvasás a víziközmű-szolgáltató által; Beos - becsült; Dikt - fogyasztó által diktált; Ell - víziközmű-szolgáltatói ellenőrzés. Lolv

következő mérő leolvasás vagy diktálás időpontja: 2016. 4.hó

árgyi időszaki felhasználás összehasonlítása:

Ön ivóvíz felhasználásának (ha releváns szennyvízkibocsátásának) változása a megelőző elszámolási időszakhoz képest (aktuális elszámolási időszak / azt megelőző elszámolási időszak százalékban kifejezett változása): 0 %

Ön ivóvíz felhasználása (ha releváns szennyvízkibocsátása) a megelőző elszámolási időszakhoz képest (csökkent / növekedett / nem változott): csökkent

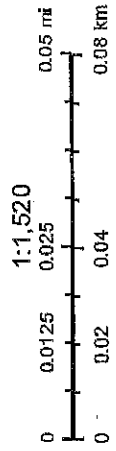
Ön ivóvíz felhasználása (ha releváns szennyvízkibocsátása) az átlagos lakossági felhasználáshoz (kibocsátáshoz) képest (felhasználó / átlagos lakossági felhasználó fogyasztásának százalékban kifejezett aránya): 1,1 %

lakossági felhasználók átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.torsviz.hu
elszámoló számlában elszámolt részszámlák sorszáma és a számla végösszege:



May 2, 2016

polyline_l AQDS_csapadék_akna AQDS_csapadék_felirat polyline_m
 — Nyomvonal — csapadékvíz csatorna
 — AQDS_csapadék_felirat — csapadékvíz felirat



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 30005/43504/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 9007/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Köhalom utca 13.

TÉRLEZ

Földterület területe változás előtt:	944 (m2)	törzshatározat:	47938/2001.11.26
Földterület területe változás előtt:	944 (m2)	törzshatározat:	38353/2007.04.06
Földterület területe változás előtt:	931 (m2)	törzshatározat:	490/2009.11.11
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatai		terület	kat.t.jóval
művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	ha m2	k.f.f. ter. kat.jöv. ha m2 k.f.f.ill

Kivett hátfélgé ház, dívar 0 948 0000

2. bejegyző határozat: 44117/2002.06.06 törzshatározat: 30922/2010.(51604/2009.)
Tartalom: a BUDAÖRS Belterület 9003/1 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 44117/2002.06.06
Tartalom: a BUDAÖRS Belterület 9006 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 44117/2002.06.06
Tartalom: a BUDAÖRS Belterület 9007/1 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 44117/2002.06.06 törzshatározat: 30922/2010.(51604/2009.)
Tartalom: a BUDAÖRS Belterület 9003/2 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog

6. bejegyző határozat: 38353/2007.04.06
Tartalom: nyilvántartás átalakítása a DAT szolgalmahelyezésével.

7. bejegyző határozat: 30922/2010.(51604/2009.)
Tartalom: a BUDAÖRS Belterület 9002 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog

TÉRLEZ

1. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 2010.05.11
jogcím: tulajdonbirtok megvásárlása
jogállás: tulajdonos
név: Felföldi László
szül.: 1940
a.név: Kovács Róza
cím: 2040 BUDAÖRS Köhalom utca 13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelési szám: 30005/43504/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 9007/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 56002/2000/1999.10.21./
bejegyző határozat, érvényességi idő: 46762/1999.11.09

törölő határozat: 56002/2000/1999.10.21./

jogcím: házastársi közös vagyon megosztatása

jogállás: tulajdonos

név : Felföldi Lászlóné

sz.név: Barkasi Magda

szül. : 1942

a.név : Nagy Anna

cím : 1000 BUDAPEST Mátyás tér 2. II.emelet 5.

5. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 31296/2009.01.21
bejegyző határozat, érvényességi idő: 36002/2000/1999.10.21./

törölő határozat: 31296/2009.01.21

eredeti határozat: 46360/1999.07.05

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Felföldi Kovács Aranka

sz.név: Kovács Aranka

szül. : 1961

a.név : Németh Margit

cím : 1084 BUDAPEST Mátyás tér 9.II.emelet 1/B.

6. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 45458/2010.06.01
bejegyző határozat, érvényességi idő: 31296/2009.01.21

törölő határozat: 45458/2010.06.01

jogcím: házastársi vagyonközösség megosztatása

jogállás: tulajdonos

név : Felföldi László András

szül. : 1940

a.név : Kovács Róza

cím : 2040 BUDAÖRS Köhalom utca 15.

7. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érvényességi idő: 45458/2010.06.01

jogcím: eredeti állapot megállapítása

jogállás: tulajdonos

név : Felföldi Kovács Aranka

sz.név: Kovács Aranka

szül. : 1961

a.név : Németh Margit

cím : 1084 BUDAPEST Mátyás tér 9.II.emelet 1/B.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/43504/2016

2016.05.09

Szektor : 6

BUDAÖRS

Belterület 9007/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R Ő S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56002/2000/1999.10.21./

törölve határozat: 30006/2009.01.21

Holtig tartó haszonélvezeti jog az utalás alatti illetőségre.

utalás: II /3.

jogosult:

név : Felföldi László András

szül. : 1940

a.név : Kovács Róza

cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Mátyás tér 9. II.emelet 1/B.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58418/2001.11.09

Önálló művelési bejegyzés az E-46/1991 számú vázrajz alapján a khatár-rendezés terület változás nélkül.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 490/2009.11.02

Önálló művelési bejegyzés térképezési hiba kiigazítása

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 58792/2010.02.27

Vezetékgig

VMB-112/2010. 5-1159/2010. számú vázrajz alapján, Vezetékgiggal érintett terület: 180 m2.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 1801033

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 2-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 10000/2013.06.06

Elutasítás

Térképi kiigazítás iránti kérelem

jogosult:

név : Felföldi László András

szül. : 1940

a.név : Kovács Róza

cím : 2040 BUDAÖRS Béni utca 13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám:30005/43490/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 9006 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Budakeszi út 9006 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"		I. RÉSZ	
Földrészlet területe változás előtt:	1335 (m2)	törzslé határozat:	39353/2007.04.03
Földrészlet területe változás előtt:	1352 (m2)	törzslé határozat:	480/2009.11.02
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	osztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.c	ha m2	k.fili ter. kat.jöv ha m2 k.fili
Kivett beépítetlen terület	0	1335	0.00
4. bejegyzés határozat: 44117/2002.06.06 törzslé határozat: 30922/2010.(51604/2009.) Terheli a BUDAÖRS Belterület 9003/1 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog			
5. bejegyzés határozat: 44117/2002.06.06 törzslé határozat: 30922/2010.(51604/2009.) illeti a BUDAÖRS Belterület 9003/2 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog			
4. bejegyzés határozat: 44117/2002.06.06 illeti a BUDAÖRS Belterület 9007/1 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog			
5. bejegyzés határozat: 44117/2002.06.06 illeti a BUDAÖRS Belterület 9007/2 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog			
6. bejegyzés határozat: 39353/2007.04.03 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT foglalkoztatásával.			
7. bejegyzés határozat: 30922/2010.(51604/2009.) illeti a BUDAÖRS Belterület 9002 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog			
8. bejegyzés határozat: 30922/2010.(51604/2009.) Terheli a BUDAÖRS Belterület 9002 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog			
II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/2 törzslé határozat: 51655/2005.09.14 bejegyzés határozat, érkezési sor: 4047/1965			
jogcím: kiigazítás		törzslé határozat: 51655/2005.09.14	
jogállás: tulajdonos			
név : Vajda Albert			
sz.név: Duxás Lófia			
szül. : 1920			
á.név : Hajdú Eszter			
cím : 2040 BUDAÖRS Budaki köz 6			

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/43490/2016

2016.05.09

Szektor : 6

BUDAÖRS

Belterület 9006 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
H. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 14863/1994.11.22

jogcím: öröklés és ajándék

jogállás: tulajdonos

név : Vajda Ferenc Béla

szül. : 1950

a.név : Bodás Lidia

cím : 2040 BUDAÖRS Zúzmara utca 29.

4. tulajdoni hányad: 1/2 törzsi határozat: 33187/2016.02.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 51655/2005.09.14

öröklés határozat: 33187/2016.02.11

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: ABA BT

cím: 2040 BUDAÖRS Budafoki út 53.

törzsszáma: 28156987

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 33187/2016.02.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : dr. Nagy Anita

sz.név: Nagy Anita

szül. : 1976

a.név : Tóth Julianna Ilona

cím : 2040 BUDAÖRS Zúzmara utca 31.

6. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 33187/2016.02.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Balázs Attila

sz.név: Balázs Attila

szül. : 1968

a.név : Dr. Barkály Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Fűző utca 1.

H. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 30005/43490/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor: 6

Belterület: 9006 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HIRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 14965/1984.11.22

Özvegyi jog

utalás: II /1.

jogosult:

név: Vajda Albertné

sz.név: Dudas Lidia

szül.: 1920

a.név: Hajdó Eszter

cím: 2040 BUDAÖRS Úszoki köz 6

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47939/2/2000.06.15

3. bejegyző határozat: 51655/2005.09.14

Elutasítás

tulajdonjog bejegyzés elutasítása.

utalás: II /2.

jogosult:

név: ABA BT törzsszáma: 28156987

cím: 2040 BUDAÖRS Budaferki út 53.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58418/2001.11.09

Önálló szüveges bejegyzés az E-46/1991 számú vázrajz alapján telekhatár-vandezés terület változás nélkül.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 490/2000.11.02

Önálló szüveges bejegyzés térképészeti hiba kiigazítása.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 56093/2010.10.27

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 177 m², VMB-112/2010. 5-1159/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 60734/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 3.sz. 0,4kV vezetékrandevizra vonatkozó vezetékjog 1 m² területen területtől.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete**

**Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről
szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontban kapott felhatalmazás alapján az 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

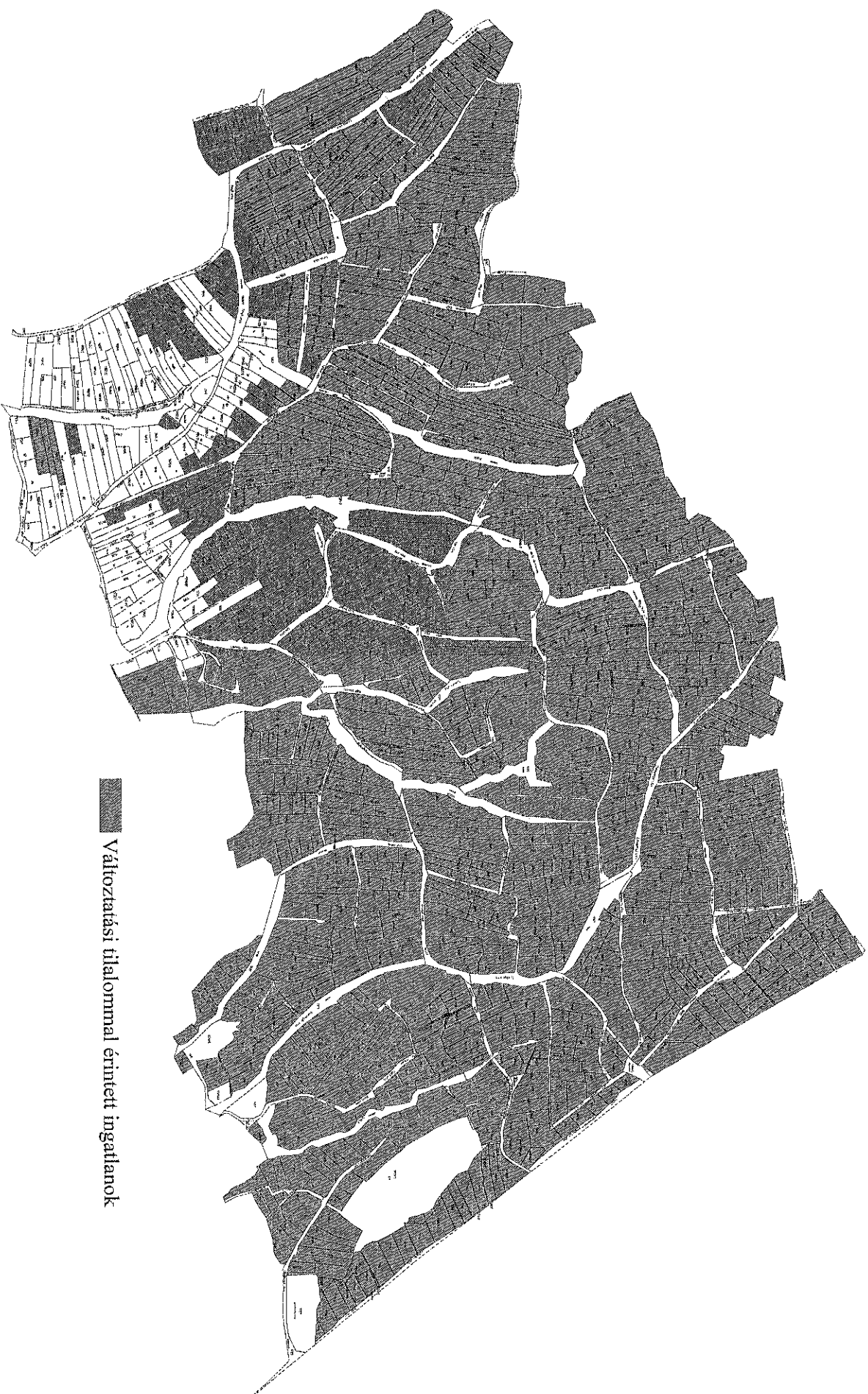
2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2016.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Dr. Bocsi István
jegyző



.../2016. (.....) önkormányzati rendelet melléklete

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete**

**Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről
szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontban kapott felhatalmazás alapján az 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

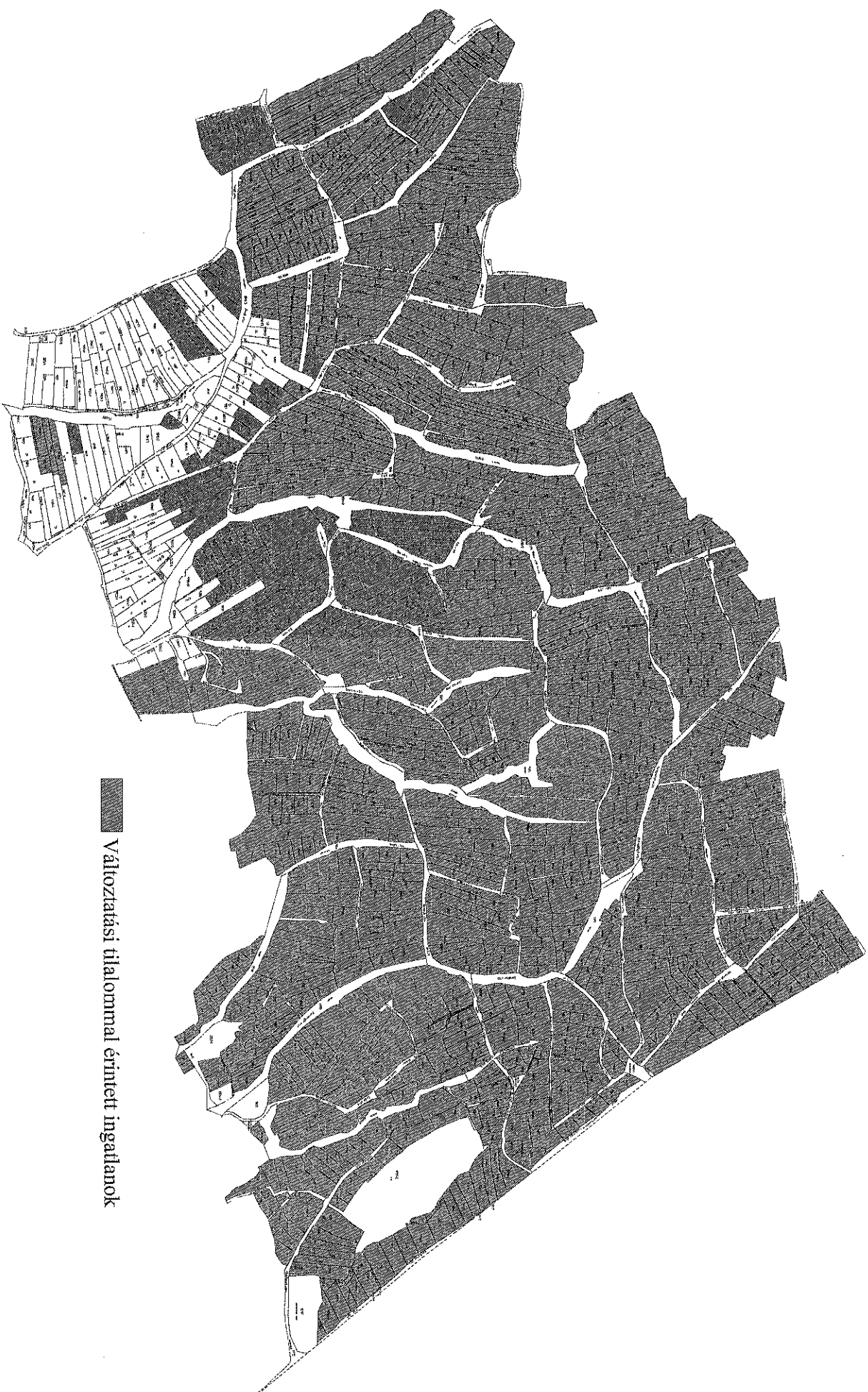
2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2016.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Dr. Bocsi István
jegyző



.../2016. (.....) önkormányzati rendelet melléklete