

MÁSOLAT

2. melléklet

Tárgy: „Pályázat: Budaörs 7922/1 hrsz. alatti ingatlan”

Pályázó neve: **Bocz Tibor** (sz.: , születési hely, idő: , anyja neve:

, személyi azonosító jele:

vezetői engedély száma:

adóazonosító jele:)

sz. alatti lakos, – magyar

állampolgár.

Telefon:

mail:

Pénzintézet neve: szála.sz.:

Pályázati által ajánlott vételár összege: 21.500.000,- Ft (húszégy millió-ötszáz ezer)

Pályázó nyilatkozata: A kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozásom nem áll fent.

A pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadtam és vállaltam.

Nyertes pályázat esetén a vételárat egy összegben fogom az Önkormányzat részére megfizetni.

Az ingatlant megismertem a vételár megfizetése és birtokbaadása után semmifajta követelést nem támasztok az Önkormányzat felé.

Az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat, helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) ÖKT rend.- megismertem.

Hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult vagyok.

2016. március 30.



Bocz Tibor

MÁSOLAT

Forintátutalás

Ügyfél: 00409394 BOCZ TIBOR

Terhelendő számla száma: 1
Darabszám: 500 000,00 HUF
Tájékoztató összeg: 2016.03.31. 21:42:23 Bocz Tibor
Elküldve: 2016.03.31. 21:42:23 Bocz Tibor
Alíráás:

| | |
|---|--|
| 1 | <div>Terhelendő számla száma: HU05 Kedvezményezett neve: Budaörs Város Önkormányzat Jóváírandó számla száma: 11784009-15390053-00000000 HU73 1178 4009 1539 0053 0000 0000 Átutalás összege: 500 000,00 HUF Partnerék közti egyedi azonosító: bánatpénz, pályázat Budaörs, 7922/1 hrsz. Közlemény:</div> |
|---|--|



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 3.



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

"KÍSOLAT"

Iktatószám: 1544011814/2016
Ügyintéző: Steili Hajnalka
Telefonszám: (1) 450-4000 / 4978
Ügyszám: 1454165966

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

BOCZ TIBOR

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

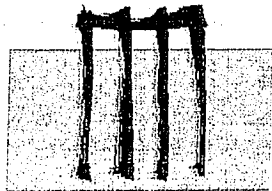
Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2016. március 29.

Polgár Péter
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Herbszt Terézia
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2914207341044651119134831



Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Másolat

Adóiroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: adoiroda@budaors.hu fax.: (23) 447-912

Ügyirat száma: XVIII/9822-2/2016.
Tárgy: adóigazolás

Ügyintéző: Németh Andrea
Telefon: +36 23 447 913

IGAZOLÁS

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága igazolja, hogy a

Név: **Bocz Tibor**
Lakhely:
Adóazonosító:

adóalanynak adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, pályázathoz egy példányban adtam ki.

Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. §-a alapján bocsátottam ki.

Budaörs, 2016. március 30.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:


dr. Mitró Noémi
osztályvezető

PÁLYÁZAT

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2016. (II.24.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs, 7922/1 hrsz-ú, 899 m2 területű „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű, természetben az Ibolya utcában található belterületi ingatlan értékesítésére

Pályázó:

ARCADIA Residence Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1149 Budapest, Egressy út 113/J-K A lh. 2. em. 4.
cégjegyzékszám: 01-09-278098
adószám: 25489350-2-42
képviseli: Gugi-Zoltán ügyvezető
e-mail: zoltan.gugi@gmail.com
telefonszám: +36704278949
Az ARCADIA Residence Kft.

számlavezető bankja: K&H Bank Zrt.

számlaszáma: 10402283-50526786-49571012

Társaságunk a budaörsi 7922/1 hrsz-ú ingatlant nettó 24.100.000 + 27% ÁFA azaz **bruttó 30.607.000-Ft** azaz harmincmillió hatszázhetezer forint vételárért 1/1 arányban vétel jogcímén meg kívánja vásárolni.

Társaságunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet.

Gugi Zoltán (Születési neve: Gugi Zoltán, Anyja születési neve: Sarankó Edit, Születési helye, ideje: Jászberény, 1984.08.20.) 5100 Jászberény, Uszoda u. 8. szám alatti lakos mint az ARCADIA Residence Kft. (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 113/J-K A lh. 2. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-278098, adószám: 25489350-2-42) törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan belföldi jogi személy gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*,
- b) adóilletőséggel rendelkezik¹
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában

¹ A megfelelő válasz aláhúzendő.

- c) olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- d) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*,
- e) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak.*

Társaságunk a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja teljesíteni.

A társaság a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult.

A pályázat benyújtási határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15390053 számú bankszámláján ingatlanonként 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint összegű bánatpénzt társaságunk befizetett és az erről szóló bizonylatot jelen pályázatunkhoz csatoljuk.

Jelen pályázathoz csatoljuk a társaság 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, továbbá az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát, a 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást.

Nyilatkozunk továbbá, hogy

- az ARCADIA Residence Kft. pályázónak a pályázatot kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertük, elfogadjuk és vállaljuk,
- nyertes pályázat esetén a vételárat egy összegben fogjuk az Önkormányzat részére megfizetni,
- társaságunk az ingatlanokat megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatunkat az ingatlan megtekintését követően tettük meg, a vételár megfizetését követően az ingatlan birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztunk az Önkormányzat felé,
- az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014. (IX.29.) ÖKT rendeletére – megismertük,
- társaságunk a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult.

2016.március 31.



Gugi Zoltán

ügyvezető

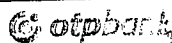


Kovács Ádám

ügyvezető

ARCADIA
RESIDENCE KFT

H-1149 Budapest, Egressy út 113/J-K A lh. 2. emelet 4.
Adószám: 25489350-2-42



1404 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
BUDAPEST BOSNYÁK TÉR 17.

OTP Bank Nyrt.

Igazoló szelvény

Fiókszám: 1404 Ügyletszám: 1565
Dátum / idő: 2016.03.30. / 12:22
Számlaszám: 11784009-15390053
Számlanév: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Befizető azon.:

B E F I Z E T É S

Összeg: ***500.000 HUF
Készpénz: ***500.000 HUF
Befizető neve: GUCI ZOLTÁN
Befizető címe: 5100 JÁSZBERÉNY USZODA U 8
Közlemény: BÁNATPÉNZ 7922/1 HRSZ

..... 10
Ügyintéző 1404084

*Kérjük, az igazoló szelvény adatait szíveskedjen a bizonylat
aláírása, illetve a pénztártól való távozás előtt ellenőrizni!*

Számlaként nem használható!



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

Iktatószám: 1543739155/2016

Ügyintéző: Egyed Ildikó

Telefonszám: (1) 467-9637

Ügyszám: 1423651520



1543739155

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

ARCADIA Residence Korlátolt Felelősségű Társaság

25489350-2-42

1149 BUDAPEST EGRESSY ÚT 113/J-K. A.lh. 2.em. 4.a.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2016. március 24.

Jenei Zoltán

igazgató

(hatáskör gyakorlója)

Egyed Ildikó

ügyfélszolgálati ügyintéző I.

(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7433272334041651111925135

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL
HELYI ADÓ OSZTÁLY
1145 Budapest Pétervárad u. 2.

A D Ó I G A Z O L Á S

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat adóhatósága igazolja,
hogy nyilvántartása szerint

ARCADIA RESIDENCE Kft. Adószám: 25489350242
1149 Budapest Egressy út 113 J-K A lph 2/4

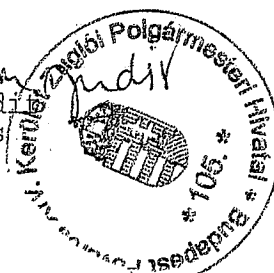
alatti székhelyű, telephelyű jogi személynek
az önkormányzati adóhatóság felé fennálló tartozása
2016. március 29. napján nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére Pályázat
céljából adtam ki az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A
paragrafusában foglalt rendelkezések alapján.

Budapest, 2016. március 29.

Hoffmanné dr. Németh Ildikó
jegyző megbízásából

Horváth Judit
főtanácsos



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Gugi Zoltán** (született: Jászberény, 1984. augusztus 20., anyja neve: Sarankó Edit) 5100 Jászberény, Uszoda utca 8. szám alatti lakos, mint a(z) **ARCADIA Residence Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 113/J-K. A. lház. 2. em. 4..) **ügyvezetője** a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott neve alá nevemet **önállóan** írom alá az alábbiak szerint:



Gugi Zoltán



Dr. Kamarás Györgyné közjegyző

1146 Budapest, Thököly út 162.

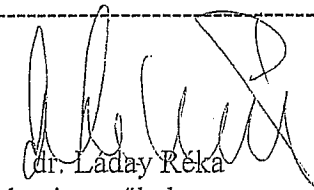
Telefon: 273-0203

11043/H/368/2016. ügyszám

Tanúsítom, hogy **Gugi Zoltán** (született: Jászberény, 1984. augusztus 20., anyja neve: Sarankó Edit, magyar állampolgár) 5100 Jászberény, Uszoda utca 8. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott, 053570UA számú személyi igazolványával, lakcímét a 670899JL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az ügyfél tudomásul vette a tájékoztatásomat a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122.§. (2)–(10). bekezdéseibe foglalt, a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év március hónap 24. (huszonnegyedik) napján -----



Dr. Ládai Réka
közjegyzőhelyettes



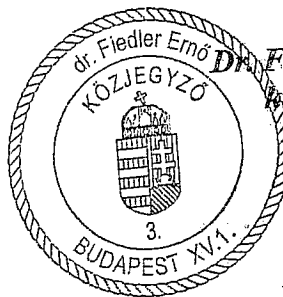


Dr. Fiedler Ernő Közjegyzői Irodája
1156 Budapest, Páskomliget utca 53. VI/24.
Tel : 417-52-59, 414-02-42
Fax: 418-61-76

Ügyszám: 11022/H/619/2016

Hiteles másolat

Alulírott Dr. Fiedler Laura Ágnes, mint a fenti irodában működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez a fénymásolat az előttem *eredetiként* felmutatott, illetékbélyeg nélküli, magyar nyelvű, **1 (egy) oldalból álló okirattal** mindenben szó szerint megegyezik. -----
Kelt, Budapesten, 2016. kettőezer-tizenhatodik év március hó 29. huszonkilencedik napján.---



Dr. Fiedler Laura Ágnes
Közjegyzőhelyettes

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Kovács Ádám** (született: Jászberény, 1983. október 26., anyja neve: Szabó Judit) 5100 Jászberény, Jubileum utca 20. szám alatti lakos, mint a(z) **ARCADIA Residence Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 113/J-K. A. lház. 2. em. 4.) **ügyvezetője** a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott neve alá nevemet **önállóan** írom alá az alábbiak szerint:



Kovács Ádám



Dr. Kamarás Györgyné közjegyző
1146 Budapest, Thököly út 162.


Telefon: 273-0203

11043/H/370/2016. ügyszám

Tanúsítom, hogy **Kovács Ádám** (született: Jászberény, 1983. október 26., anyja neve: Szabó Judit, magyar állampolgár) 5100 Jászberény, Jubileum utca 20. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott, 799463SA számú személyi igazolványával, lakcímét a 811990GL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.

Az ügyfél tudomásul vette a tájékoztatásomat a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122.§. (2)–(10). bekezdéseibe foglalt, a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.

Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év március hónap 24. (huszonnegyedik) napján



Dr. Ládai Réka
közjegyzőhelyettes




Dr. Fiedler Ernő Közjegyzői Irodája
1156 Budapest, Páskomliget utca 53. VI/24.
Tel: 417-52-59, 414-02-42
Fax: 418-61-76

Ügyszám: 11022/H/618/2016

Hiteles másolat

Alulírott Dr. Fiedler Laura Ágnes, mint a fenti irodában működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez a fénymásolat az előttem *eredetként* felmutatott, illetékbélyeg nélküli, magyar nyelvű, 1 (egy) oldalból álló okirattal mindenben szó szerint megegyezik. -----
Kelt, Budapesten, 2016. kettőezer-tizenhatodik év március hó 29. huszonkilencedik napján.---




Dr. Fiedler Laura Ágnes
Közjegyzőhelyettes

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**

HIVATALOS CÉGINFORMÁCIÓ SZOLGÁLTATÁS

Cégkivonat

A Cg.01-09-278098 cégjegyzékszámú **ARCADIA Residence Korlátolt Felelősségű Társaság (1149 Budapest, Egressy út 113/J-K. A. lház. 2. em. 4.)** cég 2016. március 24. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok**1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-278098

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2016/02/18

2. A cég elnevezése

2/1. ARCADIA Residence Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. ARCADIA Residence Kft.

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1149 Budapest, Egressy út 113/J-K. A. lház. 2. em. 4.

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2016. február 15.

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

9/2. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

9/3. 4311 '08 Bontás

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

9/4. 4312 '08 Építési terület előkészítése

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

9/5. 4321 '08 Villanszerelés

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

9/6. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

- 9/7. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 9/8. 4331 '08 Vakoítás
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 9/9. 4332 '08 Épületesztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 9/10. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 9/11. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 9/12. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 9/13. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 9/14. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 9/15. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 9/16. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 9/17. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 9/18. 4652 '08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 9/19. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 9/20. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 9/21. 4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 9/22. 4743 '08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...

6830 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...

6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...

6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...

7111 '08 Építész-mérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...

7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...

7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...

7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...

7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...

7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...

7810 '08 Munkaközvetítés
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...

7820 '08 Munkaerőkölcsönzés
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...

A cég jegyzett tőkéje

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen | 3 000 000 | HUF |

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...

A képviselőre jogosult(ak) adatai

Gugi Zoltán (an.: Sarankó Edit)

Születési ideje: 1984/08/20

5100 Jászberény, Uszoda utca 8.

Adóazonosító jel: 8429651276

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/02/15

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

13/2. Kovács Ádám (an.: Szabó Judit)

Születési ideje: 1983/10/26

5100 Jászberény, Jubileum utca 20.

Adóazonosító jel: 8426662145

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/02/15

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 25489350-4120-113-01.

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 25489350-2-42.

Közösségi adószám: HU25489350.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2016/02/16

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10402283-50526786-49571012

A számla megnyitásának dátuma: 2016/02/24.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 228 Budapest (1148 Budapest, Örs vezér tere 2) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2016/03/02 Közzétéve: 2016/03/04

Hatályos: 2016/03/02 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: arcadiaresidencekft@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-278098

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Gugi Zoltán (an.: Sarankó Edit)

Születési ideje: 1984/08/20

5100 Jászberény, Uszoda utca 8.

A tagsági jogviszony kezdete: 2016/02/15

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

Kovács Ádám (an.: Szabó Judit)

Születési ideje: 1983/10/26

5100 Jászberény, Jubileum utca 20.

A tagsági jogviszony kezdete: 2016/02/15

Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20

Hatályos: 2016/02/18 ...

A Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős ítéletein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2016/03/24 08:23:17. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Ünnepe: céginformációs szolgáltató

DR. KAMARÁS GYÖRGYNÉ
budapesti közjegyző



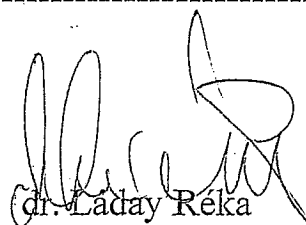
1146 BUDAPEST
Thököly út 162. I. em. 5.
Tel: 273-0203

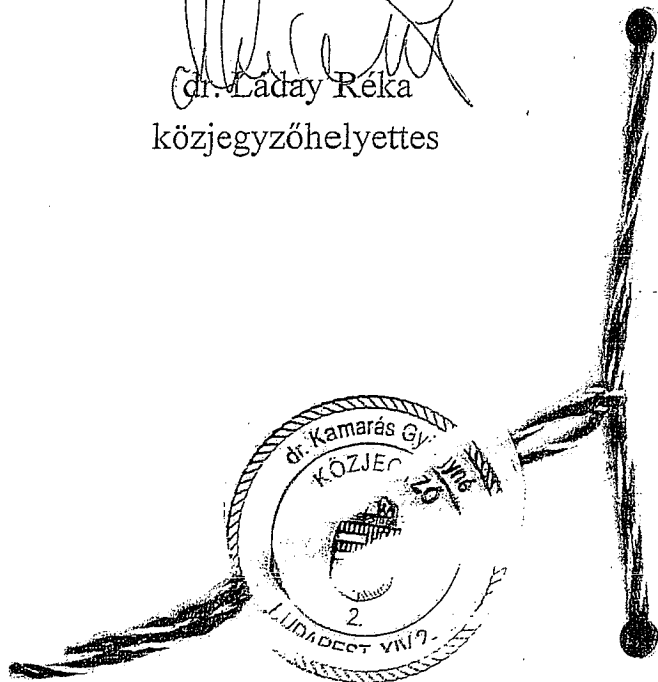
11043/H/369/2016. ügyszám

Tanúsítom, hogy ezt a cégkivonatot a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat a mai napon adta ki részemre számítógépes úton, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény felhatalmazása alapján. -----

Kelt. Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év március hó 24. (huszonnegyedik) napján. -----




(dr. Laday Réka
közjegyzőhelyettes



Tárgy: Pályázat benyújtása a Budaörs 7922/1 hrsz-ú, 899 m2 területű Ibolya utcai ingatlanra (37/2016.

(II.24.) ÖKT számú határozat alapján meghírdetett Pályázatra

Tisztelt Budaörsi Önkormányzat!

Alulírott Pályázók:

Dr. Nagy Adrienn

Szül.: Anyja neve:

Sz.lg.Szám:

Lakóhely: (Lakcímkártya szám: /

Adóazonosító jele:

Telefon:

Email:

Számlaszám:

és

Papp Tibor

Szül.: Anyja neve:

Sz.lg.Szám:


Lakóhely: (Lakcímkártya szám:

Adóazonosító jele:

Telefon:

Email: u

Házastársak, az alábbi Pályázatot nyújtjuk be a Tisztelt Budaörsi Önkormányzat részére.



Dr. Nagy Adrienn

Pályázunk a Budaörs 7922/1 hrsz-ú, 899 m2 területű Ibolya utcai ingatlanra.

Az Önkormányzat által kiírt feltételeknek megfelelünk, azokat teljesítettük. Alábbiakban felsorolásban rögzítjük, hogy megfelelünk a Pályázatban kiírt feltételeknek:

- Természetes személy pályázók
- Vállaljuk a kiírás feltételeit
- Hatályos jogszabályok szerint tulajdonszerzésre vagyunk jogosultak Magyarország területén
- Bánatpénz átutalása 500.000.- HUF (azaz ötszázezer forint értékben) megtörtént: 2016.03.29-én, Tranzakció azonosító: 4206293822 , visszaigazolás nyomtatásban csatolva a Pályázathoz)
MELLÉKLETKÉNT CSATOLVA!
- Budaörsi Önkormányzat által kiállított igazolás a helyi adók megfizetéséről; Dr. Nagy Adrienn és Papp Tibor részére kiadva 2016. 03. 11-én; Nemleges NAV igazolás
MELLÉKLETKÉNT CSATOLVA!

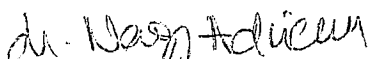
A Pályázat kiírásának megfelelően az alábbi NYILATKOZAT-ot tesszük:

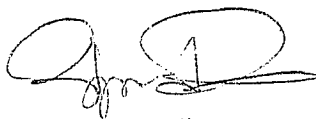
Dr. Nagy Adrienn és Papp Tibor Pályázók továbbá nyilatkozunk azzal kapcsolatban, hogy

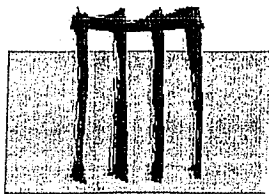
- a Budaörsi Önkormányzattal szemben semminemű tartozásunk nem áll fenn;
- a Pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertük, elfogadjuk és vállaljuk;
- nyertes pályázat esetén a vételárát egy összegben fogjuk az Önkormányzat részére megfizetni;
- az ingatlant megtekintettük, annak jogi sorsát, állapotát megismertük, ajánlatunkat az ingatlan megtekintését követően tettük meg; a vételár megfizetését követően az ingatlan birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztunk az Önkormányzat felé;
- az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat megismertük;
- a hatályos jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosultak vagyunk.

VÉTELÁR AJÁNLAT: 22.000.000.- HUF, azaz huszonkettő-millió forint

Kelt: Budaörs, 2016.03.29.


Dr. Nagy Adrienn


Papp Tibor



Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Adóiroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: adoiroda@budaors.hu fax.: (23) 447-912

Ügyirat száma: XVIII/8806-2/2016.
Tárgy: Adóigazolás

Ügyintéző: dr. Szerdahelyi Mónika
Telefon: +36 23 447 911

IGAZOLÁS

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága igazolja, hogy

Név: **Papp Tibor**
Lakcím: :
Adóazonosító:

adóalanynak adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs.

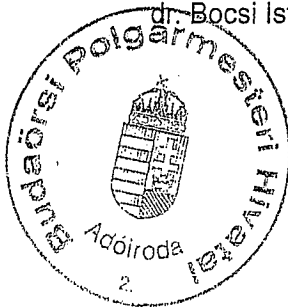
Az adóigazolást ügyfél kérésére, két példányban adtam ki önkormányzati telekvásárlási pályázaton való induláshoz.

Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-a tartalmazza.

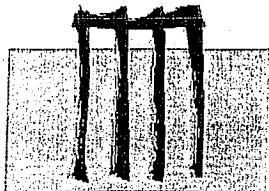
Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. § -a alapján bocsátottam ki.

Budaörs, 2016. 03.11.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:




dr. Mitró Noémi
osztályvezető



Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Adóiroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: adoiroda@budaors.hu fax.: (23) 447-912

Ügyirat száma: XVIII/8804-2/2016.
Tárgy: Adóigazolás

Ügyintéző: dr. Szerdahelyi Mónika
Telefon: +36 23 447 911

IGAZOLÁS

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága igazolja, hogy

Név: **Dr. Nagy Adrienn**

Lakcím:

Adóazonosító

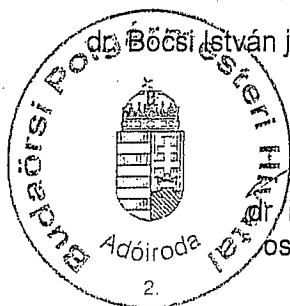
adóalanyként adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére, két példányban adtam ki önkormányzati telekvásárlási pályázaton való induláshoz.

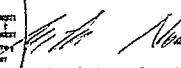
Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. § -a alapján bocsátottam ki.

Budaörs, 2016. 03.11.



dr. Böcsi István jegyző megbízásából:


Mitró Noémi
osztályvezető

Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az
feldolgozta.

befogadta és

Tranzakció azonosító: 4206293822

Indító számlaszám

Tranzakció azonosító 4206293609

Rögzítés dátuma 2016.03.29.

Tranzakció állapota Végrehajtva

Tranzakció megnevezése Belföldi forint átutalás

Ellenoldali számlaszám 11784009-15390053

Összeg 500.000

Közlemény Pályázat 7922/1hrsz dr.Nagy
Adrienn és Papp Tibor

Kedvezményezett neve: Budaörs Város Önkormányzat

dr. Nagy Adrienn

7923 H252

Másolat

„Pályázat: Budaörs 7923/1 hrsz. alatti ingatlan”

Pályázó neve: Jeliazkov Ljubomir

Születési név:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító jel:

Személyi igazolvány sz.

Adóazonosító:

Lakcím:

Állampolgárság: magyar

Telefon

e-mail:

Pénzintézet neve:

Bankszámlaszám:


Pályázó által ajánlott vételár összege: **22.000.000,- Ft** (huszonkettőmillió forint)

Pályázó nyilatkozata:

Alulírott Jeliazkov Ljubomir nyilatkozom, hogy:

- A kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozásom nem áll fent.
- A pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadtam és vállaltam.
- Nyertes pályázat esetén a vételárát egy összegben fogom az Önkormányzat részére megfizetni.
- Az ingatlant megtekintettem, annak jogi sorsát, állapotát megismertem, ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően tettem meg, a vételár megfizetését követően az ingatlan birtokba adásán túl után semmilyen követelést nem támasztok az Önkormányzat felé.
- Az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) ÖKT rendeletére - megismertem.
- Hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult vagyok.

Budaörs, 2016. március 31.


Jeliazkov Ljubomir

ESETI FORINT ÁTUTALÁS RÉSZLETES VISSZAIGAZOLÁSA

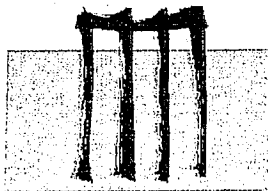
Megbízását az alábbiak szerint igazoljuk vissza:

Megbízó: JELIAZKOV LJUBOMIR

| | |
|------------------------------------|---|
| Tétel sorszám / össz tételszám: | 1/1 |
| Tételazonosító: | TES0049683823 |
| Kedvezményezett neve és székhelye: | Budaörs Város Önkormányzat |
| Kedvezményezett számlaszáma: | 11784009-15390053 |
| Összeg (HUF): | 500 000.00 |
| Közlemény: | Bánatpénz pályázat Budaörs 7923/1 hrsz. |
| Partnerek közti egyedi azonosító: | - |
| Értéknap: | - |
| Státusz: | Érkeztetett |

Átutalási megbízását a Bank érkeztette. A Bank az átutalási megbízás teljesítéséből rá háruló feladatokat a Banki Órarend szerint teljesíti. Kérjük az átutalási megbízás Bank általi teljesítéséhez szükséges fedezetet a terhelés napjára biztosítani szíveskedjék. Amennyiben a fedezet ezen napon nem áll rendelkezésre, úgy a Bank az átutalási megbízás teljesítését visszautasítja.

Másolat



Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Adóiroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

web: www.budaors.hu e-mail: adoiroda@budaors.hu fax.: (23) 447-912

Ügyirat száma: XVIII/9821-2/2016.

Ügyintéző: Mező Judit
Telefon: +36 23 447 992

IGAZOLÁS

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága igazolja, hogy

Név: **Jeliazkov Ljubomir**
Lakhely:
Adóazonosító:

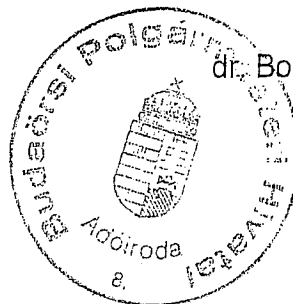
adóalanyak adóhatóságunknál a mai napon nyilvántartott adótartozása nincs.

Az adóigazolást ügyfél kérésére két eredeti példányban, pályázat benyújtásához állítottam ki.

Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. § -a alapján bocsátottam ki.

Budaörs, 2016. március 30.

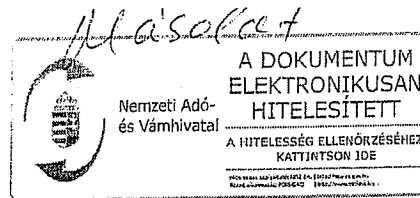


dr. Bocsi István jegyző megbízásából:


dr. Mitró Noémi
osztályvezető



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 3.



Iktatószám: 1554176772/2016

Ügyintéző: Pillárz Tiborné

Telefonszám: (1) 450-4009

Ügyszám: 1464190066

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

JELIAZKOV LJUBOMIR

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2016. március 31.

Polgár Péter
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Herbszt Terézia
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4171315345059650115622737

PÁLYÁZAT

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2016. (II.24.) ÖKT. számú határozata alapján a Budaörs, 7923/1 hrsz-ú, 797 m² területű „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű, természetben az Ibolya utcában található belterületi ingatlan értékesítésére

Pályázó:

ARCADIA Residence Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1149 Budapest, Egressy út 113/J-K A lh. 2. em. 4.
cégjegyzékszám: 01-09-278098
adószám: 25489350-2-42
képviseli: Gugi Zoltán ügyvezető
e-mail: zoltan.gugi@gmail.com
telefonszám: +36704278949
Az ARCADIA Residence Kft.

számlavezető bankja: K&H Bank Zrt.

számlaszáma: 10402283-50526786-49571012

Társaságunk a budaörsi 7923/1 hrsz-ú ingatlan nettó 20.500.000 + 27% ÁFA azaz **bruttó 26.035.000 Ft** azaz huszonhatmillió harmincötezer forint vételárért 1/1 arányban vétel jogcímén meg kívánja vásárolni.

Társaságunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet.

Gugi Zoltán (Születési neve: Gugi Zoltán, Anyja születési neve: Sarankó Edit, Születési helye, ideje: Jászberény, 1984.08.20.) 5100 Jászberény, Uszoda u. 8. szám alatti lakos mint az ARCADIA Residence Kft. (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 113/J-K A lh. 2. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-278098, adószám: 25489350-2-42) törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan belföldi jogi személy gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető,*
- b) adóilletőséggel rendelkezik¹
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában

¹ A megfelelő válasz aláhúzendő.

- c) olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- d) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*,
- e) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak.*

Társaságunk a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja teljesíteni.

A társaság a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult.

A pályázat benyújtási határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15390053 számú bankszámláján ingatlanonként 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint összegű bánatpénzt társaságunk befizetett és az erről szóló bizonylatot jelen pályázatunkhoz csatoljuk.

Jelen pályázathoz csatoljuk a társaság 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, továbbá az aláírássra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát, a 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást.

Nyilatkozunk továbbá, hogy

- az ARCADIA Residence Kft. pályázónak a pályázatot kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertük, elfogadjuk és vállaljuk,
- nyertes pályázat esetén a vételárat egy összegben fogjuk az Önkormányzat részére megfizetni,
- társaságunk az ingatlanokat megtekintette; annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatunkat az ingatlan megtekintését követően tettük meg, a vételár megfizetését követően az ingatlan birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztunk az Önkormányzat felé,
- az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014. (IX.29.) ÖKT rendeletére – megismertük,
- társaságunk a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult.

2016.március 31.



Gugi Zoltán

ügyvezető

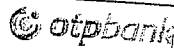


Kovács Ádám

ügyvezető

ARCADIA
RESIDENCE KFT

H-1140 Budapest, Egressy út 113/J-K A lh. 2. emelet 4.
Adószám: 25489350-2-42



1404 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
BUDAPEST BOSNYÁK TÉR 17.

OTP Bank Nyrt.

Igazoló szelvény

Fiókszám: 1404 Ügyletszám: 1566
Dátum / idő: 2016.03.30. / 12:23
Számiaszám: 11784009-15390053
Számianév: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Befizető azon.:

B E F I Z E T É S

Összeg: ***500.000 HUF
Készpénz: ***500.000 HUF
Befizető neve: GUGI ZOLTÁN
Befizető címe: 5100 JÁSZBERÉNY-ÚSZODA U 8
Közlöny: BÁTAPÉNZ 7923/1 HRSZ

.....
Ügyintéző 1404084

*Kérjük, az igazoló szelvény adatait szíveskedjen a bizonylat
aláírása, illetve a pénztártól való távozás előtt ellenőrizni!*

Számlaként nem használható!

2016 APR 04.

PÁLYÁZAT

BUDAÖRS 7923/1 HRSZ. ALATTI INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA

PÁLYÁZATI KÉRDŐÍV

BUDAÖRS

1. oldal

Iktatva: 2016 APR 05.

Szám:

IX/7-17/2016

Előszám:

Megoldás:

Ügyintéző:

Ingatlan adatai:

Budaörs, 7923/1 hrsz.-ú, 797 m² területű „kivett hétvégi ház, udvart” megnevezésű, természetben az Ibolya utcában található belterületi ingatlan

Vételi ajánlatot tevő (pályázó) adatai:

Név: Horváth György

Lakcím:

Született:

Édesanyja neve:

Sziszsz.:

Lakcímkártya szám:

Adószám:

E-mail:

Telefonszám:

Számlaszám:

Alulírott Horváth György kijelentem, hogy a hatályos magyar jogszabályok alapján, Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult személyként **20.000.000.- Forint (azaz Húszmillió Forint)** összegű vételi ajánlatot teszek a fent említett ingatlan (7923/1 hrsz.) **megvásárlására**, a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 37/2016. (II.24.) ÖKT számú határozata alapján kiírt pályázati felhívás alapján.

A pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadtam és vállalom.

Nyertes pályázatom esetén vállalom, hogy az Önkormányzat részére a vételárát egy összegben megfizetem.

A fent megnevezett ingatlant megtekintettem, annak jogi sorsát, állapotát megismertem, ezen ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően teszem. A vételár megfizetését követően az ingatlan birtokba adásán túl semmilyen, az ingatlannal kapcsolatosan egyéb követelést nem támasztok az Önkormányzat felé.

Az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) ÖKT rendeletére – megismertem.

Kijelentem továbbá, hogy a pályázati feltételeket maradéktalanul vállalom, a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozásom nincs. A szükséges 500.000.- Ft

Handwritten signature

(Ötszázezer Forint) összegű bánatpénzt az ingatlan után az Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Budaörsi Fiókjánál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára befizettem, Közlemény rovatként „Bánatpénz Budaörs, 7923/1 hrsz.” tüntettem fel.

Kelt.: Budaörs, 2016.03.31.

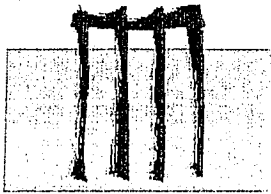


Horváth György
pályázó

Melléklet:

0-s adóigazolás a Budaörsi Önkormányzat Adóosztályáról

Banki bizonylat a „bánatpénz” befizetéséről



Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Adóiroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

web: www.budaors.hu e-mail: adoiroda@budaors.hu fax.: (23) 447-912

Ügyirat száma: XVIII/9819-2/2016.

Ügyintéző: Mező Judit
Telefon: +36 23 447 992

IGAZOLÁS

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága igazolja, hogy

Név: Horváth György
Lakhely:
Adóazonosító:

adóalanynak adóhatóságunknál a mai napon nyilvántartott adótartozása nincs.

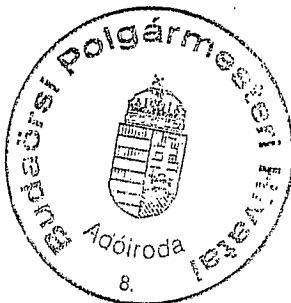
Az adóigazolást ügyfél kérésére egy eredeti példányban állítottam ki.

Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. A hatósági bizonyítványra vonatkozó szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-a tartalmazza.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A. § -a alapján bocsátottam ki.

Budaörs, 2016. március 30.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:




dr. Mitró Noémi
osztályvezető

Pénztárbizonylat

Fiókszám: 4217 Ügyeletszám: 6610
 Dátum / idő: 2016.04.01. / 10:59
 Számlaszám: 11784009-15390053
 Számlanév: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Befizető azon.:
 Befizető azon.:

B E F I Z E T É S

Összeg: ***500.000 HUF
 Készpénz: ***500.000 HUF
 Befizető neve: HORVÁTH GYÖRGY
 Befizető címe:
 Könyvtár: BUDAÖRS VÁROS, 7923/1HRSZ



Ügyintéző 4217155

Ügyfél

Címletrészteljesítés

| | |
|------|-----------|
| db / | 20 000 Ft |
| db / | 10 000 Ft |
| db / | 5 000 Ft |
| db / | 2 000 Ft |
| db / | 1 000 Ft |
| db / | 500 Ft |
| db / | 200 Ft |