

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**  
**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. május -i;**  
**az Ügyrendi Bizottság 2016. május ...-i,**  
**Frankhegyi Részönkormányzat 2016. május -i,**  
**a Képviselő-testület 2016. május 25-i ülésére**

Ikt.sz.: XI/39- 5/2016

**Tárgy:** Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló módosított 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése, illetőleg a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

Frankhegy területének egy részére elrendelt változtatási tilalomról szóló többször módosított 32/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban 3db tulajdonosi kérelem érkezett be a Főépítési Irodára, melyek indítványozták a 8993, a 9002 és a 9007/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a változtatási tilalom feloldását az alábbiakban részletezettek szerint:

- Dr. Dodgál András 8993 hrsz-ú ingatlan 1/1 hányad arányú tulajdonosa kérelmében tájékoztatta hivatalunkat, hogy a 8993 hrsz-ú ingatlan víz-, gáz- és szennyvízcsatorna ellátása szolgalmi joggal biztosított a 8994 hrsz-ú ingatlanon átvezetett vezetékeken biztosított, melynek ténye az ingatlan nyilvántartásban is szerepel. Továbbá a tulajdonos aláírva benyújtotta a 240/2015.(IX.23.) ÖKT.sz. határozatban foglalt tulajdonosi vállalásokkal kapcsolatosan Hivatalunk által előkészített Szándéknyilatkozatot. A tulajdonos által benyújtott dokumentumok jelen előterjesztés mellékletét képezik.
- 9002 hrsz-ú ingatlan Kertész Csaba ½- és Francsics Annamária ½ hányadú tulajdonosai, valamint a 9007/2 hrsz-ú ingatlan Felföldiné Kovács Aranka nevében Felföldi László tulajdonos eljárva kérelmükben tájékoztatta Hivatalunkat, hogy a 9002 és a 9007/2 hrsz-ú ingatlanok víz-, gáz ellátása a 9006 hrsz-ú ingatlanon átvezetett vezetékeken biztosított, melynek ténye az ingatlan nyilvántartásban csak a gáz vonatkozásában igazolt. Hivatalunk felkérte az ingatlan tulajdonosait, hogy nyújtsák be pótlólag a 9006 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát, melyben hozzájárul és egyben indítványozza a vízellátás szolgalmi jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését, valamint a 9002 és a 9007/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kitöltve nyújtsák be a 240/2015.(IX.23.) ÖKT. sz. határozatban foglalt tulajdonosi vállalásokkal kapcsolatosan Hivatalunk által előkészített Szándéknyilatkozatot. A Hivatalunkhoz beérkezett tulajdonosi beadványok jelen előterjesztés mellékletét képezik.

**A fent leírtak alapján az alábbi döntés meghozatala szükséges a Képviselő-testülettől:**

- A 8993 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által benyújtott dokumentumok alapján a Bizottságok és a Képviselő-testület biztosítottak látják Frankhegy közterület fejlesztésében a tulajdonosok részvételét, ezért elfogadja a 3.sz. mellékletben szereplő rendelet-tervezetet, mely 8993 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában feloldja a változtatási tilalmat;
- A 9002- és a 9007/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai által benyújtott dokumentumok alapján a Bizottságok és a Képviselő-testület biztosítottak látják Frankhegy közterület fejlesztésében a tulajdonosok részvételét, ezért elfogadja a 4.sz. mellékletben szereplő rendelet-tervezetet, mely feloldja a változtatási tilalmat a 8993-, a 9002 és a 9007/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**a Frankhegyi Részönkormányzat / Ügyrendi / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzata / Ügyrendi / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a beérkezett tulajdonosi kérelmek alapján jelen előterjesztés 3. sz. melléklete szerint alkossa meg a Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

**VAGY**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzata / Ügyrendi / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a beérkezett tulajdonosi kérelmek alapján jelen előterjesztés 4. sz. melléklete szerint alkossa meg a Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT:**

**a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3. sz. melléklet szerint megalkotja a Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

**VAGY**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4. sz. melléklet szerint megalkotja a Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

*A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Határidő: folyamatos  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály  
Budaörs, 2016. május .

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály  
Főépítész iroda

Vári Attila, településrendezési ügyintéző

Csik Edina, főépítész

Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Látta:

Vágó Csaba, polgármesteri kabinetvezető

Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző:

**Melléletek:**

1sz. melléklet: Dr. Dodgál András beadványai

2sz. melléklet: Kertész Csaba, Francsics Annamária, valamint a Felföldi László beadványai

3sz. melléklet: rendelet-tervezet (mely feloldja a változtatási tilalmat a 8993 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában)

4sz. melléklet: rendelet-tervezet (mely feloldja a változtatási tilalmat a 8993, a 9002 és a 9007/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában)

.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Főépítési Iroda  
Budaörs, Szabadság út 134.

2040

Tárgy: kérelem

Cím: Budaörs, belterület, hrsz: 8993 (Kóhalom utca)

Tisztelt Főépítési Iroda!


A Budaörs, Fránkhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 36/2015 (XII.17.) sz. rendelettel módosított 32/2015 (XI.05.) sz. rendelet melléklete szerint a változtatási tilalom érinti a tulajdonomat képező, fenti 8993 hrsz.-ú ingatlant.

Előadom, hogy a 8993 hrsz.-ú ingatlanomat illeti a szomszédos, 8994 hrsz.-ú ingatlant terhelő víz-, gáz- és szennyvízcsatorna vezetési szolgalmi jog, így a tulajdonomat képező 8993 hrsz.-ú ingatlan közművekre történő csatlakozása a 8994 hrsz.-ú ingatlanon keresztül – a Zengő utcáról – megoldott. Eszerint a rendeletben megfogalmazott változtatási tilalom elrendelésének indoka a 8993 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában nem áll fenn. A szolgalmi jog fennállásának alátámasztására becsatolom a tulajdoni lap másolatot, valamint a térkép másolatot.

A fentiek alapján kérem, hogy a T. Főépítési Iroda a Képviselő-testület elé terjeszteni szíveskedjen a hivatkozott rendelet mellékletének módosító indítványát, amely a 8993 hrsz.-ú ingatlanomat kiveszi, mentesíti a változtatási tilalom hatálya alól.

Budapest, 2016. 04. 14.

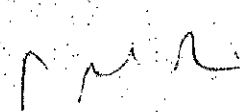
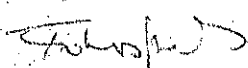
Tisztelettel:

  
Dr. Bodgál András  
2040 Budaörs, Kolozsvári útca 5.  
tel.: +36 30 6931274  
email: [abodgal@bodgal.com](mailto:abodgal@bodgal.com)

## MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Dr. Bodgál András (2040 Budaörs, Kolozsvári u. 5) és Fórizs Szabolcs (1112 Budapest, Oltvány u. 2.) - továbbiakban együttesen Felek - között, az alábbiak szerint;

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy építési szándékból megvásárolják a Budaörs 8993 és 8994 hrsz.-ú telkeket, oly módon, hogy Dr. Bodgál András megvásárolja a 8993 hrsz.-ú, Fórizs Szabolcs a 8994 hrsz.-ú telket, majd a két telek egyesítése után a Kőhát u.-tól mérve a 8994 hrsz.-ú telek D-K-i határán 60 méternyi távolságban, a telekhatárra merőlegesen osztják meg az egyesített területet. Az így létrejött két telek közül a Zengő u. felé eső rész Fórizs Szabolcs, míg a Kőhát u. felé eső telek Dr. Bodgál András tulajdonát fogja képezni (lásd mellékelt vázlat).
- 2.) Az 1.) pontban leírt területegyesítés illetve megosztás ügyében a Felek közösen járnak el az illetékes hatóságok felé és közösen vállalják a kapcsolódó eljárási költségeket.
- 3.) Dr. Bodgál András vállalja, hogy 2.5 m széles (teherautó számára járható) szolgalmi utat biztosít a telkén, az É-Ny-i telekhatár mentén a Fórizs Szabolcs tulajdonába kerülő telek Kőhát u. felőli elérhetősége érdekében. Fórizs Szabolcs a szolgalmi utat a következő célokra kívánja használni:
  - az építkezés során bejutás a telkére, anyagszállítás,
  - az építkezést követően szállítás, alkalmi beállítás a telkén létesített parkolóba
- 4.) Fórizs Szabolcs vállalja, hogy 1 m széles szolgalmi utat biztosít a telkén a Dr. Bodgál András tulajdonába kerülő telek Zengő u. felőli elérhetősége érdekében.
- 5.) Felek kölcsönösen térítésmentes szolgalmi jogot biztosítanak egymásnak a közművezetékek átvezetésére.
- 6.) Az 1.) pontban leírt telkek vételi és megosztással kapcsolatos költségeit a Felek a tulajdonukba kerülő területek arányában osztják meg egymás között, a szolgalmi területek 50%-osan tartoznak mindkét fél területéhez.
- 7.) A Dr. Bodgál András által lefoglalt 8993 hrsz.-ú telek megvásárlásához Fórizs Szabolcs 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer Forint kölcsönt adott Dr. Bodgál Andrásnak. A kölcsön lejáratát határideje 1998. május 30. A kölcsönadott összeg után Fórizs Szabolcs jogosult felszámítani a mindenkor banki kamatot.



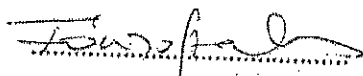
8.) Felek megállapodnak abban, hogy mind az engedélyeztetési eljárás, mind pedig a pedig az építkezés folyamán és azt követően egymással együttműködnek, egymás részére minden segítséget megadnak, minden lényeges tényről és körülményről egymást tájékoztatják.

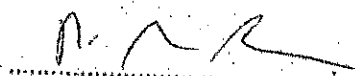
9.) Felek közösen folyamodnak az illetékes földhivatalhoz az 1.) pont szerinti telekalakítás ingatlannyilvántartásba való átvezetése ügyében.

10.) A felek ezennel megbízzák jelen okirat elkészítésével és ahhoz kapcsolódó valamennyi jogi munka ellátásával dr. Bodgál András ügyvédet (1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 7.).

A szerződő felek jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, két tanú jelenlétében jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 1997. december 06.

  
Főrizs Szabolcs

  
dr. Bodgál András

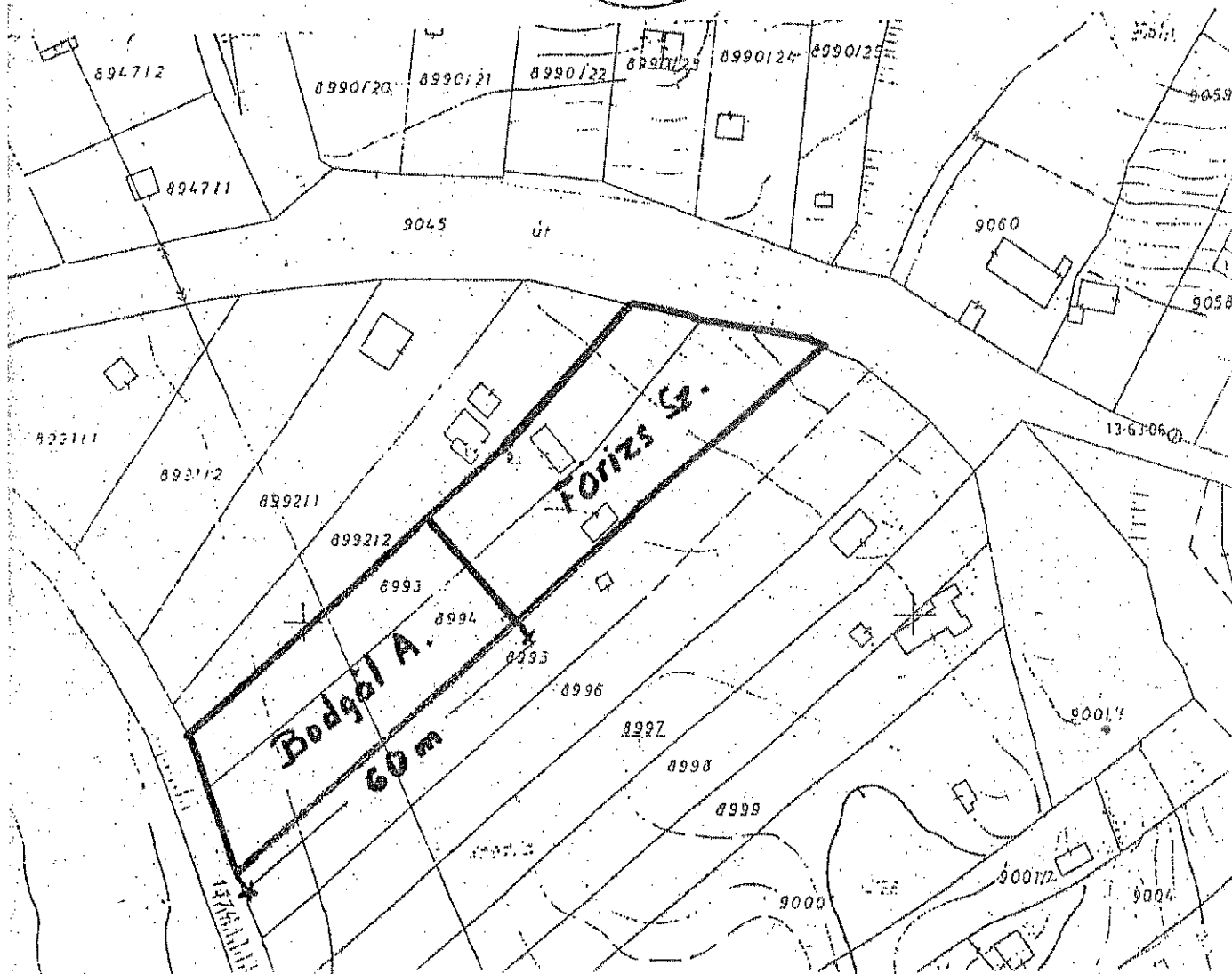
Előttünk, mint tanúk előtt

1. Lukács Tibor

2. Főrizs Balázs

1061 Budapest, Teréz kör. 11.

2040. Budapest, Kajtár u. 38



# SZÁNDÉKNYILATKOZAT

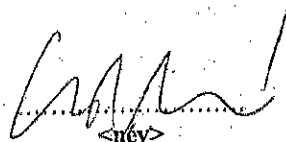
Alulírott –

név:	DR. BODGÁL ANDRÁS
születési név:	BODGÁL ANDRÁS IVÁN
születési hely:	BUDAPEST
születési idő:	1965. május 4.
édesanyja neve:	DR. SMAJKÓVSZKY EDI
lakcíme:	2040 BUDAÖRS, KOLOZSVARI UTCA 5

mint a Budaörs, 8.9.22 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos) az alábbi nyilatkozatokat teszem Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; a továbbiakban: Önkormányzat) számára:

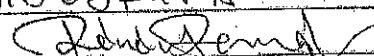
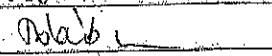
1. Nyilatkozom, hogy az Önkormányzat Frankhegy városrészrel kapcsolatos közmű létesítési, útépitési, valamint jövőbeli szabályozási és fejlesztési terveit, valamint a 240/2015.(IX.23.) ÖKT. sz. és a 308/2015.(XI.04.) ÖKT sz. határozatokat megismertem és az abban foglaltakat az alábbiak szerint vállalom.
2. Vállalom, hogy Frankhegy városrészben a közterületek kialakításához szükséges területet az ingatlanomból e célból térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adom. (39 m<sup>2</sup>)
3. Az érdekeltségi területemen megvalósítani tervezett víz, csatorna, és csapadékvíz hálózat, valamint az út és felszíni csapadékvíz elvezetés tervezésének és kivitelezésének költségeit az érdekeltségi arányomnak megfelelő részének megfizetését vállalom.
4. Tudomásul veszem, hogy Önkormányzat a Frankhegy városrészt érintő Helyi Építési Szabályzatát az előző pont szerinti fejlesztésekkel kapcsolatos Településrendezési szerződések Önkormányzat és az érintett tulajdonosok általi aláírását követően lépteti legalább az érdekeltségi területemre hatályba.
5. Vállalom, hogy amennyiben az előző pontok szerinti fejlesztések megkezdését követően érdekeltségem megszűnik, arról az Önkormányzatot és a fejlesztéseket szervező személyt haladéktalanul értesítem, a helyembe lépő személy nevét, lakcímét (székhelyét) és elérhetőségét bejelentem és gondoskodom az általam vállalt kötelezettségek jogutódlásáról.
6. Kérem, hogy az Önkormányzat a közterületek kialakításához szükséges terület átadásáról és a fentiekben tett vállalásokról szóló szerződést készítse el.

Kelt: Budaörs, 2016. május 9.



Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

	Tanú 1.	Tanú 2.
név:	ROTHSZ REUATA	ROTHSZ REUATA
születési név:	ROTHSZ REUATA	ROTHSZ REUATA
lakcím:	6763 SZATYMAZ II. 1946/33	1144 BP. Rózsavirág u. 37/B
szig. száma:	13 0944 LA	885043 KA
aláírás:		

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/43665/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 8993 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Kshát utca 8993 HRSZ. "Földfelmérés alatt"  
I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1032 (m2) törzsl. határozat: 54029/1998.11.23  
Földrészlet területe változás előtt: 1212 (m2) törzsl. határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	terület	kat. t. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv.
			ha m2	k. fill.
Kivett beépítetlen terület	0	1244	0.00	

2. bejegyző határozat: 61814/2004.12.22

illeteli a BUDAÖRS Belterület 8994 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési szolgalmi jog  
Előszám: 52578/2002, , gáz- és szennyvízcsatorna vezetései és átjárási szolgalmi jog.

3. bejegyző határozat: 61814/2004.12.22

Terhelő a BUDAÖRS Belterület 8994 HRSZ-t illető Vízelvezetési szolgalmi jog  
, gáz- és szennyvízcsatorna vezetései és átjárási szolgalmi jog; Előszám: 52578/2002.

4. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmazóhellyel.

I. RÉSZ  
törzsl. tulajdoni hányad: 1/1 törzsl. határozat: 42442/1998.06.05  
bejegyző határozat, érkezési idő: 11440/1974.10.01

törzsl. határozat: 42442/1998.06.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Bogdár Györgyné Faranczy Mária

sz.név: Faranczy Mária

szül. : 1943

a.név : Vágó Mária

cím : 1156 BUDAPEST KV.KER. Hengstenberg utca 32

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42442/1998.06.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Bodgál András

szül. : 1985

a.név : Bodgál András

cím : 2040 BUDAÖRS Koltársvári utca 5

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54029/1998.11.23

Önálló tulajdon bejegyzése az 5-77/1998. sz. vázrajz alapján a terület 1032 nm-ről 1212 nm-ra  
növekedett.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/43665/2016

2016.05.09

Szektor : 6

BUDAÖRS

Belterület 8993 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
MIRE SZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58493/2003. 2002.09.06

főrlő határozat: 612/4/2004.12.22

Önálló művelési bejegyzés dr. Bodgál András és Főrizs Szabolcs szolgalmi jog bejegyzési kérelmére elutasítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44986/2010.05.26

Vezetékjog

7 m2 nagyságú területre a VB-779/2009. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 58794/2010.10.27

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 149 m2, VMB-112/2010. sz. és 1159/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60776/2012.12.19

Vezetékjog

VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezetékhálózati 6 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

En a tulajdoni lapok közzétételének hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 30005/43666/2016

2016.05.09

Szektor : 6

BUDAÖRS

Belterület 8994 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Kőhát utca 8994 HRSZ. "Földhivatali adatok"

I. RÉSZ

Földterület területe változás előtt:	1584 (m2)	törzslé határozat: 54829/1998.06.05
Földterület területe változás előtt:	1404 (m2)	törzslé határozat: 38353/2007.04.03
1. Az ingatlan adatai:		
alrajzi adatok	terület	kat. t. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	m2	ha m2
		kat. jöv.
		ha m2
		kat. jöv.
		ha m2

Kivett udvar és hátfégi ház 2 db. 0 1369 0.00

2. bejegyző határozat: 61814/2004.12.22

Tartalmazza a BUDAÖRS Belterület 8993 HRSZ-t illető Vízfelvezetési szolgalmi jog, azaz a szennyvízelvezető rendszer vezetési és átjárási szolgalmi jog. Szám: 52578/2002.

3. bejegyző határozat: 61814/2004.12.22

Illetli a BUDAÖRS Belterület 8993 HRSZ-t tartozó Vízfelvezetési szolgalmi jog. Szám: 52578/2002, azaz a szennyvízelvezető rendszer vezetési és átjárási szolgalmi jog.

4. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT-forgatónbalelvezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törzslé határozat: 42454/1998.06.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 48157/1994.01.12

törzslé határozat: 42454/1998.06.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Várnak Gábor

szül. : 1954

a.név : Nemstejn Janka

cím : 2040 BUDAÖRS Gesztenye utca 11

2. tulajdoni hányad: 1/2 törzslé határozat: 42454/1998.06.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 48157/1994.01.12

törzslé határozat: 42454/1998.06.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Várnakné Lomboa

sz.név: Lomboa Éva

szül. : 1954

a.név : Füller Erika

cím : 2040 BUDAÖRS Gesztenye utca 11

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Fővárosi Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 3005/43666/2016

2016.05.09

Szektor: 6

BUDAÖRS

Belterület: 8994 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1 törz. határozat: 38527/2003.04.07  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42454/1998.06.05

törz. határozat: 38527/2003.04.07

jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Fórizs Szabolcs  
sz.név: Fórizs Szabolcs  
szül.: 1971  
a.név: Sáyai Erzsébet  
cím: 1112 BUDAPEST XI. KER. Oltvány utca 2

Nem hiteles tulajdoni lap

8. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38527/2003.04.07

jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Kázmér Miklós  
szül.: 1981  
a.név: Buckaja Tatjana  
cím: 2040 BUDAÖRS Farkasréti utca 25

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 54929/1998.12.23

Önálló szöveges bejegyzés az R-77/1998. sz. tájékoztató alapján a terület 1384 nm-ről 1464 nm-ra csökkentve.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 61937/2003. 2002.09.06

törz. határozat: 61814/2004.12.22

Önálló szöveges bejegyzés dr. Bodai András és Fórizs Szabolcs szolgalmi jog bejegyzési kérelme elutasítva.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 38527/2003.04.07

Holtig tartó használati jog  
jogosult:

név: Kázmér Tatjana  
sz.név: Buckaja Tatjana  
szül.: 1956  
a.név: Guseva Tatjana Mihajlovna  
cím: 2040 BUDAÖRS Farkasréti utca 25

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/43666/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektör : 6

Belterület 8994 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

6. bejegyzés határozat, érkezési idő: 39527/2003.04.07

Haltig tartó haszonélvezeti jog

jogosult:

név : Káznér Attila

szül. : 1955

a.név : Forgács Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Farkasréti utca 25

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Attila

Budaörsi Önkormányzat  
Főépítési Iroda  
Csík Edina főépítész asszony részére



## Tisztelt Budaörsi Önkormányzat!

**Alulírott Kertész Csaba és Francsics Annamária**, Lakcím: H-1213 Budapest, Damjanich János út 30., e-mail cím: [csaba@hepro.hu](mailto:csaba@hepro.hu) – mint a Budaörs 9002 Hrsz. ingatlan tulajdonosai - tisztelettel az alábbi 06-32-5770003

### kérelmet

terjesztjük elő.

Sajnálattal értesültünk róla, hogy Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonunkban lévő Budaörs 9002 Hrsz. telek ingatlanra változtatási tilalmat rendelt el. A Főépítészeti Iroda tájékoztatása szerint a tilalom minden olyan ingatlanra érvényes, amely közművekkel nem rendelkezik.

A fent említett ingatlannál az Önkormányzat rendelkezésére álló információk alapján kizárólag a vízcsatlakozás hiánya akadályozza a tilalom feloldását, minden más közmű (csatorna, gáz, villany) az ingatlanon elérhető.

Ezúton szeretnénk tájékoztatni a T. Önkormányzatot, hogy a telekingatlan több mint 10 éve rendelkezik vízbekötéssel és érvényes szerződésünk van a vizet szolgáltató Fővárosi Vízművekkel.

Az eltérést az okozhatja, hogy az önálló vízbekötés a Zúzmara u felől, a korábbi Budaörs 9005 Hrsz. ingatlanon keresztül, a tulajdoni lapunkon is szereplő szolgalmi joggal érkezik a telkünkre és a vízóra is a korábbi 9005-ös Hrsz. telken található (jelenleg a telek a 9006 Hrsz.-en van nyilvántartva).

Hangsúlyozni szeretnénk, hogy a Fővárosi Vízművek önálló bekötéssel és főmérős szerződéssel szolgáltatja a vizet számunkra. A szerződésből egyértelmű, hogy ez a bekötés a Kőhalom utcai telkünkre vonatkozik, a 9006-os teleknek nincs kapcsolata a Kőhalom utcával.

Jelen levelünkben csatoljuk a Fővárosi Vízművek szerződését (Z1), a korábbi – lejárt - mérőóra cseréjét igazoló dokumentumot (Z2), a fogyasztási hely átírását visszaigazoló Vízművek levelet, benne a fogyasztási hely Kőhalom u. 12. címével (Z3) és a legfrissebb közüzemi számlákat (Z4) és a tulajdoni lapot (Z5).

Kérjük, hogy – miután az ingatlan minden közművel rendelkezik – az ingatlanunkra elrendelt változtatási tilalmat egyedi engedéllyel feloldani szíveskedjenek.

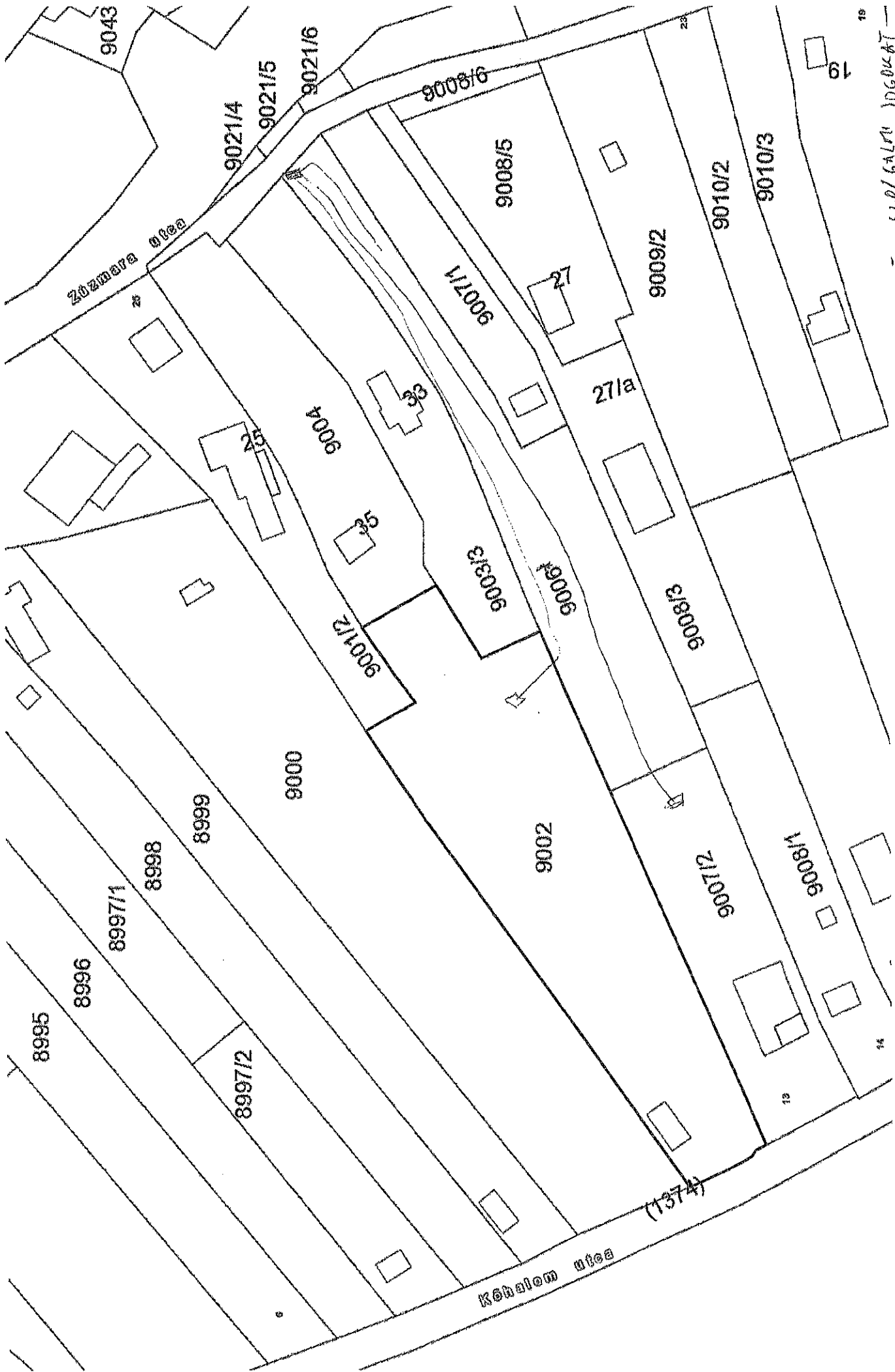
Segítségüket előre is köszönjük.

Budapest, 2016. május 2.

Tisztelettel:

  
Kertész Csaba

  
Francsics Annamária



—  
X WILKINSON, SLOLGALE JOCOKAT  
EVGFDM TONGA ABETELIST

19

14

13

(1374)

Kothalam area

Zozamara area

9043

9021/4

9021/5

9021/6

9008/6

9008/5

9007/1

27/a

9009/2

9010/2

9010/3

9004

33

25

35

9003/3

9006/1

9008/3

9007/2

9008/1

9000

9001/2

9002

8997/1

8998

8999

8997/2

8995

8996



# SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Kérjük nyomtatott betűkkel kitölteni!

(mod1001\_fm\_20090926/11/5/2 (52))

Szerződésazonosító (Szolgáltató tölti ki)

0 0 0 0 0 0 3 3 3 8 5 9 / 0000

## Szolgáltató meghatározása

A szolgáltató a Fővárosi Víz- és Csatornázási Zrt. (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg: 01-10-042451, a továbbiakban: Szolgáltató).

Az Általános szerződési feltételek 6.2 pontjában megjelölt megbízott jelen szerződéskötés időpontjában a Díjbeszedő Holding Zrt. (1119 Budapest, Vahot u. 8., Cg: 01-10-042094, a továbbiakban: megbízott).

## I. Szerződés típusa

X

Írójele-szerződés

Szennyvízelvezetési szerződés

## II. Fogyasztó adatai

Név: Kertész Csaba  
 Születési hely: Budapest  
 Születési dátum: 19730830  
 Anyja neve: Hartmayer Zsuzsanna  
 Munkahelyi telefon: 06  
 Mobiltelefon: 06302430415  
 Otthoni telefon: 06  
 Cégjegyzékszám: -  
 Nyilvántartási szám: -  
 KSH-szám: -  
 Lakcím/székhely irányítószám: 1213 - Helység neve: Budapest - XXI.  
 Utca, stb.: Damjanich János út  
 Házszám: 30/a  
 Ép./lh./em./ajtó: -  
 Levezetési cím irányítószám: - Helység neve: -  
 Posta kód: -  
 Utca, stb.: -  
 Házszám: -  
 Ép./lh./em./ajtó: -

## III. Szerződéskötés jogcíme

Kiszármazott tulajdonos

X

Rész tulajdonos

Közös képviselő

Egyéb jogcímen használat

## IV. Fogyasztási hely adatai, műszaki jellemzők

Irányítószám: 2040 - Helység neve: Budaörs  
 Utca, stb.: Köhalom utca  
 Házszám: 0  
 Ép./lh./em./ajtó: -  
 Ingatlan helyrajzi száma: 9005/0  
 Vízvezetési módja: NA  
 Víznyomó típusa: 20 - 5 digit - R  
 Bekötővezeték átmérője: NA  
 Víznyomó tölti ki:  
 Bekötési költség ÁFA-val: 0 Ft  
 Telephely költség: 0 m<sup>3</sup>/nap  
 Vízkezelési költség hozzájárulási összege ÁFA-val: 0 Ft  
 Vízkezelési költség: 0 m<sup>3</sup>/nap

## V. Fizetési mód

Ha a Fogyasztó a számla ellenértékét a Szolgáltató megbízottjánál egyenlíti ki, a fizetési módot a megbízottal kötött megállapodás határozza meg. Ennek hiányában a fizetési módot a megbízott határozza meg. Ha a Fogyasztó a számla ellenértékét a Szolgáltatóval egyenlíti ki, a fizetési módot az alábbiak közül kérjük kiválasztani. A választás hiánya a készpénz átutalási megbízással fizetési mód vállalását feltételezi.

A Fogyasztó a számlát a Szolgáltató által megküldött készpénz-átutalási megbízással (postautóval) felhasználásával kívánja egyenlíteni.

X A Szolgáltató csoportos beszedési megbízást állít ki az alábbiakban megnevezett pénzügyi intézmény vezetett számla ellen, mely a Fogyasztó a pénzügyi intézmény felhatalmazta a beszedési megbízás teljesítésére.

A Fogyasztó a díjat az alábbiakban megnevezett pénzügyi intézmény vezetett számlájával átutalással egyenlíti ki:

Pénzügyi intézmény neve:

ERSTE BANK

Banki folyószámlaszám:

11600006-00000000-17891828

## VI. Tulajdonos adatai

**Ha a szerződés szerinti Fogyasztó az ingatlannak nem tulajdonosa, hanem egyéb jogcímen használója, a kizárólagos tulajdonos vagy a tulajdonosok képviselőjének adataival kérjük kitölteni.**

Név: **Kertész Csaba**  
 Születési helye: **Budapest**  
 Anyja neve: **Hartmayer Zsuzsanna**  
 Szigetelés dátuma: **1 9 7 3 0 8 3 0**  
 Munkahelyi telefon: **0 6** Mobiltelefon: **0 6** Otthontelefon: **0 6**  
 Cégjegyzékszám: Nyilvántartási szám:  
 KSH-szám:  
 Lakcím/székhely irányítószám: **1 2 1 3** Helység neve: **Budapest - XXI.**  
 Ut, utca stb.: **Damjanich János út** Házszám: **30/a** ép./lh/em/ajtó:  
 Levelezési cím/irányítószám: Helység neve: Postafiók:  
 Ut, utca stb.: Házszám: ép./lh/em/ajtó:

## VII. Záradék

**Ha a Fogyasztó az ingatlannak nem tulajdonosa, hanem egyéb jogcímen használója, akkor a szerződést a tulajdonosnak is alá kell írni.**

1. A tulajdonos, több tulajdonos esetén azok képviselője (a továbbiakban: tulajdonos) kijelenti, hogy a Fogyasztó részére hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Szolgáltatóval a fenti szerződést megkösse.
2. A tulajdonos kötelezi magát arra, hogy a Szolgáltatóval szemben a fenti szerződés Fogyasztója helyébe lép és vállalja az a szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket, ha a Fogyasztónak az ingatlanra vonatkozó használati jogcíme megszűnik, illetve az 1. pontban tett hozzájárulását visszavonja anélkül, hogy hozzájárulásával más lépne az előző Fogyasztó helyébe.

## VIII. Nyilatkozat

Fogyasztó jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a megadott személyes adatait a Szolgáltató Fogyasztói elégedettség-vizsgálat, Fogyasztói adatok elemzése céljából 3. személynek átadja.

Igen

☒ Nem

(A választás hiánya a nyilatkozat elfogadását feltételezi.)

## Szerződéses feltételek

Jelen Szolgáltatási szerződés elválaszthatatlan része a Szolgáltatási szerződésre vonatkozó Általános szerződési feltételek és a Szolgáltató Üzletszabályzata, melyet a Fogyasztó/tulajdonos jelen Szolgáltatási szerződés aláírásával magára nézve elfogad.

*Horváth*

Dr. Horváth Piroska  
 Pénzügyi és Controlling igazgató  
 Fővárosi Vízművek Zártkörűen  
 Működő Részvénytársaság

*Bognár Péter*

Bognár Péter  
 Ügyfélszolgálati igazgató  
 Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő  
 Részvénytársaság

Dátum: **20090716**

Fogyasztó aláírása

Dátum: **20090716**

Tulajdonos aláírása



THU, 18-SEP-08 10:31

OLIVIA

22



# Mérőcsere munkalap

*Fogyasztói példány*  
*106-40-247-742*

Fővárosi Vízművek  
 Működő Részvénytársaság  
 Postacím: 1196 Budapest, PF: 491.  
 Ügyfélszolgálati iroda címe:  
 1134 Budapest, Váci út 23-27.  
 Tel.: (06-40) 247-247 Fax: (06-40) 247-742  
 Internet: www.vizmuvek.hu  
 E-mail: vizvonal@vizmuvek.hu  
 Nyomtatva: 2008.09.17 08:27:10

letti partner: CZIVLE SÁNDOR

15-21 nap.  
 Azonosító: 30012506

gyasztási hely: BUDAÖRS, KÓHALOM UTCA 0 HRSZ: 9005/0

lálható: Zengő u. 29-ben.

szerűlékhely: 230360

Időpont: 2008.09.18 09:30-12:30

elölős: Albert Gyula

Munka:

szerezelt vízmérő típus: 20 - 5 digit - R

Átmérő 1: 20 mm

Átmérő 2: mm

Gyártási szám 1: 498796

Gyártási szám 2:

Mérőállás 1: -11- m<sup>3</sup>

Mérőállás 2: m<sup>3</sup>

Várható mérőállás 1: 22 m<sup>3</sup> (+/- 0,03 m<sup>3</sup>)

Várható mérőállás 2:

szerezett vízmérő típus: 6707

Átmérő 1: 20-2 mm

Átmérő 2: mm

Gyártási szám 1: 5083060918

Gyártási szám 2:

Mérőállás 1: -0- m<sup>3</sup>

Mérőállás 2: m<sup>3</sup>

Szerelési készülék műszaki állapota: Törött üveg \_ Fordított beépítés \_ Rongcsolt \_ Fagyott mérő  
 \_ Kétférfi \_ Iszapos mérő \_ Mért vízfolyás \_ Egyéb:

MN Plomba állapota:

Árógörbe:

Iszós munka: 2008.07.25

megjegyzés: ka

szerezett ügyfelünk:

38/1994.(IV.15) Sz. kormányrendelet (A Közműves Ivóvízellátás és Közműves Szennyvízelvezetés Szabályzata) 17.5-a értelmében: "(1) A Fogyasztó a vízmérőakna, ill. vízmérőhely hozzáférhetőségének biztosításáról és tisztántartásáról a vízmérő tagy elleni megfelelő védelméről gondoskodni, továbbá a vízmérő rendellenes működéséről a szolgáltatót azonnal értesíteni köteles.

2) A vízmérőszámlálás alapjául szolgáló vízmérő és a lezárásokat megakadályozó zárok mértetlen megőrzéséért és édelméről a fogyasztó felelős, és a neki felróható okból megrongálódott vagy elveszett vízmérő javításának, pótlásának, zerelésének továbbá hitelleltetésének költségeit köteles a szolgáltatóknak megtéríteni."

NYILATKOZAT

ijelentem, hogy a mérők állására és állapotára vonatkozó adatokat ellenőriztem és azok a valóságnak megfelelnek. A szerezelt vízmérő működik, a hitelleltetést igazoló OMN plomba sértetlen, a szerelésnél rendellenesség nem tapasztalható. munkalap másolatát példányát a mai napon átvettem.

ALBERT - TÖRÖK  
 Vízmérőcsere

Cserét igazoló

2008.09.18.  
 Keltezés

*Albert Török*  
*pl. és egy méterre fel*  
*szolgáltató*  
*hitelleltetés*

**Kertész Csaba**  
**Budapest - XXI.**  
**Damjanich János út 30/a**  
**1213**

Iktatószám: 100001112210  
Fogyasztási hely: Budaörs, Kőhalom utca 12

Tárgy: Tájékoztatás

Tisztelt Ügyfelünk!

Hivatkozással Társaságunkhoz érkezett megkeresésére az alábbiakról tájékoztatjuk.  
A Budaörs, Kőhalom utca 12 fogyasztási helyre vonatkozó vízdíjfizető változás bejelentését a nyilvántartási rendszerünkben a megadott paraméterekkel átvezettük.

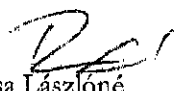
A 38/1995 (IV.5.) közműves ivóvízellátásról szóló kormányrendelet 8. § (4) bekezdése alapján a fogyasztó személyében beállt változást a régi és az új fogyasztó együttesen köteles a vízmérőállás megjelölésével a változástól számított 30 napon belül a szolgáltatónak bejelenteni.

Társaságunk a kormányrendeletben megjelölt határidőn belüli bejelentés elmulasztása esetén, a vízmérő késedelmes átírásakor az új fogyasztó részére díjat számít fel. Mivel a társaságunkhoz beérkezett változás bejelentő és a vízmérő átadás-átvétel dátuma között eltelt időszak hosszabb volt, mint 180 nap, a felszámított díj mértéke bruttó 6 000 Ft/ fogyasztási hely, melyről szóló számlát mellékelten megküldjük.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét, a számla fizetési határidőre történő teljesítését.

Budapest, 2009 június 26

Tisztelettel:

  
Rózsa Lászlóné  
Törzsadat karbantartó teamvezető  
Fővárosi Vízművek Zrt.



**ELEKTRONIKUS Víziközmű-szolgáltatás elszámoló számla**

1. sz. eredeti példány  
Oldalszám: 1/4  
Számla sorszáma: FVM/63087601

Szolgáltató neve: Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Címe: 1134 Budapest, Váci út 23-27.  
Adószáma: 10898824-2-44  
Bankszámlaszáma: \*  
Adatkezelési nyilvántartási száma: NAIH-51489/2012, NAIH-51985/2012, NAIH-51987/2012

Ügyfélszolgálat elérhetőségei:  
Telefonos ügyfélszolgálat: 06-40-247-247  
(H-Sz 8-17, Cs 8-20, P 8-17)  
Személyes ügyfélszolgálatok: címek és nyitva tartás a honlapon  
Fax: 06-40-247-742  
Internet, e-mail cím: www.vizmuvek.hu, vizvonalt@vizmuvek.hu  
Mérőállás bejelentése: 06-80-200-777 (vezetékcsatlakozásról)  
06-1-450-2777 (mobil hálózatról)  
Levelezési cím: 1325 Budapest, Pf. 355

**KERTÉSZ CSABA**  
www.dijnethu

Elszámolási időszak: 2015.09.15 - 2016.03.10.

Fizetendő összeg: 0 Ft

Fizetési határidő: 2016.04.15.

Felhasználó azonosító száma: 99002711146

Felhasználó neve: KERTÉSZ CSABA

Felhasználó címe: 2040 BUDAÖRS KÖHALOM U 9005.

Felhasználási hely címe: 2040 BUDAÖRS  
KÖHALOM U 9005.

A rezsi díj csökkentése nélkül Ön ebben az elszámolási időszakban a következő fizetési kötelezettség terhelté volna:

0 Ft

A rezsi díj csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása ebben az elszámolási időszakban:

0 Ft

2013. július 1-je óta összesen:

0 Ft

(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)

**\* Számla kiegyenlítésére vonatkozó információk**

A számla ellenértékét a Fővárosi Vízművek Zrt. a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-re (1117 Budapest, Budafoki út 107-109.) engedményezte. A számla ellenértékének beszedésére a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult. A számlák kiegyenlítése az alábbi módokon történhet:

- A terhelési összesítőhöz mellékelte postai készpénzáutalási megbízás felhasználásával (amennyiben a számlán feltüntetett fizetési mód készpénzáutalási megbízás). Kérjük, ebben az esetben ellenőrizze a bankszámlaszámok egyezőségét a készpénzáutalási megbízáson és a terhelési összesítőn.
- A 18203332-06001843-40010032 bankszámlaszámra történő egyedi átutalással. Kérjük, ebben az esetben a befizetés egyértelmű azonosítása érdekében az átutalás közlemény rovatában tüntesse fel a terhelési összesítő számát.
- Csoportos beszedési megbízással. Kérjük, ebben az esetben a számlával és terhelési összesítővel fűradjon be számlavezető bankfiókjához, a megbízás kitöltése során a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult azonosítóját (A10805246T001) szíveskedjen megadni.
- A készpénzáutalási megbízáson, illetve magánszemélyek részére a terhelési összesítőn feltüntetett QR kód alapján bankkártyával mobiltelefonon keresztül az iCsckk alkalmazás segítségével.
- OTP Bank Nyrt. ATM automatákon keresztül történő számlakiegyenlítéssel.
- Készpénzben, vagy bankkártyával történő kiegyenlítéssel a terhelési összesítő hátoldalán vagy a [www.djrh.hu](http://www.djrh.hu) honlapon feltüntetett bármely ügyfélszolgálati irodában.
- A Dijneth online számlakezelő rendszerhez, illetve azon belül a Díjbeszedő Holding Zrt.-hez mint számlakibocsátóhoz történő regisztráció esetén további fizetési lehetőségek (internetbanki, bankkártyás és mobilfizetés) közül is választhat ([www.dijnethu](http://www.dijnethu)).
- A védendő fogyasztói körbe tartozó, fogyatékkal élő ügyfelek részére a Díjbeszedő Holding Zrt. a továbbiakban is biztosítja a díjbeszedő munkatársainál nyugta ellenében történő készpénzes fizetés lehetőségét. Kérjük, erre vonatkozó igényét a díjbeszedőnél vagy a Díjbeszedő Holding Zrt. valamilyen ügyfélszolgálati irodájában, illetve (06-1) 414-5000-es központi telefonszámán szíveskedjen jelezni.

Bekötési vízmérő pontossági osztálya:

Gyári szám	Készülék hely	Pontossági osztály
2003836	0230360	B

A tárgyidőszaki felhasználás összehasonlítása:

Az Ön ivóvíz felhasználásának (ha releváns szennyvízkibocsátásának) változása a megelőző elszámolási időszakhoz képest (aktuális elszámolási időszak/azt megelőző elszámolási időszak százalékban kifejezett változása): 0%

Az Ön ivóvíz felhasználása (ha releváns szennyvízkibocsátása) a megelőző elszámolási időszakhoz képest (csökkent/növekedett/nem változott): Nem változott

Az Ön ivóvíz felhasználása (ha releváns szennyvízkibocsátása) az átlagos lakossági felhasználáshoz (kibocsátáshoz) képest (felhasználó/átlagos lakossági felhasználó fogyasztásának százalékban kifejezett aránya): 0%

A lakossági felhasználók átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: [www.maviz.org](http://www.maviz.org)

Az elszámoló számlában elszámolt részszámlák sorszáma és a számla végösszege:

Számla sorszáma	Végösszeg (Ft)
FVM/61536064	0
FVM/62310609	0

*DKONTÓSZÁMLA Díjbeszedő Holding Zrt.*



## ELEKTRONIKUS Víziközmű-szolgáltatás 2. részszámla

1. sz. eredeti példány  
Oldalszám: 1/3  
Számla sorszáma: FVM/62310609

Szolgáltató neve: Fővárosi Vízművek Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
Címe: 1134 Budapest, Váci út 23-27.  
Adószáma: 10898824-2-44  
Bankszámlaszáma: \*  
Adatkezelési nyilvántartási száma: NAIH-51489/2012, NAIH-51985/2012,  
NAIH-51987/2012

**KERTÉSZ CSABA**  
[www.dijnethu](http://www.dijnethu)

Ügyfélszolgálat elérhetőségei:  
Telefonos ügyfélszolgálat: 06-40-247-247  
(H-Sz 8-17, Cs 8-20, P 8-17)  
Személyes ügyfélszolgálatok: címkék és nyitva tartás a honlapon  
Fax: 06-40-247-742  
Internet, e-mail cím: [www.vizmuvek.hu](http://www.vizmuvek.hu), [vizvonalt@vizmuvek.hu](mailto:vizvonalt@vizmuvek.hu)  
Mérőállás bejelentése: 06-80-200-777 (vezetékes hálózatról)  
06-1-450-2777 (mobil hálózatról)  
Levelezési cím: 1325 Budapest, Pf. 355

Elszámolt időszak: 2015.11.06 - 2016.01.05.  
Fizetendő összeg: 0 Ft  
Fizetési határidő: 2016.02.15.

Felhasználó azonosító száma: 99002711146  
Felhasználó neve: KERTÉSZ CSABA  
Felhasználó címe: 2040 BUDAÖRS KÓHALOM U 9005.  
Felhasználási hely címe: 2040 BUDAÖRS  
KÓHALOM U 9005.

A rezsidijszám csökkentése nélkül Önt ebben az elszámolt időszakban a  
következő fizetési kötelezettség terhelte volna: 0 Ft  
A rezsidijszám csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása  
- ebben az elszámolási időszakban: 0 Ft  
- 2013. július 1-je óta összesen: 0 Ft  
(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)

### \* Számla kiegyenlítésére vonatkozó információk

A számla ellenértékét a Fővárosi Vízművek Zrt. a Díjbeszedő Faktorház Zrt.-re (1117 Budapest, Budafoki út 107-109.) engedményezte.

A számla ellenértékének beszedésére a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult. A számlák kiegyenlítése az alábbi módokon történhet:

- A terhelési összesítőhöz mellékelte postai készpénzáttutalási megbízás felhasználásával (amennyiben a számlán feltüntetett fizetési mód készpénzáttutalási megbízás). Kérjük, ebben az esetben ellenőrizze a bankszámlaszámok egyezőségét a készpénzáttutalási megbízáson és a terhelési összesítőn.
- A 18203332-06001843-40010032 bankszámlaszámra történő egyedi áttutalással. Kérjük, ebben az esetben a befizetés egyértelmű azonosítása érdekében az áttutalás közlemény rovatában tüntesse fel a terhelési összesítő számát.
- Csoportos beszedési megbízással. Kérjük, ebben az esetben a számlával és terhelési összesítővel fűradjon be számlavezető bankfiókjához, a megbízás kitöltése során a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult azonosítóját (A10805246T001) szíveskedjen megadni.
- A készpénzáttutalási megbízáson, illetve magánszemélyek részére a terhelési összesítőn feltüntetett QR kód alapján bankkártyával mobiltelefonon keresztül az iCsokk alkalmazás segítségével.
- OTP Bank Nyrt. ATM automatákon keresztül történő számlakiegyenlítéssel.
- Készpénzben, vagy bankkártyával történő kiegyenlítéssel a terhelési összesítő hátoldalán vagy a [www.dbrt.hu](http://www.dbrt.hu) honlapon feltüntetett bármely ügyfélszolgálati irodában.
- A Dijneth online számlakezelő rendszerhez, illetve azon belül a Díjbeszedő Holding Zrt.-hez mint számlakibocsátóhoz történő regisztráció esetén további fizetési lehetőségek (internetbanki, bankkártyás és mobilfizetés) közül is választhat ([www.dijnethu](http://www.dijnethu)).
- A védendő fogyasztói körbe tartozó, fogyasztókkal élő ügyfelek részére a Díjbeszedő Holding Zrt. a továbbiakban is biztosítja a díjbeszedő munkatársainál nyugta ellenében történő készpénzes fizetési lehetőségét. Kérjük, erre vonatkozó igényét a díjbeszedőnél vagy a Díjbeszedő Holding Zrt. valamely ügyfélszolgálati irodájában, illetve (06-1) 414-5000-es központi telefonszámon szíveskedjen jelezni.

## VÍZMÉRŐK TÁJÉKOZTATÓ ADATAI

Mérő gyári száma	Készülék hely azonosítója	Mérő lejárati éve	VIPAK azonosító sorszáma
2003836	0230360	2016	246298

Elszámolt mennyiség: Ivóvíz-szolgáltatás: 0 m<sup>3</sup>

### Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a telefonos mérőállás-bejelentésre új, vezetékes telefonról ingyenesen hívható, a nap 24 órájában elérhető Zöldszámot (06 80 200 777) vezettünk be.

A mérőállás bediktálására mobilhálózatról is van lehetőség a 06 1 450 2777-es telefonszámon, amely a hívó fél díjsomagjának megfelelő tarifával hívható.

A Vízvonal 06 40 247 247-es telefonszámán történő mérőállás-bejelentés ezzel egy időben megszűnik.

A vezetékes telefonról ingyenesen hívható Zöldszámunkon nem kell mentőrendszerekben bolyongania, a vízfogyasztási adatainak bediktálásához – az eddigi folyószámla azonosító helyett – mindössze a készülék hely azonosítóját és vízmérő állását kell megadnia az automata rendszerben. A készülék hely azonosítóját megtalálja vízdíjszámla utolsó oldalán.

A készülék hely azonosító megadása után a rendszer felolvassa a mérő gyári számát, majd bekéri az aktuális mérőállást. A megadott mérőállást a rendszer visszaolvassa és megerősítést kér. A mérőállás rögzítésekor a rendszer ellenőrzi a fogyasztást, és jelzi, ha az a megszokottól eltérő. Ez esetben a téves rögzítés elkerülése érdekében a felhasználónak meg kell erősíteni a megadott mérőállást. Több mérő esetén a rögzítést követően a rendszer felolvassa a következő mérő gyári számát és bekéri a mérőállását.

Felhívjuk figyelmét, hogy a diktálási időszakok megváltoztak. Az időszak kezdete a korábbihoz képest két nappal hamarabb kezdődik és négy nappal hamarabb végződik. Amennyiben nem diktálási időszakon belül hívja a Zöldszámot, a rendszer felolvassa Önnek a következő esedékes diktálási időszakot.

Bízunk benne, hogy új szolgáltatásunk az Ön kényelmét szolgálja majd!

Fővárosi Vízművek Zrt.

### Tisztelt Ügyfelünk!

Felhívjuk figyelmét, hogy a fagyponthoz alatti hőmérséklet jelentős károkat okozhat a szabadon hagyott vízvezetékben. A csövekben megfagyó víz szétrepeszti a vezetéket, s így csőtörést, vízfolyást okozhat. Mindezt megelőzhetjük, ha a kerti csapokat, a falakon kívüli, illetve a fagyhatárnál magasabban fektetett és nem kellően szigetelt vízvezetéseket víztelenítjük, és a vízmérők védelméről is idejében gondoskodunk. A megelőzéshez néhány hasznos tanáccsal szolgálunk honlapunkon, a [www.vizmuvek.hu/fagyveszely](http://www.vizmuvek.hu/fagyveszely) oldalon, valamint a Vízvonal telefonszámán.

Tisztelettel:

Fővárosi Vízművek Zrt.

## ELEKTRONIKUS RÉSZSZÁMLA 2013.12. HÓ 1. lap



Fővárosi Vízművek Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
1134 Budapest, Váci út 23-27.  
Adószám: 10899824-2-44  
Adatszolgáltatási nyilvántartási azonosító:  
NAIH61468/2012, NAIH616916/2012, NAIH616937/2012

Fogyasztó neve: KERTÉSZ CSABA  
Fogyasztási hely: 2040 BUDAÖRS  
KÖHALOM U 9005.  
Fogy. azonosító: 22/098565/12

Terhelési összesítő: 443439176

Számlaszám: FVM/62787235  
Számla kelt: 2013.12.01.  
Teljesítési idő: 2013.12.15.  
Fizetési határidő: 2013.12.15.  
Fizetőazonosító: 534787314  
Fizetési mód: átutalás

Folyószámla-azonosító: 99002711146

Díj megnevezése	Elszámolási időszak	Készülék hely (zéróelem)	Gyári szám (bejárat éve)	Mérőállás (induló, záró)	Mennyiség (m <sup>3</sup> , db)	Egységár (Ft/m <sup>3</sup> , Ft/db)	Nettó Ft	Áfa %	Áfa Ft	Összesen Ft
Ivóvíz-szolgáltatás	2013.09.14. 2013.11.05.	0230380	2003836 (2016)	R	0	169,60	0	27	0	0

Következő mérőleolvasás: 2014.02.27. - 2014.03.12., mérőállás-bejelentés: 2014.01.05. - 2014.03.16.

## SZÁMLA ÖSSZESEN

0

ÁFA összesítő	Nettó Ft	Áfa Ft	Összesen Ft
27%	0	0	0
Összesen	0	0	0

Tájékoztatjuk, hogy a jelen számlában számlázott fogyasztás után a 2013. július 1-jét követő elszámolási időszakra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatás tekintetében az Ön fizetési kötelezettsége rezsielőirányzatok miatt:  
- rezsielőirányzatok miatt: 0 Ft.  
- ehhez képest a rezsielőirányzatok révén: 0 Ft.  
- így az Ön megtakarítása e számlában: 0 Ft. 0 %  
Tájékoztatjuk, hogy 2013. július 1-je óta igénybe vett szolgáltatás után az Ön megtakarítása összesen: 0 Ft.

E számla ellenértékét a szolgáltató a Díjbeszedő Faktorhoz Zrt.-re (1117 Budapest, Budaörsi út 107-108.) engedményezte.

DÍJBESZEDŐ SZÁMLA Díjbeszedő Holding Zrt.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal, Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/43496/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 9002 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	124 (m2) tör.lő határozat: 38353/2007.04.03
Földrészlet területe változás előtt:	120 (m2) tör.lő határozat: 30922/2010. (51604/2009.)
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatai	terület kat.t.jöv. osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.Fill. tar. kat.jöv. ha m2 k.Fill

Kivett hátfégi ház, udvar	0	21.47	0.00
---------------------------	---	-------	------

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03  
Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT Fogalombahelyezésév
2. bejegyző határozat: 30922/2010. (51604/2009.)  
Illetti a BUDAÖRS Belterület 9007/2 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog
3. bejegyző határozat: 30922/2010. (51604/2009.)  
Terhelő a BUDAÖRS Belterület 9006 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog
4. bejegyző határozat: 30922/2010. (51604/2009.)  
Illetti a BUDAÖRS Belterület 9007/1 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog
5. bejegyző határozat: 30922/2010. (51604/2009.)  
Illetti a BUDAÖRS Belterület 9006 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgalmi jog

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 tör.lő határozat: 41122/2004.05.03  
bejegyző határozat, érkezési idő: 4392/06  
tör.lő határozat: 41122/2004.05.03  
jogcím: Földrengés kifizetése  
jogállás: tulajdonos  
név : Jász Gergelyné Szakács Erzsébet  
sz.név: Szakács Erzsébet  
a.név : -  
cím : -

2. tulajdoni hányad: 1/2 tör.lő határozat: 34550/2009.02.25  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41122/2004.05.03  
tör.lő határozat: 34550/2009.02.25  
jogcím: elbirtoklás  
jogállás: tulajdonos  
név : Csirle Sándor  
sz.név: Csirle Sándor  
szül. : 1929  
a.név : Ruzsák Sándor  
cím : 1051 BUDAPEST Móricz Zsigmond körtér 9. 6/1.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelési szám: 30005/43496/2016

2016.05.09

Szektor : 6

BUDAÖRS

Belterület 9002 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2 törz. határozat: 34550/2008.02.25  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41122/2004.05.03

törz. határozat: 34550/2008.02.25

jogcím: elbirtoklás  
jogállás: tulajdonos  
név : Csirle Sándorné  
sz.név: Nagy Ilona  
szül. : 1938  
a.név : Mánási Ilona  
cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Leonardo da Vinci utca 43/B földszint 4

4. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34550/2008.02.25

jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Kertész Csaba  
szül. : 1973  
a.név : Hartmayer Zsuzsanna  
cím : 1213 BUDAPEST XXI.KER. Damjanich út 30/A.

5. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34550/2008.02.25

jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Francsócs Annamária  
szül. : 1979  
a.név : Erdei Zsuzsanna  
cím : 1118 BUDAPEST XI.KER. Rodó utca 15.II.em.4.

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34550/2008.02.25

törz. határozat: 34550/2008.02.25

Tulajdonjog fenntartással történt eladás  
jogosult:  
név : Kertész Csaba  
szül. : 1973  
a.név : Hartmayer Zsuzsanna  
cím : 1213 BUDAPEST XXI.KER. Damjanich út 30/A.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34550/2008.02.25

törz. határozat: 34550/2008.02.25

Tulajdonjog fenntartással történt eladás  
jogosult:  
név : Francsócs Annamária  
szül. : 1979  
a.név : Erdei Zsuzsanna  
cím : 1118 BUDAPEST XI.KER. Rodó utca 15.II.em.4.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/43496/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 9002 helyrajzi szám

Boltytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43619/2009.07.15

törzslő határozat: 30922/010/51604/2009.)

Önálló szöveges bejegyzés telekösszevonás alutasítása.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51604/2009.11.06

törzslő határozat: 30922/2010.(51604/2009.)

Önálló szöveges bejegyzés telekalkulációs eljárás alutasítása.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30922/2010.(51604/2009.)

Önálló szöveges bejegyzés a Budaörs 9002., 3009/1., 9002/2. helyrajzi számú ingatlanok területe összeolvad a Budaörs 9002. helyrajzi számú ingatlan területébe az 5-214/2010. záradékolt vázrajz alapján.

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2016 MAJ 02.

BR

Tisztelt Főépítész Asszony!

Kérdőm

9007/2 hrsz.

A Budaörs Köhalom u. 13. ingatlannal való változtatási tilalmat értek róla. Az érdeklődő ingatlan árúsitónak azt a felvilágosítást adták, hogy „azért mert az öszközműből hiányzik a víz (vezeték) ellátás.

Az ingatlanon már több mint egy évtizede van vezetékes víz ellátás, szolgalmi joggal lett beépítve a Zuzmára utcáról, sőt a fölöttém lévő 9003-5 ingatlannal is be van vezetve.

Ugyanígy biztosított a csatorna, gáz és elektromos szolgáltatás is. Ezek működését tudom igazolni a közmű számlákról bemutatott csekkekkel. Ha szükséges szolgalmi jogi megállapodást is mellékelek.

Kérem az ingatlan változtatási tilalom alól feloldását.

Budaörs 2016. május 02.

FELFÖLDI LÁSZLÓ

lakos

Tel: 06-70/9446423

# ELMŰ - ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.

Szolgáltató neve: ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.  
Címe: 1132 Budapest Váci út 72-74.  
Adószáma: 25366936-2-41  
Bankszámlaszáma: 13700016-07483011

Villamos energia 2. sz. részszámla

1.sz. eredeti példány

Oldalszám: 1/4

Számla sorszáma: 842700178766



842700178766

Felföldi László  
Budaörs  
Kőhalom utca 13  
2040

Ügyfélszolgálat elérhetőségei: ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft.  
Internet: [www.elmuemaszenergiaszolgáltato.hu](http://www.elmuemaszenergiaszolgáltato.hu) Hírbabejelentés: 06 40/38-39-40  
Mérőállás bejelentés vezetékes számról: 06 80/202-938  
Mérőállás bejelentés mobilszámról: 06 20/30/70 938-38-38  
Ügyfélszolgálat: 06 40/38-38-38 Mobil: 06 20/30/70 978-5611  
Levelezési cím: 1300 Budapest 3., Pf. 151.

Elszámolt időszak:	2016.05.02 - 2016.06.01
Fizetendő összeg:	3.814 Ft
Fizetési határidő:	2016.06.06

Felhasználó azonosító száma: 20692074  
Felhasználó neve: Felföldi László  
Felhasználó címe: 2040 Budaörs, Kőhalom utca 13  
Felhasználási hely címe: 2040 Budaörs, Kőhalom utca 13 13 ép.

A rezsidíj csökkentése nélkül Ön ebben az elszámolt időszakban a következő fizetési kötelezettség terhelve volna: 5.062 Ft  
A rezsidíj csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása ebben az elszámolt időszakban: 1.248 Ft  
2013. január 1-je óta összesen: 44.092 Ft  
(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)

**eladóvevény**

ÖSSZEG

\*\*\*3814\*\*\*

Forint

Összeg betűvel írván:

\*Háromezer-nyolcszázötvennégy\*

Postai érvényesítés helye

A megbízás (befizetés) jogcíme:

842700178766

2600605096

2016.06.08

Oldalszám: 3/4

**szolgáltató Zrt.**

megbízó (Befizető) neve, címe:

Felföldi László

Budaörs

Kőhalom utca 13

2040

Teljesítés kelte: 2016.06.06

Számla kelte: 2016.04.17

A szolgáltatás megnevezése:

Villamos energia egyetemes szolgáltatás és villamosenergia-elosztás

számlatulajdonos számlaszáma, ügyfélkódja és neve:

13700016-07483011

Elmű-Émász Energiaszolgáltató Zrt.

**SZÁMLARÉSZLETEZŐ**

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft

005351480000201597490027

000000008104406 "A1"

68997247, 211 51

Azonosító	Elszámolt időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (kWh)	Szorzó	Mennyiség (kWh)
9901398345	2016.05.02-2016.06.01	11.924	12.025	Becs	101	1	101
Utolsó elszámolt mérőállás leolvasásának dátuma:		Utolsó elszámolt mérőállás (kWh):					
2016.03.19		11.823					

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
ESZ Lakossági "A1" kedv. árszabás díja	2016.05.02-2016.06.01	101	kWh	15,0600 Ft/kWh	1.521	27	1.932
<b>Energiadíj összesen</b>					<b>1.521</b>		<b>1.932</b>
Energialapú rendszerhasználati díj "A1"	2016.05.02-2016.06.01	101	kWh	13,4750 Ft/kWh	1.361	27	1.728
Elosztói alapidj "A1"	2016.05.02-2016.06.01	1	db	120,5000 Ft/db/hó	121	27	154
<b>Rendszerhasználati díjak összesen</b>					<b>1.482</b>		<b>1.882</b>
<b>Nettó számlaérték összesen</b>					<b>3.003</b>		
<b>Bruttó számlaérték összesen**</b>							<b>3.814</b>
<b>Fizetendő összeg</b>							<b>3.814</b>

ÁFA összesítő (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen:	27	1.521	411	1.932
Rendszerhasználati díjak összesen:	27	1.482	400	1.882
<b>Számla összesen</b>		<b>3.003</b>	<b>811</b>	<b>3.814</b>

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: **11.328 Ft.**

Tájékoztató adatok:

\*Az elosztói alapidj fogyasztástól függetlenül fizetendő

\*\*A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. december 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza

Következő leolvasás várható időpontja: 2017.03.18 - 2017.03.30 között

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasás módja (LM): Leol - leolvasás elosztói engedélyes által; Becs - becsült; Dikt - fogyasztó által diktált; Ell - elosztói ellenőrzés

**Feladóvevény**

ÖSSZE

Forint

\*\*\*4398\*\*\*

Összeg betűvel kírva

**\*Négyezer-  
háromszázkilencvennyolc\***

Postai árvényesítés helye

A megfizetés (befizetés)

jogcíme

111304725400

013709741

Fiz.hat.ideje:

2016.04.18

Postai árvényesítés helye  
BUDAÖRS  
KÓHALOM UTCA 13.  
2040**FELFÖLDI LÁSZLÓ**  
BUDAÖRS  
KÓHALOM UTCA 13.  
2040

Ármatulajdonos számlaszáma, ügyfélkódja és neve

0918001-00000003-51200061

TIGÁZ ZRT

200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.

0535234-00001010-77800026

83354726 238 51

Azonosító

Mérőállás bejelentés vezetékes telefonról: 06 (80) 333 338

Elektronikus elérhetőség:

www.tigaz.hu

00003-51200061

ugyfelszolgalat@tigaz.hu

06 (40) 333 338

06 (30) 922 4000

**Földgáz részszámla**

1. sz. eredeti példány

1/4. oldal

Számla sorszáma: 111304725400

**FELFÖLDI LÁSZLÓ**  
BUDAÖRS  
KÓHALOM UTCA 13.  
2040**Elszamolt időszak:** 2016.01.30-2016.04.04**Fizetendő összeg:** 4 398 Ft**Fizetési határidő:** 2016.04.18.

Felhasználó azonosító száma: 331479

Felhasználó neve: FELFÖLDI LÁSZLÓ

Felhasználó címe: 2040 BUDAÖRS KÓHALOM UTCA 13.

Felhasználási hely címe: FELFÖLDI LÁSZLÓ 2040  
BUDAÖRS Kóhalom utca 13.

A rezsi díj csökkentése nélkül Önnek ebben az elszámolt időszakban a következő fizetési

kötelezettség terhelte volna:

5 889 Ft

A rezsi díj csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása

- ebben az elszámolt időszakban:

1 491 Ft

- 2013. január 1-je óta összesen:

17 154 Ft

(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)

Vevő (Fizető) azonosító: 013709741  
 Vevő (Fizető) neve: FELFÖLDI LÁSZLÓ  
 Vevő (Fizető) címe: 2040 BUDAÖRS KÓHALOM UTCA 13.  
 Vevő (Fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla: 013709741  
 Számla sorszáma: 111304725400  
 Fizetési mód: Postai számlabefizet. megbízás

Teljesítés időpontja: 2016.04.18  
 Számla kelte: 2016.04.05  
 A szolgáltatás megnevezése:  
 Földgáz egyetemes szolgáltatás és földgázelosztás

### SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elszámolt mennyiség: 493 MJ ( 14,1 m³)  
 Árszabás: Lakossági 20 m³/h alatti havi díktálás  
 Mérési pont azonosító: 39N1106157190001

Földgázelosztó: TIGÁZ-DSO Kft.

Mérő gyártási száma	Elszámolt időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (m³)	Korrekciós tényező	Korrigált mennyiség (m³)	Fűtőérték (MJ/m³)	Hőmennyiség (MJ)
	2016.01.30. - 2016.04.04.				14,0	1,010259	14,1	34,86	493
Összesen:					14,0		14,1		493
Mérő gyártási száma	Utolsó elszámolt mérőállás leolvasásának dátuma		Utolsó elszámolt mérőállás (m³)						
24756647	2016.01.29.		282						

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA %	Bruttó érték (Ft)
Földgázfogyasztás I. árkatégoria	2016.01.30. - 2016.04.04.	493	MJ	2.36400 Ft/MJ	1 165	27	1 480
Földgázfogyasztás II. árkatégoria	2016.01.30. - 2016.04.04.	0	MJ	2.71200 Ft/MJ	0	27	0
Energiadíj összesen		493	MJ		1 165	27	1 480
Alapdíj	2016.02. - 2016.04.hó	3	hó	766 Ft/hó	2 298	27	2 918
Alapdíj összesen		3	hó		2 298	27	2 918
Biztonsági készletezési díj	2016.01.30. - 2016.04.04.	0,493	GJ	0.00000 Ft/GJ	0	27	0
Biztonsági készletezési díj összesen		0,493	GJ		0	27	0
Nettó számlaérték összesen					3 463		
Bruttó számlaérték összesen							4 398
Fizetendő összeg összesen							4 398

#### ÁFA összesítő (Ft)

Tétel megnevezése	Nettó érték (Ft)	ÁFA %	ÁFA (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Tételek összesen	3 463	27	935	4 398
Számla összesen	3 463		935	4 398

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: 4 398 Ft.

#### Tájékoztató adatok

\* Az alapdíj fogyasztástól függetlenül fizetendő.

\*\*A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. december 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza.

Következő leolvasás várható időpontja: 2016.07.04 + 4 m.nap  
 Következő díktálási időszak: 2016.04.28-2016.05.03

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.  
 Leolvasás módja (LM): Leol – leolvasás elosztói engedélyes által, Becs – becslött, Dikt – fogyasztó által díktált. Ell – elosztói ellenőrzés  
 A fogyasztásmennyiség számításának módja:  
 elszámolt hőmennyiség (MJ) = mérőállás különbség(m³) \* légnyomás korrekciós tényező \* fűtőérték(MJ/m³)

# Álladóvevény

ÖSSZEG  
\*\*\*861\*\*\*

Forint

Összeg betétivel kifizve

\*Nyolcszázhatvanegy\*

Átutalás érvényesítés helye

A megbízás (befizetés)

2016.04. hó

Tétele: 466993689

Fiz.hat.:

2016.04.15

Átutalás (Befizető) neve, címe

FELFÖLDI LÁSZLÓ

BUDAÖRS

KÓHALOM U 13

2040

Átutalásdonos számlaszáma, neve

103332-06001843-40010032

Dijbeszedő Holding Zrt.

8 Budapest PF.35

85929816 255 51

Azonosító

Levelezési cím:

1325 Budapest, Pf. 355

## Víziközmű-szolgáltatás elszámoló számla

1. sz. eredeti példány

Oldalszám: 1/4

Számla sorszáma: FVM/63092837

FELFÖLDI LÁSZLÓ

BUDAÖRS

KÓHALOM U 13.

2040

Elszámolási időszak: 2015.09.15 - 2016.03.10.

Fizetendő összeg: 861 Ft

Fizetési határidő: 2016.04.15.

Felhasználó azonosító száma: 99001008526

Felhasználó neve: FELFÖLDI LÁSZLÓ

Felhasználó címe: 2040 BUDAÖRS KÓHALOM U 13.

Felhasználási hely címe: 2040 BUDAÖRS  
KÓHALOM U 13.

A rezsidíj csökkentése nélkül Önt ebben az elszámolási időszakban a  
következő fizetési kötelezettség terhelte volna:

958 Ft

A rezsidíj csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása  
- ebben az elszámolási időszakban:

97 Ft

- 2013. július 1-je óta összesen:

3.139 Ft

(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)

### \* Számla kiegyenlítésére vonatkozó információk

A számla ellenértékét a Fővárosi Vízművek Zrt. a Díjbeszedő Faktóház Zrt.-re (1117 Budapest, Budafoki út 107-109.) engedményezte.

A számla ellenértékének beszedésére a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult. A számlák kiegyenlítése az alábbi módokon történhet:

- A terhelési összesítőhöz mellékelte postai készpénzáutalási megbízás felhasználásával (amennyiben a számlán feltüntetett fizetési mód készpénzáutalási megbízás). Kérjük, ebben az esetben ellenőrizze a bankszámlaszámok egyezőségét a készpénzáutalási megbízáson és a terhelési összesítőn.
- A 18203332-06001843-40010032 bankszámlaszámra történő egyedi átutalással. Kérjük, ebben az esetben a befizetés egyértelmű azonosítása érdekében az átutalás közlemény rovatában tüntesse fel a terhelési összesítő számát.
- Csoportos beszedési megbízással. Kérjük, ebben az esetben a számlával és a terhelési összesítővel fűradjon be számlavezető bankfiókjához, a megbízás kitöltése során a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult azonosítóját (A10805246T001) szíveskedjen megadni.
- A készpénzáutalási megbízáson, illetve magánszemélyek részére a terhelési összesítőn feltüntetett QR kód alapján bankkártyával mobiltelefonon keresztül az iCsekk alkalmazás segítségével.
- OTP Bank Nyrt. ATM automatákon keresztül történő számlakiegyenlítéssel.
- Készpénzben, vagy bankkártyával történő kiegyenlítéssel a terhelési összesítő hátoldalán vagy a [www.dbrt.hu](http://www.dbrt.hu) honlapon feltüntetett bármely ügyfélszolgálati irodában.
- A Díjnet online számlakezelő rendszerhez, illetve azon belül a Díjbeszedő Holding Zrt.-hez mint számlabocsátóhoz történő regisztráció esetén további fizetési lehetőségek (internetbanki, bankkártyás és mobilfizetés) közül is választhat ([www.dijnet.hu](http://www.dijnet.hu)).
- A védendő fogyasztói körbe tartozó, fogyatékkal élő ügyfelek részére a Díjbeszedő Holding Zrt. a továbbiakban is biztosítja a díjbeszedő munkatársainál nyugta ellenében történő készpénzes fizetés lehetőségét. Kérjük, erre vonatkozó igényét a díjbeszedőnél vagy a Díjbeszedő Holding Zrt. valamely ügyfélszolgálati irodájában, illetve (06-1) 414-5000-es központi telefonszámán szíveskedjen jelezni.



**eladóvevény**

ÖSSZEG  
\*\*\*2448\*\*\*  
Összeg hatállyal kifizetve  
KETTŐEZER-NÉGYSZÁZNEGYVEN-  
NYOLC\*

Postai érvényesítés helye: A megbízás (befizetés) jogcíme: 8782  
2016.04.10.  
1121036

Megbízó (Befizető) neve, címe:  
FELFÖLDI LÁSZLÓ

2040. BUDAÖRS  
KŐHALOM U. 13.  
2040  
Számíttatásadónak számlaszám, neve:  
10102093-50076600-01000005  
TÖRSVIZ KFT.  
2045 TÖRÖKBÁLINT  
RAKTÁRVÁROSI ÚT 1.

01088074 626 54

Azonosító

**Víziközmű szolgáltatás elszámolószámla**

1.sz. eredeti példány

1. oldalszám

Számla sorszáma: 1121036

LTETŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ  
RSASÁG

FELFÖLDI LÁSZLÓ

2040. BUDAÖRS  
KŐHALOM U. 13.

600-01000005

www.torsviz.hu

Elszámolási időszak:	2015. 10 - 12 hó
Fizetendő összeg:	2 448 Ft
Fizetési határidő:	2016.04.10.

Felhasználó azonosító száma: 8782  
Felhasználó neve: FELFÖLDI LÁSZLÓ  
Felhasználó címe: 2040 BUDAÖRS  
Felhasználási hely címe: KŐHALOM U. 13.

A rezsidíj csökkentése nélkül Ön ebben az elszámolt időszakban a következő fizetési kötelezettség terhelté volna:	2 736 Ft
A rezsidíj csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása:	
- ebben az elszámolási időszakban:	288 Ft
- 2013. július 1-je óta összesen:	2 394 Ft
(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)	

Törsvíz Kft  
045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

3. oldalszám  
elszámoló számla

leolvasózkod: 7

Vevő (fizető) azonosító száma: 8782

FELFÖLDI LÁSZLÓ

Vevő (fizető) neve:

Teljesítés időpontja: 2016.04.10.

Vevő (fizető) címe: 2040. BUDAÖRS

Számla kelte: 2016.03.11.

KÓHALOM U. 13.

Vevő (fizető) adószáma:

Szolgáltatás megnevezése:

Szerződéses folyószámla: 8782

szennyvízelvezetési szolgáltatás

A számla sorszáma: 1121036

Fizetési mód: fiz.mód.:cskk

### SZÁMLA RÉSZLETEZŐ

Víziközmű-szolgáltatás

Elszámolt mennyiség:

12,0 m3

Árszabás: egytényezős

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mérő állás (induló-záró)	Elszámolt mennyiség és mértékegység	Nettó egységár és mértékegység	Nettó díj (Ft.)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft.)
2003846 számú vízmérőn mért ivóvízmennyiség	2015.10.30. 2015.12.31.	191 203	12 m3				
Elvezetett mennyiséggel arányos szennyvízdíj	2015.10.30. 2015.12.31.		12 m3	160,65 Ft/m3	1927,80	27	2448,3
Kerekítés							-0,30
Bruttó számlaérték összesen:					1928	27	2448
Egyéb: késedelmi kamat							
Fizetendő összeg:							2448

ÁFA összesítő (Ft.)

	ÁFA kulcs	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
	27	1927,80	520,51	2448,30
Összesen:	27	1927,80	520,51	2448,30

A nyilvántartás szerinti folyószámla - egyenlege a számla kibocsátásakor:

0 Ft

Jelölő adatok:

rezsioöklentés a fogyasztókat a 2013. január 31-én hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már öklentett összeget tartalmazza. Az adott elszámolási időszakban elért megtakarítás az elszámolási időszakban kibocsátott rész- és elszámoló átlak összességére figyelemmel került meghatározásra.

olvasás módja (LM): Lov - leolvasás a víziközmű-szolgáltató által; Becs - becsült; Dikt - fogyasztó által diktált; Ell - víziközmű-szolgáltatói ellenőrzés, Lov

vetkező mérő leolvasás vagy diktálás időpontja: 2016. 4.hó

árgyi időszaki felhasználás összehasonlítása:

Ön ivóvíz felhasználásának (ha releváns szennyvízkibocsátásának) változása a megelőző elszámolási időszakhoz képest (aktuális számolási időszak / azt megelőző elszámolási időszak százalékban kifejezett változása): 0 %

Ön ivóvíz felhasználása (ha releváns szennyvízkibocsátása) a megelőző elszámolási időszakhoz képest (csökkent / növekedett / nem változott): csökkent

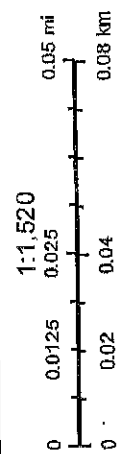
Ön ivóvíz felhasználása (ha releváns szennyvízkibocsátása) az átlagos lakossági felhasználáshoz (kibocsátáshoz) képest (felhasználó / átlagos lakossági felhasználó fogyasztásának százalékban kifejezett aránya): 1,1 %

lakossági felhasználók átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.torsviz.hu  
elszámoló számlában elszámolt részszámlák sorszáma és a számla végösszege:



May 2, 2016

- |                       |                      |                         |            |                        |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|------------|------------------------|
| polyline_l            | — AQDS_csapadék_akna | — AQDS_csapadék_felirat | polyline_m | — csapadékvíz csatorna |
| Nyomvonal             | polyline_d           | — AQDS_csapadék_akna    |            | — csapadékvíz felirat  |
| AQDS_csapadék_felirat | Nyomvonal            |                         |            |                        |



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/43504/2016

2016.05.09

Szektor : 6

BUDAÖRS

Belterület 9007/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Köhalom utca 13.

## I. RÉSZ

Földterület területe változás előtt:	944 (m2) tör. határozat: 47938/2001.11.06
Földterület területe változás előtt:	944 (m2) tör. határozat: 39353/2007.04.04
Földterület területe változás előtt:	931 (m2) tör. határozat: 480/2009.11.11
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatai	terület kat.t.jöv. alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	mln.e ha m2 k.f.f. ter. kat.jöv. ha m2 k.f.f.ill

Kivett hátréti ház, belvár 0 948 0,00

2. bejegyző határozat: 44117/2002.06.06 tör. határozat: 30922/2010.(51604/2009.)  
Tartalmi a BUDAÖRS Belterület 9003/1 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 44117/2002.06.06  
Tartalmi a BUDAÖRS Belterület 9006 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 44117/2002.06.06  
Tartalmi a BUDAÖRS Belterület 9007/1 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 44117/2002.06.06 tör. határozat: 30922/2010.(51604/2009.)  
Tartalmi a BUDAÖRS Belterület 9001/2 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog

6. bejegyző határozat: 39353/2007.04.03  
Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT rendszerbe helyezésével.

7. bejegyző határozat: 30922/2010.(51604/2009.)  
Tartalmi a BUDAÖRS Belterület 9002 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 1990/1982.05.11  
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése  
jogállás: tulajdonos  
név: FELFÜLŐ LÁSZLÓ  
szül.: 1940  
a.név: Kovács Róza  
cím: 2040 BUDAÖRS Köhalom utca 13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldals: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mogoródlás száma: 30005/43504/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 9007/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törölés határozat: 56002/2000/1999.10.21./  
bejegyzés határozat, érkezési idő: 48762/1999.11.09

törölés határozat: 56002/2000/1999.10.21./

jogcím: házastársi közös vagyon megazáróztatása

jogállás: tulajdonos

név : Felföldi Lászlóné

sz.név: Sarkadi Magda

szül. : 1942

a.név : Nagy Anna

cím : 1000 BUDAPEST Mátyás tére 2. II.emelet 5.

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölés határozat: 31296/2009.01.21  
bejegyzés határozat, érkezési idő: 56002/2000/1999.10.21./

törölés határozat: 31296/2009.01.21

eredeti határozat: 46360/1999.07.05

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Felföldi Kovács Aranka

sz.név: Kovács Aranka

szül. : 1961

a.név : Németh Margit

cím : 1094 BUDAPEST Mátyás tér 9.II.emelet 7.

3. tulajdoni hányad: 1/2 törölés határozat: 45458/2010.06.01  
bejegyzés határozat, érkezési idő: 31296/2009.01.21

törölés határozat: 45458/2010.06.01

jogcím: házastársi vagyonközösség megszűntetése

jogállás: tulajdonos

név : Felföldi László András

szül. : 1940

a.név : Kovács Rózsa

cím : 2040 BUDAÖRS Kőhalom utca 15.

4. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyzés határozat, érkezési idő: 45458/2010.06.01

jogcím: eredeti állapothoz állapítás

jogállás: tulajdonos

név : Felföldi Kovács Aranka

sz.név: Kovács Aranka

szül. : 1961

a.név : Németh Margit

cím : 1094 BUDAPEST Mátyás tér 9.II.emelet 1/B.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám:30005/43504/2016

2016.05.09

Szektor : 6

BUDAÖRS

Beltérület 9007/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

HIRESSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56002/2000/1999.10.21./

törölő határozat: 31.06/2009.01.21

Holtig tartó haszonélvezeti jog az utalás alatti illetőségére.

utalás: II /3.

jogosult:

név : Felföldi László András

szül. : 1940

a.név : Kovács Róza

cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Mátyás tér 9. II.emelet 1/B.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58418/2001.11.09

Önálló szöveges bejegyzés az E-46/1991 számú vázrajz alapján a határ-rendezés terület  
változás nélkül.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 480/2009.11.02

Önálló szöveges bejegyzés térképezési hiba kiigazítása

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 58782/2010.10.21

Vezetékgig

VMS-112/2010. 5-1159/2010. számú vázrajz alapján, Vezetékgiggal érintett terület: 180 m2.

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI NET. Egységazonosító: 11800083

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 16000/2013.06.06

Elutasítás

Térképi kiigazítás iránti kérelem

jogosult:

név : Felföldi László András

szül. : 1940

a.név : Kovács Róza

cím : 2040 BUDAÖRS Rózsák utca 13.

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karminhy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/43490/2016

2016.05.09

Szektor : 6

BUDAÖRS

Belterület 9006 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Budakeszi út 9006 HRSZ. "Földhivatali alatti"		I. RÉSZ	
Földrészlet területa változás előtt:	1335 (m2)	törzslé határozat:	39353/2007.04.03
Földrészlet területa változás előtt:	1352 (m2)	törzslé határozat:	480/2009.11.02
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv
alrészlet adatai	min.o	ha m2	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/			ha m2 k.f.ill
Kivett beépítetlen terület	0	1335	0.00
1. bejegyzés határozat:	44117/2002.06.06	törzslé határozat:	30922/2010.(51604/2009.)
Terheli a BUDAÖRS Belterület 9003/1 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog			
2. bejegyzés határozat:	44117/2002.06.06	törzslé határozat:	30922/2010.(51604/2009.)
Illetti a BUDAÖRS Belterület 9003/2 HRSZ-t terheli Gázvezetési szolgalmi jog			
4. bejegyzés határozat:	44117/2002.06.06	Illetti a BUDAÖRS Belterület 9007/1 HRSZ-t terheli Gázvezetési szolgalmi jog	
5. bejegyzés határozat:	44117/2002.06.06	Illetti a BUDAÖRS Belterület 9007/2 HRSZ-t terheli Gázvezetési szolgalmi jog	
6. bejegyzés határozat:	39353/2007.04.03	Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT Értékelési Szabályzatával.	
7. bejegyzés határozat:	30922/2010.(51604/2009.)	Illetti a BUDAÖRS Belterület 9002 HRSZ-t terheli Gázvezetési szolgalmi jog	
8. bejegyzés határozat:	30922/2010.(51604/2009.)	Terheli a BUDAÖRS Belterület 9002 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog	

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2	törzslé határozat:	51655/2005.09.14
bejegyzés határozat, érkezési idő:	4047/1965	törzslé határozat: 51655/2005.09.14
jogcím: kiigazítás		
jogállás: tulajdonos		
név: Vajda Albert		
sz.név: Dudas Lúcia		
szül.: 1920		
á.név: Hajdú Eszter		
cím: 2040 BUDAÖRS Ozdoki köz 6		

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: S0005/43490/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 9006 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyzés határozat, érkezési idő: 14863/1994.11.22

jogcím: öröklés és ajándék

jogállás: tulajdonos

név : Vajda Ferenc Béla

szül. : 1950

a.név : Dodels Lódi

cím : 2040 BUDAÖRS Zúzmara utca 29.

4. tulajdoni hányad: 1/2 törleszt határozat: 33187/2016.02.11

bejegyzés határozat, érkezési idő: 51655/2005.09.14

Prk. határozat: 33187/2016.02.11

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: ABA BT

cím: 2040 BUDAÖRS Budafoki út 53.

törzsszáma: 28156907

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyzés határozat, érkezési idő: 33187/2016.02.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : dr. Nagy Anita

sz.név: Nagy Anita

szül. : 1976

a.név : Tóth Julianna Ilona

cím : 2040 BUDAÖRS Zúzmara utca 38.

6. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyzés határozat, érkezési idő: 33187/2016.02.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Balázs Attila

sz.név: Balázs Attila

szül. : 1966

a.név : Dr. Barkály Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Zúzmara utca 1.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/43490/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Eltérítlet 9006 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 14865/1984.11.22

Özvegyi jog  
utalás: II /3.

jogosult:

név : Vajda Albertné  
sz.név: Dukiás Lúdia  
szül. : 1920  
a.név : Hajdó Eszter  
cím : 2040 BUDAÖRS Úrsóki köz 6

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47939/2/2000.06.15

3. bejegyző határozat: 51655/2005.09.14

Elutasítás  
tulajdonjog bejegyzés elutasítása.  
utalás: II /2.

jogosult:

név: AER BT törzsszám: 29156987  
cím : 2040 BUDAÖRS BudaFoki út 53.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58418/2001.11.09

Önálló svőveges bejegyzés az E-46/1991 számú törvény alapján telekhatár-rendezés terület  
változás nélkül.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48026/2001.11.02

Önálló svőveges bejegyzés térképezés hiánya kiigazítása.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 58493/2010.10.27

Vezeték jog

Vezeték joggal érintett terület: 177 m<sup>2</sup>, VME-112/2010. 5-1159/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ KALOZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST KILI.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 60734/2012.12.15

Vezeték jog

VME-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 3.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó  
vezeték jog 1 m<sup>2</sup> területen illetéktelen területéből.

jogosult:

név: ELMŰ KALOZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST KILI.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete**

**Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről  
szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontban kapott felhatalmazás alapján az 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

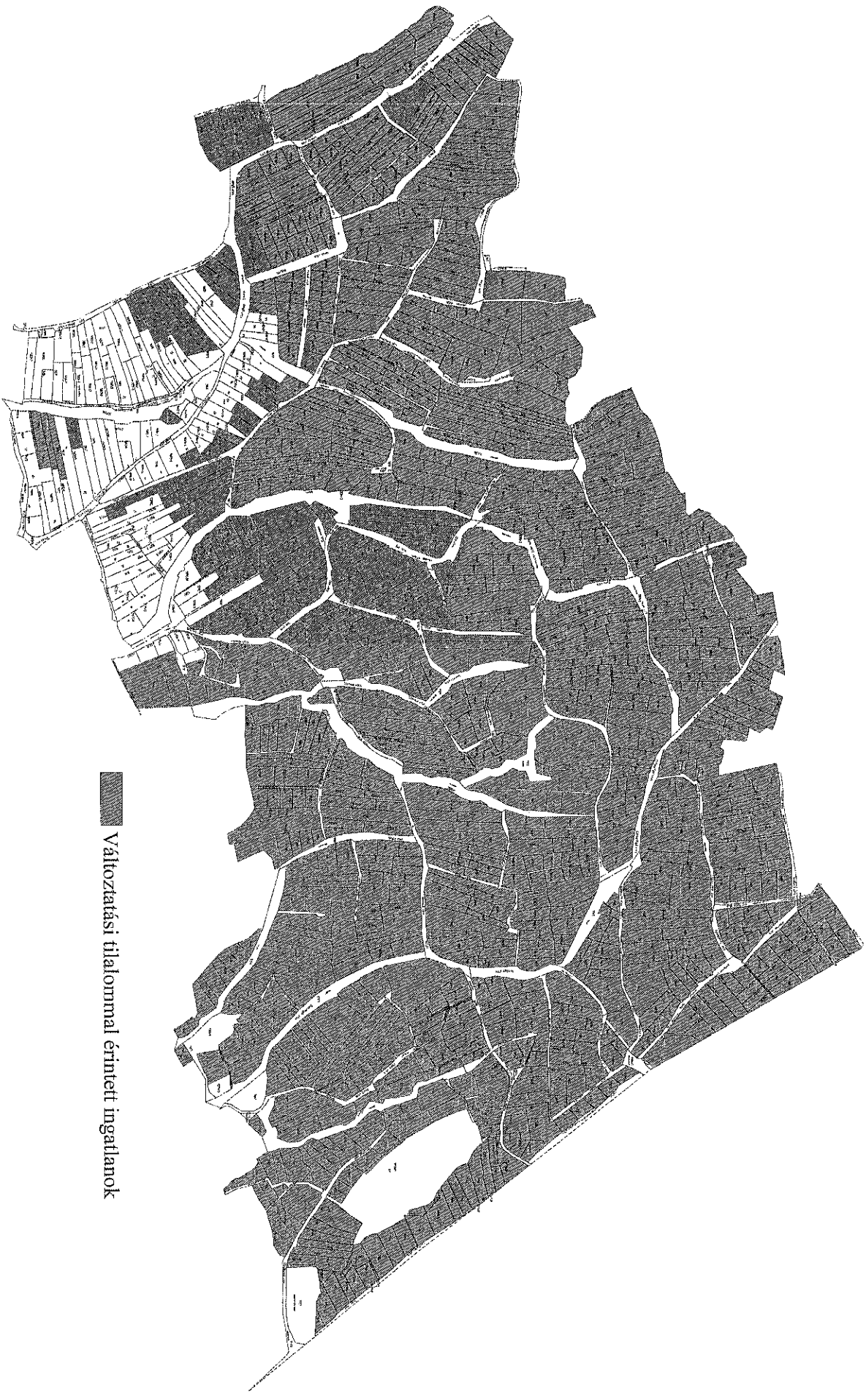
**2. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2016. ....

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Dr. Bocsi István**  
jegyző



.../2016. (.....) önkormányzati rendelet melléklete

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete**

**Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről  
szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontban kapott felhatalmazás alapján az 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

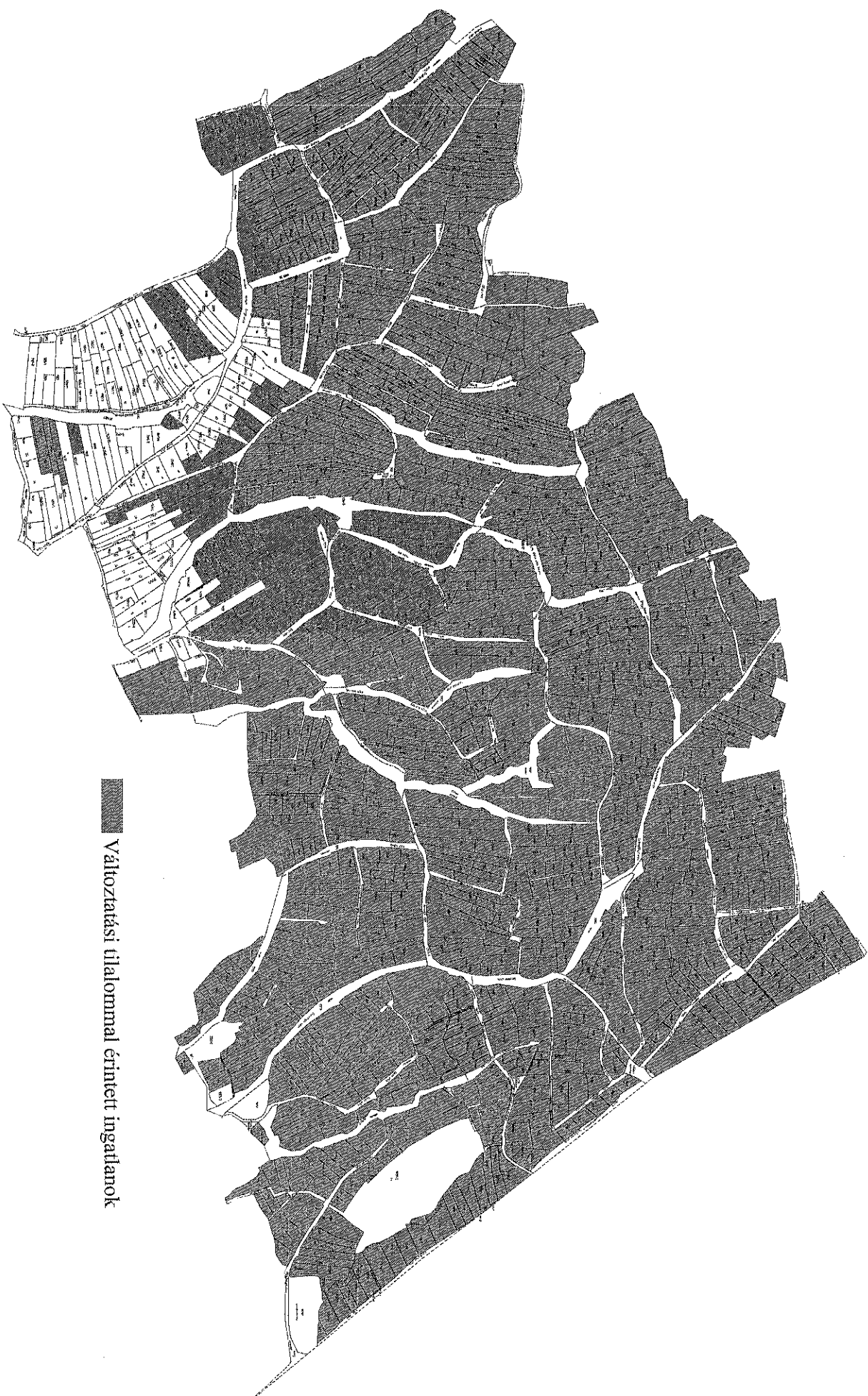
**2. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2016. ....

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Dr. Bocsi István**  
jegyző



.../2016. (.....) önkormányzati rendelet melléklete