

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. májusi,
és a Képviselő-testület 2016. májusi ülésére

Tárgy: Budaörsi tájékoztató táblák koncepcióterve

Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A koncepciótervet már a 2016. áprilisi Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsági ülésen tárgyalta a Bizottság, azonban több olyan kérdést is felvetettek, melyek miatt döntést végül nem született.

Előzmény:

Budaörs Város Önkormányzata közterületi információs táblák kihelyezését határozta el, melyek célja a gyalogosok és a kerékpárosok tájékoztatása mellett a gépjárművezetők informálása a helyi úti célokról. E célból Budaörs Város Önkormányzata megbízásából 2013. őszén elkészült egy tanulmányterv „Budaörs Város tájékoztató táblák kialakítása és elhelyezése Tanulmányterv” címmel, melyet a Képviselő-testület 395/2013.(X.30.) ÖKT sz. határozatával el is fogadott.

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya a tanulmánytervvel kapcsolatban kiadta közútkezelői hozzájárulását.

A terv tartalmaz műszaki leírást, egy átnézeti helyszínrajzot, részletes helyszínrajzokat a táblák elhelyezéséről, mintakeresztszelvényeket, egy táblakimutatást és egy mennyiségyszámítást. A tervben a táblák képét az MSZ ISO 7001 „Közönségtájékoztató jelképek” előírásai alapján alakították ki.

A tanulmányterv határozattal történő elfogadását követően felmerült az az igény, hogy Budaörs arculata szempontjából kedvezőbb lenne a városra jellemző, egyedi és esztétikus táblák kihelyezése, ezért a tanulmánytervben szereplő táblák megjelenésének újratervezését határoztuk el.

2014-ben három cégtől kértünk árajánlatot a tervezési munkára és a beérkezett árajánlatok alapján az Appaloosa Communication Group Kft.-t bíztuk meg a budaörsi tájékoztató táblák tervezési feladatával. A tervezési szerződés alapján első ütemben a tájékoztató táblák koncepciótervét (ld.: 1. sz. melléklet) szállította le a tervező cég. A koncepcióterv 3 különböző grafikai tervet tartalmaz. A három változatot a Főépítéssel folytatott egyeztetések során, illetve a tervtanácsi állásfoglalás alapján véglegesítettük a tervezőkkel közösen.

A dokumentáció tartalmaz költségbecslést is, mely irányárnak tekinthető, az egyes típusok árának összehasonlítására alkalmas. A kalkulált ár az adott oldalon található mintatáblára vonatkozik.

A három változat közül kiválasztott változat alapján készítik el a tervezők a Részletes telepítési tanulmánytervet.

2016. április:

2016. áprilisi TFVB ülésen a Bizottságból többen is kifogásolták, hogy a Főépítési Iroda által javasolt variáció nem eléggé olvasható. Volt olyan hozzászólás, melyben a címert tartalmazó „oszlopfő” formáját kifogásolták, helyette a kör alakú változatot javasolták volna.

Többen rákérdeztek, hogy a tábla mennyire „vandálbiztos”, könnyen eltávolítható-e róla a graffiti, és felvetették, hogy nem lehetne-e kétoldalú.

Vandálbiztosság és graffiti kapcsán felvetett kérdésekre a tervezők az alábbi választ adták:

A táblákat Alu szendvics-lemezből vagy horganyzott táblából ajánlották megvalósítani. A szendvics lemez fóliázottsága miatt jobban ellenállhat a graffitinek, illetve a felületén a grafika gyorsan, szétszedés nélkül cserélhető, viszont a horganyzott táblákkal szemben kevésbé áll ellen a fizikai vandálkodásnak.

A koncepcióterv mind az Alu szendvics-lemezből, mind a horganyzott lemezből készített táblára tartalmaz költségbecslést mindegyik variációban.

A tábla kétoldali kivitelezése esetén a koncepciótervben meghatározott ár kb. 30-40%-kal kerülne többre.

A felvetett kérdések alapján az a véleményünk, hogy az előterjesztett koncepcióterv tartalmaz olyan variációt, ami minden elhangzott igénynek meg tud felelni.

Kérem a T. Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy tekintse át a mellékelt koncepciótervet, és hozzon döntést arról, hogy a koncepcióterv melyik változatát javasolja továbbtervezésre.

Mellékletek:

1. melléklet: Budaörsi tájékoztató táblák koncepcióterve

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a budaörsi tájékoztató táblák részletes telepítési tanulmánytervének elkészítése céljából a melléklet szerinti koncepcióterv „...” fantázianévű változatát támogassa.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a budaörsi tájékoztató táblák részletes telepítési tanulmánytervének elkészítése céljából a melléklet szerinti koncepcióterv „...” fantázianévű változatát támogatja.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Főépítési Iroda

Budaörs, 2016.05.09.

Előterjesztést készítette:
Bárany-Horváth Laura, Főépítési Iroda

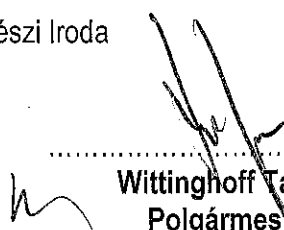
Csik Edina, főépítész

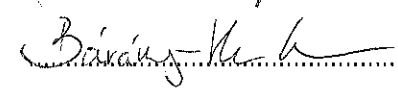
Látta:
Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

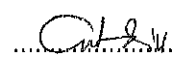
Vágó Csaba, kabinetvezető

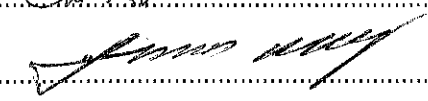
Törvényességi ellenőrzés:

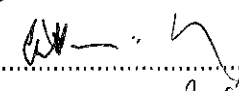
dr. Bocsi István jegyző:

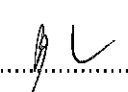

Wittinghoff Tamás
Polgármester


Bárany-Horváth Laura


Csik Edina


Lőrincz Mihály


Vágó Csaba


dr. Bocsi István

Budaörs Város Önkormányzata

- városi tájékoztató táblák grafikai tervezése -



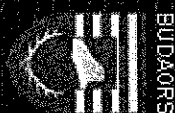
APPALOOSA COMMUNICATION GROUP

Koncepció

A tervezési munkát a személyesen egyeztetett szempontok szerint Budaörs város egyedi igényének megfelelően kezdtük meg úgy, hogy a 2-1.140 Ütügyi Műszaki Leírást, mint a rendszer szabványokhoz illesztésének eszközét vettük figyelembe.

A munka során prioritásként olyan megoldás megvalósítását tűztük ki, mely a város törekvését, hogy a formatervek látványvilága legyen több mint az előírásoknak megfelelni kívánó formaterv, harmonizáljon a színhasználat a város arculatával (címer) és használatában, hasznosságában is előremutató példaként járjon az információs rendszereket kihelyezni kívánó települések előtt. Ennek segítésére a prezentációs anyagban mint előtanulmány egy nemzetközi kitekintést készítettünk.

Koncepció



3D-ARCH



1

Konceptió
- nemzetközi példák

Hyéres, Franciaország

Utcakép – jún. 2013.

Közterületi irányítótáblák, nem szabványos kihelyezéssel, jellemzően sem közúti, sem info táblaként nem funkcionál.



↑

Cologne, Németország

Utcakép – aug. 2008.

Egységes (országosan), rendszerbe
szervezett parkolási tájékoztató,
technikailag magas színvonalon
kivitelezve, a design inkább a műszaki
megoldás kényszerű követése



Koncepció
- nemzetközi példák



Heerenveen, Hollandia

Utcakép – júl. 2009.

A közúti tájékoztató ebben a körfor-
galomban jól működik, míg az alatta
kihelyezett sárga alapon feliratozott
közterületi célmegjelölő táblák
„összezáródnak” ezért a táblasor elveszti
az alsó sorban közölt információkat.





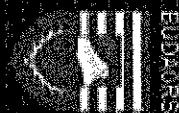
Northampton, Anglia

Utcakép – szept. 2014.

Belvárosi irányító, amely kialakítása jól
tükrözi a „monarchista” értékeket, jól
kommunikál és technikailag korrekt.
Egyetlen negatív jellemzője a bekerülési
összege.

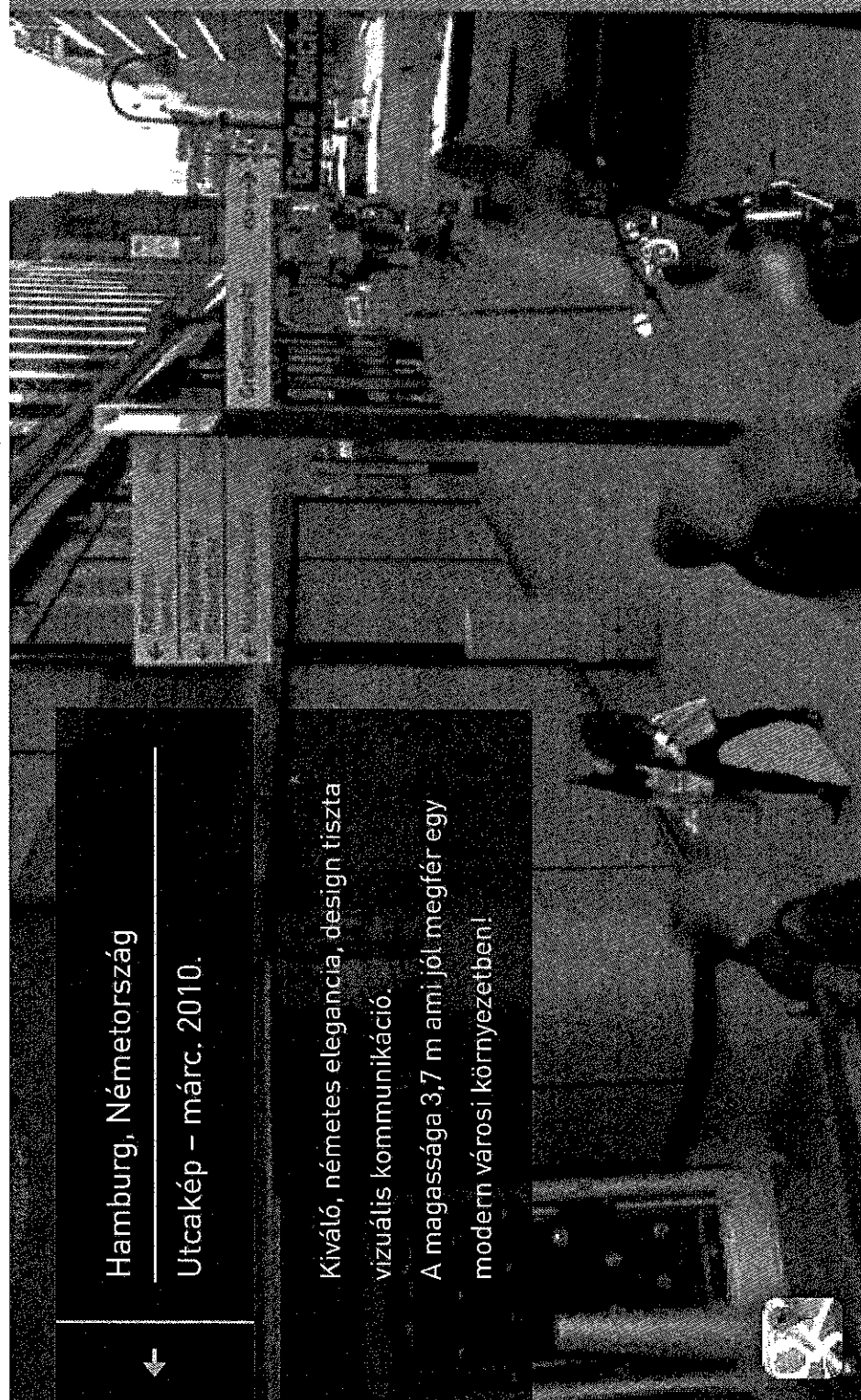


Koncepció
- nemzetközi példák





Konceptió - nemzetközi példák



Hamburg, Németország

Utcakép - márc. 2010.

Kiváló, németes elegancia, design tiszta vizuális kommunikáció.

A magassága 3,7 m ami jól megfér egy modern városi környezetben!



↑

Prága, Csehország

Utcakép – márc. 2012.

Egységes szerkezet, tiszta formaterv,
ám a jelképrendszer nincs
konzekvensen alkalmazva a grafikában!



Koncepció
- nemzetközi példák



NYCE



←
Párizs, Franciaország

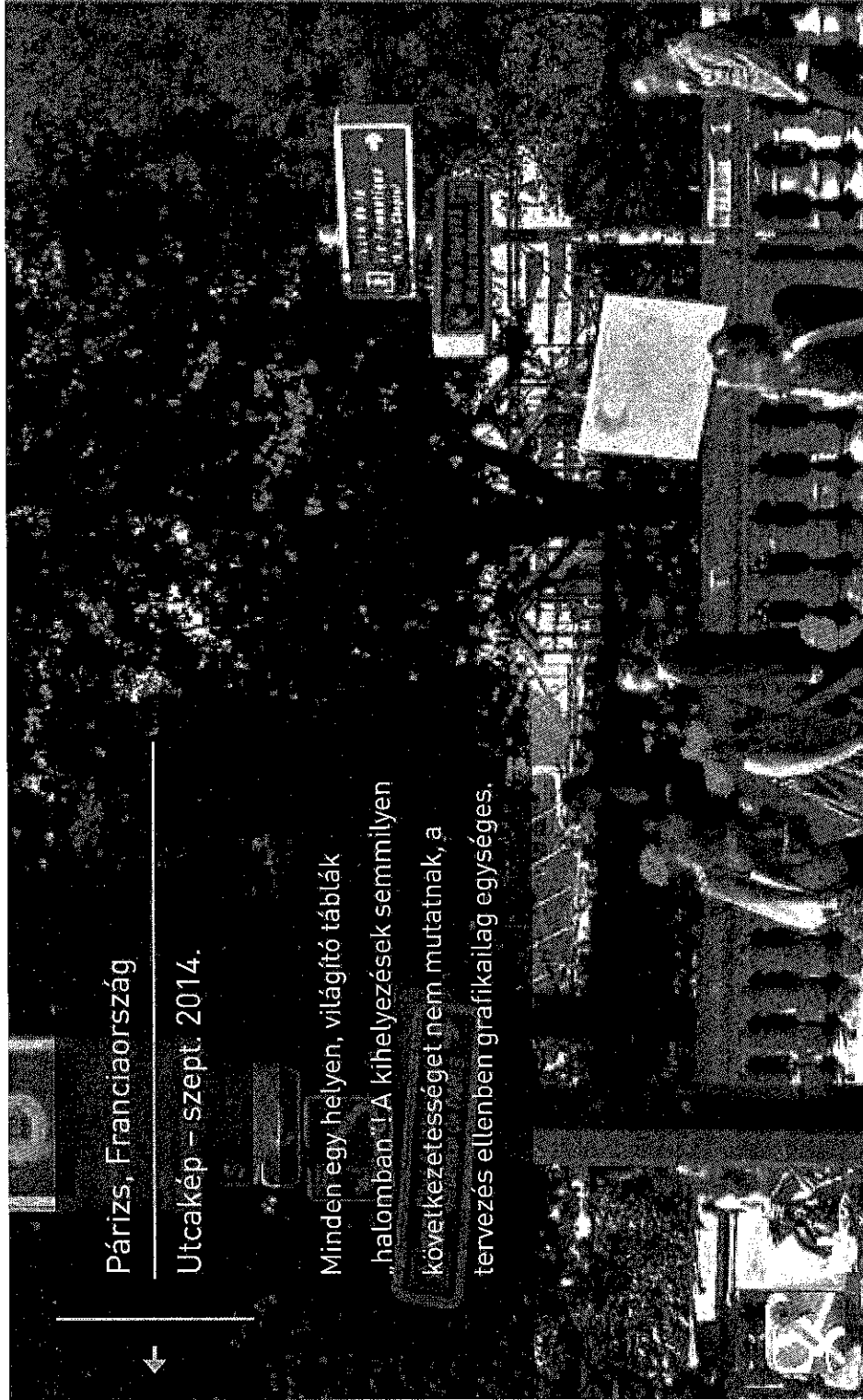
Utcakép – szept. 2014.

Minden egy helyen, világító táblák
„halomban”. A kihelyezések semmilyen
következetességet nem mutatnak, a
tervezés ellenben grafikailag egységes.



1

Konceptió - nemzetközi példák



↑
Montreal, Kanada

Utcakép – okt. 2014.

Grafika, betűtípus és a színek használata
is egységes a környezettel.
Tiszta és elegáns megoldás!

Koncepció
- nemzetközi példák





1

Konceptió - nemzetközi példák

Mexikóváros, Mexikó

Utcakép – nov. 2014.



Az előző példa negatív megfelelője:
kihelyezés, látvány egyaránt esetleges.



Koncepció

A nemzetközi példák azt a meglepő eredményt hozták, hogy néhány példától eltekintve a településeken meglehetősen hektikus a kihelyezési rendszer, a láthatóság pedig természetesen nagy százalékban a gyalogos és kerékpáros forgalomra fókuszál de a gépjárművek szemszögéhez igazodik.

A közlekedési táblák és információs táblák közt egy nagyon elmosódott határ van, amely szerint az információs táblák igyekeznek valamiféle közlekedési táblaként feltűnni, míg a közlekedési táblák sok esetben sokkal sűrűbb kihelyezéssel zavarosabb formában ötvözik a közlekedés biztonságos tájékoztatására szolgáló valóban fontos információk közlését, részben átvéve a tájékoztató érvényű információs rendszerek szerepét.

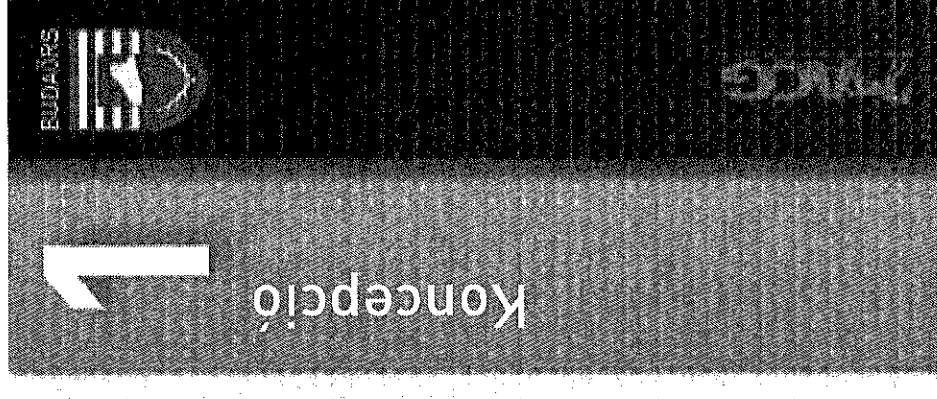
Koncepció



Koncepció

Összességében megállapítható, hogy a települések többsége nem jutott még arra a határozott döntésre, hogy kialakítson egységes közterületi információs rendszert, amely - mint azt eredeti funkciója kívánna - együttműködik a közlekedési táblák rendszerével (kihelyezés és mennyiség) de karakteresen viseli a település jegyeit.

Az Útügyi előírás a közlekedési táblákkal való együttműködés szempontjából irányadó, hiszen a táblák vizuális kommunikációban rögzített méretaránya, egységesített felülete és színkódolása segít abban, hogy az olvashatósági szempontokat és vizuális észlelést a lehető leghatékonyabb szinten ötvözzük, és a közlekedési táblákkal együttműködve ne azokkal konkuráljon hanem kellő ritmusban erősítse a tájékoztatást.



Konceptió Méretezés

Az ÚT 2-1-140/ÚT 2-1-157 előírásban 3.3 Feliratokra vonatkozó mérettáblázat szerinti információs táblák előírásában rögzített táblafelületeket használtunk 1000/1250 mm hordozó szélesség mellett normál/növelt magassági aránypárral.

A táblák teljes, a földtől számított magassága 2 m-től 2,5 m magasságig terjed, függően az információs felületek mennyiségétől.

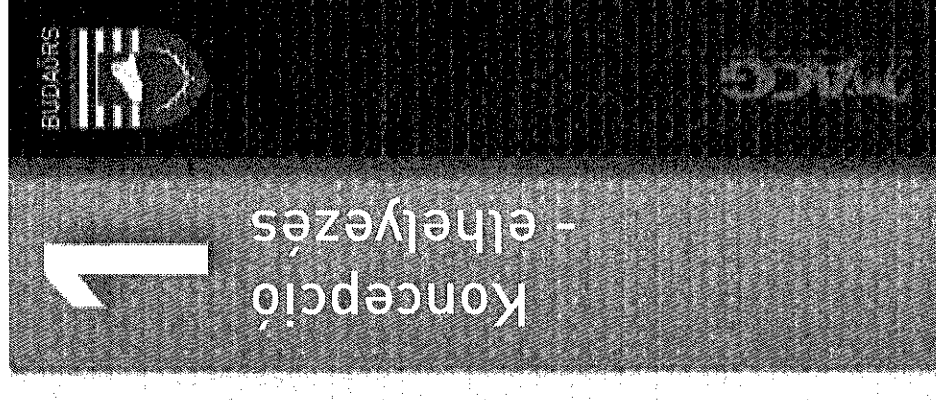
Konceptió
- méretezés



Koncepció Elhelyezés

A táblákat az előírásnak megfelelően a gyalogos és kerékpáros úrszelvények szabadon hagyásával terveztük, de több esetben csak az előírás követésével azokat nem lehet kihelyezni. A megszabott úrszelvények és rendelkezésre álló területek különös tekintettel a Budaörs Város legforgalmasabb főútkaként említhető Szabadság út tekintetében igénylik az egyedi megoldásokat.

A régi városrészeire jellemző zárt utcakép és építészeti stílus egyértelműen magában hordozza a tábla „túlzsúfoltság” jegyeit, de ésszerű kompromisszumokat lehet és kell kötni, ezen esetekben egyedileg a helyszínrre szabva kívánjuk definiálni a kihelyezés pontos méret adatait, ha pedig szükséges a formaterv karakterjegyeinek megtartásával végezzük el a kívánt módosításokat.



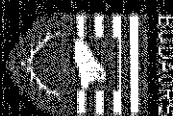
Koncepció

Színek

Az ÚT 2-1.140 4.3.1 táblázatban szereplő RAL meghatározások szerinti színkódolást használunk. A helyszíni bejárást követően készült fotódokumentáció alapján azonban bizonyossá vált, hogy a felismerést és olvashatóságot nagy mértékben növelni lehet a felületek háttérének azonos színű használatával és ehhez kapcsolódóan legfeljebb a színkódolásra utaló jelzést használunk.

A látványterveken jól látható az említett probléma, ezért használat szempontjából a fehér háttérrel alkalmazott verziókkal könnyebb szemkontaktust elérni és gyors karakterfelismerést kiváltani.

Koncepció
- színek

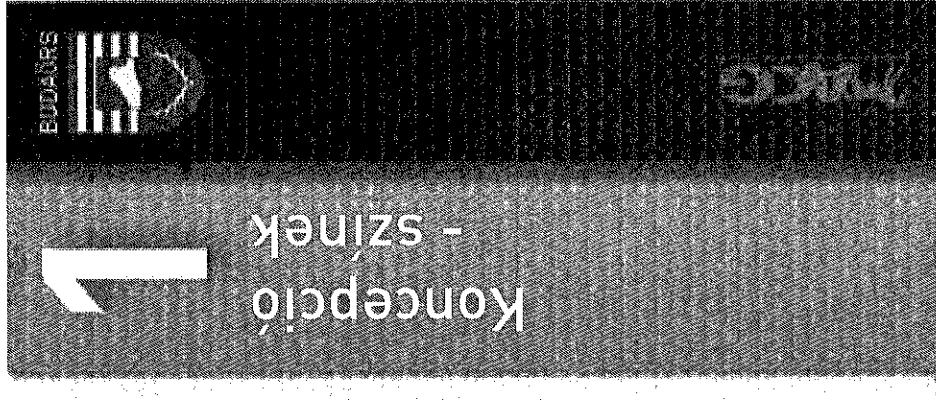


Koncepció

Színek

A táblák rendszerbe fűzésével segítjük a beazonosítást, azaz a már azonosított információ újabb keresésénél a közlekedők egy markáns karaktert mint a rendszer jellemzőjét jóval hatékonyabban azonosítanak, ezért a tábla kommunikáción felül a város „hivatalos” színeit alkalmazva (piros, fehér, kék, zöld) sokkal távolabbról beazonosítható karaktert adunk a piros kiegészítő elemekkel, vagy a kék szerkezeti variációval.

Ugyanezen okból javasolt a város címerének használata, amely használata jól kiemeli a hivatalos közterületi információs rendszert a jelentős reklámzaj okozta zavaró, elfedő környezetből.

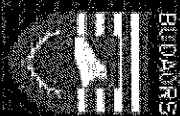


Kivitelezési javaslat, anyaghasználat „Geometria” és „Geometria szabvány” táblák

- kettős zártszelvény váz, szendvicselemez borítással, laminált fényvisszaverő fólia plotterrelve
- címer UV stabil nyomott, laminált fólián
- a jelző táblák nyílformára vágva 90 fokban 30mm visszahajítás, fényvisszaverő fehér RAL 9003 alapon 90 % szürke plotterrelt laminált fólia
- rögzítés BIO-Tech műgyanta ragasztott 4 mm gömb-patent (oldható kötés)

Műszaki leírás

2



BUDAÖRS

Kivitelezési javaslat, anyaghasználat „Karakter” és „Praktikum” táblák

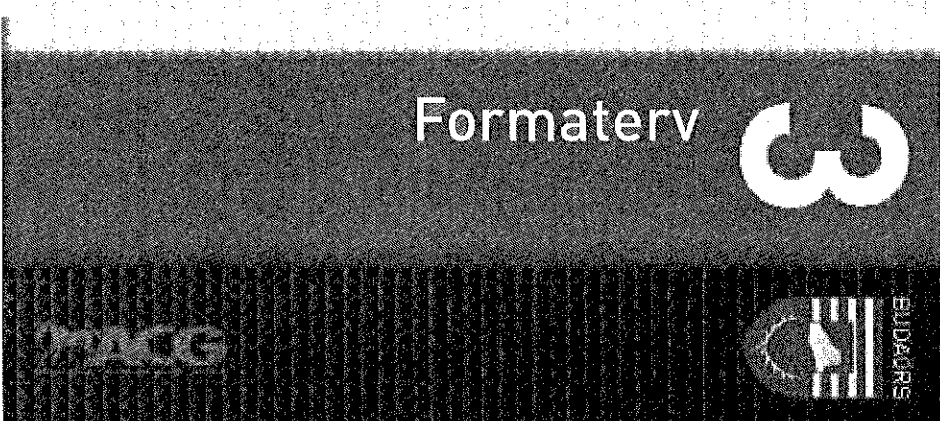
- porszórt zártszelvény vagy csővázoszlop
- a címer hordozója körvágott szendvicslemez UV stabil nyomott, laminált fóliával dekorálva
- a jelzőtáblák szendvicslemezről aszimmetrikus nyílformára vágva 90 fokban 30mm függőleges visszahajtással, amely csavarkötéssel rögzíthető a középső oszlophoz, burkolása fényvisszaverő fehér RAL 9003 alapon 90 % szürke plotterelt laminált fólia
- piros kétrétegű dekorlemez fedőrétegéből forgácsolással kimart BUDAÖRS felirat, hátul csavarkötéssel rögzítve

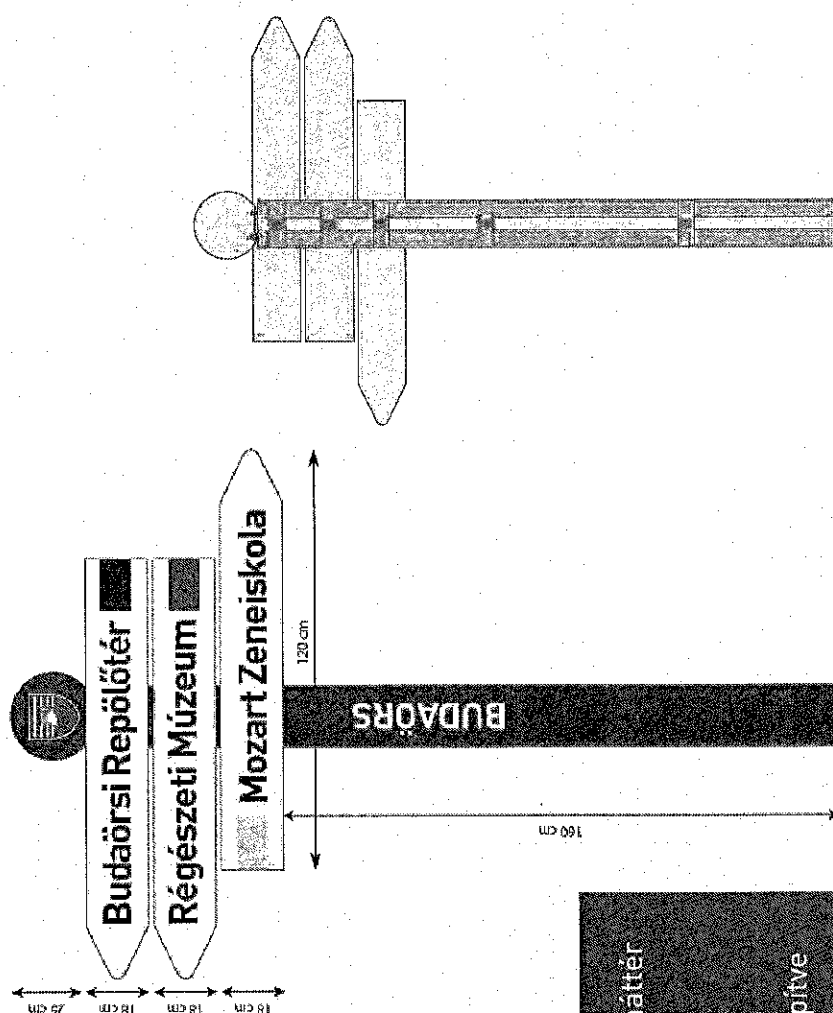
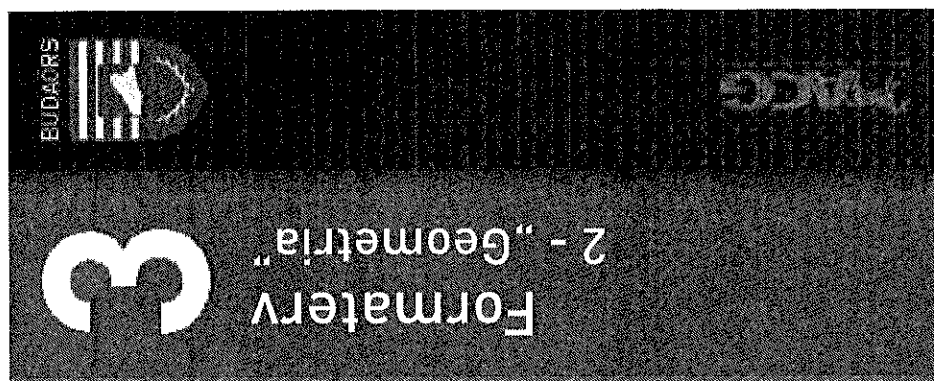


Formatervek

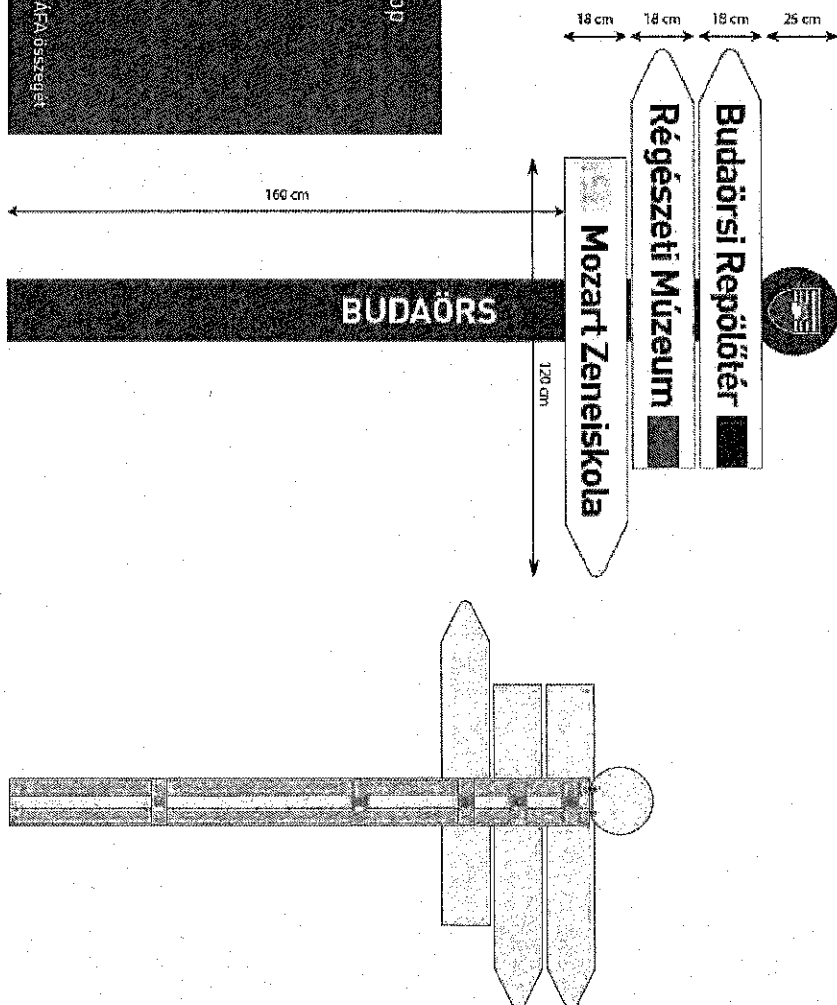
A terveinkben szeretnénk megmutatni 3 egymástól eltérő és megközelítésében különböző formavilágot, színhaszínálatot.

Igyekezünk inkább a formatervekben rejlő lehetőségeket vázolni mint készterméket megmutatni, hogy segítsük a különböző megoldások támogatásával azt az irányt kiválasztani amely leginkább választ ad a döntéshozók által kialakított, előzetesen megfogalmazott igényekre.





- tiszta, növelt felületű fehér háttér
- egyszerű modern betűtípus
- szöveg mellett szinkód elem
- karakteres szerkezettel felépítve



- Horganyzott zartszelvény/cső, oszlop
 - Dekortond, szendvicslemez vagyva
 - Kontúrvágott dekorfólia – 7 év
 - Csavarok, munkadíj
 - 45.000 – 55.000 Ft / tábla
 - Horganyzott tábla esetén
 - + 5.000 – 10.000 Ft / tábla
- Az árak tájékoztató jellegűek és nem tartalmazják az ÁFA összegét!

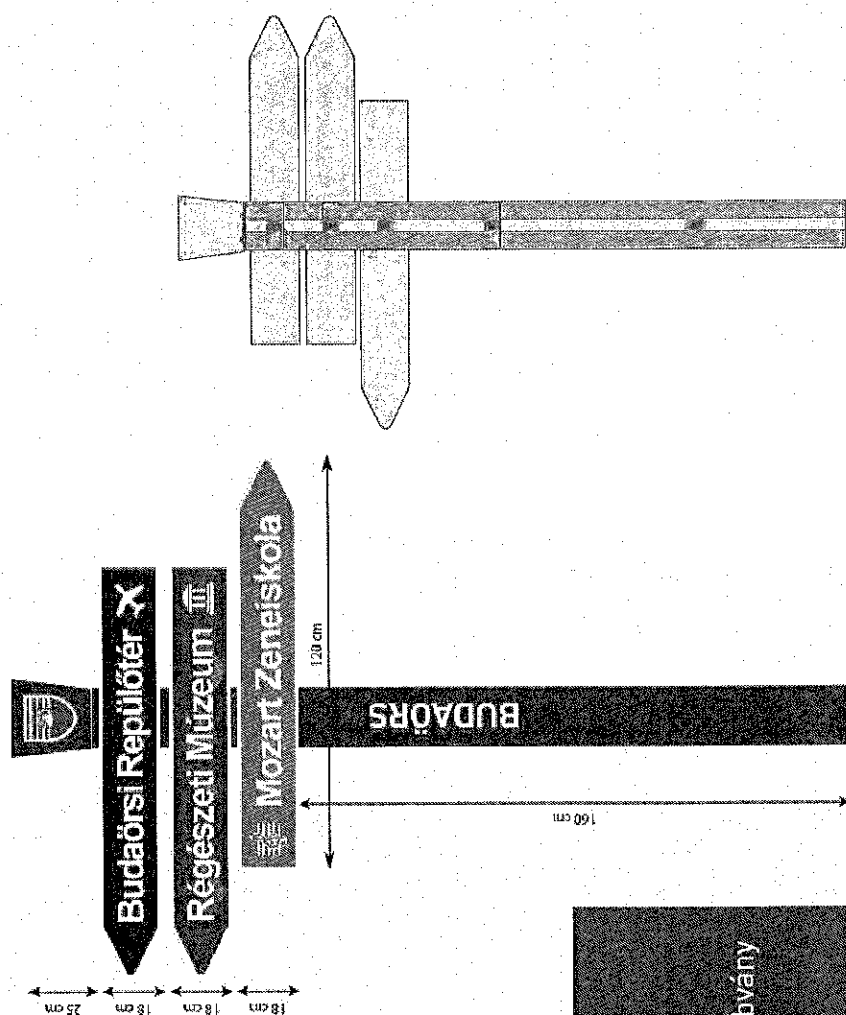
Kalkuláció 2 - „Geometria”

3

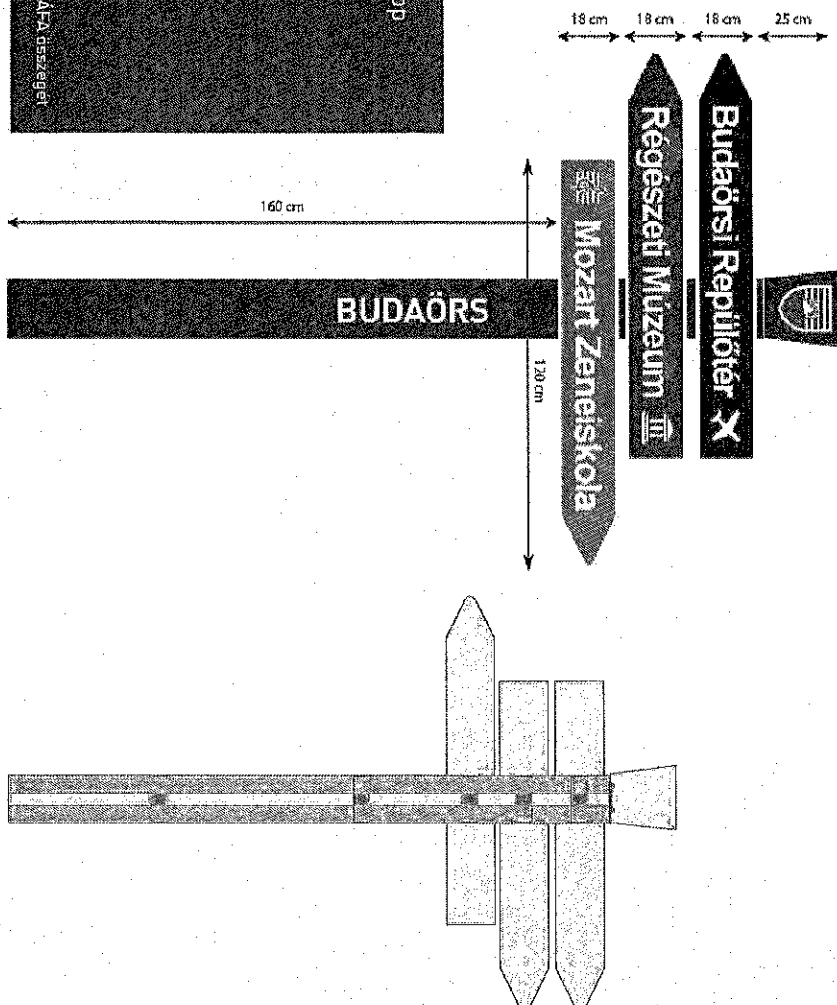




Formaterv 2 - „Geometria szabvány”



- kék, címerrel, városnévvel
- identifikált szerkezet
- pikto grammal támogatott szabvány színű táblákkal szerelve



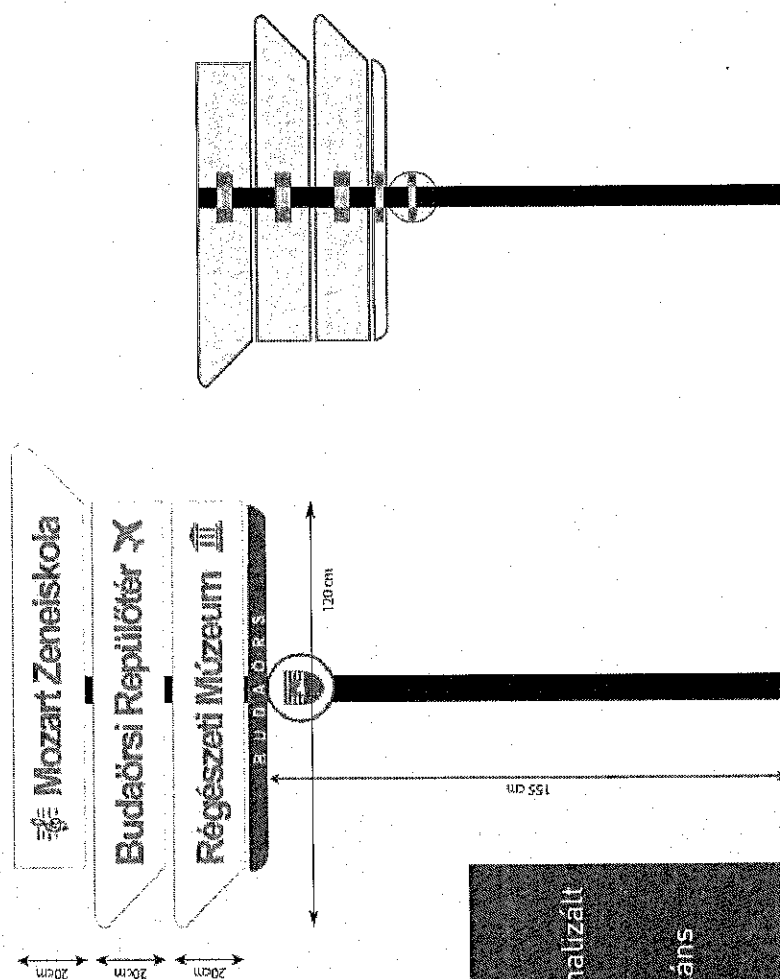
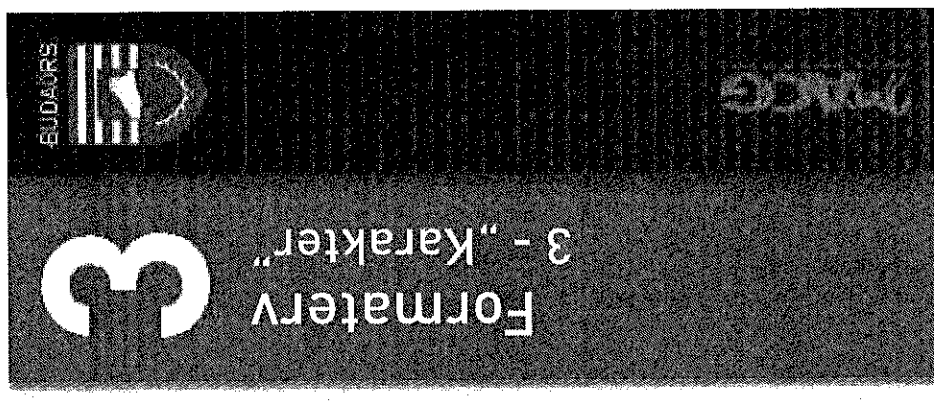
- Horganyzott zárt szelvény/cső, oszlop
 - Dakerbond szendvicslemez vágyva
 - Kontúrvágott dekorfólia – 7 év
 - Csavarok, munkadíj
 - 50.000 – 60.000 Ft / tábla
 - Horganyzott tábla esetén
 - + 5.000 – 10.000 Ft / tábla
- Az árak tájékoztató jellegűek és nem tartalmazzák az ÁFA összegét

Kalkuláció 2 - „Geometria szabvány”

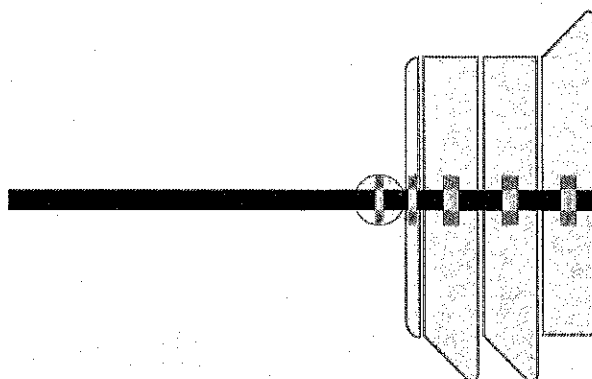
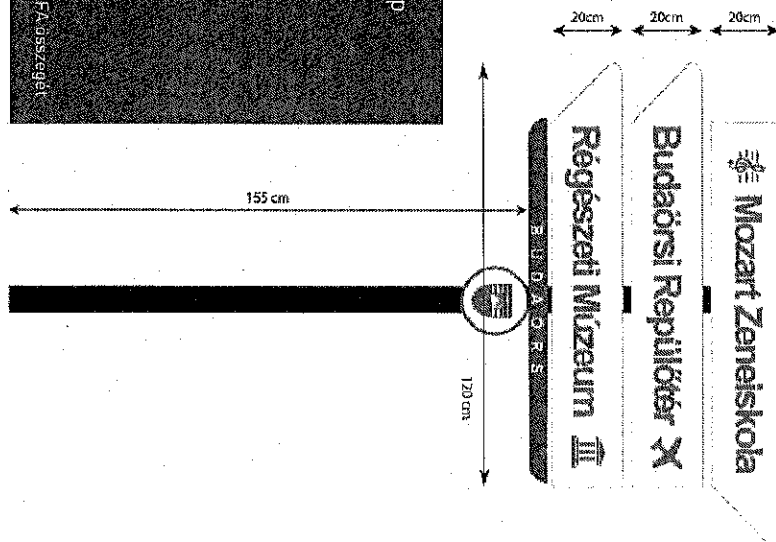


MACC





- kisebb helyigényű
- jó vizuális felismerésre optimalizált felület
- a szerkezet önállóan is markáns karakterrel bír



- Horganyzott zartszevény/cső, oszlop
- Dekorbond, szendvicslemez vágva
- Kontúrvágott dekorfólia – 7 év
- Csavarok, munkadíj
- 60.000 – 70.000 Ft / tábla

- Horganyzott tábla esetén
- + 5.000 – 10.000 Ft / tábla

Az árak tájékoztató jellegűek, és nem tartalmazzák az ÁFA-összeget!

Kalkuláció
3 - „Karakter”



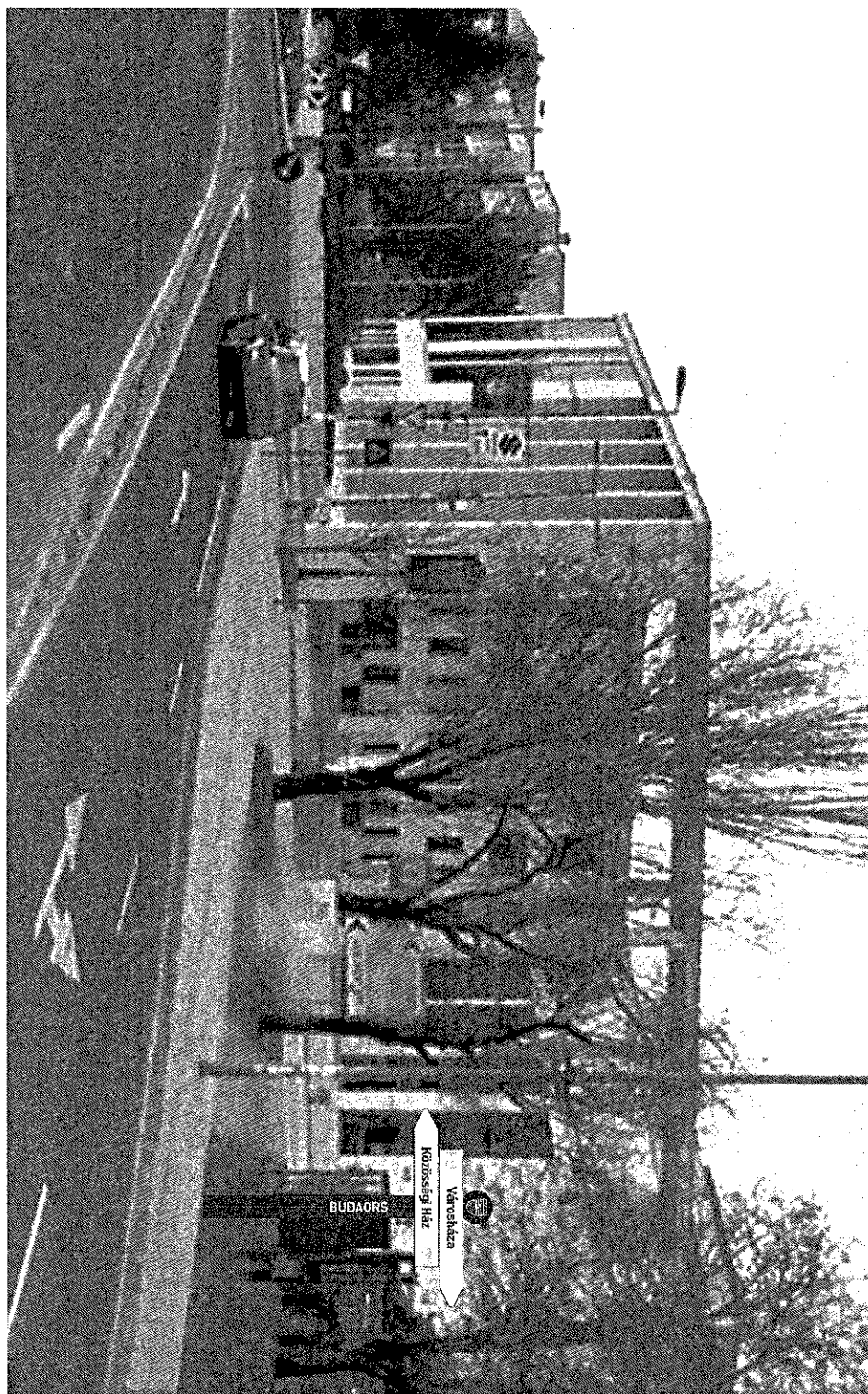
Fotó montázs sorozat

A kialakított terveket a helyszínen készült fotóanyagba illesztettük, így életszerű képet alkothattunk arról, hogy vajon az adott tervezet milyen hatást kelthet valós környezetében. Mennyire alkalmas mindazon paraméterek kommunikálására amit várunk tőle. Az összehasonlításban a következő szempontok szerint vizsgáltuk a terveket:

1. A célállomás beazonosítása, szövegolvasási sebesség
2. Az üzenethordozó mennyire alkalmas „logikai” rendszer felépítésére (karakteresség)
3. Színkódolás
4. Helyigény
5. Esztétikum, jövőbe mutató korszerű design
6. Építési, gyártási költségek

A költségek a tervezés ezen stádiumában kevésbé kritikusak, hiszen az adott tervek technikailag számtalan megoldást kínálnak, melyre a tervkiválasztást követően választhatunk a költségekhez illesztett anyagokat, feldolgozási, telepítési változatokat.





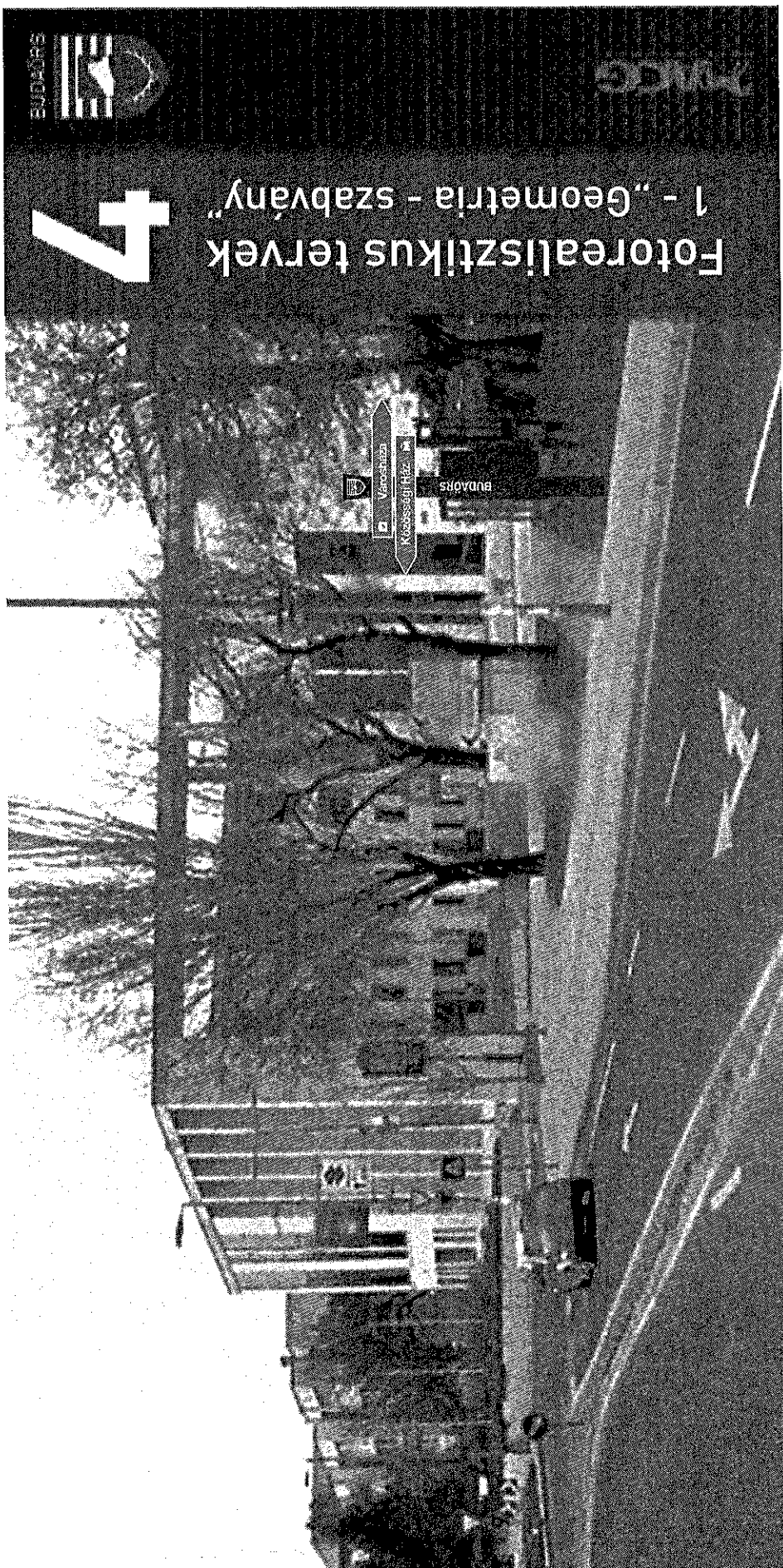
Fotorealisztikus tervek

1 - „Geometria”



MACG

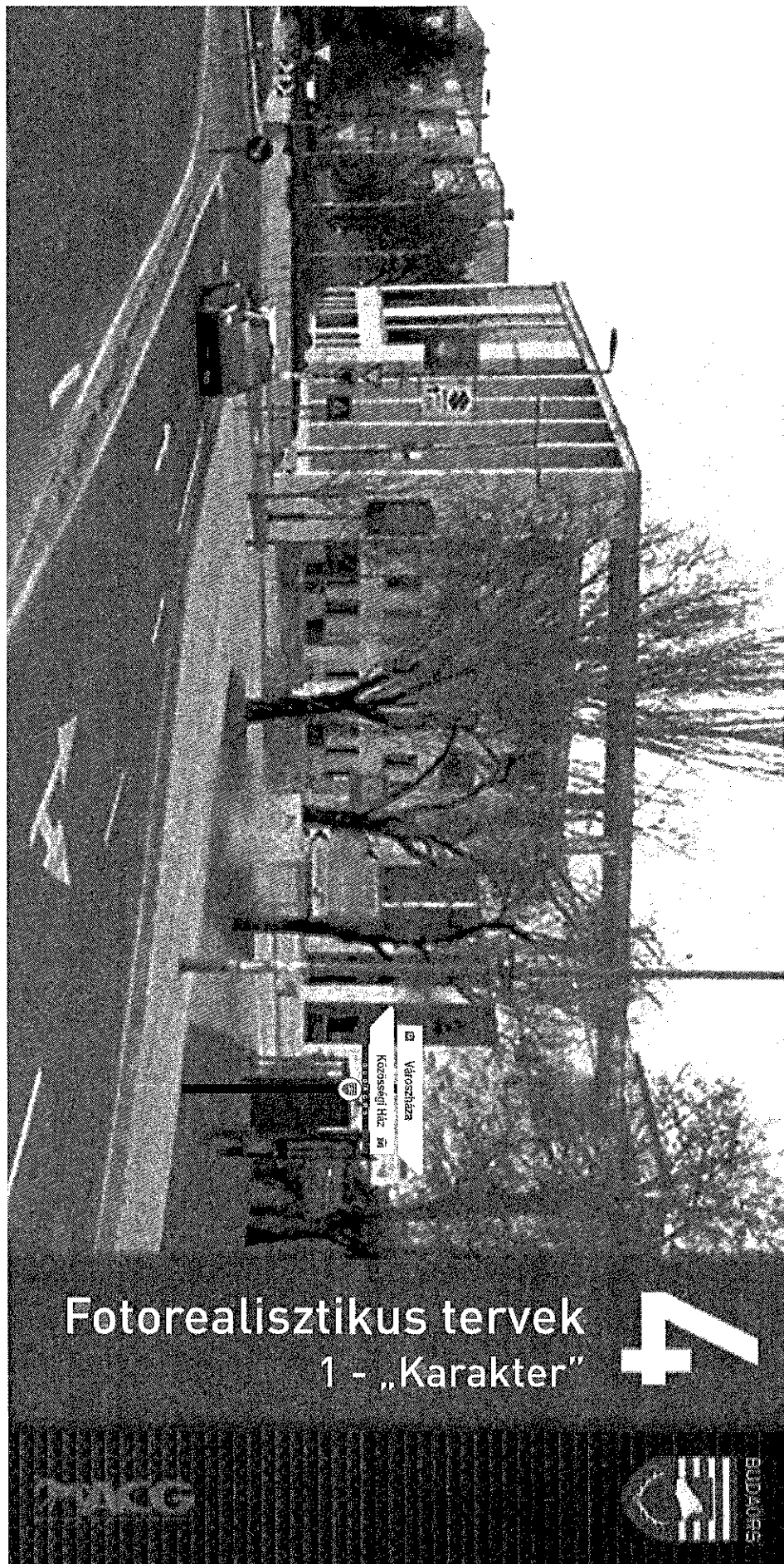




Fotorealisztikus tervek 1 - „Geometria - szabvány”

4

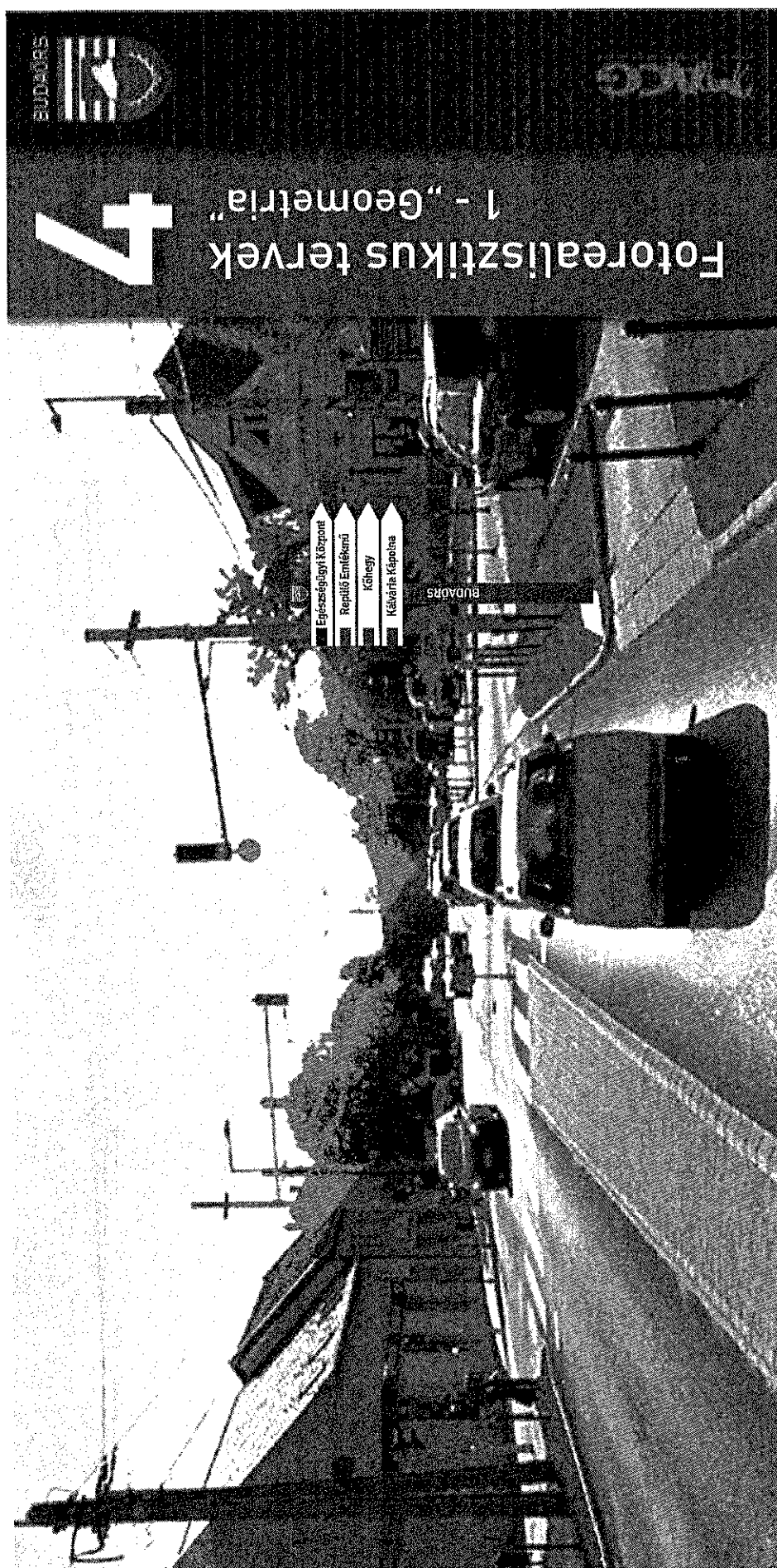


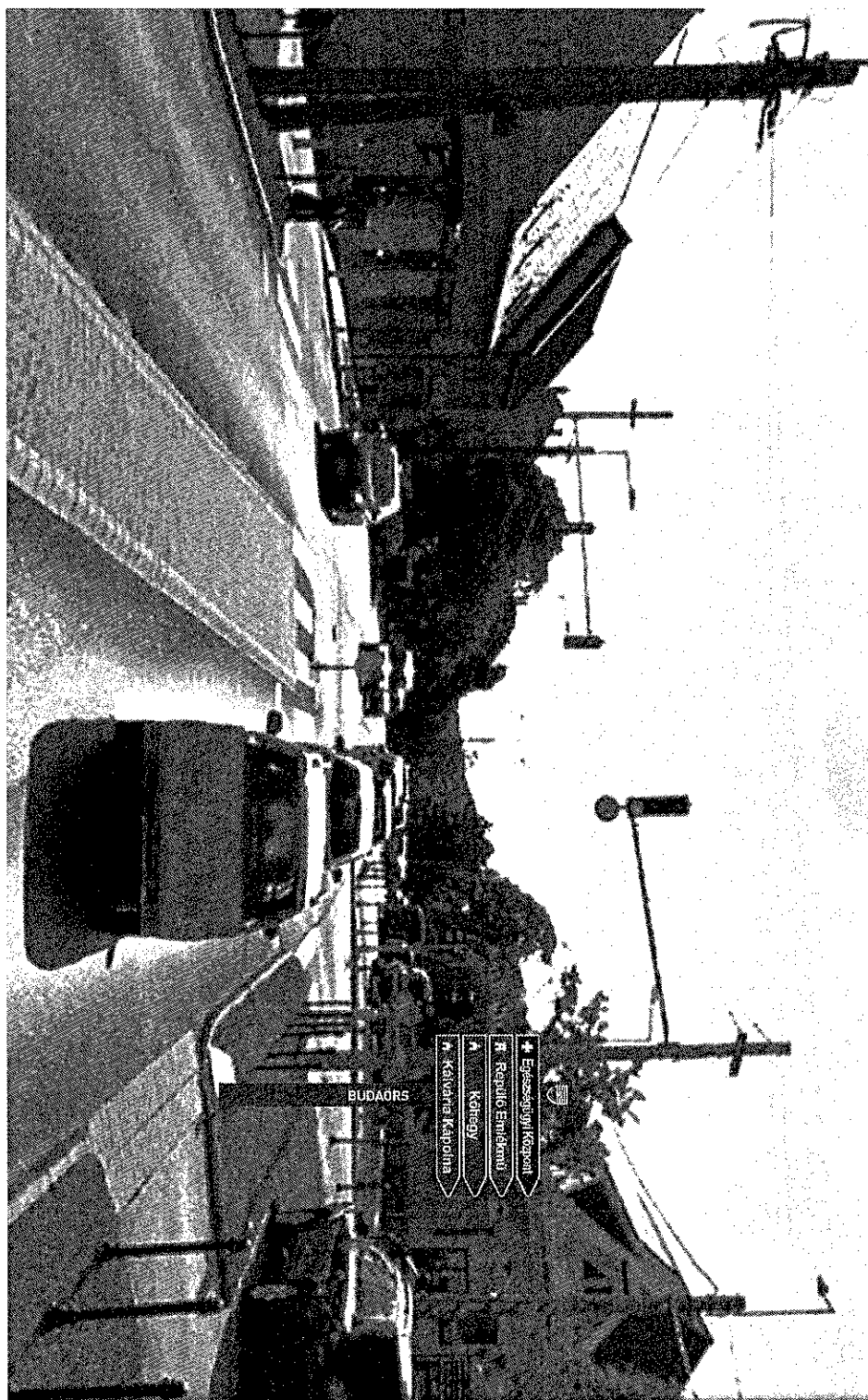


Fotorealistikus tervek

1 - „Karakter”





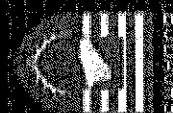


Fotorealisztikus tervek

1 - „Geometria - szabvány”



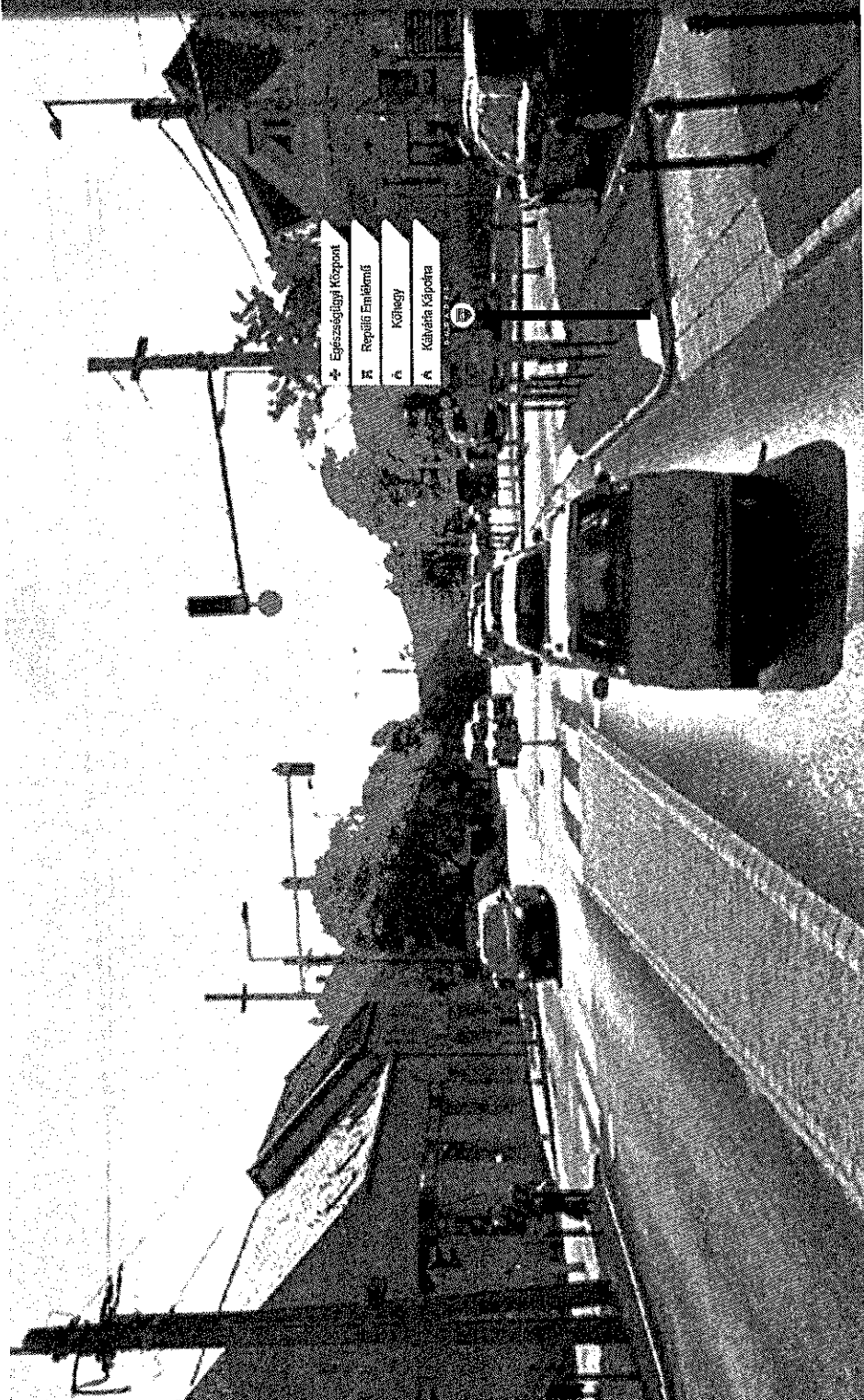
MACG

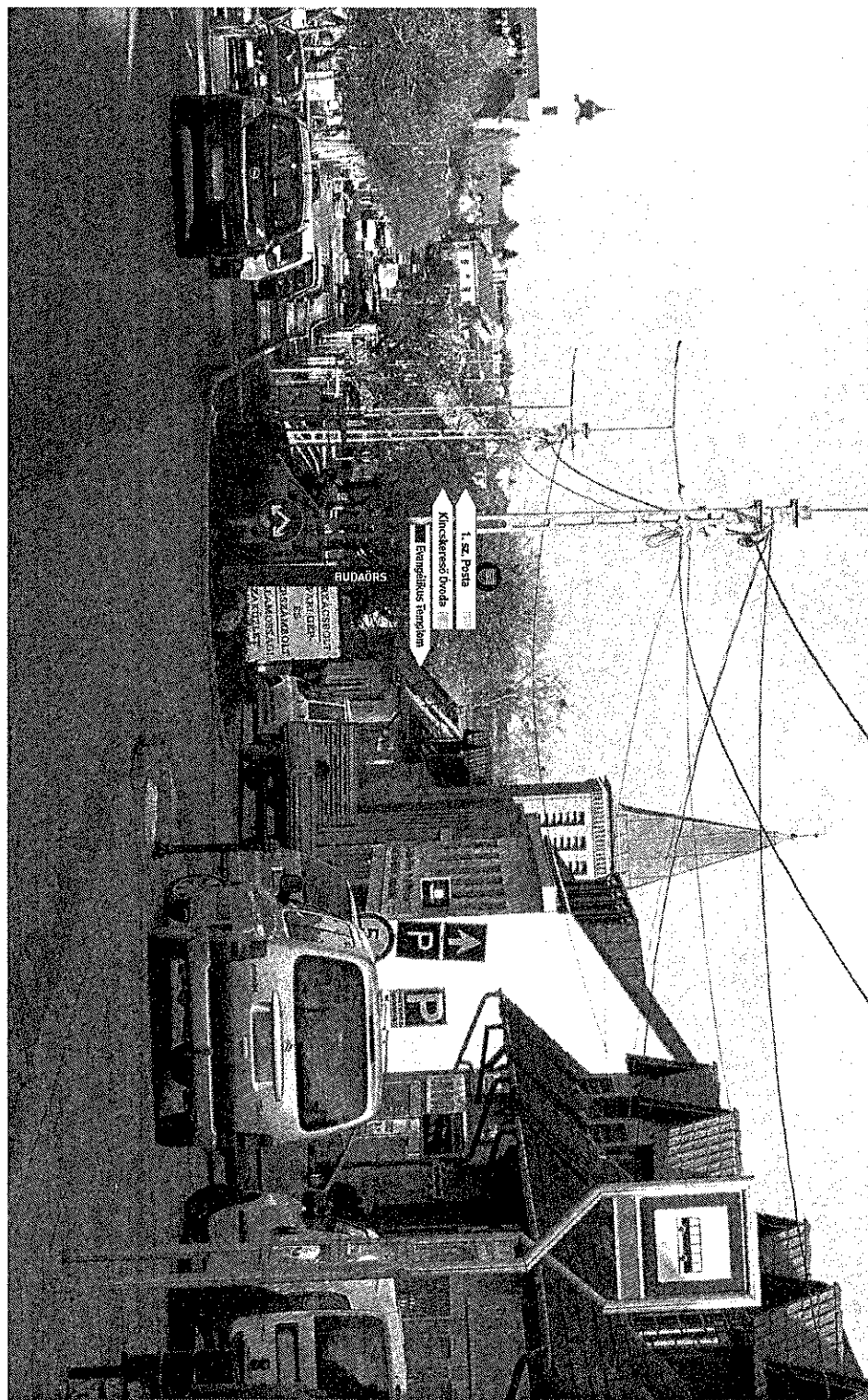




4

Fotorealistikus tervek 1 - „Karakter”





Fotorealisztikus tervek

1 - „Geometria”



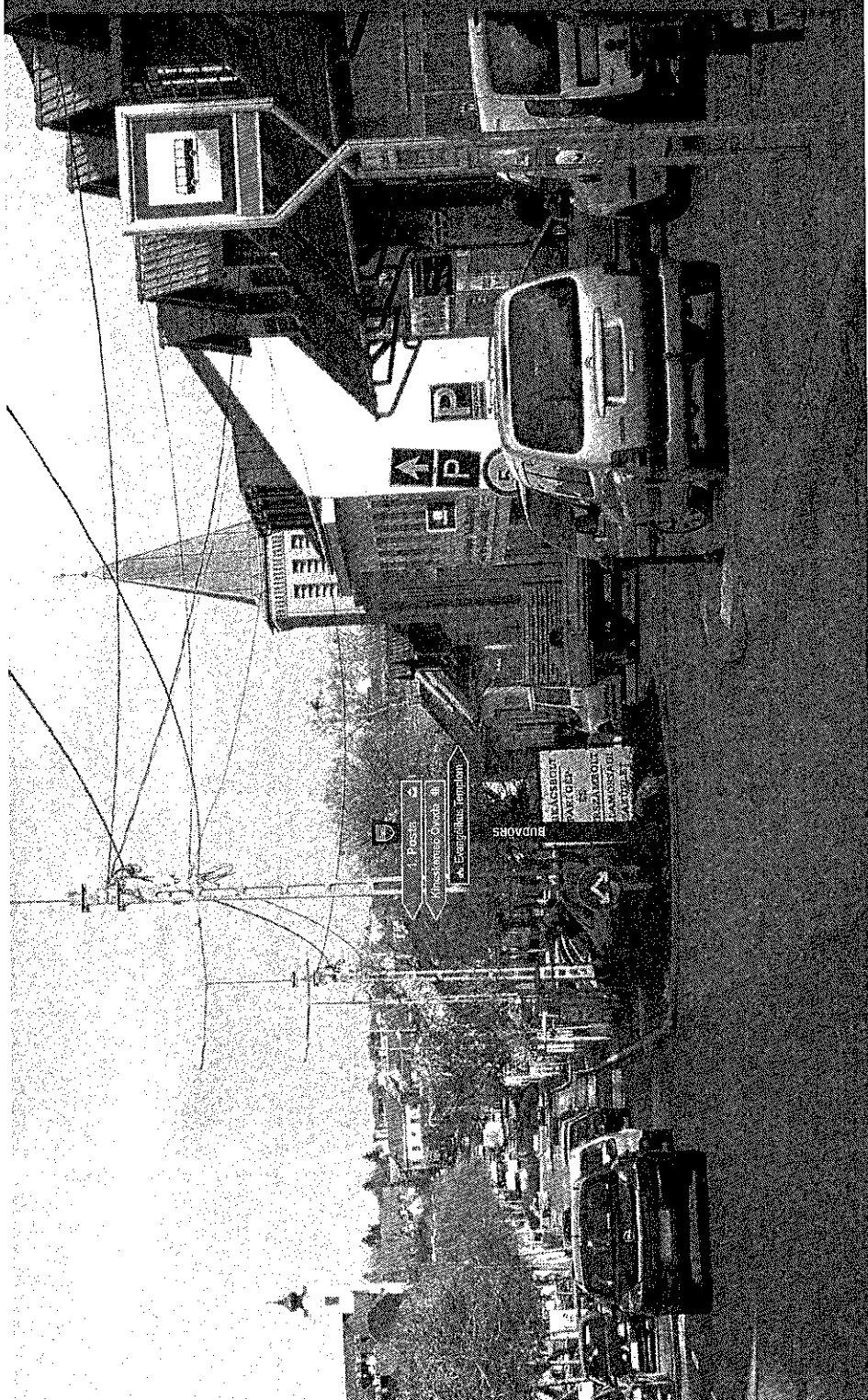
NYCC

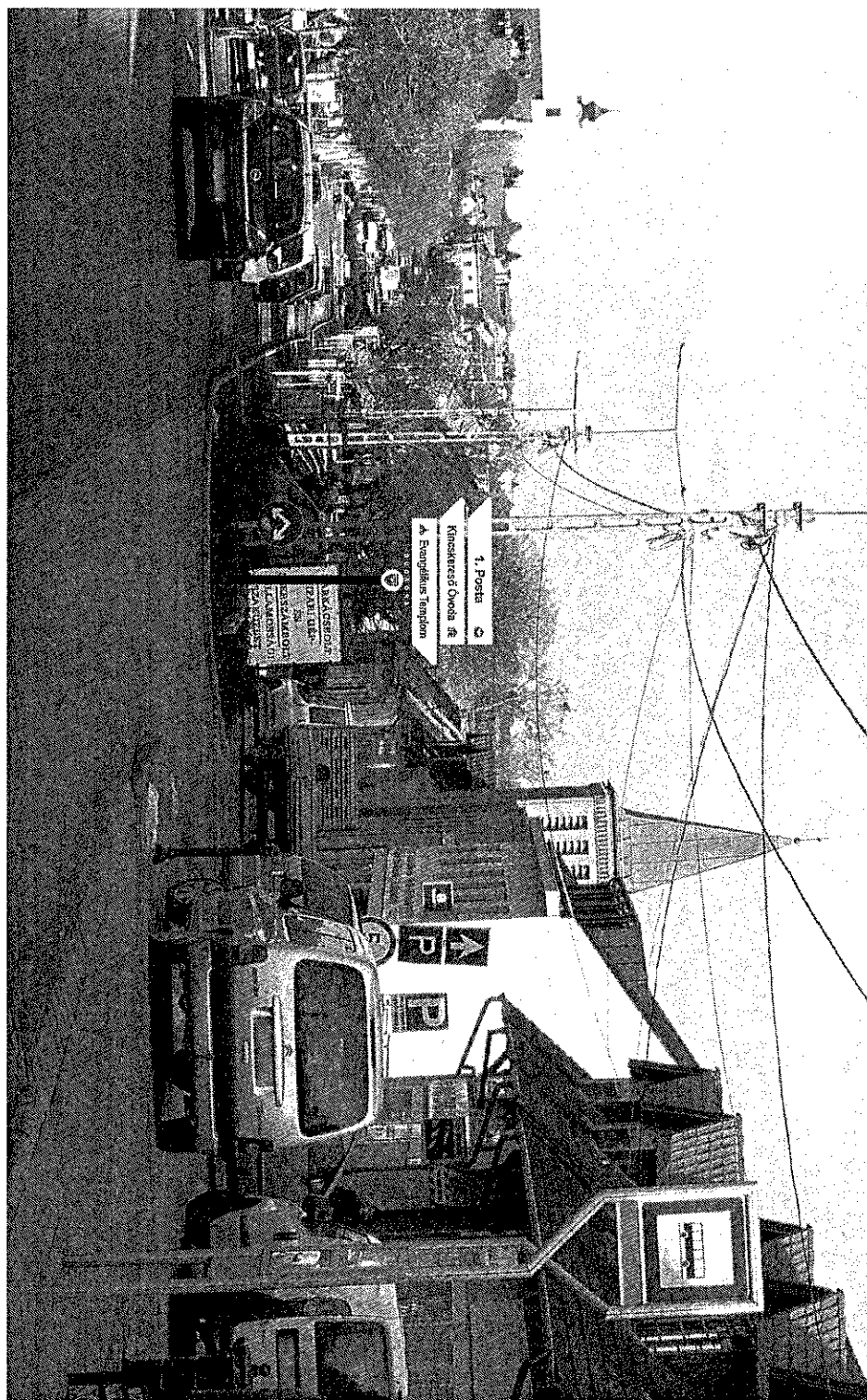




4

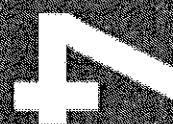
Fotorealistikus térvek 1 - „Geometria - szabvány”





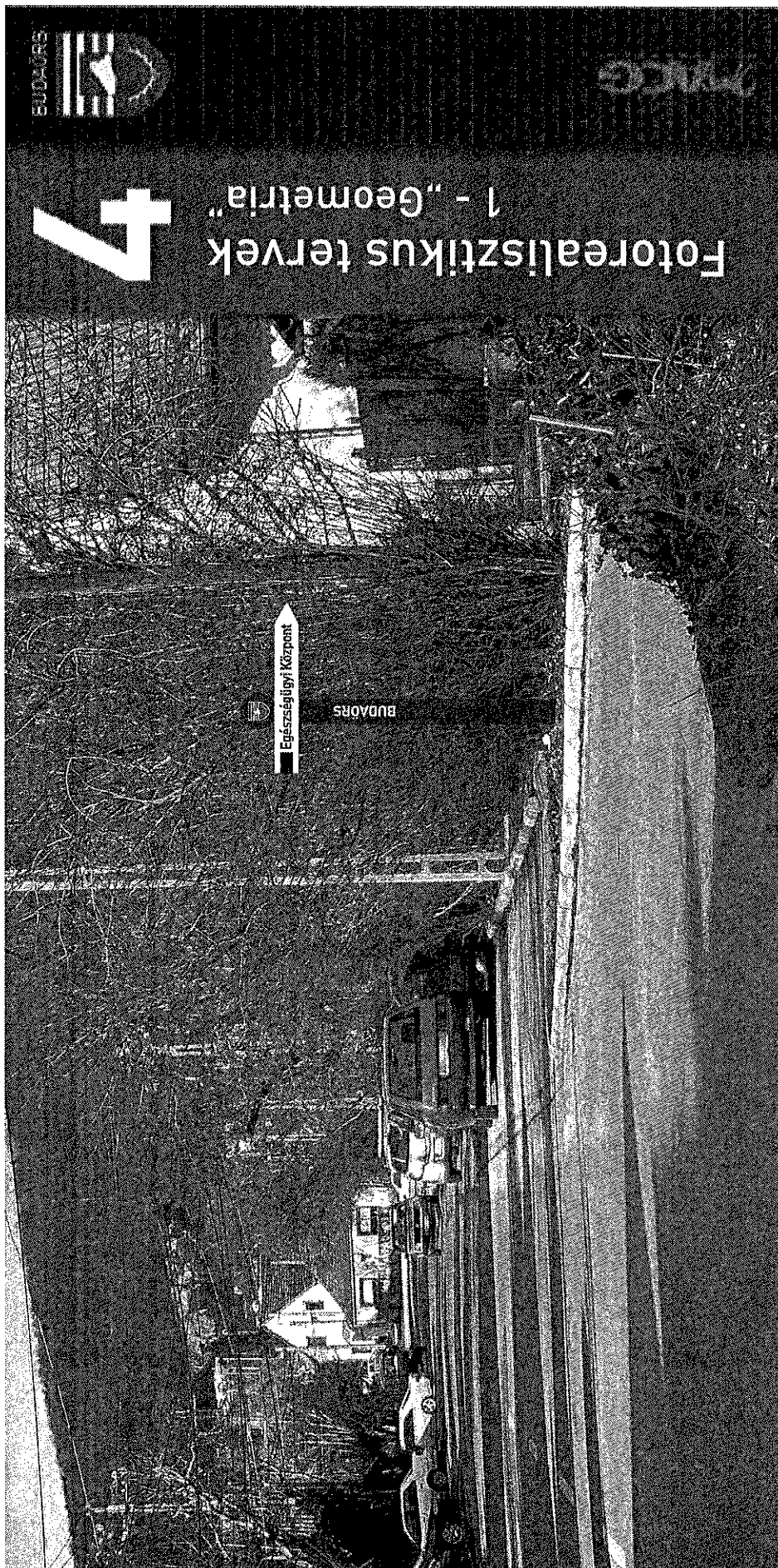
Fotorealisztikus tervek

1 - „Karakter”



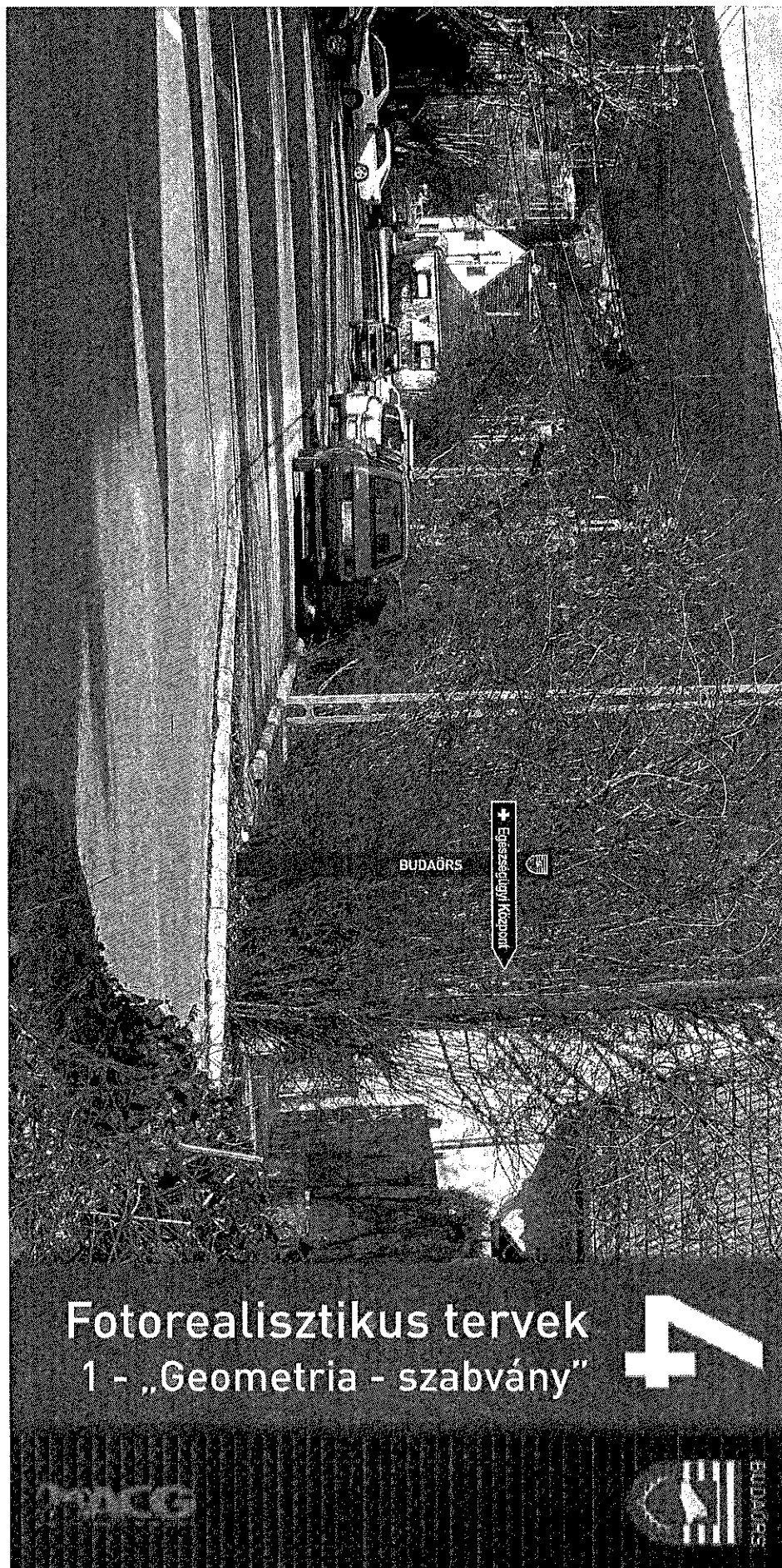
MAC





4

Fotorealistikus tervek 1 - „Geometria”



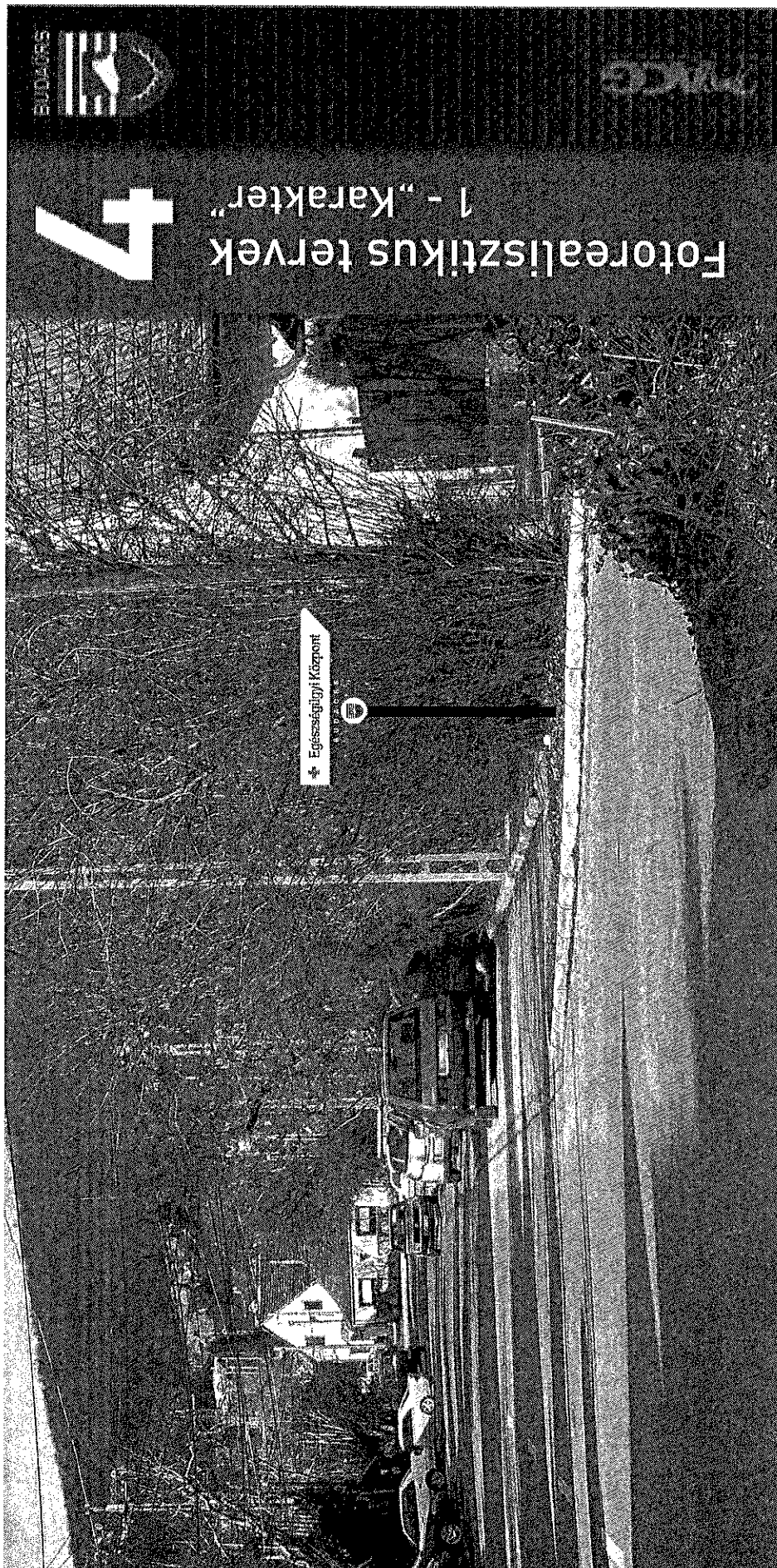
Fotorealisztikus tervek

1 - „Geometria - szabvány”

4

MAG





Fotorealistikus tervek 1 - „Karakter”

4



Köszönjük a figyelmet!

Appaloosa Communication Group Kft.
1143 Budapest, Szobránc köz 8.
acg@appaloosagroup.hu

