



Üzleti Jelentés

BTG BUDAÖRSI TELEPÜLÉSGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

2015

Budaörs, 2016.03.31.



Bevezető

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Felügyelőbizottság!

Társaságunk elkészítette a tevékenységét bemutató 2015. évi üzleti jelentést, amely jól tükrözi a tárgyévben folytatott gazdálkodásunk eseményeit.

A szerződéses kötelezettségeinknek maximálisan eleget téve, kiegyensúlyozott gazdálkodás mellett látta el a társaságunk a feladatait.

Az előző években pályázatírásba befektetett források megtérültek a HULEJAF és a KEOP pályázatokon 388.202 eFt összegű pályázati forrást nyertünk Budaörs Város Önkormányzatával közösen, amelynek a támogatási intenzitása 99,5 %. A két pályázat során 5 db EURO 6-os tömörítő gépjármű, 1 db rakodógép, 1 db hídmérleg, 6500 db szelektív gyűjtőedény, 600 db komposztáló edény és egy komplett mechanikai hulladékválogató gépsor került beszerzésre.

A Kamaraerdei út 1. szám alatti telephelyen kialakításra került egy szociális blokk, amely elengedhetetlen feltétele volt, a pályázattal kapcsolatban kialakításra kerülő beruházások megvalósításához.

Társaságunk valamennyi tevékenységi területén komoly változások történtek, ezek közül megemlítenénk néhányat a teljesség igénye nélkül:

- ✚ ez év során bevezetésre került a házhoz menő szelektívgyűjtés, amely - akkor még szelektívgyűjtő edények hiányában, zsákos rendszerben került bevezetésre a település lakóházak övezeteiben. Ezzel párhuzamosan átszervezésre, majd átalakításra került a szelektívgyűjtő szigetek összetétele és elhelyezkedése.

Ezen tevékenységekből kifolyólag eddigi fennállásunk óta, a leghatékonyabb kommunikációt folytattuk a lakossággal és büszkén összegezhethetjük, hogy a precíz információközléseknek köszönhetően sikeresen működtek az új rendszereink.

- ✚ A távhő- és melegvíz szolgáltatás területén kerestük a tevékenység és az ellátási terület bővítésének a lehetőségeit, illetve előremutató beruházási lehetőségeket vizsgáltunk meg. A fűtési szezon megkezdését megelőzően megszerveztük az egyedi mérőeszközök hitelesítésének folyamatát.
- ✚ A park és közterület-fenntartás területén az egyes közszolgáltatási szerződésben nevesített tételek csökkentéseinek ellenére rendkívül magas színvonalú településképet sikerült kialakítani és fenntartani az év során.



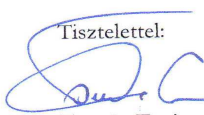
BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

- ✚ A BVUSS –ben több hazai és nemzetközi sporteseménynek adtunk helyet, amelyek mind pozitív kicsengéssel érték véget illetve öregbítették a városunk és a Létesítmény hírnevét. Ezen kívül kulturális rendezvényeknek és konferenciáknak is helyt adtunk, nyári táborokat és úszótanfolyamokat is szerveztünk, melyek bevételei jelentősen hozzájárultak a sikeres üzemeltetéshez.
- ✚ Különböző hatósági ellenőrzések történtek, melyek pozitív eredménnyel zárultak, egyben alátámasztva szabályszerű működésünket.
- ✚ Környezetvédelemmel a munkák minden területén találkozunk, továbbra is szívügyünk a város és környezetének tisztántartása a gondozottsági képének növelése, valamint a településen élő emberek komfort érzetének növelése. Szeretnénk ezt elérni a rendszeres takarítással, a szépen gondozott parkok, játszóterek, közterek fenntartásával.

A 2015. évre vonatkozó mérlegszerinti eredményünk: 2.382 e Ft.

Továbbra is igyekszünk jelen lenni a település életében, így a városi rendezvények, az önkormányzati bizottságok munkájában, ill. – igény esetén – a helyi oktatási intézmények rendezvényein is aktívan részt veszünk.

Szeretnénk megköszönni a T. Képviselő Testület és T. Felügyelő Bizottság közreműködését, ill. társaságunk részére nyújtott támogatását, egyben szeretnénk köszönetet mondani a Polgármesteri Hivatal munkatársai által nyújtott egész éves együttműködésért.

Tisztelettel:

Tamás Ervin
ügyvezető



2040 Budaörs, Dózsa György u.21.

Tartalomjegyzék

Bevezető

Üzletági beszámolók

- ✓ Távhő szolgáltató üzem
- ✓ Köztisztasági tevékenység
- ✓ Ingatlankezelés
- ✓ Park és közterület-fenntartás
- ✓ Egyéb tevékenység
- ✓ Sport és szabadidős létesítmények

Szabadidőpark

Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand

Humán erőforrás

Kintlévőségek kezelése

Gazdálkodásunkat befolyásoló rendkívüli események

Környezetvédelmi feladatok

Üzletág beszámoló

2015-ben a BTG Nonprofit Kft. által végzett tevékenységek, üzemenkénti bontásban az alábbiak:

1. Távhő és meleg víz szolgáltatás

2. Köztisztasági tevékenység, hulladékgazdálkodás, kezelés, értékesítés

2.1. Lakossági hulladékkezelés

- Háztartási (kommunális) hulladékgyűjtés
- Zöldhulladék gyűjtés
- Szelektív hulladékgyűjtés, hasznosításra történő átadás
- Lomtalanítás
- Veszélyes és e-hulladék begyűjtési akciók megszervezése

2.2. Közületeknél, intézményeknél keletkezett hulladékok kezelése

2.3. Egyéb köztisztasági tevékenység

- Úttisztítás munkagéppel, közterületek tisztítása kézi erővel, locsolás
- Kutyaürülék gyűjtő tartályok kezelése
- Vasúti aluljáró takarítása, buszmegállók folyamatos takarítása
- Illegális szemétkukák folyamatos felszámolása
- Nyílt vízelvezető árkok tisztítása, hordalékfogók takarítása
- Állami közutak melletti árok, csatorna tisztítása
- Kisvízfolyások karbantartása

3. Ingatlankezelés

- Egészségügyi központ
- Önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok kezelése
- Nem lakáscélú ingatlanok
- Kamaraerdei Községi ház
- Orvosi rendelők karbantartása
- Városháza üzemeltetés

4. Park és közterület-fenntartás

- Parkok fenntartása gondozása
- Játsszóterek, játszószerkek fenntartása, padok asztalok, szemétgyűjtő edények kihelyezése
- Növénytelepítés, pótlás, egynyári ágyások gondozása
- Egyéb zöld területek gondozása, nyílt vízelvezető árkok rézsű kaszálása
- Egyéb közterület-fenntartási tevékenység (ároktisztítás, zászlózás, fa kivágás, gallyazás stb.)
- Parlagfű irtás
- Rágcsáló irtás
- Korlátok, KRESZ-táblák teljes körű karbantartása, felújítása
- Intézményi játszóterek eszközeinek karbantartása, pótlása

5. Egyéb tevékenység

- Temető fenntartás, üzemeltetés
- Síkosság-mentesítés
- Városháza üzemeltetés
- Útjavítás, kátyúzás
- Szúnyoggyérítés
- Víz-locsolóhálózat üzemeltetés
- Állatmenhely üzemeltetés

6. Sportcélú létesítmények kezelése

- Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand üzemeltetése
- Szabadidőpark üzemeltetése

Beszámoló a Távhőszolgáltató üzem

2015. évi tevékenységéről

Az elmúlt pár év elsősorban a távhőtermelést és a távhőszolgáltatást érintő jogszabályok változásairól szólt. A távhődíjak ármegállapítása az önkormányzat képviselő-testületének hatásköréből átkerült a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe. A 2011. március 31-én hatályban lévő távhő díjakat a miniszter befagyasztotta arra az időre, amíg az új árszabályozás módszertanát kidolgozza a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal.

2013. január 1-jétől a rezsicsökkentésről szóló törvény hatályba lépett, mely alapján a távhőszolgáltatás díjait 10 %-kal csökkentenünk kellett a lakossági felhasználók számára. Ezzel egyidejűleg megemelkedett az állami támogatás mértéke is, 2.669,- Ft/GJ-ról 3.259,- Ft/GJ-ra.

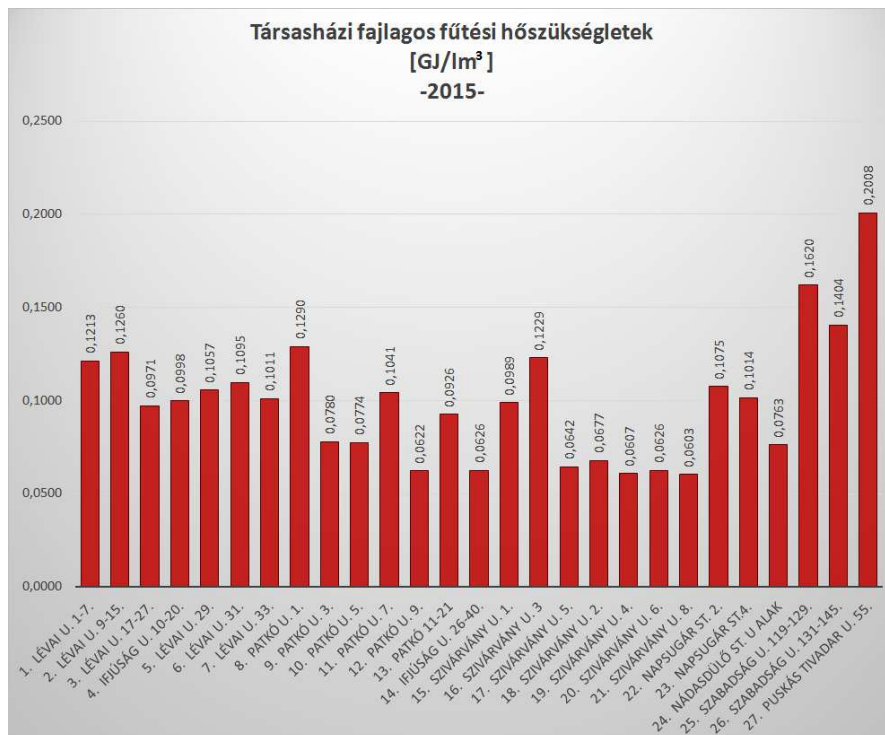
2013. november 1-jétől újabb 11,1 %-kal csökkentenünk kellett a díjainkat. Az állami kompenzáció ebben az esetben szerény mértékű volt, 3.259,- Ft/GJ-ról 3.348,- Ft/GJ-ra változott.

2014. október 1-jétől további 3,3 %-kal csökkent a távhő ára, mely a befagyasztott árhoz képest (alapdíj: 435 Ft/légm³/év, hődíj: 3.469 Ft/GJ) az újabb rezsicsökkentés eredményeképpen az alapdíj esetében 336,55 Ft/légm³/év, hődíj vonatkozásában 2.683,95 Ft/GJ értékre változott. Az állami támogatás mértéke október 1-től a korábbi 3.348,- Ft/GJ-ról lecsökkent 2.134,- Ft/GJ-ra.

2015. évben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a befagyasztott távhő árakat változatlanul hagyta. Az állami támogatás a fogyasztás alapú (Ft/GJ) összegét 2015. október 1-től fix, 9.759.037 Ft/hónap összegben állapította meg.

Az épületek panelprogram keretében megvalósuló hőszigetelése 2015. évben nem folytatódott. Továbbra is két panel technológiás épület maradt szigetetlen a Szabadság út 119 – 129, valamint a Szabadság út 131 - 145. A felújított épületek hőenergia megtakarítása a felújítást megelőző állapothoz képest 30-50 % közötti mértékben alakult, mely igen jó eredménynek számít.

A lakóépületek fajlagos hőfelhasználásának összehasonlítását szemlélteti az alábbi diagram:



Látható, hogy az átlagos értékhez képest (0,095 GJ/légm³) csak néhány épület tér el felfelé, melynek oka a korszerűsítések elmaradása, illetve a magasabb fűtés intenzitás beállítása. A legkiválóbb eredményt azok az épületek érték el, ahol kétsőves fűtési rendszer lett kialakítva, hőmennyiségmérők beépítésével biztosítva a lakások hőfelhasználásának egyedi mérését.

Azokban a házakban, ahol az egyéni érdekeltség megteremtése érdekében lakás-hőmennyiségmérőket, vagy költségmegosztó készülékeket építettek be, a lakástulajdonosok között az eltérő anyagi érdekek következtében konfliktusok alakultak ki. Amíg az épület felújításával elért megtakarításból a légköbméter alapú felosztás esetén mindenki a lakása méretének megfelelő mértékben részesült, tehát mindenki jól járt, addig a lakás-hőmennyiségmérős és költségmegosztós épületekben a lakástulajdonosok egy része kifejezetten rosszul járt, annak ellenére, hogy a lakásában nem volt melegebb! Magasabb lett a fűtésszámlája, mint a felújítás előtt.

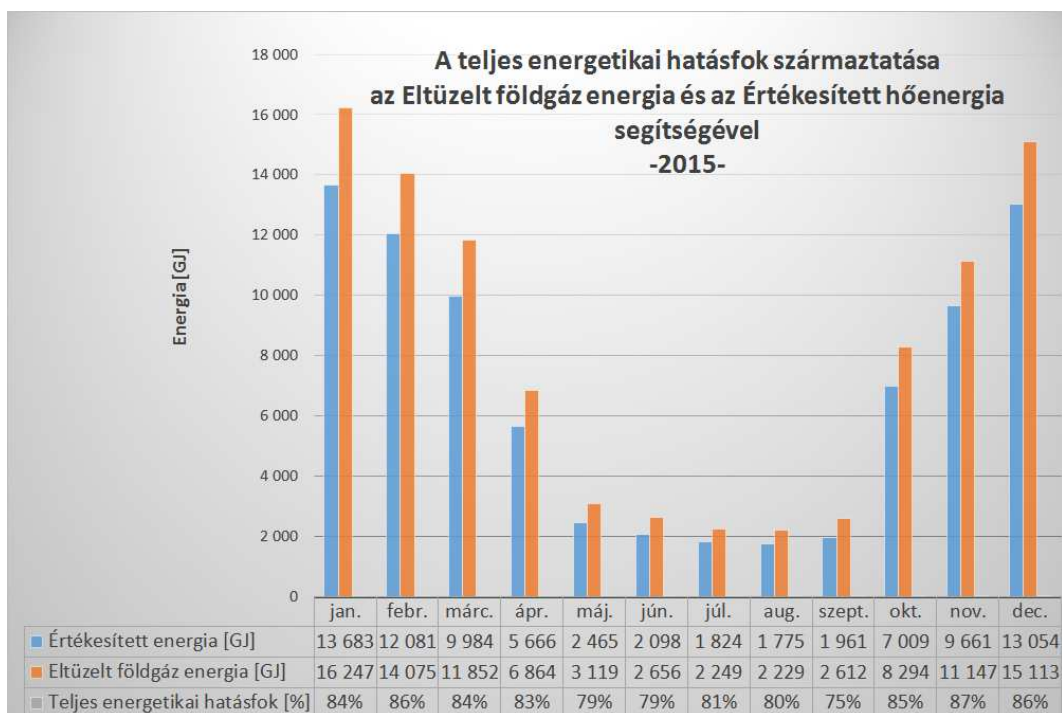
Az oka arra a fizikai jelenségre vezethető vissza, hogy a hő a kívülről szigetelt épületen belül továbbra is vándorol az alacsonyabb hőmérsékletű helyiségek felé.

Vagyis, ha valamelyik lakásban nem laknak és elzárják a radiátor szelepeket, akkor a helyiség hőmérsékletét a szomszédból áramló hő fogja biztosítani. Így a szomszéd számláján fog megjelenni annak a hőnek a költsége, melyet nem ő használt fel. Ezen konfliktushelyzetek megoldásában a BTG tevékenyen és sikeresen vett részt feltéve, ha a társasház közössége elfogadta tanácsainkat.

A környezetvédelmi hatóság felé a szükséges jelentéseket elkészítettük és hitelesítettük. A Fűtőmű által kibocsátott károsanyag-értékek az Unió határértékei alatt vannak. A számunkra térítésmentesen kiosztott szén-dioxid kvóta mennyiség az EU-s előírások következtében évről-évre csökken. Mára a tényleges kibocsátásunk magasabb, mint a kiosztott kvóta. Egyelőre a korábbi évek megtakarításai fedezik a különbözetet, 2015. évtől már előfordulhatott volna olyan helyzet, hogy a különbözetet a szabadpiacról kellett volna beszerezniük milliós nagyságrendű költségért. Ezt a helyzetet elkerülendő a legöregebb kazánunkat (40 éves) hatósági engedéllyel üzemén kívül helyeztük. Így a kazánház összes hőteljesítménye 20 MW alá került, mely esetben már nem vonatkozik ránk az EU-szabályozás.

Az Európai Unió nagy hangsúlyt fektet az üvegház hatású gázok légtérbe történő kibocsátásának csökkentésére, melynek egyik lehetséges módja az energiával való takarékoság, hatásfok javulása a másik pedig a megújuló energiaforrások felhasználása.

Az energetikai hatásfok 2015. évi alakulását szemlélteti az alábbi diagram:



A teljes energetikai hatások mutatja meg, hogy a kazánházi hőtermelés és a hő szállításának vesztesége együttesen hogyan alakult 2015-ben havonta. Látható, hogy a hőtermelő rendszer (kazánház) korszerűsítésével a fűtési szezonban komoly eredmény érhető el. Akár a 90 %-os értéket is elérheti a teljes energetikai hatások. Ugyanakkor fűtési szezonon kívüli időszakban lényeges javulást csak új fogyasztók bekapcsolásával, illetve egyes épületek klímatiszálásával, rekuperatív hőcserélő beépítésével lehet elérni.

Különböző szolgáltatásokkal állunk a fogyasztók rendelkezésére, melyek célja a kiszolgálás minőségének javítása és minél jobb kapcsolat kialakítása a lakossággal. Így például radiátorcsere vagy az épület fűtési rendszerének üritése esetén a fogyasztóink nyugodtan támaszkodhatnak a fűtőmű munkatársaira.

A szolgáltatás üzembiztonságának fenntartása érdekében a szükséges tervszerű megelőző karbantartásokat elvégeztük. A karbantartások során a szolgáltatás igénybevételét a lehető legkisebb mértékben korlátoztuk.

Jelentés a köztisztasági tevékenységről, a hulladékgazdálkodásról, hulladékkezelésről és értékesítésről

I. Hulladékszállítás

Társaságunk 2015-ben is a tőle megszokott színvonalon és precízen próbálta ellátni feladatait a rendelkezésére álló eszközök és a számára biztosított anyagi források felhasználásával. A BTG Nonprofit Kft. környezetvédelmi, köztisztasági csoportjai végzik Budaörs kommunális, a zöld és a szelektív hulladékok gyűjtését és szállítását, valamint az éves lomtalanítást és veszélyes-hulladék gyűjtést. A köztisztasági csoport további feladatai közé tartozik a város szerte megtalálható szelektív gyűjtőszigetek takarítása, közterületek, közterületi hulladékgyűjtő edények, kutyaürülék gyűjtő edények ürítése. Ezen tevékenységek a gazdasági évben az alábbiak szerint zajlottak:

Kommunális hulladékgyűjtés

Az elmúlt években tapasztalt kommunális hulladék mennyiségének csökkenése 2015-ben megtorpant és enyhe emelkedést mutatott.

Év	begyűjtött mennyiség (tonna)
2014	8891,98
2015	9114,28
változás	+2,5%

A növekedés feltételezett oka, hogy Budaörs városa egyre vonzóbb lett az elmúlt évek során a fővárosból kiköltözők számára, így a város népessége is folyamatosan növekszik. Ezen felül Társaságunk célul tűzte ki maga elé, hogy adatbázisát folyamatosan felülvizsgálja, pontosítja, ezáltal a tavalyi év során minden eddiginél több lakossági partnert kapcsolt a hulladékszállítási rendszerbe.

Az elmúlt évekhez mérten továbbra sem történt számottevő változás az illegális hulladék elhelyezések terén. Az illegális hulladéklerakók felszámolása, illetve azok megelőzése érdekében, több alkalommal is a helyi közterületi csoporttal együttműködve próbálta Társaságunk elejét venni ezen folyamatoknak. Az év során összesen 1522,7 tonna illegális lerakásból származó hulladékot szedtek össze kollégáink.

Zöld hulladékgyűjtés

Társaságunk köztisztasági csoportja minden év márciusától decemberéig járja a város előre meghatározott ütemterv alapján. A zöldhulladék elszállításának napja megegyezik a kommunális hulladék szállításának napjával, azonban azt egy külön járat végzi. A rendszeresített zöld hulladékgyűjtő zsákokban kihelyezett zöldhulladékot, illetve heti szinten 1 m³-t meg nem haladó, rendezett formában kihelyezett és összeköteget ágakat, venyigéket zöldjáratunk elszállítja.

Év	begyűjtött mennyiség (tonna)
2014	1793,75
2015	1766,84
változás	-1,5%

Szelektív hulladékgyűjtés

A tavalyi év komoly változásokat hozott a hazai hulladékgazdálkodás területén a szelektív hulladékgyűjtésben. A BTG Nonprofit Kft. bevezette Budaörsön a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést 2015. január 1-től. Ennek köszönhetően a családi házas partnereink elkülönítetten gyűjthetik papír – beleértve az italos kartonokat is - és műanyag hulladékaikat. A papír hulladék gyűjtésére a kék színű, még a műanyag hulladék gyűjtésére a sárga színű zsákot Társaságunk díjmentesen biztosított az érintett partnerei részére. A házhoz menő gyűjtés bevezetése hatalmas sikert aratott, amely a számok tükrében jól kivehető.

Megnevezés	2014-ben begyűjtött mennyiség (tonna)	2015-ben begyűjtött mennyiség (tonna)	Változás
műanyag hulladék	85,93	96,530	+12,33%
papír és italos karton hulladék	243,77	317,85	+30,38%

Az üveghulladék és fémhulladék tekintetében a házhoz menő gyűjtőrendszer nem hozott változást.

Társaságunk a lakótelepen illetve társasházi környezetben továbbra is megtartotta szelektív gyűjtőszigeteit, illetve szükség szerint bővítette azokat. A változtatások eredményeként 25 db szelektív gyűjtőszigetet üzemeltettünk. A szelektív hulladékok elszállítása hétfőtől szombatig folyamatosan zajlik. A szelektív gyűjtőszigetek karbantartása nagy terheket ró Társaságunkra.

Kollégáink a frekvenciált helyeken lévő gyűjtőszigeteket naponta kétszer ellenőrzik, és szükség szerint takarítják, még a többi sziget esetében napi takarításról, ellenőrzésről beszélhetünk.

Lomtalanítás

2015-ben is Társaságunk szervezte és bonyolította a lakossági lomtalanítást május 11. és május 22. között. A begyűjtési időszakot ebben az évben is sikerült három helyett két hétre redukálnunk, ezzel is minél kevesebb fennakadást és kellemetlenséget okozva a lakosságnak. A tavalyi év során minden eddiginél több hulladék került elszállításra a lomtalanítás alkalmával.

Év	begyűjtött mennyiség (tonna)
2014	328,21
2015	438,16
változás	+33,5%

A növekedés oka a már említett lakosságszám növekedése.



Veszélyes-hulladék gyűjtés

A tavalyi évben az eddig megszokottaktól eltérően két alkalommal került megszervezésre a lakossági veszélyes- és elektronikai hulladékgyűjtés. Májusban a lakótelepen található Ifjúság utcai parkolóban, még ősszel Kamaraerdőn, a Beregszászi-Seregélyes utcák találkozásánál lévő körforgalomnál került megrendezésre akciónk. A gyűjtés alkalmával a lakosság számára lehetőséget biztosítunk saját háztartásukban keletkezett veszélyesnek minősülő hulladékaik díjmentes leadására.

Legjellemzőbb hulladéktípusok a használt gumibroncs, a festék és gyógyszermaradékok, meghibásodott vagy fölöslegessé vált elektronikai berendezések. Továbbra is nagy sikernek örvend a házhoz menő elektronikai hulladékgyűjtési kampányunk, amely a veszélyes hulladék gyűjtés napján lehet igénybe venni. A kampány keretén belül kollégáink házhoz mennék, és partnereink otthonából szállítják el a nagydarabos (húzó, mosógép, mosogatógép, stb.) elektronikai hulladékot.

A rendezvényprogram sikerességét jelzi, hogy 2015-ben összesen 50,21 tonna veszélyes hulladékot gyűjtöttek össze kollégáink, valamint 11,93 tonna használt elektronikai berendezés sorsát sikerült ártalommentesen biztosítani.

Havária

2015. július 8-án nagy erejű szélvihar érte el Budaörs térségét, amelyet jégeső és felhőszakadás kísért. A nagy erejű szél fákat, villanyoszlopokat döntött az utakra, a jelentős mennyiségű csapadék pedig hordalékkal lepte el a város alacsonyabban fekvő utcáit és fontosabb vízgyűjtőárkait. A vihar méretére jellemző, hogy Budapesten több mint kétezer riasztásról jelzett a Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és több százmillió károkról számoltak be a híradások. Társaságunk a felhőszakadást követően haladéktalanul megkezdte a kárelhárítási munkálatokat, amely során a lehető legrövidebb időn belül megtisztította az elárasztott vízgyűjtő árkokat, hordalékfogókat, valamint az iszappal elöntött útburkolatokat. A vihar komoly károkat okozott a budaörsi faállományban. Munkatársaink több mint 1000 m³ zöldhulladékot gyűjtöttek össze és szállítottak el a vihar utáni napokban.

II. Hatósági változások

Társaságunk köztisztasági csoportjának munkáját a 2012. CLXXXV. törvény szabályozza. A hulladéktörvény 2013. január 1-i hatálybalépését követően ez idáig 358 alkalommal módosították. Ezen változtatások közül több is érintette üzemegységünk működését.

Jogszabályi változások

A hulladéktörvény módosításának értelmében minden hulladékgazdálkodási közszolgáltató köteles 2015. január 1-től bevezetni a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést szolgáltatási területén. Ezzel összhangban, jogszabályi kötelezettségének megfelelően a BTG Nonprofit Kft. is elindította házhoz menő szolgáltatását.

További változást jelentett a Társaságunk működését közvetve érintő lerakási járulék mértékének stagnálása. A lerakási járulék 2015-ben nem emelkedett, értéke 6000 Ft /tonna maradt.

A 2012. évben a lakossági szelektív gyűjtés koordinálására létrehozott központi hivatal, az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség (OHÜ) 2014. december 31.-el megszűnt és 2015. január 1.-én megalakult a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Igazgatóság, amely az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség (OKTF) fennhatósága alá került.

Kibővítésre került az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díjról szóló 2013. évi LXVII. törvény. A módosítások hatására fizetős útszakasz lett az M1-M7 közös bevezetőszakasza és az M0 körgyűrű egyes szakaszai. Ezen útvonalakat Társaságunk gépjárművei napi rendszerességgel használják, így az útdíj fizetésből származó kiadásaink is emelkedtek 2015-ben az előző évhez mérten.

Megnevezés	2014	2015	változás
autópálya matrica	551 387 Ft	174 942 Ft	-68%
útdíj	1 481 668 Ft	2 724 669 Ft	+84%
összesen	2 033 055 Ft	2 899 611 Ft	+43%

Tevékenységünkkel összefüggő engedélyek, szerződések:

A tavalyi év során is több, a tevékenységünkkel kapcsolatos hatósági engedélyeztetési eljárást indítottunk. Kamaraerdei telephelyünkön tervezett hulladékkezelési tevékenységünk kapcsán a nem veszélyes hulladék telephelyi gyűjtési és előkezelési engedélykérelmet nyújtottunk be a Pest Megyei Kormányhivatalhoz, valamint megkezdtük Vasút utcai telephelyünkre vonatkozó nem veszélyes hulladékok begyűjtésére és előkezelésére vonatkozó engedélyünk módosítását, melynek ügyintézése az idei évre áthúzódott.

A Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Jegyzője által kiadott telephelyengedélyt is sikeresen szerezte be Társaságunk a tavalyi év elején.

Jogszabályi előírásoknak megfelelően, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység végzésének feltételeként 2015-ben az Országos Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főfelügyelőség által kiadott B/I. minősítést szerzett Társaságunk.

III. Pályázataink

2013-ban és 2014-ben a BTG Nonprofit Kft. az Önkormányzattal karöltve sikeres pályázatokat nyújtott be több államilag támogatott és az Európai Unió által jegyzett pályázatra, melynek megvalósítása az üzleti évben valósult meg.

HULEJAF-2013-0138 „A budaörsi szelektív hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése”

A 2008/98/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv előírja, hogy 2020-ig a háztartásokból származó papír-, fém-, műanyag-, és üveghulladék, illetve egyéb, a háztartásokból származó, az említettekhez hasonló hulladék esetében az újra használatra való előkészítést és az újrafeldolgozást tömegében átlagosan minimum 50%-ra kell növelni. Az Unió irányelvekkel összhangban, a 2012. évi CLXXXV törvény módosításának megfelelően 2015. január 1-től kötelezővé vált a háztartásokban keletkező szelektív hulladékok háztól történő elszállításának biztosítása. A jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalatunk is bevezette a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést Budaörsön. Társaságunk rendelkezésére álló gépjárműpark kapacitása illetve műszaki állapota azonban már nem tett lehetővé ezen új szolgáltatás színvonalas, üzembiztos megvalósítását. A gépjárművek átlag életkora meghaladta a 13 évet, így a járműpark fejlesztése elengedhetetlenné vált a jogszabályban előírt feltételek teljesítéséhez. Ennek megfelelően Budaörs Város Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be „A budaörsi szelektív hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése” címmel 2013-ban, melynek megvalósítása a tavalyi évben valósult meg. A projekt keretében beszerezésre került 3 db Mercedes típusú hulladékgyűjtő jármű, melyből 1 db 10 m³-es, 2 db gépjármű 16 m³-es felépítménnyel rendelkezik. A beszerzés összértéke elérte a 91.326.860 Ft-ot, melyet a pályázat vissza nem térítendő támogatás formájában biztosított az Önkormányzat számára.

KEOP-1.1.1/C/13 „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése”

A jogszabályi változások, a budaörsi lakosság érdekeinek valamint a környezettudatosságot szem előtt tartva Budaörs város Önkormányzata pályázatot nyújtott be 2013 júliusában. A pályázat elsődleges célja a begyűjtött hulladékon belül a szelektíven gyűjtött hulladék arányának növelése, a lerakásra kerülő hulladék mennyiségének csökkentésével összhangban. A projekt elszámolható költségei összesen 296.875.000 Ft, melyből 295.013.750 Ft támogatott.

A projekt keretein belül beszerzésre került 6500 db 120 literes szürke színű, sárga fedeles hulladékgyűjtő edény a szelektív hulladék részére.

Családi házas partnereink a pályázat keretén belül beszerzett és családonként 2016-ban kiosztott 1 db szelektív hulladékgyűjtő edényben helyezhetik el a papír, műanyag és fém hulladékaikat. Ennek köszönhetően kiváltásra kerülnek a már megszokott szelektív hulladékgyűjtő zsákok. Beszerzésre került továbbá 600 db 400 literes zöldszínű műanyag komposztáló prizma, a zöldhulladék komposztálásához, melynek elsődleges célja a begyűjtendő zöldhulladék mennyiségének csökkentése, illetve a komposztládát igénylők körében a környezeti tudatosság növelése. Projekt keretein belül 15 db 1,1m³-es szürke színű gyűjtőkonténer is beszerzésre került. Ezek a konténerek a város szerte kialakított szelektív gyűjtőpontokra kerülnek kihelyezésre, az üveghulladékok minél nagyobb arányú visszagyűjtése érdekében. A pályázat szerves részét képezte 1 db 16 m³ kapacitású IVECO tehergépjármű beszerzése, Seres felépítménnyel, és 1 db 10 m³ kapacitású tehergépjármű beszerzése szintén Seres felépítménnyel. A gépjárművek megfelelnek a legszigorúbb Európai Unió követelményeknek, EURO6-os motorral szereltek, alacsony zaj és káros anyag kibocsátási értékkel bírnak.



A pályázat által nyújtott további lehetőséggel élve 1 db Mecalac típusú forgózsámolyos rakodógép is megvásárlásra került, melynek feladata a szelektív hulladékok mozgatásában kap fontos szerepet.



A pályázati forrás lehetőséget nyújtott egy hulladékválogató gépsor, illetve az ehhez kapcsolódó bálázó berendezés kialakítására. A válogató gépsoron kézi erővel történik a papír, műanyag és fém frakciók szétválogatása, ezáltal tisztább, értékesíthetőbb, nagyobb értéket képviselő anyagáramhoz juthatunk. A projekt megvalósulásának köszönhetően várhatóan 8 új munkahelyet sikerül teremtenünk.



A hulladékok kezelése esetén, így az válogatás esetében is, szigorú adminisztrációs szabályoknak kell megfelelni. Anyagmérleget kell vezetni napi szinten, nyilván kell tartani a be és a kiszállított hulladékok pontos megnevezését és tömegét. Ennek megfelelően telepítésre került Kamaraerdei telephelyünkön egy 12 m hosszú, 40 tonna teherbírású mobil hídmérleg, amely lehetővé teszi a hulladék anyagáramok forgalmának pontos nyomon követését. A pályázat anyagi forrást biztosít egy jó felépített reklámkampányra is, melynek célcsoportja közvetlenül Budaörs lakossága és intézményei, közvetetten a funkcionális várostérség lakossága. A szemléletformálás, PR és ismeretterjesztés szakmai tartalommal érintett célcsoportja az általános iskolások, gimnazisták, a helyi lakosság és a funkcionális várostérség (a településre ingázók) volt.

IV. Telephely fejlesztéseink

Társaságunk a tavalyi évet már az új, Kamaraerdei 1. szám alatt található telephelyén kezdte meg. A kulturált munkakörülmények biztosítása érdekében megkezdtünk a telephelyen található, mintegy 193 m² alapterületű csarnoksor felújítását, mely során a nyílászárók korszerű, több kamrás műanyag nyílászárókra lettek cserélve, az épület falai egységes szigetelést és színezést kaptak. A felújítás kiterjedt a telephely portaépületére, melyen szintén nyílászárócseré és hőszigetelés történt. A KEOP-1.1.1/C/13 számú pályázat során beszerzésre került válogató gépsor telepítését megelőzően kialakításra került egy válogatócsarnok, amely egy, már meglévő csarnoképület átépítésével valósult meg.

A válogatócsarnok kapcsán kialakításra került három, egyenként 18 m² alapterületű hulladéktároló prizma, melyet idén további három kialakítás fog követni.

V. Programjaink, rendezvényeink

A BTG Nonprofit Kft. elhivatott a környezetvédelem, így a környezeti nevelés és a társadalmi tudatformálás mellett. Társaságunk az idei évben is aktívan részt vállalt a város életében, a városi rendezvények lebonyolításában, illetve igyekezett bekapcsolódni nemzetközi rendezvényekbe is.

Tavaszi várostakarítás

Társaságunk március 9-én megkezdte várostakarítási kampányát. A kampány során a télen kiszórt, de már funkcióját veszített szóróanyag maradéktalan összegyűjtését végeztük el. A munkába bevonásra kerültek a közfoglalkoztatás keretein belül foglalkoztatott munkavállalók is. A „nagytakarítás” keretén belül Városunkat körzetekre osztottuk, melyet 6 hét alatt sikerült megtisztítanunk a téli szóróanyagtól. A munkafolyamatok során a járdák és útpadkák tisztításához gépi erőt alkalmaztunk, még a forgalmasabb, nehezen hozzáférhető részekre kézitakarító kollégáinkat.

BTG a jövőnkért

2015 júliusában tizenharmadik alkalommal rendezte meg a budaörsi Zöld Kör, a város iskolái által delegált "zöldkörös" diákok számára a Környezetvédelmi Tábort, amelyen a BTG Nonprofit Kft. is részt vett. A tábor során témába vágó feladatok, játékok és előadások segítségével mélyültek el a természetvédelem kérdéseiben az ebben az irányban érdeklődő gyermekek, fiatalok. Társaságunk rendszeresen vállal aktív közreműködést az iskolák vagy civil szervezetek fenntartható fejlődést, a környezetvédelmet és racionális hulladékgazdálkodást népszerűsítő programjaiban. A tavalyi év során kollégánk a szelektív hulladékgyűjtés és a komposztálás témakörében beszélgetett el a résztvevőkkel. A program során megismerkedhettek a gyerekek a budaörsi szelektív hulladékgyűjtés rendszerével, képet kaptak a jó minőségű komposzt-humusz előállításának technikájáról és - interaktív feladatként - lapra szerelt komposzt prizmat állítottak össze a vállalkozóbb kedvűek. A programsorozat végén a vállalkozó kedvű gyerekek 80 tő egyynyári virág szakszerű elültetésével díszítették a tábor területét.

TeSzedd! 2015

A TeSzedd! akciót már ötödik alkalommal rendezték meg hazánkban. A tavalyi év során május 15. és 17. között várták az önkénteseket a rendezvény szervezői. Az országos akció keretében a kézzel, kesztyűben biztonságosan szedhető, zsákban elszállítható háztartási jellegű hulladék gyűjtése volt a fő cél, melyben Társaságunk is részt vállalt. A rendezvény segítése kapcsán ingyenes zsákokat és kesztyűket biztosítottunk a kampányban résztvevők számára, illetve az összegyűjtött hulladékot díjmentesen átvettük és elszállítottuk az önkéntesektől.

Idesüss

Tavaly is megrendezésre került a már méltán híres budaörsi IDESÜSS fesztivál, amely változatos családi programokkal és remek koncerteket biztosít a Budaörsieknek. A rendezvény során az érdeklődőknek lehetőséget biztosítottunk, hogy betekintést nyerjenek Társaságunk napi tevékenységébe, megtekinthették hulladékgyűjtő járműveinket működés közben, sőt be is ülhettek a „kukás autók”-ba, ami a gyerekeknek, de még néhány felnőttnek is nagy élményt adott.



Közmunkaprogram

A BTG Nonprofit Kft. a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Járási I. Munkaügyi Kirendeltségével közösen folytatta a 2014-ben megkezdett közös munkáját. Kooperációknak köszönhetően a 2015. évben 12 főt foglalkoztatott társaságunk a közfoglalkoztatást keretein belül. A programban résztvevők megfelelő munkavédelmi és biztonságtechnikai oktatásokat követően integrálva lettek cégünk köztisztasági csoportjának napi munkavégzésébe.

Beszámoló az ingatlankezelésről

A BTG Nonprofit Kft. az ingatlankezelés keretében látja el a vagyonkezelésre átadott ingatlanok kapcsán az ingatlankezelési feladatokat, mely jogviszonyt – részleteiben - a társaság és Budaörs Város Önkormányzata között kötött vagyonkezelési szerződés szabályozza.

Az ingatlanok túlnyomó része önkormányzati bérlakás, de a kezelendő ingatlanok közé nem lakáscélú ingatlanok is tartoznak.

A vagyonkezelési szerződés az üzletág kapcsán ellátandó feladatok körét tételesen rögzíti, gyakorlatilag a tevékenység felöleli az ügyfelekkel (bérlőkkel, ingatlanhasználókkal) bérleményellenőrzések formájában, vegyes tulajdonú ingatlanok esetében tulajdonostársakkal, a közszolgáltató társaságokkal és más személyekkel történő kapcsolattartást, a bérleti díjak érvényesítését, a helyszíni bejárások, ellenőrzések elvégzését, a teljes körű adminisztrációt, naprakész nyilvántartások vezetését, hátralékkezelést, biztosítások, szerződések megkötését ill. felmondását, társasházak esetében a közgyűléseken történő részvételt, a tulajdonosi érdekek érvényesítését a vagyonkezelési szerződésben megfogalmazott hatáskör mértékéig.

A működés kereteit a nevezett vagyonkezelési szerződésen túlmenően – elsősorban a Bérlő és Bérbeadó viszonylatában - az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012 (VI.22.) sz. önkormányzati rendelet adja. Háttérjogszabály a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegentésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.

Az elfogadott Vagyongazdálkodási Szerződés értelmében 2015-ben is az alábbi feladatok hárultak társaságunkra:

- a bérlemények karbantartása, állagmegóvása
- üres, felújítás, ill. beruházás alatt álló ingatlanok kiadásainak finanszírozása
- egyedi közüzemi mérőeszközök kiépítésének intézése, finanszírozása
- Vagyonkezelő által megkötött vagyon-, tűz- és elemi kár elleni biztosítások finanszírozása, felmerült károk intézése
- egyéb rendkívüli kiadások finanszírozása.

A vagyongazdálkodási szerződés kapcsán az elmúlt években jelentős tapasztalatokat szereztünk, így a felmerült kérdések rendezése szükséges annak érdekében, hogy ezen üzletág hatékonyan és biztonságosan legyen folytatható.

A vagyongazdálkodási szerződés alapján negyedéves jelentéseket készítünk az Önkormányzat felé, ami a tulajdonos és a kezelő számára is egyaránt fontos információkat tartalmaz.

2015-ben megvalósult tevékenységek:

- a vagyongazdálkodási szerződés, valamint az önkormányzati lakásrendelet rendelkezéseinek tapasztalatokra épülő felülvizsgálata, javaslattevétele megtörtént az Önkormányzat felé,
- a 2015-ös évben elvégzett, fotókkal dokumentált bérleményellenőrzéseket elektronikusan megküldtük az Önkormányzat részére, amely anyag alapja a 2016. évre tervezett felújítások műszaki tartalmának,
- a karbantartási munkák végzését – az előző évek mintájára – sajnos behatárolta a rendelkezésünkre bocsátott alacsony általános díjas költségkeret, ezért a tényleges karbantartásra, de jellemzően inkább csak a műszaki jellegű meghibásodások kijavítására a költségkeret hozzávetőlegesen 1/3-ából tudtunk gazdálkodni, mivel a nagyobb részét az üzemeltetési költségek, a közüzemi kiadások teszik ki.

MŰKÖDÉSI-KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK ELSZÁMOLÁSA 2015. év								
áramdíj	fűtődíj	gázdíj	víz-, csatornadíj	karbantartás	biztosítási díj	közös kgt.	egyéb kgt.	összesen
979 292	473 918	330 623	1 357 543	2 834 277	290 429	303 334	185 528	6 754 944

A 2015. évben végrehajtott ellenőrzéseink tapasztalataként megállapítható, hogy a bérelt lakásokban a karbantartások a hátralékkal nem rendelkező bérlők esetében kielégítőnek mondhatók, azonban a berendezési tárgyak (fűtőberendezés/ek, gáztűzhely, konyaszekrény, szaniterak, stb...), nyílászárók, padlóburkolatok jellemzően elhasználódtak, előregedtek, így cseréjük, felújításuk folyamatosan indokolt.

Sajnos néhány, nehéz anyagi helyzetben lévő, és/vagy szociálisan rászorult, esetleg rendszeresen gondozást igénylő bérlő által használt lakás állapota az erőfeszítéseink ellenére is folyamatosan romlik. Ez a folyamat mind a bérlői karbantartáshoz szükséges anyagi források hiányából, mind a lakás nem megfelelő használatából adódik (pl. rendszeres, szakszerű szellőztetés hiánya). Társaságunk az ellenőrzésekkel felvett jegyzőkönyvekben történt felszólításon kívül mind írásban, mind szóban adott műszaki tanácsokkal, a Családsegítő Szolgálat egyéb módon segíti ezeket a bérlőket.

Az utóbbi években társaságunk többször volt kénytelen visszavenni megüresedett lakásokat a nehéz szociális helyzet és a megnövekedett hátralék következtében kiköltöző bérlőktől.

Ezen lakások ismételt bérbeadásának érdekében a többnyire teljesen elhasználódott berendezések ugyanolyan műszaki tartalmúra történő cseréje szükséges az alapvető tisztasági festést követően.

Az orvosi rendelőkben az általános karbantartási, javítási munkákat végeztünk el az év folyamán, viszont levélben külön jeleztük, hogy indokolt a Lévai utca 31. szám alatti Gyermekorvosi Rendelő és Védőnői Tanácsadó teljes felújítása, mivel a többnyire 30-40 éves állapotú épületszerkezetek, gépészeti vezetékek elavultak, folyamatos javításra szorulnak vagy nem javíthatók. A felújítás vonzata a rendelések ideiglenesen más helyszínre történő kiszervezése.

A Kamarerdei Községi Ház üzemeltetésén és általános karbantartási, javítási munkáin kívül a kezelésünkbe visszakerült volt posta helyiségcsoport a Községi Ház, mint intézmény használatába került programjai bővítése céljából. A használatba vétel előtt ezen helyiségekben végeztünk nagyobb karbantartási és korszerűsítési jellegű munkákat.

Az épület központi fűtését és melegvíz hálózatát ellátó gázkazán az évente elvégzett, rendszeres karbantartások ellenére 2015. tavaszán üzemképtelen lett, használata veszélyes vált. Mivel a készülék gazdaságos javítása megkérdőjelezhető volt, a fűtési rendszer tapasztalataink szerint rugalmatlan, valamint a fűtési hálózat keresztmetszete az előzetes szakemberi bejárásokon elhangzottak szerint nem megfelelő, ezért az Önkormányzat felé azonnal jeleztük a problémát. Az Önkormányzat a tervei szerint 2016-ban az épület teljes fűtési rendszerének korszerű átalakítására, valamint egyéb energiahatékonyságot segítő, kiegészítő rendszerek beépítésére terveket készített és reményeink szerint ezek alapján a kivitelezés is elkészül. A tervek és a kivitelezési munkák elkészültéig a gázkazán javítását, részleges felújítását az Önkormányzat 2015. őszén elvégeztette.

B E S Z Á M O L Ó

Parkfenntartás, virágosítás, játszóterek és intézményi játszóeszközök fenntartása és egyéb közterületi feladatokról

A BTG Nonprofit Kft. 2015-ben továbbra is az Önkormányzattal kötött Közzolgáltatási szerződés alapján és az abban foglalt műszaki tartalommal az év közben megvalósult beruházások fenntartásba történő átvétele alapján végezte Budaörs területén a feladatait. Ebbe beletartozik a közterületek virágosítása, a város parkosított zöldfelületeinek, cserjéinek és fáinak ápolás-gondozása, intézményi és közterületi játszótereinek és játszó eszközeinek rendszeres ellenőrzése és karbantartása, utcabútorok, padok, asztalok utcai szemetesek felújítása, védőkorlátok kiépítése, javítása, valamint a tanösvények rendben tartása, a város kezelésében lévő úthálózat síkosság-mentesítése és hó eltakarítása.

A 2015. évi közzolgáltatási szerződés költségvetése nem tett lehetővé olyan mértékű bővítést, illetve új zöldfelületi feladat tervezését és végrehajtását, mint 2014-ben, de azért-ha kisebb volumenben is- történtek zöldfelületi fejlesztések.

Ezek kiterjedtek a kiültetett növények cseréjére, körforgalmi helyszínek átépítésére, cserjerekonstruktív munkák elvégzésére, kiemelt zöldsávok felújítására.

Különleges tavaszi virágosításként a Szivárvány utca és Patkó utca által határolt Patkó parkban megvalósítottunk egy holland technológiára épülő és eredeti holland tulipánhagyma felhasználásával készített „tulipánmezőt”. Ennek lényege, hogy egy speciális hagyma vetőgép segítségével a fű alá vetett hagymák nem egyedi ágyásból, hanem a virágzási ciklusuk alatt a füves területből nőnek abban a formában, ahogy a vetés nyomvonala a hely adottságának megfelelően kialakításra került.

1./ Virágosítási feladatok

Sor-szám	Virágok, cserjék, fák ültetése, fenntartása	Mennyiség
1.	Egynyáriakkal beültetett virágágyások (2068 m ²)	51052 db
2.	Egynyáriakkal beültetett virágládák és virágoszlopok	106+47 db
3.	Kétnyáriak: árvácska	29905 db
4.	Hagymás növények: krókusz és tulipán (Patkó park)	kb. 12000 db
5.	Futómuskátli villanyoszlopon és virágtartókban	1 356 db
6.	Cserje, talajtakaró és sövény pótlás	2 904 m²
7.	Cserje, sövény, talajtakaró és élő növények fenntartása	24 132 m²
9.	Díszfa: ültetés és pótlás	98 db
10.	Díszfa: fiatal fák fenntartása 2011-2015	724 db

A virágágyások gondozása tél vége után a kétnyári árvácskával beültetett ágyások rendbetételével kezdődött, majd a cserjék, sövények elszáradt lomboktól történő tisztításával folytatódott. A nyári virágosítási program az ágyások „arculatának” megtervezésével kezdődött, majd a több mint 50.000 tő virág megrendelésével és ágyások ültetésre előkészítésével folytatódott, május végén az ültetéssel fejeződött be. Ezt követően végeztük a növények folyamatos ápolását, öntözését, amelynek köszönhetően a város egész nyáron virágos és gondozott volt.



Szivárvány park tükörágyás

2./ Fűkaszálások, cserje- és sövénynyírás

A virágágyások, virágládák, oszlopokra kihelyezett muskátlik látványa mellett a füves területek rendszeres kaszálása, az ültetett sövények, cserjék nyírása, gyommentesítése alapvetően

meghatározza az ápolts és kulturált városképet. Ez a feladat a város meghatározott közterületeit és egyéb önkormányzati tulajdonban lévő területeit érinti: útvonalak mellett, parkok, játszóterek, lakótelepi füves területek, vízelvezető árkok oldal részsű kaszálás.

Az itt elvégzett munkák: fűnyírás és kaszálás, lenyírt fű gyűjtése, rakodása, szállítása és lerakása a komposztáló telepen, allergén növények irtása.

A kaszálást a kiemelt parkos területeken és játszótereken időjárástól függően szükség szerint 8-10 alkalommal végezzük, míg más területeken az önkormányzat által meghatározott gyakorisággal (3-6 alkalom).

Sor-szám	Gyepesített területek fenntartása	Mennyiség
1.	Gyepfenntartás a lakótelepen	67738 m2
2.	Budaörsi főútvonalak, körforgalmak	36735 m2
3.	Közterületi parkok	81367 m2
4.	Játszóterek	9386 m2
5.	Önkormányzati tulajdonú területek	145065 m2
6.	Önkormányzati tulajdonú területek (Hosszúréti mellett)	36967 m2
7.	Temető bővítési terület ,hosszúréti labdapályák	47222 m2
8.	Gyűjtő utak, országos utak	117738 m2
9.	Egyéb közterületek és utcák	71365 m2
	Összesen :	613583 m2

3. Sövények, cserjék, talajtakaró növények

2015 évben folytatódott a cserje rekonstrukció, amelynek keretében új ültetésű fiatal növények kerültek ki a közterületekre.

A régi, elöregedett növények cseréje jelentősen megváltoztatta az egységes zöldfelületi látványt, amely először a tavalyi évben volt fő célkitűzésünk, és amelyhez hozzátartozott a cserjék és talajtakaró növények rendszeres gondozása, sövények nyírása, kapálása, gyomlálása, öntözése és ősszel a lehullott lomb összehúzása, elszállítása.

Az új ültetésű cserjék, talajtakarók esetében az első évben fő feladat a gyomosodás kezelése, tehát növények megerősödésének időszakában intenzív fenntartást biztosítunk ezeknek a növényeknek. Meglévő több éves sövények esetén a gyomtalanítás már nem számottevő, itt jelentősebb feladat volt a növekmények visszavágása amit évente szükség szerint 2-3 alkalommal végeztünk el.

2015-ben ez a célkitűzés folytatódott, sőt teljes mértékben kiterjedt a közszolgálati szerződésben dokumentált helyszínekre, az alábbi táblázat szerint:

új telepítésű cserjék, sövények, évelők (2015. tavasz)

Sorszám	Közterület megnevezése	Egység	Mennyiség
1.	Osztósávok Auchan-Baross-Bretzfeld-Baumax körforgalmak környezetében	m ²	1560
2.	Decathlon körforgalom	m ²	5
3.	Károly király körforgalom	m ²	113
4.	Budaörs közterületi cserjerekonstrakció helyszínein: Patkó 1. trafóház környezete, Szivárvány 2-4 Rákóczi mellszobor környezete, Nádasdűlő sétány 5-7. és 17-21. mögött; Nefelejcs u. parkoló sziget, Baross u. buszmegálló-Herman iskolánál, Ifjúság u. –Lévai u. között, Lévai park-óvoda, közösségi ház között, Bretzfeld emlékfa körül, Baross u.-Komáromi u. buszmegállónál, Szabadság út Szivárvány u. körforgalom és Kisfaludy u. közötti szakaszon, Holdfény u., Koszorú u. eleje.	m ²	1115
	Összesen	m ²	2793

4. Parkok

2015-ben új városi park nem került kialakításra. Nagy gondot fordítottunk a meglévő parkok fenntartására.

Budaörs főbb közparkjai a következők:

- Csillag utcai park
- Hosszúréti patak melletti park és tematikus kert
- Hunyadi park és szobor
- Árok utcai szabadidőpark
- Kálvária domb előtti park
- Szellő utcai park
- Ifjúság utcai park
- Lakótelepi (OTP házak) park

Ezekben a parkokban intenzív zöldfelület-fenntartási munkát végzünk, ami a parkokban található fű, virág, rózsza, cserje, sövény, díszburkolat, szökőkút, fák, padok, asztalok stb. gyakoribb ápolását jelenti. A parkok gyepfelületeit nem damilos fűkaszával, hanem motoros fűnyíróval nyírjuk a szebb felület érdekében.



Ifjúság park: ápolt gyepfelület- párajátékkal a háttérben

5. Közterületi játszótereken és intézmények udvarán lévő játszóeszközök karbantartása, ellenőrzése

Budaörs 2015-ben újabb játszótérrel (immár a 26-ik) gazdagodott, elkészült a Kőhegyi játszótér és kilátópont, ami amellet, hogy játszótér, egyben lehetőséget ad egy gyönyörű panoráma megtekintéséhez az Ostor utca végénél.



Kőhegyi játszótér: színes gumiburkolat- kreatívan rajzolható támfal.

2015-ben az önkormányzati intézmények közül a Kamaraerdei óvoda felső udvarán lévő játszóeszközök esetében történt fejlesztés, részleges csere; új mászóka, rugós játék, mozdony valamint öntött gumi burkolat került kihelyezésre.

A közterületi játszóterek takarítását heti két alkalommal végezzük.

A játszóeszközök ellenőrzésének és javításának dokumentálását havonta rendszeresen és folyamatosan elvégeztük, az idevonatkozó szabványok előírásainak megfelelően. Az eszközökön talált esetleges sérüléseket, hibákat a lehető legrövidebb időn belül javítottuk, az ápolásokat (fa és fém valamint műanyag felületek) szükség szerint elvégeztük.

2015 kiemelt év volt a játszóeszközök ellenőrzése kapcsán, mivel esedékes volt a törvényi rendeletben előírt 4 éves, - független szakhatóság általi – szabványossági ellenőrzés, amit az Önkormányzat mint tulajdonos el is végeztetett. Ennek eredménye időszakos ellenőrzési jegyzőkönyvben, eszközönként került dokumentálásra. A rendszeres karbantartásoknak köszönhetően a vizsgálat eredménye rendkívül kedvező:

6. Fák gondozása, „Fakopp felmérés”

Külön figyelmet szenteltünk a városban az elmúlt években elültetett fiatal fákat érintő fenntartási munkáknak (koronaalakítás, tányérozás, locsolás, támoszlop igazítás stb.), de a korábban ültetett fák gondozásának is. Elvégeztük a gesztenyefák tavaszi permetezését valamint kártevők által megtámadott fák kezelését is.

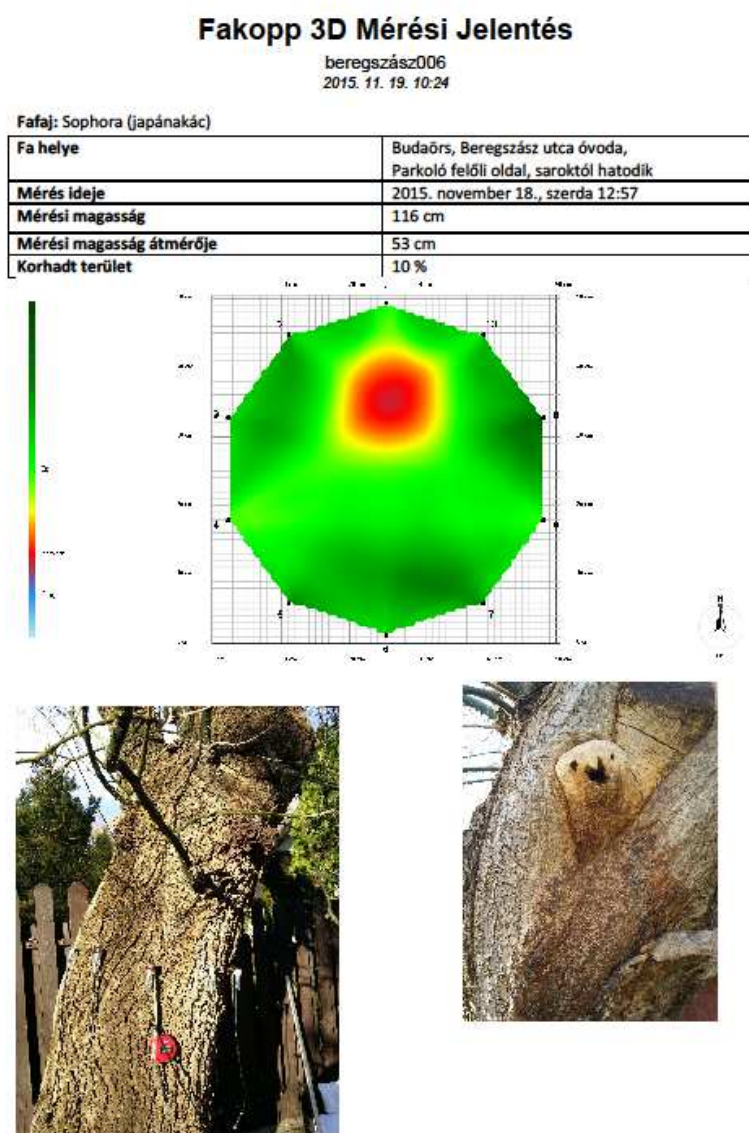
Védjük a város területén élő idős fákat, koronájuk ifjítását, ritkítását, a beteg és elszáradt gallyak eltávolítását végeztük az őszi és téli fenntartási munkák során. Soron kívül intézkedtünk balesetveszély esetén, annak megszüntetésére. Elvégeztük az utak és járdák mentén az őrszelvénybe belógó és a közlekedést akadályozó gallyak eltávolítását, illetve a közmű vezetékek kiszabadítását.

2015 év végén sor került a Budaörs közterületein és intézményeinek udvarán lévő idősebb korú fák átfogó vizsgálatára. Ezen belül elsősorban kiemelten a koruk miatt potenciálisan veszélyt jelentő fűz-, és nyárfák, valamint a Kamaraerdei Beregszászi utcai japánakácok műszeres

vizsgálatára, másodsorban pedig az egyéb koros fák felmérésére, a vizsgálati eredmények alapján pedig a kezelési javaslat kidolgozására.

Az úgynevezett „fakopp” vizsgálat egy olyan speciális, műszerrel végzett vizsgálat, amely- a fa törzsébe történő mechanikus beavatkozás nélkül is- megmutatja a fa belsejének állapotát és így segít meghozni az adott fával kapcsolatos pontos tennivalóra vonatkozó döntéseket.

Erre példa a következő ábrán látható vizsgálati eredmény:



7. Erdőművelés

A közszolgálati szerződésben eddig 5 nagyobb erdőterületet gondoztunk a szabályok szerint, erdész által szakmailag kidolgozott erdőterv alapján.

A Pest Megyei Kormányhivatal 2015.10.14-i határozata értelmében a Budai-hegyek körzeti erdőterv alapján a Budaörs Város Önkormányzata, mint erdőgazdálkodó kötelezettségébe utalt további három erdőrészlet: a Budaörs 43B, 44A, és 47A művelését, az eddig kezelt 40A, 40D, 45A, 45B, 46A mellett.

8. Utcabútorok karbantartása

Társaságunk évről évre felméri és ütemezetten felújítja a város közterületein és parkjaiban lévő utcabútorokat. Padok, asztalok, virágládák, fadézsák, védőkorlátok, stb. állagmegóvó és felújító munkái keretében átcsiszoljuk a fafelületeket, kijavítjuk a repedéseket, kicseréljük a bekorhadt elemeket.

A régebben gyártott rusztikus padokat valamint virágládákat- saját gyártásban - az állapot és a lehetőségek függvényében fokozatosan újakra cseréljük. A felületek átfestéséhez vizes bázisú lazúrt alkalmazunk, ami egyrészt engedi lélegezni fát, környezetbarát és gyorsan száradó.

Mivel ezek a munkálatok nagy részben a közterületi helyszínen történnek, munkatársaink minden esetben megteszik a szükséges intézkedéseket, hogy a padokat csak a munkák teljes befejezése után lehessen használni.



Közterületi pad: felújítás közben és készen

9. Viharkár

2015. július 8-án a délutáni órákban orkánszerű több mint 100 km/ó sebességű szél és özönvíz szerű eső érte el a főváros környékét, így Budaörs területét is, hatalmas károkat okozva (a főváros több helyszínét katasztrófa sújtotta területnek nyilvánították).

A BTG másnap kora reggel megkezdte a károk felmérését és egyben a károk felszámolását is – nagy kapacításokat mozgósítva- elsősorban a balesetveszélyes helyzetek mielőbbi megszüntetését. Több gépjárművel, láncfűrészekkel és szakmai és rakodó személyzettel dolgoztunk a kárelhárításon.

A képviselő testület a munkák elvégzéséhez 30 M Ft. rendkívüli keretösszeget biztosított.

A károk felszámolása összességében 4 hétig tartott és több mint 3000 m³ letört és kidőlt fa összedarabolását és elszállítását jelentette.



Kamaraerdei út

Társaságunknál a parkfenntartás, játszóeszköz üzemeltetés és egyéb, a közszolgáltatási szerződésben foglalt közterületi feladatok jelentős részt képviselnek a városért végzett munkánkban és elmondhatjuk, hogy 2015-ben is megfeleltünk a magas szintű elvárásoknak.

Beszámoló egyéb tevékenységekről

Kátyúzás, út- és szegélyjavítások

2015-ben a BTG Nonprofit Kft. a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályával egyeztetve a közszolgáltatási szerződés alapján végezte az út –és járdasüllyedések, útbeszakadások, kátyúk és vízkimosódások helyreállítását. Ezen útjavításokon felül (mely úthibák sok esetben balesetveszélyesek voltak), több helyen teljes burkolatcserét végeztünk, ami új alap építését követően, néhány esetben murva, többnyire pedig aszfalt terítését jelentette. Amely területeken pedig csupán a felső kopóréteg volt megrepedezve, ott egy különleges, úgynevezett „gumibitumenes repedés-kiöntés” technológiát alkalmazva előztük meg az út állapotának továbbromlását.

Útjavítási technológiáinkról részletesebben:

Zúzottköves útépipítés:

Lankás, kis lejtésű utak viszonylag nagy teherbírású, ideiglenes burkolására alkalmazott technológia, melynek során az úttükör készítés és előhengerlés után 20 cm vastagságban zúzottkő (murva) kerül kiterítésre, melyet tömörítés és padkarendezés követ.

Mart aszfaltos útépipítés:

Vízszintes és enyhe lejtésű utak építésére alkalmas. Az úttükör elkészítése és egy előhengerlés után (laza talajszerkezet esetén 20 cm vastagságú zúzottkő vagy betonréteg terítését követően) 10 cm vastagságban történik meg az aszfalt kijuttatása, majd tömörítése. A folyamat végeztével a padka rendezésére kerül sor, és egy úgynevezett *bitumen emulziós felületkezelésre*. Ez egy kötőanyag kipermetezését jelenti, melynek során a felület még ellenállóbbá válik a fizikai terheléssel és a csapadékkal szemben.

Hideg aszfaltos útépipítés:

A vízszintes és a meredek utak építésére egyaránt használatos technológia, főleg mellékutak burkolására alkalmazzuk. Élettartama jelentősen hosszabb a martaszfaltos útépipítés alkalmazásánál. A folyamatot az úttükör elkészítésével és előhengerlésével kezdjük, melyet fagyálló kijuttatása követ, ezután 20 cm vastagságban zúzottkő vagy beton kerül terítésre, majd 5-6 cm vastagságban a hidegaszfalt kopóréteg. Az előző technológiához hasonlóan emulziós felületkezeléssel és padkarendezéssel zárul a folyamat.

Meleg aszfaltos útéptítés:

Alkalmas a vízszintes utaktól kezdve az egészen meredek utak burkolásáig. Nagy forgalmú mellékutak és főutak építésénél egyaránt használatos, a leghosszabb élettartamú technológia. Gyakorlatilag az előkészítés és a záró folyamatok is megegyeznek a hideg aszfaltos eljárásával, azzal a különbséggel, hogy főutak esetében 2 rétegben kerül kiterítésre az úgynevezett AC11-es mészkő alapú meleg aszfalt kopóréteg, egyenként 5-6 cm vastagságban.

Nagyobb kátyúk és útsüllyedés javításakor nemcsak a felső – aszfalt - kopóréteg kerül kivágásra és újraterítésre, hanem az útszerkezet lentebb lévő rétegeit is feltárjuk, és az úttükör készítésével kezdve a teljes folyamat elvégzésre kerül.

Gumibitumenes résikiöntés:

Rendkívül hatékony technológia az aszfalt kopórétegen keletkezett repedések megszüntetésére, mely azért nagyon fontos, mert ellenkező esetben a réseken át az alsóbb rétegekbe jutó csapadék és szennyeződések az útszerkezet további gyors romlásához vezetnek. Az eljárás során először 1000 °C-on a repedések mentén fellazításra kerül az aszfaltfelület, egyúttal kifújásra kerülnek belőle a szennyeződések. Ezek után a 200 °C-ra melegített gumiőrlemény alapú kötőanyag kerül kijuttatásra, mely hosszú élettartamú, és nem igényel további karbantartást, további előnye, hogy a járműforgalom részére rövid időn belül (kb. 30 perc) átadható az útszakasz.

Kátyúk és egyéb úthibák javításának elvégzése után, az elkészült aszfaltréteget szintén körbeöntjük ezzel az anyaggal, hogy ne maradjon hézag a régi útfelülettel való találkozás mentén.

2015-ös útjavítások számokban:

- teljes útéptítés (murvás burkolattal)	1.944 fm
- teljes útéptítés (aszfaltburkolattal)	1.734 fm
- repedésikiöntés	29.612 fm
- kátyúzás	3.640 m ²
- útsüllyedések javítása	191 m ²
- járdasüllyedések javítása	340 m ²



Locsolóhálózat, szökőkutak, ivókutak, díszkutak üzemeltetése

Cégünk ebben az évben is nagy erővel végezte a városunkban található automata és nem automata locsolóhálózatok, 29 darab ivó-kút, 5 darab szökőkút és 6 darab dísz-kút teljes körű üzemeltetését, ellenőrzését; a hibák, rongálások elhárítását, ellopott eszközök pótlását; a téli és nyári időszakokra való felkészítést; a vízfogyasztás nyomon követését; valamint a szökőkutak vegyszeres kezelését.

2015-ben átadott új eszközök és hálózatok, melyek üzemeltetése szintén a mi tevékenységi körünkbe tartozik:

- automata locsolórendszer lett kiépítve
 - a.) az 1. Számú Általános Iskolánál,
 - b.) az Ostor utcai játszótéren és
 - c.) az Ifjúság utcai kutya-futtatón;
- ivó-kút lett telepítve
 - a.) az Ostor utcai játszótéren,
 - b.) a Nádasdűlő utcai játszótéren,
 - c.) a Nádasdűlő utcai kutya-futtatón és
 - d.) az Ifjúság utcai kutya-futtatón.



Szúnyoggyérítés

A légi-kémiai csípősszúnyog-gyérítést 2 alkalommal végeztük el a város kijelölt területén (alkalmanként 955 Hektáron) a lakosság megelégedésére. A felhasznált **Moscitox-1** Ulv elnevezésű készítmény, az Országos Epidemiológiai Központ által engedélyezett dózisban (**0,4-0,6 liter/hektár**) került kijuttatásra.

Szennyvízszippantás

2015. április 1-jétől társaságunk végzi a város területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését (szennyvízszippantás). A 9 hónap alatt összesen **1.905 m³** mennyiséget gyűjtöttünk össze és szállítottunk el.

Hó-eltakarítás, síkosság-mentesítés

A síkosság mentesítések alkalmával letakarítottuk a hótól a város több mint 230 km –es úthálózatát, a lakótelep járdáit, a kerékpárutat, lépcsőket, felüljárókat, valamint a buszmegállókat. A közutak síkosság-mentesítéséhez só- kő őrlmény (2-4 mm)- homok keverékét 50-30-20 % arányban használtuk, figyelembe véve a só okozta környezetterhelést.

A járdákon környezetbarát folyékony CaCl –ot alkalmaztunk

Az beavatkozásokhoz a tavalyi évben összesen 989 t szilárd szóróanyagot és 14 m³ folyékony síkosság mentesítő anyagot használtunk fel.

Városháza üzemeltetése

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 486/2011 (XI.30.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy nem pénzbeli hozzájárulás (apport) jogcímén átruhazza a Budaörs Szabadság út 134.sz.alatti Városháza tulajdonjogát cégünk részére.

Társaságunknál az apport tulajdonjog bejegyzésének a számviteli és adózási rendezése, azaz az aktiválása, értékcsökkenés elszámolása a 2015-ös évben megtörtént.

A Városháza teljes körű üzemeltetése, karbantartása, kert gondozása, őrzése a korábbi éveknek megfelelően, alvállalkozók bevonásával történt ebben az évben is.

Beszámoló a sport- és szabadidő létesítmények üzemeltetéséről

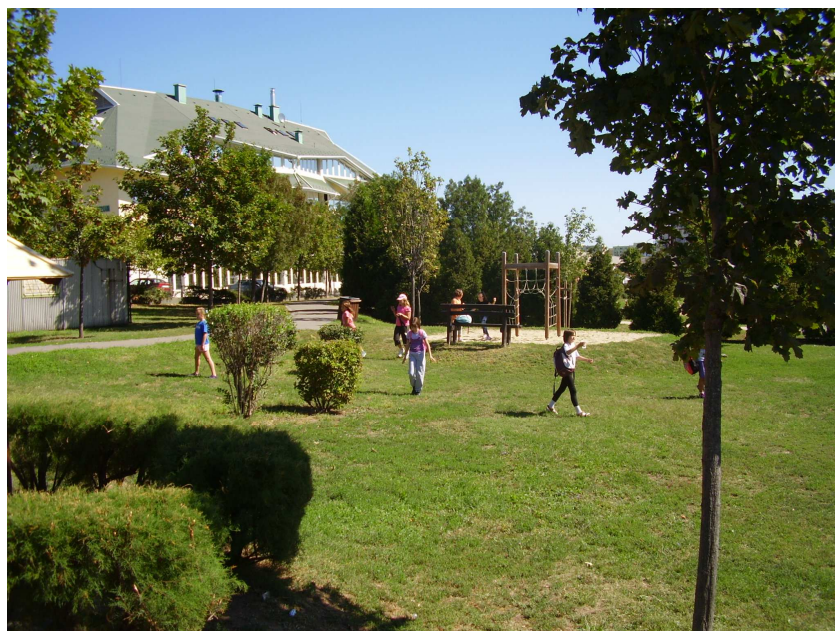
A BTG Nonprofit Kft. két területen végzett üzemeltetési feladatokat a sportlétesítmények tekintetében:

Szabadidőpark

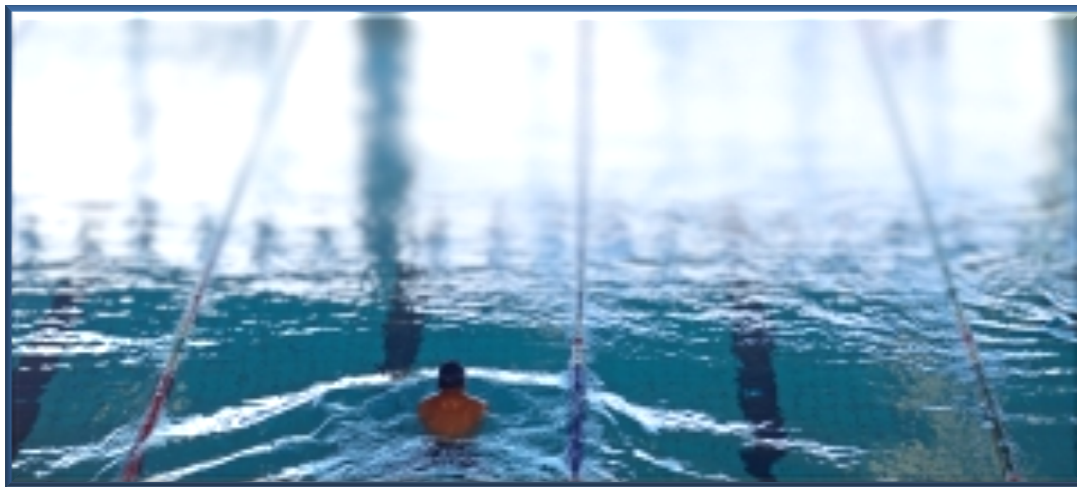
Az Árok utcai Szabadidőpark a város egyik legnagyobb parkja.

A közel 2 hektáros terület 12500m² füves résszel rendelkezik, amelyet szükség szerint egy idényben 6-7 alkalommal nyírunk, cserjék, sövények (680 fm) választják el a sétautakat a játszóeszközöket valamint a kosár és focilabda pályákat. A park rendelkezik illemhellyel is, ami tavasztól őszig áll a látogatók rendelkezésére.

A parkban több korosztály számára van kikapcsolódási lehetőség különböző játszóeszközök, gördeszka pálya komplexum, kosárlabda és focipályák külön-külön bekerítve és padok asztalok esőbeálló formájában. Ilyen méretű park felügyeletéhez gondnok áll rendelkezésre aki a napi üzemeltetésben jelentős részt vállal.



Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand



A Létesítményt, a 2010. évben történt megnyitás óta a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemelteti. Önkormányzati tulajdonú létesítményként az üzemeltetés fő szempontja és célja, hogy a város életének központi szereplője és helyszíne legyen azáltal, hogy a budaörsi lakosság minden sporttal, kultúrával és szórakozással kapcsolatos igényét kielégítse.

Kiemelkedően fontosnak tartjuk, hogy a budaörsi fiatalok számára teret és lehetőséget biztosítsunk az aktív életmód folytatására. Létesítményünk sokoldalúsága lehetővé teszi, hogy számos budaörsi sportegyesület nálunk tartsa edzéseit és mérkőzéseit. Emellett sportcsarnokunkat és medencéinket napi rendszerességgel veszik igénybe a budaörsi általános iskolák, melyek nálunk oldják meg a napi kötelező testnevelés órák bevezetésének következtében kialakult helyhiányt. Létesítményünk méretéből és sokszínűségéből adódóan nem csak a tanórákon szokásos sportok űzésére nyújtunk lehetőséget, hanem például jó idő esetén strandkézilabda, strandfoci kipróbálására is, mind a tanárok mind a diákok nagy örömeire. A budaörsiek kiszolgálása mellett szintén lényeges üzemeltetési szempont a komoly bevételeket hozó rendezvények befogadása. 2015-ben csaknem minden hétvégére jutott egy nagyszabású rendezvény, melyek szervezői a BVUSS-t, annak sportcsarnokát, uszodáját, vagy éppen multifunkcionális homokos sportpályáját választották helyszíneként.

A sportcsarnok felszereltsége (nemzetközi szabványnak megfelelő pálya, több mint 900 fős, VIP-szekcióval ellátott lelátó), illetve a Létesítmény kiváló fekvése és megközelíthetősége miatt a sportrendezvények körében különösen népszerű helyszínné váltunk, de továbbra is előszeretettel keresnek fel minket céges eseményekkel, szalagavató bálokkal illetve egyéb típusú rendezvényekkel kapcsolatban is.

Az Aramis SE és a Budaörs KC már évek óta az otthonuknak számító sportcsarnokunkban tartják edzéseiket, és játsszák hazai bajnoki és felkészülési mérkőzéseiket, valamint kisebb utánpótlás és felnőtt, hazai vagy nemzetközi tornák lebonyolítására is vállalkozhatnak.

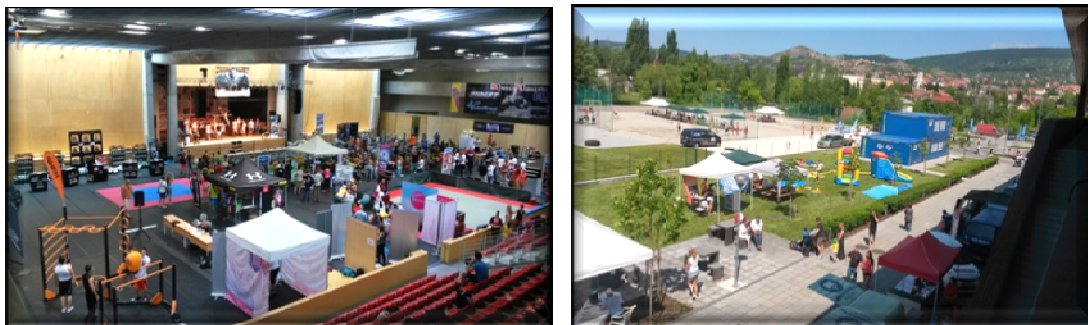
2015-ben az Aramis futsalosai, valamint a kézilabdázók összes hazai bajnoki mérkőzése mellett több mint egy tucat utánpótlás tornán mérhették össze tudásukat a fiatal kézilabdázók. Decemberben a Magyar Kézilabda Szövetség nálunk rendezte meg a junior korosztály számára szervezett női nemzetközi felkészülési tornát, amelyen Magyarország mellett a dán, a francia és a román válogatott vett részt.

Továbbra is napi szinten veszi igénybe szolgáltatásainkat a Budaörsi Sport Club három szakosztálya (asztalitenisz, judo, karate), akik közül az asztaliteniszezők női csapata ebben az évben is a sportcsarnokban játszotta nemzetközi kupamérkőzéseit, áprilisban pedig megrendezte a Budaörsi Asztalitenisz napja elnevezésű rendezvényt, amin 0-24 óráig pattogott a labda a Létesítményben.



További sportrendezvényeink között visszatérő bérloket is találhatunk

- februárban zsinórban ötödször adtunk otthont Magyarország legjelentősebb beltéri íjászversenyének,
- májusban a Budaörs KC szervezésében a homokos multifunkcionális sportpályán bonyolították le a strandkézilabda klubcsapatainak legfontosabb eseményét, az EBT-döntőt, ahol Európa 10-10 legjobb női és férfi csapata vett részt,
- szeptemberben második alkalommal adtunk otthont a Vízilabda Expónak,
- októberben 2010 és 2011 után visszatért hozzánk a legjelentősebb magyar aerobik verseny, a HUN Open,
- november elején ismét Budaörsön rendezték meg a Nemzetközi Tollaslabda Bajnokságot.



A kultúra kedvelőinek is színvonalas programokat kínáltunk.

2015-ben több alkalommal biztosítottunk helyszínt zenés, táncos rendezvényekhez:

- május 10-én Vivart-koncert a Budaörs Fesztivál záróeseményeként,
- június 14-én a II. Vivace Gála,
- október 17-én jótékonysági Budapest Bár koncert a BULÁKE-val együttműködve a Fehér Bot világnapja alkalmából,
- november 20-án az ExperiDance Ezeregyév előadása

került megrendezésre, mely események sok érdeklődőt vonzottak létesítményünkbe. A fentiek közül is kiemelkedik az ExperiDance Produkció előadása, amely ugyan már nem az első alkalommal nyűgözte le a budaörsieket, de ezúttal saját szervezésünkben érkeztek hozzánk, feledhetetlen estét szerezve a lelátót teljesen megtöltő közönségnek.



2015-ben is több gimnázium választotta szalagavató báljának helyszínéül sportcsarnokunkat

- A Szent Imre Gimnázium és a
- Petőfi Sándor Gimnázium mellett
- 2011 után újra nálunk járt a Budapesti Egyetemi Katolikus Gimnázium, illetve
- természetesen visszatérő bérlő volt az Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI is.



Nagy sikert aratott a III. Budaörsi Üzleti Reggeli, ahol városunk polgármestere, vállalkozói és cégvezetői tartottak előadást, illetve folytathattak eszmecserét.



Szintén rendszeresen kínálunk lehetőséget a budaörsi és környékbeli családoknak, kisgyerekeseknek: az elmúlt évben aulánkban hat alkalommal biztosítottunk helyet baba- és gyerekekruha, valamint játékbörzének.

2016 frekvenciált időszakaira már az év végén számos foglalatást tartalmaz rendezvénynaptárunk. A visszatérő és az új bérlőink eddig megszokott magas színvonalon történő kiszolgálása mellett céljaink között szerepel a Létesítmény népszerűsítése a középiskolák körében, illetve szeretnénk további saját szervezésű rendezvényeket (például szalagavató kiállítás) megvalósítani, amikkel az eddigieknél is színesebb programkínálatot kívánunk nyújtani Budaörs és a környező települések lakosainak. Ennek érdekében a létesítményvezető felkeresi a helyi cégeket.

Az Önkormányzati koncepció, miként a városi sportegyesületek egy része (326/2012.(VIII.15.) ÖKT sz. határozat) ingyenesen használja a létesítményhez tartozó pályákat és termeket, nem teszi lehetővé a jelentősebb külső árbevételek realizálását.

Sportcsarnok foglaltsága egy átlagos héten 2015-ben							
	hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek	szombat	vasárnap
8.00-8.30	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola		B u d a ö r s K C
8.30-9.00	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola		
9.00-9.30	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola		
9.30-10.00	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola		
10.00-10.30	Budaörs KC/1. sz. Ált. Isk.	I. sz. Ált. Iskola	Budaörs KC/1. sz. Ált. Isk.	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola		
10.30-11.00	Budaörs KC/1. sz. Ált. Isk.	I. sz. Ált. Iskola	Budaörs KC/1. sz. Ált. Isk.	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola		
11.00-11.30	Budaörs KC/1. sz. Ált. Isk.	I. sz. Ált. Iskola	Budaörs KC/1. sz. Ált. Isk.	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola		
11.30-12.00	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola	Budaörs KC/1. sz. Ált. Isk.	I. sz. Ált. Iskola	I. sz. Ált. Iskola		
12.00-12.30							
12.30-13.00							
13.00-13.30				I. sz. Ált. Iskola			
13.30-14.00				I. sz. Ált. Iskola			
14.00-14.30							
14.30-15.00	Budaörs KC	Budaörs KC		Budaörs KC	Budaörs KC		
15.00-15.30	Budaörs KC	Budaörs KC	Budaörs KC	Budaörs KC	Budaörs KC		
15.30-16.00	Budaörs KC	Budaörs KC	Budaörs KC	Budaörs KC	Budaörs KC		
16.00-16.30	Budaörs KC	Budaörs KC	Budaörs KC	Budaörs KC	Budaörs KC		
16.30-17.00	Budaörs KC	Budaörs KC	BTG	Budaörs KC	Budaörs KC		
17.00-17.30	Budaörs KC	Aramis	BTG	Aramis	Budaörs KC		
17.30-18.00	Budaörs KC	Aramis	Budaörs KC	Aramis	Budaörs KC		
18.00-18.30	Budaörs KC	Aramis	Budaörs KC	Aramis	Budaörs KC		
18.30-19.00	Aramis	Budaörs KC	Aramis	Budaörs KC	Aramis?		
19.00-19.30	Aramis	Budaörs KC	Aramis	Budaörs KC	Aramis?		
19.30-20.00	Aramis	Budaörs KC	Aramis	Budaörs KC	Aramis?		
20.00-20.30	Aramis	Budaörs KC	Budaörs KC	Aramis			
20.30-21.00		Budaörs KC	Budaörs KC	Aramis			
21.00-21.30		Budaörs KC	Budaörs KC	Aramis			

Úszásoktatás uszodánkban

Szeptembertől délelőtti órákban az iskolai órarendben szereplő úszásoktatás zajlik a medence térben, délután pedig az általunk szervezett csoportos oktatás. A saját szervezésű csoportos oktatásban jelenleg hónapról – hónapra, több mint 400 gyerek vesz részt és közel 100 gyerek volt várólistán, melynek csökkentése érdekében a beltéri tanmedencében kialakított sáv használatával plusz csoportot indítottunk.

Saját szervezésű rendezvényeink

Idén is megrendeztük a már hagyományos két házi úszóversenyünket, decemberben a hozzánk járó iskolás gyerekekkel MIKULÁS KUPA, míg márciusban NYUSZI KUPA kerül megrendezésre.



Saját szervezésű rendezvényekhez kapcsolódik kiemelkedő szolgáltatásunkként, a nyári sport- és úszótáborunk is, melynek keretein belül ebben az évben 10 turnusban 480 gyermek töltött el egy vagy több hetet nálunk. Méltán állíthatjuk, hogy - táboraink színvonalát és az elégedett szülők visszajelzéseit figyelembe véve- régióinkban az első között szerepel szolgáltatásunk.



A nyári szünetben intenzív úszásoktatást is indítottuk. A heti turnusokban indított oktatáson több mint 200 gyerek vett részt.

A Vízilabda Expó már visszatérő rendezvény, ezúttal is számos látogatót vonzott hozzánk.

Fontosnak tartjuk, hogy az egészséges életmód alapjait már fiatalon megismertessük, és elérhetővé tegyük a jövő generációja számára, így szakképzett úszóoktatónk baba-mama úszásfoglalkozás keretén belül népszerűsíti azt. A baba-mama úszás foglalkozások szinte kivétel nélkül teltházások voltak.



A Budaörs Városi Uszoda Sportsarnok és Strand területén nyitás óta kínálunk sport- és szabadidős lehetőségeket minden korosztály számára.

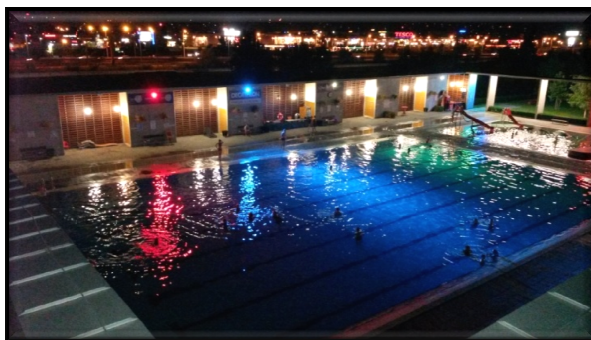
A 2011 októbere óta megtartott Senior Torna foglalkozás a 2015-ben is töretlen népszerűségnek örvendett Budaörs város szépkorú lakosainak körében. Az eddigi heti 2 alkalom mellé immár egy harmadikat is biztosítunk vendégeinknek, legnagyobb meglepetésükre.

A fiatalok sportos életszemléletre nevelése mellett elengedhetetlenül fontosnak tartjuk, hogy ne feledkezzünk meg idősebb vendégeinkről se, s az úszás mellett más alternatívát is biztosítsunk számukra egészségük és fizikai kondíciójuk megőrzése érdekében.

Az idei évtől bevezetett szauna hétvégék megrendezése hatalmas sikernek örvend. Visszatérő és új vendégeink folyamatosan megtöltik a helyiségeket, elmondhatjuk, hogy a szeánszok állandó teltházzal zajlanak. Bátran mondhatjuk, hogy majd' minden alkalommal elismerésükként tapssal díjazzák szauna mesterünk munkáját.



Az éjszakai fürdőzés az időjárás miatt nehezen tervezhető, ez a szolgáltatásunk is vonzott látogatókat, de alacsonyabb számban.



Az idei strandszezon komoly vendéglétszámot generált. A május 1-től szeptember 13-ig tartó időszakban, mintegy közel 20.500 vendég kereste fel kültéri medencéinket a jó időjárásnak köszönhetően, amely kimagasló hétvégi árbevételt eredményezett.



Nettó árbevétel	2014	2015
strandjegy értékesítés	12 027 eFt	21 797 eFt

A többlet árbevétel elérése érdekében a születésnapisúrókkal az ünneplés új formáját teremtettük meg. Idén több alkalommal is éltek ezzel a lehetőséggel a budaörsi és a környéki lakosok, akár oktatóink közreműködését kérve, akár anélkül.



Először került megrendezésre

- az önkéntes véradás, mely nemcsak embertársaink megsegítésére, de mint egészségi állapot szűrési lehetőségre is kiváló alkalom.



- a Magyar Vöröskereszt közreműködésével, Karap János oktató, szakszerű elsősegély oktatásban részesítette kollégáinkat.



Műszaki terület

2015-ben létesítményünkben a szükséges és előírt karbantartási munkálatokon felül jelentősebb felújítási munkára nem került sor. A létesítmény karbantartásánál már 2015-ben nagyobb beavatkozások váltak szükségessé és ezek növekedése a további években is valószínű a berendezések, szerkezetek és gépek avulásából adódóan, amely természetesen nagyobb pénzügyi ráfordításokat igényel.

A szolgáltatások színvonalának emelése is szükséges a lakosság és bérlőink felé. Ennek érdekében tervezzük a kültéri úszómedence lefedését a téli idényben.

Felújítási és karbantartási munkálatok

2015-ben lényegesen kevesebb beruházás történt a létesítményben, mint a 2014-es évben.

Az elvégzett munkák:

- uszodában a női öltöző festése és mázolása
- uszodában a gyereköltöző festése és mázolása
- uszodában a férfiöltöző festése és mázolása
- nagyteljesítményű hajszárítóknál a tartófal festése
- uszodában utcai cipős folyosó festése (részletekben)
- kültéri gyerekmedence, vonalmenti és pontszerű lábmosók burkolatának javítása
- 5 db nagyteljesítményű hajszárító beszerzése és beüzemelése
- homlokzati tolóajtóknál akkumulátor és kültéri mozgásérzékelő csere (részben)
- gázkazánok 5 évenkénti nagy szervizének elvégzése
- nagy forgalmú terek beltéri ajtóiban zártest és kilincscsere
- fugajavítás a beltéri gyerekmedence kerámia burkolatán
- orvosi szobában leválasztás készítése

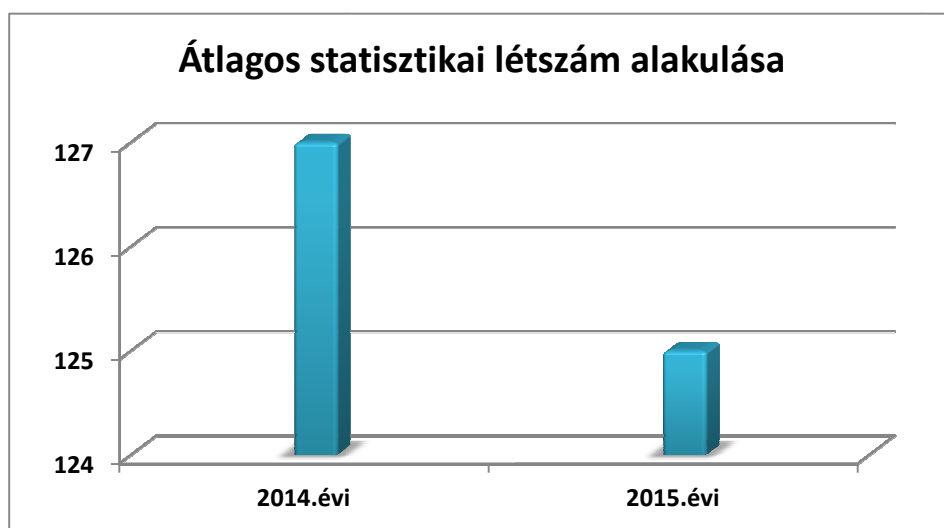
HUMÁN ERŐFORRÁS JELENTÉS

A BTG. Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.

2015. évi létszám alakulása

Átlagos statisztikai állományi létszám alakulása:

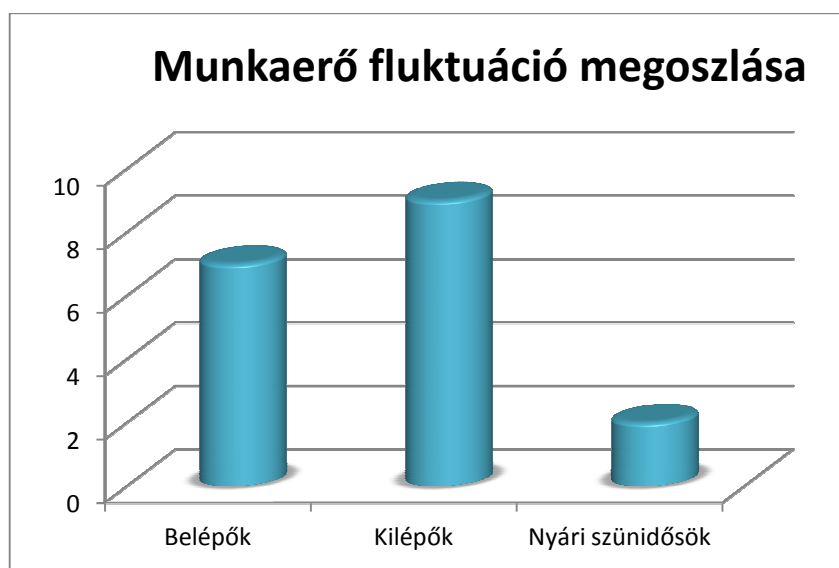
Időszak	Foglalkoztatott fő
2014.évi	127
2015.évi	125



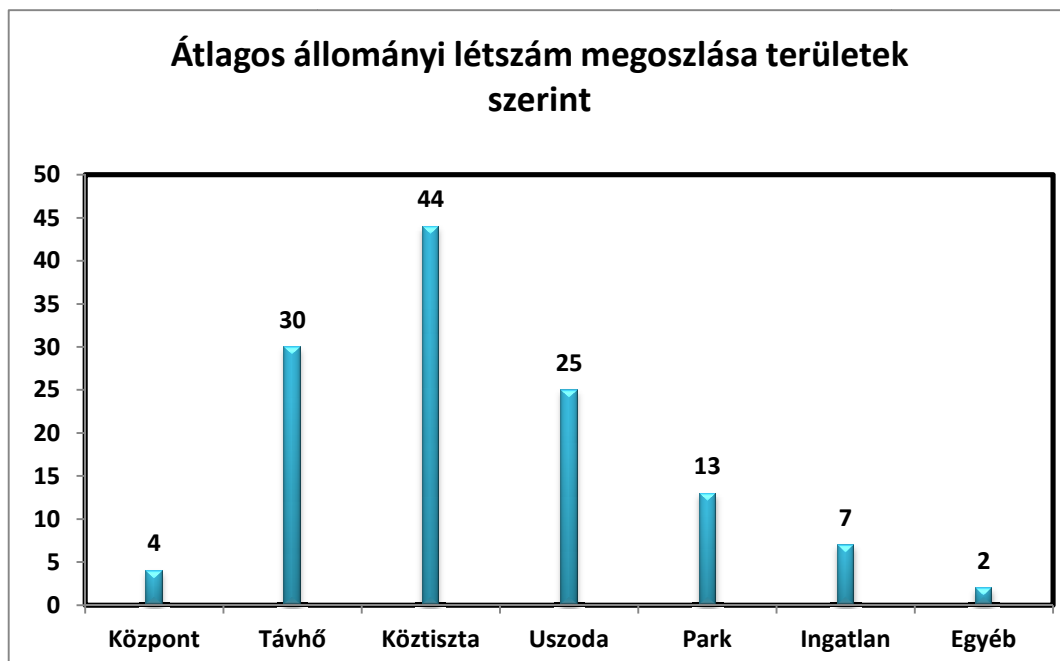
Az év során a kilépő és belépő dolgozók száma nem volt jelentős. Az előző évhez képest az átlagos statisztikai létszám 2 fővel csökkent.

2015. évben 4 személy vonult nyugdíjba, akik közül 3 főt továbbra is foglalkoztatunk. Így a nyugdíjas munkavállalóink létszáma 13 főre emelkedett az előző évhez képest.

A nyáron 2 szünidős diák segítette munkánkat az Uszoda területén, a nyári táboroztatásnál és az úszásoktatásnál.



2015. évben 9 fő távozott Társaságunktól közös megegyezéssel. A kieső munkaerőt új belépők alkalmazásával igyekeztünk pótolni. A belépők száma 2015. évben 7 fő volt. Nagyobb fluktuáció a Köztisztasági területen történt, ahonnan 3 fő távozott. Igyekszünk olyan munkaerőt foglalkoztatni, akiknek munkájára, szakértelmére hosszabb távon is számíthatunk. A csökkenő létszámhoz képest Társaságunk mégis megfelelő színvonalon folytatja a közfeladatok ellátását a Város érdekében. A létszám csökkenés miatt szükség volt jelentős strukturális átszervezésre, amelyet gondos vezetői előkészítés előzött meg. Több kollégánk új munkakörben kamatoztatja a tudását, illetve a munkafolyamatok összekapcsolásával egyes munkakörök határait maximálisan ki tudjuk használni, így dolgozóink munkáját tekintve rugalmasabban végezhetik a rájuk bízott feladatokat. Ez Társaságunk eredményességi szempontjából megfelelő változásnak tekinthető.



A közfoglalkoztatásról szóló 421/2012.(XII.29.) kormányrendelet célja az aktív korú, munkaképes, azonban a munkaerőpiacról kiszorult munkavállalók foglalkoztatási lehetőségének, illetve munkaérdekeltségének a megteremtése. A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program keretében 2014. december 1-től Társaságunk 7 fő közfoglalkoztatási szerződéssel történő, képzéssel egybekötött foglalkoztatását vállalta, amely 2015. március 31-ig tartott. A közfoglalkoztatásban részt vett személyek utcaseprést, ároktakarítást végeztek a Társaságunknál töltött idő alatt.

2015 szeptemberében új program indult. Ennek keretében 3 főt foglalkoztattunk, akik különböző képzéseken vettek részt. Ez a program 2015. október 31-én fejeződött be, majd novembertől megkezdődött a következő szakasz, amely áthúzódik a 2016-os évre. Ennek során 2 főt alkalmaztunk a Köztisztasági területen.

A közfoglalkoztatási programra 100%-os bértámogatást kaptunk.

Az idén nem volt lehetőségünk egységes, minden dolgozót érintő béremelésre. Az elmúlt évben a törvény által kötelezően előírt bérkompenzáció során, melyet maradéktalanul teljesítettünk, a jövedelemhatárokat figyelembe véve az arra jogosultak kivétel nélkül béremelésben részesültek.

2015. évben jelentősen változtak a táppénzre vonatkozó szabályok. Ezeknek a változásoknak, illetve a munkatörvénykönyvében történt módosítások nyomán követésének, valamint a törvények és jogszabályok pontos betartásának érdekében munkaügyi kollégáink szakmai tanfolyamokon és előadásokon vettek részt.

Nyilvántartásaink alapján az előző évhez képest a betegszabadsággal fizetett munkanapok száma és a táppénzes napok száma jelentősen emelkedett. Sajnos több tartósan beteg munkavállalónk volt ebben az évben. Ez betudható annak is, hogy dolgozóink átlag életkora elég magas.

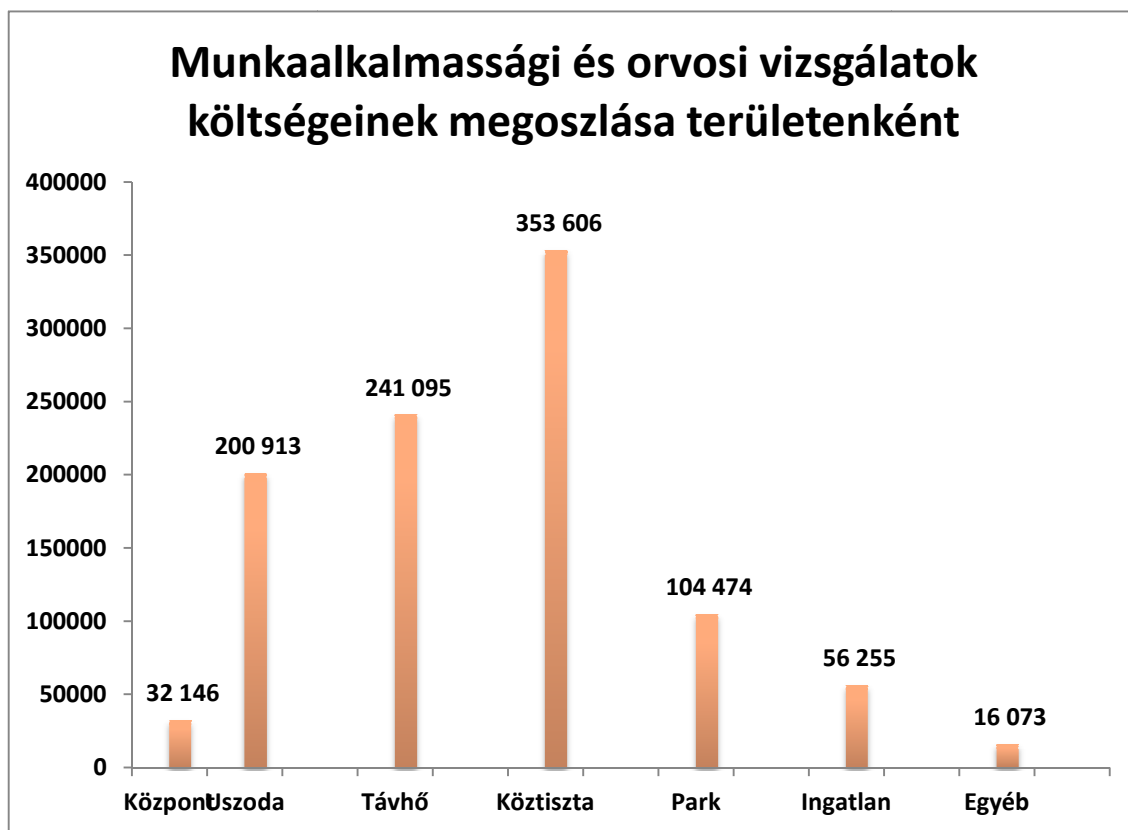
	2014.	2015.
Betegszabadság jogcímén elszámolt naptári napok	371	567
Betegszabadság jogcímén elszámolt munkanapok	291	448
Betegszabadság jogcímén elszámolt bérköltség/ Ft.	1 761 085	2 774 232
Táppénzellátás jogcímén elszámolt naptári napok	686	944
Táppénzellátás jogcímén elszámolt munkanapok	503	672

Igyekeztünk gazdasági helyzetünknek megfelelően, és az érvényben lévő jogszabályi keretek betartásával dolgozóinkat a lehető legkedvezőbb juttatásokban részesíteni

2015-ben az érvényben lévő jogi szabályozás alapján, a munkába járás költségeit továbbra is a munkáltató téríti 86%-os mértékben.

2015-ben is biztosítottuk a munkavállalók részére az üzem egészségügyi, a munka alkalmassági és az időszakos orvosi vizsgálatokat. A fertőző betegségek kizárása érdekében rendszeresen oltást kapnak dolgozóink. (Tífusz és kullancs elleni védőoltást biztosítottuk.)

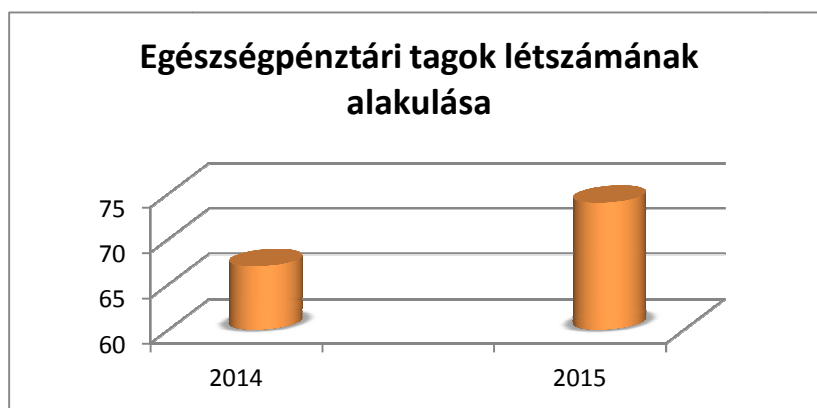
A korábbi években dolgozóink részére kötött csoportos balesetbiztosítást az elmúlt évben is tovább finanszíroztuk, melyet az új belépő dolgozókra is kiterjesztettünk.



A munkaruha és védőeszközök, védőitalok biztosítottak voltak a munkavállalóink részére. A 2008-as évben szerződést kötöttünk a munkaruhák mosatására, bérlésére a Bardusch Bértextília Kft-vel, ez 2015. évben is a megszokott módon történt. A szolgáltatást csaknem minden területen alkalmazzuk. (köztisztaság, park és közterület, távhő, uszoda)

Azon dolgozóink számára – akik féléves munkaviszony után vállalták az önkéntes egészségpénztári tagdíj befizetését – havonta 2.000.- Ft-tal járulunk hozzá az egészségpénztári tagdíjukhoz. (Ez 2015. évben átlagosan havonta 74 főt érintett 148.000.- Ft értékben).

Egészségpénztári hozzájárulás	2014.	2015.	Változás
Átlagos létszám	67	74	10,45%



2015-ben dolgozóink részére havonta 15.000.- Ft értékben továbbra is utalványt biztosítottunk az étkeztetés hozzájárulásához. Sodexo ajándékutalványt 7000.- Ft értékben, illetve a kedvezményes adózású Erzsébet utalványt 8000.-Ft értékben. A béren kívüli juttatások után a munkáltató egészségügyi hozzájárulási fizetési kötelezettsége nem emelkedett, így az egy főre jutó étkezési támogatás nettó, illetve bruttó értéke nem változott.



15.000.- Ft beiskolázási támogatásban részesítettük dolgozóinkat a törvény adta keretek között, amelyből összesen 47 iskolás korú gyermek részesült.

Mikulás csomagot ajándékoztunk munkatársaink 14 év alatti gyermekei részére, így 56 gyermek kapott csomagot.

A 2015.évben is nagy gondot fordítottunk munkatársaink továbbképzésére. Sajnos egy törvényi változás alapján már csak költségként tudjuk támogatni dolgozóink tanulmányait, mert a szakképzési hozzájárulásból már nem vehető igénybe járulékkedvezmény. Igyekeztünk a lehető legjobban kihasználni a saját dolgozók képzését. 2015. évben 5 fő kezdte meg az építő és anyagmozgató gép kezelői tanfolyamat, akik közül 3-an sikeres vizsgát tettek. A másik két dolgozó vizsgája áthúzódott a következő évre. További két fő kezdte meg tanulmányait kisteljesítményű kazánfűtő képzésen. Ezen kívül egy munkavállalónk épületgépész technikus tanfolyamon tesz szert új ismeretekre. A 2014. évben megkezdett településüzemeltetői továbbképzésre járó kollégánk továbbra is folytatja tanulmányait. Beiskolázásainkat azért tartjuk fontosnak, mert az elmúlt évek tapasztalatai bebizonyították, hogy dolgozóink igénylik tudásuk gyarapítását és ez nekünk is jó, mert több munkakörben tudjuk alkalmazni őket, ezzel pedig könnyebb a szervezés az adott munkaterületeken (központ, uszoda). Tanulmányaik elvégzésével dolgozóink több munkakör ellátására is alkalmassá váltak.

Beszámoló a kintlévőségek kezeléséről

Társaságunk hátralékállományának változása az ügyfelek fizetőképességével függ össze, mely különösen azon közszolgáltatóknál okoz problémát, amelyek esetében a szolgáltatás megszüntetésére, szüneteltetésére nincs lehetőség, így a hátralék további keletkezése nem meggátolható.

	<i>2015. év nyitó hátralék (Ft)</i>	<i>Kiszámlázott érték (Ft)</i>	<i>Befizetések értéke (Ft)</i>	<i>2015. év záró hátralék (Ft)</i>
Távhő szolgáltatás	56.687.013,-	483.744.602,-	479.827.426,-	60.604.189,-
Szemétszállítási szolgáltatás	42.018.983,32	257.376.394,-	258.873.948,-	40.521.429,32
Ingatlan bérleti díj	27.079.463,-	54.436.640,-	63.047.642,-	18.468.461,-

Az elmúlt évben bevezetésre került gyakorlatnak és a jogszabályi előírásnak megfelelően a lakosság tájékoztatása érdekében megjelenítjük a számlán a hátralék összegét. A megújult számlaformátum áttekinthetőbb, részletesebb lett. Ügyfeleink részére biztosított a folyamatos figyelem felhívás az esetleges tartozásukról. A számlaképről rendelkező törvény előírásainak megfelelő számlaformátum szerint állítjuk ki a számláinkat. A Nemzeti Fogasztóvédelmi Hatóság részére adatszolgáltatási kötelezettségünknek minden hónap 15-ig eleget teszünk.

Távhőszolgáltatási díj hátralék

Adósságkezelési támogatásban 7 ügyfelünk részesült, melynek értéke 1.341.391,- Ft. A tavalyi évhez képest jelentős növekedést mutat. Az önkormányzat segítségével lehetőség nyílik az átmeneti segély és gyermekvédelmi támogatás szolgáltatási díjba történő beszámítására, mely 2015-ben 802.867,- Ft volt, mely itt is jelentős növekedést mutat. A támogatási rendszer részeként az adósságkezelési támogatással együtt az alanyi lakásfenntartási támogatás is

meghatározásra került a Határozatban, mely az aktuális havi számla összegét csökkenti.

Hátralék alakulása távhő szolgáltatásban (eFt-ban)						
	2010.évben	2011.évben	2012.évben	2013.évben	2014.évben	2015.évben
hátralék összege	70.722	64.384	65.322	64.466	56.687	60.604

Az elmúlt években kialakított jó kapcsolat a végrehajtó irodával biztosította, hogy a folyamatban lévő ügyeink státuszáról naprakész információval rendelkezünk. (Ezen információk nagyban megkönnyítik az ügyfeleinkkel való egyeztetést egy esetleges részletfizetésnél.) Jelentősen megsokszorozódott a letiltások és a végrehajtói részletfizetések száma és az ezekből következő megtérülés összege.

Kilenc "nagy hátralékos" ügyfélnél ingatlanértékesítés miatt a hátralék is rendezésre került, mely több mint három és fél millió forint hátralék csökkenést eredményezett.

A fizetési meghagyás kiadása előtt minden esetben küldtünk ügyvédi felszólító levelet is hátralékos ügyfeleinknek, és a nem teljesítők részére újabb típusú jogi felszólító leveleket kézbesítettük.

Ennek hatására több adós is megfizette tartozását, illetve részletfizetési megállapodást kötött (20 % első részlet befizetésével) ezért ezt a jövőben is folytatjuk, ezzel is csökkentve a behajtással járó – amúgy sem alacsony - költségeket. 2015 évben a fizetési meghagyásos eljárások költsége 625 eFt volt. Továbbra is negyedévente küldünk egyenlegközlő levelet ügyfeleink részére, melyből pontos tájékoztatást kapnak a kifizetetlen számláik összegéről.

Az adósságot felhalmozó, nehéz helyzetben lévő hátralékos ügyfeleink kérelmére, amennyiben a tartozást részletekben tudja rendezni, részletfizetési megállapodást kötünk párhuzamosan az aktuális havidíj fizetése mellett.

Társaságunk Kintlévőség kezelési szabályzatában részletesen rögzítettük a hátralék kezelési és behajtási eljárási rendet.

A hátralék behajtás a jelenlegi hatályos jogszabályok szerint történik. Először a tértivevényes felszólító levél kiküldésére kerül sor, majd amennyiben az ügyfél

erre nem teljesít a közjegyzői hatáskörbe került fizetési meghagyás kerül kibocsátásra.

A közjegyzői elektronikus eljárás felgyorsította az ügymenetet, kevesebb ügyfél él ellentmondással és így a fizetési meghagyások átlag két hónap alatt jogerőre emelkednek, ezt követően a végrehajtási eljárás átlag egy hónap alatt megindítható.

A fizetési meghagyásos eljárások értéke:

2010. évben	14.048 eFt
2011. évben	21.576 eFt
2012. évben	22.362 eFt
2013. évben	14.066 eFt
2014. évben	11.107 eFt
2015. évben	4.469 eFt

A fizetési meghagyással érvényesített követelések összes állománya csökkenést mutat, mely vélhetően annak az eredménye is, hogy több 500 e Ft feletti hátralékos ügyfelünk is rendezte egy összegben a hátralékát, három ügyfél 2.047 e Ft értékben fizette ki a tartozását.

Szemétszállítási díj hátralék

Szemétszállítási díj hátralékkal rendelkező ügyfeleink részére félévente küldünk a számla levelekkel együtt egyenlegközlőt, melyben felhívjuk figyelmüket a hátralék rendezésére.

Adósságkezelési támogatásban 3 ügyfelünk részesült, melynek értéke 32.395,- Ft. Az önkormányzat segítségével lehetőség nyílik az átmeneti segély és gyermekvédelmi támogatás szolgáltatási díjba történő beszámítására, mely 2015-ben 135.872,- Ft volt. A támogatási rendszer keretében adósságkezelésben részesült ügyfeleink alanyi lakásfenntartási támogatásban is részesültek, mely összeg az aktuális havi számla összegét csökkenti.

Hátralék alakulása szemétszállítás szolgáltatásban (eFt-ban)						
	2010.évben	2011.évben	2012.évben	2013.évben	2014.évben	2015.évben
hátralék összege	31.266	29.288	30.969	46.692	42.019	40.521

2013. január 1-től az új Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV tv. hatályba lépésével a díjak beszedése a NAV hatáskörébe került át.

A szemétszállítási díj hátralék adók módjára behajtandó köztartozás, így a NAV a Társaságunk által benyújtott kérelem alapján folytatja le az eljárást. Az eljárási rendet kialakítottuk, mely azért is előnyös, mivel nem szükséges behajtási költséget megelőlegeznünk, az eljárás sikeressége esetén a NAV az adóssal szemben érvényesíti a költségeket is. Az eljárások viszonylag hosszú időt vesznek igénybe, azonban – tekintettel arra, hogy a NAV az ügyfelekről rendelkezik adatokkal – a végrehajtási eljáráshoz viszonyítva sikeresebbnek mondható. 2015 évben 992e Ft tőke és 18 e Ft kamat értékben indítottunk eljárást hátralékos ügyfelekkel szemben (szemét szállítási díjra), 2015.12.31-ig 1.540 e Ft érkezett a NAV behajtása kapcsán.

A NAV részére egész évben folyamatosan történt a hátralékok átadása. A NAV behajtási osztályával tartjuk a kapcsolatot, hogy a felmerülő kérdések azonnal egyeztetésre kerüljenek. Több ügyfelünknel a beadott összegek egy összegben megtérültek, mivel viszonylag alacsony - átlagosan 50-70 ezer forintos - tőke összegek kerültek átadásra. A letiltásokkal 8 ügyfélnél már sikeresen indult a behajtás, mivel 12 ügyfélnél már teljes egészében megtérült a több éve fahalmozott hátralék.

Azon ügyfeleink száma jelentősen megnőtt, ahol a gazdálkodó szervezet ellen felszámolási eljárás indult. A felszámolási eljárásban a hitelezői igényünket bejelentjük, ebben a szakban megtérülés nem várható, mivel a gazdálkodó szervezetnek általában nincs vagyona, vagy jelentős összegű adóhátralékot halmoznak fel, melynek kiegyenlítése megelőzi a Társaságunk által bejelentett követelést. Amennyiben a felszámoló közbenső mérlege alapján megtérülés nem várható kértük a behajthatatlansági nyilatkozat kiadását.

A gazdálkodó szervezeteket is rendszeresen felszólítjuk a hátralékuk rendezésére, 2015. évben 2.198 e Ft értékben küldtünk ki felszólítást. 973 e Ft értékben kezdeményeztünk ügyfelünk ellen fizetési meghagyást és 2.143 e Ft értékben végrehajtási eljárás lefolytatását is kértük.

A nehéz gazdasági helyzetbe került gazdálkodó szervezeteknél is törekszünk arra, hogy a hátralék kifizetésére megállapodást (fizetési ütemezést) ajánljunk fel.

Önkormányzati ingatlanok bérleti díj hátraléka

e Ft		
Év	Lakások	Közület
2010.	12.926	7.313
2011.	13.934	9.128
2012.	14.240	7.582
2013.	17.799	1.947
2014.	18.993	8.086
2015.	18.397	71

A bérleti díj hátralékának jelentős csökkenése két hátralékos (2014. dec. 31-i állapot szerint) 2015. első negyedévében történő számlarendezés eredménye.

Az önkormányzati ingatlanban lakók esetében a legnehezebb a hátralék behajtása, mivel az ingatlanra végrehajtási jogot bejegyeztetni nem tudunk, így egyetlen lehetőségként – ha az adósnak van munkahelye - a munkabérből, vagy egyéb járandóságból való letiltás marad, mely csak hosszadalmasan és kis részletekben történő kiegyenlítést jelent.

Adósságkezelési támogatásban 6 ügyfelünk részesült, melynek értéke: 962.970,- Ft. Az önkormányzat segítségével lehetőség nyílik az átmeneti segély és gyermekvédelmi támogatás szolgáltatási díjba történő beszámítására, mely 2015-ben 459.574,- Ft volt.

A támogatási rendszer keretében adósságkezeléssel együtt alanyi lakásfenntartási támogatásra is lehetőség nyílt, mely összeg az aktuális havi számla összegét csökkenti.

A felhalmozott hátralék nagyságára tekintettel négy esetben volt folyamatban jogi eljárás az ingatlan kiürítésére. Bérlő a pincehelységet (Bárány u. 12.) 2015. január 7-én visszaadta. Budaörs, Kamaraerdei u. 31/1. ingatlan tekintetében 2012 márciusában indított lakás-kiürítési eljárás eredményeként a lakás átadására a végrehajtó közreműködésével 2015. május 19-én került sor.

A hátralék mértékének további növelésének elkerülése érdekében a bérlők kisebb komfortfokozatú ingatlanba történő átköltöztetése lehetne a megoldás.

Budaörs, Puskás T. u. 55. 1/1. és Budaörs, Vasvári P. u. 14/2. sz. ingatlanok vonatkozásában a lakás-kiürítési ügyek 2015. októberében lettek továbbítva Budaörsi Járásbíróság felé.

Két ügyfél tulajdoni hányada árverezésre került (2040 Budaörs, Ady E. u. 6.) és a felhalmozott hátralékaikból az egyik esetben 718.641,- Ft, mely a hátralék 18 %-a, a másik esetben 668.920,- Ft, mely a hátralék 19 %-a, térült meg Felosztási Terv alapján.

Hátralék vizsgálata, végrehajtási nehézség

Megvizsgáltuk azokat a hátralékokat, melyek esetén már nem az eredeti számlakötelezett ügyfél részére számlázunk (lezártak).

A jogi eljárást ezen esetek többségében nem indítunk, tekintettel arra, hogy az alacsony összegű tartozás miatt nem gazdaságos a behajtási eljárás lefolytatása, az adós ismeretlen helyre költözött, elhalálozását követően hagyaték nem maradt utána, stb.

A Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvény rendelkezése szerint 2014. júliusától a kölcsönszerződésen alapuló követelések behajtása iránt folyamatban lévő (vagy a kölcsönszerződésből eredő követelés behajtása érdekében bekapcsolódással indult) végrehajtási eljárásokban a külön törvényben meghatározott időpontig eljárási cselekmény, intézkedés nem volt foganatosítható.

A végrehajtási ügyet a végrehajtónak szünetelő ügyként kellett nyilvántartania. Tehát ha az adós devizalapú hiteltartozással rendelkezik az ingatlanra végrehajtási cselekmény nem volt foganatosítható és letiltás sem volt indítható a behajtás érdekében.

Tapasztalataik szerint az általunk bejegyeztetett végrehajtási jog mellett jelentős számban találhatók devizahitel alapú jelzálogjog bejegyzések, így ezekben az esetekben a végrehajtási eljárásban nem volt várható előrelépés.

A szünetelő végrehajtási ügyeket a felek közötti elszámolás végrehajtó részére történt bejelentésétől számított 60 napon belül, de legkésőbb 2016. december 31. napját követően folytatni kell. Tekintettel arra, hogy az

elszámolások nagy részben befejeződtek, így ezen végrehajtási eljárások folytatásának sem lesz akadálya.

Szükséges intézkedések hátralék csökkentésére, likviditás javítására

- A hátralékos ügyfelek személyes felkeresése, esetleg telefonos megkeresés a hátralék megfizetésére felhívás céljából. (helyszínelő biztosítása)

Az ügyfelek személyi adatának beszerzése, vagy szerződéskötés útján, vagy az Önkormányzat illetékes szervétől, illetve a KEKKH adatbázisából. - A nehezedő életkörülményekre tekintettel az adósságtámogatás kiszélesítése, esetleg növelése (Az Önkormányzat a lakhatást segítő adósságkezelési támogatásban részesíti azt a családot vagy személyt:

akinek adóssága meghaladja az ötvenezer forintot, és akinek az Önkormányzat rendeletében meghatározott adósságok valamelyikénél fennálló tartozása legalább hat havi, továbbá

akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át (jelenleg: 57.000.-Ft), egyedül élő esetében annak 300 %-át (jelenleg: 85.500.-Ft), valamint aki az Önkormányzat rendelete által meghatározott nagyságú és minőségű lakásban lakik, feltéve, hogy vállalja az adósság és az Önkormányzat által megállapított adósságcsökkentési támogatás különbözetének megfizetését, emellett az adósságkezelési tanácsadáson való részvételt.)

- Kis összeggel tartozók részére a tartozásra felhívó levéllel együtt készpénz átutalási megbízás kiküldése.

- Nagyobb összegű tartozók esetén részletfizetést felajánló levelek megküldése.

- Ügyviteli költség felszámítása a tértivevényes felszólító levelek kiküldése esetén, ami esetleg visszatartó tényező lehetne a hátralék keletkezésénél, ehhez azonban álláspontunk szerint a Társaság Üzletszabályzatának módosítása szükséges.

- a 2011-ben kidolgozásra került matrica rendszer, melyet 2012. január 1-től vezettünk be (és jelenleg is működik) a hátralék állomány csökkenését eredményezte, tekintettel arra, hogy a matrica igénylésének feltétele a hátralék rendezése volt.

Adósságkezelési támogatás							
	Távhő		Ingatlan		Köztisztta		Összesen:
	Önrész:	Támogatás:	Önrész:	Támogatás:	Önrész:	Támogatás:	
Szabadság út 125. fsz. 2	88 450,00 Ft	265 400,00 Ft					353 850,00 Ft
Ifjúság u. 14. fsz. 2.	27 700,00 Ft	83 180,00 Ft	72 300,00 Ft	216 820,00 Ft			400 000,00 Ft
Patkó u. 7. 4/39.	52 020,00 Ft	155 976,00 Ft					207 996,00 Ft
Lévai u. 33. 10/97.	100 000,00 Ft	300 000,00 Ft					400 000,00 Ft
Lévai u. 29. 10/98.	100 000,00 Ft	300 000,00 Ft					400 000,00 Ft
Szivárvány u. 5. 5/41.	60 120,00 Ft	180 360,00 Ft					240 480,00 Ft
Napsugár st. 4. 8/50.	18 825,00 Ft	56 475,00 Ft					75 300,00 Ft
Mező u. 6/3.			16 800,00 Ft	50 844,00 Ft	4 020,00 Ft	12 060,00 Ft	83 724,00 Ft
Mező u. 6/1.			17 912,00 Ft	53 750,00 Ft	4 097,00 Ft	12 295,00 Ft	88 054,00 Ft
Baross u. 74/4.			15 200,00 Ft	45 576,00 Ft	2 680,00 Ft	8 040,00 Ft	71 496,00 Ft
Beregszászi u. 38. 1/7.			98 660,00 Ft	295 980,00 Ft			394 640,00 Ft
Petőfi S. u. 6.			100 000,00 Ft	300 000,00 Ft			400 000,00 Ft
							- Ft
							- Ft
Összesen:	447 115,00 Ft	1 341 391,00 Ft	320 872,00 Ft	962 970,00 Ft	10 797,00 Ft	32 395,00 Ft	3 115 540,00 Ft

2015. átmeneti segély és gyermekvédelmi támogatás, rendkívüli települési támogatás			
	táv hő	ingatlan	közt
Lévai u. 27. 3/11.	8 000,00 Ft		
Szivárvány u. 2. 4/25.	20 000,00 Ft		
Patkó u. 7. 8/74.	15 000,00 Ft		
Ifjúság u. 10. 4/14.	142 500,00 Ft		
Patkó u. 19. 2/7.	20 000,00 Ft		
Patkó u. 19. 2/7.	18 075,00 Ft		
Szivárvány u. 5. 4/35.	8 000,00 Ft		
Szivárvány u. 20. 3/7.	142 500,00 Ft		
Lévai u. 33. 4/31.	62 042,00 Ft		
Ifjúság u. 30. 2/7.	20 570,00 Ft		
Patkó u. 7. 8/74.	15 000,00 Ft		
Ifjúság u. 18. 3/12.	39 500,00 Ft	160 000,00 Ft	
Lévai u. 27. 3/11.	8 000,00 Ft		
Puskás T. u. 55. 2/4.	50 000,00 Ft		
Lévai u. 27. 3/11.	8 000,00 Ft		
Nádasgölő st. 11. 2/6.	26 180,00 Ft		
Lévai u. 9. 2/8.	199 500,00 Ft		
Kamaraerdei u. 56-61.			10 000,00 Ft
Kamaraerdei u. 56-61.			10 000,00 Ft
Kisfaludy u. 19/2.			11 000,00 Ft
Deák F. u. 20.			27 000,00 Ft
Láng u. 9.			50 000,00 Ft
Kisfaludy u. 19/2.			10 720,00 Ft
Kálvária u. 4/1.		23 674,00 Ft	
Dózsa Gy. U. 12.			17 152,00 Ft
Ifjúság u. 16. fsz. 3.		199 500,00 Ft	
Kálvária u. 4/1.		10 000,00 Ft	
Baross u. 22.		16 400,00 Ft	
Vasvári Pál u. 14/2.		50 000,00 Ft	
Összesen:	802 867,00 Ft	459 574,00 Ft	135 872,00 Ft

Részletfizetési megállapodások elszámolása 2015. december 31-ig					
TÁVHŐ MEGÁLLAPODÁS:					
	Tőke összege:	Költség összege:	Kamat összege:	Összes:	Befizetések összege
2015-ben kötött megállapodások	8 368 556,00 Ft	2 113 320,00 Ft	536 063,00 Ft	11 017 939,00 Ft	4 002 385,00 Ft
2014-ban kötött megállapodások	4 590 728,00 Ft	852 054,00 Ft	209 311,00 Ft	5 652 093,00 Ft	1 849 614,00 Ft
KÖZTISZTA MEGÁLLAPODÁS:					
	Tőke összege:	Költség összege:	Kamat összege:	Összes:	Befizetések összege
2015-ben kötött megállapodások	1 348 347,00 Ft		114 177,00 Ft	1 462 524,00 Ft	685 046,00 Ft
LAKBÉR MEGÁLLAPODÁS:					
	Tőke összege:	Költség összege:	Kamat összege:	Összes:	Befizetések összege
2015-ben kötött megállapodások	2 304 800,00 Ft	228 303,00 Ft	25 776,00 Ft	2 558 879,00 Ft	855 579,00 Ft
2014-ben kötött megállapodások	629 052,00 Ft		3 800,00 Ft	632 852,00 Ft	286 906,00 Ft



**BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**
2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.
☎: 06-23-420-151 ☎: 06-23-420-151

E-mail: jog@btg.hu

✉: 2041 Budaörs, Pf. 57.

Feljegyzés

Budaörs, 2016. március 17.

Tamás Ervin úr
Ügyvezető részére

Tárgy: Távhő, szemétszállítási díj és lakbér kintlévőségek behajtására tett intézkedések

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A hátralék behajtásával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk.

1. Távhőszolgáltatási díjak

A hátralékos fogyasztókat negyedévi rendszerességgel szólítjuk fel a hátralék megfizetésére. A teljesítés elmaradása esetén fizetési meghagyás kibocsátását kérjük MOKK rendszerében közjegyzőktől. A jogerőre emelkedést követően – amennyiben az adós ennek ellenére nem fizet – végrehajtási eljárást kezdeményezünk.

A közjegyzői elektronikus eljárás felgyorsította az ügymenetet, a fizetési meghagyások átlag két hónap alatt jogerőre emelkednek, ezt követően a végrehajtási eljárás átlag egy hónap alatt megindítható.

2015-ben több alkalommal küldtünk a jogi eljárás előtt fizetési felszólítást ügyfeleinknek, hogy a fizetési meghagyással járó többlet költségeket elkerüljék. A tértivevényes levelek költsége sem elhanyagolható mértékű, ezért továbbra is javasoljuk a felszólítás költségeinek ügyfelekre történő áthárítását, és ennek érdekében a Társaság Üzletszabályzatának módosítását.

Távhőszolgáltatási díjhátraléokra - 2015. év során 83 db tértivevényes jogi felszólító levelet, 7.951.740,- Ft tőke összegre küldtünk.

Ennek eredményeként 5.652.093,- Ft összegű részletfizetési megállapodást kötöttünk a hátralékos ügyfelekkel, így a felszólítás és a részletfizetési megállapodások hatására - 2015. december 31-ig 5.851.999,- Ft összeg került megfizetésre. (Mellékelve részletes lista a megállapodásokról.)

2014. január 1-től hatályban levő módosított Kintlévőség kezelési szabályzatunk alapján a részletfizetési megállapodások megkötésének feltétele, hogy az ügyfél a tőke összegének 20 %-át megfizesse, első törlesztő részletként.



Új tulajdonosokra történő átírások számának alakulása 2014-ban 173 - tulajdonos változás került átvezetésre, 2015-ben 162 ingatlan esetén történt tulajdonos változás, mely nagyrészt hátralékos ügyfeleinket is érintette. Tekintettel arra, hogy a tulajdonos változás átvezetése során az új ingatlan tulajdonosok megkövetelték a hátralék rendezését, ez a követelés megtérülését eredményezte.

2015. január 1. és 2015. december 31. közötti időszakban 614 db számlát érintően kezdeményeztünk fizetési meghagyásos eljárás 4.468.750,- Ft tőke összegben.

2015-ben a végrehajtási eljárások eredményeként 8 esetben Társaságunk javára az ingatlanra végrehajtási jog került bejegyzésre. Ezen jogunk arra szolgál biztosítékkul, hogy ha az ügyfél eladni szándékozik ingatlanát, abban az esetben a hátralékot rendeznie kell. Jogerős fizetési meghagyás alapján indított végrehajtási eljárásra 1.404.432,- Ft értékben fizettünk végrehajtási előleget. Letiltással érkezett megtérülés értéke 5.491.749,- Ft.

Adósságkezelési támogatásban 7 ügyfelünk részesült, melynek a támogatott értéke: 1.341.391,- Ft tekintettel azonban arra, hogy ezen eljárások még folyamatban vannak, így nem tudható, hogy az ügyfelek mennyiben teljesítik az önrészre vonatkozó befizetési kötelezettségüket a megtérülés pontos összege 2016-ban lesz kimutatható.

Jelen feljegyzéshez mellékeljük az adósságkezelésre illetve átmeneti segélyre vonatkozó kimutatást. Átmeneti segélyben 17 ügyfél részesült, mely a távhő és szemétszállítási díjhátralék csökkentésére volt elszámolható 802.867,- Ft értékben.

Két ügyfél ingatlanára, árverezés eredményeként - a felosztási terv alapján - 718.641,- Ft és 668.920,- Ft került bankszámlánkra utalásra. Ez az egyik esetben az eljárásba bevont ügyeket nézve 18 %-os, míg a másik esetben 19 %-os megtérülést jelentett.

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. két ügyfél esetében vásárolta meg az ingatlant az egyik bérlő 2015. augusztusában kifizette a felhalmozott hátralékát, a másik bérlő esetében még nincs információnk a hátralék rendezésére vonatkozóan, a fizetési meghagyás folyamatosan beadásra kerül.

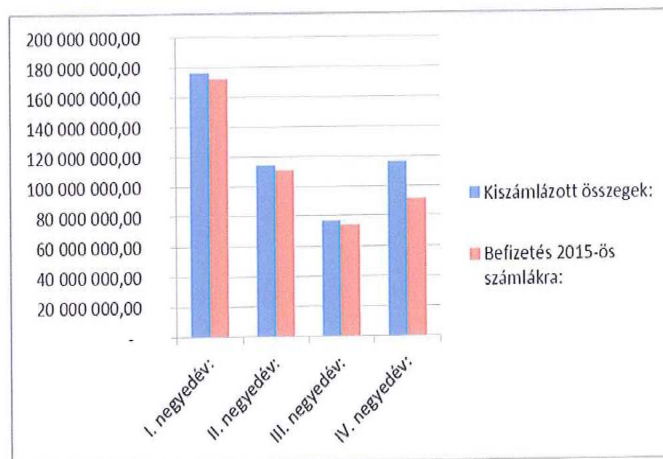
Több éve húzódó eljárás eredményeként ügyfelünket (vízfelmelegítési hődíjat tartalmazó számla) - hátralékos ügyére a - Bírósági Ítélet 50 % megfizetésére kötelezte, melyre 12 havi részletfizetést kért.

2015. évi távhő megtérülési adatok:

	Kiszámlázott összegek:	Befizetés 2015-ös számlákra:	Előírás/befizetés aránya
I. negyedév:	176 521 329,00	172 129 059,00	97%
II. negyedév:	114 337 107,00	111 410 491,00	97%
III. negyedév:	76 617 120,00	73 732 343,00	96%
IV. negyedév:	116 269 046,00	91 637 383,00	79%



IV. negyedévi számlák fizetési határideje 2015. december 31-e, így a megtérülés jelentős része áthúzódott 2016. január hóra. Ha a korrekciós megtérülési összeget figyelembe vesszük erre a negyedévre is 96 %-os az előírás/befizetés aránya.



2. Szemétszállítási díjak

2013. január 1-től az új Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV tv. hatályba lépését követően a díjak beszedése a NAV hatáskörébe kerül át, a szemétszállítási díj adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

NAV-nak átadásra került 2015. évben 992.136,- Ft tőke hátralék és 18.637,- Ft kamat (25 ügyfél), megtérülés 2015. 12. 31-ig 44.821,- Ft. 2014. évben indított eljárásokra a 2015. év folyamán 1.495.499,- Ft került befizetésre.

Ügyfelek személyes adatait a díjmentesen biztosított szelektív szeméttároló- illetve komposztáló edény átadásakor egyeztetjük az érintett ügyfelekkel, illetve a hiányzó adatokat pótoltuk. A szelektív szeméttároló edény átvételekor több ügyfél készpénzben rendezte hátralékát 325.575,- Ft értékben.

A szemétszállítási díjjal hátralékban maradó ügyfelek részére félévente küldünk a számlalevelekkel együtt egyenlegközlőt, melyben felhívjuk figyelmüket a hátralék rendezésére.

A hátralék megfizetésének elmaradása esetén (30.000,- Ft feletti lakossági hátralékosok és közületi ügyfelek kerültek felszólításra) 3.190.606,- Ft összeg tértivevényes jogi felszólító levelet - küldtünk, melynek eredményeként 1.462.524,- Ft összegű részletfizetési megállapodást kötöttünk, a további teljesítésre tekintettel 2015. december 31-ig 685.046,- Ft térült meg. A befizetések és a részletfizetési megállapodások értéke annak ellenére alacsony értéket mutatott, hogy a felszólításokban a NAV behajtási eljárásra történő figyelmeztetése kihangsúlyozásra került.

Azon ügyfelek részére, akik a szemétszállítási díj ellenértékét nem fizetik meg Társaságunknak, nem biztosítjuk a zöld hulladék gyűjtésére szolgáló zöld zsákokat, ezzel is arra ösztönözve a hátralékos ügyfeleket, hogy tartozásukat rendezzék.

3

A gazdálkodó szervezeteket is rendszeresen felszólítjuk a hátralékuk rendezésére 2015. évben 2.198 e Ft értékben történt A nehéz helyzetbe került gazdálkodó szervezetekkel is törekszünk a hátralék kifizetésére megállapodást (fizetési ütemezést) kidolgozni.

Lakossági ügyfelek tekintetében 2015. évben - 523 új ügyfél vette igénybe a szemétszállítási szolgáltatást.

Adósságkezelési támogatásban 3 ügyfelünk részesült, melynek támogatás értéke: 32.395,- Ft, tekintettel azonban arra, hogy ezen eljárások még folyamatban vannak, így nem tudható, hogy az ügyfelek mennyiben teljesítik az önrészre vonatkozó befizetési kötelezettségüket a megtérülés pontos összege 2016-ban lesz kimutatható.

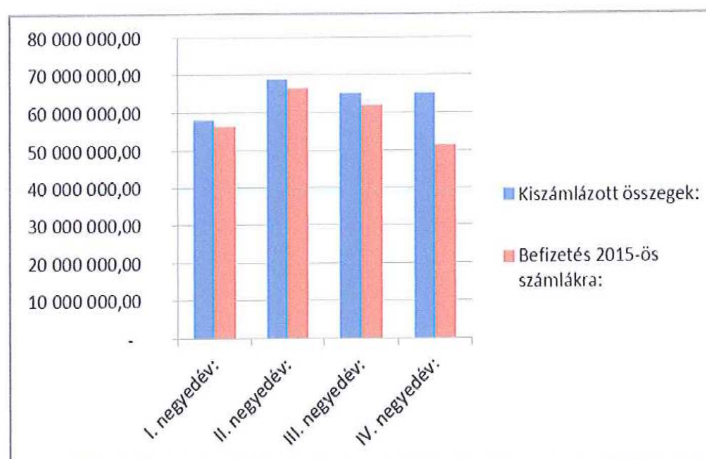
Átmeneti segélyben és gyermekvédelmi támogatásban 7 ügyfelünk részesült 135.872,- Ft-ban.

Társaságunknál 2011-ben kidolgozásra került egy új matrica rendszer, melyet 2012. január 1-től vezettünk be, ez az intézkedés a hátralék állomány csökkenését eredményezte, tekintettel arra, hogy a matrica igénylésének feltétele a hátralék rendezése volt.

2015. évi hulladékszállítás megtérülési adatok:

	Kiszámlázott összegek:	Befizetés 2015-ös számlákra:	Előírás/befizetés aránya
I. negyedév:	58 085 150,00	56 487 657,00	97%
II. negyedév:	68 966 798,00	66 505 760,00	96%
III. negyedév:	65 175 257,00	62 024 647,00	95%
IV. negyedév:	65 149 189,00	51 381 175,00	79%

IV. negyedévi számlák fizetési határideje 2015. december 31-e, így a megtérülés jelentős része áthúzódott 2016. január hóra. Ha a korrekciós megtérülési összeget figyelembe vesszük erre a negyedévre is 95 %-os az előírás/befizetés aránya.



3. Lakbér hátralék

Lakásbérleti díjjal hátralékban maradó ügyfelek részére félévente küldünk a számlalevelekkel együtt egyenlegközlőt, melyben felhívjuk figyelmüket a hátralék rendezésére.

2015. évben 14 ügyfelet érintően 2.703.717,- Ft értékben küldtünk jogi felszólító levelet.

2015. évben 2.558.879,- Ft összegű részletfizetési megállapodást kötöttünk, melyre a megtérülés 855.579,- Ft volt. 2014. évről áthúzódó megtérülés 2015. évben 286.906,- Ft.

2015-ben 68 db számla 3 ügyféllel szemben indított jogi eljárást a hátralék behajtása érdekében, ez 935.345,- Ft-ot tesz ki.

2015-ben 2 ügyféllel szemben kényszerültünk a jogerős fizetési meghagyás alapján végrehajtási eljárás kezdeményezésére, melyre a végrehajtási előleg is megfizetésre került 15.429,- Ft értékben.

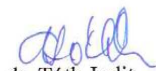
Adósságkezelési támogatásban 6 ügyfelünk részesült, melynek támogatott értéke: 962.970,- Ft, tekintettel azonban arra, hogy ezen eljárások még folyamatban vannak, így nem tudható, hogy az ügyfelek mennyiben teljesítik az önrészre vonatkozó befizetési kötelezettségüket a megtérülés pontos összege 2016-ban lesz kimutatható. 6 ügyfelünk részesült átmeneti segélyben 459.574,- Ft értékben.

A felhalmozott hátralék nagyságára tekintettel két esetben kezdeményeztünk eljárást a lakás kiürítésére. Budaörs, Bányai utcai pincehelyiséget 2015. január 7-én visszaadta bérlő. Budaörs, Kamaraerdei út 31/3. számú ingatlan tekintetében 2012 márciusában indított kilakoltatási ügy 2015. május 19-én lezárult, a végrehajtó közreműködésével az ingatlan visszaadására került. Budaörs, Puskás T. u. 55. 1/1. és Budaörs, Vasvári P. u. 14/2. ingatlanok vonatkozásában a lakaskiürítési ügyek 2015. októberében indultak. Az egyik ügyben a Bíróság Ítéletet hozott 2016. január 19-én, melyben kötelezte alperest az ingatlan elhagyására.

4. Egyéb hátralék:

Egy esetben került sor egyéb bérleti díj behajtása érdekében eljárás megindítására 600.000,- Ft összegben, (Pentamer Pro Event Kft.) a végrehajtó tájékoztatása alapján a követelés behajthatatlan, 135.800,- Ft (Libertas) összegre a végrehajtási eljárás lezárult az összeg behajthatatlan minősítést kapott. A Kyat Event Rendezvényszervező Kft. felszólításunkra 2015.12.21-én kifizette 1.714.500,- Ft-os hátralékát.

Tisztelettel:


dr. Tóth Judit
jogtanácsos

Gazdálkodásunkat befolyásoló rendkívüli események

Az elmúlt év során az alábbi *ellenőrzéseket* folytatták le társaságunknál:

- 2015.03.04-2015.03.17. Budapest Főváros Kormányhivatala Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerve átfogó ellenőrzése 2010.07.01-2015.02.28-ig terjedő időszakra
- 2015.03.18. Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség (OKTF) helyszíni ellenőrzése 2014.08-12. havi jelentés tekintetében
- 2015.05.21. OKTF NHI helyszíni ellenőrzése 2015.01-03.havi jelentés
- 2015.07.10.-én NAV által a BVUSS-ben próbavásárlás lefolytatása
- 2015.08.11. OKTF NHI helyszíni ellenőrzése 2015.04.-05. havi jelentés
- 2015.10.06-2015.11.02. Budaörs Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Iroda pénzügyi ellenőrzése 2014. évre vonatkozóan
- 2015.11.04. OKTF NHI helyszíni ellenőrzése 2015.07-09.havi jelentéssel kapcsolatban.

Kockázati tényező a pátyi hulladéklerakó BTG Nonprofit Kft-re vonatkozó fennálló rekultivációs kötelezettsége, mely több száz millió forint ráfordítással járhat. Társaságunk menedzsmentje folyamatosan kezeli az ügyet és minden lehetséges jogi eszközzel élt és jelenleg is él, azonban fontosnak érezzük ezúton is jelezni, hogy az említett rekultivációs kötelezettség jelen pillanatban is fennáll.

Hulladékgazdálkodást Koordináló Szervezet – Holding

2015-ben az Országgyűlés megalkotta a 2015. évi CCXXI. törvényt, amely jogszabályi keretekben is rögzítette azon kormányzati szándékot, hogy a hulladékgazdálkodási üzletág koordinálását teljesen átvegye egy állami – köznapi szóhasználatban – „Holdingként” ismert Koordináló Szervezet, amelyet az állam végül Zrt. formájában alapított meg. A Koordináló szervezet tulajdonképpen a közszolgáltatásból származó díjbevételt (amely eddig a közszolgáltatókat illette meg) „átveszi”, az ügyfelek részére pedig közvetlenül az állami cég, a Zrt. fog számlázni, Társaságunk csupán a közszolgáltatást és az ügyfélszolgálat operatív működését fogja ellátni, bevételeit is a Zrt.-től kapja. Hogy milyen díjszámítás, elosztás alapján, az még nem ismert.

A működés felügyelete sokkal szorosabb lesz, hiszen a nevezett Zrt. quasi hatósági jogkörökkel is fel lesz ruházva, a közszolgáltatási szerződésünket, működésünket (megfelelősségi nyilatkozat adásával) a Zrt. mintegy „véleményezi”, ahogy az ellátásért felelős Önkormányzat beszerzéseit érintően is a miniszter jóváhagyásával kell majd kérni (e kérdéskörben is a Miniszter részére a Zrt. ad állásfoglalást). Sok területen még a részletszabályok nem ismertek, a következő hónapokban vélhetően sok elméleti és gyakorlati kérdésre kapunk választ, ugyanakkor a jogszabályokból kitűnik, hogy a rendszer bevezetésére megállapított határidők rövidek, hiszen a Zrt. a második negyedévre vonatkozó hulladékszállítási díjat már számlázni kívánja az Ügyfelek (Díjfizetők) részére.

A hulladékgazdálkodási üzletágon túl kockázatot látunk a távhő- és melegvíz szolgáltatási üzletágot érintően, hiszen nincs információnk a tekintetben, hogy az állam kíván-e szerepet vállalni a szolgáltatási körben, s ha igen, akkor milyen módon, milyen időponttól kezdődően.

Mindezen kérdéseket nem számítva elmondhatjuk, hogy tevékenységünkre a stabilitás jellemző, hiszen az elmúlt évek, évtizedek során csak újabb feladatok ellátására kaptunk megbízást.

Környezetvédelmi jogszabályi feladataink végrehajtásának ismertetése

- ✓ A Társaságunk 2015. évben határidőn belül beadta a hatóságnak a Közép – Duna-völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség a „VHB” bejelentőlap veszélyeshulladék-kezeléséről az adatszolgáltatást a 2014. évre vonatkozó mennyiségekkel.
- ✓ 2015 év folyamán a 164/2003.(X.18.) kormányrendelet előírásainak megfelelően beadtuk a hulladékokkal kapcsolatos adatszolgáltatáshoz szolgáló jelentést.
- ✓ A légszennyezés mértékéről éves bejelentési kötelezettségünknek 2015-ben is eleget tettünk.
- ✓ Üvegházhatású gáz-kibocsátási engedély ügyintézését a jogszabályi előírásoknak megfelelően végeztük.
- ✓ A környezetterhelési díjról szóló 2003. LXXXIX. Tv. alapján a Társaságunk eleget tett a levegőterhelési díjfizetési kötelezettségének.
- ✓ Környezetvédelemmel foglalkozó jogszabályok, előírások, rendeletek változásának folyamatos figyelemmel kísérése és azok betartása és betartatása
- ✓ Energiaadó beadási kötelezettségünknek havonta a VPOP felé az év során eleget tettünk.