

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Városépítési Iroda
Gondnoksági Csoport
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Lőrincz Mihály Úr
és
Csernusné Gáspár Csilla Úrhölgy

részére

Tárgy: Budaörs, Budakeszi u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú kétlakásos ingatlan
felújítási munkáinak árajánlata
Ügyintéző: Erdős Balázs (elérhetőségek a lábléccen)

Tisztelt Lőrincz Mihály Úr és Csernusné Gáspár Csilla Úrhölgy!

2016. április 29. napon kelt levelükben ajánlatot kértek cégünkötől a Budaörs, Budakeszi u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú kétlakásos ingatlan felújítási munkáira vonatkozóan.

A felkérésüknek megfelelően elkészítettük az ajánlatainkat, melyeket a jelen levél mellékleteként csatoltan küldjük meg Önöknek.

Az ajánlat készítése során az Önök által kiadott műszaki leírást, tervet, valamint a helyszíni bejáráson tapasztaltakat vettük figyelembe.

A kivitelezési munkák határidejét az alábbiak szerint tudjuk vállalni a munkaterület átadásától számítottnan:

- 60 naptári nap átfutás.
- Vállalási ár:
 - **1 változat** – alap ajánlat tartalék kerettel növelt bruttó összege:
 - **10.981.794,- Forint.**
 - **2 változat** – alap ajánlat (tartalékkeret nélkül) + opciók bruttó összege:
 - **13.833.508,- Forint**
- Késedelmi kötbér vállalásunk napi mértéke **15 ezer** Forint.
- Jótállási biztosíték nyújtása: a vállalási ár 5%-a egy éves időtartamra.
- Fizetés a teljesítési igazolás kiállításától számítva 30 napon belül átutalással.
- Felelős műszaki vezető: Erdős Balázs, magasépítés, jogosultsági száma: MV-ÉP/B-01-55958
Ruska László, elektromos, jogosultsági szám: MV-ÉP/ÉV-07-50771



Kérjük ajánlatunk szíves elfogadását!

Budapest, 2016. május 03.



Nimród-Bau Kft.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13

Üdvözlettel:



Tátrai Tibor

Ügyvezető

NIMRÓD - BAU KFT.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

Budaörs, Budakeszi u.1. szám alatti
két lakásos lakóingatlan felújítása

2016.05.02

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	4.322.128	3.913.188
1.3 Építés közvetlen költségei	4.322.128	3.913.188
1.4 Közvetlen önköltség összesen	4.322.128	3.913.188
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	4.322.128	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	4.322.128	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		3.913.188
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		8.235.316
3.2 Tartalékkeret	5.00%	411.766
4.1 ÁFA vetítési alap		8.647.082
4.2 Áfa	27.00%	2.334.712
5. A munka ára		10.981.794


 Nimród-Bau Kft.

2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13



Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	6.123	31.748
19 Költségtérítések	8.600	30.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	228.808	245.888
22 Szivárgóépítés, alagsövezés	8.038	4.530
23 Síkalapozás	47.030	13.240
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	296.258	449.358
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	45.013	50.898
36 Vakolás és rabicolás	610.808	613.440
39 Szárazépítés	201.170	164.880
41 Tetőfedés	24.126	220
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	542.105	328.668
43 Bádogozás	8.634	3.136
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	367.280	35.534
47 Felületképzés	675.576	579.976
48 Szigetelés	837.674	853.832
50 Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	0	20.000
53 Közműcsatorna-építés	15.249	21.060
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	273.000	225.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	47.093	221.940
83 Szellőztetőberendezések	79.543	19.840
I. Fejezet munkanemei összesen	4.322.128	3.913.188



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-004-51.1 (50) Egyeneskarú lépcső zsaluzása, a fokok és lépcsőoldalak bezsaluzásával, fa zsaluzattal 0,6 m2	739	3.580	443	2.148
2	15-006-2.1.1.1 (6) ÖN Sík és bordás vasbeton lemez zsaluzatát alátámasztó állvány készítése, 6,01-8,00 m magasságig, fa zsaluzattal, 500 kg/m ² terhelésig 40 légm3	142	740	5.680	29.600
Munkanem összesen:				6.123	31.748



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 2 db	4.300	15.000	8.600	30.000
Munkanem összesen:				8.600	30.000



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-003-5.1.1.3 (24) ÖN Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály	0	6.440	0	12.880
	2 m3				
2	21-011-7.2-0120189 (14) ÖN Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	4.620	5.120	38.808	43.008
	8,4 m3				
3	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítással	5.000	5.000	190.000	190.000
	38 m3				
Munkanem összesen:				228.808	245.888

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	22-002-3.2-0137733 (6) ÖN Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 80-100 mm REHAU RAUDREN G bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, geotextillel bevont, DN 80, Csz.: 148885 5 m	671	120	3.355	600
2	22-003-1.1-0133011 (1) ÖN Szivárgó fenékcsatorna, folyóka ágyazatának készítése, osztályozott kavics kitöltéssel Osztályozott kavics, OK 4/8 TT, Nyékládháza 0,2 m3	5.000	6.320	1.000	1.264
3	22-003-2.3-0012410 (5) ÖN Szivárgó fenékcsatorna, folyóka építése előre elkészített ágyazatra, csömöszölt betonból C8/10 - XN(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 24$ mm, $m = 6,7$ finomsági modulussal 0,2 m3	10.914	5.620	2.183	1.124
4	22-003-5.1-0133012 (12) ÖN Függőleges szűrőréteg (szívótest) készítése tömörítéssel, 5,00 m mélységig, egyrétegű, egyenlő szemcséjű Osztályozott kavics, OK 4/16 TT, Hegyeshalom 0,3 m3	5.000	5.140	1.500	1.542
Munkanem összesen:				8.038	4.530

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	23-003-3-0242210 (5) ÖN Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{\max} = 16 \text{ mm}$, $m = 6,6$ finomsági modulussal 2 m3	23.515	6.620	47.030	13.240
Munkanem összesen:				47.030	13.240



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-000-12.3 (67) ÖN Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m ³ felett 14 m3	0	9.340	0	130.760
2	31-000-13.2 (69) ÖN Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 29,2 m2	0	2.440	0	71.248
3	31-000-13.2-0000001 Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból Járda 8 m2	0	2.440	0	19.520
4	31-001-1.2.1-0220956 (4) ÖN Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálban, BHB55.50 10 mm 0,4 t	203.796	136.110	81.518	54.444
5	31-002-2.1.1-0310044 (7) ÖN Melegen hengerelt merev vasbetétek elhelyezése vízszintes kiékeléssel vagy csomóponti kötéssel, betonacél szerelés előtt, kézi erővel, "I" - szelvényű idomacélból, 80-160 mm között Melegen hengerelt I idomacél, 100 mm, RST 37-2 0,202 t	428.400	130.800	86.537	26.422
6	31-021-1.1.1-0230510 (1) Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszetig C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D _{max} = 24 mm, m = 6,9 finomsági modulussal, bejárati ajtók, kiváltó gerendák közötti kibetonozás 1,5 m3	13.354	14.704	20.031	22.056

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	31-021-10.11.1.1-0230110 (47) ÖN Lépcső készítése vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel, kézi bedolgozással és vibrátoros tömörítéssel C20/25 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52, 5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,3$ finomsági modulussal 0,2 m3	13.770	16.184	2.754	3.237
8	31-030-11.1.1.1-0112410 (19) ÖN Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C12/15 - XN(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32, 5 pc. $D_{max} = 24$ mm, $m = 6,8$ finomsági modulussal 3,34 m3	13.042	10.620	43.560	35.471
9	31-031-2.1.1 (7) ÖN Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 6 cm vastagságban 55,8 m2	851	1.000	47.486	55.800
10	31-051-1.1-0121410 (1) ÖN Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsámozattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42, 5 pc. $D_{max} = 24$ mm, $m = 6,8$ finomsági modulussal 8 m2	1.217	1.880	9.736	15.040

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	31-051-6.2.1-0121110 (10) ÖN Vasbeton fedkő, fedlap készítése, fedkő cementhabarcs simítással, zsaluzással, vízorrképzéssel, betonacél szereléssel, beton kézi tömörítésével, X0b(H), XN(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 10 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42, 5 pc. $D_{\max} = 16 \text{ mm}$, $m = 6,4$ finomsági modulussal 2 m2	2.318	7.680	4.636	15.360
Munkanem összesen:				296.258	449.358



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-000-31.6 (35) ÖN Nyílásbontás, kő- és vegyes falazóelemes falban 0,12 m3	0	28.320	0	3.398
2	33-001-1.3.4.3.1.1-0200404 (102) ÖN Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 300 mm falvastagságban, 300x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel ZS 30-as zsaluzóelem, 300/500/250 mm, C12/15-24/kissé képlékeny kavicsbeton, B 60.40:10 mm átmérőjű betonacél 6 m2	6.856	7.152	41.136	42.912
3	33-012-1.2.1.1.1.2-1110671 (2) ÖN Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600x200x50 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva (fugavastagság 2,5 mm) Ytong Pef-5 jelű, 600x200x50 mm méretű elemekből, vékonyágyazatú falazóhabarcsba, fehér 1,2 m2	2.842	640	3.410	768
4	33-063-2.1.1 (9) ÖN Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, bármely téglaboltozatos födémbe 1 db	0	1.200	0	1.200
5	33-091-21.1.1-3110002 (26) ÖN Boltozatok, födémáttörések helyreállítása, 0,1 m ² felületig, tégla szerkezetű födémbe Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs 1 db	467	2.620	467	2.620
Munkanem összesen:				45.013	50.898

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc 176 m2	0	400	0	70.400
2	36-000-2 (5) Nemesvakolat leverése 15 m2	0	960	0	14.400
3	36-000-18 (18) ÖN Tégla felület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben 176 m2	0	400	0	70.400
4	36-005-11.1.1.1.3-0910012 (28) ÖN Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, kapart felülettel, függőleges felületen, homlokzaton, durvaszemcsés $d_{\max} \geq 3,0$ mm Hagyományos nemesvakolat, durvaszemcsés $d_{\max} \geq 3,0$ mm 15 m2	1.320	1.400	19.800	21.000
5	36-012-2.2.1.1-0415958 (10) ÖN Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Baumit Sanova Egyrétegű Trassz Vakolat Cikkszám: 960116 176 m2	3.253	1.140	572.528	200.640
6	36-090-1.1.2-0550030 (2) ÖN Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc méspéppel 25 m2	70	880	1.750	22.000
7	36-090-1.2.3-0550080 (6) ÖN Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelen, hiánypótlás 25% felett Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarc méspéppel 15 m2	282	1.720	4.230	25.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	36-090-2.1.2 (23) ÖN Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között 100 m	125	480	12.500	48.000
9	36-090-10 (56) ÖN Sóközömbösítő folyadék kétszeri felhordása előkészített felületre (fluátozás), száradás utáni sókiváltás letakarításával 176 m2	0	800	0	140.800
Munkanem összesen:				610.808	613.440

11

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-003-1.1.2.4.1-1210221 (23) ÖN Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. tűzgátló és impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF HF 13 tűzgátló és impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, nóniusz függesztővel, Cikksz: 37307120 55,8 m2	2.591	2.320	144.578	129.456
2	39-005-2.1.1-0120032 (2) ÖN Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 1 rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS 1 rtg. RF 15 tűzgátló gipszkarton + 50 mm szigetelőanyag (11 kg/m ³), Th=0,5 óra 21,6 m2	2.620	1.640	56.592	35.424
Munkanem összesen:				201.170	164.880

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	41-003-29.32-0194026 (52) ÖN Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, antennakivezető vagy csatornaszellőző egység elhelyezése TONDACH kerámia csatornaszellőző garnitúra, engóbozott 1 db	24.126	220	24.126	220
Munkanem összesen:				24.126	220



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 29,2 m2	0	880	0	25.696
2	42-000-3.2.1 (11) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornysos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve 26,6 m2	0	840	0	22.344
3	42-011-1.1.1.2-0415537 (2) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével Baumacol Protect vízzáró vastagfólia, Cikkszám: 956523 6,9 m2	1.512	400	10.433	2.760
4	42-011-2.1.1.2-0415537 (28) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével Baumacol Protect vízzáró vastagfólia, Cikkszám: 956523 3,1 m2	1.512	400	4.687	1.240
5	42-011-2.1.1.4.1-0215096 (31) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 55,8 m2	1.079	360	60.208	20.088

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	42-012-1.1.1.1.2-0313902 (2) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S1 C2TE S1 egykomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke 23,6 m2	5.783	3.840	136.479	90.624
7	42-022-1.1.1.1.2-0313902 (2) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S1 C2TE S1 egykomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke 29,2 m2	5.783	3.540	168.864	103.368
8	42-022-2.1.1.1.2-0313902 (305) ÖN Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 10x20 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S1 C2TE S1 egykomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke 41,7 m	590	760	24.603	31.692
9	42-042-5.1.1-0312119 (69) ÖN Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Smart 832 AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín 26,6 m2	4.778	1.040	127.095	27.664

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-042-5.1.8-0316002 (235) ÖN Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301 26,6 m2	366	120	9.736	3.192
Munkanem összesen:				542.105	328.668



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	43-003-8.2.1-0144464 (90) ÖN Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB UB10 alsó (ablak) párkánylemez Lv. 0,5 mm, 120 mm széles, 2 m hosszú, Classic matt bevonattal, standard színben 3,2 m	2.698	980	8.634	3.136
Munkanem összesen:				8.634	3.136

G

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.1 (1) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 8,3 m²	0	1.100	0	9.130
2	44-000-1.2 (2) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között 4,2 m²	0	700	0	2.940
3	44-001-1.1.1.1-0131034 (1) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, 90x210 cm Szerelvénnyel, burkolatváltóval 2 db	34.580	2.280	69.160	4.560
4	44-002-2-0184110 (25) Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) 3,2 m	3.150	720	10.080	2.304
5	44-011-1.1.1-0167402 (1) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között Befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PVC profil, uw<1, 4 W/m ² K, mérete: 100 x 210 cm 2 db	95.630	3.760	191.260	7.520

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	44-012-1.1.1.3.1-0167071 (12) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m területig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PVC profil, $u_w < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 60 x 60 cm 1 db	16.400	2.440	16.400	2.440
7	44-012-1.1.2.5.1-0167083 (32) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PVC profil, $u_w < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 130 x 150 cm 2 db	40.190	3.320	80.380	6.640
Munkanem összesen:				367.280	35.534



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.2 (10) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 176 m2	0	620	0	109.120
2	47-000-1.99.1.2.1.2-0415924 (167) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Baumit KlímaGlatte Klíma glett, Cikkszám: 951708 244,7 m2	792	1.120	193.802	274.064
3	47-000-4.1.5 (120) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), függesztő és tartóvasakról, mosdó állványzatról 50 m	18	240	900	12.000
4	47-000-7.1.2.2 (131) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről 7 m2	71	1.000	497	7.000
5	47-000-7.3.2-0150112 (142) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapaszt, EAN: 595061609376 7 m2	458	600	3.206	4.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-011-3.1.1.1.2-0148201 (67) ÖN Szilikátfestések, kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Baunit SilikatColor (Baunit Szilikát) festék, fehér 0019, 0018, Cikkszám: 255307 244,7 m2	1.689	360	413.298	88.092
7	47-013-3.1.1.2.1-0148203 (21) ÖN Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, beton felületen, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Baunit SilikatColor (Baunit Szilikát) festék, 5, 4, 3 színcsoport 46 m2	806	620	37.076	28.520
8	47-021-12.4.1-0131033 (25) ÖN Korroziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korroziógátló alapozó, fehér, EAN: 5992459501144 50 m	68	180	3.400	9.000
9	47-021-21.4.1-0130701 (76) ÖN Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 50 m	26	200	1.300	10.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	47-021-31.4.1-0130361 (141) ÖN Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 50 m	37	240	1.850	12.000
11	47-031-1.1.1.2-0130701 (2) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 15 m2	168	420	2.520	6.300
12	47-031-1.3.1.2-0130701 (22) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 15 m2	168	400	2.520	6.000
13	47-031-1.5.1.2-0130361 (36) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magassfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 15 m2	169	560	2.535	8.400
14	47-041-8.1-0212122 (22) ÖN Kül- és beltéri beton felületek festése ill. védőbevonat készítése egy komponensű, akril kötőanyagú vizes diszperziós festékekkel, két rétegben, sima felületen Techno-Wato KESTON BF betonfesték, RAL 7032/7035, vízálló, páraáteresztő, fény- UV sugárzás, füstgáz ellenálló, Cikkszám: 6105 12 m2	1.056	440	12.672	5.280
Munkanem összesen:				675.576	579.976

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-002-1.1.1.1.1-0211021 (1) ÖN Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) KEMIKÁL BORNIT H bitumenes oldószeres bevonó, alapozó 55,8 m2	238	120	13.280	6.696
2	48-002-1.1.1.2.1-0211021 (3) ÖN Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) KEMIKÁL BORNIT H bitumenes oldószeres bevonó, alapozó 22 m2	248	100	5.456	2.200
3	48-002-1.3.1.2-0099010 (11) Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, felhajtással 77,8 m2	1.674	800	130.237	62.240
4	48-007-41.1.1.1.2-0113243 (63) ÖN Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM lépéshang-szigetelő lemez, AT-L2 1000x500x50 mm 55,8 m2	1.696	500	94.637	27.900
5	48-007-41.2.2-0110475 (76) ÖN Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, expandált polisztirolhab szigetelő szalaggal BACHL Nikecell RS szőnyeg, 1000 mm széles elválasztó réteg, vtg. 5 mm 88 m	210	640	18.480	56.320

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	48-007-56.1.3.1-0113544 (159) ÖN Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, földem szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű 111,6 m2	124	160	13.838	17.856
7	48-009-1.1.1.3.1.1 (5) ÖN Szivárgórendszerek; Függőleges felületi vízelvezetés, rétegvíz hidrosztatikai nyomását megszüntető, polietilénhab lemezzel, függőleges talajnedvesség elleni szigetelésre ragasztással vagy a visszatöltéssel rögzítve (szűrőfátyol külön tételben), drén lemez 2,5 m2	900	760	2.250	1.900
8	48-009-1.1.2-0414955 (6) ÖN Szivárgórendszerek; Függőleges felületi vízelvezetés, szűrőfátyol a dombornyomott felületszivárgó, illetve a táblás felületszivárgó lemez és a visszatöltés közé helyezve TYPAR SF40 hőkött polipropilén geotextil, 136 g/m2, szakítószilárdság: 8,5 kN/m; Cikkszám: TYPSF40 8 m2	378	240	3.024	1.920
9	48-031-1.6.7.1.2-0315225 (28) ÖN Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, tégla vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektációs módszerrel, magasnyomású injektálás, egysorú furatkiosztás esetén, kétkomponensű poliuretán (PUR) bázisú gyantával Schomburg AQUAFIN-P4 kétkomponensű, rugalmas PU injektáló gyanta 57 ker.m2	1.914	9.000	109.098	513.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	48-031-1.6.7.2.1-0315224 (30) Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, tégla vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, magasnyomású injektálás, 30x30 cm raszterávolságban kiosztott furatok esetén tömbszigetelésként, egykomponensű poliuretán (PUR) bázisú gyantával, kötésgyorsító hozzáadásával Schomburg AQUAFIN-P1 felhasználásra kész intenzív PU injektáló gyanta Parkoló felőli harántfal 18,2 ker.m2	24.581	9.000	447.374	163.800
Munkanem összesen:				837.674	853.832

50. Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

26/32. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	50-000-11.1.1 (3) Beépített konyhabútorok bontása, deponálása és visszaépítése 1 klt	0	20.000	0	20.000
Munkanem összesen:				0	20.000



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	53-051-6.1-0112010 (15) ÖN Folyókakészítés, betonból, földkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, méterenként 0,04 m ³ beton bedolgozásával C12/15-16/FN kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,3 X0 környezeti osztályú 13 m	1.173	1.620	15.249	21.060
Munkanem összesen:				15.249	21.060



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	K71-002-1-0000001 Villanyszerelés teljes felújítása. Új elosztó és kismegszakító tábla. Áram-védő kapcsoló. Mennyezeten helyiségenként egy lámpa, konyhákban fürdőben és szobákban egy-egy oldalfali lámpa, kapcsolók. szobákban és étkezőben minden falon legalább kettős, konyhában 4 db dugalj és egy hűtő dugalj. fürdőben borotválkozáshoz 1 db dugalj. Érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv és villanyszerelés tűzvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése.				
	1 klt	273.000	225.000	273.000	225.000
Munkanem összesen:				273.000	225.000



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.1 (12) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 2 db	0	700	0	1.400
2	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	1.520	0	1.520
3	82-000-3.3 (14) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók 2 db	0	2.260	0	4.520
4	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	3.560	0	3.560
5	82-000-3.7 (18) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád 1 db	0	2.780	0	2.780
6	82-000-4.1.1 (27) ÖN Gáz- és fűtősszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfőző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő 2 db	0	2.400	0	4.800
7	82-000-4.2.1.1 (29) ÖN Gáz- és fűtősszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtősszerelési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig 1 db	0	16.000	0	16.000
8	82-000-4.2.6 (50) ÖN Gáz- és fűtősszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtősszerelési berendezési tárgyak lapradiátorok 7 db	0	2.000	0	14.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	82-009-5.1-0112635 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, extra, Kód: 4196 70 1 db	13.998	3.200	13.998	3.200
10	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01 1 db	12.137	3.400	12.137	3.400
11	82-010-1.2 (2) Gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, garzon gáztűzhely Meglévő 2 db	0	18.400	0	36.800
12	82-010-5.2.2-0340054 (21) Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, zárt égésterű 21 kW teljesítmény felett Próbafűtéssel Meglévő 1 db	8.000	42.080	8.000	42.080
13	82-011-1.1.2.1.3-0240011 (21) ÖN Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, inox bordáscsővel, DN 20 GEBO Variogas 3/4" inox bordáscső gázra, 5 m-es tekercs, A01- 0001-0697 2 m	3.570	240	7.140	480

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	82-012-3.2.2.4-0423473 (58) Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, Meglévő 7 db	0	5.560	0	38.920
15	82-016-1.1.1-0318743 (1) ÖN Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, papírtartó MOFÉM Fiesta WC papír tartó, fedél nélkül, kód: 501-1071-00 1 db	2.898	1.100	2.898	1.100
16	82-016-1.1.8-0115521 (8) ÖN Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, piperepolc ALFÖLDI/BÁZIS porcelán polc 60 cm, csavarozható, fehér, Kód: 4681 00 01 1 db	2.920	1.100	2.920	1.100
17	M82-009-8.2-0319305 (32) Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád, Meglévő 1 db	0	4.120	0	4.120
18	M82-009-19.3.3-0318218 (105) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, Meglévő 1 db	0	3.240	0	3.240
19	M82-012-3.2.2.4-0425738 (58) Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, Meglévő 7 db	0	5.560	0	38.920
Munkanem összesen:				47.093	221.940

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	83-001-2.2.1-0530521 (31) ÖN Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, hőszigetelt, kettősfalú spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, belső cső: NÁ 100-150 mm között AEROPRODUKT hőszigetelt SPIKO cső, 25 mm-es THERWOOLIN szigeteléssel, belső/külső=horg./horg, NÁ 100 mm, Csz.: APSPIKOH025HGHG100 4 m	3.892	1.940	15.568	7.760
2	83-002-4.1.6.1.2-0154321 (91) ÖN Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, nyílászáróba történő elhelyezése AERECO EHA 574 higroszabályozású akusztikus légbevezető nyílászáróba (37 dB(A)), komforttér szellőzéshez, 5-40 m ³ /h (10 Pa), nem lezárható, fehér, Csz.: AER-EHA 574 3 db	15.000	3.400	45.000	10.200
3	83-006-3.4.1-0430481 (83) ÖN Axiális és félaxiális ventilátor elhelyezése, axiális kisventilátor, falon kívüli kivitelben ATC háztartási kisventilátor, alacsony zajszinttel, fali, időzítővel, páratartalom érzékelővel, IPX5, SAF 100 Q TH, Csz. : I084107100300 1 db	18.975	1.880	18.975	1.880
Munkanem összesen:				79.543	19.840

NIMRÓD - BAU KFT
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38

Budaörs, Budakeszi u. 1.
Opciók tételek

2016.05.02.

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.554.994	1.102.216
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.554.994	1.102.216
2.1 ÁFA vetítési alap		2.657.210
2.2 Áfa	27.00%	717.447
3. A munka ára		3.374.657


Nimród-Bau Kft.
2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13



Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése		Anyagköltség	Díjköltség
21	Irtás, föld- és sziklamunka	110.000	304.780
22	Szivárgóépítés, alagcsövezés	144.222	167.222
48	Szigetelés	148.142	63.880
62	Kőburkolat készítése	14.630	96.334
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1.138.000	470.000
I. Fejezet munkanemei összesen		1.554.994	1.102.216

Fejezet összesítő

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
Kazáncsere	1.138.000	470.000
szomszéd fal	416.994	632.216
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen	1.554.994	1.102.216

14

14

Fejezet munkanemenkénti összesítő

Fejezet/munkanem megnev.	Anyagköltség	Díjköltség	Anyagköltség	Díjköltség
Kazáncsere			1.138.000	470.000
82 Épületgépészeti	1.138.000	470.000		
szomszéd fal			416.994	632.216
21 Irtás, föld- és sziklamunka	110.000	304.780		
22 Szivárgóépítés,	144.222	167.222		
48 Szigetelés	148.142	63.880		
62 Kőburkolat készítése	14.630	96.334		
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen			1.554.994	1.102.216



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	K82-005-1-0000001 Mindkét lakásban a gáz kazán cseréje kondenzációs fali kazánra, iszapleválasztóval, beüzemeléssel. Ehhez szükséges kémény kiépítés, tetőfedésen a kémények szakszerű átvezetése, kéményseprő szakvélemény beszerzése, üzembe helyezése, meglévő fűtési rendszer átmosása és visszakötése. Terveztetés és tervek gáz közmű engedélyeztetése Megrendelői feladat				
	2 db	569.000	235.000	1.138.000	470.000
	Munkanem összesen:			1.138.000	470.000



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	21-003-5.1.2.3 (27) ÖN Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m²-nél nagyobb szelvénynél, IV. talajosztály	25 m3	0	7.400	0	185.000
2	21-003-11.1.2 (88) ÖN Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokbba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezetékét (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	3 m3	0	1.700	0	5.100
3	21-008-1.1.3 (3) ÖN Döngölés kézi erővel száraz, földnedves IV. fejtési talajosztályban	3 m3	0	1.560	0	4.680
4	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítással	22 m3	5.000	5.000	110.000	110.000
Munkanem összesen:				110.000		304.780

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	22-002-3.2-0137734 (6) ÖN Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 80-100 mm REHAU RAUDREN G bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, geotextillel bevont, DN 100, Csz.: 148755 12 m	858	120	10.296	1.440
2	22-003-1.1-0133012 (1) ÖN Szivárgó fenékcsatorna, folyóka ágyazatának készítése, osztályozott kavics kitöltéssel Osztályozott kavics, OK 4/16 TT, Hegyeshalom 1,65 m3	4.620	6.320	7.623	10.428
3	22-003-2.3-0112110 (5) ÖN Szivárgó fenékcsatorna, folyóka építése előre elkészített ágyazatra, csömöszölt betonból C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32, 5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,4$ finomsági modulussal 1,2 m3	13.586	5.620	16.303	6.744
4	22-003-5.3-0133012 (14) ÖN Függőleges szűrőréteg (szívótest) készítése tömörítéssel, 5,00 m mélységig, háromrétegű Osztályozott kavics, OK 4/16 TT, Hegyeshalom 22 m3	5.000	6.755	110.000	148.610
Munkanem összesen:				144.222	167.222

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-002-1.1.1.2.1-0211021 (3) ÖN Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) KEMIKÁL BORNIT H bitumenes oldószeres bevonó, alapozó 22 m2	248	100	5.456	2.200
2	48-002-1.2.2.1.2-0099010 (75) ÖN Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez 22 m2	1.702	1.040	37.444	22.880
3	48-002-1.43.1.1-0118004 (64) ÖN Talajnedvesség elleni szigetelés; Szerkezeti falon készített függőleges falszigetelés védőrétege zártcellás műanyaghab táblákkal (nedvességnek kitett oldalon), rögzítés és elválasztó réteg nélkül (külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab (XPS) lemezzel MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x50 mm, Cikkszám: 0510-8IR05000 22 m2	2.798	600	61.556	13.200
4	48-002-1.45.1-0115009 (66) ÖN Talajnedvesség elleni szigetelés; Szerkezeti falon készített függőleges falszigetelés védőrétege műanyag dombornyomott lemezzel rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben), HDPE anyagú, kis dombormagasságú lemez (domborulatokkal a talaj irányába fordítva) DÖRKEN DELTA MS 8 mm dombormagasságú szigetelésvédő lemez 22 m2	783	400	17.226	8.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	48-009-1.1.2-0414955 (6) ÖN Szivárgórendszerek; Függőleges felületi vízelvezetés, szűrőfátyol a dombornyomott felületszivárgó, illetve a táblás felületszivárgó lemez és a visszatöltés közé helyezve TYPAR SF40 hőköttött polipropilén geotextil, 136 g/m2, szakítószilárdság: 8,5 kN/m; Cikkszám: TYPSF40 70 m2	378	240	26.460	16.800
Munkanem összesen:				148.142	63.880



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	62-001-2.1 (3) ÖN Nagykő, járdakő, betonkocka burkolat bontása, homokos kavicsagyazattal 22 m2	0	1.286	0	28.292
2	62-003-6-0120125 (22) ÖN Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T, Délegyháza 4,4 m3	3.325	7.474	14.630	32.886
3	62-003-51.2-0610561 (35) Térburkolat készítése rendszerkövekből MEGLÉVŐ 22 m2	0	1.598	0	35.156
Munkanem összesen:				14.630	96.334



Műszaki Ügyosztályra érkezett

2016 MÁJ 04.
9 131

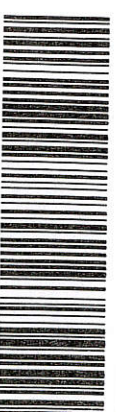
2016 MÁJ 04.

Utazott.
Kinn
05.04

8-10

„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítása/Intézményüzemeltetési Osztály részére”

„Tilos felbontani 2016. május 4-én 11.00 óra előtt”



15390053201605040855025175100

