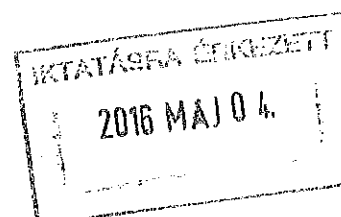




**INGATLANÉRTÉKELÉSI
SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**
a
2040 Budaörs, Budakeszi út. 1. sz.
1323/1 hrsz alatti ingatlanról



| | | | |
|----------------------------------|----------------------|--------------------|--|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS | | | |
| Iktatva: | 2016 MAJ 05. | | |
| Szám: | IX / 252 - 16 / 2016 | | |
| Előszám: | Mailéket: | Ügyintéző: V.E. | |

INGATLAN ÉRTÉKELÉS

| | | | |
|-----------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|--------|
| Lakóház, 2 db önálló lakással | | | |
| Az értékelő társaság: | | Euro-Immo Expert Kft. | |
| Szakértő(k) neve: | | Spisák Sándor | |
| A vizsgálat időpontja: | | 2016.04.28. | |
| A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye: | | Budaörs Város Önkormányzata, piaci forgalmi érték meghatározása | |
| első fedezet vizsgálat | X | éves felülvizsgálat | egyéb: |
| Megrendelő | | Budaörs Város Önkormányzata | |

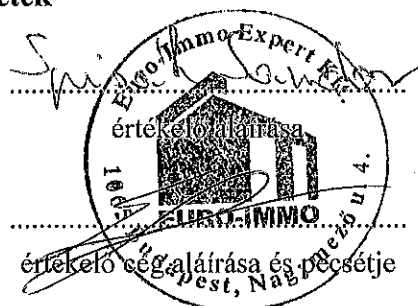
Összefoglaló tábla

| | |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Az ingatlan megnevezése: | kivett lakóház és udvar és gazdasági épület |
| Az ingatlan címe: | 2040 Budaörs, Budakeszi út. 1. 1323/1 hrsz felülvizsgálat alatt |
| Az ingatlan helyrajzi száma: | 1323/1 |
| Szobaszám: | 2 szoba |
| Telek terület | 202 m ² |
| Épület nettó alapterület: | 53 m ² |
| Forgalmi érték | |
| Piaci összehasonlító megközelítés szerint | 15 500 000,-Ft |
| Költség elvű megközelítés | 15 900 000,-Ft |
| Egyeztetett (végső) piaci érték : | 15 500 000.-Ft |

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

| | | | | | |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|-----------------------------------------|--|
| Könnyen /0 – 90 nap/ erős kereslet | Átlagos /90 – 180 nap/ kiegyensúlyozott piac | Problematicus /180 – 360 nap/ műszaki állapot | X | Nehéz /360 – nap/ erős túlkínálat | |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|-----------------------------------------|--|

Mellékletek *



| | |
|--------------------------------|---|
| 1. Fotók (2016.04.25.) | X |
| 2. Tulajdoni lap (2016.04.21.) | X |
| 3. HÉSZ részlet | X |
| 4. Alaprajz | X |
| 5. Th. alapító okirat | |
| 6. Térképrészlet | X |

Az értékelés 18 számozott oldalon, 2 példányban készült.

Az ingatlan általános bemutatása

| | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Az ingatlan címe: | 2040 Budaörs, Budakeszi út 1. 1323/1. felülvizsgálat alatt |
| Helyrajzi száma: | 1323/1 |
| Bejegyzett tulajdonos(ok): | Budaörs Város Önkormányzata |
| Tulajdoni hányaduk | 1/1 |
| Esetleges széljegyek tartalma: | - |
| Bejegyzések: | - |
| Bérlő: | van, a lakóházban 2 db önálló szoba, konyha fürdőszobás lakrész került leválasztásra |
| Bérleti szerződés időtartama, lejárat: | nincs információnk |
| Környező ingatlanok hasznosítási formája: | lakóházak |
| Településen belüli elhelyezkedése: | Budaörs, központ közelében, Kőhegy alatt |
| Megközelíthetősége: | szilárd burkolatú úton, autóbuszok |
| Hasznosítás jelenlegi formája: | lakóház |
| Legcélszerűbb hasznosítás: | lakóház |
| Egyéb értéket befolyásoló körülmény: | - |

A lakóház adatai

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az épület becsült építési éve: | kb. 1920-as évek |
| Az utolsó felújítás éve: | a tetőfedés cseréje 2014-ben, fürdőszobák felújítása az elmúlt 5 évben történt |
| Alapozás, szigetelés: | kő és téglalap, bitumenes lemezszigetelés |
| Felmenő falazat, födémek: | kő és téglalap, fa födém szerkezet |
| Tetőszerkezet, héjalás: | fa szerkezetű magastető, cserép fedés |
| Külső felületek: | vakolt, színezett |
| Belső felületek: | festett, csempe |
| Nyílászáró szerkezetek: | fa normál üvegezésű ablakok, fa belső ajtók |
| Padlóburkolatok: | pvc, kerámialap, hajópadló, mozaiklap |
| Közművesítettség, komfortfokozat: | összközmű, összkomfortos |
| Fűtés, melegvízellátás: | kombi cirkó kazán |
| Szobaszám: | lakásonként 1 db utcai szoba |
| Műszaki állapot: | 75 %, az épület főfalain vizesedésből eredő salétromosodás nyomai látható, a 1324/1 hrsz-ú szomszédos ingatlan udvarának kialakítása során jelentős mértékben feltöltés történt, így az értékelt épület tartófala folyamatosan ázik |

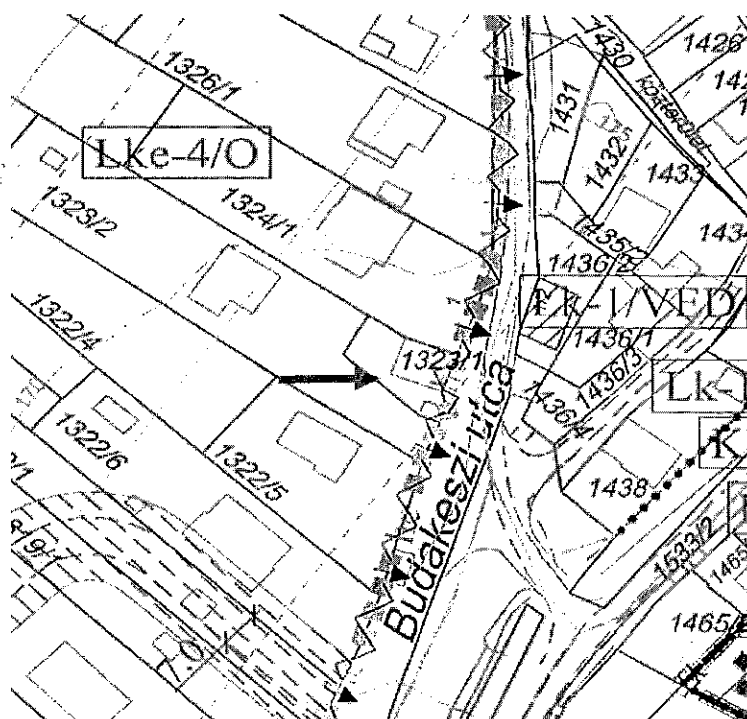
Az ingatlan értékelése

Az ingatlan rövid, szöveges ismertetése

A vizsgált ingatlan a Budaörs központjának közelében a Budakeszi utcában, családi házas környezetben található. Az ingatlan közvetlen környezetében családi házak volt prэшázak találhatóak. A terület infrastrukturális ellátottsága jó. Tömegközlekedési lehetőséget a busz jelenti, melyeknek megállói a közelben vannak. A telek területén 1 db épület áll, melyben 2 db önálló szükséglakás került kialakításra évekkal ezelőtt. A lakóház épület kb.: 1920-as években épült, fszt-es kialakítással, szigetelési hiányosságok miatt több helyen vízesedés nyomai láthatóak.

Az értékelt lakóház épület műszaki állapota korának megfelelő, belső korszerűsítési munkákat elvégeztek, a fürdőszobák 5 éve lettek felújítva. A lakrészek önálló almérőkkel rendelkeznek.

A telek Lk-4/O övezetbe sorolt. A telek beépíthetősége 15 %, minimális telekméret 1000 m², max. építménymagasság 5 m.



Szabályozási terv részlet

Az ingatlan piaci összehasonlító alapú értékelése

Piaci összehasonlító adatok

| | Vizsgált ingatlan | Ingatlan I. | Ingatlan II. | Ingatlan III. |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Elhelyezkedés | Budaörs, Budakeszi út | Budaörs, Ófalu, Kőhegy aljában | Budaörs, Kőhíd u. | Budaörs, Ófalu |
| Leírás | közepes állapotú lakóház, melyben 2 db önálló szükséglakás került kialakításra, összkomfortosak | 3 szobás lakóház, jó állapotban, összkomfortos | felújítást igénylő lakóház, elektromos fűtéssel | régi parasztház, közepes állapotban, összkomfortos |
| Redukált alapterület | 53 | 100 | 85 | 65 |
| Telekméret | 202 | 250 | 179 | 230 |
| Ár / Kínálati ár | | 27 000 000 Ft | 21 900 000 Ft | 15 700 000 Ft |
| Fajlagos érték | | 270 000 Ft | 257 647 Ft | 241 538 Ft |
| Kínálati ár / eltelt idő miatti korrekció | | -10% | -10% | -10% |
| Korrigált fajlagos érték | | 243 000 | 231 882 | 217 385 |
| Adat forrása (és azonosítója), időpontja | | Ingatlan.com 2016.04. | Ingatlan.com 2016.04. | Ingatlan.com 2016.04. |

Korrekciós tényezők

| | Vizsgált ingatlan | Ingatlan I. | Ingatlan II. | Ingatlan III. |
|---------------------------------|-------------------|-------------|--------------|---------------|
| Alapterület | | 15% | 10% | 5% |
| Gépészet | | | | |
| Városon belüli fekvés | | 5% | 5% | 15% |
| Ablak nélküli szobák | | | | |
| Műszaki állapot miatt | | -5% | | |
| Szobaszám | | | | |
| 2 lakásos jelleg miatt | | 10% | 10% | 10% |
| Összes módosítás | | 25% | 25% | 30% |
| Módosított alapár | 292 068 Ft | 303 750 Ft | 289 853 Ft | 282 600 Ft |
| Súlyozás | | 35% | 35% | 30% |
| Súlyozott alapár | 292 541 Ft | | | |
| Súlyozott alapár kerekítés után | 292 500 Ft | | | |

Az ingatlan értékének megállapítása

| | | | | |
|----------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------|----------------------|
| | $m^2 \times$ | | | |
| lakás I. | $26 m^2 \times$ | 100 % = | $26 m^2$ | |
| lakás II. | $27 m^2 \times$ | 100 % = | $27 m^2$ | |
| | $m^2 \times$ | 100 % = | $0 m^2$ | |
| Összesen: | $53 m^2$ | 53 | $m^2 \times 292 500 \text{ Ft}/m^2 =$ | 15 502 500 Ft |
| Egyedileg értékelendő elem | | | | 0 Ft |
| Építményérték mindösszesen | | | | 15 500 000 Ft |

Újraelőállítási költség alapú megközelítés

A telek értékelése

| | | | | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| A telek területe (m2) | 202 | Lke-4/O | | | |
| A környezet fajlagos telekárai | | | | | |
| | Vizsgált ingatlan | Ingatlan I. | Ingatlan II. | Ingatlan III. | |
| Elhelyezkedés, fekvés | Budaörs, Budakeszi út | Budaörs, Ófalu | Budaörs, Kőhegy | Budaörs, Ófalu | |
| Művelési ág / övezeti besorolás | összközműves telek, közbenső fekvésű | összközműves, Lk övezeti telek | LK övezeti telek, bontandó épülettel | Lk övezeti telek, bontandó épülettel | |
| Közművesítettség | összközmű | összközműves, bontandó házzal | áram, víz | összközműves | |
| Megközelíthetőség | szilárd b. | szilárd burk. | szilárd burk. | szilárd burk. | |
| Beépíthetőség | 15% | 30% | 30% | 30% | |
| Méret (m2) | 202 | 290 | 280 | 476 | |
| Ár / Kínálati ár (Mft) | | 18,9 | 17,9 | 30,00 | |
| Fajlagos érték (Szintterületre vetítve) | | 65 172 | 63 929 | 63 025 | |
| Kínálati ár korrekció | | -10% | -10% | -10% | |
| Korrigált fajlagos m2 ár | | 58 655 | 57 536 | 56 723 | |
| Adat forrása | | ingatlan.com 2016.04. | ingatlan.com 2016.04. | ingatlan.com 2016.04. | |
| A telekérték korrekciója | | | | | |
| | Vizsgált ingatlan | Ingatlan I. | Ingatlan II. | Ingatlan III. | |
| Beépíthetőség | | -10% | -10% | -10% | |
| Alak, forma, területi méret | | 5% | 5% | 10% | |
| Elhelyezkedés, fekvés | | | | | |
| Bontandó épület | | 5% | | 5% | |
| Osztatlan közös tulajdon | | | | | |
| Meglévő közművek | | | 5% | | |
| | | | | | |
| Összes módosítás | | 0% | 0% | 5% | |
| Módosított alapár | | 58 655 | 57 536 | 59 559 | |
| Súlyozás | | 33,33% | 33,33% | 33,33% | |
| Módosított alapár | 58 577 | | | | |
| A telekérték megállapítás: | | | | | |
| telek | 202 | m ² x | 58 577 | Ft / m ² = | 11 832 630 Ft |
| | | m ² x | | Ft / m ² = | 0 Ft |
| Összesen: | | | | | 11 800 000 Ft |

A vagyontárgy értékelése

| | Alapterület | Bruttó pótlási költség | | Avulás | | | | Nettó pótlási költség | |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------|-----------|--------|-------|-----------------------|-----------|
| | | | | Fizikai | Erkölcsei | Körny. | Piaci | | |
| | (m ²) | (Ft/m ²) | (Ft) | % | % | % | % | (Ft) | |
| lakás I. | 26 m ² | 140 000 | 3 640 000 | 25 % | 10 % | % | 10 % | 2 002 000 | Ft |
| lakás II. | 27 m ² | 140 000 | 3 780 000 | 25 % | 10 % | % | 10 % | 2 079 000 | Ft |
| | m ² | | 0 | % | % | % | % | 0 | Ft |
| | m ² | | 0 | % | % | % | % | 0 | Ft |
| Épületek összesen | 53 m ² | | 7 420 000 | | | | | 4 081 000 | Ft |
| Telekérték | | | | | | | | 11 800 000 | Ft |
| Építmények összesen | | | | | | | | 4 081 000 | Ft |
| Ingtatlan mindösszesen: | | | | | | | | 15 900 000 | Ft |

Piaci érték meghatározása

A piaci forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása

Az értékelendő ingatlan forgalmi értékét leginkább a piaci összehasonlító módszerrel tudjuk kifejezni, emiatt 100%-ban vettük figyelembe a módszer eredményét.

| | |
|--------------------------------------------------------|-----------------|
| Az ingatlan értéke piaci összehasonlítás alapján (Ft): | 15 500 000,- Ft |
|--------------------------------------------------------|-----------------|

| | |
|--------------------------------------------------------|-----------------|
| Az ingatlan értéke költség elvű számítás alapján (Ft): | 15 900 000,- Ft |
|--------------------------------------------------------|-----------------|

| | |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|
| Az ingatlan egyeztetett piaci értéke, kerekítve (Ft): | 15 500 000,- Ft |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés

1 Közepes állapotú lakóház, melyben 2 db önálló lakrész került kialakításra. Az épület főfalain vizesedés nyomai látható több helyen.

2. Az ingatlan forgalomképes.

3. A megállapított forgalmi érték per, igény és tehermentes tulajdon viszonyokat feltételez.

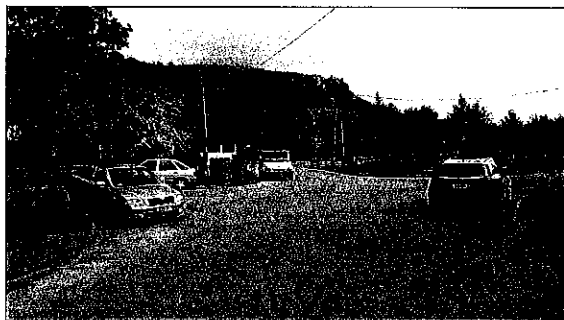
| HELYISÉGLISTA | | | | | |
|------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Cím: 2040 Budaörs, Budakeszi út 1. | | | | | |
| Hrsz: 1323/1 | | | Azonosító: | | |
| Megnevezés | Alap- terület | Megnevezés | Alap- terület | Megnevezés | Alap- terület |
| | m2 | | m2 | | m2 |
| <i>Fszt I. lakás</i> | | <i>Fszt II. lakás</i> | | <i>Garázs</i> | |
| szoba | 13,20 | szoba | 13,40 | | |
| konyha | 10,70 | előszoba | 8,00 | | |
| wc-fürdő | 2,40 | wc-fürdő | 3,10 | | |
| | | konyha | 2,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| <i>Összesen:</i> | <i>26</i> | <i>Összesen:</i> | <i>27</i> | <i>Összesen:</i> | <i>0</i> |
| ÖSSZES ALAPTERÜLET | | 53 | | | |

*A térképmásolaton nem szereplő, gyenge műszaki állapotú előtér a térképmásolaton nem szerepel ezért ezzel nem számoltunk.

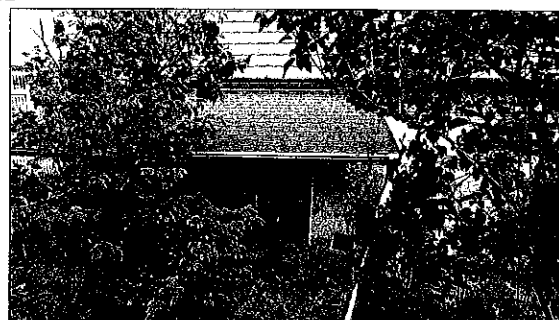
Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készültségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért -bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.

FOTÓK



utcakép



oldalhomlokzat a toldalék épülettel



utcakép



belső udvari homlokzat



ingatlan



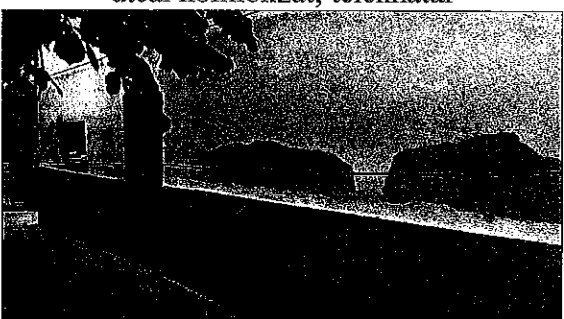
kerített közterület, telekhatár



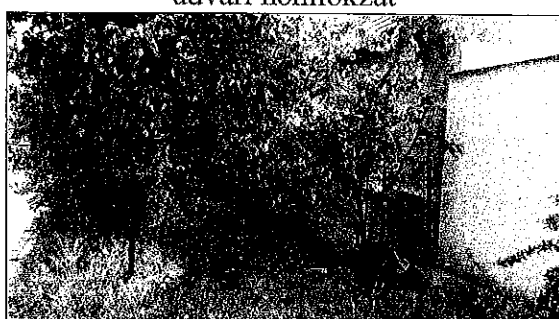
utcai homlokzat, telekhatár



udvari homlokzat



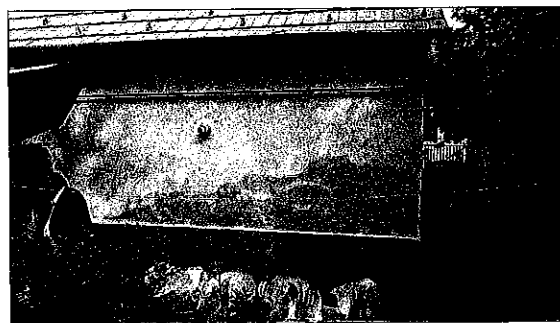
lakóház, salétromos udvari homlokzat



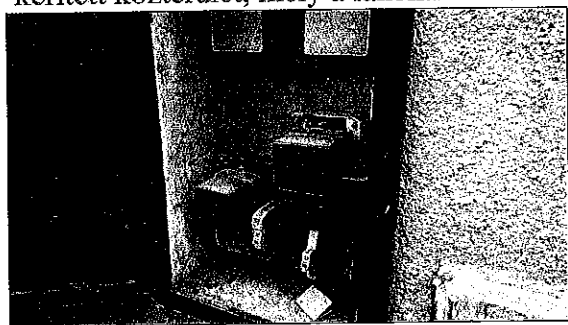
kerített közterület



kerített közterület, mely a lakóházhoz tart.



belső udvari lakás bejárata



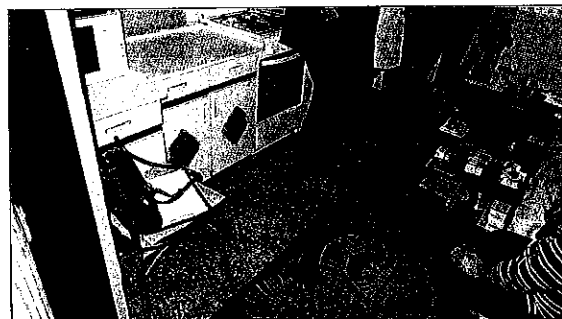
villanyóra



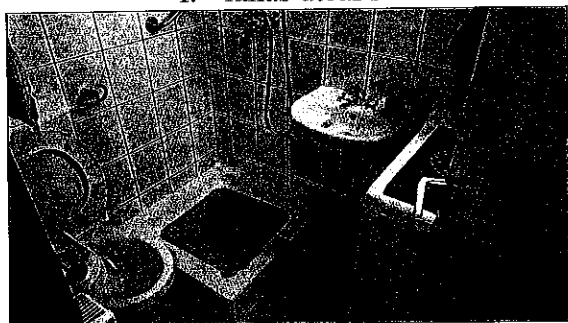
szoba



I. lakás utcai szoba



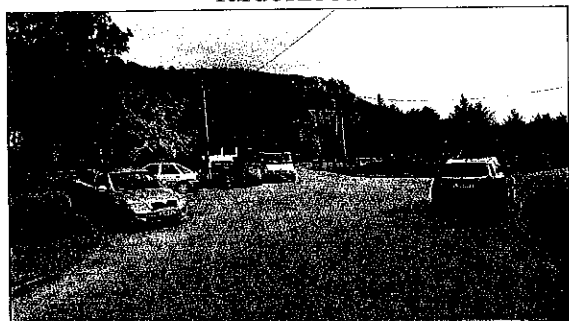
konyha



fürdőszoba



konyha



környezet



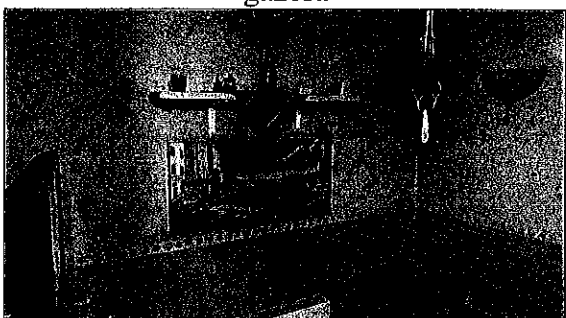
gázkazán



gázóra



II. lakás utcai szoba



vizesedés a főfalon



konyha II. lakás



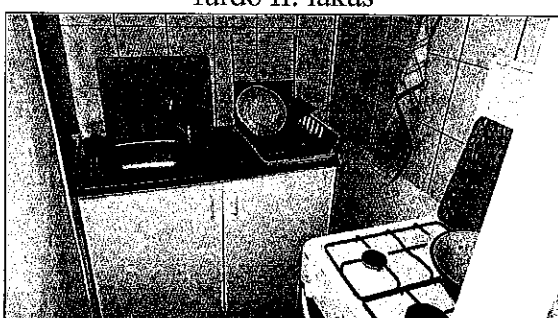
vízóra



fürdő II. lakás



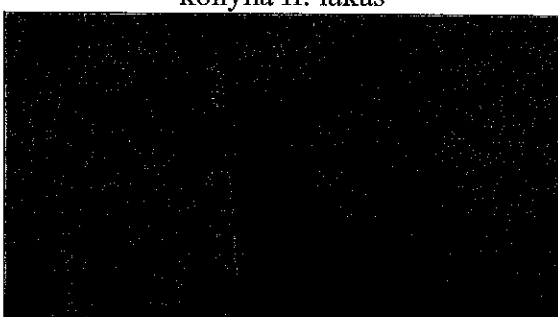
toldalék előtér



konyha II. lakás

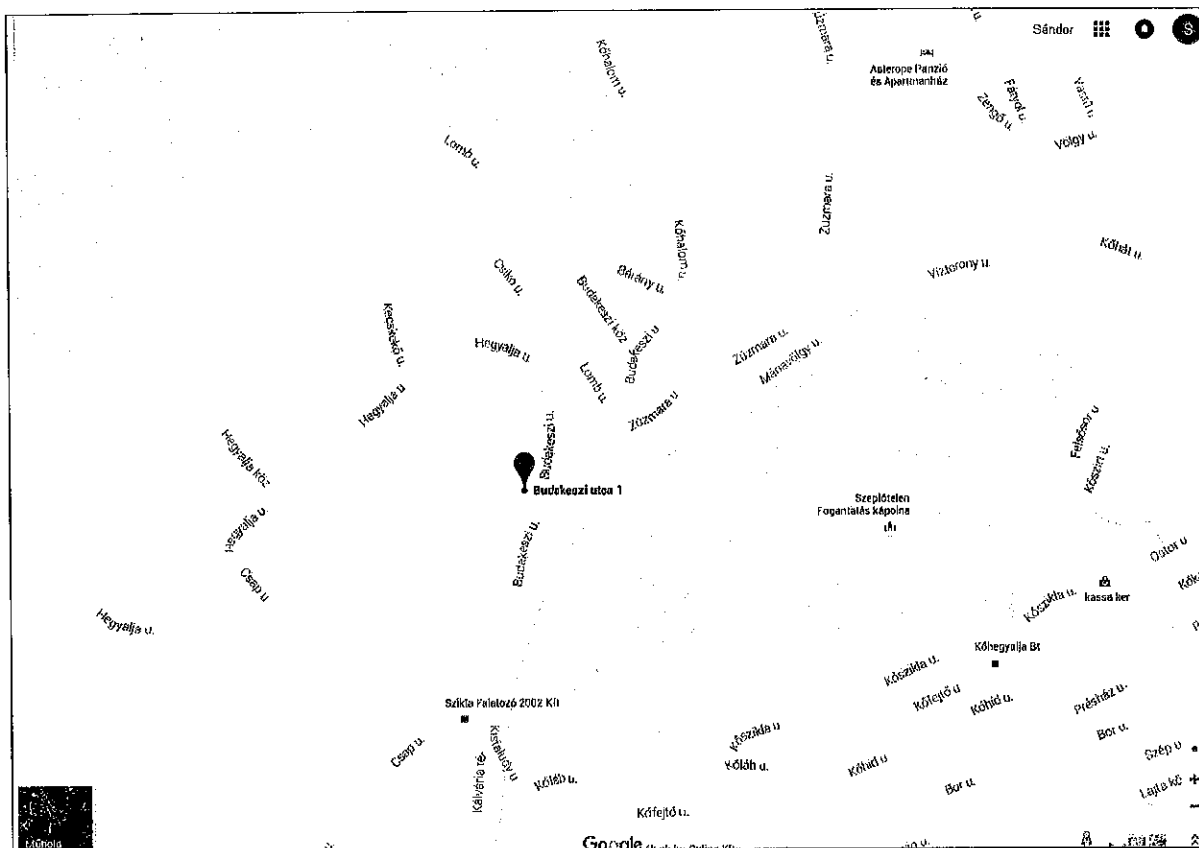
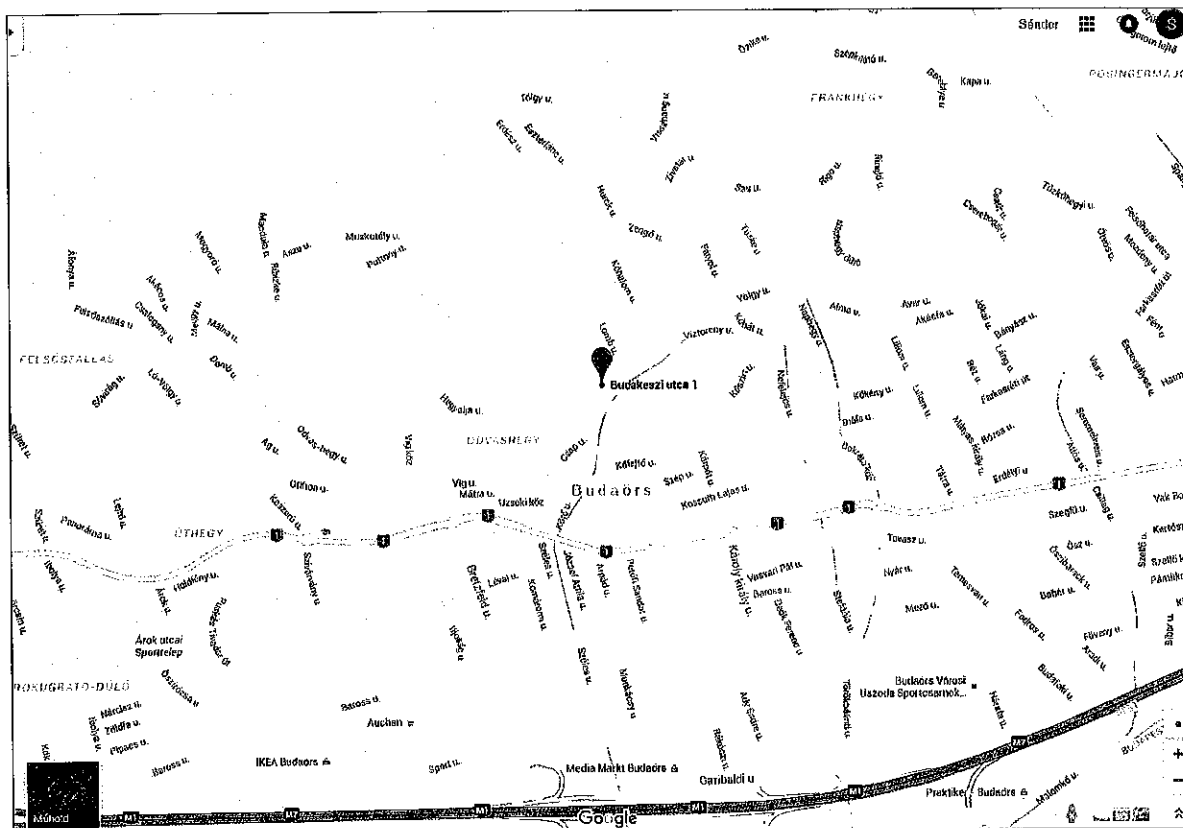


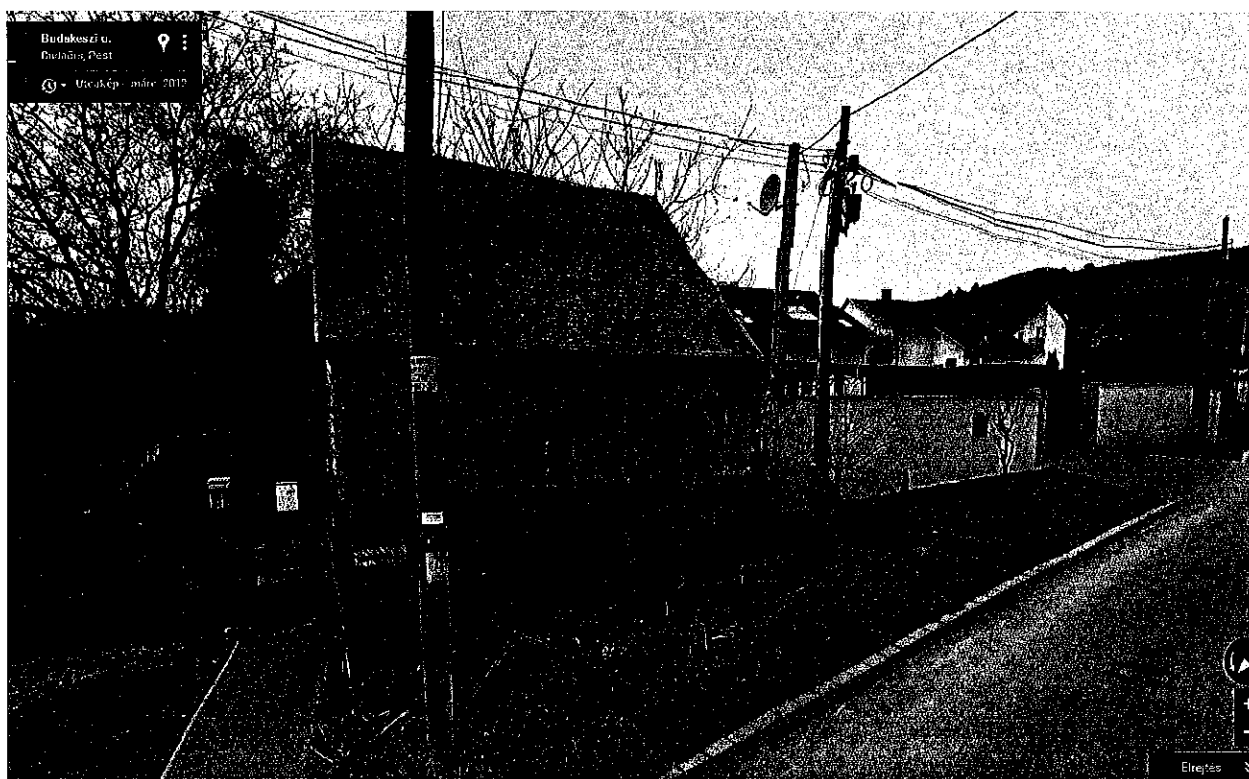
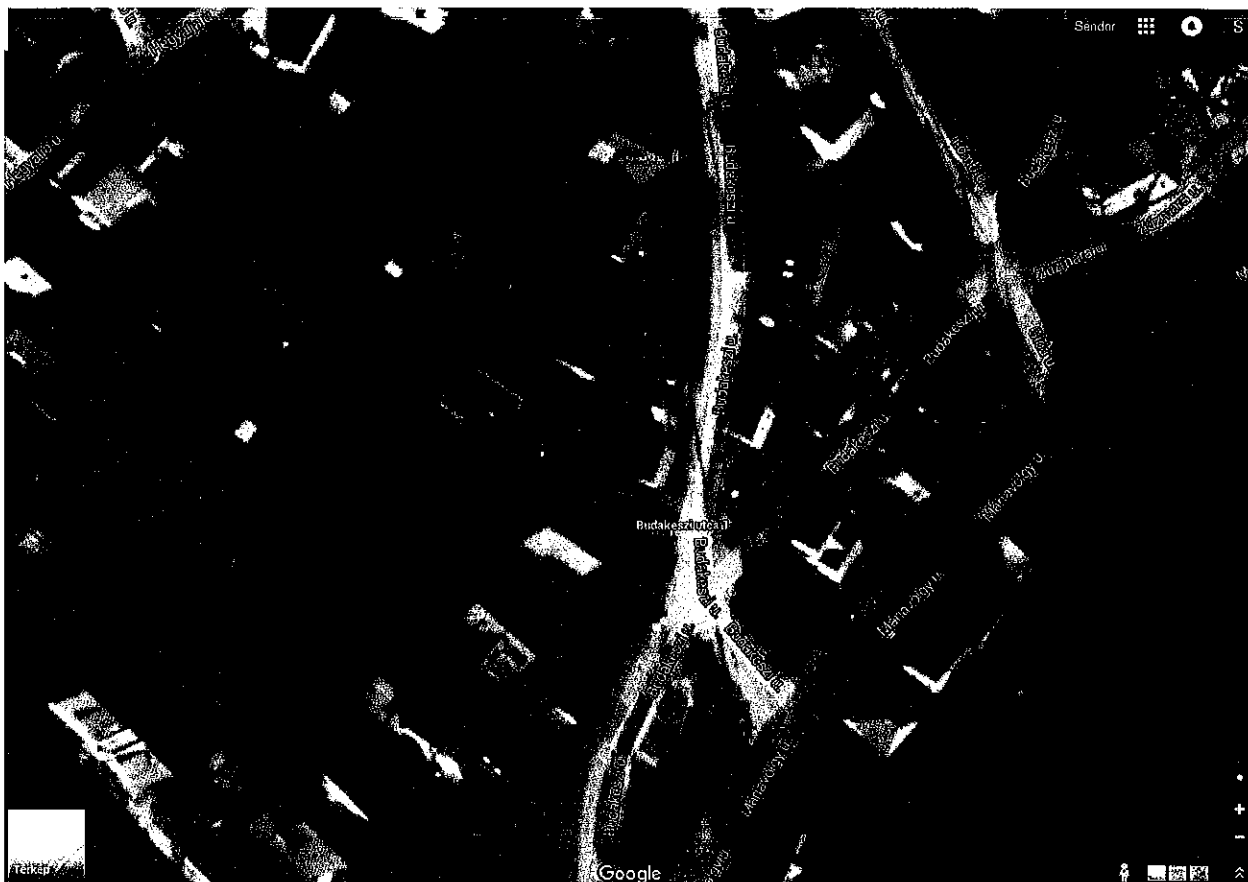
II. lakás utcai szoba



gázóra II. lakás

Térkép az ingatlan elhelyezkedéséről





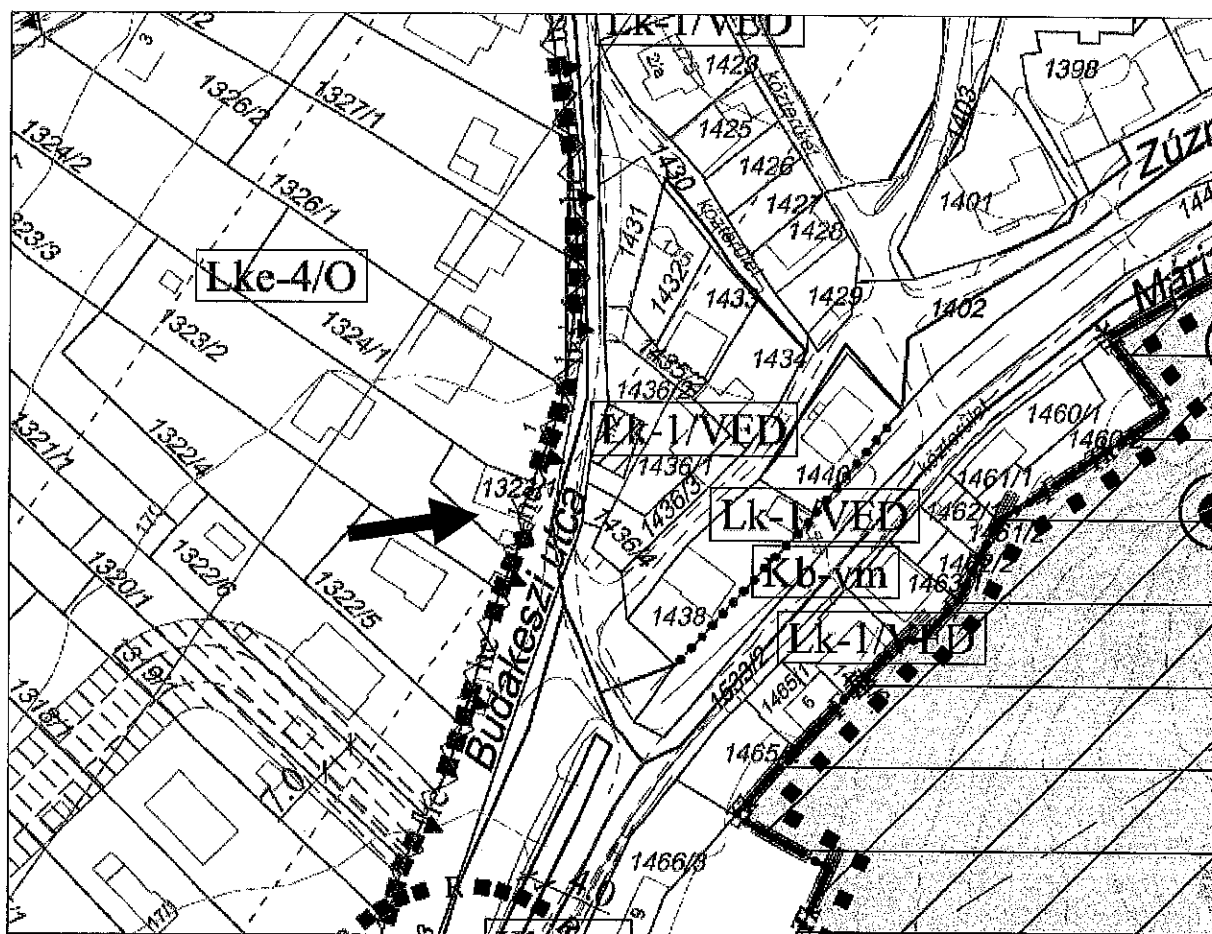
kerített közterület a Google felvétel alapján



kerített közterület a Google felvétel alapján



telek területe



| | A | B | a telek megengedett | | | | | | | az épület megengedett | | | | előírt | | |
|----|------------|----|------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------|----------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----|------|
| | | | legkisebb kialakítható | | legnagyobb | | | legkisebb | legnagyobb | beépítési magassága | | rendelkezési egység száma | földszinti bruttó alapterület | megengedett legkisebb | | |
| | | | területe | szélessége | kialakítható területe | beépítési mértéke | bruttó szintterületi mutatója | | | épület- magasság | Hm Pm | | | m | m | m |
| 17 | Lke-1/SZ | SZ | 3 000 | - | 9 000 | 25 | 1,0 | 35 | 60 | - | Hm: 7,5 | R | 300 | 5,0 | 7,5 | 3,75 |
| 18 | Lke-2/SZ | SZ | 700 | 18 | 2 100 | 25 | 0,8 | 45 [] | 50 | - | Hm: 8,5 | 2 | 200 | 5,0 | 6,0 | 3,25 |
| 19 | Lke-3/SZ | SZ | 800 | 16 | 2 400 | 20 | 0,8 | 30 | 60 | - | Hm: 8,5 | 2 | 200 | 5,0 | 6,5 | 3,25 |
| 20 | Lke-4/SZ | SZ | 700 | 16 | 2 100 | 20 | 0,7 | 40 | 50 | - | Hm: 6,0 | 2 | 175 | 5,0 | 6,0 | 3,0 |
| 21 | Lke-5/SZ | SZ | 700 | 16 | 2 100 | 15 | 0,6 | 35 | 60 | - | Hm: 5,5 | 2 | 125 | 5,0 | 6,0 | 3,0 |
| 22 | Lke-1/O | O | 700 | 14 | 1 750 | 25 | 0,8 | 45 [] | 50 | - | Hm: 6,0 | 2 | 200 | 5,0 (0,0) | 6,0 | 6,0 |
| 23 | Lke-2/O | O | 700 | 14 | 1 750 | 20 | 0,7 | 40 | 50 | - | Hm: 6,0 | 2 | 175 | 5,0 | 6,0 | 6,0 |
| 24 | Lke-3/O | O | 700 | 14 | 1 750 | 15 | 0,6 | 35 | 60 | - | Hm: 5,0 | 2 | 125 | 5,0 | 6,0 | 5,0 |
| 25 | Lke-3/O-kt | O | 800 | 14 | 1 500 | 20 | 0,6 | 35 | 60 | - | Hm: 5,0 | 1 | 120 | 5,0 | 6,0 | 5,0 |
| 26 | Lke-4/O | O | 1 000 | 14 | 2 500 | 15 | 0,5 | 20 | 70 | - | Hm: 5,0 | 2 | 175 | 5,0 | 6,0 | 5,0 |
| 27 | Lke-4/O-kt | O | 700 | 14 | 1 750 | 15 | 0,5 | 20 | 70 | - | Hm: 5,0 | 1 | 125 | 5,0 | 6,0 | 5,0 |
| 28 | Lke-5/O | O | 1 000 | 14 | 2 500 | 10 | 0,25 | 20 | 70 | - | Hm: 4,5 | 1 | 125 | 5,0 | 6,0 | 4,5 |
| 29 | Lke-1/IK | IK | 500 | 12 | 1 500 | 25 | 0,8 | 45 | 50 | - | Hm: 6,0 | 2 | 150 | R | 6,0 | 6,0 |
| 30 | Lke-1/Z | Z | 400 | 12 | 800 | 30 | 0,8 | 50 | 50 | - | Hm: 6,0 | 2 | 150 | R | 6,0 | - |
| 31 | Lke-INT | SZ | 700 | 18 | 2 300 | 30 | 0,8 | 40 | 50 | - | Hm: 7,5 | 2 | 250 | 5,0 | 6,0 | 3,75 |

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zártkörű
IK lakóterület
R a rendeletben meghatározottak szerint
[] a rendeletben meghatározottak
szerinti kedvezményes mérték
() saroktelek eltérő értéke

* A 11/2016. (V.22.) önkormányzati rendelet 4. §-át módosította. Hatályos: 2016. május 7-től.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Kariutty-Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37758/2016

2016.04.21

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület 1323/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Budakeszi út 1323/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai | terület | kat.t.jöv. | alrészlet adatai | terület | kat.t.jöv. |
|---------------------------------------------|---------|------------|------------------|---------|------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. | ha m2 | k.fill. |
| Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület | 0 | 202 | 0.00 | | |

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53001/1994.11.01

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

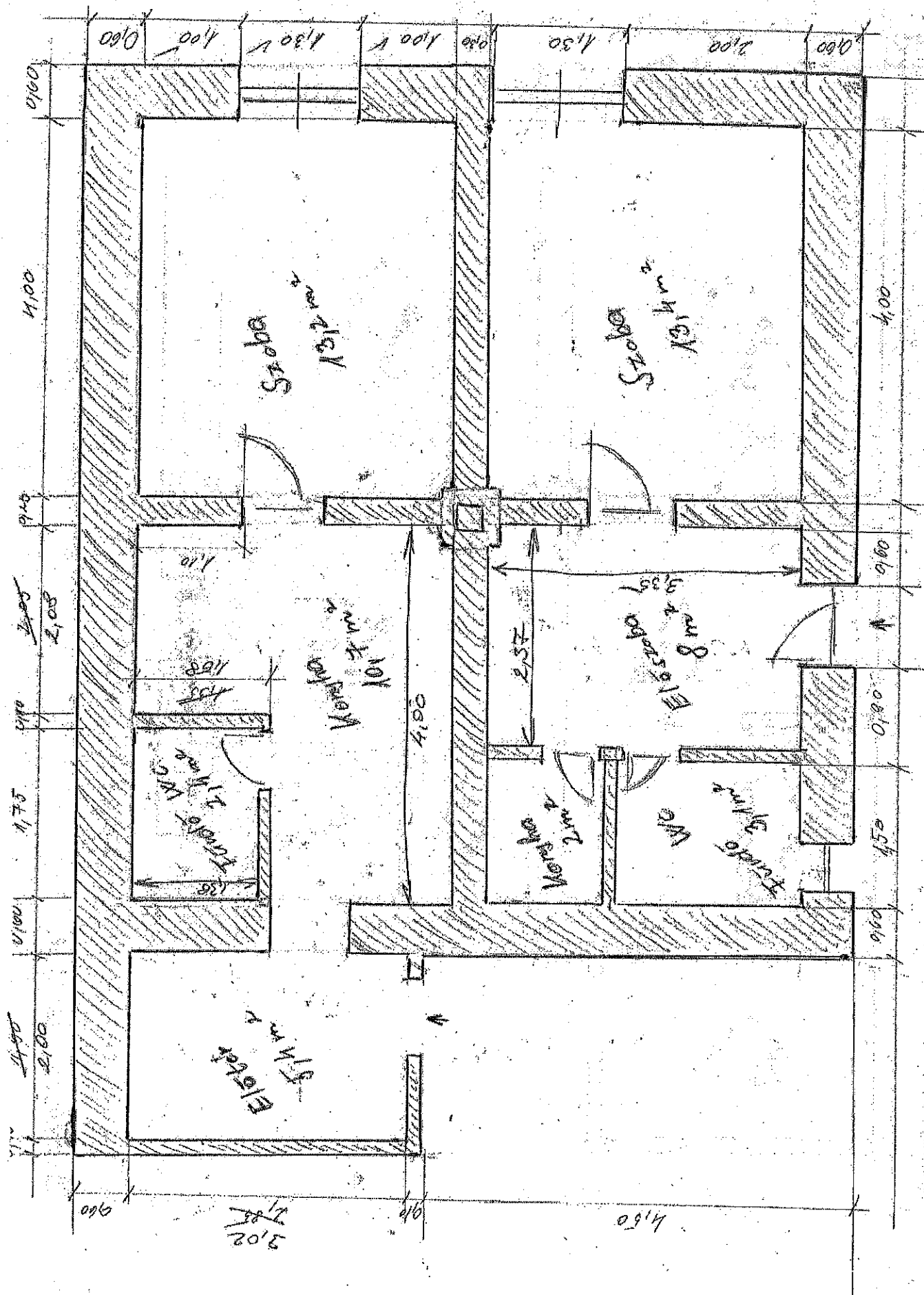
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Будавъс Будавъс и 1.