

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. december 16-i ülésének jegyzőkönyvéből:

371/2015.(XII.16.) ÖKT sz.

határozat

Frankhegy fejlesztése (Cselekvési Program)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja jelen előterjesztés 1. sz mellékletét képező Cselekvési Programot és felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket azzal kapcsolatban.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hiteles
Budaörs, 2015. december 17.
Biro Agnes
Biro Agnes



CSELEKVÉSI PROGRAM

Frankhegyen a közművesített és változtatási tilalommal nem érintett telkek területegységeinek, tömbjeinek lakóterületi átsorolásáról

A Képviselő-testület 308/2015.(XI.04.) ÖKT számú határozata értelmében szükségessé vált a közművekkel rendelkező, változtatási tilalommal nem érintett, azon műszakilag egy egységként kezelhető területegységek, tömbök lakóterületi átsorolási lehetőségeinek feltételeinek megvizsgálása, melyek esetében teljesülnek/teljesülhetnek a 240/2015.(IX.23.) ÖKT. sz. határozatban támasztott feltételek. Első lépésként jelen cselekvési program összeállítására került sor, mely az összes szükséges lépést végigveszi, figyelembe véve a területre vonatkozó képviselőtestületi döntéseket, kiemelten a 240/2015.(IX.23.) ÖKT számú határozatot.

1. Előkészítő lépések:

- 1.1. A lehetséges lakóterületi átminősítés feltételeit és a szükséges önkormányzati intézkedéseket rögzítő képviselő-testületi előterjesztés elkészítése.
- 1.2. Képviselő-testületi döntés a közművekkel rendelkező, változtatási tilalommal nem érintett, azon műszakilag egy egységként kezelhető területegységek, tömbök lakóterületi átsorolási lehetőségeinek feltételeiről, melyek esetében teljesülnek/teljesülhetnek a 240/2015.(IX.23.) ÖKT. sz. határozatban támasztott feltételek. Műszakilag értelmezhető tömb meghatározása, a lakóövezetbe sorolható ingatlanok meghatározása.
- 1.3. Az érintett ingatlanok tulajdonosainak tájékoztatása az átalakulás lehetőségéről és feltételeiről.
- 1.4. Az érintett ingatlanok tulajdonosokkal szándéknyilatkozat aláírása.
- 1.5. Az átsoroláshoz szükséges településrendezési tervek módosításáról képviselő-testületi döntés.

Felelős:

Önkormányzat

Finanszírozó:

Önkormányzat

2. A területre vonatkozóan a hatályos TSZT, HÉSZ és SZT módosítás előkészítése

- 2.1. A területre vonatkozó TSZT és BHÉSZ módosítás tervi javaslatának elkészítése.
- 2.2. TSZT és BHÉSZ módosítás partnerségi egyeztetése.
- 2.3. A TSZT és BHÉSZ módosítás partnerségi egyeztetések után szükségessé váló esetleges módosításainak elkészítése és szakigazgatási egyeztetés előtti előterjesztése az Önkormányzat bizottságai és Képviselőtestülete számára előzetes elfogadásra.
- 2.4. A TSZT és BHÉSZ módosítás elfogadott tervanyagának szakigazgatási egyeztetése.
- 2.5. A szakigazgatási egyeztetésen esetlegesen szükségessé váló korrekciók átvezetése a TSZT és BHÉSZ módosító tervanyagán.
- 2.6. Záró tárgyalás a TSZT és BHÉSZ módosítás egyeztetési folyamatának lezárására.
- 2.7. Az Állami főépítész záró szakmai véleményének megkérése.

Felelős:

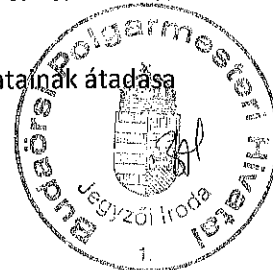
Önkormányzat, Főépítési iroda

Finanszírozó:

Önkormányzat

3. A tervezett szabályozásnak megfelelő közterület szélesítésekhez szükséges telekrészek térítésmentes átadásának előkészítése

- 3.1. A 2. pontban tervezett szabályozási vonalak és közterületi övezethatárok digitális adatainak átadása a tulajdonosok képviselőinek.



- 3.2. A tervezett szabályozásnak megfelelő telekalakítási vázrajzok készítése, egyeztetése és előzetes elfogadtatása minden tulajdonossal.
- 3.3. A tulajdonosok által előzetesen elfogadott vázrajzok földhivatali záradékoltatása.
- 3.4. A záradékolt telekalakítási vázrajzok adatai - leszabályozásra kerülő telekrészek területe - alapján rögzítésre kerülnek az önkormányzattal kötendő egyedi településrendezési szerződésekhez az önkormányzat számára térítésmentesen átadandó telekterületek adatai.

Felelős:

3.1 esetében: Önkormányzat

Többi pontban: Víziközmű Társulat, tulajdonosok, vagy csoportjaik

Finanszírozó:

tulajdonosok

4. A még esetlegesen szükséges közműlétesítmények és útfelületek (beleértve a felszíni csapadékvíz elvezetést) kiépítésének előkészítése

- 4.1. A meglévő közműlétesítmények és útfelületek adatainak rögzítése.
- 4.2. Az esetlegesen még hiányzó közműlétesítmények és útfelületek megvalósítási tanulmány-terveinek elkészítése a tervezett szabályozási vonalak és közterületi övezethatárok digitális adatainak felhasználásával.
- 4.3. Az esetlegesen még hiányzó közműlétesítmények és útfelületek (beleértve a felszíni csapadékvíz elvezetést) megvalósítási tanulmány-terveinek Önkormányzati elfogadása.
- 4.4. A még kiépítendő közművek és útfelületek (beleértve a felszíni csapadékvíz elvezetést) Engedélyezési/kiviteli terveinek elkészítése.
- 4.5. Ajánlatok bekérése a még kiépítendő közművek és útfelületek (beleértve a felszíni csapadékvíz elvezetést) építésére és ártárgyalásokkal optimalizálni a kiépítés végleges költségeit.
- 4.6. Az önkormányzati teherviselés tisztázása a még kiépítendő közművek és útfelületek (beleértve a felszíni csapadékvíz elvezetést) tervezett végleges költségeiben figyelembe véve a 240/2015.(IX.23.) ÖKT sz. határozat tartalmát.
- 4.7. Megoldás kidolgozása a még kiépítendő közművek és útfelületek költségeinek finanszírozására.

Felelős:

4.1 és 4.3 pontok esetében: Önkormányzat, Városépítési iroda

Többi pontban: Víziközmű Társulat, tulajdonosok, vagy csoportjaik

Finanszírozó:

tulajdonosok

5. Településrendezési szerződések aláírása

- 5.1. A Frankhegyi Víziközmű Társulattal megkötendő szerződés és az Önkormányzattal megkötendő településrendezési szerződések előkészítése és aláírása.

Felelős:

Önkormányzat / Víziközmű Társulat, tulajdonosok, vagy csoportjaik

Finanszírozó:

tulajdonosok

6. A TSZT és BHÉSZ módosítás jóváhagyása

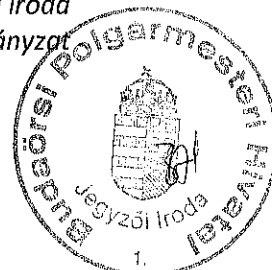
- 6.1. A közművekkel rendelkező, változtatási tilalommal nem érintett, műszakilag egy egységként kezelhető terület egységek, tömbökre vonatkozó TSZT és BHÉSZ módosítás képviselőtestületi jóváhagyása és hatályba léptetése.

Felelős:

Önkormányzat, Főépítési iroda

Finanszírozó:

Önkormányzat



7. A közterületek / tervezett közterületek jogi státuszának-, ingatlannyilvántartás szerinti művelési ágainak rendezése.

7.1. A valós / tervezett terület felhasználás szerint, az egyes közterületekkel kapcsolatos földhivatali eljárások lebonyolítása.

Felelős:

Önkormányzat

Finanszírozó:

Önkormányzat

8. Az elfogadott szabályozásnak megfelelő közterület-szélesítések megvalósítása

8.1. A 3. pontban előkészített telekalakítás engedélyezése.

8.2. A közterületek szélesítéséhez leszabályozott telekrészek önkormányzati tulajdonba adása.

Felelős:

Víziközmű Társulat, tulajdonosok, vagy csoportjaik

Finanszírozó:

tulajdonosok

9. A még kiépítendő közműlétesítmények és útfelületek (beleértve a felszíni csapadékvíz elvezetést) megépítése

9.1. A 4. pontban előkészített közmű és útépitések megvalósítása.

Felelős:

Önkormányzat / Víziközmű Társulat, tulajdonosok, vagy csoportjaik

Finanszírozó:

tulajdonosok, ha részt vállal: Önkormányzat

10. Az ingatlanok rendeltetésének módosítása lakó funkcióra.

10.1. A meglévő rendeltetések lakó funkcióra történő módosításához szükséges földhivatali eljárás lefolytatása.

Felelős:

tulajdonosok

Finanszírozó:

tulajdonosok

