

HÚSZNEGYVEN

budaörsi fiatal építészek műhelye egyesület

husznegyven@gmail.com

2040 budaörs, szép utca 30.



Budaörs Polgármesteri Hivatal,
Vagyongazdálkodási Iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Borosné Dr Nagy Emese részére

Tárgy: A Zichy major épületében tervezett kávézó üzemeltetése feltételeinek rendezése

KÉRELEM

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

A Zichy major épületegyüttesének egy részét egyesületünk olyan feltételekkel kapta meg 2015.09.01-től a Budaörsi Művészek Egyesületével közös használatra közművelődési és kulturális szolgáltató tevékenység céljára, hogy abból egy, az elmúlt éveknél látogatottabb, frekvenciáltabb kulturális létesítményt hozzon létre.

Ennek véleményünk szerint elengedhetetlen része, hogy az épület egy részében a mindennapi látogatókat kiszolgáló (és mindennapi forgalmat generáló) kulturális kávézó kapjon helyet.

Ennek érdekében megtettük a szükséges lépéseket, mivel egyesületünknek nem fő profilja a vendéglátás, ezért szerződést kötöttünk egyik – egyébként a főváros egy frekvenciált pontján kávézót üzemeltető – egyesületi tagtársunk cégével (Sombra kft), hogy a kávézót üzemeltesse a Clementis László u. 22. sz. alatti épület utcafronti pince helyiségében.

Ezzel kapcsolatban két ponton fordulunk kérelemmel a tisztelt Polgármesteri Hivatalhoz:

1. Kérjük, hogy ennek kétséget kizáró jogi alapjait, feltételeit teremtsék meg!

Bár véleményünk szerint a használatba adási szerződés 22. és 23. pontjai megengedik számunkra ezt a lehetőséget, kérjük, hogy amennyiben szükségesnek látják, módosítsák a használatba adási szerződést!

Az idézett szerződésrészlet:

22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevők jelen szerződésből fakadó jogait – a 23. pont szerinti esetet ide nem értve – nem ruházhatják át, az Ingatlanrészeket nem terhelhetik meg, azt biztosítékként, zálogként nem használhatják fel, nem adhatják más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem vihetik be.

23. Használatba adó hozzájárul, hogy Használatba vevők, vagy velük erre vonatkozó jogviszonyban álló személy az Ingatlanrészekben kávézót üzemeltessen /üzemeltessenek, azzal, hogy erről kötelesek Használatba adót tájékoztatni.

2. Kérjük, hogy a kávézó üzemeltetésének műszaki feltételeit teremtsék meg!

A kávézó kialakításának vannak bizonyos közműfejlesztési igényei, amelyeket egyesületünk – mint használó – nem, csak az ingatlan tulajdonosa intézhet, megteremtve ezzel a kávézó üzemeltetésének műszaki feltételeit. Ezek mind olyan jellegű fejlesztések, amelyek összhangban vannak a tervezés alatt álló hosszútávú fejlesztési koncepcióval, illetve az épületben bent maradó, esetlegesen más használói körnek is hasznos műszaki fejlesztések. Ezek műszaki tartalma – az üzemeltetői és tulajdonosi – költségelosztások előzetesen egyeztetett mértékével együtt a mellékelt táblázatban olvashatók.

Mint – reményeink szerint – köztudott, egyesületünk létrejöttének alapja az, hogy helyi feladatokat lásson el, és már számos közösségépítő rendezvénnyel, kulturális programmal és helyi értékvédelmi kiadvánnyal bizonyítottuk, hogy tevékenyen részt vállalunk a helyi feladatok ellátásában.

Ahhoz, hogy ilyen jellegű tevékenységeinkkel ne csak egy-egy kiemelt rendezvényen, hanem szinte mindennapi szinten jelen tudjunk lenni a városban, elengedhetetlennek tartjuk egy olyan hely, egy kulturális kávézó kialakítását, amely biztosítani tudja a helyszínt ilyen irányú tevékenységeinknek. Reméljük, hogy a város vezetése támogat minket egy ilyen hely létrehozásának megvalósításában.

Az egyesület nevében, köszönettel:



Budaörs, 2016.05.31.

Dobos Botond Zsolt DLA
HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület
2040 Budaörs, Szép u. 30.

Melléklet: Költségelosztási táblázat

ZICHY MAJOR - PINCE KÁVÉZÓ - MŰSZAKI KIALAKÍTÁS - tervezet

MŰSZAKI TARTALOM	KÖLTSÉGVISELŐ (nettó, eFt)	
	ÖNKORM.	SOMBRA
konyhai bútorok, pultok, polcok		650
vendégtér bútorzat - asztalok, székek		1 200
világító testek, armatúrák		280
villanyóra kapacitásbővítés 3 x 62 A	250	
szabványosítás, érintésvédelem	100	
alap vezetékezés	120	
víz/csatorna kiépítés	970	
klímatisztálás - hűtés/fűtés	1 170	
padló kezelése		450
lépcső kialakítás		30
nyílászárók felújítása	200	
új ajtó beépítése	200	
bontás, faljavítás, glettelés, festés		450
külső mellékhelyiség átépítése	250	
külső falak állagmegóvása		150
külső falak festése		200
kerti burkolat kialakítása		500
külső kapu átalakítása		100
külső világítás kiépítése		150
kávégep - 2 karos La Marzocco Linea MP		3 500
2 db kónikus esp. Őrlő		1 000
konyhai berendezések		2 200
(poh. Mos, jéggep, hűtők, vitr. Hűtő,		
előkész. Pult, blender, elszívó, edényzet,		
2 db 3,5 kW ind.főzőlap, eszközök)		
csészék, poharak, tányérok		800
filter kávé eszközök		220
filter őrlő		800
ÖSSZESEN:	3 260	12 680