

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület 2016. június 22.-ei
valamint a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. június 13.-ai,
és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság üléseire 2016. június 15.-ei
ülésére.**

Ügyiratszám: IX/298/2016.

Tárgy: Döntés a Budaörs, külterület 095/62 hrsz-ú szilvás ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára és 095/61 hrsz-ú szilvás ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlatokról.

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 106/2011. (III.23.) ÖKT. sz. határozatával úgy döntött, hogy a budaörsi „szilvás” ingatlanok maximális vételárát 2.500 Ft/m² összegben határozza meg, azzal, hogy az ingatlantulajdonosok által felajánlott ingatlanok megvásárlásáról abban az esetben dönt, ha év közben az ingatlanvásárlásokhoz forrás biztosítható lesz. Az Önkormányzat a forrásbiztosítás érdekében minden egyes felajánlott ingatlanról/ingatlanrészről egyedi elbírálás alapján dönt.

A Budaörs, 095/61 hrsz.-ú, 281 m² alapterületű, „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada Jeszenszky Lászlóné tulajdonában van, a Budaörs, 095/62 hrsz.-ú, 280 m² alapterületű, „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada Dr. Kölcsi Tamás tulajdonában van.

A fenti ingatlan mellett található az alábbi ingatlanok:

| HRSZ | Önkormányzati tulajdon (%) |
|-------------|----------------------------|
| 095/63 | 100 |
| 095/60 | 100 |
| 095/33 | 100 |
| 095/34 | 0 |
| 095/35 | 0 |
| 095/36 | 100 |
| 095/15 (út) | 100 |

Jeszenszky Lászlóné és Dr. Kölcsi Tamás felajánlották megvételre a tulajdonukban lévő Budaörs, 095/61 és 095/62 hrsz.-ú ingatlanok 1/1 – 1/1 tulajdoni hányadát az Önkormányzat részére. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 106/2011. (III.23.) ÖKT. határozatban meghatározott 2.500.- Ft/m² vételár alapján a **Budaörs 095/61 hrsz-ú ingatlan**

Döntés a Budaörs, külterület 095/62 hrsz-ú szilvás ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára és 095/61 hrsz-ú szilvás ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlatokról- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2016.06.07. PBA

vételára $281 * 2.500 \text{ Ft} = 702.500,- \text{ Ft}$, azaz Hétszázkettőezer-ötszáz forint, a Budaörs 095/62 hrsz-ú ingatlan vételára $280 \text{ m}^2 * 2.500 \text{ Ft} = 700.000,- \text{ Ft}$, azaz Hétszázezer forint.

Vagyongazdálkodási szempontból fontosnak tartjuk a Budaörs, 095/61 és 095/62 hrsz.-ú ingatlanok megszerzését, ezért javasoljuk az ingatlanok megvásárlását.

Tekintettel arra, hogy a költségvetési rendeletben az ingatlanok megvásárlására nincs fedezet, amennyiben az Önkormányzat meg kívánja vásárolni az ingatlanokat, javasoljuk, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. évi Költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletének 3. sz. melléklet I.5.5. Általános tartalék sorról 1.403.000,- Ft összeg kerüljön átcsoportosításra a Költségvetés 6/A. sz. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sorára.

Mellékletek:

Vételi ajánlat

Eladási ajánlat

Tulajdoni lapok

Helyszínrajz, légifotó

106/2011. (III.23.) ÖKT. sz. határozat

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. a.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs, 095/61 hrsz-ú ingatlan Jeszenszky Lászlóné tulajdonában lévő 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlását a 106/2011. (III.23.) ÖKT. számú határozatban meghatározott 2.500,- Ft/m², összesen 702.500,- Ft vételáron.
- b.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs, 095/62 hrsz-ú ingatlan Dr. Kölcsesi Tamás tulajdonában lévő 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlását a 106/2011. (III.23.) ÖKT. számú határozatban meghatározott 2.500,- Ft/m², összesen 700.000,- Ft vételáron.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanvásárlások fedezetét úgy biztosítsa, hogy az a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi Költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Költségvetés) 3. sz. melléklete I.5.5. Általános tartalék sorról a Költségvetés 6/A. sz. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sorára kerüljön átcsoportosításra, és kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a Költségvetés soron következő módosításakor gondoskodjon.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. a.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, 095/61 hrsz.-ú ingatlan Jeszenszky Lászlóné tulajdonában lévő 1/1 tulajdoni hányadát megvásárolja a 106/2011. (III.23.) ÖKT. számú határozatban meghatározott 2.500,- Ft/m², összesen 702.500,- Ft vételáron.
- b.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, 095/62 hrsz.-ú ingatlan Dr. Kölcsi Tamás tulajdonában lévő 1/1 tulajdoni hányadát megvásárolja a 106/2011. (III.23.) ÖKT. számú határozatban meghatározott 2.500,- Ft/m², összesen 700.000,- Ft vételáron.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlanvásárlások fedezetét úgy biztosítja, hogy az a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi Költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Költségvetés) 3. sz. melléklete I.5.5. Általános tartalék sorról a Költségvetés 6/A. sz. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sorára átcsoportosításra kerül, és felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a Költségvetés soron következő módosításakor gondoskodjon.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: határozat közlésére: 30 nap, az adásvételi szerződés megkötésére: 2016.szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. június 6.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Laboranovits Rita

Osztályvezető: Dr. Benis Péter

.....
.....

Döntés a Budaörs, külterület 095/62 hrsz.-ú szilvás ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára és 095/61 hrsz.-ú szilvás ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlatokról- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2016.06.07. PBA

Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Főépítési Iroda vezetője: Csík Edina

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné *e*

Kabinet Iroda vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

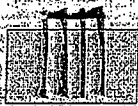
.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....

.....
.....

| | |
|--|---|
|  Budaörs Város Önkormányzata | BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu |
| Ügyiratszám: IX/269/40/2016 Ügyintéző: Lábóranovits Rita | Tel.: 06-23/447-861, FAX: 06-23/447-891 |

Tárgy: vételi ajánlat

Dr. Kölcsesi Tamás
 1067 Budapest VI., Hunyadi tér 7.

Tisztelt Ingatlan tulajdonos!

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 106/2011. (III. 23.) ÖKT. sz. határozatában a budaörsi szilvásban fekvő, 093/ és 095/ hrsz-ú ingatlanok vételárát hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslői szakvélemény alapulvételével 2.500,- Ft/m² összegben határozta meg. Az eladásra felajánlott ingatlanok megvásárlásáról minden egyes ingatlan, vagy ingatlanrész vonatkozásában a Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján dönt.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Ingatlan tulajdonost, hogy amennyiben a tulajdonában álló

095/62 hrsz-ú ingatlan

1 / 1 tulajdoni hányadát

2.500,- Ft/m² egységaron értékesíteni kívánja az Önkormányzat részére, az erre vonatkozó ajánlatát szíveskedjék jelezni a levél fejlécében található elérhetőségek bármelyikén.

Sikeres szerződéskötést követően az Önkormányzat a vételár kifizetését 5 munkanapon belül, banki átutalással teljesíti.

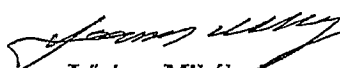
Az adásvételi szerződéseket az Önkormányzat megbízásából eljáró ügyvéd készíti el, valamint a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárást is az Önkormányzat folytatja le, így az ezzel kapcsolatos költségeket az Önkormányzat vállalja.

Amennyiben ajánlatunk felkeltette érdeklődését és a fent megajánlott vételáron értékesíti ingatlanát/ingatlanrészét az Önkormányzat részére, várjuk megtisztelő válaszát és ajánlatát!

Budaörs, 2016. május ...

Tisztelettel:


Wittinghoff Tamás,
 polgármester megbízásából


 Lőrincz Mihály
 Műszaki Ügyosztályvezető



Exo
 2016. MÁJ 01.

9

| | |
|---|---|
|  Budaörsi Városi Önkormányzat | BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu |
| Ügyiratszám: LX/269-39/2016 Ügyintéző: Laboranovits Rita | Tel.: 06-23/447-861, FAX: 06-23/447-891 |

Tárgy: vételi ajánlat

Jeszenszky Lászlóné, Kölcsei Veronika
 1083 Budapest VII., Márián u. 19.

Tisztelt Ingatlan tulajdonos!

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 106/2011. (III. 23.) ÖKT. sz. határozatában a budaörsi szilvásban fekvő, 093/ és 095/ hrsz-ú ingatlanok vételárát hivatalos ingatlanforgalmi értébecslői szakvélemény alapulvételével 2.500,- Ft/m² összegben határozta meg. Az eladásra felajánlott ingatlanok megvásárlásáról minden egyes ingatlan, vagy ingatlanrész vonatkozásában a Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján dönt.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Ingatlan tulajdonost, hogy amennyiben a tulajdonában álló

095/61 hrsz-ú ingatlan

1 / 1 tulajdoni hányadát

2.500,- Ft/m² egységáron értékesíteni kívánja az Önkormányzat részére, az erre vonatkozó ajánlatát szíveskedjék jelezni a levél fejlécében található elérhetőségek bármelyikén.

Sikeres szerződéskötést követően az Önkormányzat a vételár kifizetését 5 munkanapon belül, banki átutalással teljesíti.

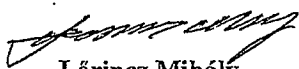
Az adásvételi szerződéseket az Önkormányzat megbízásából eljáró ügyvéd készíti el, valamint a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárást is az Önkormányzat folytatja le, így az ezzel kapcsolatos költségeket az Önkormányzat vállalja.

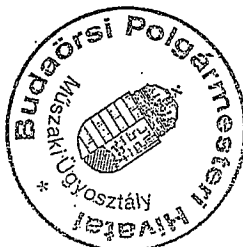
Amennyiben ajánlatunk felkeltette érdeklődését és a fent megajánlott vételáron értékesíti ingatlanát/ingatlanrészét az Önkormányzat részére, várjuk megtisztelő válaszát és ajánlatát!

Budaörs, 2016. május ...

Tisztelettel:

Wittinghoff Tamás
 polgármester megbízásából


 Lőrincz Mihály
 Műszaki Ügyosztályvezető



Exp
 2016. MÁJ 09.

8

From: Dr. Kölcsi Tamás [mailto:kolcseit@gmail.com]

Sent: Tuesday, May 17, 2016 5:02 PM

To: Polgármester <polgarmester@budaors.hu>

Subject: Műszaki Osztályról Laboranovits Rita e-mail címére kérem továbbítani

Tisztelettel kérjük alábbi levelem továbbítását Laboranovits Rita részére. Köszönjük!!!!!!!!!!!!!!
!

T. Hölgyem ! Budaörsi 095/62 és 95/61. számú szilvásunkat levelük értelmében eladásra felkínáljuk.

Köszönöm visszajelzését, melyet előre köszönünk!

Dr.Kölcsi Tamás és Jeszenszky Lászlóné

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/40879/2016

2016.04.29

BUDAÖRS
Községi terület 095/62 helyrajzi szám

Szektor: 61

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat. t.jöv. alc. talaj adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o. ha.m2 k.f.ill. ha.m2 k.f.ill.
gyümölcsös 5 280 1.12

2. Bejegyző határozat: 65577/1/1994.03.24.
Kárpótlás

3. Bejegyző határozat: 38354/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT Forgalmahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 50414/1998.09.30
jogcími átvevő tulajdoni hányad: 0/1 65577/1/1994.03.24.
jogcími - tulajdoni hányad: 0/1 50414/1998.09.30
jogállás: tulajdonos
név: Dr. Kölcsei Tamás
szül.: 1942
sz.név: Lázár Margit
cím: 1067 BUDAPEST VI. KER. Hunyadi-tér 7.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50414/1998.09.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztás az E-998/1998. számú vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közjegyzői hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40878/2016

2016.04.29

BUDAÖRS

Szektor: 61.

Külterület 095/61 helyrajzi szám

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési, ág/kivett megnevezés/ min.e. terület ha.m2 kat.t.jöv. a.ésszály adatok k.fíll. kat.jöv. ha.m2 k.fíll.

gyümölcsös 5 281 1

2. bejegyző határozat: 65577/1/1994.03.24.
Kárpótlás

3. bejegyző határozat: 38354/2007.04.03.
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgálonbábelvezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 50414/1998.09.30
jogcími árverés tulajdoni hányad: 0/1 65577/1/1994.03.
jogcími - tulajdoni hányad: 0/1 50414/1998.09.30
jegállás: tulajdonos
név: Jaszszóky Lászlóné
sz.név: Kólcsei Veronika
szül.: 1941
a.név: László Margit
cím: 1083 BUDAPEST VIII. KER. Mária utca 19

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50414/1998.09.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztás: 2009/1998. számú vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

y 5

(095/5)

0957

09

0956

0954

0958

0953

út

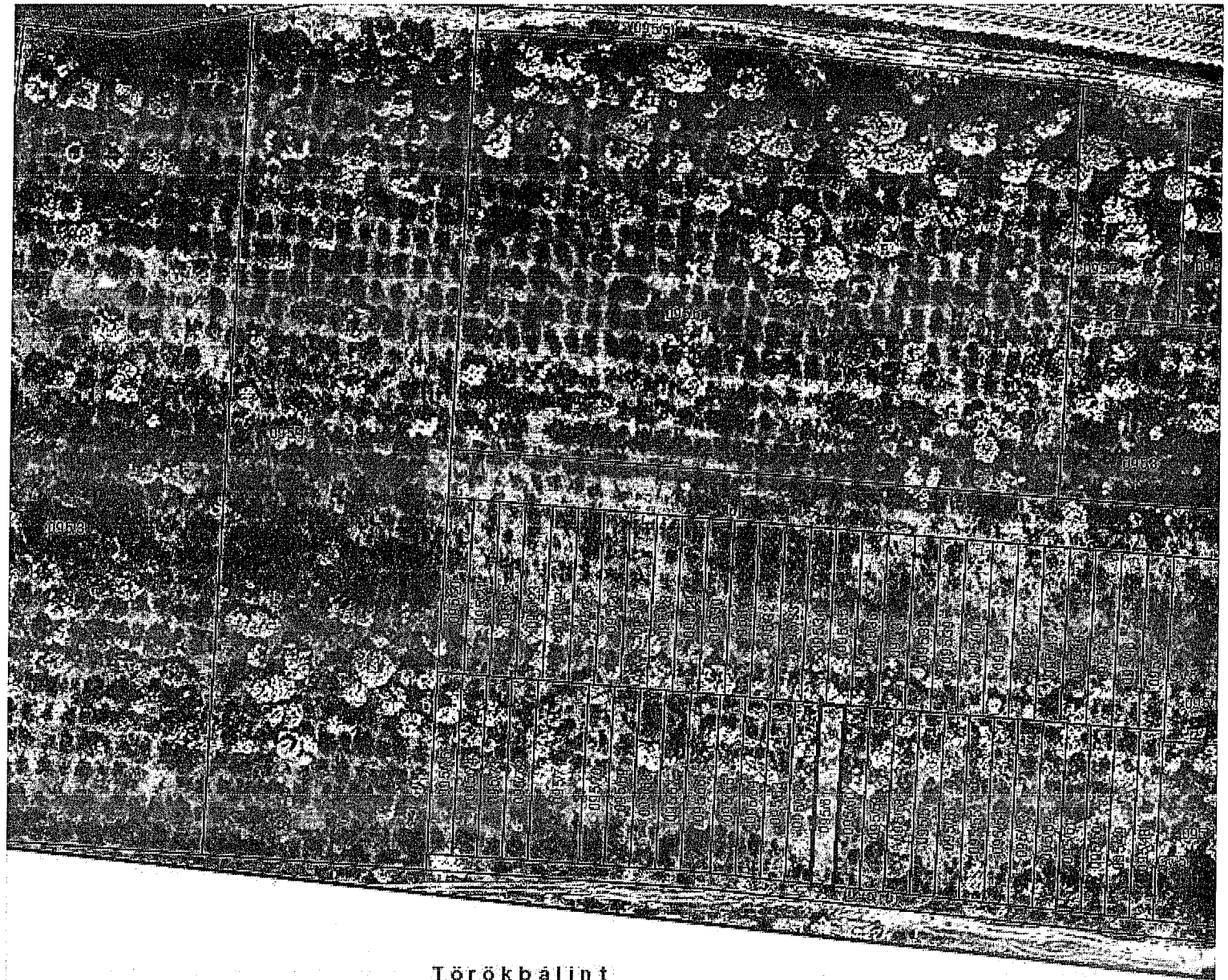
| | |
|-------|-------|
| 09575 | 09520 |
| 09574 | 09521 |
| 09573 | 09522 |
| 09572 | 09523 |
| 09571 | 09524 |
| 09570 | 09525 |
| 09569 | 09526 |
| 09568 | 09527 |
| 09567 | 09528 |
| 09566 | 09529 |
| 09565 | 09530 |
| 09564 | 09531 |
| 09563 | 09532 |
| 09562 | 09533 |
| 09561 | 09534 |
| 09560 | 09535 |
| 09559 | 09536 |
| 09558 | 09537 |
| 09557 | 09538 |
| 09556 | 09539 |
| 09555 | 09540 |
| 09554 | 09541 |
| 09553 | 09542 |
| 09552 | 09543 |
| 09551 | 09544 |
| 09550 | 09545 |
| 09549 | 09546 |
| 09548 | 09547 |

095
08

095
09

(095/5)

Törökbálint



Törökbálint

Kivonat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. március 23-i ülésének jegyzőkönyvéből:

106/2011.(III.23.) ÖKT sz. határozat
„Szilvás” belterületbe vonás – ZÁRT ülésen

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kérelmezi a Budakörnyéki Földhivatalnál a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő terület ~~(terület)~~ – 093/3-6, 093/21-24, 093/27, 093/40 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe csatolásának ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetését.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a „Szilvás” ingatlanok-külterületi ingatlanok maradnak, az Önkormányzat a 093 és 095 helyrajzi számú ingatlanok maximális vételárát 2.500,- Ft/m² összegben határozza meg, azonban az ingatlan tulajdonosok által felajánlott ingatlanok megvásárlásáról abban az esetben dönt, ha év közben az ingatlanvásárlásokhoz forrás biztosítható lesz. Az Önkormányzat a forrásbiztosítás érdekében minden egyes felajánlott ingatlanról/ingatlanrészről egyedi elbírálás alapján dönt.

Határidő: 2011. augusztus 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Főépítési Iroda, Városépítési Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Budaörs, 2011. március 23.

Tímár Zsannett
Tímár Zsannett

