

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. június 13-ai,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság üléseire 2016. június 15-ei, valamint
a Képviselő-testület 2016. június 22-ei
ülésére**

Ügyiratszám: IX/197/2016.

Tárgy: A Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy helyiségének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Előzmények:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 203/2014.(VI.18.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régi posta épülete) egy zárható helyiségét Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának megmentése érdekében Kovács Dániel számára határozott időre, térítésmentesen használatba adja. A hivatkozott határozat alapján az Önkormányzat és Kovács Dániel között 2014. július 10. napján használati szerződés jött létre, amelynek lejárt határidejét követően Kovács Dániel kérte a használat meghosszabbítást. A Képviselő-testület 178/2015. (VI.17.) ÖKT sz. határozatának értelmében a használatba adási szerződés változatlan feltételek mellett meghosszabbításra került, amelynek határozott ideje 2016. június 30. napján lejár.

Kovács Dániel – mivel az életmű tárolását továbbra sem tudják megoldani – édesapja hagyatékának megőrzése érdekében kéri a helyiség használati jogának további egy évre történő meghosszabbítását.

Fentiekre tekintettel javasolom a használatba adási szerződés 2017. június hónap 30. napjáig, változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását.

Az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a vagyon tulajdonjogát, illetve használatát térítésmentesen vagy kedvezményesen átruházni – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – közérdekű célra

A Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy helyiségének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása – EDTR-ben jóváhagyott, nyomtatva 2016.06.07. PBA

kötelezettségvállalás jogcímén lehet. A Vagyonrendelet 18. § (2) bekezdése értelmében a vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Képviselő-testület – minősített többséggel elfogadott határozatával – dönt.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Használatba adási szerződés

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottság / Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a kizárólagosan Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan 1. emeletének hátsó szárnyában található 9. számú helyiségének Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának megőrzése érdekében történő térítésmentes használatba adása tárgyú szerződés 2017. június 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága / Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a kizárólagosan Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan 1. emeletének hátsó szárnyában található 9. számú helyiségének Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának megőrzése érdekében történő térítésmentes használatba adása tárgyú szerződés 2017. június 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (2) bekezdése alapján minősített többséggel, és az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

A Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy helyiségének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása – EDTR-ben jóváhagyott, nyomtatva 2016.06.07. PBA

Határidő: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. június 1.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Borosné dr. Nagy Emese

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: dr. Benis Péter

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

IX/197-3/2016.

Borosné dr. Nagy Emese

Feladó: Kovács Dániel <dani.dankov@gmail.com>
Küldve: 2016. május 25. 11:15
Címzett: Borosné dr. Nagy Emese
Tárgy: Re: tájékoztatás

Kérelem

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Azzal a kérrsel fordulok Önökhöz, hogy a Templom tér 12 szám alatti ingatlan 1. emelet 9. számú helyiségének használati jogát egy évre meghosszabbítani szíveskedjenek. A helyiségben édesapám, Kovács László budaörsi festőművész hagyatékát helyezte el a család, mivel az életmű tárolását nem tudtuk, és továbbra sem tudjuk megoldani. Segítségüket előre is köszönöm

Kovács Dániel Ambrus

2015. május 19. 12:29 Kovács Dániel írta, <dani.dankov@gmail.com>:

Kérelem

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Azzal a kérrsel fordulok Önökhöz, hogy a Templom tér 12 szám alatti ingatlan 1. emelet 9. számú helyiségének használati jogát egy évre meghosszabbítani szíveskedjenek. A helyiségben édesapám, Kovács László budaörsi festőművész hagyatékát helyezte el a család, mivel az életmű tárolását nem tudtuk, és továbbra sem tudjuk megoldani. Segítségüket előre is köszönöm
Kovács Dániel

2015.05.13. 14:14, "Borosné dr. Nagy Emese" <Borosne.Nagy.Emese@budaors.hu> ezt írta:

Tisztelt Uram!

Tájékoztatom, hogy a Templom tér 12. szám alatti ingatlan 1. emelet 9. számú helyiségének használatba adásával kapcsolatban Budaörs Város Önkormányzatával kötött szerződése **2015. június 30. napján lejár.**

Amennyiben a helyiséget továbbra is használni szeretné, akkor a Vagyongazdálkodási Osztály részére mihamarabb egy kérelmet beadni szíveskedjék, mivel a használatba adásról a Képviselő-testület júniusi ülésén szükséges dönteni.

Köszönettel:

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről Kovács Dániel (anyja neve: Szabó Mária Laura; szül. hely, idő: Budapest, 1978.08.23.; személyi igazolvány száma: 111041LA; lakik: 2040 Budaörs, Szabadság út 142/1. fszt. 1.), mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

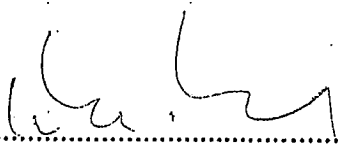
1. **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti 110/6 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányban **Használatba adó** tulajdonában van.
2. **Használatba adó** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2014. (VI.18.) ÖKT számú határozata alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának megmentése érdekében, a hagyaték átmeneti raktározása céljára használatba adja, **Használatba vevő** pedig megtekintett állapotban használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlan 1. emeletének hátsó szárnyában található 9. számú helyiséget (a továbbiakban: **Ingatlan**).
3. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a használati jog átadása térítésmentesen történik. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Ingatlan** közüzemi fogyasztása külön nem mérhető és a raktározás időtartama alatt az **Ingatlan** közüzemi fogyasztása elhanyagolható, így **Használatba vevő** az **Ingatlan** használatáért közüzemi díjat nem fizet.
4. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlan** **Használatba vevő** részére történő használatba adása határozott időtartamra, 2014. június 30. napjától 2015. június 30. napjáig szól.
5. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlant** - jelen szerződés 2. pontja alapján - kizárólag Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának átmeneti raktározása céljára használhatja.
6. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti épület kulcsai, melyek a használatba adott **Ingatlan** megközelítését biztosítják **Használatba adó** birtokában vannak, így amennyiben **Használatba vevő** az **Ingatlanba** be akar jutni, azt **Használatba adó**val előre egyeztetni köteles. **Használatba adó** az előzetes egyeztetés alapján **Használatba vevő** Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlanba történő bejutását biztosítja.
7. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlant**, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; **Használatba vevő**t a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.
8. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlan** állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról saját költségén gondoskodni.
9. **Használatba vevő** köteles az **Ingatlanhoz** kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat az **Ingatlanban**.

10. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlanban nincs riasztó felszerelve. Használatba adó az Ingatlanban a Használatba vevő által elhelyezett tárgyakra vonatkozóan nem köt biztosítást, arról szükség esetén Használatba vevő köteles gondoskodni. Használatba adó vállalja, hogy a 2. pontban rögzített Ingatlan kulcsait Használatba vevő kifejezett kérése nélkül harmadik személynek nem adja át.
11. Használatba vevő köteles előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig túrni és lehetővé tenni a Használatba adó által az Ingatlanban esetlegesen elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.
12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez a kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, Használatba adónak joga van előzetes egyeztetés nélkül is az Ingatlanba bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha Használatba vevő
- az Ingatlant jelen szerződés 2. és 5. pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
 - a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;
- Használatba adó köteles Használatba vevőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha Használatba vevő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Használatba adó írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnését követő 8 napon belül Használatba vevő rendeltetésszerű állapotban köteles az Ingatlant Használatba adó birtokába visszabocsátani. Használatba vevő az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az Ingatlant kiürítve, kitakarított, tiszta állapotban köteles Használatba adó birtokába, használatába visszaadni, illetve az Ingatlant véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztrák az Ingatlan jogi sorsát.
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Használatba vevőt az Ingatlanra sem előbérleti, sem előhaszonbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, 2014. JÚLI 1. É.


Budaörs Város Önkormányzata
képviselő Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó


Kovács Dániel
Használatba vevő

Barta Gáborné
penzügyi vezető

2014.07.08.

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/37/2015

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**,

másrészről

Kovács Dániel (anyja neve: Szabó Mária Laura; szül. hely, idő: Budapest, 1978.08.23., személyi igazolvány száma: 111041LA; lakik: 2040. Budaörs, Szabadság út 142/1. fszt. 1.); mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **203/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, **Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan** (régi posta épülete) egy zárható helyiségét (a továbbiakban: **Ingatlan**) **2015. június 30-ig** térítésmentesen használatba adta **Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának megőrzése érdekében, a hagyaték átmeneti raktározása céljára** – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. július hónap 10. napján létrejött használati szerződés [a továbbiakban: **Alapszerződés** (SZ/2014-962)] alapján.
2. Használatba Vevő 2015. május 19-én kelt, használatba Adónak címzett kérelmében, édesapja hagyatékának további tárolása céljából kérte a szerződés egy évvel történő meghosszabbítását.
3. Tekintettel arra, hogy az Alapszerződésben meghatározott feltételek mellett Szerződő Felek az abban rögzített határozott idő (2015.június 30.) lejáratát követően továbbra is szerződésszerűen teljesítenek, Használatba Vevő használja az ingatlanrészt és teljesíti szerződéses kötelezettségeit, Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testülete **178/2015. (VI. 17) ÖKT sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2016. június 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.**

Módosítás

4. Szerződő Felek – a Preambulumban foglaltakra tekintettel - az **Alapszerződés szerinti határozott időtartamot 2016. június 30. napjáig tartó** határozott időtartamra - egyebekben változatlan feltételekkel - meghosszabbítják.

Egyéb rendelkezések

5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései

változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.

6. Jelen szerződés-módosítás 2015. július hónap 01. napjától hatályos.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testülete 178/2015. (VI.17.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2015. július hónap 01. nap

Budaörs, 2015. július hónap 01. nap

Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselőtestületében
Wittinghoff Tamás
polgarmester

Baria Gáborné
üzleti ellenjegyző
2015. 07. 09.

Használatba vevő

Kovács Dániel

Kivonat
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. június 18-i ülésének jegyzőkönyvéből:

203/2014.(VI.18.) ÖKT sz. határozat
Kovács László – Munkácsy-díjas festőművész- hagyatékának megmentése, megőrzése

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javaslata alapján úgy dönt, hogy Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának megmentése érdekében a régi postaépület (Templom tér 12.) egy zárható irodahelyiségét átmenetileg (2014. június 30-tól - 2015. június 30-ig) térítésmentesen biztosítja a hagyaték elhelyezése érdekében.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javaslata alapján úgy dönt, hogy a hagyaték biztonságos elhelyezése érdekében a szakiroda vizsgálja meg a körülményeket és alakítsa ki a szükséges feltételeket.

Határidő: 2014. június 25.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Kabinetiroda (szerződéskötés)
Műszaki Ügyosztály (helyszín biztosítása)

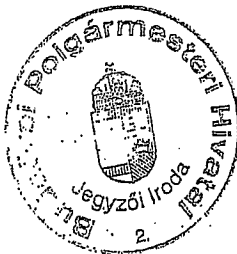
k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Budaörs, 2014. június 24.

Timár Zsanett
Timár Zsanett



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 17-i ülésének jegyzőkönyvéből:

178/2015.(VI.17.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti ingatlan egy helyiségének használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a kizárólagosan Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan 1. emeletének hátsó szárnyában található 9. számú helyiségének Kovács László Munkácsy-díjas budaörsi festőművész hagyatékának megőrzése érdekében történő térítésmentes használatba adása tárgyú, 2. sz. melléklet szerinti használati szerződés 2016. június 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Budaörs, 2015. június 18.

dr. Varga N.
dr. Varga Nikolett

