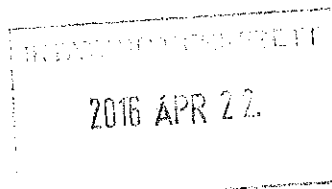


① MELLÉKLET

Városépítési Iroda
Domahidi Emma irodavezető hölgy részére



02.04.2016

Tisztelt Domahidi Emma irodavezető!

Cégünk a Quiff Kft. immár 20 éve bérel közterületet a Budaörsi Önkormányzattól a repülőtér szomszédságában lévő szennyvízátemelő telep mellett, ahol Irodaszer-nyomtatvány üzletet és kapcsolódó szolgáltatásokat üzemeltetünk közületi és lakossági vevőink teljes megelégedésére. Fizetési kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítettük az elmúlt időben.

Szerződésünk 2016. április 30-án lejár.
Kérjük meglévő bérleti szerződésünket további 5 évvel meghosszabbítani szíveskedjenek.

Az elmúlt 20 évben bebizonyosodott, hogy az üzlet működésére a területen üzemelő cégek, vállalkozások, illetve a lakosság is igényt tart.

Továbbra is fenntartanánk korábbi vételi szándékunkat a területre, vagy Budaörs belterületén lévő ingatlanra cserélnénk.

Budaörs, 2016. 04. 18.

Bízva kedvező elbírálásukban

Tisztelettel:

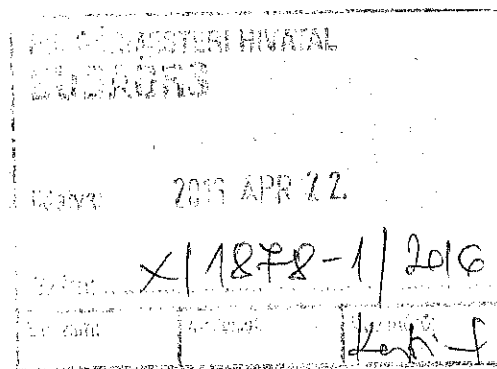
Balázs József

Balázs József
Ügyvezető
Quiff Kft.

QUIFF KFT.
1116 Bp., Kisújszállás u. 20.
Adósz.: 10752131-2-43
BBAT.: 10102093-12490103
00000006

Talroszaton

LC - Y



15390053201604191432022041100

2. MELLÉKLET

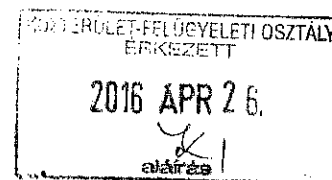
E: X-1878/2016

Kuc

Melléklet az előzményekkel

a 2016. április 18-án a Városépítési Irodához területbérleti szerződés hosszabbítására
benyújtott kérelmünkhöz

Tisztelt képviselő testület!



Cégünk 1996 óta (20 éve) bérli a 2040 Budaörs Kinizsi u. hrsz: 4053/2 alatti 96 m²-es területet az Önkormányzattól. A területen lévő Irodaszer-nyomtatvány üzletünk a szennyvíz átemelő telep közvetlen szomszédságában található. A bérleti jogviszonyunk kezdetekor elhanyagolt terület volt és akkor a környéken induló vállalkozások és Kamaraerdő lakossága ellátására indítottuk üzletünket, ami ezt a funkcióját most is maradéktalanul betölti. Az üzletet saját erőből építettük a hozzátartozó közművekkel együtt. 2011-ben szerződésünk meghosszabbításakor a Budaörs belterület 506 hrsz alatt felvett „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” elnevezésű összesen 520 nm területű ingatlan II/12. sorsz. alatt bejegyzett 10/30 tulajdoni hányadára 3 023 000 Ft és járulécai erejéig jelzálog került bejegyzésre az Önkormányzat javára a terület eredeti állapotának visszaállítása céljából a szerződésünk megszűnése esetén.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy egyedi elbírálás alapján szerződésünk meghosszabbítani és a Kinizsi u. 2006 óta időközben I. frekvenciát besorolásától esetünkben eltekinteni és a II. besorolást tovább alkalmazni szíveskedjenek.

Kérelmünk alátámasztásaként:

- 20 éves működésünk alatt fizetési kötelezettségeinknek (bérleti díj, iparüzési adó) mindig eleget tettünk
- A megemelt bérleti díj fejlődésünket visszavetné és ellehetetlenítené vállalkozásunkat
- Kérjük figyelembe venni, hogy a terület a Kinizsi u. legvégén a szennyvíz átemelő telep mellett található, ami időközönként nem a légkellemesebb környezetet biztosítja. (szag, legyek)
- Vásárlóink maximálisan meg vannak elégedve üzletünk szolgáltatásaival

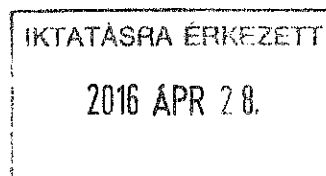
Tisztelettel kérnénk kérelmünk pozitív elbírálását.

Budaörs, 2016. április 26.

Tisztelettel:

Balázs József
Balázs József
ügyvezető
Quiff Kft.

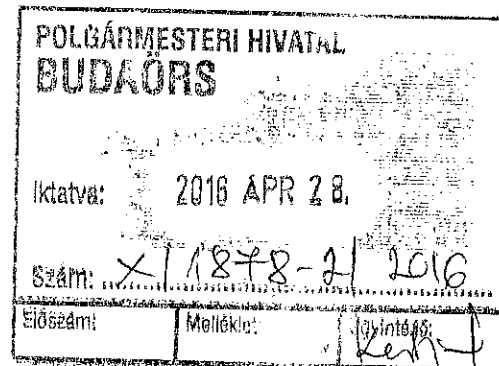
QUIFF KFT
PAPÍR-ÍRÓSZER,
NYOMTATVÁNY
2040 Budaörs, Kinizsi u.
Adószám: 10752131-2-43



Mellékelem még:

Térképmásolat az üzlet elhelyezkedéséről

Nyilatkozat (hozzájárulás a jelzálog jog bejegyzéshez)



15390053201604261508023532100

II. számú melléklet az
a 2016. április 18-án a Városépítési Irodához területbérleti szerződés hosszabbítására
benyújtott kérelmünkhöz

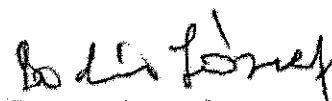
Tisztelt képviselő testület!

Kérelmünk további alátámasztásaként vállaltuk és vállaljuk környezetünk rendben tartását.
(eldobált hulladékok összegyűjtését, kaszálást, gyomirtást)
Szeretnénk épületünket felújítani (festeni, korszerűsíteni) ehhez minden anyagi forrásunkra
szükségünk van.

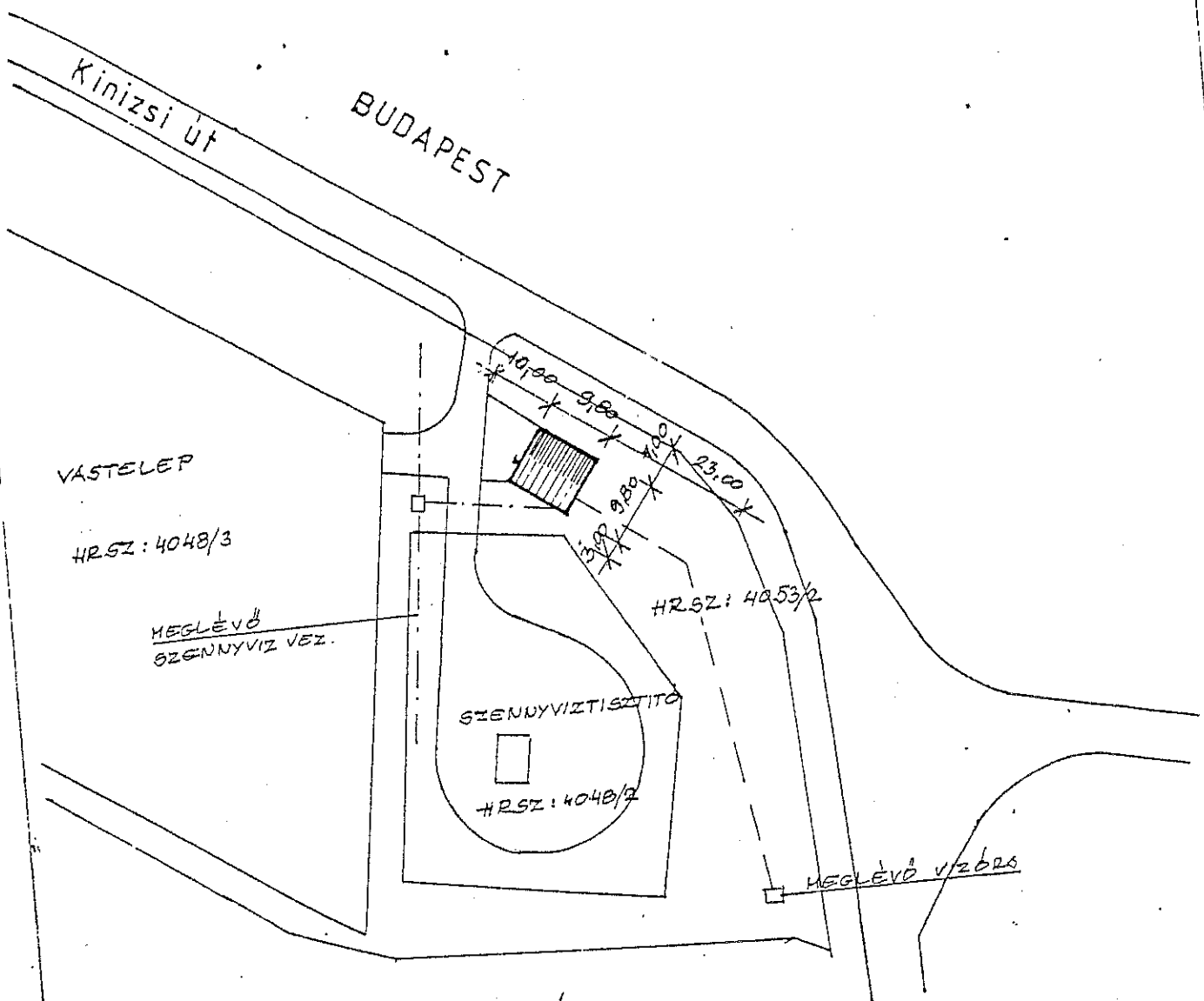
Ezért kérnénk a továbbiakban is a negyedéves közterületi díj fizetési lehetőséget biztosítani
szíveskedjenek számunkra!

Budaörs, 2016. április 26.

Tisztelettel:



Balázs József
ügyvezető
Quiff Kft.



A körkörös bevezetés

javasolom
96.02.25.

Szentpéteri

Büla

helyszínrajz

M 1 1000

nyomtatványbolt

2040. BUDAÖRS KINIZSI ÚT

HR SZ: 4053/2

ÉPÍTETŐ:

QUIFF KFT

BALÁZS FÖZSEF

BUDAPEST XI. KISÚJSZÁLLÁS

TERVEZŐ:

HANKÓ MIHÁLYNÉ

2040. BUDAÖRS PATKÓ U. 3. X. 97

TN: E 2-13-95

1996. JAN.

Kankó Mihály