

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. június 13-ai,

Üi.szám: IX/170/2016.

Tárgy: Döntés a Budaörs, Károly király út 62/2. szám alatti, 535 helyrajzi számú ingatlanra történő szolgalmi jog alapításáról

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

A Budaörs, Károly király utcában található, 532/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa 2016. február 19. napján előterjesztett kérelmében a Budaörs, 535 helyrajzi számú, Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanra a mellékelt vázrajz szerinti átjárási szolgalmi jog bejegyzését kéri. A Winklerné Fűry Klára földmérő által készített változási vázrajz szerint a Budaörs, 535 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan 26 m² területű részére a Budaörs, 532/2 helyrajzi számú ingatlan javára, a Budaörs, 532/2 helyrajzi számú ingatlan 39 m² területű részére pedig a Budaörs, 535 helyrajzi számú ingatlan javára kerülne átjárási szolgalmi jog bejegyzésre.

Az érintett szolgalmi jogok ellenértékeire vonatkozóan 2016. május 17-én ingatlanértékelési szakértői vélemény készült, mely alapján az 532/2 hrsz-ú ingatlant terhelő szolgalmi jog ellenértéke 580.100,- Ft, az 535 hrsz-ú ingatlan terhelő szolgalmi jog értéke 342.700,- Ft. Az értébecslés a Vagyongazdálkodási Osztályon megtekinthető.

Az önkormányzati tulajdonú, 535 helyrajzi számú ingatlan a Budaörs központjában, a Károly király úton, egyes beépítésű környezetben található. Az ingatlan közvetlen környezetében családi házak, üzletek találhatóak. A terület infrastrukturális ellátottsága jó. Az ingatlan a BTG Kft. vagyonkezelésében áll, szociális bérlakásként funkcionál. Az ingatlanon található épület az 1930-as években épült, műszaki állapota felújítást igényel. Belső tereiben a burkolatok, a gépészet elavult, több helyen penészesedés tapasztalható. A valóságban a három szomszédos épület egybeépült, így sorház jellegű az ingatlan.

A telek VT-Bv/1 övezetbe sorolt, nincs közvetlen közúti kapcsolata, jelenleg az 534 hrsz-ú ingatlan területén keresztül közelíthető meg, azonban a tulajdoni lapra nincs erre vonatkozó szolgalmi jog bejegyezve. A telek beépíthetősége 40%, minimális telekméret 500 m², max. építmény magasság 7,5m.

A rendelkezésre álló vázrajz alapján az önkormányzati tulajdonú, 535 helyrajzi számú ingatlan, valamint a javára bejegyzendő telki szolgalommal érintett terület csatlakozása a gyalogos forgalom számára folytonosságot nem biztosít. A két terület közel egy pontban érintkezik, 1,5 m-es átfedés helyett.

Fentiek alapján javasolom, hogy a Tisztelt Bizottság abban az esetben járuljon hozzá a mellékelt vázrajz szerinti, Budaörs, 535 hrsz-ú ingatlant terhelő szolgalmi jog bejegyzéséhez, amennyiben a javára bejegyzett, a Budaörs, 532/2 helyrajzi számú ingatlant terhelő szolgalmi jog a vázrajzhoz képest oly módon kerül módosításra, hogy azzal a Budaörs, 535 hrsz-ú ingatlan gyalogos közlekedésének folytonossága a Károly Király utca irányába biztosítva legyen. Tekintettel arra, hogy

Döntés a Budaörs, Károly király út 62/2. szám alatti, 535 helyrajzi számú ingatlanra történő szolgalmi jog alapításáról – EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2016.06.07. PBA

a Budaörs, 532/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai ellenszolgáltatás nélkül biztosítanák a szolgalmi jogot, javasolom, hogy cserébe az Önkormányzat is ingyenesen adja hozzájárulását.

Melléletek:

1. sz. melléklet: az ingatlantulajdonosok kérelme, vázrajz
2. sz. melléklet: tulajdoni lapok
3. sz. melléklet: légifotó
4. sz. melléklet: szabályozási tervlap kivágata
5. sz. melléklet: értébecslés kivonata

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. X.20.) önkormányzati rendelet 20. §-a alapján úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata ingyenesen hozzájárul a határozat mellékleteként csatolt vázrajz szerinti Budaörs, 535 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan 26 m² területű részére a Budaörs, 532/2 helyrajzi számú ingatlan javára átjárási szolgalmi jog bejegyzéséhez, azzal, hogy a Budaörs, 532/2 helyrajzi számú ingatlant terhelő szolgalmi jog a vázrajzhoz képest oly módon kerül módosításra, hogy azzal a Budaörs, 535 hrsz-ú ingatlan gyalogos közlekedésének folytonossága a Károly Király utca irányába biztosítva legyen.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő a határozat közlésére: döntést követő 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. június 6.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Borosné dr. Nagy Emese
Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Benis Péter
Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....
.....
.....
.....

Látta:

Főépítési Iroda vezetője: Csík Edina
Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

.....
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:
Jegyző: Dr. Bócsi István

.....
.....
.....

T.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs,
Szabadság u.134.
2040.

E: Ø
UG/19
Batalné Dany Gurete

2016 FEBR 22

KÉRELEM

Kérem a T. Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy az alant leírt kérelmem ügyében eljárni szíveskedjenek.

A mellékelt térképmásolaton található tulajdonomat képező 532/2 Hrsz. ingatlan kijárata érintkezik az Önkormányzat tulajdonában lévő 535 Hrsz.-on nyilvántartott ingatlannal.

Mindkét ingatlanról a Károly király utcára lehet kijárni.

Az 535 Hrsz. ingatlannak nincs szorgalmi joga bejegyezve a kijáratra. Felajánlom, hogy az 535 Hrsz. ingatlan kijáratának szorgalmi jogát bejegyezzék az 532/2. Hsz. ingatlan kijáratára. Cserébe kérem, hogy az 535 Hrsz. ingatlan kijáratára bejegyezzék az 532/2 ingatlan kijáratát.

A bejegyzéssel jogtisztta viszonyt tudnánk teremteni a ki-bejárást könnyébbé téve, így gépkocsival is be lehetne járni az ingatlanokra.

Az érintett területek nagysága: 535 Hrsz. – 15 m²
532/2 Hrsz. – 50 m²

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Időpont: 2016 FEBR 22	
Szám: IX/170-1/2016	
Lírszám:	Ellátott: B. d. N. E.

Tisztelettel:

Juhász Jenőné
Juhász Jenőné

2040. Budaörs, Károly király u.64/2.
Tel. 06-30-5024153



15390053201602191244009906100

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2016 FEBR 19

Aláírás

9906

T.

Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Osztály
Budaörs,
Szabadság u.134.
2040.

Kérelem.

Tisztelt Önkormányzat!

Megismétlem a 2016. február 19-én beadott kérelmemet a Budaörs 532/2 Hrsz. és az 535 Hrsz.-u ingatlan kijáratásra bejegyzendő szolgalmi jogról.

A február 19-e óta eltelt időben, földmérővel felmértem a kijáratokat amiről vázrajz készült, és ezt átadtam a hivatalnak is. Felmerült a hivatal részéről, hogy bejegyezhetőséget kapjon az 535 Hrsz. az 534 Hrsz.-ú ingatlanra is. Ezt felvettem az 535 Hrsz. tulajdonosainak akik ettől elzárkóztak.

Esetemben a szolgalmi jog bejegyzését az 535 Hrsz. ingatlanra az elmúlt 60 év szomszédbarátság-
nak és a távoli rokonságnak köszönhetem.

Azért szeretném a gépkocsival történő beállítás lehetőségét szíves segítségükkel elérni, mert az utca fronton a Spedy Autósbolt működik és a forgalom miatt nincs üres parkolóhely és volt már olyan eset, hogy az autóm üvegét is betörték.

Az udvarokban való parkolás elősegitené a vagyonbiztonságot. A későbbi viták elkerülhetők lennének a törvényes rendezés segítségével ha az ingatlanok esetleg értékesítésre kerülnének.

Tisztelettel kérem a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérelmemet támogatni szíveskedjenek.

Tisztelettel


Juhász Jenőné

2040. Budaörs, Károly király u.64/2.
Tel. 06 30 502 4153

Budaörs, 2016. május 25.

WINKLERNÉ FÜRY KLÁRA

1116 BP Kővirág sor 71.

Munkaszám: 50/2016

BUDAÓRS

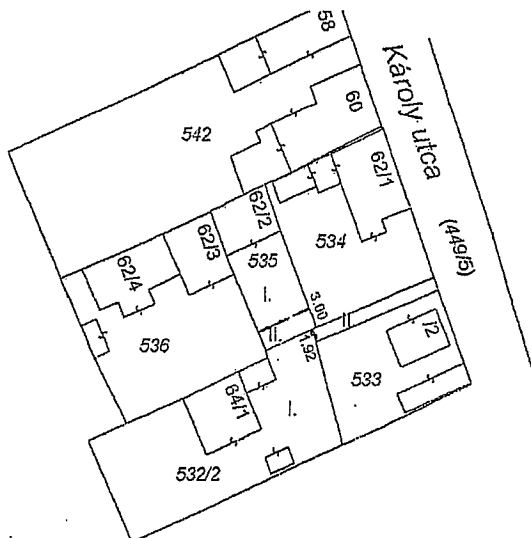
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1470/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 532/2, 535 helyrajzi számú földrészleteken telki szolgalmi jog
bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	Mű.o.				jel	műv. ága	Mű.o.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
532/2		kivett lh,ud, 2 db gazd.ép.		0.0649	-	532/2		kivett lh,ud, 2 db gazd.ép.		0.0649	-	a 535 hrsz-u földrészletre vonatkozó telki szolgalmi jog a 532/2 hrsz-u földrészlet II. jelű 39 m2 területű részére a 535 hrsz mindenkorai tulajdonosait illeti meg.		
535		kivett lh, ud		0.0200	-	535		kivett lh,ud		0.0200	-	a 532/2 hrsz-u földrészletre vonatkozó telki szolgalmi jog a 535 hrsz-u földrészlet II. jelű 26 m2 területű részére a 532/2 hrsz mindenkorai tulajdonosait illeti meg		

A szolgalmi jog megállapítása akaratainknak
megfelelően történt:

.....
.....

WINKLERNÉ FÜRY KLÁRA
ingatlanrendező, földmérőmérnök 0650/1990.
1116 Budapest, Kővirág sor 71.
Tel: 06-70-211-3027

Készítő:
Földmérő Ig. Sz. 11711041-20920216
GD-T 01-13552

Az állami alapadat tartalom az Ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a
vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Budapest, 2016. hó nap

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. m. n. száma:/.....

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. m. n. szám: 0550/1990
Adatszám: 70040591-1-43
OTP: 11711041-20920216
GD-T 01-13552

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/20086/2016
2016.02.29

BUDAÖRS
Belterület 535 helyrajzi szám

Szektor: 53

2040 BUDAÖRS Károly utca 62--2. "Földhivatal alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai/ alrészlet adatai/ művelési ág/kivett megnevezése/	min. o.	terület	kat. jöv. al. o. adatai	ha. m2.	kat. jöv. k. fill.	ha. m2.	kat. jöv. k. fill.
Kivett lakóház és udvar	0	200	0	00			

1. bejegyző határozati 38353/2007.04.03.
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomhelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 53309/2008.11.05.
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS-ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Stabadság út 134.
törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

NEM-TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ér a tulajdoni lap közigazgatási hatáskör eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30905/22161/2016

2016.03.04

Szektor : 6

BUDAÖRS

Belterület: 532/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Károly utca 64-1. "Földhivatali alatti"
IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/:

mín.q

terület, katasztr.jöv. adatai:

ha.m2 k.Fill. k.jöv.

ha.m2 k.Fill.

Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db.

0

649

300

1. Bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAI Forgalmazásával

IRÉSZ

8. tulajdoni hányad: 76/654

bejegyző határozat, érkezési idő: 42442/1997.10.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Juhász Jenőné

sz.név: Czuczor Erika

szül.: 1950

a.név: Kiss Mária

cím: 2040 BUDAÖRS Károly király utca 64/2

9. tulajdoni hányad: 76/654

bejegyző határozat, érkezési idő: 42442/1997.10.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Czuczor Menyhért

szül.: 1946

a.név: Kiss Mária

cím: 2030 ÉRD Jenő utca 18

10. tulajdoni hányad: 76/654

bejegyző határozat, érkezési idő: 42442/1997.10.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Czuczor Henrik

szül.: 1947

a.név: Kiss Mária

cím: 2040 BUDAÖRS Fügőség utca 32

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle-másolat

Megrendelés száma: 30005/22161/2016

2016.03.04

Szektor: 62

BUDAÖRS

Belterület: 532/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 99/654
bejegyző határozat, érkezési idő: 50142/2000.07.10
jogi cím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Czuczor András
szül.: 1920
a.név: Vigh Anna
cím: 2040 BUDAÖRS Károly király utca 64.

Nem hiteles tulajdoni lap

12. tulajdoni hányad: 33/654
bejegyző határozat, érkezési idő: 50142/2000.07.10
jogi cím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Czuczor Menyhért
szül.: 1946
a.név: Kiss Mária
cím: 2030 ÉRD Jenő utca 18.

13. tulajdoni hányad: 33/654
bejegyző határozat, érkezési idő: 50142/2000.07.10
jogi cím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Czuczor Henrik
szül.: 1947
a.név: Kiss Mária
cím: 2040 BUDAÖRS Ifjúság utca 32.

14. tulajdoni hányad: 33/654
bejegyző határozat, érkezési idő: 50142/2000.07.10
jogi cím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Juhász Jentőné
szül.: 1950
a.név: Czuczor Erika
cím: 2040 BUDAÖRS Károly király utca 64/2.

15. tulajdoni hányad: 76/654
bejegyző határozat, érkezési idő: 35284/2013.03.28
jogi cím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Juhász Jentőné
szül.: 1950
a.név: Czuczor Erika
cím: 2040 BUDAÖRS Károly király utca 64/2.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22161/2016

2016.03.04

Szektor: 6

BUDAÖRS

Belterület 532/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 76/654

bejegyző határozat, érkezési idő: 35294/2013.03.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Czuczor Henrik

szül.: 1946

a.név: Kiss Mária

cím: 2030 ÉRD JENŐ utca 18.

17. tulajdoni hányad: 76/654

bejegyző határozat, érkezési idő: 35294/2013.03.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Czuczor Henrik

szül.: 1947

a.név: Kiss Mária

cím: 2040 BUDAÖRS Rózsá utca 6.

II. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/22165/2016
2016.03.04

Szektor: 61.

BUDAÖRS
Belterület 534 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Károly utca 62-1. "földföldvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

terület	kat.t.jöv.	alóérték	adatok
ha m2	k.fill	ha m2	kat.jöv
		ha m2	k.fill

Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db.

246

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAI forgalombahelyezésével

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 7402/1970.09.09
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: Páliskás Ferenc
születés: 1943
a.név: Bakonyi Bőrbála
cím: 2040 BUDAÖRS-Mark K. utca 62

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat

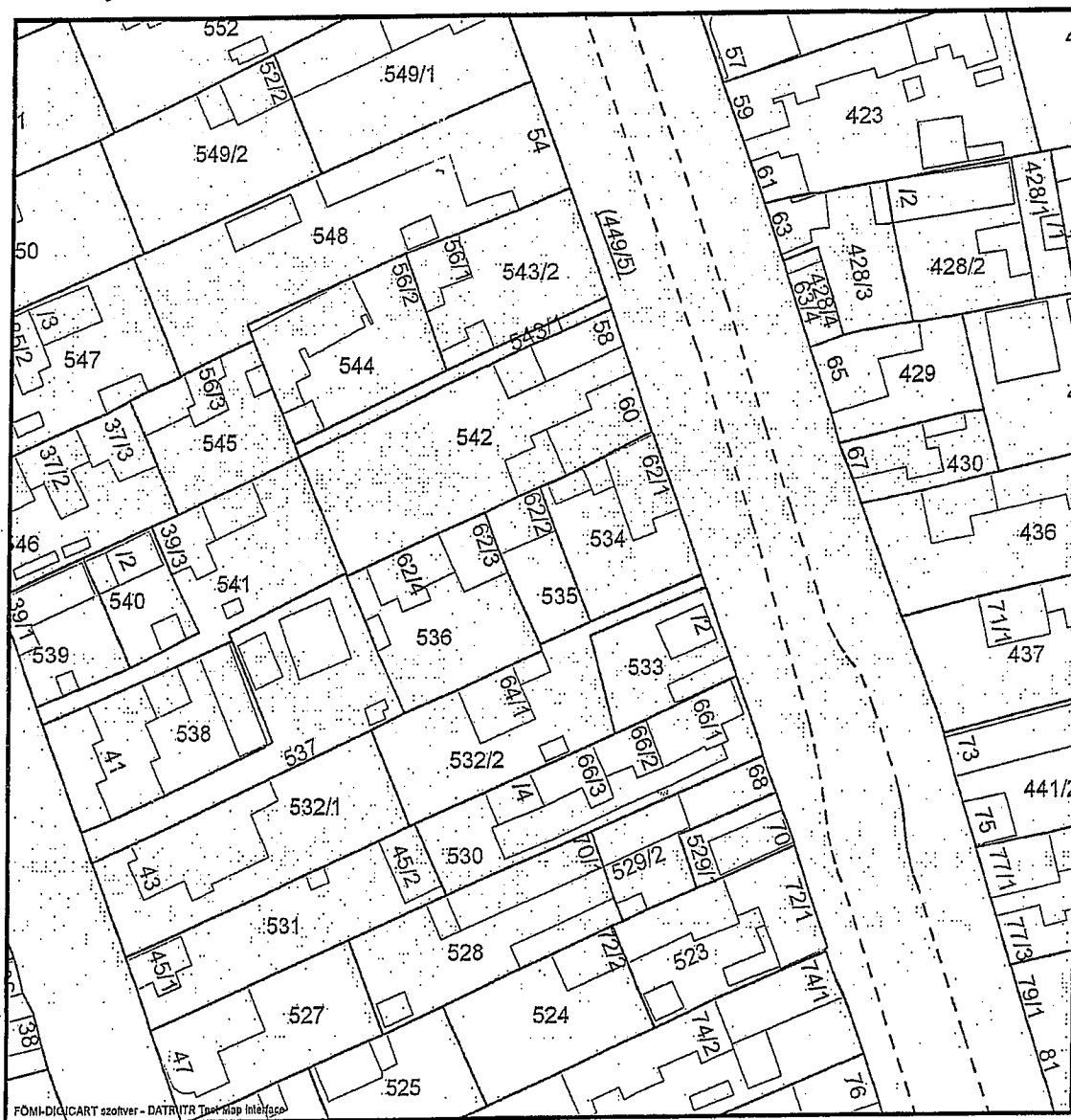
2016.05.13 10:08:13

Helyrajzi szám: BUDAÖRS belterület 535

Megrendelés szám: 7/2404/2016

Méretarány: 1 : 1000

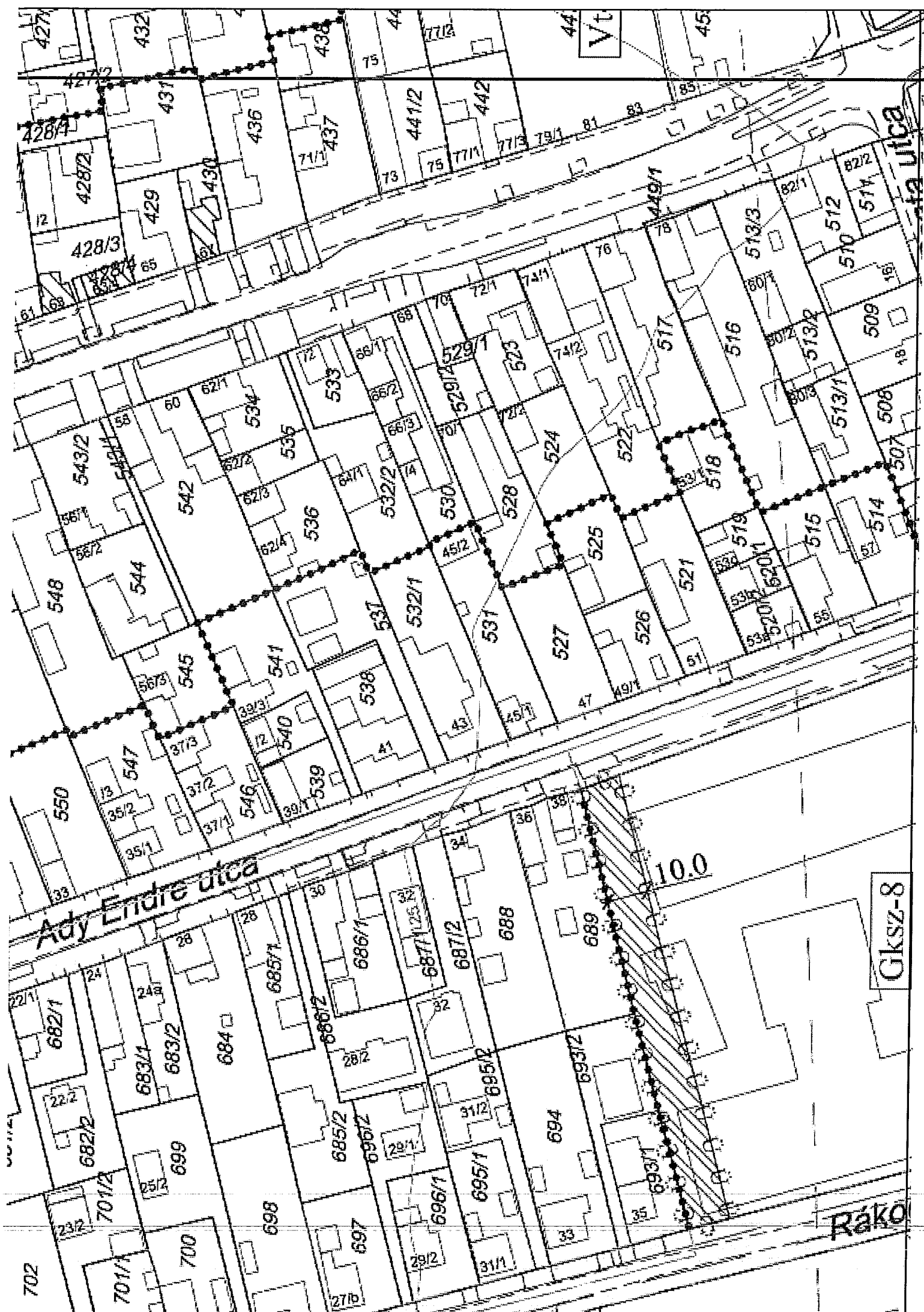
Térrajzsám: 30585960002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nyilvánított terület (m²): 200.158





INGATLAN ÉRTÉKELÉS

Telek		T
Az értékelő társaság:		Euro-Immo Expert Kft.
Szakértő(k) neve:		Bíró Mónika
A vizsgálat időpontja:		2016.05.17.
A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye:		Budaörs Város Önkormányzata, piaci forgalmi érték meghatározása
első fedezet vizsgálat	<input checked="" type="checkbox"/>	éves felülvizsgálat
Megrendelő		Budaörs Város Önkormányzata

Összefoglaló tábla

Az ingatlan megnevezése:	kivett lakóház és udvar és gazdasági épület
Az ingatlan címe:	2040 Budaörs, Károly utca 64--1. felülvizsgálat alatt ill. Károly utca 62--2. felülvizsgálat alatt
Az ingatlan helyrajzi száma:	532/2, 535
Telek terület	649 ill. 446 m ²
Szolgalmi joggal érintett terület:	532/2 hrsz: 39 m ² 535 hrsz: 26 m ²
Értéksökkenés értéke	
532/2 hrsz-t terhelő szolgalmi jog ellenértéke	580 100,-Ft
535 hrsz-t terhelő szolgalmi jog ellenértéke	342 700,-Ft

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

Könnyen /0 – 90 nap/ erős kereslet	Átlagos /90 – 180 nap/ kiegyensúlyozott piac	Problematicus /180 – 360 nap/ kínálati piac	<input checked="" type="checkbox"/>	Nehéz /360 – nap/ erős túlkínálat	
--	--	---	-------------------------------------	---	--

Mellékletek *

1. Fotók	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Tulajdoni lapok	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Térképkivonat	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Változási vázrajz	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Th. alapító okirat	
6. Térképrészlet	<input checked="" type="checkbox"/>

.....
értékelő aláírása.....
értékelő cég aláírása és pecsétje

Az értékelés 13 számozott oldalon, 2 példányban készült.