

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. június 13 -i ülésére

Ügyiratszám: X-692-4/2016

Tárgy: A Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac díjmentességének kérelme

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.46.§ (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18.§ (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmény

1. A Magyar Piac Szövetkezet kezdeményezésére Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **262/2015.(XII.08.) TFVB sz. határozatával** a Szövetkezet részére termelői piac működtetése céljából közterület-használati engedélyt adott határozatlan időre a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál levő nagy parkoló déli fekvésű, alsó blokkjánál található 770 m² alapterületű közterületi parkolóban, **díjmentesség biztosításával, melyet félévente felül kell vizsgálni.** A félév vége 2016. 06.30-án jár le, ezért kérelmező díjmentességre vonatkozó kérelmet nyújtott be 2016.06.06-án és egyidejűleg kérte, hogy a félévente szükséges felülvizsgálat helyett határozatlan időre változtassa a Bizottság a díjmentesség idejét, mivel a piac díjmentességének megszüntetése tönkre tenné a gazdapiac működését. Indoklásában leírta, hogy a piacon a budaörsi gazdák számára díjmentes a részvétel, mely továbbra is így maradjon, az előírásokat mindig betartották és sikeressé tették a gazdapiacot, amennyiben a közterület-használati díjat meg kell fizetni, úgy a tevékenységük ellehetetlenülne.

II. Jogszabályi háttér

Budaörs Város Önkormányzatának- A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló **22/2006. (III.29.) sz. rendelete** szerint:

17. §.

(3a) Termelői piacra közterület-használati hozzájárulást kérő magánszemély, jogi személy, egyéb szervezet – kérelemre a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése alapján - díjmentességben részesülhet, amennyiben igazolja, hogy a 2. sz. melléklet szerinti díj megfizetése a tevékenységet ellehetetlenítené vagy – magánszemély esetén – jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete miatt indokolt. A díjmentességre irányuló kérelmet a közterület-használatra irányuló kérelemmel egyidejűleg kell benyújtani. A terület 770 m² nagyságú, ez esetben 2500 Ft / m² / hó/30nap = 83 Ft/m²/nap

A Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac díjmentességének kérelme - EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2016.06.09. PBA

A II. félévben 25 alkalommal kerülne megrendezésre termelői piac így, $83,-\text{Ft}/\text{m}^2/\text{nap} \times 770\text{m}^2 \times 25 \text{ nap} = 1.597.750,- \text{ Ft} + \text{ÁFA} = 2.029.143,- \text{ Ft}$, így a II. félévre 25 piaci nappal tervezve 2.029.143,-Ft közterület-használati díjat kellene fizetni.

III. Javaslat

Fenti előzmények és számítások figyelembevételével a Magyar Piac Szövetkezet részére javasoljuk a kérelmének felülvizsgálatát.

Mellékletek:

1. 2016. 06.06.-án érkezett kérelem a díjmentességre vonatkozóan
2. Szerződés
3. Helyszínrajz

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1.

a) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Magyar Piac Szövetkezet és Budaörs Város Önkormányzata között 2016.02.26.-án létrejött közterület-használati szerződés vonatkozásában **díjmentességet biztosít** 2016.07.01.-től.....időszakra.

vagy

b) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Magyar Piac Szövetkezet és Budaörs Város Önkormányzata között 2016. 02.26.-án létrejött közterület-használati szerződés vonatkozásában **nem biztosít díjmentességet.**

A használati díj 63.910,- Ft + ÁFA összesen 81.165,- Ft/alkalom.

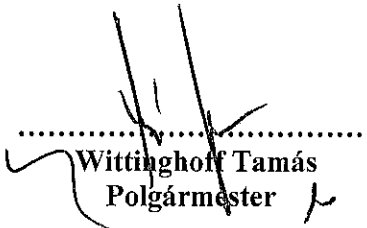
2.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően módosítsa az érvényben lévő szerződést.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és a Mőtv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

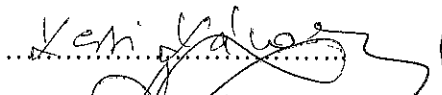
Határidő: 2016. június 30.
 Felelős: Polgármester
 Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda / Közterület-felügyeleti Osztály

Budaörs, 2016. június 6.


 Wittinghoff Tamás
 Polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Közterület- felügyeleti Osztály

Készítette: Kerti Károly Györgyné



Közterület-felügyeleti osztályvezető: Erdélyi János



Városépítési Irodavezető : Domahidi Emma

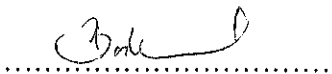


Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

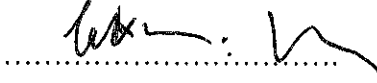


Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

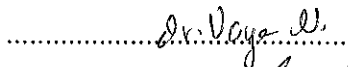


Kabinet Iroda: Vágó Csaba

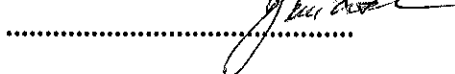


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: dr. Bócsi István



Budaörs Város Önkormányzata

Településfejlesztési-és Vagyongazdálkodási Bizottság

Stift Nándor Elnök Úr részére

E: X-692/2016 Knd

① MELLÉKLET

IKTAT: 2016 JÚN 06.

2016 JÚN 06.

POZÁRMESTERHIVATAL
BUDAÖRS

2016 JÚN 03.

Szám: X/692-3/2016

Kisberk Balázs



15390053201606061412036815100

Nándor Úr!

A Magyar Piac Szövetkezetének elnökeként azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Lakótelepi Gazdapiac számára a díjmentes közterület-használati engedélyt **határozatlan időre** szíveskedjék biztosítani.

Gazdapiac helye: Patkó u. nagyparkoló első egysége mely a Patkó utca és a Szivárvány utca sarkán található.

Gazdapiac nyitva tartása: minden héten, szombaton reggel 6 és délután 14h óra között, ezért péntek éjféltől szombat délután 15h óráig kérjük e területre a parkolási tilalom elrendelését.

A piac fenntartója: Magyar Piac Szövetkezet

A piac üzemeltetője: Ósziparack Budakörnyéki Szövetkezet

Indoklás: A budaörsi gazdák számára díjmentes a részvétel, és a jövőben is így marad. Az esetlegesen befolyó helypénzből egyenlíjük ki a rezszi számlákat (mobil wc, áram, könyvelés, piacfelügyelő). A piac üzemeltetése példaértékű országos szinten is, hiszen folyamatos reklámmal és verhetetlen árakkal gyorsan a budaörsiek kedvelt helyévé vált.

A gazdapiac a működése során az írott és íratlan szabályokat betartotta, a Budaörsi Agrárgazdasági Bizottsággal közösen sikeressé tettük azt, ami eddig lehetetlen feladat volt Budaörsön.

A terület díjmentességének esetleges megszüntetése tönkretenné a Lakótelepi Gazdapiacot, hiszen ez nem üzleti vállalkozás, hiszen minden összeg visszaforgatásra kerül.

Kérem mielőbbi szíves döntését, tekintettel arra, hogy a díjmentes közterület-használati hozzájárulás 2016.június 30-án lejár.

Budaörs, 2016. június 06.

Ósziparack Budakörnyéki
Szövetkezet
2040 Budaörs, Ebner György köz 4.
Adószám: 25060899-1-13

Konrád Istvánné elnök sk.

Magyar Piac Szövetkezet

Kisberk Balázs elnök

Ósziparack Budakörnyéki Szövetkezet

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

statistikai szám: 15730105-8411-321-13

Adószám: 15730105-2-13

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről:

név : MAGYAR PIAC SZÖVETKEZET

Cím/székhely: 2063 Óbarok, Vázsony pusztá 11.

Adószám: 23127041-2-07

Cégsz: 07-02-001376

Képviselő: Konrád Istvánné elnök

mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) között.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 262/2015.(XII.08.) TFVB sz. határozatával Budaörs Város Önkormányzat a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) ÖKT rendeletének 17. § (3a) bekezdése alapján közterület-használati hozzájárulást ad a Magyar Piac Szövetkezet részére az alábbiak szerint.

1. **Használatba adó** kizárólagos tulajdonában van a Budaörs, 1036/67 hrsz-u „közterület, melyből a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál lévő déli fekvésű nagy parkoló alsó blokkjából 770,0 m² alapterületet a **Használó** használatába ad termelői piac üzemeltetése céljára a mellékelt helyszínrajz szerint.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama: **2016.01. 01.-től minden szombaton 00⁰⁰ órától -15⁰⁰ óráig, 3 hónap felmondási idő biztosításával határozatlan időre szól**, az alábbi feltételek betartása mellett.
3. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 265/2014. (XII.09.) TFVB sz. határozatával a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) ÖKT rendelet 17. § (3a) bekezdés alapján, továbbá Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet 1. melléklet 3.1.29. alpontja alapján **díjmentes, mely kedvezményt Használatba adó félévente felülvizsgál.**
4. **Használatba adó** az 1. és 2. pontban meghatározottak biztosítása érdekében az adott területre és időtartamra parkolási tilalmat rendel el.
5. **Használó** a tevékenysége során köteles a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KvVM – EüM együttes rendelet előírásait betartani.
6. **Használó** a termelői piac működtetése során köteles a vonatkozó jogszabályokat betartani - A helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI.8) VM rendeletet, továbbá -A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXVI. törvény 2.§ 5. a) pontját, melynek értelmében a helyi termelői piac kistermelőnek minősülő személyek számára biztosíthatja a termelői piacra jutás/árusítás lehetőségét.

piac kistermelőnek minősülő személyek számára biztosíthatja a termelői piacra jutás/árusítás lehetőségét.

7. Az 52/2010. (IV.26) FVM rendelet értelmében további feltételt támaszt a termelői piac jogszerű működésével kapcsolatban, nevezetesen az árusoknak kistermelői regisztrációval (állati eredetű termékek esetében érvényes hatósági állatorvosi igazolással) kell rendelkezniük, melynek ellenőrzése a piacot működtető Használó kötelessége.
8. Használó kötelezi magát arra, hogy a helyi termelői piac fenntartására és működésére, valamint az élelmiszer-biztonságra és a kereskedelmi tevékenységre vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul betartja.
9. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentes, rendezett állapotban tartani és a piac befejezése után 15⁰⁰ óráig kitakarítva, a közforgalomnak átadni.
10. Használó köteles a piac melletti járda szakaszt teljes egészében szabadon hagyni.
11. Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban, meghatározott helyre és tevékenységre ad a számára közterület-használati lehetőséget.
12. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásoknak, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb jogszabályok által előírt engedélyeket tesz szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy ezek megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele. Az engedélyek megszerzése Használó kötelezettsége, amelyhez kapcsolódóan a Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával a közterület-használati hozzájárulást megadja.
13. Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.
14. Használó tudomásul veszi, hogy a piac működéséhez szükséges egyéb feltételeinek biztosítása a használó kötelezettsége.
15. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás visszavonása a jelen megállapodás megszűnését eredményezi. Amennyiben a Használó a jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható, és ebben az esetben Használatba adóval szemben semmiféle igény nem érvényesíthető.
16. A hozzájárulás érvényének megszüntetése vagy visszavonása után Használó köteles az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.
17. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt Használatba adónak


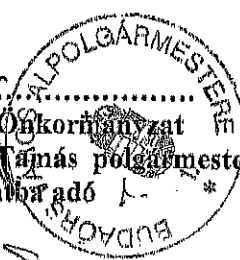
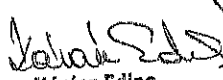
szüksége van. Ez esetben **Használó** **Használatba** adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet.

19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a **Ptk.** az irányadó.

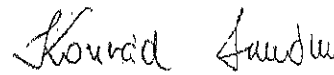
20. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a felek a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megfelelőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Kelt.: Budaörs, 2015.12.21.


.....
Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Wittingheff Tamás polgármester
Használatba adó


Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2015 DEC 17.

Magyar Piac Szövetkezet
2063 Óbalotk, Válaszony pusztán 11.
www.magyarpiacszoetkezet.hu
adószám: 23127041-2-07


.....
Magyar Piac Szövetkezet
Képv.: Konrád Istvánné elnök
Használó

