

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. június 13-ai,
a Budaörs Frankhegyi Részönkormányzat 2016. június 20-ai,
és a Képviselő-testület 2016. június 22-ei
üléseire**

Ügyiratszám: IX/332/2016.

Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat fórumának megrendezéséhez

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Sürgősség indoka: A kérelem véglegesítésére 2016. június 7-én került sor.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Hardy Géza, a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat elnöke (továbbiakban: Kérelmező) 2016. június 1-jén az 1. sz. mellékletként csatolt beadványát juttatta el az Önkormányzathoz, melyben jelezte, hogy a BFVT a Frankhegy Mozaik I. ütemmel kapcsolatban tájékoztató fórumot szervez 2016. június 17-én és június 24-én a délutáni órákban. A fórumot a Fátyol utca és Zivatar utca kereszteződésénél lévő közterületen, valamint a mellette lévő Önkormányzati ingatlanon (hrsz. 9063/5) szeretné meg tartani. Elmondása szerint a Budaörs, 9063/5 hrsz-ú ingatlant a növényzet kedvezőtlenül „birtokba vette”, melynek következtében az ott lévő épületet gyakran lakják hajléktalanok. A telek rendbetétele esetén alkalmas lehetne egy lakossági fórum megtartására, és talán távol maradnának a jogosulatlan használók is.

Kérelmezőt telefonon tájékoztattuk arról, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján beadványának elbírálására, a tulajdonosi hozzájárulás megadására a Képviselő-testület jogosult, melynek következő rendes ülése június 22-én kerül megtartásra.

Ezen tájékoztatást követően Kérelmező 2016. június 7-én küldött elektronikus levelében a fórum tervezett időpontjait 2016. június 24-re és 2016. július 1-jére módosította, valamint kiegészítette azzal, hogy a megnevezett napokon kívül is, előzetes bejelentést követően az ingatlant a Víziközmű Társulat díjtalanul igénybe vehesse.

A Budaörs, 9063/5 hrsz-ú ingatlanon tartott helyszíni szemlét követően annak megtisztítása, a valóban nagymértékben elszaporodott cserjék-bozótok kitermelése érdekében a szükséges intézkedéseket megtettük.

A kérelemmel érintett Fátyol utca és Zivatar utca kereszteződésénél lévő közterület használatához, amennyiben az nem kerül elkerítésre az Önkormányzat hozzájárulása nem szükséges, a szervezőket bejelentési kötelezettség terheli, melyet a Budaörsi Rendőrkapitányságon kell megtenniük a rendezvény tervezett időpontját megelőzően három nappal.

A Vagyondrendelet alapján a Budaörs, 9063/5 hrsz-ú ingatlant a Képviselő-testület jogosult akár térítésmentesen, akár térítés ellenében a BFVT használatába adni. A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29) önkormányzati rendeletét figyelembe véve egy hasonló nagyságú közterületért 20 Ft/m²/napX933 m²=18.660 Ft-ot kapna az Önkormányzat.

Javaslat

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a tárgyi rendezvény megvalósítását azzal, hogy a Budaörs, 9063/5 hrsz-ú ingatlant a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat rendelkezésére bocsátja az alább részletezett határozati javaslatok egyikének elfogadásával.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelmek
2. sz. melléklet: légifelvétel
3. sz. melléklet: tulajdoni lap

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

I.

Budaörs Város Önkormányzatnak Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Budaörs Frankhegyi Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat kérelmező részére a Frankhegy Mozaik I. ütemmel kapcsolatban tervezett tájékoztató fórum lebonyolításához szükséges „Tulajdonosi hozzájárulást” adja meg az alábbi tartalommal:
 - o Budaörs Város Önkormányzatának (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) 1/1 arányú tulajdonában álló **Budaörs, 9063/5 helyrajzi számú ingatlant** a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat 2016. június 24-én és 2016. július 1-jén a Frankhegy Mozaik I. ütemmel kapcsolatban tartott tájékoztató fórum lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
2. hatalmazza fel a polgármestert hogy a „Tulajdonosi hozzájárulást” aláírást követően jutassa el Kérelmezőnek.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

vagy

Budaörs Város Önkormányzatnak Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Budaörs Frankhegyi Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat kérelmező részére a Frankhegy Mozaik I. ütemmel kapcsolatban tervezett tájékoztató fórum lebonyolításához a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Budaörs, 9063/5 hrsz-ú ingatlant bocsássa rendelkezésre 2016. június 24-én és 2016. július 1-jén, melynek díja.....Ft.
2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

II.

Budaörs Város Önkormányzatnak Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Budaörs Frankhegyi Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a Budaörs

Frankhegy Víziközmű Társulat a Budaörs, 9063/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2016. év során további térítésmentes használati kérelmet terjeszt elő, annak elbírálására hatalmazza fel Budaörs Város Önkormányzatnak Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságát.

vagy

Budaörs Város Önkormányzatnak Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Budaörs Frankhegyi Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2016. évben a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat a Budaörs, 9063/5 hrsz-ú ingatlant a Frankhegy Mozaik I. ütemmel kapcsolatban további fórumok megtartása érdekében, a rendezvény előzetes bejelentését követően térítésmentesen használhassa.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

I.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat kérelmező részére a Frankhegy Mozaik I. ütemmel kapcsolatban tervezett tájékoztató fórum lebonyolításához szükséges „Tulajdonosi hozzájárulást” megadja az alábbi tartalommal:
 - o Budaörs Város Önkormányzatának (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) 1/1 arányú tulajdonában álló **Budaörs, 9063/5 helyrajzi számú ingatlant** a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat 2016. június 24-én és 2016. július 1-jén a Frankhegy Mozaik I. ütemmel kapcsolatban tartott tájékoztató fórum lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
2. felhatalmazza a polgármestert hogy a „Tulajdonosi hozzájárulást” aláírást követően jutassa el Kérelmezőnek.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

vagy

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat kérelmező részére a Frankhegy Mozaik I. ütemmel kapcsolatban tervezett tájékoztató fórum lebonyolításához a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Budaörs, 9063/5 hrsz-ú ingatlant rendelkezésre bocsátja 2016. június 24-én és 2016. július 1-jén, melynek díja.....Ft.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

II.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat a Budaörs, 9063/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2016. év során további térítésmentes használati kérelmet terjeszt elő, annak elbírálására felhatalmazza Budaörs Város Önkormányzatnak Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságát.

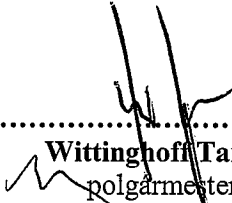
vagy

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évben a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat a Budaörs, 9063/5 hrsz-ú ingatlant a Frankhegy Mozaik I. ütemmel kapcsolatban további fórumok megtartása érdekében, a rendezvény előzetes bejelentését követően térítésmentesen használhatja.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az Mőtv. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. június 6.

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Benis Péter

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

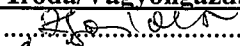

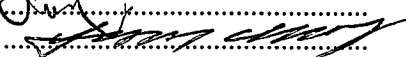
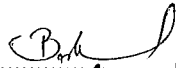
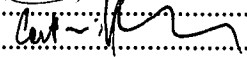


Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


Budaörs Város Önkormányzat

Wittinghoff Tamás Polgármester Úr

.....
Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat

Elnöksége

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat a Frankhegy Mozaik I. ütemmel kapcsolatban tájékoztató fórumot szervez 2016. június 17.-n és 2016. június 24.-n a délutáni órákban.

A fórumot a Fátyol utca – Zivatar utca kereszteződésénél lévő közterületen (hrsz 9091/2) és a mellette lévő Önkormányzati ingatlanon (hrsz 9063/5) tervezzük megtartani. Ez az a 933 m²-es terület, ahol a Víziközmű Társulat a 2 x 250 m³-es medencék megépítését tervezte.

Tisztelt Polgármester Úr ! Tekintettel arra, hogy e terület a Frankhegy Mozaik I.ütem szerves része, úgy ítéljük meg, hogy az érintett ingatlantulajdonosok helyszínen való tájékoztatása a 240/2015.(IX.23.)ÖKT sz. határozat megvalósíthatósága érdekében, az ügymenetet kedvezően befolyásolhatja.

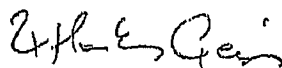
A 9063/5 hrsz -ú Önkormányzati ingatlant a növényzet kedvezőtlenül „birtokba vette”. Az itt található kis épületet időnként hivatlan vendégek használják. Ennek rendbetétele viszonylag hamar megoldható lenne, és így alkalmassá válna a környező ingatlantulajdonosokat tájékoztató fórum megtartására.

A fórum szervezését, ülőalkalmatosságok biztosítását, a terület rendeltetésszerű időleges használatát a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat vezetősége vállalja és szavatolja.

Tisztelettel kérjük Polgármester Urat, kérésünket támogatni szíveskedjék.

Budaörs 2016.06.01.

Tisztelettel és köszönettel


dr Hardy Géza

BFVT elnöke.



Handwritten notes and signatures in the top right corner, including "János", "Károly", "a 9063/5 hrsz", "Fátyol utca", "Zivatar utca", and "Frankhegy Mozaik I. ütem".

Handwritten signature "J.B. 2016.06.01."

Zborayné Dr. Pető Beáta

Feladó: dr. Hardy Géza
Küldve: 2016. június 7. 13:23
Címzett: Zborayné Dr. Pető Beáta
Tárgy: Re: területhasználati kérelem

Tisztelt Zborayné Dr. Pető Beáta !

A Polgármester Úrnak címzett 2016.06.01.-n beadott kérelmemet a következőkkel egészíttem ki.

A Fátyol utcai Önkormányzati ingatlant (hrsz 9063/5) 2005.-ben abból a célból vásárolta meg az Önkormányzat hogy területet biztosítson a Víziközmű Társulat részére tározó medencék megépítésére a 2002.-ben kötött együttműködési megállapodás alapján.

Közben a tározó medencék helyett a Főv.Vízművek ajánlásával a Kőhegyen megépítendő nyomásfokozó gépház biztosítja a megfelelő nyomást, az ingatlan paragon maradt.

Tekintettel arra, hogy a Frankhegy Mozaikl. ütem megvalósítása érdekében, a környékbeli ingatlan tulajdonosok szükségszerű összehívására egyre gyakrabban került sor, kérjük, hogy a 2016.június 24 -és 2016.július 01.-n kívül is, előzetes bejelentést követően az ingatlant a Víziközmű Társulat díjtalanul igénybe vehesse.

Budaörs 2016.06.07.

Köszönettel

dr. Hardy Géza

2016.06.07. 12:44 keltezéssel, Zborayné Dr. Pető Beáta írta:

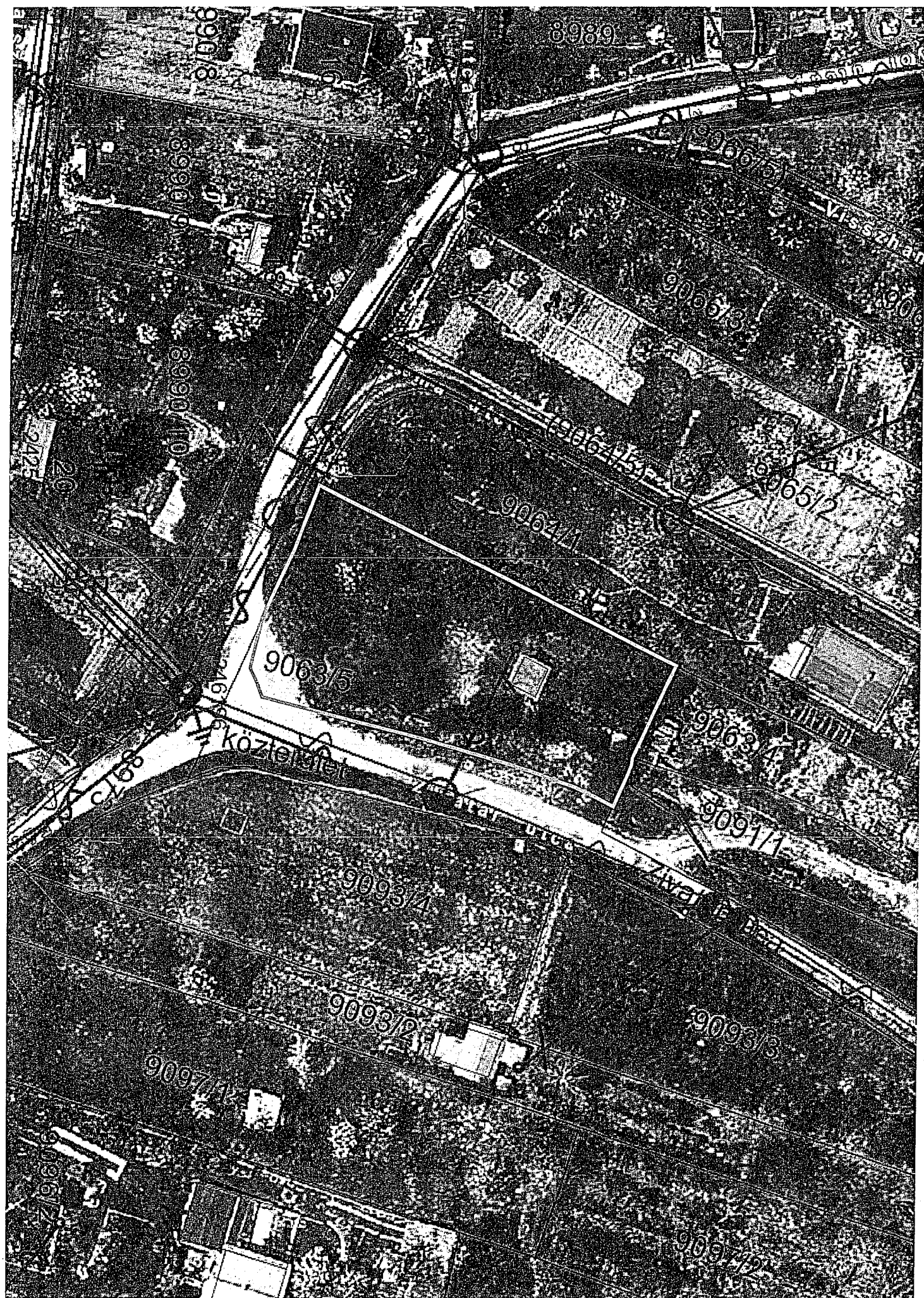
Kedves Hardy Géza!

Erre az e-mail címre küldheti kérelemmódosítását.

Üdvözlettel:

Zborayné dr. Pető Beáta

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Osztály
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel.: 06 23 447-863, Fax: 06 23 447-891
E-mail: Peto.Beata@budaors.hu



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/S2649/2016
2016.06.08

BUDAÖRS
Belterület 9063/5 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	aléztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill	szor	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. Kivett hátvégi ház, udvar	0	933	0.00		
-----------------------------	---	-----	------	--	--

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ					
4. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 36365/2005.03.18					
jogcím: vétel					
jogállás: tulajdonos					
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.					
törzsszám: 15730105					

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37082/2009.04.10					
Önálló szöveges bejegyzés telekhatár rendezése E 40/2007 sz. vázrajz alapján.					

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap