

INGATLAN ÉRTÉKEZÉS

| | | |
|---|---------------------|---|
| Kivett közterület | | Ki |
| Az értékelő társaság: | | Euro-Immo Expert Kft. |
| Szakértő(k) neve: | | Bíró Mónika |
| A vizsgálat időpontja: | | 2016.05.25. |
| A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye: | | piaci érték meghatározása értékesítés előkészítése céljából |
| első vizsgálat | éves felülvizsgálat | egyéb: aktualizálás |
| | | X |
| Megrendelő: | | Budaörs Város Önkormányzat |

Összefoglaló tábla

| | |
|------------------------------|---|
| Az ingatlan megnevezése: | kivett közterület |
| Az ingatlan címe: | 2040 Budaörs, Belterület 1591 hrsz. |
| Az ingatlan helyrajzi száma: | 1591 |
| Telek területe | 2 355 m ² ebből értékelendő 112 m ² |

Piaci érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint 2.900.000,- Ft

Egyeztetett (végső) érték kerekben: 2.900.000,- Ft

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|---|
| Könnyen /0-90 nap/ | Átlagos /90-180 nap/ | Problemátikus /180-360/ | Nehéz /360- nap/ | X |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|---|

Speciális ingatlan

Mellékletek *

| | |
|--------------------------------|---|
| 1. Fotók | X |
| 2. Tulajdoni lapok | X |
| 3. Mérési vázlat | - |
| 4. Szabályozási terv részlet | X |
| 5. Önkormányzati előterjesztés | - |

Az értékelő aláírása

Értékelő cég aláírása és pecsétje

PH

Az értékelés 11 számozott oldalon, 2 példányban készült.

Az értékbecslés érvényessége 90 nap.