

postán kijár  
jelenleg: 2014.09.04. ut.

## TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES CSERE ELŐSZERZŐDÉS

ÖNK SZ 2014 - 1038

2 db eredeti írott formában  
2014.09.03. ut.

amely létrejött egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105 - 2 - 13, statisztikai számjele: 15730105 - 8411 - 321 - 13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint **Tulajdonos-1.**

másrészről

**Kirják Gáborné** (születési neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, személyi azonosító száma: \_\_\_\_\_, személyi igazolvány száma: \_\_\_\_\_, 0; bejelentett lakcíme \_\_\_\_\_) mint **Tulajdonos-2.**

és

**Kirják Gabriella** (születési neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, személyi azonosító száma: \_\_\_\_\_, személyi igazolvány száma: \_\_\_\_\_, bejelentett lakcíme: \_\_\_\_\_) mint **Tulajdonos-3.**

továbbiakban együttesen, mint **Felek** vagy **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs, Ostor utca 2. szám alatti, Budaörs belterület 1592 hrsz-ú, 351 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 3 db” megnevezésű ingatlan **Tulajdonos-2.** 1361/1400 tulajdoni arányú és **Tulajdonos-3.** 39/1400 tulajdoni arányú osztatlan közös tulajdonában van. Az ingatlan tulajdoni lapjára III./2. pont alatt, 2013.05.31-ig tartó, lejárt idejű építési tilalom van bejegyezve **Tulajdonos-1.** javára.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs belterület 1591 hrsz-ú, 2355 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű, természetben Ostor utca és park ingatlan, a **Tulajdonos-1.** 1/1 tulajdoni arányú, kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlan tulajdoni lapjára III./1. pont alatt, vezetékgig van bejegyezve az ELMŰ Hálózati Kft. javára.
- 3.) **Szerződő Felek** jelen előszerződést Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2014. (VI.18.) ÖKT számú és 235/2014 (VII.23.) ÖKT számú határozatai alapján kötik meg, mely határozatok jelen előszerződés mellékletei.
- 4.) **Tulajdonos-2.** és **Tulajdonos-3.** kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, **Tulajdonos-1.** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy.
- 5.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a 3.) pontban megjelölt határozatokban szereplő feltételek alapján, a Bánya-Geod KKT. által, 800/2014. munkaszámon készített, mellékletként csatolt változási vázrajz tervezet szerint kívánják rendezni a tulajdonukban álló, jelen előszerződés 1.) – 2.) pontjaiban körülírt ingatlanok területét; az erről szóló végleges telekalakítással vegyes csereszerződést Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2014. (VI.18.) ÖKT számú határozatában rögzített feltétel és a végleges szerződés Képviselő-testület általi jóváhagyásának együttes teljesülése esetén kötik meg.
- 6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos-2.** és **Tulajdonos-3.** a telekalakítással vegyes cseréhez kapcsolódóan, a jelen előszerződés mellékletét képező támfal alaprajz és támfal metszet rajz, valamint Koperniczky József szakértői véleménye szerint, kizárólag saját költségükön és saját felelősségükre támfalat építenek az 1.) – 2.) pontokban körülírt ingatlanok területén.

- 7.) Tulajdonos-1. jelen előszerződés aláírásával **tulajdonosi hozzájárulását** adja ahhoz, hogy Tulajdonos-2. és Tulajdonos-3. a Budaörs 1591 hrsz-ú ingatlan a végleges szerződéssel a Budaörs 1592 hrsz-ú ingatlan területéhez kerülő, az 5.) pontban hivatkozott változási vázrajzon jelölt részét, a támfal építésének megvalósítása céljából, saját felelősségére igénybe vegye **azzal a feltétellel, hogy** a támfal elkészülte után Tulajdonos-2. és Tulajdonos-3. kötelesek átadni Tulajdonos-1. részére a támfal kivitelezője felelős műszaki ellenőrének arról szóló nyilatkozatát, hogy a támfal a tervek szerint épült meg.
- 8.) Tulajdonos-2. és Tulajdonos-3. jelen előszerződés aláírásával kijelentik, hogy – Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2014. (VI.18.) ÖKT számú határozatában szereplő feltétel szerint – **lemondanak** a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 262/2012.(VI.20.) ÖKT számú határozatában biztosított támogatási összegről, valamint már most hozzájárulnak ahhoz, hogy a külön változási vázrajzon ábrázoltak szerint, az 1.) - 2.) pontokban körülírt ingatlanok területére, Budaörs Város Önkormányzata javára, csapadékvíz vezetési szolgálatom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- 9.) **Szerződő Felek** a végleges telekalakítással vegyes csereszerződésben rendelkeznek a cserével érintett ingatlan területek értékéről, a telekalakítási engedélyezési eljárásról, a támfal megépítésének határidejéről, a tulajdonjog bejegyzési engedélyekről, a 8.) pontban jelölt szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről, a Felek jelen előszerződésben nem szabályozott költségviseléséről, az eljáró ügyvéd meghatalmazásáról, és a cserével kapcsolatos egyéb részletekről.
- 10.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**Szerződő Felek** fenti előszerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2014 AUG 27.

Budaörs, 2014 SEPT 02.

Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Tulajdonos-1.

Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző

2014. 08. 26.

Kirják Gáborné  
Kirják Gáborné  
Tulajdonos-2.

2014 SEPT 03.

Budaörs, .....

Kirják Gabriella  
Tulajdonos-3.

**Kivonat**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. július 23-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:**

**235/2014.(VII.23.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Budaörs, Ostor utca 2. sz. alatti, 1591 és 1592 hrsz-ú ingatlanokat érintő területcsere és támfal helyreállítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 196/2014. (VI.18.) ÖKT. számú határozatba foglalt szándéknyilatkozat alapján, felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez csatolt előszerződés-tervezetnek megfelelő tartalmú előszerződés aláírására.

Határidő a határozat közlésére: az ÖKT határozat meghozatalától számított 10 munkanap

Határidő az előszerződés megkötésére: az ÖKT határozat meghozatalától számított 40 munkanap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda  
Vagyongazdálkodási Csoport  
k.m.f.

**Wittinghoff Tamás sk.**  
polgármester

**dr. Bocsi István sk.**  
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2014. július 25.

*Biró Ágnes*  
Bíró Ágnes

