

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

statisztikai szám: 15730105-8411-321-13

Adószám: 15730105-2-13

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről:

### név : MAGYAR PIAC SZÖVETKEZET

Cím/székhely: 2063 Óbarok, Vázsony puszta 11.

Adószám: 23127041-2-07

Cégsz: 07-02-001376

Képviselő: Konrád Istvánné elnök

mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) között.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 262/2015.(XII.08.) TFVB sz. határozatával Budaörs Város Önkormányzat a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) ÖKT rendeletének 17. § (3a) bekezdése alapján közterület-használati hozzájárulást ad a Magyar Piac Szövetkezet részére az alábbiak szerint.

1. **Használatba adó** kizárólagos tulajdonában van a Budaörs, 1036/67 hrsz-u „közterület, melyből a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál lévő déli fekvésű nagy parkoló alsó blokkjából 770,0 m<sup>2</sup> alapterületet a **Használó** használatába ad **termelői piac** üzemeltetése céljára a mellékelt helyszínrajz szerint.
2. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a használat időtartama: **2016.01. 01.-től minden szombaton 00<sup>00</sup> órától -15<sup>00</sup> óráig, 3 hónap felmondási idő biztosításával határozatlan időre szól**, az alábbi feltételek betartása mellett.
3. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 265/2014. (XII.09.) TFVB sz. határozatával a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) ÖKT rendelet 17. § (3a) bekezdés alapján, továbbá Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet 1. melléklet 3.1.29. alpontja alapján **díjmentes, mely kedvezményt Használatba adó fél évente felülvizsgál.**
4. **Használatba adó** az 1. és 2. pontban meghatározottak biztosítása érdekében az adott területre és időtartamra parkolási tilalmat rendel el.
5. **Használó** a tevékenysége során köteles a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KvVM – EüM együttes rendelet előírásait betartani.
6. **Használó a termelői piac működtetése során köteles a vonatkozó jogszabályokat betartani** - A helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI.8) VM rendeletet, továbbá -A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXVI. törvény 2.§ 5. a) pontját, melynek értelmében a helyi termelői piac kistermelőnek minősülő személyek számára biztosíthatja a termelői piacra jutás/árusítás lehetőségét.

4

piac kistermelőnek minősülő személyek számára biztosíthatja a termelői piacra jutás/árusítás lehetőségét.

7. Az **52/2010. (IV.26) FVM rendelet** értelmében további feltételt támaszt a termelői piac jogszerű működésével kapcsolatban, nevezetesen az árusoknak kistermelői regisztrációval (állati eredetű termékek esetében érvényes hatósági állatorvosi igazolással) kell rendelkezniük, melynek ellenőrzése a piacot működtető **Használó** kötelessége.
8. **Használó kötelezi magát arra, hogy a helyi termelői piac fenntartására és működésére, valamint az élelmiszer-biztonságra és a kereskedelmi tevékenységre vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul betartja.**
9. **Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentes, rendezett állapotban tartani és a piac befejezése után 15<sup>00</sup> óráig kitakarítva, a közforgalomnak átadni.**
10. **Használó köteles a piac melletti járda szakaszt teljes egészében szabadon hagyni.**
11. **Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban, meghatározott helyre és tevékenységre ad a számára közterület-használati lehetőséget.**
12. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásoknak, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb jogszabályok által előírt engedélyeket tesz szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy ezek megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele. Az engedélyek megszerzése Használó kötelezettsége, amelyhez kapcsolódóan a Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával a közterület-használati hozzájárulást megadja.**
13. **Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.**
14. **Használó tudomásul veszi, hogy a piac működéséhez szükséges egyéb feltételeinek biztosítása a használó kötelezettsége.**
15. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás visszavonása a jelen megállapodás megszűnését eredményezi. Amennyiben a Használó a jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható, és ebben az esetben Használatba adóval szemben semmiféle igény nem érvényesíthető.**
16. **A hozzájárulás érvényének megszüntetése vagy visszavonása után Használó köteles az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.**
17. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.**
18. **Használó tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt Használatba adónak**

szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba** adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet.

19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a **Ptk.** az irányadó.

20. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a felek a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megfelelőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Kelt.: Budaörs, 2015.12.21.

.....  
**Budaörs Város Önkormányzat**  
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester  
Használatba adó



Kárácz Edina  
penzügyi ellenjegyző

2015 DEC 17.



*Magyar Piac Szövetkezet*  
2063 Óbarok, Vázsony puszta 11.  
www.magypiacszovetkezet.hu  
adószám: 23127041-2-07



.....  
**Magyar Piac Szövetkezet**  
Képv.: Konrád Istvánné elnök  
Használó

