

**BUDAÖRS, ZENGŐ UTCA, ZÚZMARA UTCA,
KŐHALOM UTCA**

**ÚT- ÉS JÁRDAÉPÍTÉS, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS KIÉPÍTÉSE
JELLEMZŐ MENNYISÉGEINEK SZÁMÍTÁSA ÉS BERUHÁZÁSI
KÖLTSÉGBECSLÉS KÉSZÍTÉSE**

Készült:

2012. október

Megbízó:

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

**BUDAÖRS, ZENGŐ UTCA, ZÚZMARA UTCA,
KŐHALOM UTCA**

**ÚT- ÉS JÁRDAÉPÍTÉS, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS KIÉPÍTÉSE
JELLEMZŐ MENNYISÉGEINEK SZÁMÍTÁSA ÉS BERUHÁZÁSI KÖLTSÉGBECSLÉS
KÉSZÍTÉSE**

Megbízó: Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Készítette: Pannon Engineering Mérnöki Iroda Kft.
2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.
ügyvezető, vezető tervező: Kiss Csaba (kamarai sz. 01-8449)

**BUDAÖRS, ZENGŐ UTCA, ZÚZMARA UTCA,
KŐHALOM UTCA**

**ÚT- ÉS JÁRDAÉPÍTÉS, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS KIÉPÍTÉSE
JELLEMZŐ MENNYISÉGEINEK SZÁMÍTÁSA ÉS BERUHÁZÁSI KÖLTSÉGBECSLÉS
KÉSZÍTÉSE**

TARTALOM:

- 1. BEVEZETÉS, A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE**
- 2. A JELENLEGI ÁLLAPOT ÉS A JAVASOLT KIÉPÍTÉS ISMERTETÉSE**
- 3. HELYSZÍNRAJZOK, JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK**
- 4. MENNYISÉG SZÁMÍTÁS, KÖLTSÉGBECSLÉS**
- 5. ÖSSZEFOGLALÁS**
- 6. Mellékletek**

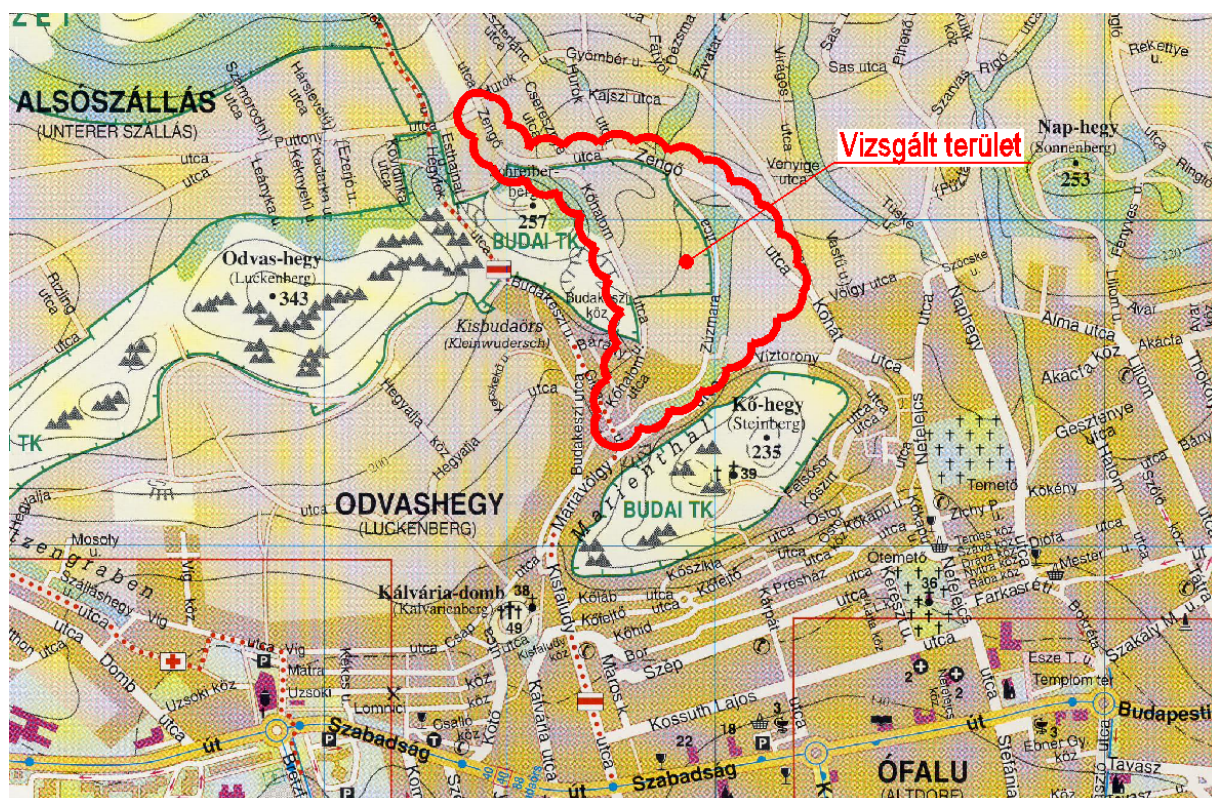
1. BEVEZETÉS, A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

Jelen vizsgálat elkészítésével Budaörs Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) bízta meg cégünket. Feladatunk a Budaörs Frankhegy városrészében található

- Zengő utca,
- Zúzmara utca,
- Kőhalom utca

szabályozási terv szerinti kiépítéséhez szükséges út-, járda-, támfal- és kerítés építési ill. átépítési munkák elvégzésére, valamint a csapadékvíz elvezető rendszer kialakítására vonatkozó jellemző mennyiségek számítása, és ennek alapján beruházási költségbecslés készítése.

A tervezési terület áttekintő térképe a következő ábrán látható:



A tanulmány készítése során elvégzendő feladatok a következők:

- keresztmetszeti kialakítás meghatározása utcánként két változatban, mintakeresztmetszelvényeken bemutatva,
- mennyiség számítás készítése utcánként és keresztmetszeti változatonként,
- költségbecslés készítése utcánként és keresztmetszeti változatonként.

A Megbízó által rendelkezésünkre bocsátott kiindulási adatok a következők voltak:

- az érintett terület tervezett közterület szabályozásának térképe,
- a tervezési területen meglévő és tervezett közmű vezetékek adatai,
- a Zúzmara utca kiépítéséhez kisajátítandó ingatlanok tulajdoni lapjai.

2. A JELENLEGI ÁLLAPOT ÉS A JAVASOLT KIÉPÍTÉS ISMERTETÉSE

A tervezési területet bemutató 1. és 2. sz. helyszínrajz, valamint az egyes utcák mennyiségyszámítás során figyelembe vett keresztmetszései a következő fejezetben találhatók.

A vizsgált útszakaszok lehatárolása és hossza a következő:

- Zengő utca teljes hosszában (Völgy u. – Puttony u. között): 720 m
- Zúzmara u. teljes hosszában, valamint a folytatásaként hozzá kapcsolódó, a Máriavölgy u. északi oldalán lévő szervízút: 400 m + 170 m = 570 m
- Kőhalom u. a 9016/1 hrsz-tól a Zengő utcáig: 320 m

Jelenleg mindhárom utcában ~3,00 m széles, kis teherbírású útburkolat található, melynek elbontásával számoltunk. Gyalogos járda a területen nincs kiépítve.

A Zengő utca páratlan oldalán két helyen épült nagyobb méretű ~4,00...6,00 m magas támfal. A Zúzmara utca csatlakozásától a 9062 hrsz. vízfolyásig (mintegy 80 m hosszban) a csapadékvíz csatorna kiépítésének beruházása jelenleg előkészítés alatt van, ezért ezen a szakaszon a költségbecslés készítése során csak víznyelő aknáknak építésével számoltunk.

A Zúzmara utca keleti oldalán mélyen bevágódott vízmosás található. A meder mélysége észak felé haladva csökken, a Zengő u. csatlakozása előtti ~50 m hosszúságú szakaszon mederlapokkal burkolt árok formájában közvetlenül az út jobb oldalán halad.

A vizsgált területen az elektromos és távközlési hálózat közös oszlopsoron elhelyezett légvezetékek formájában épült ki. A vízvezetékek DN110, a szennyvízcsatornák DN200 keresztmetszetűek. A vízi közművek a Zengő utcában a Völgy utca – Hurok u. között, a Zúzmara utcában teljes hosszban, a Kőhalom utcában a 9003/1 hrsz-ig épültek ki. A költségbecslés készítése során a hiányzó szakaszokon a vízi közművek kiépítését, valamint a hiányzó tűzcsapok létesítését figyelembe vettük.

A légvezeték hálózat áthelyezésének költségeit az alábbi hosszúságban vettük számításba:

- Zengő utca: ~50 m
- Zúzmara utca: ~100 m
- Zúzmara utca folytatása a Máriavölgy u. szervízútján: 170 m
- Kőhalom utca: 320 m

A Zúzmara utcában az útterület korábbi kisajátítása során visszamaradt, a jelen vizsgálatban szereplő keresztmetszet kiépítéséhez azonban szükséges 9021/6,7,8,9,10,11,12 hrsz. ingatlanok megvásárlásának költségeit a beruházási költségek számítása során szintén figyelembe vettük.

Az adatszolgáltatásként kapott szabályozási vonal alapján határoztuk meg az áthelyezendő kerítések hosszát. Azoknál az ingatlanoknál, ahol a kerítések áthelyezése szükséges, a közmű házi bekötések átépítésének költségeit is figyelembe vettük.

A szabályozási szélesség a Zengő utcában és a Zúzmara utcában min. 9,00 m, a Kőhalom utcában min. 7,50 m. Ennek alapul vételével mindhárom utca esetében két keresztmetszeti változat kiépítésének költségeit vizsgáltuk meg, melyek a következők:

- A változat: 5,00 m (Zengő és Zúzmara u.) ill. 4,50 m (Kőhalom u.) burkolatszélességű útpálya, valamint attól kiemelt szegéllyel elválasztott, min. 1,50 m széles járda építése
- B változat: 4,50 m (Zengő és Zúzmara u.) ill. 4,00 m (Kőhalom u.) burkolatszélességű útpálya, valamint attól K szegéllyel elválasztott, min. 2,25 m (a Kőhalom utcában 2,00 m) széles járda építése

Csapadékvíz csatorna építését a Zengő utcában a Zúzmara utcától a vizsgált szakasz végéig vettük figyelembe, a Hurok utcáig DN800, felette DN300 átmérővel. A Zengő utca Völgy utca – Zúzmara u. közötti részén a csapadékvíz az útszegélyek mellett folyik el.

A Zúzmara utcában az árokba, ill. a 2,00 m-nél mélyebb mederszakaszon rézsússurrantókba csatlakozó víznyelők építését vettük figyelembe. A Kőhalom utcában a vízelvezetést a szegély melletti folyóka biztosítja.

Gabion szerkezetű támfalak építésével az alábbi útszakaszokon számoltunk:

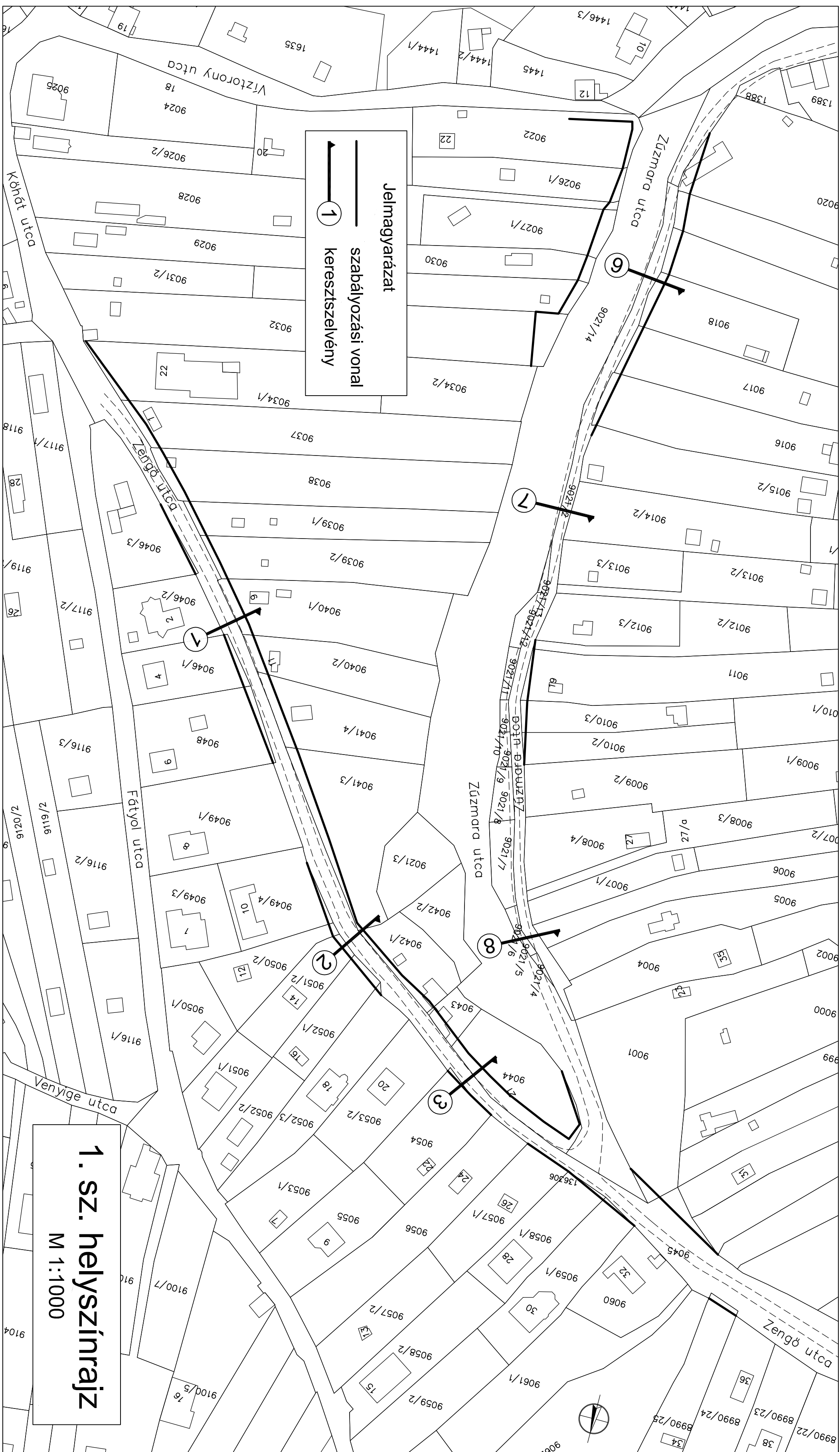
- Zengő utca: a 9062 hrsz. ároktól a Kőhalom utcáig mindkét oldalon, ~200 m hosszon,
- Zúzmara utca: a vízmosás felőli oldalon, ~60 m hosszon,
- Kőhalom utca: a 9016/1...9003/1 hrsz. ingatlanok előtt, ~150 m hosszon.

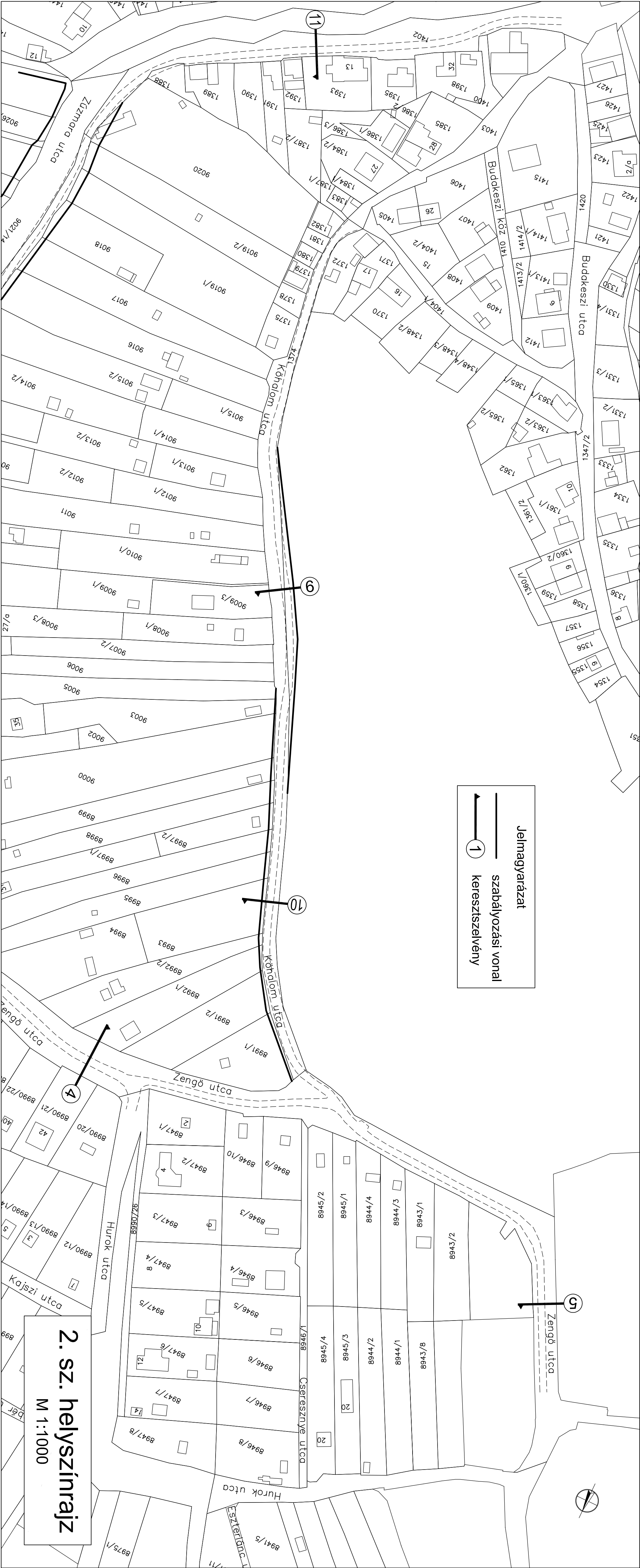
A Zúzmara utcában a meglévő rézsű helyreállítását, eróziógátló műanyag georácscsal történő megerősítését ~80 m hosszban vettük számításba.

3. HELYSZÍNRAJZOK, JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK

Rajzok jegyzéke:

- | | |
|--|----------|
| • 1. sz. helyszínrajz | M 1:1000 |
| • 2. sz. helyszínrajz | M 1:1000 |
| • Jellemző keresztshelvények – jelmagyarázat | |
| • 1. sz. keresztshelvény A változat (Zengő u.) | M 1:50 |
| • 1. sz. keresztshelvény B változat (Zengő u.) | M 1:50 |
| • 2. sz. keresztshelvény A változat (Zengő u.) | M 1:50 |
| • 2. sz. keresztshelvény B változat (Zengő u.) | M 1:50 |
| • 3. sz. keresztshelvény A változat (Zengő u.) | M 1:50 |
| • 3. sz. keresztshelvény B változat (Zengő u.) | M 1:50 |
| • 4. sz. keresztshelvény A változat (Zengő u.) | M 1:50 |
| • 4. sz. keresztshelvény B változat (Zengő u.) | M 1:50 |
| • 5. sz. keresztshelvény A változat (Zengő u.) | M 1:50 |
| • 5. sz. keresztshelvény B változat (Zengő u.) | M 1:50 |
| • 6. sz. keresztshelvény A változat (Zúzmara u.) | M 1:50 |
| • 6. sz. keresztshelvény B változat (Zúzmara u.) | M 1:50 |
| • 7. sz. keresztshelvény A változat (Zúzmara u.) | M 1:50 |
| • 7. sz. keresztshelvény B változat (Zúzmara u.) | M 1:50 |
| • 8. sz. keresztshelvény A változat (Zúzmara u.) | M 1:50 |
| • 8. sz. keresztshelvény B változat (Zúzmara u.) | M 1:50 |
| • 9. sz. keresztshelvény A változat (Kőhalom u.) | M 1:50 |
| • 9. sz. keresztshelvény B változat (Kőhalom u.) | M 1:50 |
| • 10. sz. keresztshelvény A változat (Kőhalom u.) | M 1:50 |
| • 10. sz. keresztshelvény B változat (Kőhalom u.) | M 1:50 |
| • 11. sz. keresztshelvény A változat (Máriavölgy u.) | M 1:50 |
| • 11. sz. keresztshelvény B változat (Máriavölgy u.) | M 1:50 |



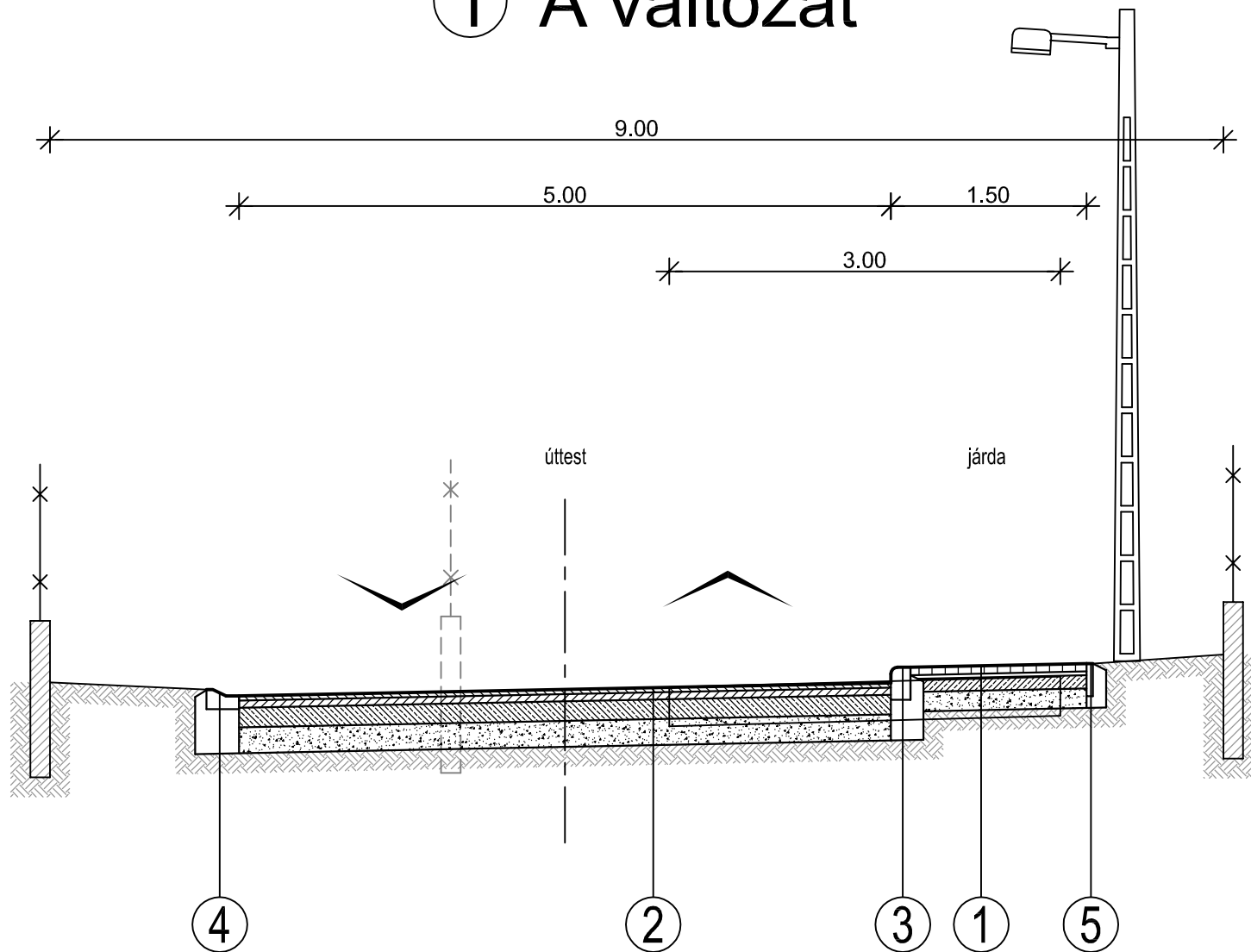


JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK M 1:50

Rétegrendek:

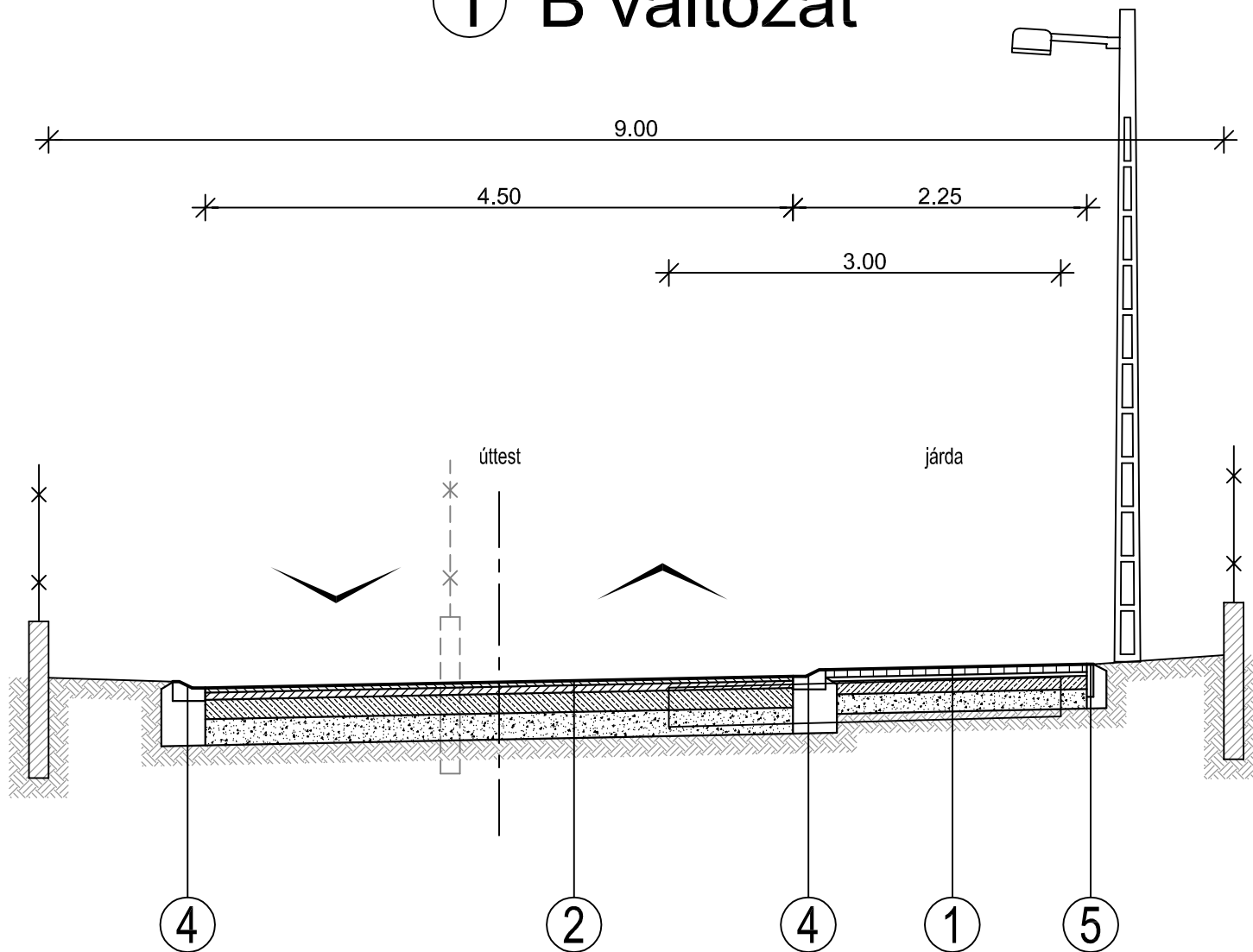
- ① térkő burkolat - járda:
6 cm (kapubejárónál 8 cm) beton burkolókő
2 cm Z 0/4 ágyazó réteg
10 cm (kapubejárónál 15 cm) CKt-2 stabilizált alap
15 cm homokos kavics fagyvédő- és javítóréteg
- ② aszfalt burkolat - A terhelési osztály:
4 cm AC 11 kopóréteg
5 cm AC 11 kötőréteg
15 cm CKt-4 stabilizált alap
20 cm homokos kavics fagyvédő- és javítóréteg
- ③ kiemelt szegély: 15 x 25 x 40 cm egy. szegélykő
C8/10-XF4-24-F2-MSZ 4798-1:2004 betonba rakva
- ④ K szegély: 25 x 15 x 25 cm egy. szegélykő
C8/10-XF4-24-F2-MSZ 4798-1:2004 betonba rakva
- ⑤ kerti szegély: 5 x 20 x 100 cm egy. szegélykő
C8/10-XF4-24-F2-MSZ 4798-1:2004 betonba rakva

① A változat



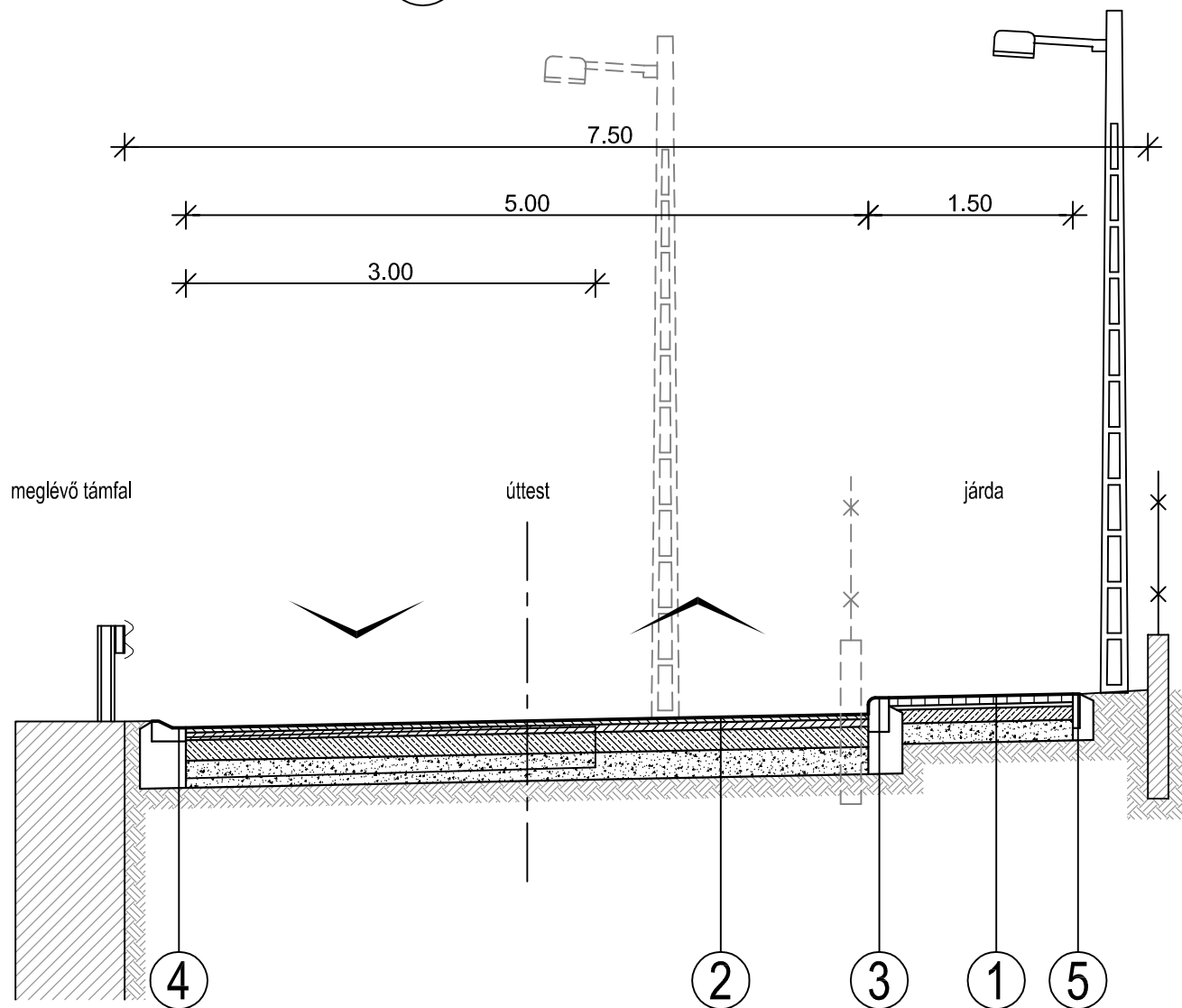
Zengő utca

① B változat



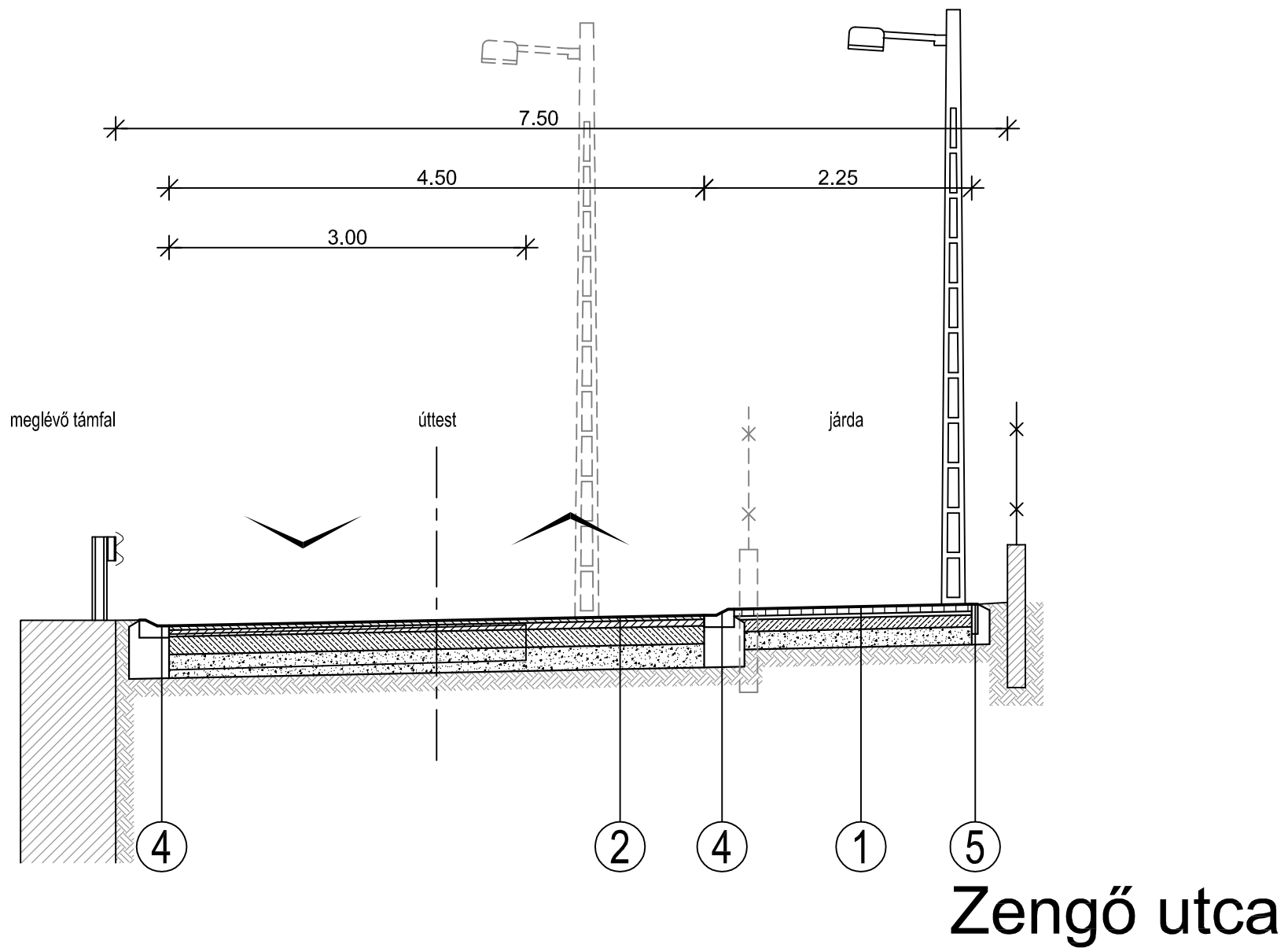
Zengő utca

② A változat

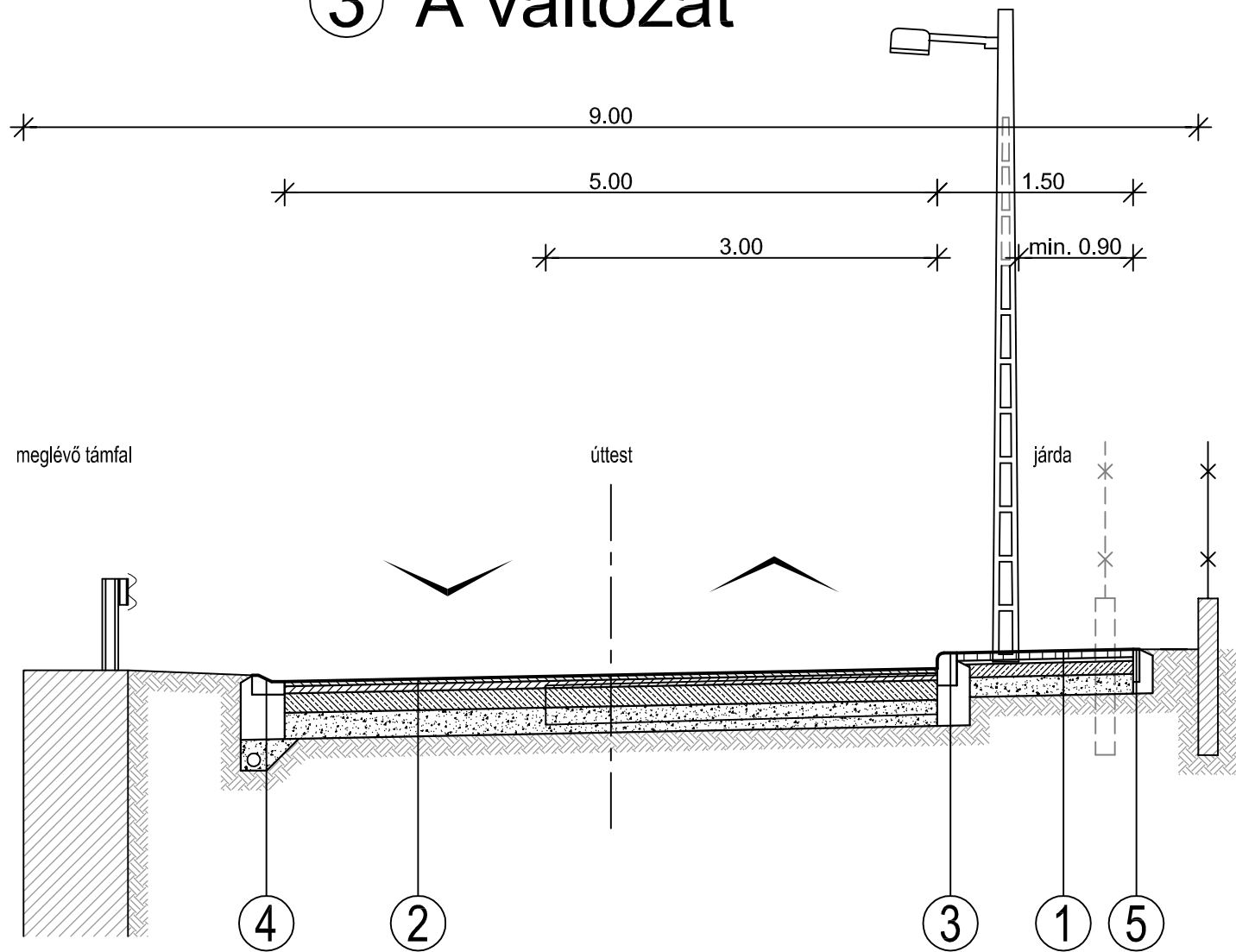


Zengő utca

② B változat

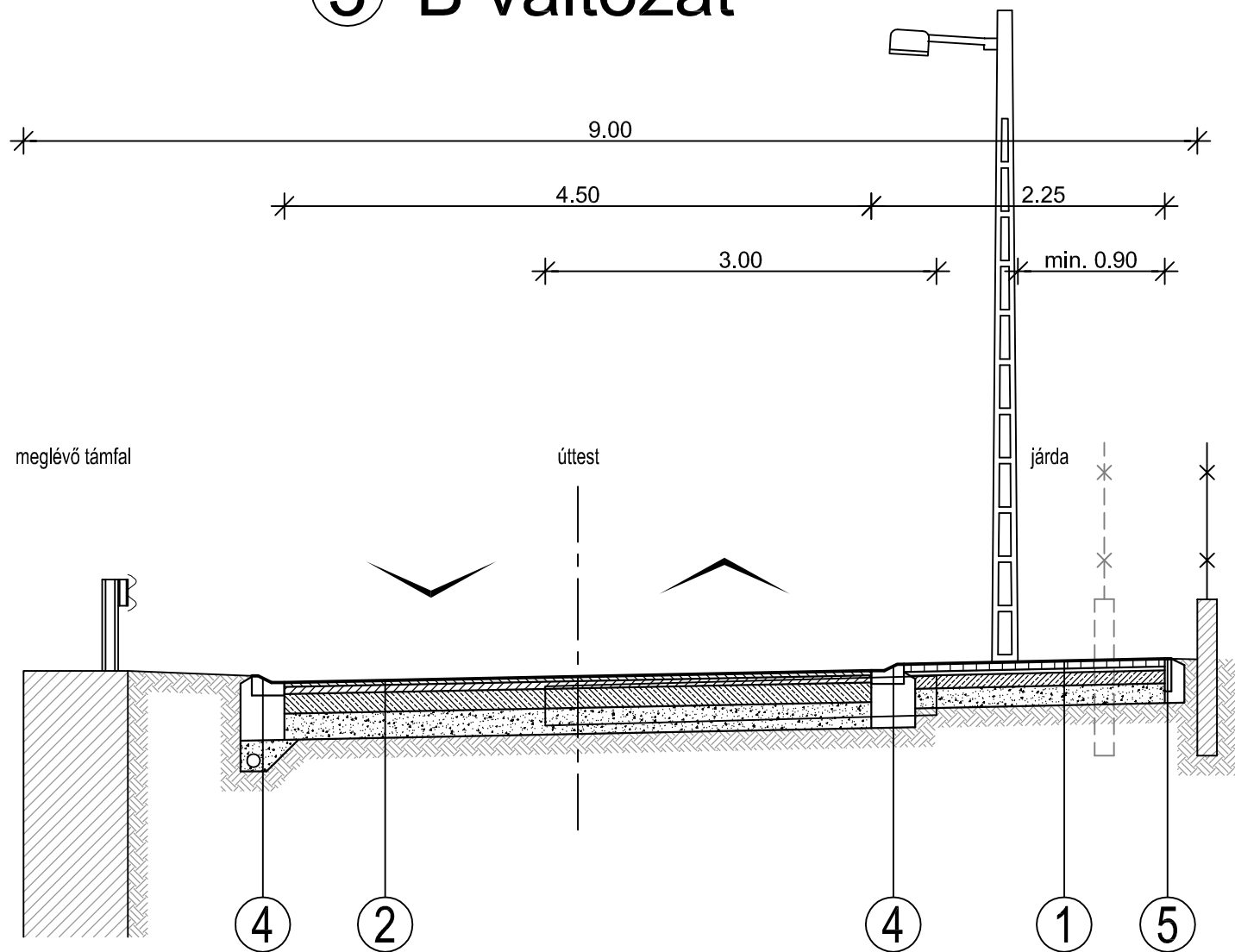


③ A változat



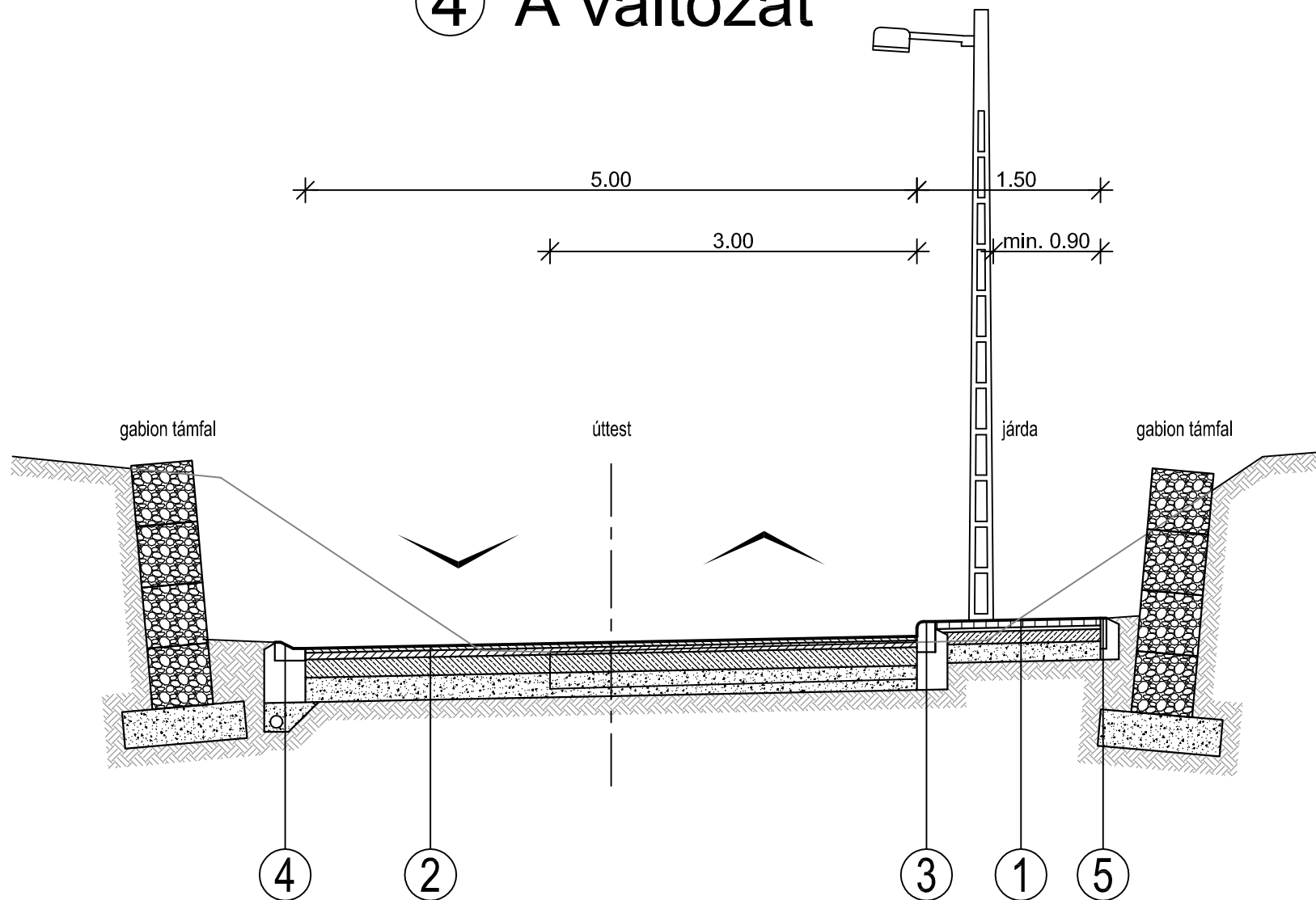
Zengő utca

③ B változat



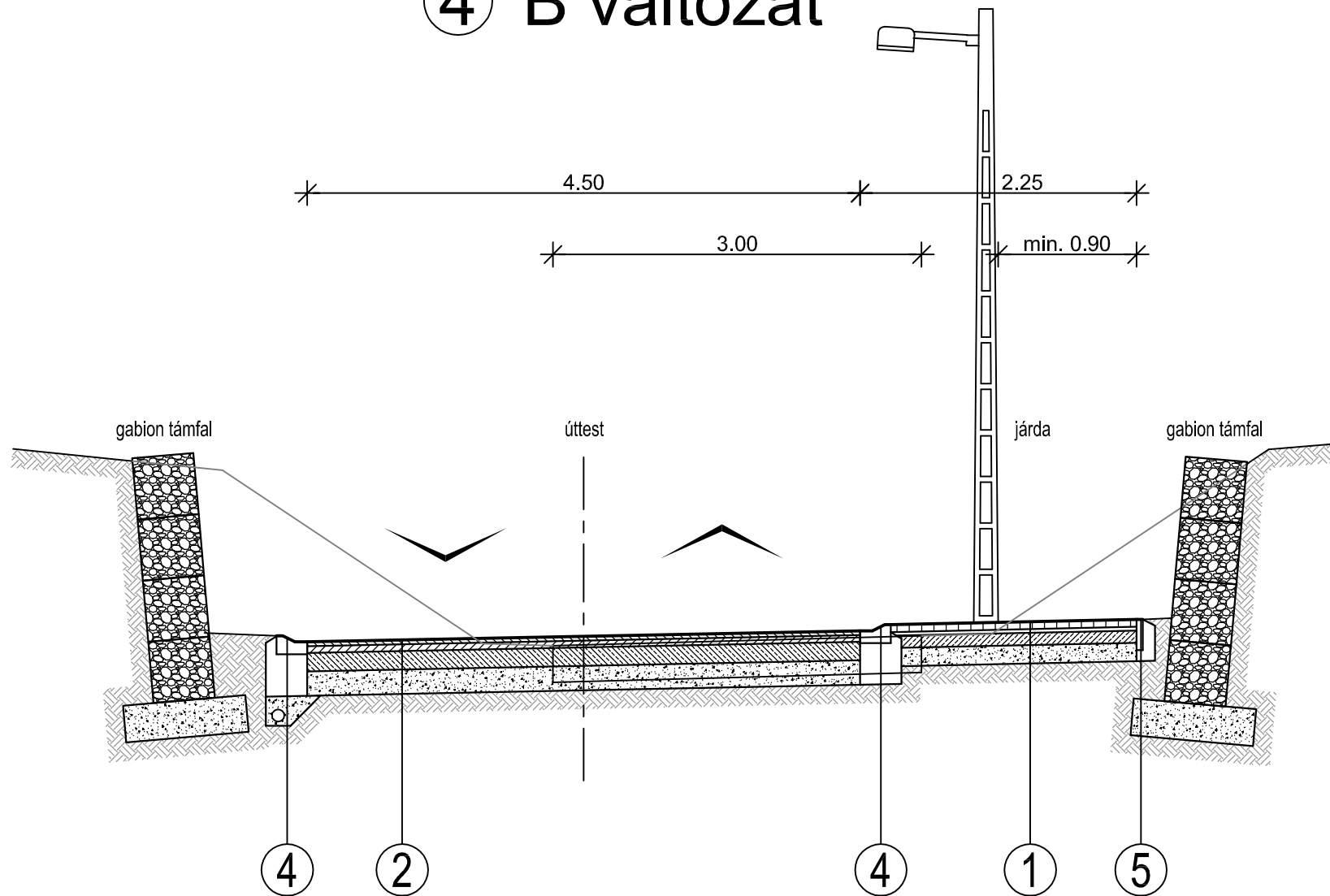
Zengő utca

④ A változat



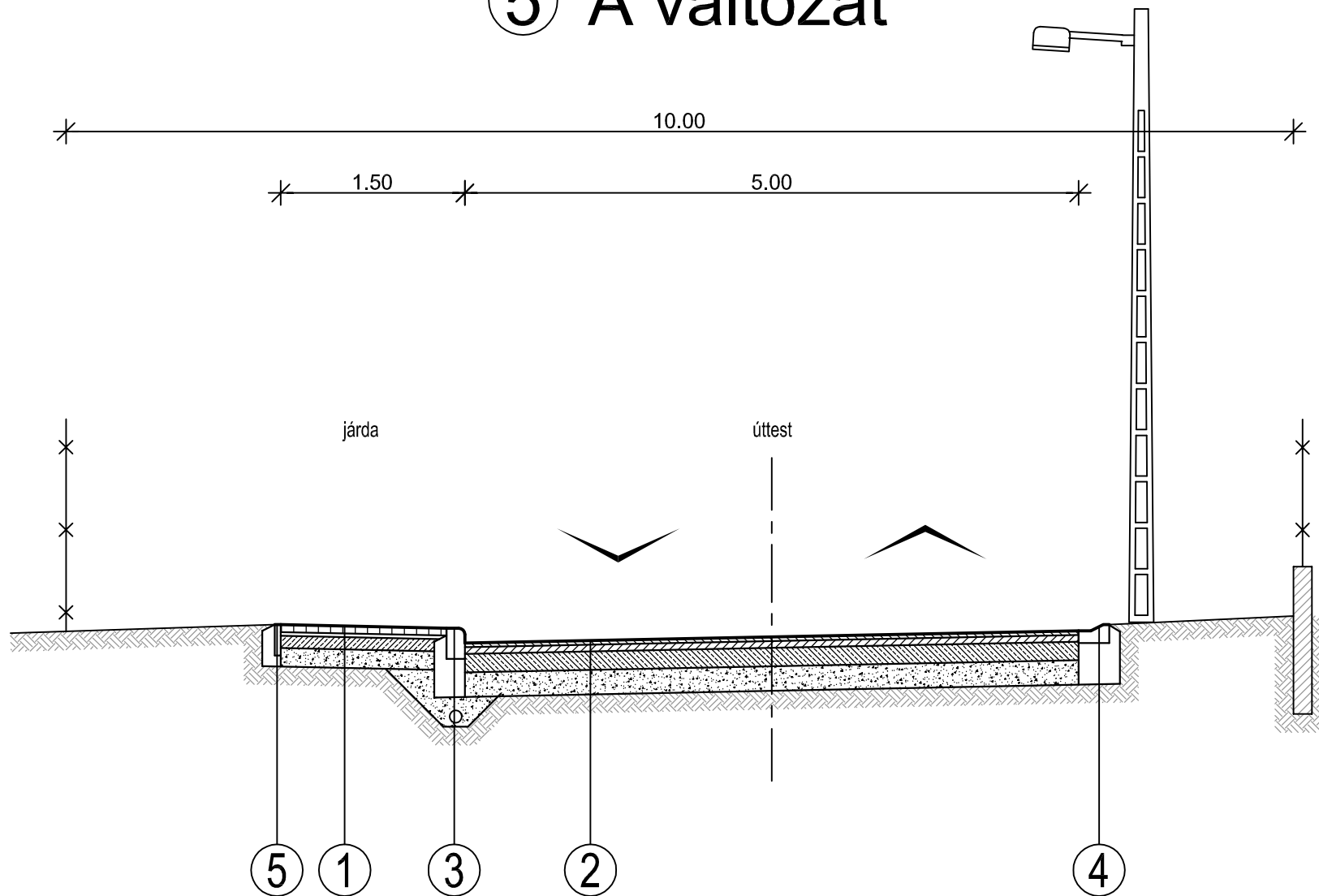
Zengő utca

④ B változat

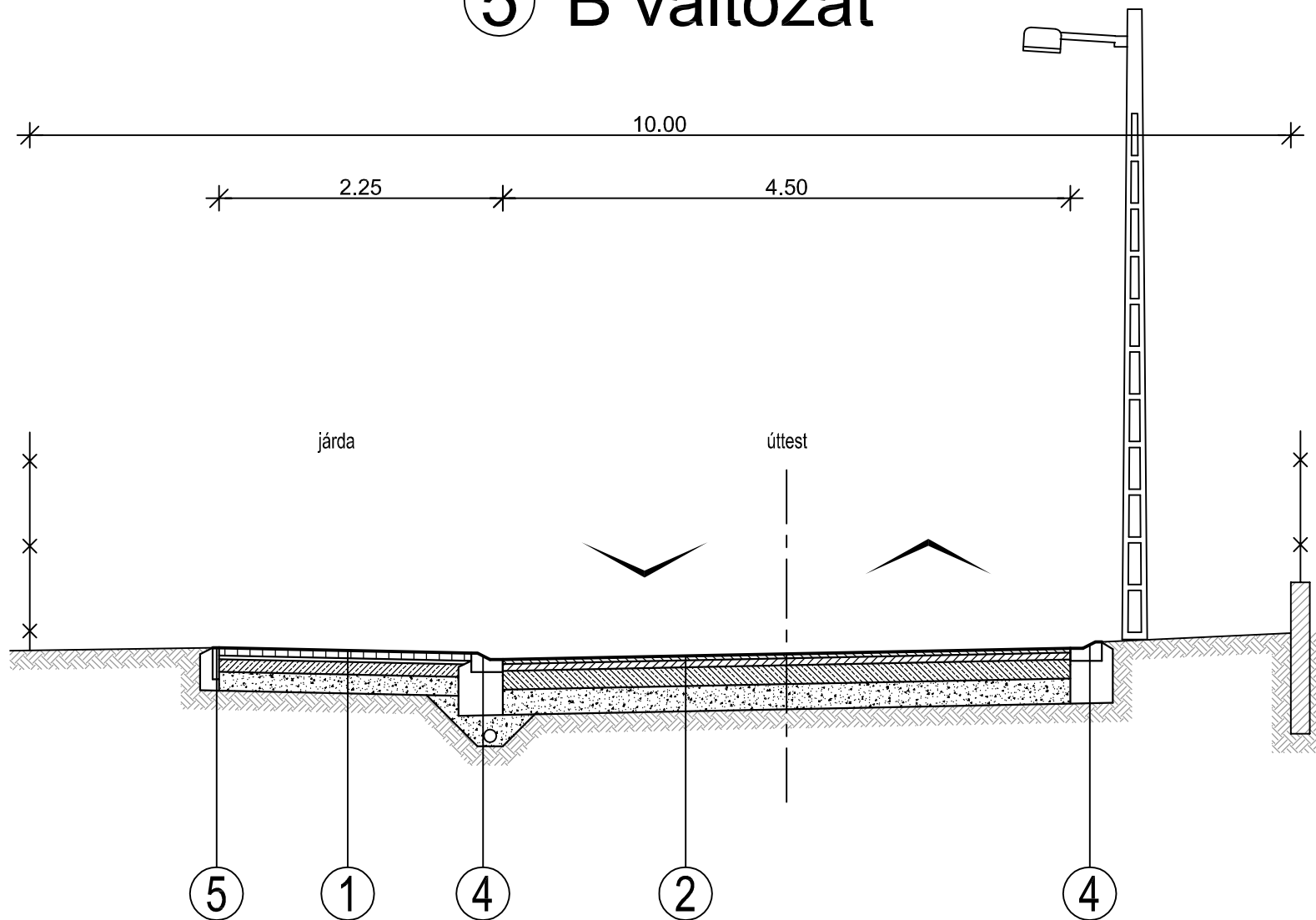


Zengő utca

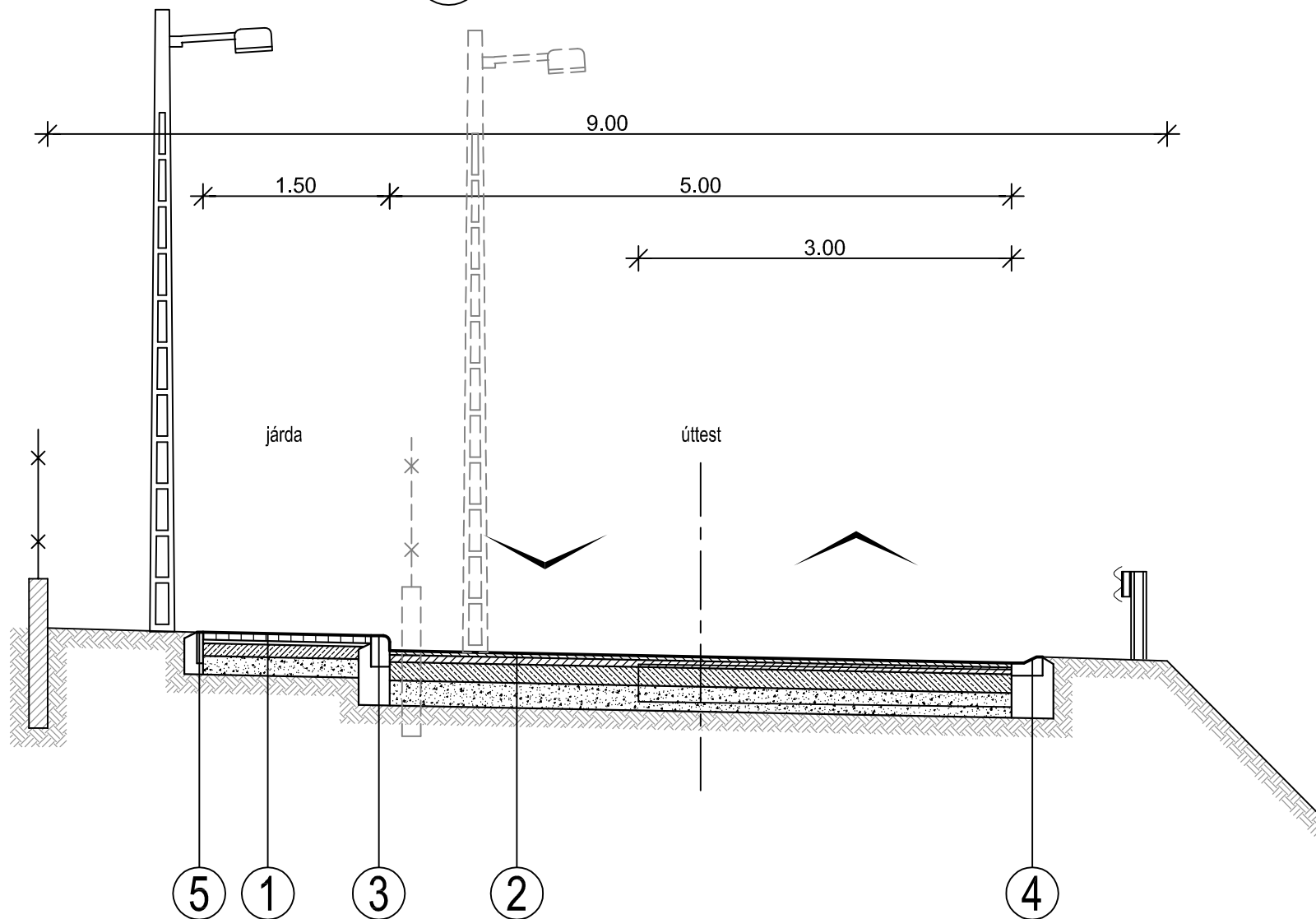
⑤ A változat



⑤ B változat

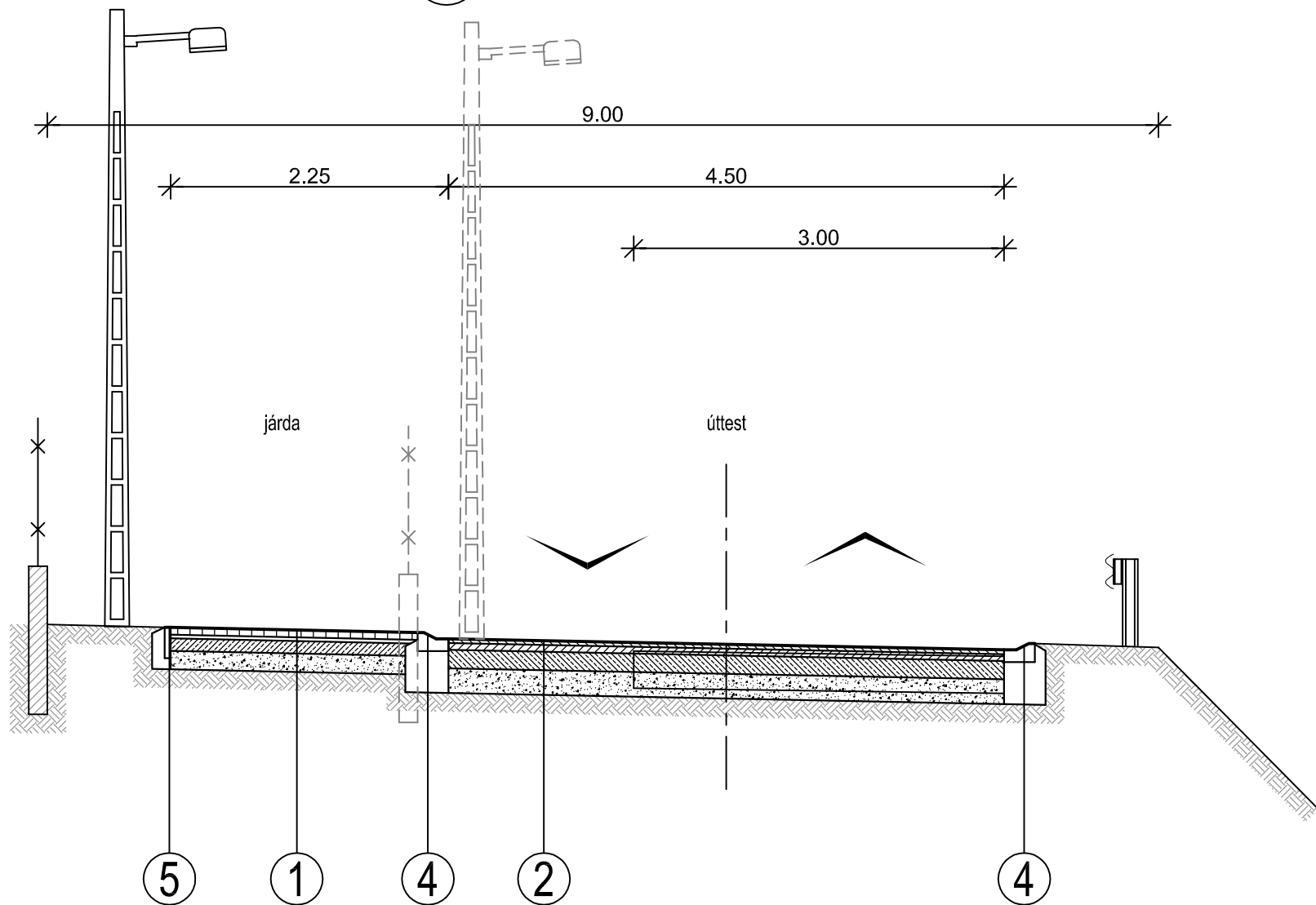


⑥ A változat



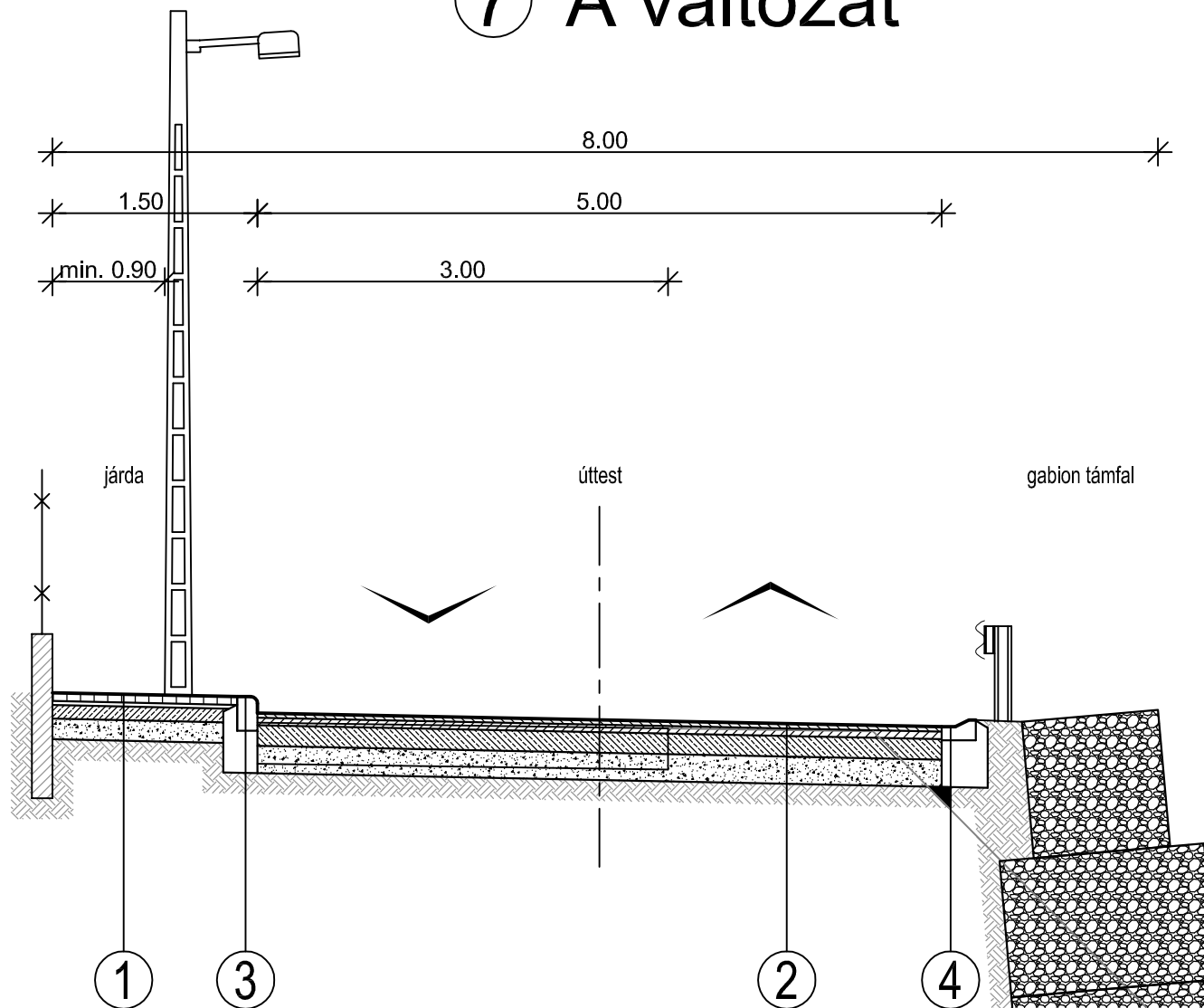
Zúzmará utca

⑥ B változat



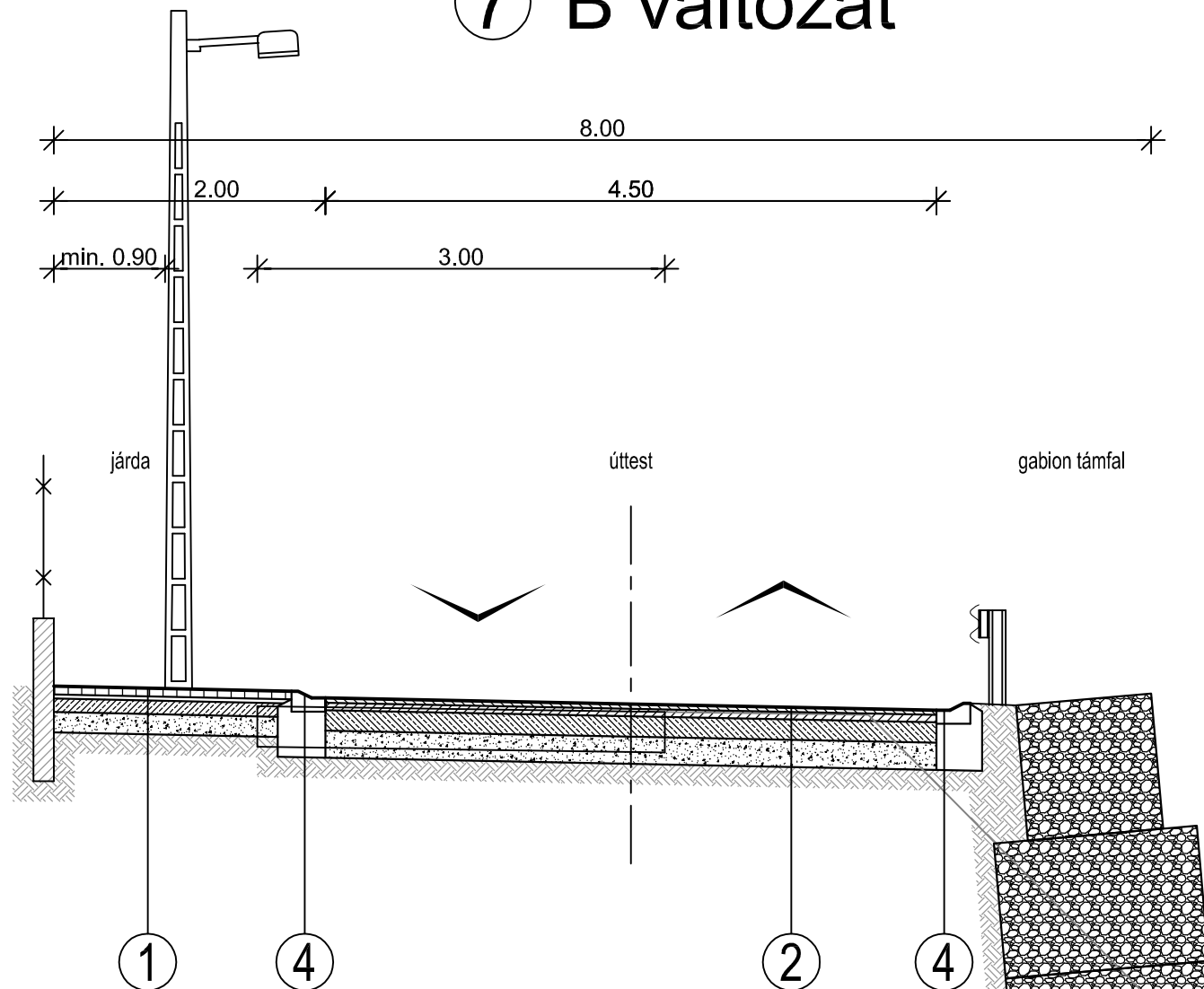
Zúzmara utca

7 A változat



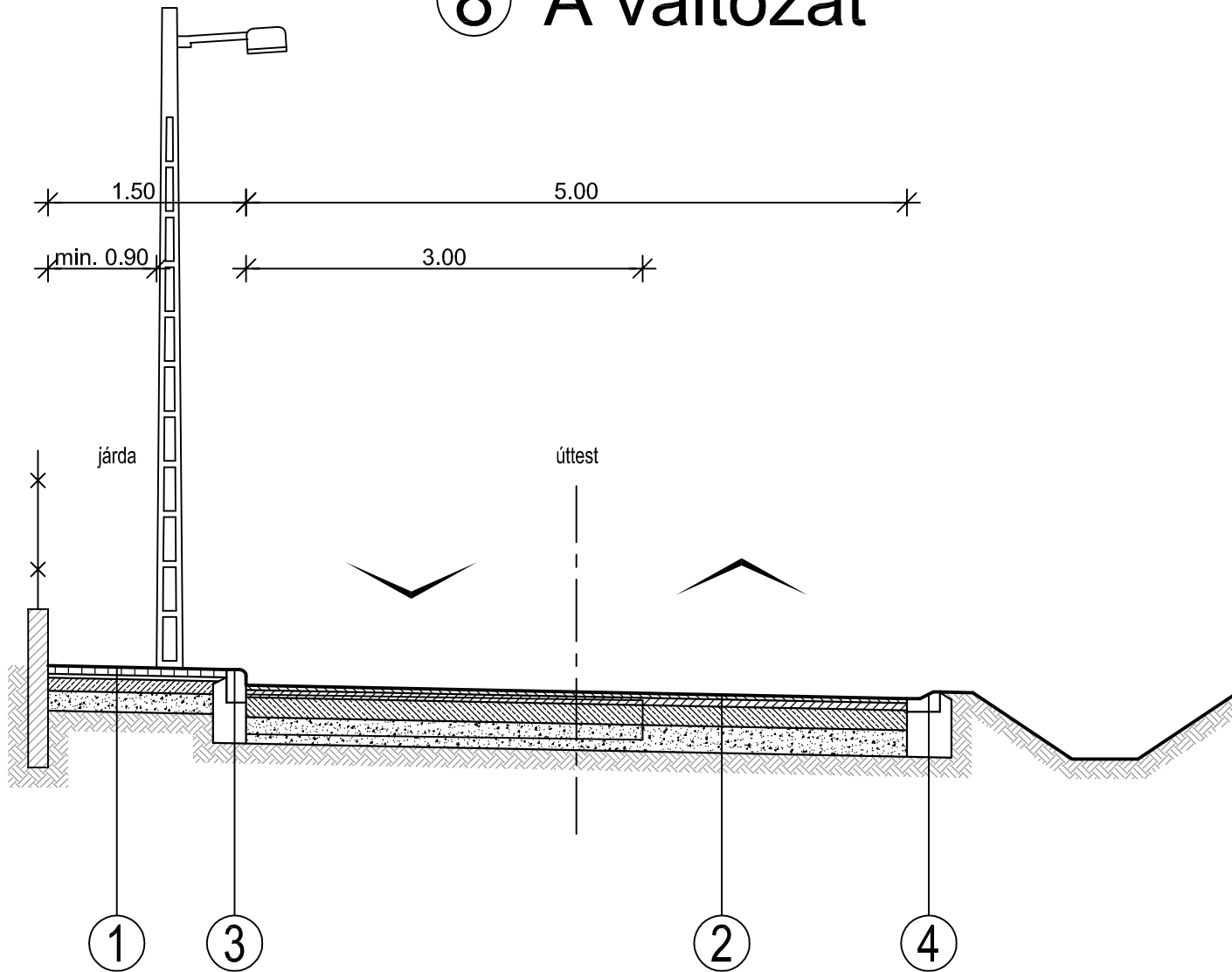
Zúzmara utca

⑦ B változat



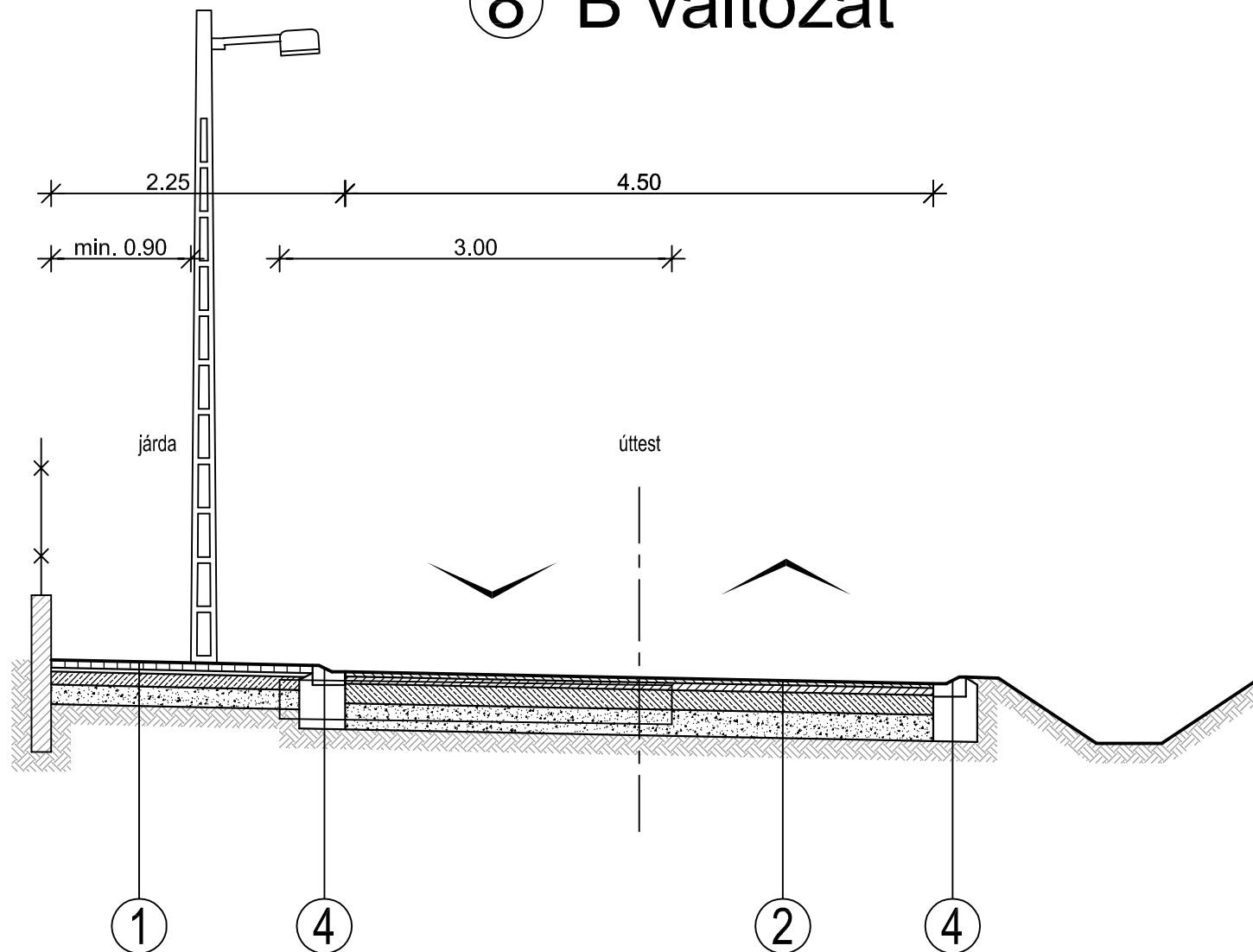
Zúzmara utca

8



Zúzmará utca

⑧ B változat



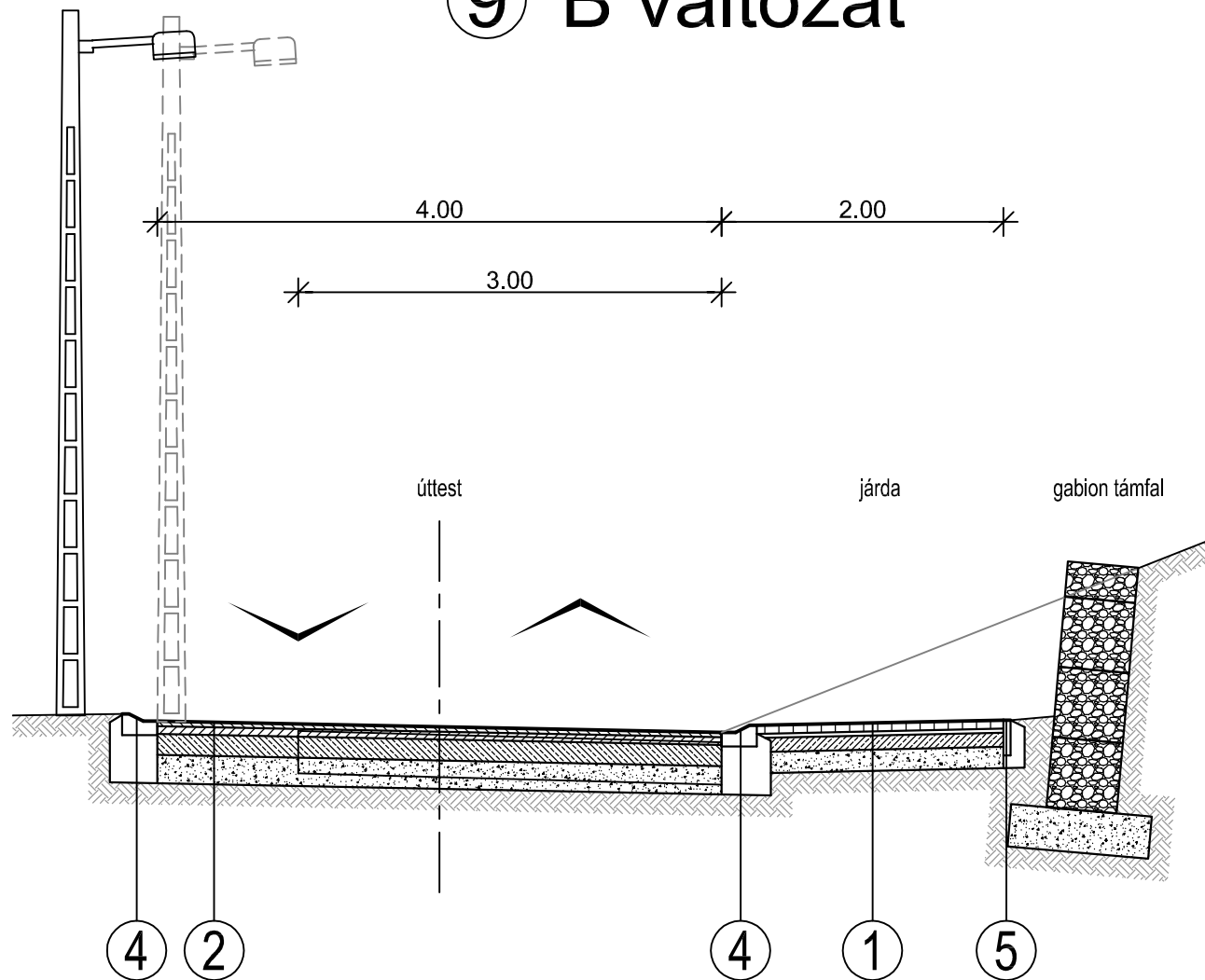
Zúzmara utca

9



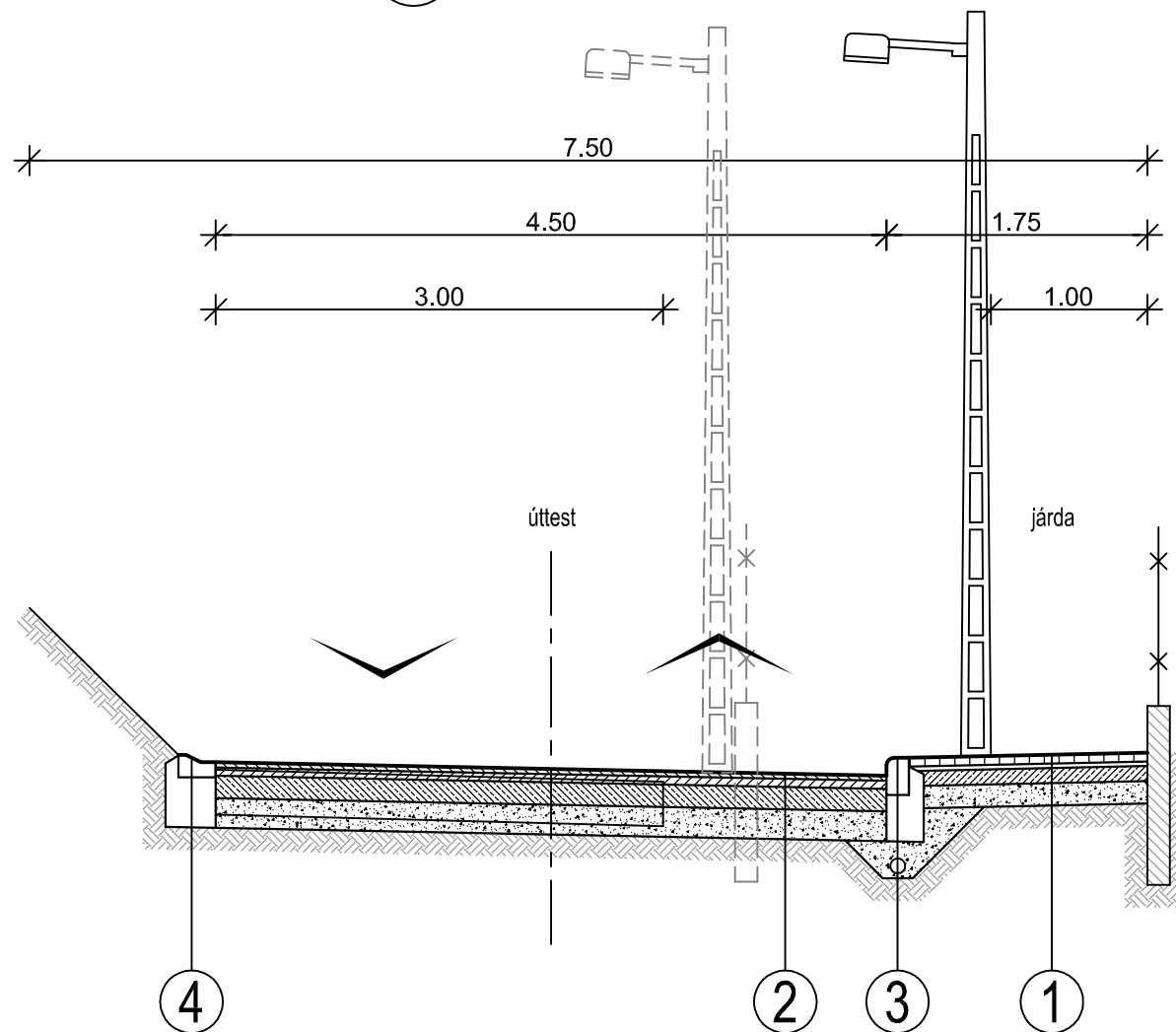
Kőhalom utca

⑨ B változat



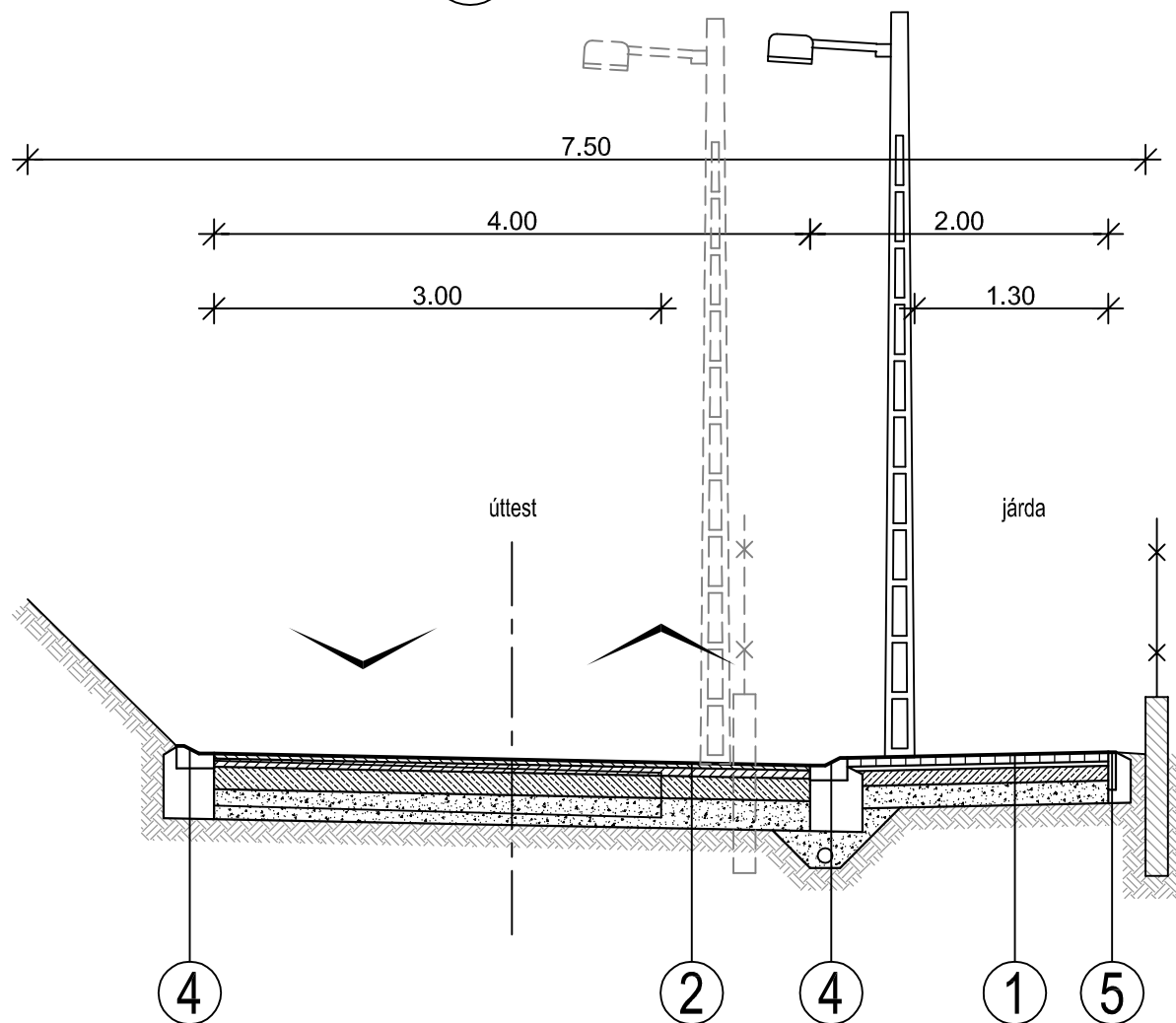
Kőhalom utca

10 A változat



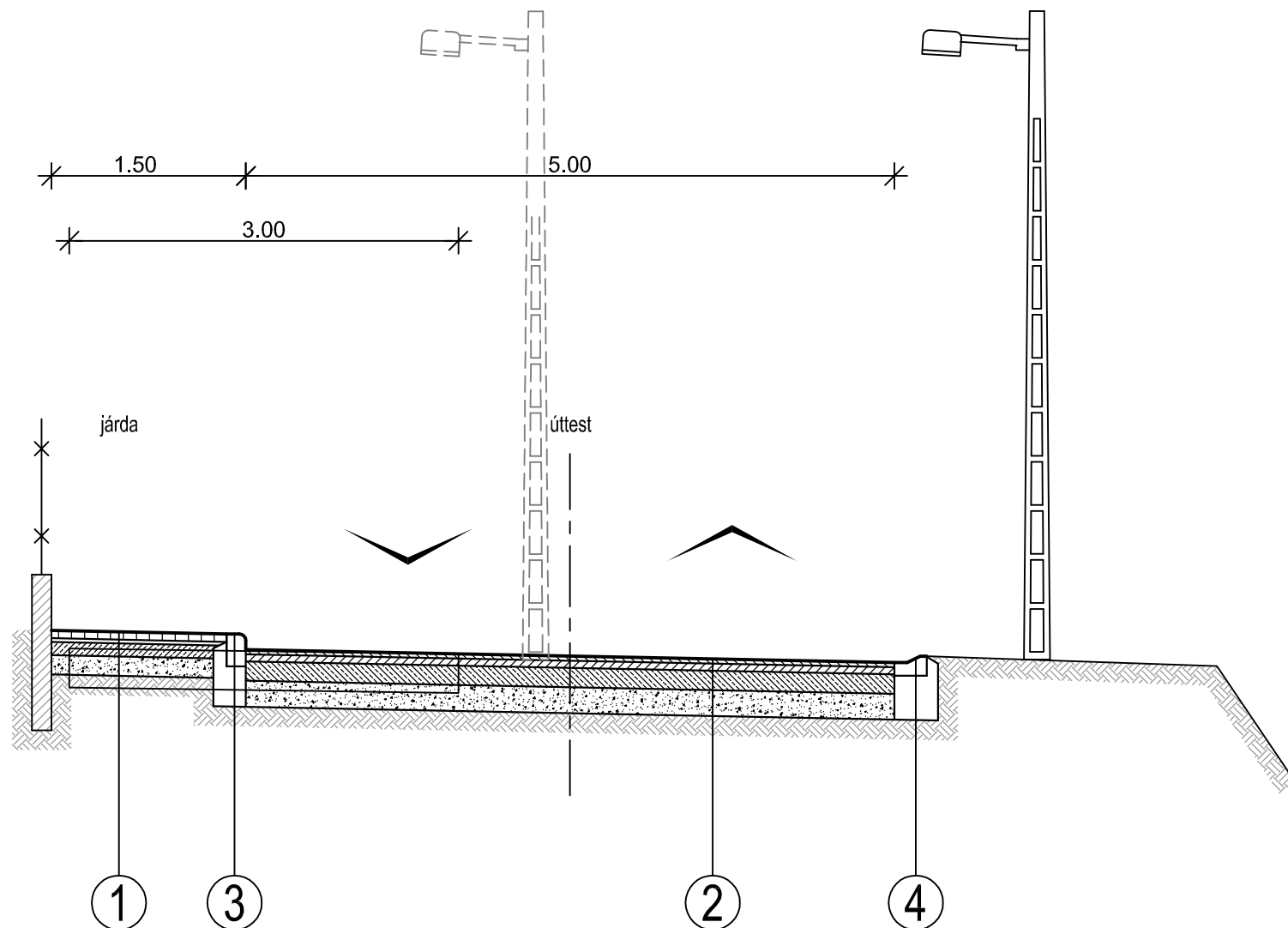
Kőhalom utca

10 B változat



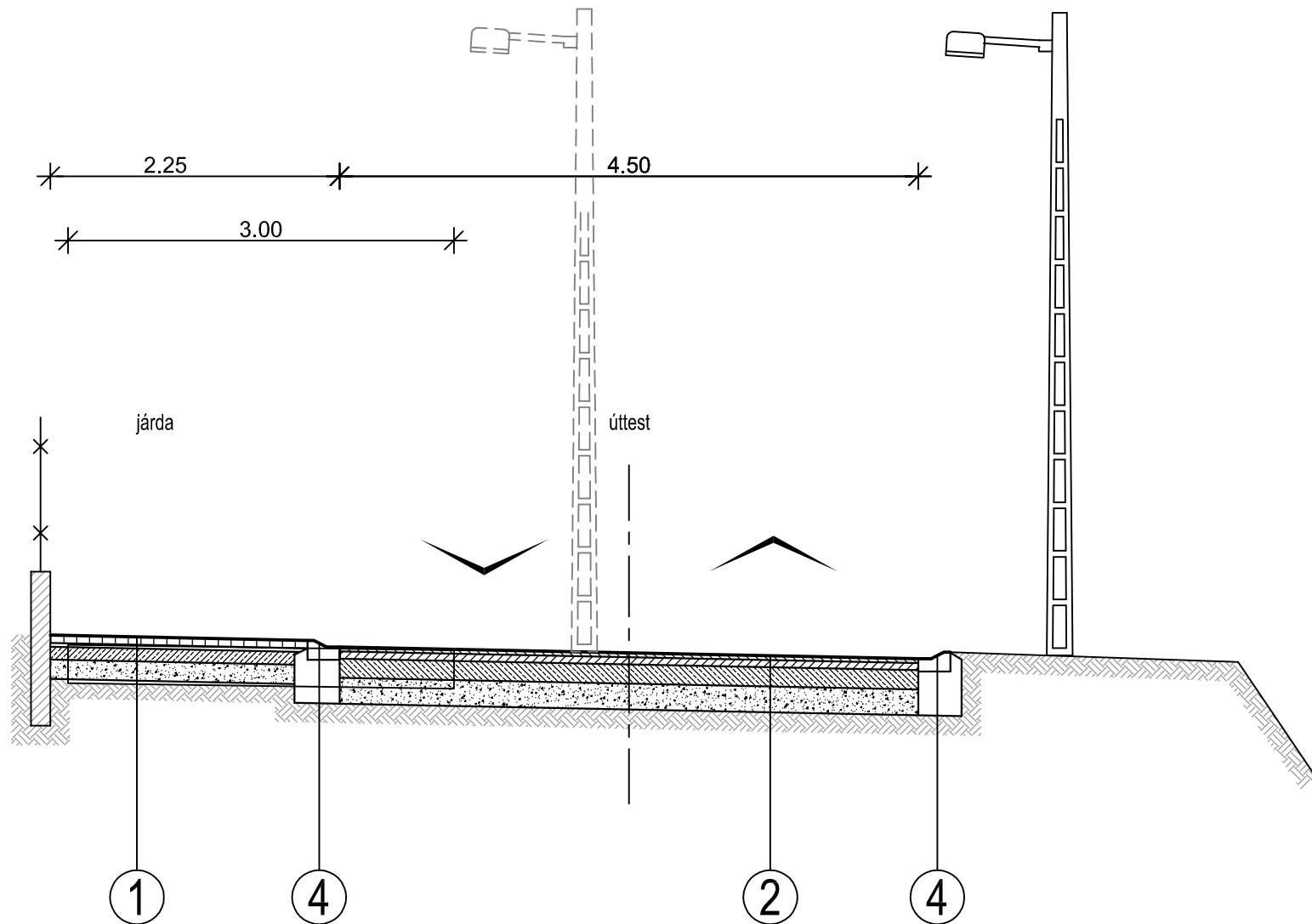
Kőhalom utca

11 A változat



Zúzmara utca (Máriavölgy utcai szervízút)

11 B változat



Zúzmara utca (Máriavölgy utcai szervízút)

4. MENNYISÉGSZÁMÍTÁS, KÖLTSÉGBECSLÉS

Táblázatok jegyzéke:

- Zengő u. A változat
- Zengő u. B változat
- Zúzmara u. A változat
- Zúzmara u. B változat
- Kőhalom u. A változat
- Kőhalom u. B változat

ZENGŐ UTCA

A változat

Mennyiség számítás

Tételszám	Megnevezés	Egység	Számítás	Mennyiség
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK			
	Terület megszerzés	m ²		
10-100	Szakfelügyelet díja	Ft		120 000,00 Ft
10-200	Mérnöki, műszaki ellenőri tevékenység díja	Ft		500 000,00 Ft
10-300	Tervezői tevékenység díja	Ft		1 500 000,00 Ft
10-400	Biztosítás költsége	Ft		300 000,00 Ft
10-500	Bankgarancia költsége	Ft		300 000,00 Ft
10-600	Ideiglenes forgalomterelés	Ft		80 000,00 Ft
20	KÖZMŰVEK			
21-100	Hírközlő légkabel áthelyezése	m		50
22-100	Kisfeszültségű villamos légvezeték áthelyezése	m		50
24-100	DN110 KPE vízellátó vezeték építése	m		260
24-500	Földfeletti tűzcsap építése	db		3
24-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db		10
24-920	Ívóvíz házi bekötés átépítése mérőakna áthelyezésével	db		20
25-100	DN200 szennyvízcsatorna építése	m		260
25-910	Meglévő akna szintbe helyezése	db		10
25-920	Szennyvíz házi bekötés átépítése	db		20
26-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db		5
26-920	Gáz házi bekötés átépítése mérő áthelyezésével	db		20
27-400	Meglévő közművek feltárása kutató árok ásásával	m		50
30	ÚTÉPÍTÉS			
31	Földmunkák			
31-110	Humusz leszedése, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	720*3,50*0,3	760
31-210	Föld kitermelése bevágásból, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	720*0,45*5+720*0,35*1,5+200*2,50	2 500
31-310	Töltés építése bevágásból kitermelt anyagból	m ³		
31-320	Töltés építése anyagnyerőhelyről beszállított anyagból, 10 km távolságról	m ³		
31-400	Tereprendezés	m ³		50
31-500	Rézsűvédelem műanyag georácscsal	m ²		
31-600	Humuszterítés 10 cm vastagságban, füvesítés	m ²	720*2,50	1 800
32	Bontási munkák			
32-110	Térkő burkolat bontása, a bontott anyag deponálása a munkaterületen	m ²		100
32-120	Aszfalt burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	720*3*0,05	110
32-130	Beton burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³		10
32-200	Burkolatalap bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	720*3*0,20	430
32-300	Aszfalt burkolat marása, a mart aszfalt elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	10*5*0,04	2
32-410	Kiemelt szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m		
32-420	K szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	300+150	450
32-430	Süllyesztett szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m		80
32-500	Meglévő burkolat vágása	m		5
32-910	Meglévő lábazatos kerítés bontása	m	19+27+22+15+13+16+15+17+14+14+21+19+25	237
32-920	Meglévő drótfonatos kerítés bontása	m	27+31+59+16+13+20+21	187
33	Útburkolatok építése			
33-110	Aszfaltburkolat „A” terhelési osztályra	m ²	720*5	3 600
33-111	4 cm AC 11 kopóréteg	m ³	3600*0,04*1,05	150
33-112	5 cm AC 11 kötőréteg	m ³	3600*0,05*1,05	190
33-113	15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	3600*0,15*1,1	595
33-114	20 cm homokos kavics védőréteg	m ³	3600*0,20*1,1	790
33-210	Térkő járdaburkolat	m ²	720*1,5	1 080
33-211	6 cm / 8 cm beton burkolókő	m ²	720*1,5	1 080
33-212	2 cm Z 0/4 ágyazó réteg	m ³	1080*0,02*1,1	25
33-213	10 cm / 15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	1080*0,10*1,3	140
33-214	15 cm homokos kavics védőréteg	m ³	1080*0,15*1,1	180
34	Szegélyépítések			
34-110	Kiemelt (12 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m		720
34-120	K (5 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m		720
34-210	Kerti szegély építése előregyártott betonelemekből	m		720
35	Forgalomtechnika			
35-100	Függőleges jelzések			
35-110	KRESZ táblák	db		2
35-120	Jelzőtábla oszlopok	db		2
35-200	Vízszintes jelzések			
35-2100	Fehér színű útburkolati jelek kézi festéssel tartós kivitelben	m ²		

36	Úttartozékok			
36-100	Acélszalag vezetőkoriát	m		
39	Egyéb útépitési munkák			
39-100	Burkolati hézagok, repedések javítása kézi kiöntéssel, ill. bitumenes tömítő szalaggal	m		5
40	VÍZÉPÍTÉS			
41-100	Burkolt árok építése	m		
41-300	Rézsúsurrantó építése	m		
42-100	DN 110 KG PVC tetővíz bekötő csatorna építése	m		50
42-200	DN 200 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	5*3	15
42-300	DN 300 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	260	260
42-400	DN 800 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	65	65
42-510	Víznyelő akna építése	db	5	5
42-520	Oldalbeömlő víznyelő akna építése	db		
42-530	Tisztítóakna építése	db	4	4
42-540	Víznyelő tisztítóakna építése	db	260/30	9
42-710	Kitorkolás burkolt árokba	db		
42-720	Kitorkolás rézsúsurrantóba	db		
43-100	Hossz-szivárgó építése	m		405
50	MŰTÁRGYAK			
51	Gabion támfal			
51-110	1,0 x 0,5 x 0,5 m gabion doboz	db	200*2*4	1 600
51-120	2,0 x 1,0 x 1,0 m gabion doboz	db		
51-130	2,0 x 1,5 x 1,0 m gabion doboz	db		
51-140	2,0 x 2,0 x 1,0 m gabion doboz	db		
51-200	töltő kő	m ³	200*2*2*0,5	400
51-300	30 cm homokos kavics ágyazat	m ³	200*2*0,3	120
59	Kerítések			
59-100	Lábazatos kerítés építése	m	19+27+22+15+13+16+15+17+14+14+21+19+25	237
59-200	Drótfonatos kerítés építése	m	27+31+59+16+13+20+21	187

ZENGŐ UTCA

A változat

Költségbecslés

Tételszám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár	Költség
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK				
	Terület megszerzés	m ²	0	3 000,00 Ft	0,00 Ft
10-100	Szakfelügyelet díja	Ft	120000		120 000,00 Ft
10-200	Mérnöki, műszaki ellenőri tevékenység díja	Ft	500000		500 000,00 Ft
10-300	Tervezői tevékenység díja	Ft	1500000		1 500 000,00 Ft
10-400	Biztosítás költsége	Ft	300000		300 000,00 Ft
10-500	Bankgarancia költsége	Ft	300000		300 000,00 Ft
10-600	Ideiglenes forgalomterelés	Ft	80000		80 000,00 Ft
20	KÖZMŰVEK				
21-100	Hírközlő légkabel áthelyezése	m	50	10 000,00 Ft	500 000,00 Ft
22-100	Kisfeszültségű villamos légvezeték áthelyezése	m	50	25 000,00 Ft	1 250 000,00 Ft
24-100	DN110 KPE vízellátó vezeték építése	m	260	28 000,00 Ft	7 280 000,00 Ft
24-500	Földfeletti tűzcsap építése	db	3	400 000,00 Ft	1 200 000,00 Ft
24-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db	10	10 000,00 Ft	100 000,00 Ft
24-920	Ívóváz házi bekötés átépítése mérőakna áthelyezésével	db	20	250 000,00 Ft	5 000 000,00 Ft
25-100	DN200 szennyvízcsatorna építése	m	260	30 000,00 Ft	7 800 000,00 Ft
25-910	Meglévő akna szintbe helyezése	db	10	15 000,00 Ft	150 000,00 Ft
25-920	Szennyvíz házi bekötés átépítése	db	20	150 000,00 Ft	3 000 000,00 Ft
26-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db	5	10 000,00 Ft	50 000,00 Ft
26-920	Gáz házi bekötés átépítése mérő áthelyezésével	db	20	150 000,00 Ft	3 000 000,00 Ft
27-400	Meglévő közművek feltárása kutató árok ásásával	m	50	6 000,00 Ft	300 000,00 Ft
30	ÚTÉPÍTÉS				
31	Földmunkák				
31-110	Humusz leszedése, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	760	2 000,00 Ft	1 520 000,00 Ft
31-210	Föld kitermelése bevágásból, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	2 500	2 000,00 Ft	5 000 000,00 Ft
31-310	Töltés építése bevágásból kitermelt anyagból	m ³	0	3 000,00 Ft	0,00 Ft
31-320	Töltés építése anyagnyerőhelyről beszállított anyagból, 10 km távolságról	m ³	0	5 000,00 Ft	0,00 Ft
31-400	Tereprendezés	m ³	50	1 500,00 Ft	75 000,00 Ft
31-500	Rézsűvédelem műanyag georáccsal	m ²	0	2 000,00 Ft	0,00 Ft
31-600	Humuszterítés 10 cm vastagságban, füvesítés	m ²	1 800	800,00 Ft	1 440 000,00 Ft
32	Bontási munkák				
32-110	Térkő burkolat bontása, a bontott anyag deponálása a munkaterületen	m ²	100	1 200,00 Ft	120 000,00 Ft
32-120	Aszfalt burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	110	4 000,00 Ft	440 000,00 Ft
32-130	Beton burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	10	3 500,00 Ft	35 000,00 Ft
32-200	Burkolatalap bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	430	3 500,00 Ft	1 505 000,00 Ft
32-300	Aszfalt burkolat marása, a mart aszfalt elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	2	6 500,00 Ft	13 000,00 Ft
32-410	Kiemelt szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	0	800,00 Ft	0,00 Ft
32-420	K szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	450	800,00 Ft	360 000,00 Ft
32-430	Süllyesztett szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	80	800,00 Ft	64 000,00 Ft
32-500	Meglévő burkolat vágása	m	5	500,00 Ft	2 500,00 Ft
32-910	Meglévő lábazatos kerítés bontása	m	237	5 000,00 Ft	1 185 000,00 Ft
32-920	Meglévő drótfonatos kerítés bontása	m	187	1 000,00 Ft	187 000,00 Ft
33	Útburkolatok építése				
33-110	Aszfaltburkolat „A” terhelési osztályra	m ²	3 600		
33-111	4 cm AC 11 kopóréteg	m ³	150	50 000,00 Ft	7 500 000,00 Ft
33-112	5 cm AC 11 kötőréteg	m ³	190	45 000,00 Ft	8 550 000,00 Ft
33-113	15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	595	9 500,00 Ft	5 652 500,00 Ft
33-114	20 cm homokos kavics védőréteg	m ³	790	4 500,00 Ft	3 555 000,00 Ft
33-210	Térkő járdaburkolat	m ²	1 080		
33-211	6 cm / 8 cm beton burkolókő	m ²	1 080	5 000,00 Ft	5 400 000,00 Ft
33-212	2 cm Z 0/4 ágyazó réteg	m ³	25	4 500,00 Ft	112 500,00 Ft
33-213	10 cm / 15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	140	9 500,00 Ft	1 330 000,00 Ft
33-214	15 cm homokos kavics védőréteg	m ³	180	4 500,00 Ft	810 000,00 Ft

34	Szegélyépítések				
34-110	Kiemelt (12 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m	720	5 000,00 Ft	3 600 000,00 Ft
34-120	K (5 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m	720	6 000,00 Ft	4 320 000,00 Ft
34-210	Kerti szegély építése előregyártott betonelemekből	m	720	2 500,00 Ft	1 800 000,00 Ft
35	Forgalomtechnika				
35-100	Függőleges jelzések				
35-110	KRESZ táblák	db	2	10 000,00 Ft	20 000,00 Ft
35-120	Jelzőtábla oszlopok	db	2	11 000,00 Ft	22 000,00 Ft
35-200	Vízszintes jelzések				
35-2100	Fehér színű útburkolati jelek kézi festéssel tartós kivitelben	m ²	0	6 500,00 Ft	0,00 Ft
36	Úttartozékok				
36-100	Acélszalag vezetőkorlát	m	0	12 000,00 Ft	0,00 Ft
39	Egyéb útépitési munkák				
39-100	Burkolati hézagok, repedések javítása kézi kiöntéssel, ill. bitumenes tömítő szalaggal	m	5	250,00 Ft	1 250,00 Ft
40	VÍZÉPÍTÉS				
41-100	Burkolt árok építése	m	0	25 000,00 Ft	0,00 Ft
41-300	Rézsúrrantó építése	m	0	15 000,00 Ft	0,00 Ft
42-100	DN 110 KG PVC tetővíz bekötő csatorna építése	m	50	4 500,00 Ft	225 000,00 Ft
42-200	DN 200 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	15	18 000,00 Ft	270 000,00 Ft
42-300	DN 300 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	260	22 000,00 Ft	5 720 000,00 Ft
42-400	DN 800 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	65	65 000,00 Ft	4 225 000,00 Ft
42-510	Víznyelő akna építése	db	5	100 000,00 Ft	500 000,00 Ft
42-520	Oldalbeömlő víznyelő akna építése	db	0	100 000,00 Ft	0,00 Ft
42-530	Tisztítóakna építése	db	4	150 000,00 Ft	600 000,00 Ft
42-540	Víznyelő tisztítóakna építése	db	9	150 000,00 Ft	1 350 000,00 Ft
42-710	Kitorkolás burkolt árokba	db	0	25 000,00 Ft	0,00 Ft
42-720	Kitorkolás rézsúrrantóba	db	0	30 000,00 Ft	0,00 Ft
43-100	Hossz-szivárgó építése	m	405	3 500,00 Ft	1 417 500,00 Ft
50	MŰTÁRGYAK				
51	Gabion támfal				
51-110	1,0 x 0,5 x 0,5 m gabion doboz	db	1 600	9 000,00 Ft	14 400 000,00 Ft
51-120	2,0 x 1,0 x 1,0 m gabion doboz	db	0	22 000,00 Ft	0,00 Ft
51-130	2,0 x 1,5 x 1,0 m gabion doboz	db	0	35 000,00 Ft	0,00 Ft
51-140	2,0 x 2,0 x 1,0 m gabion doboz	db	0	38 000,00 Ft	0,00 Ft
51-200	töltő kő	m ³	400	10 000,00 Ft	4 000 000,00 Ft
51-300	30 cm homokos kavics ágyazat	m ³	120	4 500,00 Ft	540 000,00 Ft
59	Kerítések				
59-100	Lábazatos kerítés építése	m	237	40 000,00 Ft	9 480 000,00 Ft
59-200	Drótfonatos kerítés építése	m	187	5 000,00 Ft	935 000,00 Ft

ÖSSZESEN	130 712 250,00 Ft
27 % ÁFA	35 292 307,50 Ft
BECSÜLT BRUTTÓ BERUHÁZÁSI KÖLTSÉG	166 004 557,50 Ft

ZENGŐ UTCA

B változat

Mennyiség számítás

Tételszám	Megnevezés	Egység	Számítás	Mennyiség
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK			
	Terület megszerzés	m ²		
10-100	Szakfelületek díja	Ft		120 000,00 Ft
10-200	Mérnöki, műszaki ellenőri tevékenység díja	Ft		500 000,00 Ft
10-300	Tervezői tevékenység díja	Ft		1 500 000,00 Ft
10-400	Biztosítás költsége	Ft		300 000,00 Ft
10-500	Bankgarancia költsége	Ft		300 000,00 Ft
10-600	Ideiglenes forgalomterelés	Ft		80 000,00 Ft
20	KÖZMŰVEK			
21-100	Hírközlő légkabel áthelyezése	m		50
22-100	Kisfeszültségű villamos légvezeték áthelyezése	m		50
24-100	DN110 KPE vízellátó vezeték építése	m		260
24-500	Földfeletti tűzcsap építése	db		3
24-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db		10
24-920	Ívóvíz házi bekötés átépítése mérőakna áthelyezésével	db		20
25-100	DN200 szennyvízcsatorna építése	m		260
25-910	Meglévő akna szintbe helyezése	db		10
25-920	Szennyvíz házi bekötés átépítése	db		20
26-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db		5
26-920	Gáz házi bekötés átépítése mérő áthelyezésével	db		20
27-400	Meglévő közművek feltárása kutató árok ásásával	m		50
30	ÚTÉPÍTÉS			
31	Földmunkák			
31-110	Humusz leszedése, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	720*3,75*0,3	810
31-210	Föld kitermelése bevágásból, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	720*0,45*4,5+720*0,35*2,25+200*2,50	2 525
31-310	Töltés építése bevágásból kitermelt anyagból	m ³		
31-320	Töltés építése anyagnyerőhelyről beszállított anyagból, 10 km távolságról	m ³		
31-400	Tereprendezés	m ³		50
31-500	Rézsűvédelem műanyag georácscsal	m ²		
31-600	Humuszterítés 10 cm vastagságban, füvesítés	m ²	720*2,25	1 620
32	Bontási munkák			
32-110	Térkő burkolat bontása, a bontott anyag deponálása a munkaterületen	m ²		100
32-120	Aszfalt burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	720*3*0,05	110
32-130	Beton burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³		10
32-200	Burkolatalap bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	720*3*0,20	430
32-300	Aszfalt burkolat marása, a mart aszfalt elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	10*5*0,04	2
32-410	Kiemelt szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m		
32-420	K szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	300+150	450
32-430	Süllyesztett szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m		80
32-500	Meglévő burkolat vágása	m		5
32-910	Meglévő lábazatos kerítés bontása	m	19+27+22+15+13+16+15+17+14+14+21+19+25	237
32-920	Meglévő drótfonatos kerítés bontása	m	27+31+59+16+13+20+21	187
33	Útburkolatok építése			
33-110	Aszfaltburkolat „A” terhelési osztályra	m ²	720*4,5	3 240
33-111	4 cm AC 11 kopóréteg	m ³	3240*0,04*1,05	135
33-112	5 cm AC 11 kötőréteg	m ³	3240*0,05*1,05	170
33-113	15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	3240*0,15*1,1	535
33-114	20 cm homokos kavics védőréteg	m ³	3240*0,20*1,1	715
33-210	Térkő járdaburkolat	m ²	720*2,25	1 620
33-211	6 cm / 8 cm beton burkolókő	m ²	720*2,25	1 620
33-212	2 cm Z 0/4 ágyazó réteg	m ³	1620*0,02*1,1	35
33-213	10 cm / 15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	1620*0,10*1,3	210
33-214	15 cm homokos kavics védőréteg	m ³	1620*0,15*1,1	270
34	Szegélyépítések			
34-110	Kiemelt (12 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m		
34-120	K (5 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m		1 440
34-210	Kerti szegély építése előregyártott betonelemekből	m		720
35	Forgalomtechnika			
35-100	Függőleges jelzések			
35-110	KRESZ táblák	db		2
35-120	Jelzőtábla oszlopok	db		2
35-200	Vízszintes jelzések			
35-2100	Fehér színű útburkolati jelek kézi festéssel tartós kivitelben	m ²		

36	Úttartozékok			
36-100	Acélszalag vezetőkoriát	m		
39	Egyéb útépitési munkák			
39-100	Burkolati hézagok, repedések javítása kézi kiöntéssel, ill. bitumenes tömítő szalaggal	m		5
40	VÍZÉPÍTÉS			
41-100	Burkolt árok építése	m		
41-300	Rézsúsurrantó építése	m		
42-100	DN 110 KG PVC tetővíz bekötő csatorna építése	m		50
42-200	DN 200 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	5*3	15
42-300	DN 300 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	260	260
42-400	DN 800 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	65	65
42-510	Víznyelő akna építése	db	5	5
42-520	Oldalbeömlő víznyelő akna építése	db		
42-530	Tisztítóakna építése	db	4	4
42-540	Víznyelő tisztítóakna építése	db	260/30	9
42-710	Kitorkolás burkolt árokba	db		
42-720	Kitorkolás rézsúsurrantóba	db		
43-100	Hossz-szivárgó építése	m		405
50	MŰTÁRGYAK			
51	Gabion támfal			
51-110	1,0 x 0,5 x 0,5 m gabion doboz	db	200*2*4	1 600
51-120	2,0 x 1,0 x 1,0 m gabion doboz	db		
51-130	2,0 x 1,5 x 1,0 m gabion doboz	db		
51-140	2,0 x 2,0 x 1,0 m gabion doboz	db		
51-200	töltő kő	m ³	200*2*2*0,5	400
51-300	30 cm homokos kavics ágyazat	m ³	200*2*0,3	120
59	Kerítések			
59-100	Lábazatos kerítés építése	m	19+27+22+15+13+16+15+17+14+14+21+19+25	237
59-200	Drótfonatos kerítés építése	m	27+31+59+16+13+20+21	187

ZENGŐ UTCA

B változat

Költségbecslés

Tételszám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár	Költség
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK				
	Terület megszerzés	m ²	0	3 000,00 Ft	0,00 Ft
10-100	Szakfelügyelet díja	Ft	120000		120 000,00 Ft
10-200	Mérnöki, műszaki ellenőri tevékenység díja	Ft	500000		500 000,00 Ft
10-300	Tervezői tevékenység díja	Ft	1500000		1 500 000,00 Ft
10-400	Biztosítás költsége	Ft	300000		300 000,00 Ft
10-500	Bankgarancia költsége	Ft	300000		300 000,00 Ft
10-600	Ideiglenes forgalomterelés	Ft	80000		80 000,00 Ft
20	KÖZMŰVEK				
21-100	Hírközlő légkabel áthelyezése	m	50	10 000,00 Ft	500 000,00 Ft
22-100	Kisfeszültségű villamos légvezeték áthelyezése	m	50	25 000,00 Ft	1 250 000,00 Ft
24-100	DN110 KPE vízellátó vezeték építése	m	260	28 000,00 Ft	7 280 000,00 Ft
24-500	Földfeletti tűzcsap építése	db	3	400 000,00 Ft	1 200 000,00 Ft
24-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db	10	10 000,00 Ft	100 000,00 Ft
24-920	Ívóváz házi bekötés átépítése mérőakna áthelyezésével	db	20	250 000,00 Ft	5 000 000,00 Ft
25-100	DN200 szennyvízcsatorna építése	m	260	30 000,00 Ft	7 800 000,00 Ft
25-910	Meglévő akna szintbe helyezése	db	10	15 000,00 Ft	150 000,00 Ft
25-920	Szennyvíz házi bekötés átépítése	db	20	150 000,00 Ft	3 000 000,00 Ft
26-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db	5	10 000,00 Ft	50 000,00 Ft
26-920	Gáz házi bekötés átépítése mérő áthelyezésével	db	20	150 000,00 Ft	3 000 000,00 Ft
27-400	Meglévő közművek feltárása kutató árok ásásával	m	50	6 000,00 Ft	300 000,00 Ft
30	ÚTÉPÍTÉS				
31	Földmunkák				
31-110	Humusz leszedése, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	810	2 000,00 Ft	1 620 000,00 Ft
31-210	Föld kitermelése bevágásból, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	2 525	2 000,00 Ft	5 050 000,00 Ft
31-310	Töltés építése bevágásból kitermelt anyagból	m ³	0	3 000,00 Ft	0,00 Ft
31-320	Töltés építése anyagnyerőhelyről beszállított anyagból, 10 km távolságról	m ³	0	5 000,00 Ft	0,00 Ft
31-400	Tereprendezés	m ³	50	1 500,00 Ft	75 000,00 Ft
31-500	Rézsűvédelem műanyag georáccsal	m ²	0	2 000,00 Ft	0,00 Ft
31-600	Humuszterítés 10 cm vastagságban, füvesítés	m ²	1 620	800,00 Ft	1 296 000,00 Ft
32	Bontási munkák				
32-110	Térkő burkolat bontása, a bontott anyag deponálása a munkaterületen	m ²	100	1 200,00 Ft	120 000,00 Ft
32-120	Aszfalt burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	110	4 000,00 Ft	440 000,00 Ft
32-130	Beton burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	10	3 500,00 Ft	35 000,00 Ft
32-200	Burkolatalap bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	430	3 500,00 Ft	1 505 000,00 Ft
32-300	Aszfalt burkolat marása, a mart aszfalt elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	2	6 500,00 Ft	13 000,00 Ft
32-410	Kiemelt szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	0	800,00 Ft	0,00 Ft
32-420	K szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	450	800,00 Ft	360 000,00 Ft
32-430	Süllyesztett szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	80	800,00 Ft	64 000,00 Ft
32-500	Meglévő burkolat vágása	m	5	500,00 Ft	2 500,00 Ft
32-910	Meglévő lábazatos kerítés bontása	m	237	5 000,00 Ft	1 185 000,00 Ft
32-920	Meglévő drótfonatos kerítés bontása	m	187	1 000,00 Ft	187 000,00 Ft
33	Útburkolatok építése				
33-110	Aszfaltburkolat „A” terhelési osztályra	m ²	3 240		
33-111	4 cm AC 11 kopóréteg	m ³	135	50 000,00 Ft	6 750 000,00 Ft
33-112	5 cm AC 11 kötőréteg	m ³	170	45 000,00 Ft	7 650 000,00 Ft
33-113	15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	535	9 500,00 Ft	5 082 500,00 Ft
33-114	20 cm homokos kavics védőréteg	m ³	715	4 500,00 Ft	3 217 500,00 Ft
33-210	Térkő járdaburkolat	m ²	1 620		
33-211	6 cm / 8 cm beton burkolókő	m ²	1 620	5 000,00 Ft	8 100 000,00 Ft
33-212	2 cm Z 0/4 ágyazó réteg	m ³	35	4 500,00 Ft	157 500,00 Ft
33-213	10 cm / 15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	210	9 500,00 Ft	1 995 000,00 Ft
33-214	15 cm homokos kavics védőréteg	m ³	270	4 500,00 Ft	1 215 000,00 Ft

34	Szegélyépítések				
34-110	Kiemelt (12 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m	0	5 000,00 Ft	0,00 Ft
34-120	K (5 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m	1 440	6 000,00 Ft	8 640 000,00 Ft
34-210	Kerti szegély építése előregyártott betonelemekből	m	720	2 500,00 Ft	1 800 000,00 Ft
35	Forgalomtechnika				
35-100	Függőleges jelzések				
35-110	KRESZ táblák	db	2	10 000,00 Ft	20 000,00 Ft
35-120	Jelzőtábla oszlopok	db	2	11 000,00 Ft	22 000,00 Ft
35-200	Vízszintes jelzések				
35-2100	Fehér színű útburkolati jelek kézi festéssel tartós kivitelben	m ²	0	6 500,00 Ft	0,00 Ft
36	Úttartozékok				
36-100	Acélszalag vezetőkorlát	m	0	12 000,00 Ft	0,00 Ft
39	Egyéb útépitési munkák				
39-100	Burkolati hézagok, repedések javítása kézi kiöntéssel, ill. bitumenes tömítő szalaggal	m	5	250,00 Ft	1 250,00 Ft
40	VÍZÉPÍTÉS				
41-100	Burkolt árok építése	m	0	25 000,00 Ft	0,00 Ft
41-300	Rézsúrrantó építése	m	0	15 000,00 Ft	0,00 Ft
42-100	DN 110 KG PVC tetővíz bekötő csatorna építése	m	50	4 500,00 Ft	225 000,00 Ft
42-200	DN 200 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	15	18 000,00 Ft	270 000,00 Ft
42-300	DN 300 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	260	22 000,00 Ft	5 720 000,00 Ft
42-400	DN 800 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	65	65 000,00 Ft	4 225 000,00 Ft
42-510	Víznyelő akna építése	db	5	100 000,00 Ft	500 000,00 Ft
42-520	Oldalbeömlő víznyelő akna építése	db	0	100 000,00 Ft	0,00 Ft
42-530	Tisztítóakna építése	db	4	150 000,00 Ft	600 000,00 Ft
42-540	Víznyelő tisztítóakna építése	db	9	150 000,00 Ft	1 350 000,00 Ft
42-710	Kitorkolás burkolt árokba	db	0	25 000,00 Ft	0,00 Ft
42-720	Kitorkolás rézsúrrantóba	db	0	30 000,00 Ft	0,00 Ft
43-100	Hossz-szivárgó építése	m	405	3 500,00 Ft	1 417 500,00 Ft
50	MŰTÁRGYAK				
51	Gabion támfal				
51-110	1,0 x 0,5 x 0,5 m gabion doboz	db	1 600	9 000,00 Ft	14 400 000,00 Ft
51-120	2,0 x 1,0 x 1,0 m gabion doboz	db	0	22 000,00 Ft	0,00 Ft
51-130	2,0 x 1,5 x 1,0 m gabion doboz	db	0	35 000,00 Ft	0,00 Ft
51-140	2,0 x 2,0 x 1,0 m gabion doboz	db	0	38 000,00 Ft	0,00 Ft
51-200	töltő kő	m ³	400	10 000,00 Ft	4 000 000,00 Ft
51-300	30 cm homokos kavics ágyazat	m ³	120	4 500,00 Ft	540 000,00 Ft
59	Kerítések				
59-100	Lábazatos kerítés építése	m	237	40 000,00 Ft	9 480 000,00 Ft
59-200	Drótfonatos kerítés építése	m	187	5 000,00 Ft	935 000,00 Ft

ÖSSZESEN	132 695 750,00 Ft
27 % ÁFA	35 827 852,50 Ft
BECSÜLT BRUTTÓ BERUHÁZÁSI KÖLTSÉG	168 523 602,50 Ft

ZÚZMARA UTCA

A változat

Mennyiség számítás

Tételszám	Megnevezés	Egység	Számítás	Mennyiség
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK			
	Terület megszerzés	m ²	20+209+120+45+32+59+90	575
10-100	Szakfelügyelet díja	Ft		120 000,00 Ft
10-200	Mérnöki, műszaki ellenőri tevékenység díja	Ft		300 000,00 Ft
10-300	Tervezői tevékenység díja	Ft		1 200 000,00 Ft
10-400	Biztosítás költsége	Ft		200 000,00 Ft
10-500	Bankgarancia költsége	Ft		200 000,00 Ft
10-600	Ideiglenes forgalomterelés	Ft		80 000,00 Ft
20	KÖZMŰVEK			
21-100	Hírközlő légkabel áthelyezése	m		270
22-100	Kisfeszültségű villamos légvezeték áthelyezése	m		270
24-100	DN110 KPE vízellátó vezeték építése	m		
24-500	Földfeletti tűzcsap építése	db		3
24-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db		5
24-920	Ívóvíz házi bekötés átépítése mérőakna áthelyezésével	db		4
25-100	DN200 szennyvízcsatorna építése	m		
25-910	Meglévő akna szintbe helyezése	db		5
25-920	Szennyvíz házi bekötés átépítése	db		4
26-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db		2
26-920	Gáz házi bekötés átépítése mérő áthelyezésével	db		4
27-400	Meglévő közművek feltárása kutató árok ásásával	m		30
30	ÚTÉPÍTÉS			
31	Földmunkák			
31-110	Humusz leszedése, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	570*3,50*0,3	600
31-210	Föld kitermelése bevágásból, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	570*0,45*5+570*0,35*1,5+60*3	1 760
31-310	Töltés építése bevágásból kitermelt anyagból	m ³	60*5	300
31-320	Töltés építése anyagyerőhelyről beszállított anyagból, 10 km távolságról	m ³	80*8-60*5	340
31-400	Tereprendezés	m ³		50
31-500	Rézsűvédelem műanyag georáccsal	m ²	80*8	640
31-600	Humuszterítés 10 cm vastagságban, füvesítés	m ²	570*2,50	1 425
32	Bontási munkák			
32-110	Térkő burkolat bontása, a bontott anyag deponálása a munkaterületen	m ²		
32-120	Aszfalt burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	570*3*0,05	86
32-130	Beton burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³		30
32-200	Burkolatalap bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	570*3*0,20	342
32-300	Aszfalt burkolat marása, a mart aszfalt elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³		
32-410	Kiemelt szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m		
32-420	K szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m		
32-430	Süllyesztett szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m		
32-500	Meglévő burkolat vágása	m		5
32-910	Meglévő lábazatos kerítés bontása	m	11+13+19+11	54
32-920	Meglévő drótfonatos kerítés bontása	m	11+17+19+17+15	79
33	Útburkolatok építése			
33-110	Aszfaltburkolat „A” terhelési osztályra	m ²	570*5	2 850
33-111	4 cm AC 11 kopóréteg	m ³	2850*0,04*1,05	120
33-112	5 cm AC 11 kötőréteg	m ³	2850*0,05*1,05	150
33-113	15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	2850*0,15*1,1	470
33-114	20 cm homokos kavics védőréteg	m ³	2850*0,20*1,1	630
33-210	Térkő járdaburkolat	m ²	570*1,5	855
33-211	6 cm / 8 cm beton burkolókő	m ²	570*1,5	855
33-212	2 cm Z 0/4 ágyazó réteg	m ³	855*0,02*1,1	20
33-213	10 cm / 15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	855*0,1*1,3	110
33-214	15 cm homokos kavics védőréteg	m ³	855*0,15*1,1	140
34	Szegélyépítések			
34-110	Kiemelt (12 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m		570
34-120	K (5 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m		570
34-210	Kerti szegély építése előregyártott betonelemekből	m		120
35	Forgalomtechnika			
35-100	Függőleges jelzések			
35-110	KRESZ táblák	db		2
35-120	Jelzőtábla oszlopok	db		2
35-200	Vízszintes jelzések			
35-2100	Fehér színű útburkolati jelek kézi festéssel tartós kivitelben	m ²		10

36	Úttartozékok			
36-100	Acélszalag vezetőkorlát	m		60
39	Egyéb útépitési munkák			
39-100	Burkolati hézagok, repedések javítása kézi kiöntéssel, ill. bitumenes tömítő szalaggal	m		5
40	VÍZÉPÍTÉS			
41-100	Burkolt árok építése	m		30
41-300	Rézsúsurrantó építése	m	450/30*8	120
42-100	DN 110 KG PVC tetővíz bekötő csatorna építése	m		
42-200	DN 200 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	19*3	57
42-300	DN 300 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m		
42-400	DN 800 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m		
42-510	Víznyelő akna építése	db	570/30	19
42-520	Oldalbeömlő víznyelő akna építése	db		
42-530	Tisztítóakna építése	db		
42-540	Víznyelő tisztítóakna építése	db		
42-710	Kitorkolás burkolt árokba	db		4
42-720	Kitorkolás rézsúsurrantóba	db		15
43-100	Hossz-szivárgó építése	m		570
50	MŰTÁRGYAK			
51	Gabion támfal			
51-110	1,0 x 0,5 x 0,5 m gabion doboz	db		
51-120	2,0 x 1,0 x 1,0 m gabion doboz	db	60/2	30
51-130	2,0 x 1,5 x 1,0 m gabion doboz	db	60/2*3	90
51-140	2,0 x 2,0 x 1,0 m gabion doboz	db	60/2*3	90
51-200	töltő kő	m ³	30*2+90*3+90*4	690
51-300	30 cm homokos kavics ágyazat	m ³	60*2,5*0,3	45
59	Kerítések			
59-100	Lábazatos kerítés építése	m	11+13+19+11	54
59-200	Drótfonatos kerítés építése	m	11+17+19+17+15	79

ZÚZMARA UTCA

A változat

Költségbecslés

Tételszám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár	Költség
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK				
	Terület megszerzés	m ²	575	3 000,00 Ft	1 725 000,00 Ft
10-100	Szakfelügyelet díja	Ft	120000		120 000,00 Ft
10-200	Mérnöki, műszaki ellenőri tevékenység díja	Ft	300000		300 000,00 Ft
10-300	Tervezői tevékenység díja	Ft	1200000		1 200 000,00 Ft
10-400	Biztosítás költsége	Ft	200000		200 000,00 Ft
10-500	Bankgarancia költsége	Ft	200000		200 000,00 Ft
10-600	Ideiglenes forgalomterelés	Ft	80000		80 000,00 Ft
20	KÖZMŰVEK				
21-100	Hírközlő légkabel áthelyezése	m	270	10 000,00 Ft	2 700 000,00 Ft
22-100	Kisfeszültségű villamos légvezeték áthelyezése	m	270	25 000,00 Ft	6 750 000,00 Ft
24-100	DN110 KPE vízellátó vezeték építése	m	0	28 000,00 Ft	0,00 Ft
24-500	Földfeletti tűzcsap építése	db	3	400 000,00 Ft	1 200 000,00 Ft
24-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db	5	10 000,00 Ft	50 000,00 Ft
24-920	Ívóváz házi bekötés átépítése mérőakna áthelyezésével	db	4	250 000,00 Ft	1 000 000,00 Ft
25-100	DN200 szennyvízcsatorna építése	m	0	30 000,00 Ft	0,00 Ft
25-910	Meglévő akna szintbe helyezése	db	5	15 000,00 Ft	75 000,00 Ft
25-920	Szennyvíz házi bekötés átépítése	db	4	150 000,00 Ft	600 000,00 Ft
26-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db	2	10 000,00 Ft	20 000,00 Ft
26-920	Gáz házi bekötés átépítése mérő áthelyezésével	db	4	150 000,00 Ft	600 000,00 Ft
27-400	Meglévő közművek feltárása kutató árok ásásával	m	30	6 000,00 Ft	180 000,00 Ft
30	ÚTÉPÍTÉS				
31	Földmunkák				
31-110	Humusz leszedése, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	600	2 000,00 Ft	1 200 000,00 Ft
31-210	Föld kitermelése bevágásból, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	1760	2 000,00 Ft	3 520 000,00 Ft
31-310	Töltés építése bevágásból kitermelt anyagból	m ³	300	3 000,00 Ft	900 000,00 Ft
31-320	Töltés építése anyagnyerőhelyről beszállított anyagból, 10 km távolságról	m ³	340	5 000,00 Ft	1 700 000,00 Ft
31-400	Tereprendezés	m ³	50	1 500,00 Ft	75 000,00 Ft
31-500	Rézsűvédelem műanyag georáccsal	m ²	640	2 000,00 Ft	1 280 000,00 Ft
31-600	Humuszterítés 10 cm vastagságban, füvesítés	m ²	1425	800,00 Ft	1 140 000,00 Ft
32	Bontási munkák				
32-110	Térkő burkolat bontása, a bontott anyag deponálása a munkaterületen	m ²	0	1 200,00 Ft	0,00 Ft
32-120	Aszfalt burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	86	4 000,00 Ft	344 000,00 Ft
32-130	Beton burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	30	3 500,00 Ft	105 000,00 Ft
32-200	Burkolatalap bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	342	3 500,00 Ft	1 197 000,00 Ft
32-300	Aszfalt burkolat marása, a mart aszfalt elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	0	6 500,00 Ft	0,00 Ft
32-410	Kiemelt szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	0	800,00 Ft	0,00 Ft
32-420	K szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	0	800,00 Ft	0,00 Ft
32-430	Süllyesztett szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	0	800,00 Ft	0,00 Ft
32-500	Meglévő burkolat vágása	m	5	500,00 Ft	2 500,00 Ft
32-910	Meglévő lábazatos kerítés bontása	m	54	5 000,00 Ft	270 000,00 Ft
32-920	Meglévő drótfonatos kerítés bontása	m	79	1 000,00 Ft	79 000,00 Ft
33	Útburkolatok építése				
33-110	Aszfaltburkolat „A” terhelési osztályra	m ²	2850		
33-111	4 cm AC 11 kopóréteg	m ³	120	50 000,00 Ft	6 000 000,00 Ft
33-112	5 cm AC 11 kötőréteg	m ³	150	45 000,00 Ft	6 750 000,00 Ft
33-113	15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	470	9 500,00 Ft	4 465 000,00 Ft
33-114	20 cm homokos kavics védőréteg	m ³	630	4 500,00 Ft	2 835 000,00 Ft
33-210	Térkő járdaburkolat	m ²	855		
33-211	6 cm / 8 cm beton burkolókő	m ²	855	5 000,00 Ft	4 275 000,00 Ft
33-212	2 cm Z 0/4 ágyazó réteg	m ³	20	4 500,00 Ft	90 000,00 Ft
33-213	10 cm / 15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	110	9 500,00 Ft	1 045 000,00 Ft
33-214	15 cm homokos kavics védőréteg	m ³	140	4 500,00 Ft	630 000,00 Ft

34	Szegélyépítések				
34-110	Kiemelt (12 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m	570	5 000,00 Ft	2 850 000,00 Ft
34-120	K (5 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m	570	6 000,00 Ft	3 420 000,00 Ft
34-210	Kerti szegély építése előregyártott betonelemekből	m	120	2 500,00 Ft	300 000,00 Ft
35	Forgalomtechnika				
35-100	Függőleges jelzések				
35-110	KRESZ táblák	db	2	10 000,00 Ft	20 000,00 Ft
35-120	Jelzőtábla oszlopok	db	2	11 000,00 Ft	22 000,00 Ft
35-200	Vízszintes jelzések				
35-2100	Fehér színű útburkolati jelek kézi festéssel tartós kivitelben	m ²	10	6 500,00 Ft	65 000,00 Ft
36	Úttartozékok				
36-100	Acélszalag vezetőkorlát	m	60	12 000,00 Ft	720 000,00 Ft
39	Egyéb útépitési munkák				
39-100	Burkolati hézagok, repedések javítása kézi kiöntéssel, ill. bitumenes tömítő szalaggal	m	5	250,00 Ft	1 250,00 Ft
40	VÍZÉPÍTÉS				
41-100	Burkolt árok építése	m	30	25 000,00 Ft	750 000,00 Ft
41-300	Rézsúrrantó építése	m	120	15 000,00 Ft	1 800 000,00 Ft
42-100	DN 110 KG PVC tetővíz bekötő csatorna építése	m	0	4 500,00 Ft	0,00 Ft
42-200	DN 200 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	57	18 000,00 Ft	1 026 000,00 Ft
42-300	DN 300 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	0	22 000,00 Ft	0,00 Ft
42-400	DN 800 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	0	65 000,00 Ft	0,00 Ft
42-510	Víznyelő akna építése	db	19	100 000,00 Ft	1 900 000,00 Ft
42-520	Oldalbeömlő víznyelő akna építése	db	0	100 000,00 Ft	0,00 Ft
42-530	Tisztítóakna építése	db	0	150 000,00 Ft	0,00 Ft
42-540	Víznyelős tisztítóakna építése	db	0	150 000,00 Ft	0,00 Ft
42-710	Kitorkolás burkolt árokba	db	4	25 000,00 Ft	100 000,00 Ft
42-720	Kitorkolás rézsúrrantóba	db	15	30 000,00 Ft	450 000,00 Ft
43-100	Hossz-szivárgó építése	m	570	3 500,00 Ft	1 995 000,00 Ft
50	MŰTÁRGYAK				
51	Gabion támfal				
51-110	1,0 x 0,5 x 0,5 m gabion doboz	db	0	9 000,00 Ft	0,00 Ft
51-120	2,0 x 1,0 x 1,0 m gabion doboz	db	30	22 000,00 Ft	660 000,00 Ft
51-130	2,0 x 1,5 x 1,0 m gabion doboz	db	90	35 000,00 Ft	3 150 000,00 Ft
51-140	2,0 x 2,0 x 1,0 m gabion doboz	db	90	38 000,00 Ft	3 420 000,00 Ft
51-200	töltő kő	m ³	690	10 000,00 Ft	6 900 000,00 Ft
51-300	30 cm homokos kavics ágyazat	m ³	45	4 500,00 Ft	202 500,00 Ft
59	Kerítések				
59-100	Lábazatos kerítés építése	m	54	40 000,00 Ft	2 160 000,00 Ft
59-200	Drótfonatos kerítés építése	m	79	5 000,00 Ft	395 000,00 Ft

ÖSSZESEN	87 209 250,00 Ft
27 % ÁFA	23 546 497,50 Ft
BECSÜLT BRUTTÓ BERUHÁZÁSI KÖLTSÉG	110 755 747,50 Ft

ZÚZMARA UTCA

B változat

Mennyiség számítás

Tételszám	Megnevezés	Egység	Számítás	Mennyiség
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK			
	Terület megszerzés	m ²	20+209+120+45+32+59+90	575
10-100	Szakfelületek díja	Ft		120 000,00 Ft
10-200	Mérnöki, műszaki ellenőri tevékenység díja	Ft		300 000,00 Ft
10-300	Tervezői tevékenység díja	Ft		1 200 000,00 Ft
10-400	Biztosítás költsége	Ft		200 000,00 Ft
10-500	Bankgarancia költsége	Ft		200 000,00 Ft
10-600	Ideiglenes forgalomterelés	Ft		80 000,00 Ft
20	KÖZMŰVEK			
21-100	Hírközlő légkabel áthelyezése	m		270
22-100	Kisfeszültségű villamos légvezeték áthelyezése	m		270
24-100	DN110 KPE vízellátó vezeték építése	m		
24-500	Földfeletti tűzcsap építése	db		3
24-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db		5
24-920	lvóvíz házi bekötés átépítése mérőakna áthelyezésével	db		4
25-100	DN200 szennyvízcsatorna építése	m		
25-910	Meglévő akna szintbe helyezése	db		5
25-920	Szennyvíz házi bekötés átépítése	db		4
26-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db		2
26-920	Gáz házi bekötés átépítése mérő áthelyezésével	db		4
27-400	Meglévő közművek feltárása kutató árok ásásával	m		30
30	ÚTÉPÍTÉS			
31	Földmunkák			
31-110	Humusz leszedése, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	570*3,75*0,3	640
31-210	Föld kitermelése bevágásból, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	570*0,45*4,5+570*0,35*2,25+60*3	1 780
31-310	Töltés építése bevágásból kitermelt anyagból	m ³	60*5	300
31-320	Töltés építése anyagyerőhelyről beszállított anyagból, 10 km távolságról	m ³	80*8-60*5	340
31-400	Tereprendezés	m ³		50
31-500	Rézsűvédelem műanyag georáccsal	m ²	80*8	640
31-600	Humuszterítés 10 cm vastagságban, füvesítés	m ²	570*2,25	1 290
32	Bontási munkák			
32-110	Térkő burkolat bontása, a bontott anyag deponálása a munkaterületen	m ²		
32-120	Aszfalt burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	570*3*0,05	86
32-130	Beton burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³		30
32-200	Burkolatalap bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	570*3*0,20	342
32-300	Aszfalt burkolat marása, a mart aszfalt elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³		
32-410	Kiemelt szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m		
32-420	K szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m		
32-430	Süllyesztett szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m		
32-500	Meglévő burkolat vágása	m		5
32-910	Meglévő lábazatos kerítés bontása	m	11+13+19+11	54
32-920	Meglévő drótfonatos kerítés bontása	m	11+17+19+17+15	79
33	Útburkolatok építése			
33-110	Aszfaltburkolat „A” terhelési osztályra	m ²	570*4,5	2 565
33-111	4 cm AC 11 kopóréteg	m ³	2565*0,04*1,05	110
33-112	5 cm AC 11 kötőréteg	m ³	2565*0,05*1,05	135
33-113	15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	2565*0,15*1,1	425
33-114	20 cm homokos kavics védőréteg	m ³	2565*0,20*1,1	565
33-210	Térkő járdaburkolat	m ²	570*2,25	1 283
33-211	6 cm / 8 cm beton burkolókő	m ²	570*2,25	1 283
33-212	2 cm Z 0/4 ágyazó réteg	m ³	1283*0,02*1,1	30
33-213	10 cm / 15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	1283*0,1*1,3	165
33-214	15 cm homokos kavics védőréteg	m ³	1283*0,15*1,1	210
34	Szegélyépítések			
34-110	Kiemelt (12 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m		
34-120	K (5 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m		1 140
34-210	Kerti szegély építése előregyártott betonelemekből	m		120
35	Forgalomtechnika			
35-100	Függőleges jelzések			
35-110	KRESZ táblák	db		2
35-120	Jelzőtábla oszlopok	db		2
35-200	Vízszintes jelzések			
35-2100	Fehér színű útburkolati jelek kézi festéssel tartós kivitelben	m ²		10

36	Úttartozékok			
36-100	Acélszalag vezetőkorlát	m		60
39	Egyéb útépitési munkák			
39-100	Burkolati hézagok, repedések javítása kézi kiöntéssel, ill. bitumenes tömítő szalaggal	m		5
40	VÍZÉPÍTÉS			
41-100	Burkolt árok építése	m		30
41-300	Rézsúsurrantó építése	m	450/30*8	120
42-100	DN 110 KG PVC tetővíz bekötő csatorna építése	m		
42-200	DN 200 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	19*3	57
42-300	DN 300 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m		
42-400	DN 800 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m		
42-510	Víznyelő akna építése	db	570/30	19
42-520	Oldalbeömlő víznyelő akna építése	db		
42-530	Tisztítóakna építése	db		
42-540	Víznyelő tisztítóakna építése	db		
42-710	Kitorkolás burkolt árokba	db		4
42-720	Kitorkolás rézsúsurrantóba	db		15
43-100	Hossz-szivárgó építése	m		570
50	MŰTÁRGYAK			
51	Gabion támfal			
51-110	1,0 x 0,5 x 0,5 m gabion doboz	db		
51-120	2,0 x 1,0 x 1,0 m gabion doboz	db	60/2	30
51-130	2,0 x 1,5 x 1,0 m gabion doboz	db	60/2*3	90
51-140	2,0 x 2,0 x 1,0 m gabion doboz	db	60/2*3	90
51-200	töltő kő	m ³	30*2+90*3+90*4	690
51-300	30 cm homokos kavics ágyazat	m ³	60*2,5*0,3	45
59	Kerítések			
59-100	Lábazatos kerítés építése	m	11+13+19+11	54
59-200	Drótfonatos kerítés építése	m	11+17+19+17+15	79

ZÚZMARA UTCA

B változat

Költségbecslés

Tételszám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár	Költség
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK				
	Terület megszerzés	m ²	575	3 000,00 Ft	1 725 000,00 Ft
10-100	Szakfelügyelet díja	Ft	120000		120 000,00 Ft
10-200	Mérnöki, műszaki ellenőri tevékenység díja	Ft	300000		300 000,00 Ft
10-300	Tervezői tevékenység díja	Ft	1200000		1 200 000,00 Ft
10-400	Biztosítás költsége	Ft	200000		200 000,00 Ft
10-500	Bankgarancia költsége	Ft	200000		200 000,00 Ft
10-600	Ideiglenes forgalomterelés	Ft	80000		80 000,00 Ft
20	KÖZMŰVEK				
21-100	Hírközlő légkabel áthelyezése	m	270	10 000,00 Ft	2 700 000,00 Ft
22-100	Kisfeszültségű villamos légvezeték áthelyezése	m	270	25 000,00 Ft	6 750 000,00 Ft
24-100	DN110 KPE vízellátó vezeték építése	m	0	28 000,00 Ft	0,00 Ft
24-500	Földfeletti tűzcsap építése	db	3	400 000,00 Ft	1 200 000,00 Ft
24-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db	5	10 000,00 Ft	50 000,00 Ft
24-920	Ívóvíz házi bekötés átépítése mérőakna áthelyezésével	db	4	250 000,00 Ft	1 000 000,00 Ft
25-100	DN200 szennyvízcsatorna építése	m	0	30 000,00 Ft	0,00 Ft
25-910	Meglévő akna szintbe helyezése	db	5	15 000,00 Ft	75 000,00 Ft
25-920	Szennyvíz házi bekötés átépítése	db	4	150 000,00 Ft	600 000,00 Ft
26-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db	2	10 000,00 Ft	20 000,00 Ft
26-920	Gáz házi bekötés átépítése mérő áthelyezésével	db	4	150 000,00 Ft	600 000,00 Ft
27-400	Meglévő közművek feltárása kutató árok ásásával	m	30	6 000,00 Ft	180 000,00 Ft
30	ÚTÉPÍTÉS				
31	Földmunkák				
31-110	Humusz leszedése, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	640	2 000,00 Ft	1 280 000,00 Ft
31-210	Föld kitermelése bevágásból, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	1780	2 000,00 Ft	3 560 000,00 Ft
31-310	Töltés építése bevágásból kitermelt anyagból	m ³	300	3 000,00 Ft	900 000,00 Ft
31-320	Töltés építése anyagnyerőhelyről beszállított anyagból, 10 km távolságról	m ³	340	5 000,00 Ft	1 700 000,00 Ft
31-400	Tereprendezés	m ³	50	1 500,00 Ft	75 000,00 Ft
31-500	Rézsűvédelem műanyag georáccsal	m ²	640	2 000,00 Ft	1 280 000,00 Ft
31-600	Humuszterítés 10 cm vastagságban, füvesítés	m ²	1290	800,00 Ft	1 032 000,00 Ft
32	Bontási munkák				
32-110	Térkő burkolat bontása, a bontott anyag deponálása a munkaterületen	m ²	0	1 200,00 Ft	0,00 Ft
32-120	Aszfalt burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	86	4 000,00 Ft	344 000,00 Ft
32-130	Beton burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	30	3 500,00 Ft	105 000,00 Ft
32-200	Burkolatalap bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	342	3 500,00 Ft	1 197 000,00 Ft
32-300	Aszfalt burkolat marása, a mart aszfalt elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	0	6 500,00 Ft	0,00 Ft
32-410	Kiemelt szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	0	800,00 Ft	0,00 Ft
32-420	K szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	0	800,00 Ft	0,00 Ft
32-430	Süllyesztett szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	0	800,00 Ft	0,00 Ft
32-500	Meglévő burkolat vágása	m	5	500,00 Ft	2 500,00 Ft
32-910	Meglévő lábazatos kerítés bontása	m	54	5 000,00 Ft	270 000,00 Ft
32-920	Meglévő drótfonatos kerítés bontása	m	79	1 000,00 Ft	79 000,00 Ft
33	Útburkolatok építése				
33-110	Aszfaltburkolat „A” terhelési osztályra	m ²	2565		
33-111	4 cm AC 11 kopóréteg	m ³	110	50 000,00 Ft	5 500 000,00 Ft
33-112	5 cm AC 11 kötőréteg	m ³	135	45 000,00 Ft	6 075 000,00 Ft
33-113	15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	425	9 500,00 Ft	4 037 500,00 Ft
33-114	20 cm homokos kavics védőréteg	m ³	565	4 500,00 Ft	2 542 500,00 Ft
33-210	Térkő járdaburkolat	m ²	1283		
33-211	6 cm / 8 cm beton burkolókő	m ²	1283	5 000,00 Ft	6 415 000,00 Ft
33-212	2 cm Z 0/4 ágyazó réteg	m ³	30	4 500,00 Ft	135 000,00 Ft
33-213	10 cm / 15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	165	9 500,00 Ft	1 567 500,00 Ft
33-214	15 cm homokos kavics védőréteg	m ³	210	4 500,00 Ft	945 000,00 Ft

34	Szegélyépítések				
34-110	Kiemelt (12 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m	0	5 000,00 Ft	0,00 Ft
34-120	K (5 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m	1140	6 000,00 Ft	6 840 000,00 Ft
34-210	Kerti szegély építése előregyártott betonelemekből	m	120	2 500,00 Ft	300 000,00 Ft
35	Forgalomtechnika				
35-100	Függőleges jelzések				
35-110	KRESZ táblák	db	2	10 000,00 Ft	20 000,00 Ft
35-120	Jelzőtábla oszlopok	db	2	11 000,00 Ft	22 000,00 Ft
35-200	Vízszintes jelzések				
35-2100	Fehér színű útburkolati jelek kézi festéssel tartós kivitelben	m ²	10	6 500,00 Ft	65 000,00 Ft
36	Úttartozékok				
36-100	Acélszalag vezetőkorlát	m	60	12 000,00 Ft	720 000,00 Ft
39	Egyéb útépitési munkák				
39-100	Burkolati hézagok, repedések javítása kézi kiöntéssel, ill. bitumenes tömítő szalaggal	m	5	250,00 Ft	1 250,00 Ft
40	VÍZÉPÍTÉS				
41-100	Burkolt árok építése	m	30	25 000,00 Ft	750 000,00 Ft
41-300	Rézsúrrantó építése	m	120	15 000,00 Ft	1 800 000,00 Ft
42-100	DN 110 KG PVC tetővíz bekötő csatorna építése	m	0	4 500,00 Ft	0,00 Ft
42-200	DN 200 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	57	18 000,00 Ft	1 026 000,00 Ft
42-300	DN 300 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	0	22 000,00 Ft	0,00 Ft
42-400	DN 800 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	0	65 000,00 Ft	0,00 Ft
42-510	Víznyelő akna építése	db	19	100 000,00 Ft	1 900 000,00 Ft
42-520	Oldalbeömlő víznyelő akna építése	db	0	100 000,00 Ft	0,00 Ft
42-530	Tisztítóakna építése	db	0	150 000,00 Ft	0,00 Ft
42-540	Víznyelős tisztítóakna építése	db	0	150 000,00 Ft	0,00 Ft
42-710	Kitorkolás burkolt árokba	db	4	25 000,00 Ft	100 000,00 Ft
42-720	Kitorkolás rézsúrrantóba	db	15	30 000,00 Ft	450 000,00 Ft
43-100	Hossz-szivárgó építése	m	570	3 500,00 Ft	1 995 000,00 Ft
50	MŰTÁRGYAK				
51	Gabion támfal				
51-110	1,0 x 0,5 x 0,5 m gabion doboz	db	0	9 000,00 Ft	0,00 Ft
51-120	2,0 x 1,0 x 1,0 m gabion doboz	db	30	22 000,00 Ft	660 000,00 Ft
51-130	2,0 x 1,5 x 1,0 m gabion doboz	db	90	35 000,00 Ft	3 150 000,00 Ft
51-140	2,0 x 2,0 x 1,0 m gabion doboz	db	90	38 000,00 Ft	3 420 000,00 Ft
51-200	töltő kő	m ³	690	10 000,00 Ft	6 900 000,00 Ft
51-300	30 cm homokos kavics ágyazat	m ³	45	4 500,00 Ft	202 500,00 Ft
59	Kerítések				
59-100	Lábazatos kerítés építése	m	54	40 000,00 Ft	2 160 000,00 Ft
59-200	Drótfonatos kerítés építése	m	79	5 000,00 Ft	395 000,00 Ft

ÖSSZESEN	88 918 750,00 Ft
27 % ÁFA	24 008 062,50 Ft
BECSÜLT BRUTTÓ BERUHÁZÁSI KÖLTSÉG	112 926 812,50 Ft

KŐHALOM UTCA

A változat

Mennyiség számítás

Tételszám	Megnevezés	Egység	Számítás	Mennyiség
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK			
	Terület megszerzés	m ²		
10-100	Szakfelületek díja	Ft		120 000,00 Ft
10-200	Mérnöki, műszaki ellenőri tevékenység díja	Ft		300 000,00 Ft
10-300	Tervezői tevékenység díja	Ft		800 000,00 Ft
10-400	Biztosítás költsége	Ft		200 000,00 Ft
10-500	Bankgarancia költsége	Ft		200 000,00 Ft
10-600	Ideiglenes forgalomterelés	Ft		80 000,00 Ft
20	KÖZMŰVEK			
21-100	Hírközlő légkabel áthelyezése	m		320
22-100	Kisfeszültségű villamos légvezeték áthelyezése	m		320
24-100	DN110 KPE vízellátó vezeték építése	m		185
24-500	Földfeletti tűzcsap építése	db		2
24-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db		3
24-920	lvóvíz házi bekötés átépítése mérőakna áthelyezésével	db		
25-100	DN200 szennyvízcsatorna építése	m		185
25-910	Meglévő akna szintbe helyezése	db		3
25-920	Szennyvíz házi bekötés átépítése	db		
26-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db		3
26-920	Gáz házi bekötés átépítése mérő áthelyezésével	db		
27-400	Meglévő közművek feltárása kutató árok ásásával	m		25
30	ÚTÉPÍTÉS			
31	Földmunkák			
31-110	Humusz leszedése, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	320*3,00*0,3	190
31-210	Föld kitermelése bevágásból, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	320*0,45*4,5+320*0,35*1,5+150*1,5	1 040
31-310	Töltés építése bevágásból kitermelt anyagból	m ³		
31-320	Töltés építése anyagyerőhelyről beszállított anyagból, 10 km távolságról	m ³		
31-400	Tereprendezés	m ³		50
31-500	Rézsűvédelem műanyag georácscsal	m ²		
31-600	Humuszterítés 10 cm vastagságban, füvesítés	m ²	320*2,00	640
32	Bontási munkák			
32-110	Térkő burkolat bontása, a bontott anyag deponálása a munkaterületen	m ²		
32-120	Aszfalt burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	320*3*0,05	48
32-130	Beton burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³		
32-200	Burkolatalap bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	320*3*0,20	192
32-300	Aszfalt burkolat marása, a mart aszfalt elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	10*3*0,04	1
32-410	Kiemelt szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m		
32-420	K szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m		
32-430	Süllyesztett szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m		
32-500	Meglévő burkolat vágása	m		3
32-910	Meglévő lábazatos kerítés bontása	m	19+5+10	34
32-920	Meglévő drótfonatos kerítés bontása	m	31+11+24+12+10+12+10	110
33	Útburkolatok építése			
33-110	Aszfaltburkolat „A” terhelési osztályra	m ²	320*4,50	1 440
33-111	4 cm AC 11 kopóréteg	m ³	1440*0,04*1,05	60
33-112	5 cm AC 11 kötőréteg	m ³	1440*0,05*1,05	75
33-113	15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	1440*0,15*1,1	240
33-114	20 cm homokos kavics védőréteg	m ³	1440*0,20*1,1	320
33-210	Térkő járdaburkolat	m ²	320*1,50	480
33-211	6 cm / 8 cm beton burkolókő	m ²	320*1,50	480
33-212	2 cm Z 0/4 ágyazó réteg	m ³	480*0,02*1,1	11
33-213	10 cm / 15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	480*0,10*1,3	65
33-214	15 cm homokos kavics védőréteg	m ³	480*0,15*1,1	80
34	Szegélyépítések			
34-110	Kiemelt (12 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m		320
34-120	K (5 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m		320
34-210	Kerti szegély építése előregyártott betonelemekből	m		150
35	Forgalomtechnika			
35-100	Függőleges jelzések			
35-110	KRESZ táblák	db		1
35-120	Jelzőtábla oszlopok	db		1
35-200	Vízszintes jelzések			
35-2100	Fehér színű útburkolati jelek kézi festéssel tartós kivitelben	m ²		5

36	Úttartozékok			
36-100	Acélszalag vezetőkorlát	m		
39	Egyéb útépitési munkák			
39-100	Burkolati hézagok, repedések javítása kézi kiöntéssel, ill. bitumenes tömítő szalaggal	m		8
40	VÍZÉPÍTÉS			
41-100	Burkolt árok építése	m		
41-300	Rézsúsurrantó építése	m		
42-100	DN 110 KG PVC tetővíz bekötő csatorna építése	m		
42-200	DN 200 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m		
42-300	DN 300 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m		
42-400	DN 800 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m		
42-510	Víznyelő akna építése	db		
42-520	Oldalbeömlő víznyelő akna építése	db		
42-530	Tisztítóakna építése	db		
42-540	Víznyelő tisztítóakna építése	db		
42-710	Kitorkolás burkolt árokba	db		
42-720	Kitorkolás rézsúsurrantóba	db		
43-100	Hossz-szivárgó építése	m		
50	MŰTÁRGYAK			
51	Gabion támfal			
51-110	1,0 x 0,5 x 0,5 m gabion doboz	db	150*3	450
51-120	2,0 x 1,0 x 1,0 m gabion doboz	db		
51-130	2,0 x 1,5 x 1,0 m gabion doboz	db		
51-140	2,0 x 2,0 x 1,0 m gabion doboz	db		
51-200	töltő kő	m ³	150*1,5*0,5	115
51-300	30 cm homokos kavics ágyazat	m ³	150*0,3	45
59	Kerítések			
59-100	Lábazatos kerítés építése	m	19+5+10	34
59-200	Drótfonatos kerítés építése	m	31+11+24+12+10+12+10	110

KÓHALOM UTCA

A változat

Költségbecslés

Tételszám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár	Költség
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK				
	Terület megszerzés	m ²	0	3 000,00 Ft	0,00 Ft
10-100	Szakfelügyelet díja	Ft	120000		120 000,00 Ft
10-200	Mérnöki, műszaki ellenőri tevékenység díja	Ft	300000		300 000,00 Ft
10-300	Tervezői tevékenység díja	Ft	800000		800 000,00 Ft
10-400	Biztosítás költsége	Ft	200000		200 000,00 Ft
10-500	Bankgarancia költsége	Ft	200000		200 000,00 Ft
10-600	Ideiglenes forgalomterelés	Ft	80000		80 000,00 Ft
20	KÖZMŰVEK				
21-100	Hírközlő légkabel áthelyezése	m	320	10 000,00 Ft	3 200 000,00 Ft
22-100	Kisfeszültségű villamos légvezeték áthelyezése	m	320	25 000,00 Ft	8 000 000,00 Ft
24-100	DN110 KPE vízellátó vezeték építése	m	185	28 000,00 Ft	5 180 000,00 Ft
24-500	Földfeletti tűzcsap építése	db	2	400 000,00 Ft	800 000,00 Ft
24-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db	3	10 000,00 Ft	30 000,00 Ft
24-920	Ívóváz házi bekötés átépítése mérőakna áthelyezésével	db	0	250 000,00 Ft	0,00 Ft
25-100	DN200 szennyvízcsatorna építése	m	185	30 000,00 Ft	5 550 000,00 Ft
25-910	Meglévő akna szintbe helyezése	db	3	15 000,00 Ft	45 000,00 Ft
25-920	Szennyvíz házi bekötés átépítése	db	0	150 000,00 Ft	0,00 Ft
26-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db	3	10 000,00 Ft	30 000,00 Ft
26-920	Gáz házi bekötés átépítése mérő áthelyezésével	db	0	150 000,00 Ft	0,00 Ft
27-400	Meglévő közművek feltárása kutató árok ásásával	m	25	6 000,00 Ft	150 000,00 Ft
30	ÚTÉPÍTÉS				
31	Földmunkák				
31-110	Humusz leszedése, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	190	2 000,00 Ft	380 000,00 Ft
31-210	Föld kitermelése bevágásból, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	1040	2 000,00 Ft	2 080 000,00 Ft
31-310	Töltés építése bevágásból kitermelt anyagból	m ³	0	3 000,00 Ft	0,00 Ft
31-320	Töltés építése anyagnyerőhelyről beszállított anyagból, 10 km távolságról	m ³	0	5 000,00 Ft	0,00 Ft
31-400	Tereprendezés	m ³	50	1 500,00 Ft	75 000,00 Ft
31-500	Rézsűvédelem műanyag georáccsal	m ²	0	2 000,00 Ft	0,00 Ft
31-600	Humuszterítés 10 cm vastagságban, füvesítés	m ²	640	800,00 Ft	512 000,00 Ft
32	Bontási munkák				
32-110	Térkő burkolat bontása, a bontott anyag deponálása a munkaterületen	m ²	0	1 200,00 Ft	0,00 Ft
32-120	Aszfalt burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	48	4 000,00 Ft	192 000,00 Ft
32-130	Beton burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	0	3 500,00 Ft	0,00 Ft
32-200	Burkolatalap bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	192	3 500,00 Ft	672 000,00 Ft
32-300	Aszfalt burkolat marása, a mart aszfalt elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	1	6 500,00 Ft	6 500,00 Ft
32-410	Kiemelt szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	0	800,00 Ft	0,00 Ft
32-420	K szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	0	800,00 Ft	0,00 Ft
32-430	Süllyesztett szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	0	800,00 Ft	0,00 Ft
32-500	Meglévő burkolat vágása	m	3	500,00 Ft	1 500,00 Ft
32-910	Meglévő lábazatos kerítés bontása	m	34	5 000,00 Ft	170 000,00 Ft
32-920	Meglévő drótfonatos kerítés bontása	m	110	1 000,00 Ft	110 000,00 Ft
33	Útburkolatok építése				
33-110	Aszfaltburkolat „A” terhelési osztályra	m ²	1440		
33-111	4 cm AC 11 kopóréteg	m ³	60	50 000,00 Ft	3 000 000,00 Ft
33-112	5 cm AC 11 kötőréteg	m ³	75	45 000,00 Ft	3 375 000,00 Ft
33-113	15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	240	9 500,00 Ft	2 280 000,00 Ft
33-114	20 cm homokos kavics védőréteg	m ³	320	4 500,00 Ft	1 440 000,00 Ft
33-210	Térkő járdaburkolat	m ²	480		
33-211	6 cm / 8 cm beton burkolókő	m ²	480	5 000,00 Ft	2 400 000,00 Ft
33-212	2 cm Z 0/4 ágyazó réteg	m ³	11	4 500,00 Ft	49 500,00 Ft
33-213	10 cm / 15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	65	9 500,00 Ft	617 500,00 Ft
33-214	15 cm homokos kavics védőréteg	m ³	80	4 500,00 Ft	360 000,00 Ft

34	Szegélyépítések				
34-110	Kiemelt (12 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m	320	5 000,00 Ft	1 600 000,00 Ft
34-120	K (5 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m	320	6 000,00 Ft	1 920 000,00 Ft
34-210	Kerti szegély építése előregyártott betonelemekből	m	150	2 500,00 Ft	375 000,00 Ft
35	Forgalomtechnika				
35-100	Függőleges jelzések				
35-110	KRESZ táblák	db	1	10 000,00 Ft	10 000,00 Ft
35-120	Jelzőtábla oszlopok	db	1	11 000,00 Ft	11 000,00 Ft
35-200	Vízszintes jelzések				
35-2100	Fehér színű útburkolati jelek kézi festéssel tartós kivitelben	m ²	5	6 500,00 Ft	32 500,00 Ft
36	Úttartozékok				
36-100	Acélszalag vezetőkorlát	m	0	12 000,00 Ft	0,00 Ft
39	Egyéb útépitési munkák				
39-100	Burkolati hézagok, repedések javítása kézi kiöntéssel, ill. bitumenes tömítő szalaggal	m	8	250,00 Ft	2 000,00 Ft
40	VÍZÉPÍTÉS				
41-100	Burkolt árok építése	m	0	25 000,00 Ft	0,00 Ft
41-300	Rézsúrrantó építése	m	0	15 000,00 Ft	0,00 Ft
42-100	DN 110 KG PVC tetővíz bekötő csatorna építése	m	0	4 500,00 Ft	0,00 Ft
42-200	DN 200 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	0	18 000,00 Ft	0,00 Ft
42-300	DN 300 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	0	22 000,00 Ft	0,00 Ft
42-400	DN 800 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	0	65 000,00 Ft	0,00 Ft
42-510	Víznyelő akna építése	db	0	100 000,00 Ft	0,00 Ft
42-520	Oldalbeömlő víznyelő akna építése	db	0	100 000,00 Ft	0,00 Ft
42-530	Tisztítóakna építése	db	0	150 000,00 Ft	0,00 Ft
42-540	Víznyelő tisztítóakna építése	db	0	150 000,00 Ft	0,00 Ft
42-710	Kitorkolás burkolt árokba	db	0	25 000,00 Ft	0,00 Ft
42-720	Kitorkolás rézsúrrantóba	db	0	30 000,00 Ft	0,00 Ft
43-100	Hossz-szivárgó építése	m	0	3 500,00 Ft	0,00 Ft
50	MŰTÁRGYAK				
51	Gabion támfal				
51-110	1,0 x 0,5 x 0,5 m gabion doboz	db	450	9 000,00 Ft	4 050 000,00 Ft
51-120	2,0 x 1,0 x 1,0 m gabion doboz	db	0	22 000,00 Ft	0,00 Ft
51-130	2,0 x 1,5 x 1,0 m gabion doboz	db	0	35 000,00 Ft	0,00 Ft
51-140	2,0 x 2,0 x 1,0 m gabion doboz	db	0	38 000,00 Ft	0,00 Ft
51-200	töltő kő	m ³	115	10 000,00 Ft	1 150 000,00 Ft
51-300	30 cm homokos kavics ágyazat	m ³	45	4 500,00 Ft	202 500,00 Ft
59	Kerítések				
59-100	Lábazatos kerítés építése	m	34	40 000,00 Ft	1 360 000,00 Ft
59-200	Drótfonatos kerítés építése	m	110	5 000,00 Ft	550 000,00 Ft

ÖSSZESEN	53 669 000,00 Ft
27 % ÁFA	14 490 630,00 Ft
BECSÜLT BRUTTÓ BERUHÁZÁSI KÖLTSÉG	68 159 630,00 Ft

KŐHALOM UTCA

B változat

Mennyiség számítás

Tételszám	Megnevezés	Egység	Számítás	Mennyiség
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK			
	Terület megszerzés	m ²		
10-100	Szakfelügyelet díja	Ft		120 000,00 Ft
10-200	Mérnöki, műszaki ellenőri tevékenység díja	Ft		300 000,00 Ft
10-300	Tervezői tevékenység díja	Ft		800 000,00 Ft
10-400	Biztosítás költsége	Ft		200 000,00 Ft
10-500	Bankgarancia költsége	Ft		200 000,00 Ft
10-600	Ideiglenes forgalomterelés	Ft		80 000,00 Ft
20	KÖZMŰVEK			
21-100	Hírközlő légkabel áthelyezése	m		320
22-100	Kisfeszültségű villamos légvezeték áthelyezése	m		320
24-100	DN110 KPE vízellátó vezeték építése	m		185
24-500	Földfeletti tűzcsap építése	db		2
24-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db		3
24-920	Ívóvíz házi bekötés átépítése mérőakna áthelyezésével	db		
25-100	DN200 szennyvízcsatorna építése	m		185
25-910	Meglévő akna szintbe helyezése	db		3
25-920	Szennyvíz házi bekötés átépítése	db		
26-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db		3
26-920	Gáz házi bekötés átépítése mérő áthelyezésével	db		
27-400	Meglévő közművek feltárása kutató árok ásásával	m		25
30	ÚTÉPÍTÉS			
31	Földmunkák			
31-110	Humusz leszedése, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	320*3,00*0,3	190
31-210	Föld kitermelése bevágásból, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	320*0,45*4+320*0,35*2+150*1,5	1 025
31-310	Töltés építése bevágásból kitermelt anyagból	m ³		
31-320	Töltés építése anyagyerőhelyről beszállított anyagból, 10 km távolságról	m ³		
31-400	Tereprendezés	m ³		50
31-500	Rézsűvédelem műanyag georácscsal	m ²		
31-600	Humuszterítés 10 cm vastagságban, füvesítés	m ²	320*2,00	640
32	Bontási munkák			
32-110	Térkő burkolat bontása, a bontott anyag deponálása a munkaterületen	m ²		
32-120	Aszfalt burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	320*3*0,05	48
32-130	Beton burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³		
32-200	Burkolatalap bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	320*3*0,20	192
32-300	Aszfalt burkolat marása, a mart aszfalt elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	10*3*0,04	1
32-410	Kiemelt szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m		
32-420	K szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m		
32-430	Süllyesztett szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m		
32-500	Meglévő burkolat vágása	m		3
32-910	Meglévő lábazatos kerítés bontása	m	19+5+10	34
32-920	Meglévő drótfonatos kerítés bontása	m	31+11+24+12+10+12+10	110
33	Útburkolatok építése			
33-110	Aszfaltburkolat „A” terhelési osztályra	m ²	320*4,00	1 280
33-111	4 cm AC 11 kopóréteg	m ³	1280*0,04*1,05	55
33-112	5 cm AC 11 kötőréteg	m ³	1280*0,05*1,05	70
33-113	15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	1280*0,15*1,1	210
33-114	20 cm homokos kavics védőréteg	m ³	1280*0,20*1,1	280
33-210	Térkő járdaburkolat	m ²	320*2,00	640
33-211	6 cm / 8 cm beton burkolókő	m ²	320*2,00	640
33-212	2 cm Z 0/4 ágyazó réteg	m ³	640*0,02*1,1	14
33-213	10 cm / 15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	640*0,10*1,3	85
33-214	15 cm homokos kavics védőréteg	m ³	640*0,15*1,1	105
34	Szegélyépítések			
34-110	Kiemelt (12 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m		320
34-120	K (5 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m		320
34-210	Kerti szegély építése előregyártott betonelemekből	m		150
35	Forgalomtechnika			
35-100	Függőleges jelzések			
35-110	KRESZ táblák	db		1
35-120	Jelzőtábla oszlopok	db		1
35-200	Vízszintes jelzések			
35-2100	Fehér színű útburkolati jelek kézi festéssel tartós kivitelben	m ²		5

36	Úttartozékok			
36-100	Acélszalag vezetőkorlát	m		
39	Egyéb útépitési munkák			
39-100	Burkolati hézagok, repedések javítása kézi kiöntéssel, ill. bitumenes tömítő szalaggal	m		8
40	VÍZÉPÍTÉS			
41-100	Burkolt árok építése	m		
41-300	Rézsúsurrantó építése	m		
42-100	DN 110 KG PVC tetővíz bekötő csatorna építése	m		
42-200	DN 200 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m		
42-300	DN 300 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m		
42-400	DN 800 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m		
42-510	Víznyelő akna építése	db		
42-520	Oldalbeömlő víznyelő akna építése	db		
42-530	Tisztítóakna építése	db		
42-540	Víznyelő tisztítóakna építése	db		
42-710	Kitorkolás burkolt árokba	db		
42-720	Kitorkolás rézsúsurrantóba	db		
43-100	Hossz-szivárgó építése	m		
50	MŰTÁRGYAK			
51	Gabion támfal			
51-110	1,0 x 0,5 x 0,5 m gabion doboz	db	150*3	450
51-120	2,0 x 1,0 x 1,0 m gabion doboz	db		
51-130	2,0 x 1,5 x 1,0 m gabion doboz	db		
51-140	2,0 x 2,0 x 1,0 m gabion doboz	db		
51-200	töltő kő	m ³	150*1,5*0,5	115
51-300	30 cm homokos kavics ágyazat	m ³	150*0,3	45
59	Kerítések			
59-100	Lábazatos kerítés építése	m	19+5+10	34
59-200	Drótfonatos kerítés építése	m	31+11+24+12+10+12+10	110

KÓHALOM UTCA

B változat

Költségbecslés

Tételszám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár	Költség
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK				
	Terület megszerzés	m ²	0	3 000,00 Ft	0,00 Ft
10-100	Szakfelügyelet díja	Ft	120000		120 000,00 Ft
10-200	Mérnöki, műszaki ellenőri tevékenység díja	Ft	300000		300 000,00 Ft
10-300	Tervezői tevékenység díja	Ft	800000		800 000,00 Ft
10-400	Biztosítás költsége	Ft	200000		200 000,00 Ft
10-500	Bankgarancia költsége	Ft	200000		200 000,00 Ft
10-600	Ideiglenes forgalomterelés	Ft	80000		80 000,00 Ft
20	KÖZMŰVEK				
21-100	Hírközlő légkabel áthelyezése	m	320	10 000,00 Ft	3 200 000,00 Ft
22-100	Kisfeszültségű villamos légvezeték áthelyezése	m	320	25 000,00 Ft	8 000 000,00 Ft
24-100	DN110 KPE vízellátó vezeték építése	m	185	28 000,00 Ft	5 180 000,00 Ft
24-500	Földfeletti tűzcsap építése	db	2	400 000,00 Ft	800 000,00 Ft
24-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db	3	10 000,00 Ft	30 000,00 Ft
24-920	Ívóváz házi bekötés átépítése mérőakna áthelyezésével	db	0	250 000,00 Ft	0,00 Ft
25-100	DN200 szennyvízcsatorna építése	m	185	30 000,00 Ft	5 550 000,00 Ft
25-910	Meglévő akna szintbe helyezése	db	3	15 000,00 Ft	45 000,00 Ft
25-920	Szennyvíz házi bekötés átépítése	db	0	150 000,00 Ft	0,00 Ft
26-910	Elzáró szerelvény szintbe helyezése	db	3	10 000,00 Ft	30 000,00 Ft
26-920	Gáz házi bekötés átépítése mérő áthelyezésével	db	0	150 000,00 Ft	0,00 Ft
27-400	Meglévő közművek feltárása kutató árok ásásával	m	25	6 000,00 Ft	150 000,00 Ft
30	ÚTÉPÍTÉS				
31	Földmunkák				
31-110	Humusz leszedése, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	190	2 000,00 Ft	380 000,00 Ft
31-210	Föld kitermelése bevágásból, elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	1025	2 000,00 Ft	2 050 000,00 Ft
31-310	Töltés építése bevágásból kitermelt anyagból	m ³	0	3 000,00 Ft	0,00 Ft
31-320	Töltés építése anyagnyerőhelyről beszállított anyagból, 10 km távolságról	m ³	0	5 000,00 Ft	0,00 Ft
31-400	Tereprendezés	m ³	50	1 500,00 Ft	75 000,00 Ft
31-500	Rézsúvődelem műanyag georáccsal	m ²	0	2 000,00 Ft	0,00 Ft
31-600	Humuszterítés 10 cm vastagságban, füvesítés	m ²	640	800,00 Ft	512 000,00 Ft
32	Bontási munkák				
32-110	Térkő burkolat bontása, a bontott anyag deponálása a munkaterületen	m ²	0	1 200,00 Ft	0,00 Ft
32-120	Aszfalt burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	48	4 000,00 Ft	192 000,00 Ft
32-130	Beton burkolat bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	0	3 500,00 Ft	0,00 Ft
32-200	Burkolatalap bontása, a bontott anyag elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	192	3 500,00 Ft	672 000,00 Ft
32-300	Aszfalt burkolat marása, a mart aszfalt elszállítása 10 km távolságra, lerakóhelyi díj fizetésével	m ³	1	6 500,00 Ft	6 500,00 Ft
32-410	Kiemelt szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	0	800,00 Ft	0,00 Ft
32-420	K szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	0	800,00 Ft	0,00 Ft
32-430	Süllyesztett szegély bontása, bontott anyag elszállítása, kőanyag deponálása a munkaterületen	m	0	800,00 Ft	0,00 Ft
32-500	Meglévő burkolat vágása	m	3	500,00 Ft	1 500,00 Ft
32-910	Meglévő lábazatos kerítés bontása	m	34	5 000,00 Ft	170 000,00 Ft
32-920	Meglévő drótfonatos kerítés bontása	m	110	1 000,00 Ft	110 000,00 Ft
33	Útburkolatok építése				
33-110	Aszfaltburkolat „A” terhelési osztályra	m ²	1280		
33-111	4 cm AC 11 kopóréteg	m ³	55	50 000,00 Ft	2 750 000,00 Ft
33-112	5 cm AC 11 kötőréteg	m ³	70	45 000,00 Ft	3 150 000,00 Ft
33-113	15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	210	9 500,00 Ft	1 995 000,00 Ft
33-114	20 cm homokos kavics védőréteg	m ³	280	4 500,00 Ft	1 260 000,00 Ft
33-210	Térkő járdaburkolat	m ²	640		
33-211	6 cm / 8 cm beton burkolókő	m ²	640	5 000,00 Ft	3 200 000,00 Ft
33-212	2 cm Z 0/4 ágyazó réteg	m ³	14	4 500,00 Ft	63 000,00 Ft
33-213	10 cm / 15 cm CKt stabilizált burkolatalap	m ³	85	9 500,00 Ft	807 500,00 Ft
33-214	15 cm homokos kavics védőréteg	m ³	105	4 500,00 Ft	472 500,00 Ft

34	Szegélyépítések				
34-110	Kiemelt (12 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m	320	5 000,00 Ft	1 600 000,00 Ft
34-120	K (5 cm) szegély építése előregyártott betonelemekből	m	320	6 000,00 Ft	1 920 000,00 Ft
34-210	Kerti szegély építése előregyártott betonelemekből	m	150	2 500,00 Ft	375 000,00 Ft
35	Forgalomtechnika				
35-100	Függőleges jelzések				
35-110	KRESZ táblák	db	1	10 000,00 Ft	10 000,00 Ft
35-120	Jelzőtábla oszlopok	db	1	11 000,00 Ft	11 000,00 Ft
35-200	Vízszintes jelzések				
35-2100	Fehér színű útburkolati jelek kézi festéssel tartós kivitelben	m ²	5	6 500,00 Ft	32 500,00 Ft
36	Úttartozékok				
36-100	Acélszalag vezetőkorlát	m	0	12 000,00 Ft	0,00 Ft
39	Egyéb útépitési munkák				
39-100	Burkolati hézagok, repedések javítása kézi kiöntéssel, ill. bitumenes tömítő szalaggal	m	8	250,00 Ft	2 000,00 Ft
40	VÍZÉPÍTÉS				
41-100	Burkolt árok építése	m	0	25 000,00 Ft	0,00 Ft
41-300	Rézsúrrantó építése	m	0	15 000,00 Ft	0,00 Ft
42-100	DN 110 KG PVC tetővíz bekötő csatorna építése	m	0	4 500,00 Ft	0,00 Ft
42-200	DN 200 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	0	18 000,00 Ft	0,00 Ft
42-300	DN 300 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	0	22 000,00 Ft	0,00 Ft
42-400	DN 800 KG PVC csapadékvíz csatorna építése	m	0	65 000,00 Ft	0,00 Ft
42-510	Víznyelő akna építése	db	0	100 000,00 Ft	0,00 Ft
42-520	Oldalbeömlő víznyelő akna építése	db	0	100 000,00 Ft	0,00 Ft
42-530	Tisztítóakna építése	db	0	150 000,00 Ft	0,00 Ft
42-540	Víznyelős tisztítóakna építése	db	0	150 000,00 Ft	0,00 Ft
42-710	Kitorkolás burkolt árokba	db	0	25 000,00 Ft	0,00 Ft
42-720	Kitorkolás rézsúrrantóba	db	0	30 000,00 Ft	0,00 Ft
43-100	Hossz-szivárgó építése	m	0	3 500,00 Ft	0,00 Ft
50	MŰTÁRGYAK				
51	Gabion támfal				
51-110	1,0 x 0,5 x 0,5 m gabion doboz	db	450	9 000,00 Ft	4 050 000,00 Ft
51-120	2,0 x 1,0 x 1,0 m gabion doboz	db	0	22 000,00 Ft	0,00 Ft
51-130	2,0 x 1,5 x 1,0 m gabion doboz	db	0	35 000,00 Ft	0,00 Ft
51-140	2,0 x 2,0 x 1,0 m gabion doboz	db	0	38 000,00 Ft	0,00 Ft
51-200	töltő kő	m ³	115	10 000,00 Ft	1 150 000,00 Ft
51-300	30 cm homokos kavics ágyazat	m ³	45	4 500,00 Ft	202 500,00 Ft
59	Kerítések				
59-100	Lábazatos kerítés építése	m	34	40 000,00 Ft	1 360 000,00 Ft
59-200	Drótfonatos kerítés építése	m	110	5 000,00 Ft	550 000,00 Ft

ÖSSZESEN	53 815 000,00 Ft
27 % ÁFA	14 530 050,00 Ft
BECSÜLT BRUTTÓ BERUHÁZÁSI KÖLTSÉG	68 345 050,00 Ft

5. ÖSSZEFOGLALÁS

A költségbecslés eredményét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

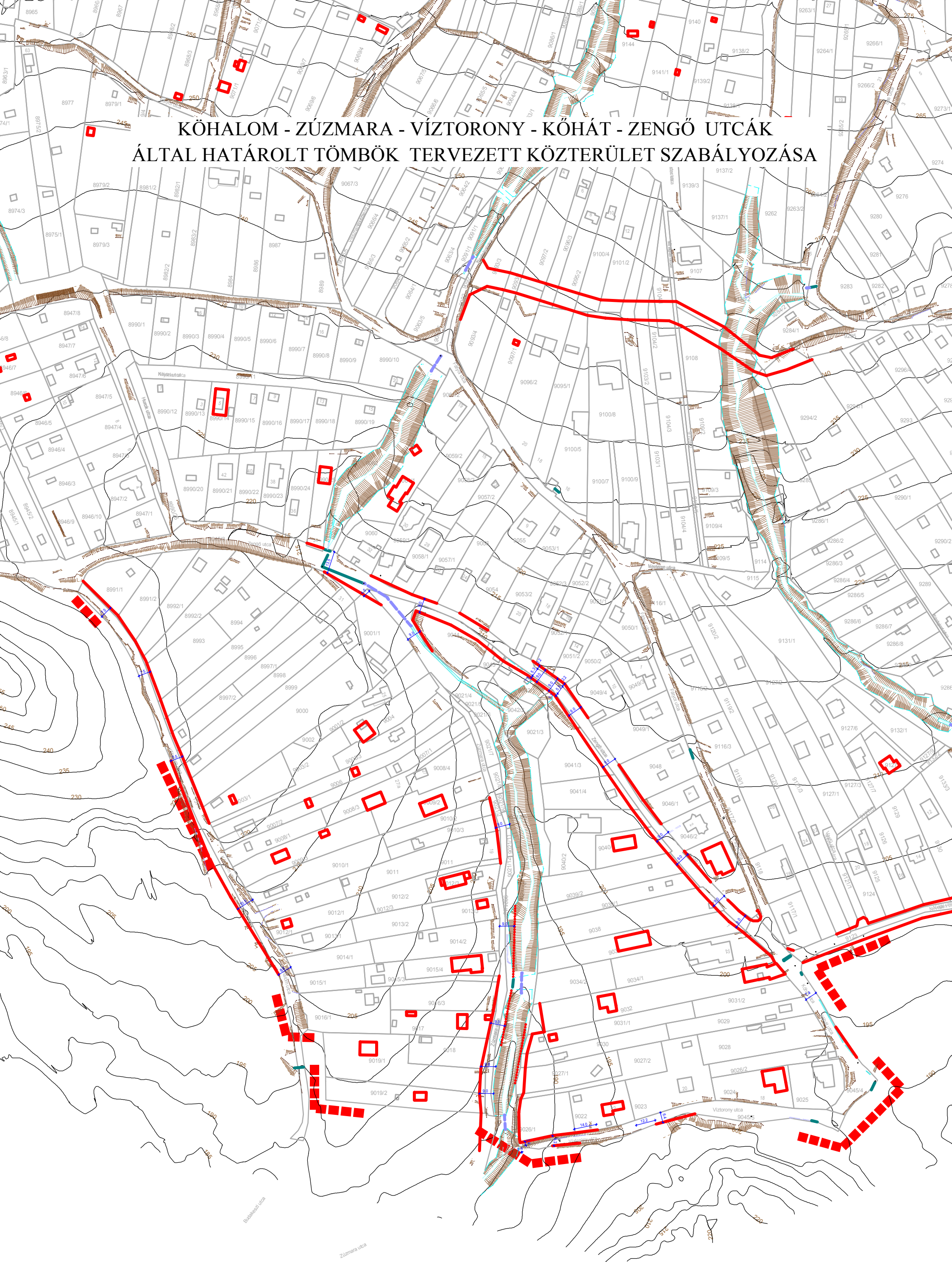
Utca		Becsült nettó beruházási költség	27% áfa	Becsült bruttó beruházási költség
		millió Ft		
Zengő utca	A változat	130,7	35,3	166,0
	B változat	132,7	35,8	168,5
Zúzmara utca	A változat	87,2	23,5	110,7
	B változat	88,9	24,0	112,9
Kőhalom utca	A változat	53,7	14,5	68,2
	B változat	53,8	14,5	68,3
ÖSSZESEN	A változat	271,6	73,3	344,9
	B változat	275,4	74,3	349,7

6. MELLÉKLETEK

Mellékletek jegyzéke:

- Tervezett közterület szabályozás
- Zúzmara u. tulajdoni lapok

KÖHALOM - ZÚZMARA - VÍZTORONY - KÖHÁT - ZENGŐ UTCÁK
ÁLTAL HATÁROLT TÖMBÖK TERVEZETT KÖZTERÜLET SZABÁLYOZÁSA



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajosúton 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30003/96600/2012

2012.10.11.

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 9021/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.h.a.

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alaprész adatai

terület kat.t.jöv.

ha m2 k.Fill.

Kivett beépítetlen terület

0

16

0,00

2. Bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38716/1998.04.21

jogcím: Felajánlás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 90005/96609/2012

2012.10.11

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 9021/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fíll

alórészlet adatai

kat.jöv

ha m2 k.fíll

Kivett beépítetlen terület

0

21

0,00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAI Szoftverhálozással.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38716/1998.04.21

jogcím: felajánlás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap kizárólag bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30003/96604/2012

2012.10.11

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 9021/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k.Éll	alaprész adatai ter. kat. jöv. ha m2 k.Éll
--------------------------------	--------	------------------	-----------------------	--

Kivett beépítetlen terület	0	27	0.00	
----------------------------	---	----	------	--

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DNT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44695/1998.45262/1997

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Vajda Tímea

szül.: 1983

a.név: Juhász Éva

cím: 2040 BUDAÖRS Patkó utca 7. VI.58

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44695/1998.45262/1997

Holtig tartó használati jog

jogosult:

név: Vajda Ferencné

sz.név: Juhász Éva

szül.: 1943

a.név: Hely Éva

cím: 2040 BUDAÖRS Patkó utca 7. VI.58

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/96605/2012

2012.10.11

BUDAORS

Szektor: 6

Belterület: 9021/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. b. jöv.	alcan. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.e.	ha m2	k.fill.
		ha m2	k.fill.

Kivett beépítetlen terület	0	209	0.000
----------------------------	---	-----	-------

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 719/2014

bejegyző határozat, érkezési idő: 59/1994.03.18

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 0598/1978.08.01

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 59/1994.03.18

jogállás: tulajdonos

név: Béres László

cím: 1020 BUDAPEST III. KER. Tárogató utca 96/C

4. tulajdoni hányad: 216/2014

bejegyző határozat, érkezési idő: 50052/2000.07.07

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Engelhardt Fálné

sz.név: Béres Erzsébet Mária

szül.: 1946

a.név: Beláz Anna

cím: 1200 BUDAPEST XX. KER. Baross utca 44.

5. tulajdoni hányad: 216/2014

bejegyző határozat, érkezési idő: 50052/2000.07.07

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Béres László

szül.: 1947

a.név: Beláz Anna

cím: 1020 BUDAPEST III. KER. Tárogató utca 96/C

6. tulajdoni hányad: 216/2014

bejegyző határozat, érkezési idő: 50052/2000.07.07

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Szegedi Mestlóné

sz.név: Béres Anna

szül.: 1948

a.név: Beláz Anna

cím: 1040 BUDAPEST IV. KER. Deák Ferenc utca 91.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/96605/2012

2012. 10. 11

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület: 9021/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 216/2014
bejegyző határozat, érkezési idő: 36009/2001.02.26
eredeti határozat: 50052/2000.07.07
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Engelhardt Pálné
sz. név: Béres Erzsébet Mária
szül.: 1946
a. név: Béres Anna
cím: 1200 BUDAPEST XX. KER. Baross utca 44.

8. tulajdoni hányad: 216/2014
bejegyző határozat, érkezési idő: 36009/2001.02.26
eredeti határozat: 50052/2000.07.07
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Béres László
szül.: 1947
a. név: Béres Anna
cím: 1020 BUDAPEST II. KER. Tárogató utca 96/A

9. tulajdoni hányad: 215/2014
bejegyző határozat, érkezési idő: 36009/2001.02.26
eredeti határozat: 50052/2000.07.07
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Szentfi Lászlóné
sz. név: Béres Anna
szül.: 1949
a. név: Béres Anna
cím: 1040 BUDAPEST IV. KER. Dózsa György utca 91.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42152/2011.07.04
Vezetékgörög
19 m2 nagyságú területre. (439/2010) /VMB-195/2011/.
jogosult:
név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT.
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 90005/96606/2012

2012.10.11

BUDAORSZÁG

Szektor: 6

Belterület: 9021/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	mín. o.	ha m2	k. fill.

Kivett beépítetlen terület

0

120

0300

2. bejegyzés határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyzés határozat, érkezési idő: 1172/1974.01.23

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 99/1994.03.18

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 1172/1974.01.23

jogállás: tulajdonos

név: Kovács Péter

szül. 1943

a.név: Rozsos Erzsébet

cím: 1124 BUDAPEST XII. KER. Thomán István utca 9

3. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyzés határozat, érkezési idő: 1172/1974.01.23

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 99/1994.03.18

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 1172/1974.01.23

jogállás: tulajdonos

név: Kovács Péterné

sz.név: Hanvas Éva

szül. 1944

a.név: Farkas Margit

cím: 1124 BUDAPEST XII. KER. Kiss János altáb. utca 24/b. alagsor 2

4. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyzés határozat, érkezési idő: 34703/2003.02.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Kovács Péterné

sz.név: Hanvas Éva

szül. 1944

a.név: Farkas Margit

cím: 1124 BUDAPEST XII. KER. Kiss János altáb. utca 24/b. alagsor 2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakomtyei Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/96606/2012

2012.10.11

BUDAORS

Szektor : 61

Belterület: 9021/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap kővérdék bejelentés, javaslat, vagy panasz előfázisának végéből került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 90005/96608/2012

2012.10.11.

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület: 9021/9 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.e.

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Filli

alorészlet adatai

kat.jöv.

ha m2 k.Filli

Kivett beépítetlen terület

0

45

0,00

2. bejegyző határozat: 35838/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35838/1989

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 59/1994.03.18

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 35838/1989

jogállás: tulajdonos

név : Brandt Ferenc

szül. : 1926

a.név : Mész Mária

cím : 1047 BUDAPEST IV. KER. Árpád utca 9.

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35838/1989

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 59/1994.03.18

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 35838/1989

jogállás: tulajdonos

név : Brandt Ferenc

sz.név: Fironitz Erzsébet

szül. : 1932

a.név : Kozma Erzsébet

cím : 1047 BUDAPEST IV. KER. Árpád utca 9.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap, beérkező bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra, és nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/96609/2012

2012.10.11.

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 9021/10 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alórészlet adatai	terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	ha.m2	k.Fi11	ha.m2	k.Fi11
Kivett beépítetlen terület	0	32	0,00		

1. Bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

Bejegyző határozat, érkezési idő: 10500/1981.08.14

jogcím: Kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 59/1994.03.18

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 10500/1981.08.14

jogállás: tulajdonos

név: Kovács Ferenc

szül.: 1954

a.név: Balogh Mária

cím: 1140 BUDAPEST XIV.KER Varga Gy. András park

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59/1994.03.18

Önálló szöveges bejegyzés átjegyzése a 6203 sz. tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10500/1981.08.14

Haszonélvezeti jog holtig tartó

közösen illető holtigtartó haszonélvezeti jog

jogosult:

név: Kovács Ferenc

szül.: 1928

a.név: Bagi Erzsébet

cím: 1140 BUDAPEST XIV.KER Varga Gy. András park 12

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 10500/1981.08.14

Haszonélvezeti jog holtig tartó

jogosult:

név: Balogh Ibolya

szül.: 1931

a.név: Tóth Ilona

cím: 1140 BUDAPEST XIV.KER Varga Gy. András park 12

Ez a tulajdoni lap kőérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakanyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/96610/2012

2012.10.11

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület: 9021/11 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	osztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	ha m2	k.f. ill. kat. jöv. ha m2 k.f. ill.
Kivett beépítetlen terület	0	59	7000

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 100/2385

bejegyző határozat, érkezési idő: 18536/1973.12.11

jogcím: kilgázítás tulajdoni hányad: 0/1 59/1994.03.18

jogcím: zártkertrendezés tulajdoni hányad: 0/1 18536/1973.12.11

jogállás: tulajdonos

név: Győri László

szül.: 1939

a.név: -

cím: 1091 BUDAPEST IX. KER. Üllői út 91/B

6. tulajdoni hányad: 2185/2385

bejegyző határozat, érkezési idő: 33280/2014.02.21

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 134

7. tulajdoni hányad: 100/2385

bejegyző határozat, érkezési idő: 3895/2011.10.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Sipos Imréné

sz.név: Dömötör Ildikó

szül.: 1971

a.név: Balogh Erzsébet

cím: 1193 BUDAPEST V. KER. Városház utca 8. V/13

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53094/2009.11.27

Önálló szöveges bejegyzés név és cím kilgázítás II/5-re.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/98610/2012

2012. 10. 11

BUDAORS

Szektor : 30

Belterület: 9021/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
TILKESZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49991/2010.09.28

Vezetéskjog

Az ingatlan 6 m2 nagyságú területére vonatkozóan a VMB-779/2009. számú engedély alapján, jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 50769/2010.10.27

Vezetéskjog

Vezetéskjoggal érintett terület: 22 m2, VMB-112/2010. 5-1159/2010. számú vázrajz alapján, jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42159/2011.07.04

Vezetéskjog

6 m2 nagyságú területre. (5-3439/2010) /VMB-155/2011, jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/96613/2012

2012.10.11.

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület: 9021/12 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alzásterület adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha.m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alósterület

kat.t.jöv.

k.Fill

adatok

kat.t.jöv.

k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

90

0,00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Sörgalombhelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 7864/1981.04.27

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 59/1994.03.18

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 7864/1981.04.27

jogállás: tulajdonos

név: Palócz Sándor

szül.: 1935

a.név: Kocsendi Ester

cím: 1144 BUDAPEST XIV.KER Rákosszalva park 5/A

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 7864/1981.04.27

jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 59/1994.03.18

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 7864/1981.04.27

jogállás: tulajdonos

név: Palócz Sándorné

sz.név: Czigler Aranka

szül.: 1935

a.név: Vagócs Emma

cím: 1144 BUDAPEST XIV.KER Rákosszalva park 5/A

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58566/2010.10.27

Vezetékgjog

Vezetékgjoggal érintett terület: 4 m2, VMB-112/2010, 5-1159/2010, számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT

cím: 1132 BUDAPEST VIII.KER Váci St 72-74.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap