

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület 2016. június 22.-ei
valamint a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. június 13.-ai,
és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság üléseire 2016. június 15.-ei
ülésére.**

Ügyiratszám: IX/315/2016.

Tárgy: Döntés a Budaörs, külterület 095/8 hrsz-ú szilvás ingatlan 126/1081 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlatról.

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 106/2011. (III.23.) ÖKT. sz. határozatával úgy döntött, hogy a budaörsi „szilvás” ingatlanok maximális vételárát 2.500 Ft/m² összegben határozza meg, azzal, hogy az ingatlantulajdonosok által felajánlott ingatlanok megvásárlásáról abban az esetben dönt, ha év közben az ingatlanvásárlásokhoz forrás biztosítható lesz. Az Önkormányzat a forrásbiztosítás érdekében minden egyes felajánlott ingatlanról/ingatlanrészről egyedi elbírálás alapján dönt.

A Budaörs, 095/8 hrsz.-ú, 2658 m² alapterületű, „gyümölcsös” művelési ágú ingatlan 126/1081 tulajdoni hányada, mely összesen 310 m² területnek felel meg, Vigh Józsefné tulajdonában van, a fennmaradó 227/1081 tulajdoni hányad magánszemélyek, 728/1081 tulajdoni hányad pedig Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában van.

A fenti ingatlan mellett található az alábbi ingatlanok:

HRSZ	Önkormányzati tulajdon (%)
095/7	100
095/9	100
095/6	85
095/13 (út)	100
095/19 (út)	0

Vigh Józsefné dr. felajánlotta megvételre a tulajdonában lévő Budaörs, 095/8 hrsz.-ú ingatlan 126/1081 tulajdoni hányadát az Önkormányzat részére. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 106/2011. (III.23.) ÖKT. határozatban meghatározott 2.500.- Ft/m² vételár alapján az ingatlan vételára **310 m² * 2.500 Ft = 775.000,- Ft, azaz Hétszázhetvenötezer forint.**

Vagyongazdálkodási szempontból fontosnak tartjuk a Budaörs, 095/8 hrsz.-ú ingatlan megszerzését, ezért javasoljuk az ingatlan 126/1081 tulajdoni hányadának megvásárlását.

Döntés a Budaörs, külterület 095/8 hrsz-ú szilvás ingatlan 126/1081 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlatról – EDTR-ben jóváhagyott. nyomtatva 2016.06.07. PBA

Tekintettel arra, hogy a költségvetési rendeletben az ingatlan megvásárlására nincs fedezet, amennyiben az Önkormányzat meg kívánja vásárolni az ingatlanrészt, javasoljuk, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. évi Költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletének 3. sz. melléklet I.5.5. Általános tartalék sorról 775.000,- Ft összeg kerüljön átcsoportosításra a Költségvetés 6/A. sz. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sorára.

Mellékletek:

Vételi ajánlat

Eladási ajánlat

Tulajdoni lap

Helysznrajz, légifotó

106/2011. (III.23.) ÖKT. sz. határozat

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs, 095/8 hrsz.-ú ingatlan Vigh Józsefné tulajdonában lévő 126/1081 tulajdoni hányadának megvásárlását a 106/2011. (III.23.) ÖKT. számú határozatban meghatározott 2.500,- Ft/m², összesen 775.000,- Ft vételáron.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanvásárlás fedezetét úgy biztosítsa, hogy az a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi Költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Költségvetés) 3. sz. melléklete I.5.5. Általános tartalék sorról a Költségvetés 6/A. sz. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sorára kerüljön átcsoportosításra, és kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a Költségvetés soron következő módosításakor gondoskodjon.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, 095/8 hrsz.-ú ingatlan Vigh Józsefné tulajdonában lévő 126/1081 tulajdoni hányadát, mely összesen 310 m² területnek felel meg, megvásárolja a 106/2011. (III.23.) ÖKT. számú határozatban meghatározott 2500,- Ft/m², összesen 775.000,- Ft vételáron.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlanvásárlás fedezetét úgy biztosítja, hogy az a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi Költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Költségvetés) 3. sz. melléklete I.5.5. Általános tartalék sorról a Költségvetés 6/A. sz.

Döntés a Budaörs, külterület 095/8 hrsz.-ú szilvás ingatlan 126/1081 tulajdoni hányadára vonatkozó eladási ajánlatról – EDTR-ben jóváhagyott. nyomtatva 2016.06.07. PBA

melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sorára átcsoportosításra kerül, és felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a Költségvetés soron következő módosításakor gondoskodjon.

3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: határozat közlésére: 30 nap, az adásvételi szerződés megkötésére: 2016.szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. június 6.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Laboranovits Rita

Osztályvezető: Dr. Benis Péter

Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Főépítési Iroda vezetője: Csík Edina

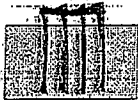
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinet Iroda vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu
Ügyiratszám: IX/269-43/2016. Ügyintéző: Laboranovits Rita	Tel.: 06-23/447-861, FAX: 06-23/447-891

Tárgy: vételi ajánlat

Vigh Józsefné, Dr. Mecséry Viktória Aranka
 1127 Budapest XII., György Aladár u. 3/B.

Tisztelt Ingatlantulajdonos!

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 106/2011. (III. 23.) ÖKT. sz. határozatában a budaörsi szilvasban fekvő, 093/ és 095/ hrsz-ú ingatlanok vételárát hivatalos ingatlanforgalmi értébecslői szakvélemény alapulvételével 2.500,- Ft/m² összegben határozta meg. Az eladásra felajánlott ingatlanok megvásárlásáról minden egyes ingatlan, vagy ingatlanrész vonatkozásában a Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján dönt.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Ingatlantulajdonost, hogy amennyiben a tulajdonában álló

095/8 hrsz-ú ingatlan

126 / 1081 tulajdoni hányadát

2.500,- Ft/m² egységaron értékesíteni kívánja az Önkormányzat részére, az erre vonatkozó ajánlatát szíveskedjék jelezni a levél fejlécében található elérhetőségek bármelyikén.

Sikeres szerződéskötést követően az Önkormányzat a vételár kifizetését 5 munkanapon belül, banki átutalással teljesíti.

Az adásvételi szerződéseket az Önkormányzat megbízásából eljáró ügyvéd készíti el, valamint a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárást is az Önkormányzat folytatja le, így az, ezzel kapcsolatos költségeket az Önkormányzat vállalja.


Amennyiben ajánlatunk felkeltette érdeklődését és a fent megajánlott vételáron értékesíti ingatlanát/ingatlanrészét az Önkormányzat részére, várjuk megtisztelő válaszát és ajánlatát!

Budaörs, 2016. május 05.

Tisztelettel:



Wittinghoff Tamás
 polgármester megbízásából


 Lőrincz Mihály
 Műszaki Ügyosztályvezető

EXP
 2016. MAJ 09.

8

Budapesti Pénzügyi Hivatal
Pénzügyi osztály
2040 Budapest Szabadság u 134

POSTÁZÓBA ÉRKEZETT

2016 MÁJ 24.

51

T. Cím!

Hivatkozva a IX / 269-43/2016 sz. megkeresésükre, értesíttem Önöket, hogy érdekelt a 95/3 hrsz.-ú ingatlanilátóságra tett vételi ajánlatuk.

Kérem, hogy az ezzel kapcsolatos tennivalóiról sziveskedjenek értesíteni.

Budapest, 2016. 05. 12.

Tisztelettel

Vigh Józsefné dr.

/ Vigh Józsefné dr /
1125. Bp., György Aladar u 3/b



15390053201605241109029814100

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40858/2016

2016.04.29

BUDAÖRS

Szektor: 1

Külterület 095/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület: kat. t. jöv. alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k. fill. kat. jöv. ha m2 k. fill.
- gyümölcsös - 5 2658 10493
2. bejegyző határozat: 38892/1996.09.19
Kárpótlás
3. bejegyző határozat: 38354/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DÁT forgalombahelyezésével

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 51/1081
bejegyző határozat, érkezési idő: 54428/1996.12.28
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: Heiszlig Tamás
szül.: 1971
a.név: Ménich Magdolna
cím: VERŐCE Magyarországi 5859/1.
11. tulajdoni hányad: 176/1081
bejegyző határozat, érkezési idő: 54428/1996.12.28
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: Heiszlig Tamás
szül.: 1971
a.név: Ménich Magdolna
cím: VERŐCE Magyarországi 5859/1.
17. tulajdoni hányad: 26/1081
bejegyző határozat, érkezési idő: 35892/1999.03.17
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: Vigh Józsefné
a.név: Dr. Mezős György és Kánya Károlk
szül.: 1939
a.név: Rózsás Ágnes
cím: 1125 BUDAPEST, KÉK KER. György Aladár utca 3/B.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentile másolat

Megrendelés szám: 30005/40858/2016

2016.04.29.

BUDAÖRS:

Szektor:

Külterület 095/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. R. É. S. Z.

18. tulajdoni hányad: 100/1081

bejegyző határozat, érkezési idő: 38133/1999.04.14

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Vigh Józsefné

sz.név: Dr. Mecseéry Viktória Aranka

szül.é: 1937

a.név: Roháts Aranka

cím: 1125 BUDAPEST, KIR. KER. György Aladár utca 3/B

21. tulajdoni hányad: 250/1081

bejegyző határozat, érkezési idő: 31627/2004.01.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

22. tulajdoni hányad: 251/1081

bejegyző határozat, érkezési idő: 31655/2004.01.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

23. tulajdoni hányad: 227/1081

bejegyző határozat, érkezési idő: 60096/2005.12.23

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

H. R. É. S. Z.

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 38892/1996.09.19

Önálló szöveg: bejegyzés kártyázási megosztás alapján kialakítva a 093/1. 093/2. 095/1. és 095/2. hrsz-ú ingatlanokról az E-95/96. számú vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal, Földhivatali Osztály,
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40858/2016

2016.04.29.

BUDAÖRS

Szektor: 52

Külterület

095/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 66746/1994.10.03

Haszonélvezeti jog

A haszonélvezeti jog 6 évre fenntartva.

jogosult:

név: Dr. Médgyaszay Áttiláné

sz. név: Sziget Magda

szül. : 1933

a. név: Bohnár Magda

cím : 1069 BUDAPEST Városligeti fasor 32, I/1

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36879/2004.03.22

Önálló szöveges bejegyzés a 39911/1999. számú alatt telkesítésről kivonva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34559/2000.02.17

Önálló szöveges bejegyzés törökbalint Nagyközség Önkormányzat tulajdonjog bejegyzése-
elutasítva 45. num-ra.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44001/1999.06.11

Önálló szöveges bejegyzés az E-76/1997 számú vázrajz alapján 45. num. bejegyezve át céljára.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

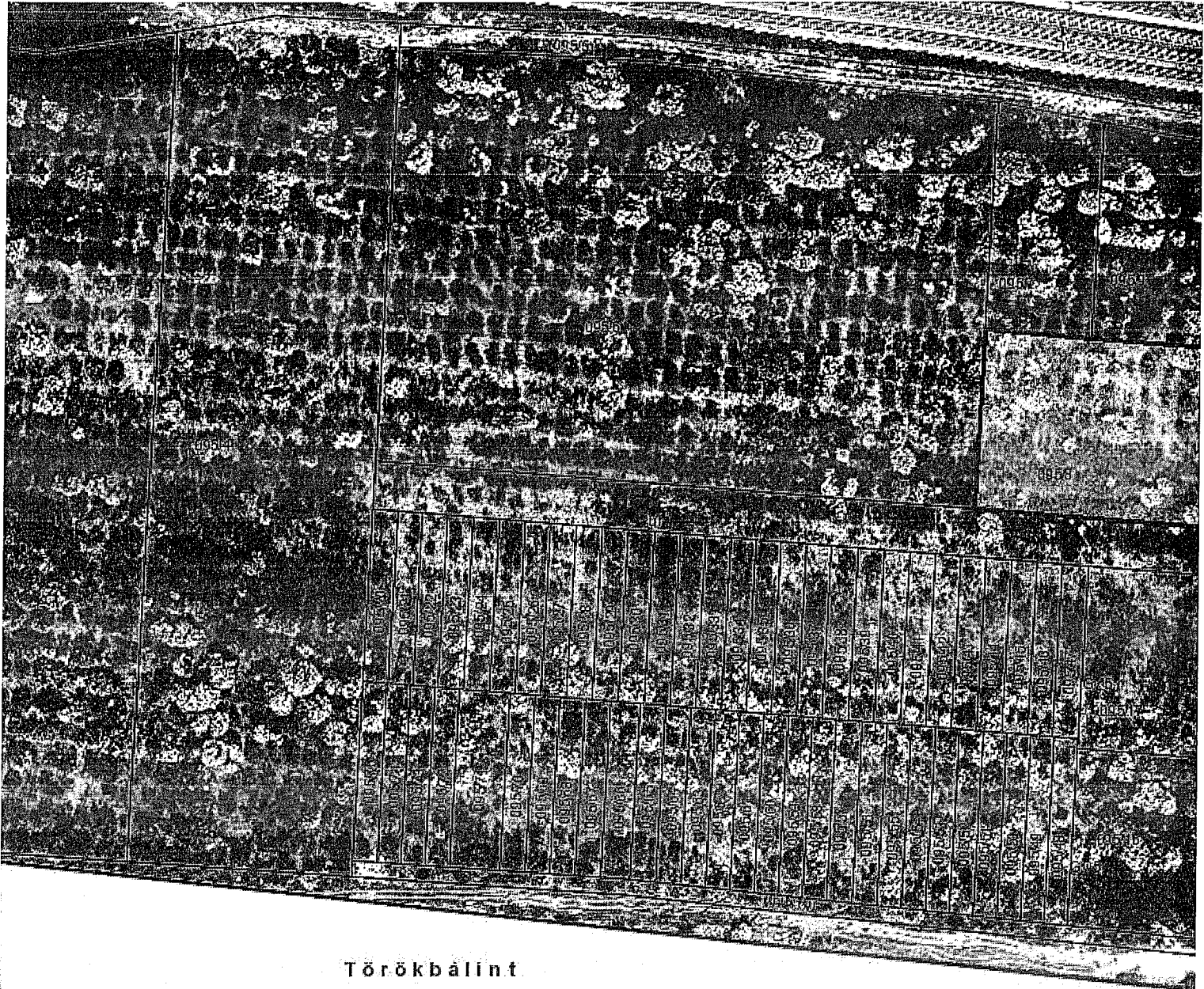
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Törökbálint

Kivonat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. március 23-i ülésének jegyzőkönyvéből:

106/2011.(III.23.) ÖKT sz. határozat
„Szilvás” belterületbe vonás – ZÁRT ülésen

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kérelmezi a Budakörnyéki Földhivatalnál a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő terület ~~(helyrajz)~~ – 093/3-6, 093/21-24, 093/27, 093/40 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe csatolásának ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetését.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a „Szilvás” ingatlanok külterületi ingatlanok maradnak, az Önkormányzat a 093 és 095 helyrajzi számú ingatlanok maximális vételárát 2.500,- Ft/m² összegben határozza meg, azonban az ingatlantulajdonosok által felajánlott ingatlanok megvásárlásáról abban az esetben dönt, ha év közben az ingatlanvásárlásokhoz forrás biztosítható lesz. Az Önkormányzat a forrásbiztosítás érdekében minden egyes felajánlott ingatlanról/ingatlanrészről egyedi elbírálás alapján dönt.

Határidő: 2011. augusztus 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Főépítési Iroda, Városépítési Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:
Budaörs, 2011. március 23.

Tímár Zsannett
Tímár Zsannett

