

**Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. június 13-ai,
a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2016. június 14-ei
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. június 15-ei üléseire,
valamint
a Képviselő-testület 2016. június 22-ei ülésére**

Ügyiratszám: IX/197/2016.

Tárgy: A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy részének (PostArt) használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.*

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Budaörsi Szent Tarzícusz Egyesület 2014. május 15-én kelt kérelmében a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (az ún. régi posta épülete) hasznosítására tett javaslatot. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 210/2014.(VI.18.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (rég posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) - kulturális, közösség-szervezési célokra az Egyesület számára 2014. október 31-éig tartó határozott időre, térítésmentesen használatba adja. A hivatkozott határozat alapján az Önkormányzat és az Egyesület között 2014. augusztus 29-én használatba adási szerződés jött létre.

Többszöri szerződés-módosítást követően legutóbb a Képviselő-testület 252/2015. (IX.23.) ÖKT sz. határozata szerint került sor a használatba adási szerződés 2016. június 30. napjáig történő meghosszabbítására.

Az Egyesület elnöke 2016. június 1. napján kérelmet nyújtott be a használatba adási szerződés meghosszabbítása iránt, amely alapján javasolom a Budaörsi Szent Tarzícusz Egyesület és az Önkormányzat között létrejött, a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy részére vonatkozó a használatba adási szerződés 2017. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

Az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: Vagyontörvény) 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a vagyon tulajdonjogát, illetve használatát térítésmentesen vagy kedvezményesen átruházni – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – közérdekű célra kötelezettségvállalás jogcímén lehet. A Vagyontörvény 18. § (2) bekezdése értelmében a vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Képviselő-testület – minősített többséggel elfogadott határozatával – dönt.

Az alábbiakban előterjesztett határozati javaslatához kérem a Tisztelt Bizottságok és a Képviselő-testület támogató döntését!

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Használatba adási szerződés és módosításai
2. sz. melléklet: kérelem

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága /Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület között létrejött, a Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés 2017. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága /Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdés c. pontja alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület között létrejött, Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan ingatlanrészének (udvar és kiállító tér) kulturális, közösség-szervezési célokra történő térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés 2017. június 30. napjáig történő meghosszabbításához
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

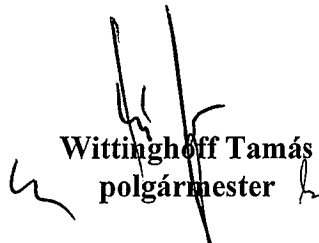
*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés c. pontja alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

A Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy részének (PostArt) használatba adására vonatkozó szerződés meghosszabbítása – EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2016.06.07. PBA

Határidő:
Felelős:
Végrehajtást végzi:

a határozat közlésére azonnal
Polgármester
Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. június 2.


Wittinghoff Tamás
polgármester




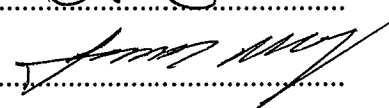
Az előterjesztést készítette:

Ügyintéző: Borosné dr. Nagy Emese

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: dr. Benis Péter

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

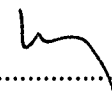
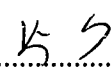
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály


.....

.....

.....

.....

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba


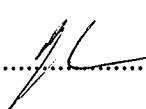
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné


.....

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István


.....

.....

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester továbbiakban, mint Használatba adó,

másrészről

a Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: Kovács-Richárd elnök), a továbbiakban, mint Használatba vevő

a továbbiakban együtt: Szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 210/2014.(VI.18.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régí posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” - a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett épületrészt (a továbbiakban: Ingatlanrész) - kulturális, közösségszervezési célokra Használatba vevő számára 2014. október 31-ig tartó határozott időre, térítésmentesen használatba adja.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az Ingatlanrész használatára kizárólagosan jogosult. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt Használatba adó az ingatlan további részeit más használatába, hasznosításába adja, az ingatlanhoz harmadik fél részére hozzáférést, vagy ilyen jogosultságot biztosít, úgy erről haladéktalanul köteles Használatba vevőt tájékoztatni. Indokolt esetben Szerződő felek az 5. pont szerinti - közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségek megosztásáról, szülő rendelkezéseket módosítják.
3. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrész állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik, továbbá köteles azokat rendeltetésszerűen használni.
4. Használatba adó az épületben meglévő közműveket (víz, csatorna, fűtés, gáz, elektromos áram) a működés érdekében Használatba vevő rendelkezésére bocsátja.
5. Tekintettel arra, hogy Használatba vevő nem az egész ingatlant, hanem annak egy részét veszi használatba, Szerződő Felek - az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004 (X. 20.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. §-ára is figyelemmel - megállapodnak, hogy a közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségeket egymás között megosztják. Ennek megfelelően - jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően - Használatba vevő kizárólag az Ingatlanrészre vonatkozó víz és csatorna díjat, valamint a villanyáram-fogyasztás rendszerhasználat nélküli díjat (ide értve a légszennyeződést mérő gépjármű, az épületen elhelyezett térfényelő kamera, valamint az épület homlokzatán üzemelő reflektorok által elfogyasztott villanyáram díját is - melyekről Szerződő feleknek tudomása van) köteles megfizetni, minden egyéb közüzemi díj (villanyáram-rendszerhasználati díj, fűtésköltség, gáz stb.) fizetésének kötelezettsége Használatba adót terheli.
6. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy - a 4. pontban foglaltakra tekintettel - Használatba adó nem felel az egyes szolgáltatók felé a Használatba vevő által fizetendő közüzemi számlák meg nem fizetéséért, illetve azzal kapcsolatos valamennyi díjigényt haladéktalanul továbbhárítja Használatba vevőre.
7. Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használatba vevő jelenlétében ellenőrizheti.

8. Használatba vevő jogosult az Ingatlanrészt, vagy annak egy részét – az 1. pontban hivatkozott határozatban foglalt célok megvalósítása érdekében – harmadik személynek bérbe adni (továbbhasznosítás). Használatba vevőt a továbbhasznosítás tekintetében Használatba adó felé tájékoztatási kötelezettség terheli. Használatba vevő köteles a Rendelet 18. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel – a továbbhasznosításból származó összes bevételt a vállalt 1. pont szerinti közhasznú tevékenység ellátására, illetve annak eredményes ellátásához szükséges anyagi forrás biztosítására (így különösen a 4. pont szerinti közüzemi díjak megfizetésére, valamint az Ingatlanrész használata során felmerülő karbantartási munkák finanszírozására) fordítani és ezt igazolni a Használatba adó felé.
9. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanrész és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.
10. Használatba vevő köteles intézkedni Használatba adó egyidejű értesítésével minden, az Ingatlanrészben és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről, ill. elhárításáról.
11. Használatba vevő köteles saját költségére gondoskodni – a tevékenységével összefüggésben felmerülő, egyúttal az Ingatlanrész használata során szükségessé váló karbantartások és hibaelhárítások tekintetében – a használatba adott Ingatlanrész berendezéseinek, felszerelésének folyamatos karbantartásáról, az Ingatlanrész állagának megóvásáról, a használhatóság biztosításáról, a tárgyi feltételek folyamatos javításáról, a felszerelések szükség szerinti pótlásáról. Használatba vevő az Ingatlanrész teljes területén átalakításokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet. A pótlási kötelezettség nem vonatkozik az Ingatlanrész felújítására. A felújítás, rekonstrukció szintű beavatkozás a Használatba adó feladata szükség esetén.
12. Használatba vevő feladata és költsége az Ingatlanrész és a felszerelések rendeltetésszerű használatához szükséges hibaelhárítás, a tevékenységével összefüggésben felmerülő karbantartás elvégzése.
13. Az Ingatlanrész és helyiségeinek, valamint a hozzá tartozó földterület alapterületének a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban történő mindenkorli tisztántartása, takarítása Használatba vevő kötelessége.
14. Használatba vevő kötelessége saját költségén az Ingatlanrészen keletkező hulladék kezelése, elszállítása. Használatba vevő köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállítására vonatkozó rendeletek előírásait, melyeket Használatba adó jogosult ellenőrizni.
15. Használatba vevő kötelessége saját költségén az Ingatlanrészen kívüli, a 1. sz. mellékletben pontosan megjelölt kert, zöldterületek, burkolt felületek fenntartása, gondozása. Pl.: gyepfenntartás (kaszálás, kaszalék összegyűjtése, öntözése stb.), évelő növények és fák gondozása (pótlás, növényvédelem, metszés, öntözés stb.), öntözőhálózat karbantartása (víztelenítés stb.), terület tisztántartása, zöldhulladék elszállítása, hó eltakarítása, csúszásmentesítés, stb.
16. Használatba vevő köteles az Ingatlanrész használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, elvégeztetni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
17. Használatba adó vállalja, hogy az Ingatlanrészt a jelen szerződésben nevesített célok (kulturális rendezvények lebonyolítása) megvalósítására alkalmas műszaki és esztétikai állapotban adja át Használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

18. Használatba adó jogosult a használatra átadott **Ingatlanrész** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a **Használatba vevő** jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértékelte időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott **Ingatlanrész** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.

19. **Használatba vevő** kijelenti és szavatolja, hogy a **használatba** adott **Ingatlanrész** működtetése során a jogszabályi előírások megszegése, továbbá a működéséből fakadó esetleges kárigények esetén a **Használatba adó** mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.

20. **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. **Szerződő Felek** jelen szerződésből eredő jogvitás ügyekre kikötik a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

21. **Szerződő Felek** jelen szerződést 2014. október 31-ig tartó határozott időtartamra kötik. Jelen szerződés 2014. augusztus hó 29. napjától hatályos.

22. **Szerződő Felek** jelen Szerződést a határozott időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethetik meg.

23. **Szerződő Felek** jogosultak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a szerződésszerű magatartásra történő írásbeli felszólítást és az annak teljesítésére írásban meghatározott ésszerű határidő eredménytelen eltelte követően a Szerződést azonnali hatállyal, indokolt írásbeli felmondással felmondani.

24. A Szerződés megszűnésekor **Használatba vevő** köteles az **Ingatlanrészt** kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést és annak mellékletét elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük után, jóváhagyólag aláírták.

1. sz. melléklet: helyszínrajz és földszinti alaprajz

Budaörs, 2014. 08. hónap 29. nap

Budaörs, 2014. 08. hónap 27. nap

BUDAÖRSI SZENT TARZÍCIUSZ EGYESÜLET

2040 Budaörs, Ifjúság u. 12.
Nyilvántartási szám: TE 4214
Adószám: 18707465-1-13
KSH: 18707465-9272529-13
Bszsz: 018-1148803-18707465-3600000

Használatba adó
Budaörsi Város Önkormányzat
képviselője
Wittinghoff Tamás
polgármester

Használatba vevő
Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület
képviselője
Kovács Richárd
elnök

Gábor Gábor
Baria Gáborné
penzügyi ellenjegyző
2014. 08. 29.

0/52/2014-1045m

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/237/2014

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester továbbiakban, mint **Használatba adó**,

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarczíusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:**

Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **210/2014. (VI. 18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régli posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)] alapján - **2014. október 31-ig** tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta.**
2. Az 1. pont szerinti szerződéses határidő lejáratát követően, Használatba Adó 2014. november 4-én kelt megkeresésében felszólította Használatba Vevőt az ingatlanrész átadására (birtokba adására Önkormányzat részére). Használatba Vevő 2014. november 7-én kelt, használatba Adónak címzett kérelmében, terveik megvalósítása érdekében kérte, hogy - az épület állagmegóvásának szem előtt tartásával - **2015. április hónap 30. napjáig használhassák az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.** *jav. "május"*
3. Tekintettel arra, hogy az Alapszerződésben meghatározott feltételek mellett Szerződő Felek az abban rögzített határozott idő (2014. október 31.) lejáratát követően továbbra is szerződészerűen teljesítenek, Használatba Vevő használja az ingatlanrészt és teljesíti szerződéses kötelezettségeit, Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testülete **353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2014. október 31. napjától kezdődő hatállyal, 2015. április 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.** ** jav. "május"*

Módosítás

4. Szerződő Felek – a Preambulumban foglaltakra tekintettel - az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot - **2014. október hónap 31. napjától kezdődően - 2015. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra - egyebekben változatlan feltételekkel - meghosszabbítják.**

Egyéb rendelkezések

5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.
6. Jelen szerződés-módosítás 2014. október hónap 31. napjától hatályos.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2014. hónap nap

Budaörs, 2014. hónap nap

Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselőjében
Wittinghoff Tamás
polgármester

Használatba vevő
Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület
képviselőjében
Kovács Richárd
elnök

Berta Gaborné
penzügyi ellenjegyző
2014.12.04.

BUDAÖRSI SZENT TARZICIUSZ EGYESÜLET
2040 Budaörs, Ifjúság u. 12.
Nyilvántartási szám: TE 4214
Adószám: 18707465-1-13
KSH: 18707465-9272529-13
IBAN: 11453303-18707465-3600001

sz 12014 1045

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 2. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/37/2015.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarzícusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 210/2014.(VI.18.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régí posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)] alapján – **2014. október 31-ig tartó határozott időre térítésmentesen használatba adta**. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozatával **hozzájárult az Alapszerződés 2015. május 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához**.
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy **továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel, továbbá kérte az energiafogyasztás és a közüzemi díjak felülvizsgálatát**.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 204/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozatával **hozzájárult az Alapszerződés 2015. szeptember 30. napjáig tartó meghosszabbításához, azzal, hogy Használatba vevő 2015. februárjától a villanyáram fogyasztási díjak átlagának megfelelő átalánydíjat, valamint átalány víz- és csatornadíjat fizet az ingatlanrész után**.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot **2015. június 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítják**.
5. Használatba vevő **2015. február 1. napjától átalány villanyáram fogyasztási díjat (30.000,- Ft/hó), valamint átalány víz- és csatornadíjat (10.000,- Ft/hó) fizet az ingatlanrész után, minden egyéb közüzemi díj fizetésének kötelezettsége Használatba adót terheli**.
6. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

sz 12014 1045


sz 12014 1045

7. Jelen szerződés-módosítás 2015. május hónap 31. napjától hatályos.

Mellékletek:

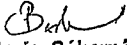
1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 204/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2015. augusztus hónap nap


Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselőiben
Wittinghoff Tamás
polgármester *h.*

Budaörs, 2015. augusztus hónap nap

BUDAÖRSI SZENT TARZÍCIUSZ EGYESÜLET:
2040 Budaörs, Ifjúság u. 12
Nyilvántartási szám: TE 42
Adószám: 137117465-1-1
Használatba vevő
Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület
képviselőiben
Kovács Richárd
elnök


Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2015.08.07.

IX/37/2015.
Borokh 1000 Emlék

6152/14-1045-3m

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezeti

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

3. sz. módosítása ÉPKEZETT

2015 NOV 03.

64748

Aláírás

2015 NOV 06.

Ügyiratszám: IX/37/2015.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

másrészről

a **Budaörsi Szent Tarziciusz Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 12., adószám: 18707465-1-13, TE 4214. számon nyilvántartásba vett szervezet, képviseli: **Kovács Richárd** elnök, a továbbiakban, mint **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **210/2014.(VI.18.) ÖKT** számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan (régi posta épülete) „udvarát” és az épületben található „kiállító teret” (a továbbiakban: Ingatlanrész) **kulturális, közösség-szervezési célokra** Használatba vevő számára – a tárgyban Szerződő Felek között 2014. augusztus hónap 29. napján létrejött használati szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés (SZ/2014/0001045)] alapján – **2014. október 31-ig** tartó határozott időre **térítésmentesen használatba adta**. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **353/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult** az Alapszerződés **2015. május 30. napjáig tartó, majd 204/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozatával 2015. szeptember 30. napjáig tartó** határozott időtartamra szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
2. Használatba vevő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy **továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.**
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **252/2015. (IX.23.) ÖKT sz. határozatával hozzájárult** az Alapszerződés **2016. június 30. napjáig tartó meghosszabbításához.**
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot **2015. október 1. napjától 2016. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítják.**
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés-módosítás **2015. október hónap 1. napjától hatályos.**



15390053201511040957064748100

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 252/2015. (IX.23.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2015. október hónap nap

Használatba adó
Budaörs Város Önkormányzat
képviselőtestületében
Wittinghoff Tamás
polgármester

Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző

2015. OKT 07

Budaörs, 2015. október hónap 22. nap

Használatba vevő
Budaörsi Szent Tarcízusz Egyesület
képviselőtestületében
Kovács Richárd
elnök

BUDAÖRSI SZENT TARCÍZUSZ EGYESÜLET
2040 Budaörs, Esze Tamás u. 1.
Nyilvántartási szám: TE 4214
Adószám: 18707465-1-13
KSH: 18707465-9272529-13
Bszsz.:CIB 11103303-18707465-36000001

Borosné dr. Nagy Emese

Feladó: Richárd Kovács <budaorsiszenttarziciusz@gmail.com>
Küldve: 2016. június 1. 16:17
Címzett: Borosné dr. Nagy Emese; Biró Gyula
Másolatot kap: Lőrincz Mihály; Vágó Csaba
Tárgy: PostArt

Tisztelt Önkormányzat!
Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Egyesületünk és az Önkormányzat között lévő Templom tér 12. (PostArt) használatba adási szerződése 2016.06.30-án lejár.

Kérnénk a szerződés meghosszabbítását, és ezzel kapcsolatban egy személyes egyeztetést is!

Kovács Richárd
elnök

Selmeczi Ágnes
produkciós vezető