

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. június 13-ai,
és a Képviselő-testület 2016. június 22-ei
üléseire**

Ügyiratszám: IX/292/2016.

Tárgy: Döntés a Szivárvány utca és környékét érintő telekalakítás kezdeményezéséről

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) rendelete (a továbbiakban: Szabályozási Terv) kiszabályozta a Szivárvány utca új nyomvonalát. A hatályos Szabályozási Terv, valamint a Marton Norbert földmérő mérnök által 7/2015. munkaszámon készített, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 110/2016, illetve E-10/2016. számon záradékolt, jelen előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajz alapján indított telekalakítás lehetővé tenné, hogy a Szivárvány utca teljes egészében önálló helyrajzi szám alatt szerepeljen a földhivatali nyilvántartásban.

Javaslat

Javaslom, hogy a mellékelt változási vázrajz alapján a Budaörs, 1036/67, 4153/131, 4153/126 és 4148 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítást a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalánál indítsa meg Budaörs Város Önkormányzata.

A telekalakítással járó költségek a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 4/A. melléklet 1. Önkormányzati ingatlanok kezelése soron rendelkezésre áll.

Mellékletek:

1. melléklet: változási vázrajz
2. melléklet: tulajdoni lapok
3. melléklet: Szabályozási Tervlap kivágata

Határozati javaslat a Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat mellékleteként csatolt változási vázrajz alapján indítson telekalakítási eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalánál annak érdekében, hogy a Szivárvány utca önálló helyrajzi szám alatt kerüljön bejegyzésre.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékleteként csatolt változási vázrajz alapján telekalakítási eljárást indít a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalánál annak érdekében, hogy a Szivárvány utca önálló helyrajzi szám alatt kerüljön bejegyzésre.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: határozat közlésére 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. június 6.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Főépítész Irodavezető: Csík Edina

Út-és mélyépítési Osztályvezető: Zolnai Márton

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

Döntés a Szivárvány utca és környékét érintő telekalakítás kezdeményezéséről- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva
2016.06.07. PBA

2010. évi Szabadság út 134.
A műtervezés neve
Műtervező: 1/2015

Békéscsaba
2016. MÁJ 11.
Város
Lászlócsa
Békéscsaba
A műtervezés neve
Műtervező: 1/2015

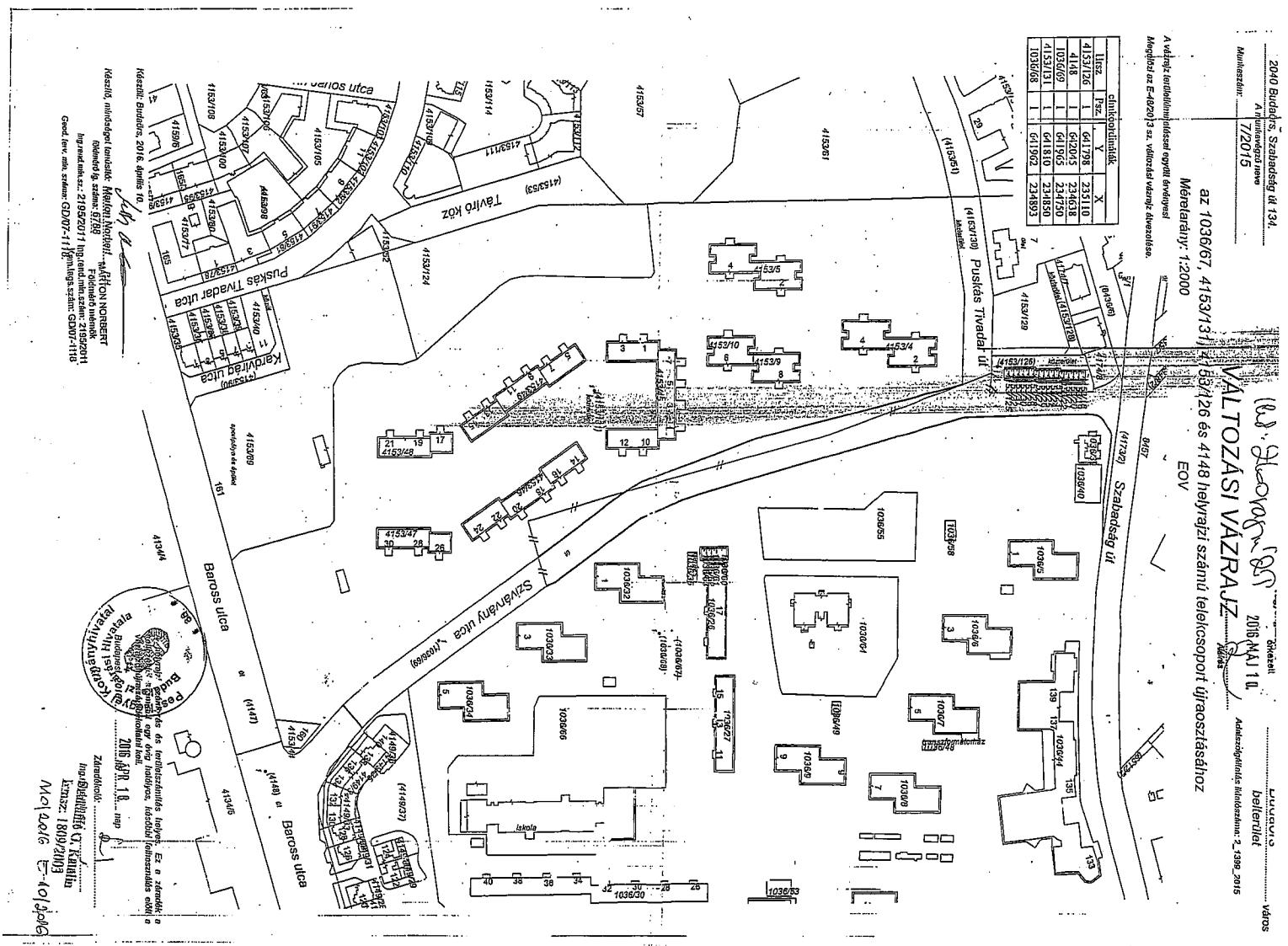
az 1036/67, 4153/13/11, 4153/26 és 4148 helyrajzi számú telekcsoporthoz

EOV

1036/67, 4153/13/11, 4153/26 és 4148 helyrajzi számú telekcsoporthoz

A vározszerkesztési tervvel egyetértően
Békéscsaba, 2016. április 10.

Telek	Terület	Terület	Terület
1036/67	1	61.198	23.110
4153/13/11	1	61.205	23.618
4153/13/11	1	61.195	23.750
4153/13/11	1	61.180	23.650
1036/68	1	61.192	23.893



Készítette: Békéscsaba, 2016. április 10.
Készítette: Békéscsaba, 2016. április 10.
Készítette: Békéscsaba, 2016. április 10.

2016.05.10.
Készítette: Békéscsaba, 2016. április 10.
Készítette: Békéscsaba, 2016. április 10.

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A munkavégző neve

Munkaszám: 7/2015

Budaörs
belterület város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_1399_2015

TERÜLETKIMUTATÁS

az 1036/67, 4153/131, 4153/126 és 4148 helyrajzi számú telekcsoport újraosztásáról

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....

Készült: Budaörs, 2016. április 10.

Készítő: Marton Norbert

Földmérő lg. száma: 6788

Működési tanúsító: Marton Norbert

Ing. rend. mh. sz.: 2195/2011

MARTON NORBERT
Földmérő mérnök

Geod. lev. gln. száma: GD/07-1118, Kam. lags. szám: GD/07-1118



A helyrajzi számozás és a területszámlálás helyes. Ez a záradék a közzétételétől egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzzal együtt táradékoltni kell.

2016. ÁPR 10.

nap

Záradék: 2016.04.10. sz. 1809/2003
Ing. rend. mh. sz. 2195/2011

140/2016 E-10/2016

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot									
Hrsz	Alfrésztlet			Terület		AK	Hrsz	Alfrésztlet			Terület		AK	Szolgatlni és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. éga	Min.o.	ha.m²				jel	műv. éga	Min.o.	ha.m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
4153/126		kivett, közterület		0.1065		4153/126		kivett, közterület		0.1054				Vezetékhog 56 m ² területre VB-299/2012.(5-3359/2011) számú határozat alapján. Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1131 BUDAPEST, XIII. KER., Váci út 72-74.	
4153/131		kivett, társasgarázs és közterület		6.1260		4153/131		kivett, társasgarázs és közterület		6.0617				Vezetékhog 405 m ² területre VMB-178/2009. számú határozat alapján. Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1131 BUDAPEST, XIII. KER., Váci út 72-74. Vezetékhog 945 m ² területre MKEH VMB-112/2010. számú határozat alapján. Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1131 BUDAPEST, XIII. KER., Váci út 72-74. Vezetékhog 7 m ² területre VB-338/2012. számú határozat és 968/2012. várvqiz alapján. Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1131 BUDAPEST, XIII. KER., Váci út 72-74. Vezetékhog 178 m ² területre VMB-97/2012. számú határozat és 5-964/2011 sz. várvqiz alapján. Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1131 BUDAPEST, XIII. KER., Váci út 72-74. Vezetékhog 2626 m ² területre VMB-54/2012. számú határozat alapján. Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1131 BUDAPEST, XIII. KER., Váci út 72-74.	
		Összesen:		20.1533						20.1533					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/50831/2016

2016.06.01

Szektor : 52

BUDAÖRS

Belterület 1036/67 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. b. jöv.	osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fi11.	ha m2 k.Fi11
Kivett közterület, transzformátorkház	0	11.7428	0.000

1. bejegyző határozat: 38342/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38342/2007.04.03

eredeti határozat: 48997/2000.06.28

jogcím: megosztás 52278/1994.09.22

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38342/2007.04.03
eredeti határozat: 48997/2000.06.28

Önálló szöveges bejegyzés az E-99/94. 2-1153/94. sz. megosztási vázrajz alapján a 1036/37 és 1036/57 hrsz.-ú ingatlan összevonva és megosztva a 1036/59, /60, /61, /62, és 1036/63-hrsz.-ú földrészteltekre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38342/2007.04.03
eredeti határozat: 48997/2000.06.28

Önálló szöveges bejegyzés az E-99/94. 2-1153/94. sz. megosztási vázrajz alapján a 1036/37 és 1036/57 hrsz.-ú ingatlan összevonva és megosztva a 1036/59, /60, /61, /62, és 1036/63-hrsz.-ú földrészteltekre.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38342/2007.04.03
eredeti határozat: 48997/2000.06.28

Önálló szöveges bejegyzés a telekalakítás az E 101/1997 sz. vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapot

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés száma: 30005/50831/2016

2016.06.01

Szektor : 5

BUDAÖRS

Belterület 1036/67 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38342/2007.04.03
eredeti határozat: 48997/2000.06.28

Önálló szöveges bejegyzés megosztottam: 1036/64 és 1036/65 hrsz-ra.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 38342/2007.04.03

Önálló szöveges bejegyzés az E-71/2003 számú vázrajz alapján osztva /66-ra és /67-re.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 51980/2010.07.16

Vezetékjog

1266 m2 nagyságú területre. (VMB-178/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 59671/2010.11.03

Vezetékjog

az ingatlanból 1549 m2 nagyságú területre, az MKM/VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős
határozata alapján /5-1158/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 31026/2011.01.19

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 79 m2, VB-827/2010. 5-2361/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 34217/2011.03.08

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 475 m2, VB-100/2011. 5-2360/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 50633/2012.08.01

Vezetékjog

135 m2 nagyságú területre a VB-299/2012. (5-3359/2011.) sz. határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/50831/2016
2016.06.01

Szektor : 53

BUDAÖRS
Belterület 1036/67 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 51377/2012.08.14
Vezetékjog
617 m2 területnagyságra a VM-97/2012. engedélyszámú határozat és az 5-964/2012. záradékszámú változási vázrajz alapján.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 53167/2012.09.10
Vezetékjog
322 m2 területnagyságra a VB-365/2012. engedélyszámú határozat és az 1057/2012 záradékszámú változási vázrajz alapján.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 61289/2012.12.15
Vezetékjog
VM-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2. sz. 0,4kv vezetékrendszerre vonatkozó vezetékg 4793 m2-re az ingatlan területéből.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 30837/2014.01.15
Vezetékjog
Vezetékjoggal érintett terület: 492 m2 VB-498/2013. 281/2013. számú változási vázrajz alapján.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 31030/2014.01.20
Önálló szöveges bejegyzés ELMŰ HÁLÓZATI KFT. vezetékg jog törlése és visszajegyzése iránti kérelem.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 42616/2015.08.13
eredeti határozat: 61389/2010.11.25
Vezetékjog
41 nm-ra VB-620/2010 az. jogerős határozata és a 5-807/2010 az. vázrajz alapján.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadvány. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/50833/2016

2016.06.01

Szektor : 52

BUDAÖRS

Belterület 4153/131 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS - - "Földföldvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	ajánlati adatok kat.jöv. ha m2 k.fíll
Kivett társasgarázs és közterület	0	6.1260	0.700	

2. bejegyző határozat: 35953/2004.03.10
Társasgarázs

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35953/2004.03.10
eredeti határozat: 46933/2001.06.14
jogcím: megosztás 67030/1989.12.29
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.
törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35953/2004.03.10.

Önálló szöveges bejegyzés e-122/2003. számú vázrajz alapján 4153/123 és 4174/6 hrsz-ú ingatlanok összevonva majd 4153/127 és 4153/131 ig. megosztva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 59669/2010.07.16
Vezetékgig
406 m2 nagyságú területre (MKB-178/2009).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13904983
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 59669/2010.11.03
Vezetékgig
az ingatlanból 945 m2 nagyságú területre, az MKB VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős határozata alapján 75-1158/2009.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13904983
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/50833/2016

2016.06.01

Szektor : 5

BUDAÖRS

Belterület 4153/131 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51371/2012.08.14

Vezeték jog

7 m2 terület nagyságra a VB-338/2012. engedélyszámú határozat és a 969/2012. záradékszámú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 51377/2012.08.14

Vezeték jog

429 m2 terület nagyságra a VMB-97/2012. engedélyszámú határozat és az 5-964/2011. záradékszámú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 61283/2012.12.15

Vezeték jog

VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékre vonatkozó vezetékgig 2619 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/50836/2016

2016.06.01

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 4153/126 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alóérték ha m2	adatok kat.jöv k.Fill
Kivett közterület	0	1065	0.00		

1. bejegyző határozat: 39353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 52655/2003.09.28
eredeti határozat: 48294/1993.01.08
jogcím: tulajdonba adás 48294/1993.01.08
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.
törzsszám: 15730105

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52655/2003.09.28
eredeti határozat: 43688/2001.05.10
Önálló szöveges bejegyzés a hrsz-ról A és B földrészről garázsok nyílnak.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52655/2003.09.28
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4153/17 hrsz.megosztásából.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50683/2012.08.01
Vezetékgig
64 m2 nagyságú területre a VB-2998/2012. (5-3359/2011.) sz. határozat alapján.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804993
cím : 1132 BUDAPEST KISPESTER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/50837/2016

2016.06.01

Szektor : 52

BUDAÖRS

Belterület 4148 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Baross utca 4148 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

Szájegy: 47547/2015 2015.11.16

Telekalakítás iránti kérelem, BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040 BUDAÖRS Szabadságút 134

Telekalakítás iránti kérelem, Somfai András a.név: Kárpáti Eszter cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 108

Telekalakítás iránti kérelem, Andics Gábor a.név: Szabó Klára cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 110

Telekalakítás iránti kérelem, Andicsné Bácskai Mária sz.név: Bácskai Mária a.név: Ekstein Mária cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 110

Telekalakítás iránti kérelem, Péter Nóra a.név: Németh Edit cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 112

Telekalakítás iránti kérelem, Kovács Attila a.név: Beniczik Anna cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 112

Telekalakítás iránti kérelem, Nagy László a.név: Kincses Mária cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 114

Telekalakítás iránti kérelem, Geller Katalin sz.név: Geller Katalin a.név: Pintér Veronika cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 114

Telekalakítás iránti kérelem, Pintér Károly a.név: Póti Elizabet cím: 1123 BUDAPEST Alkotás utca 25. VII. ép. sz. 6.

Telekalakítás iránti kérelem, Niehle Anna a.név: Nagl Anna cím: 2040 BUDAÖRS Patkó utca 9. II. em. 17.

Telekalakítás iránti kérelem, László Sándor a.név: Bán-Róza cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 118

Telekalakítás iránti kérelem, Lászlóné Pietraszewska Elzbieta a.név: Dabrowska Maria cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 118

Telekalakítás iránti kérelem, Halász Erna sz.név: Halász Erna a.név: Réti Zsuzsa cím: 1118 BUDAPEST Ugron Gábor utca 12.

Telekalakítás iránti kérelem, Vass Károly sz.név: Vass Károly a.név: Csontos Etelka cím: 5510 DÉVAVÁNYA Eke utca 5.

Telekalakítás iránti kérelem, Dr. Tóth Pálné sz.név: Tóth Márta a.név: Révay Ágnes cím: 1125 BUDAPEST XII.KER. Zirzen Janka utca 13

Telekalakítás iránti kérelem, Dr. Tóth Pál a.név: Barabás Irén cím: 1125 BUDAPEST XII.KER. Zirzen Janka utca 13

Telekalakítás iránti kérelem, Bóday Andrea a.név: Juhász Andrea cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 128

Telekalakítás iránti kérelem, Bóday Attila a.név: Juhász Andrea cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 128

Telekalakítás iránti kérelem, Bóday Attiláné sz.név: Juhász Andrea a.név: Láposi Margit cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 128

Telekalakítás iránti kérelem, Sztráda Gyula István a.név: Bagoly Margit cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 130

Telekalakítás iránti kérelem, Sántáné Bodá Ildikó a.név: dr. Puszkás Ildikó cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 132

Telekalakítás iránti kérelem, Sánta Róbert a.név: Szita Julianna cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 130

Telekalakítás iránti kérelem, Vékes Orsolya a.név: Péter Krisztina cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 134

Telekalakítás iránti kérelem, Vékes Barnadett sz.név: Vékes Barnadett a.név: Péter Krisztina cím: BULGÁRIA 1202 SZÓFIA, Ulica Rodopi 39.

Telekalakítás iránti kérelem, Endrőczy Gábor Tamás a.név: Joódy Magdolna cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 134.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S0837/2016

2016.06.01

Szektor : 52

BUDAÖRS

Belterület 4148 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Telekalakítás iránti kérelem, Hoffmann Andrea a.név: Teleki Cecília cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 138
Telekalakítás iránti kérelem, Hoffman Vilmos a.név: Szepezdi Kiss Erzsébet cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 138
Telekalakítás iránti kérelem, Hoffman Vilmosné sz.név: Teleki Cecília a.név: Szokoli Katalin cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 138
Telekalakítás iránti kérelem, Farkas Andrásné sz.név: Keszler Erzsébet a.név: Ágoston Erzsébet cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 140
Telekalakítás iránti kérelem, Farkas András a.név: Kóhárszky Éva cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 140
Telekalakítás iránti kérelem, OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST V.KER. Nádas utca 16
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Somfai András a.név: Kóváti Eszter cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 108
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Andics Gábor a.név: Szabó Klára cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 110
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Andicsné Bácskai Mária sz.név: Bácskai Mária a.név: Ekstein Mária cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 110
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Péter Nóra a.név: Nemeth Edit cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 112
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Kovács Attila a.név: Benczik Anna cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 112
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Nagy László a.név: Kincses Mária cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 114
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Geller Katalin sz.név: Geller Katalin a.név: Pintér Veronika cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 114
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Pintér Károly a.név: Kotori Elizabet cím: 1123 BUDAPEST Alkotás utca 25. VII. ép. 4. sz. 1. em.
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Michale Anna a.név: Nágli Anna cím: 2040 BUDAÖRS Patkó utca 9. II. em. 17.
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, László Sándor a.név: Bán Róza cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 118 -
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Lászlóné Pietraszkowska Elzbieta a.név: Dąbrowska Maria cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 118
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Halász Erna sz.név: Halász Erna a.név: Ráti Zsuzsa cím: 1118 BUDAPEST Ugron Gábor utca 12.
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Vass Károly sz.név: Vass Károly a.név: Csontos Etelka cím: 5510 DEVANYA Eke utca 5.
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Dr. Tomka Pálné sz.név: Tóth Márta a.név: Rávy Ágnes cím: 1125 BUDAPEST XII.KER. Zircen Janka utca 13
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Dr. Tomka Pál a.név: Barabás Irén cím: 1125 BUDAPEST XII.KER. Zircen Janka utca 13
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Bóday Andrea a.név: Juhász Andrea cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 128
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Bóday Attila a.név: Juhász Andrea cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 128
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Bóday Attiláné sz.név: Juhász Andrea a.név: Laposi Margit cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 128
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Sátráda Gyula István a.név: Bagoly Margit cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 130
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Sántáné Boda Ildikó a.név: dr. Puskás Ildikó cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 132.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S0837/2016

2016.06.01

Szektor : 52

BUDAÖRS

Belterület 4148 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Sánta Róbert a.név: Szita Julianna cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 130
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Vékes Orsolya a.név: Péter Krisztina cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 134.
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Vékes Bernadett sz.név: Vékes Bernadett a.név: Péter Krisztina cím: BULGÁRIA 1202 SZÓFIA, Ulica Rodopi 39.
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Endrőczy Gábor Tamás a.név: József Mária cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 134.
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Hoffmann Andrea a.név: Teller Cecília cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 138
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Hoffman Vilmos a.név: Szepesdi Kiss Erzsébet cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 138
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Hoffman Vilmosné sz.név: Teller Cecília a.név: Szokoli Katalin cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 138
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Farkas Andrásné sz.név: Keszler Erzsébet a.név: Ágoston Erzsébet cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 140
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Farkas András a.név: Kohárszky Éva cím: 2040 BUDAÖRS Baross utca 140

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok mővelési ág/kivett megnevezés/	terület m ²	kat.t.jöv. ha m ²	alosztály adatok k.fill. ter. kat.jöv. ha m ² k.fill
Kivett út	0	2.2225	0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DNY Fővárosi Hivatal felügyelete alatt.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, árkezesi idő: 48294/1993.01.08
jogcím: tulajdonbaadás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.
törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, árkezesi idő: 49998/1997.05.09

Önálló szöveges bejegyzés az E. 79/1996 sz. megosztási vázrajz alapján összevonva és megosztva.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/50837/2016

2016.06.01

Szektor : 52

BUDAÖRS

Belterület 4148 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57126/2000.10.02

Elutasítás

távközlési vezetékjog bejegyzése.

jogosult:

név: MÁTYÁS RT

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36347/2010.03.11

eredeti határozat: 55291/2009.12.22

Vezetékjog

7839 nm.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39853/2010.03.30

Vezetékjog

409 m2 nagyságú területre. (VMB-175/2009):

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 42932/2010.03.03

Vezetékjog

792 nm nagyságú területre a VMB-176/2009. száma alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 35117/2011/2010.11.25

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 953 m2, VB-620/2010. 5-807/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 31026/2011.01.19

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 56 m2, VB-827/2010. 5-2361/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/50837/2016

2016.06.01

BUDAÖRS

Szektor : 52

Belterület 4148 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 53167/2012.09.10

Vezetékjog

163 m2 területnagyságra a VB-365/2012. engedélyszámú határozat és az 1057/2012. sz. határozat számú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 35227/4/2015.04.02

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezés az 5-2980/2011. (E-3/2012) számú vázrajz alapján.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 34925/2/2015.03.27

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezés a 798/2012. (E-30/2012) számú vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

