|  |
| --- |
| INGATLAN ÉRTÉKELÉS |

|  |  |
| --- | --- |
| Telek | **T** |
| Az értékelő társaság:  | Euro-Immo Expert Kft. |
| Szakértő(k) neve: | Bíró Mónika |
| A vizsgálat időpontja: | 2016.03.03. |
| A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye: | gazdasági döntés előkészítése céljára  |
| *első értékelés* | *X* | *éves felülvizsgálat* |  | *egyéb:* |  |
| Megrendelő: | Budaörs Város Önkormányzat |

Összefoglaló tábla

|  |  |
| --- | --- |
| Az ingatlan megnevezése: | kivett közterület  |
| Az ingatlan címe: | 2040 Budaörs, Virág u.  |
| Az ingatlan helyrajzi száma: | 7677/1 hrsz |
| Telek területe |  6052 m2 , értékelt telek terület 231 m2 |
| Értékelt tulajdoni hányad | - |
|  |  |
| Forgalmi érték összesen: |  |
| Piaci összehasonlító megközelítés szerint  | 4.900.000,- Ft |
| **Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége**  |
| Könnyen/0-90 nap/ |  | Átlagos/90-180 nap/ |  | Problematikus/180-360/ |  | Nehéz/360- nap/ | X |
|  |  |  |  |  |  | *korlátozott forgalomképesség* |  |
|  |
| **Mellékletek**  \* | 1. Fotók | x |
| ...................................................... | 2. Tulajdoni lap | x |
| Az értékelő aláírása | 3. Vázrajz | x |
|  | 4. Szabályozási terv részlet | x |
| ...................................................... | 5. Egyéb | - |
| Értékelő cég aláírása és pecsétje |  |  |
| PH |  |  |

Az értékelés 12 számozott oldalon, 2 példányban készült.

Az értékbecslés érvényessége 90 nap.

FOTÓK



gázfogadó az ingatlan közelében



utca



ingatlan



utca



utca



ingatlan és utca