|  |
| --- |
| INGATLAN ÉRTÉKELÉS |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Telek | | | | | | **T** | |
| Az értékelő társaság: | | | Euro-Immo Expert Kft. | | | | |
| Szakértő(k) neve: | | | Bíró Mónika | | | | |
| A vizsgálat időpontja: | | | 2016.03.03. | | | | |
| A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye: | | | gazdasági döntés előkészítése céljára | | | | |
| *első értékelés* | *X* | *éves felülvizsgálat* | |  | *egyéb:* | |  |
| Megrendelő: | | | Budaörs Város Önkormányzat | | | | |

Összefoglaló tábla

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Az ingatlan megnevezése: | | | | | | kivett közterület | | | | |
| Az ingatlan címe: | | | | | | 2040 Budaörs, Virág u. | | | | |
| Az ingatlan helyrajzi száma: | | | | | | 7677/1 hrsz | | | | |
| Telek területe | | | | | 6052 m2 , értékelt telek terület 231 m2 | | | | | |
| Értékelt tulajdoni hányad | | | | | - | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| Forgalmi érték összesen: | | | | |  | | | | | |
| Piaci összehasonlító megközelítés szerint | | | | | 4.900.000,- Ft | | | | | |
| **Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége** | | | | | | | | | | |
| Könnyen  /0-90 nap/ |  | Átlagos  /90-180 nap/ |  | Problematikus  /180-360/ | | |  | Nehéz  /360- nap/ | | X |
|  |  |  |  |  | | |  | *korlátozott forgalomképesség* | |  |
|  | | | | | | | | | | |
| **Mellékletek**  \* | | | | | 1. Fotók | | | | x | |
| ...................................................... | | | | | 2. Tulajdoni lap | | | | x | |
| Az értékelő aláírása | | | | | 3. Vázrajz | | | | x | |
|  | | | | | 4. Szabályozási terv részlet | | | | x | |
| ...................................................... | | | | | 5. Egyéb | | | | - | |
| Értékelő cég aláírása és pecsétje | | | | |  | | | |  | |
| PH | | | | |  | | | |  | |

Az értékelés 12 számozott oldalon, 2 példányban készült.

Az értékbecslés érvényessége 90 nap.

FOTÓK



gázfogadó az ingatlan közelében



utca



ingatlan



utca



utca



ingatlan és utca