Budaörs Város Önkormányzat

Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. szeptember 19-ei rendkívüli ülésére**

**Tárgy: A hagyományos és iparosított lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására benyújtott pályázatok elbírálása**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján* ***nyilvános ülésen*** *történik.*

**Tisztelt Bizottság!**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 138/2016. (VI.22.) ÖKT számú határozata alapján nyilvános pályázatokat hirdetett az iparosított, valamint a hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására.

A pályázatok **benyújtási határideje 2016. augusztus 15.** volt.

A benyújtott pályázatokat Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el.

A pályázók számára a Műszaki Ügyosztály folyamatosan segítséget nyújtott egyrészt további információkkal, másrészt a **hiánypótlási lehetőség biztosításával**, amelynek keretében a benyújtott, ám valamely okból orvosolható hibával rendelkező pályázatok kijavítására, hiányuk pótlására ellenőrzést követően egy alkalommal 2016. szeptember 1. napjáig lehetőséget biztosított.

**Összesen 68 db pályázat érkezett,** amelyből **56 darabot a hagyományos**, **12 darabot** **az iparosított** technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására nyújtottak be, valamennyit határidőben.

**A hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására** érkezett pályázatok (Összesen 56 db):

A beérkezett pályázatok közül **38 db hiánytalan, így támogatható pályázati anyag van.** E pályázatok esetében javaslom, hogy a Bizottság ítélje meg a pályázóknak a támogatást.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Pályázó neve** | **Pályázattal érintett ingatlan címe** | **Pályázat tárgya** | **Tervezett munkák teljes költsége** | **Kért vissza nem térítendő támogatás** |
| 1. | Antalné dr. Fucskár Réka Ilona | Kovács u. 9. | kazán csere | 1 457 884 Ft | 500 000 Ft |
| 2. | dr. Bodóné Bohn Valéria | Rákóczi u. 7. | napelemes rendszer telepítése | 1 097 328 Ft | 500 000 Ft |
| 3. | Buriusz László | Fém utca 7. | napelemes rendszer telepítése | 2 613 726 Ft | 500 000 Ft |
| 4. | Eteli Ferenc Jánosné | Tűzkő utca 11. | kazán csere | 1 576 540 Ft | 500 000 Ft |
| 5. | Farkas Zoltán | Deák F. 32. | napelemes rendszer telepítése | 1 598 930 Ft | 500 000 Ft |
| 6. | dr. FEDOR TIBOR | Ibolya u. 90. | kazán csere | 865 000 Ft | 400 000 Ft |
| 7. | dr. Ferenczy Lászlóné | Zombori u. 71. | napelemes rendszer telepítése | 2 388 559 Ft | 500 000 Ft |
| 8. | Forgács Péter | Csillag u. 9. | kazán csere | 1 290 819 Ft | 500 000 Ft |
| 9. | Gál Sándor | Budapesti u.100. | napelemes rendszer telepítése | 1 388 237 Ft | 500 000 Ft |
| 10. | Gellért Péter | Zombori u. 96. | napelemes rendszer telepítése | 1 422 400 Ft | 500 000 Ft |
| 11. | Gulyásné Szabó Erika | Mozdony u. 10. | napelemes rendszer telepítése | 2 120 000 Ft | 500 000 Ft |
| 12. | Gyaraki Károly | Szerelő utca 14. | palatető átfedése | 771 700 Ft | 385 000 Ft |
| 13. | Gyenge Istvánné | Dózsa Gy. u. 13. | lapostető víz- és hőszigetelés | 811 530 Ft | 405 765 Ft |
| 14. | Hajduk Dóra | Kardvirág u. 3. | napelemes rendszer telepítése | 1 673 606 Ft | 500 000 Ft |
| 15. | Horváth András | Dózsa Gy. u. 3. | kazán csere | 797 148 Ft | 398 574 Ft |
| 16. | Jutasi Gábor | Deák F. u. 5. | homlokzati hőszigetelés | 1 266 560 Ft | 500 000 Ft |
| 17. | Kántor Gábor | Nárcisz u. 25. | tetőjavítás | 583 167 Ft | 290 000 Ft |
| 18. | Katona Barnabás | Tűzkőhegyi u. 7. | tetőjavítás | 1 432 179 Ft | 500 000 Ft |
| 19. | Kedves-Misik Daniella Éva | Bor u. 22. | vízszigetelés, tetőcsere | 3 867 450 Ft | 500 000 Ft |
| 20. | dr. Kelecsényi Lívia | Láng u. 3. | napelemes rendszer | 1 999 174 Ft | 500 000 Ft |
| 21. | Kenyeres Balázs Péter | Farkasréti út 74. | napelemes rendszer telepítése | 1 624 288 Ft | 500 000 Ft |
| 22. | Kóczé Péter | Petőfi s. u. 46/A. | homlokzati hőszigetelés | 4 281 684 Ft | 500 000 Ft |
| 23. | Kolbay Ferenc Rudolf | Kassai u. 78. | homlokzati hőszigetelés | 3 112 999 Ft | 500 000 Ft |
| 24. | dr. Kolláth Gábor | Semmelweis utca 21-1. | napelemes rendszer telepítése | 2 602 687 Ft | 500 000 Ft |
| 25. | Laboranovics György | Kamaraerdei u. 73. | napelemes rendszer | 2 200 000 Ft | 500 000 Ft |
| 26. | Lambertus Zsoltné | Muskátli u. 5. | kazán csere | 1 050 417 Ft | 500 000 Ft |
| 27. | Lukács Ernő | Bor u. 70. | vízszigetelés | 443 100 Ft | 221 550 Ft |
| 28. | Nyárai Gerzson | Naphegy u. 23. | napelemes rendszer telepítése | 2 652 720 Ft | 500 000 Ft |
| 29. | Orbán Ildikó | Dráva köz 1. | kazán csere, lapostető víz- és hőszigetelése, bádogozás | 1 599 292 Ft | 500 000 Ft |
| 30. | dr. Pozsonyi Máté | Őszibarack u. 28. | kazán csere | 996 422 Ft | 498 211 Ft |
| 31. | Prókai Tibor | Jókai. u. 1. | homlokzati hőszigetelés | 1 318 200 Ft | 500 000 Ft |
| 32. | Schmidt János László | Szőlő köz 11. | napelemes rendszer telepítése | 2 457 831 Ft | 500 000 Ft |
| 33. | Szűcs Péter | Szép u. 18. | kazán csere | 962 600 Ft | 481 300 Ft |
| 34. | Torma Hajnalka | Kökörcsin utca 12/A. | tetőfödém hőszigetelése | 835 848 Ft | 417 900 Ft |
| 35. | Udvari István | Budafoki u. 59/1. | kazán csere | 1 657 173 Ft | 500 000 Ft |
| 36. | Társasház Beregszászi u. 38. | Beregszászi u. 38. | tetőszerkezet cseréphéjazat csere, szarufa csere | 1 260 386 Ft | 630 193 Ft |
| 37. | Társasház Beregszászi u. 71. | Beregszászi u. 71. | napelemes rendszer telepítése | 2 439 294 Ft | 1 000 000 Ft |
| 38. | Társasház Mező u. 16. | Mező u. 16. | padlásfödém korszerűsítés, hőszigetelés | 1 098 304 Ft | 549 152 Ft |

**2 db pályázat nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek**, ezen hibák nem hiánypótoltathatók, ezért javaslom, hogy e pályázatokat a Bizottság **utasítsa el:**

* **Neukum Tamás** által benyújtott pályázat szerinti 11539/8 helyrajzi számú ingatlana, a természetben 2040 Budaörs, Hegyalja utca 14. szám **művelési ága kivett üdülő, udvar**. A pályázati kiírás szerint nem vehetnek részt a pályázaton olyan ingatlanok, vagy épületrészek korszerűsítésére, felújítására pályázni kívánók, amelyek az ingatlan nyilvántartásban nem lakás, lakóház, lakóépület művelési ág megjelöléssel szerepelnek.
* **Papp László** által benyújtott pályázat 1. sz. adatlapjának tanúsága szerint a pályázattal érintett lakóépület **használatbavételi vagy fennmaradási engedélye kiállításának dátuma 2011**. A pályázati kiírásban pályázatot azok nyújthatnak be, akik **2001. december 31**. előtt kiadott jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkeznek.

**16 pályázó esetében hiánypótlást** írtunk elő, egy alkalommal a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett felszólítottuk a pályázót a pályázat kijavítására:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Pályázó neve** | **Pályázattal érintett ingatlan címe** | **Pályázat tárgya** | **Tervezett munkák teljes költsége** | **Kért vissza nem térítendő támogatás** |
| 1. | Balogh Katalin | Baross u. 82. | homlokzati hőszigetelés | 1 553 902 Ft | 500 000 Ft |
| 2. | Bozsó Ottilia | Ady E. 30. | kazán csere | 1 576 000 Ft | 500 000 Ft |
| 3. | Brandt János | Budapesti u 3. | kazán csere | 1 480 820 Ft | 500 000 Ft |
| 4. | Buday Mátyás | Stefánia u. 5. | külső és belső szigetelés | 1 037 900 Ft | 500 000 Ft |
| 5. | Enyediné Kurucz Dóra | Eper u. 1. | tetőtér födém hőszigetelés | 1 336 457 Ft | 500 000 Ft |
| 6. | Komróczki Ágnes | Présház utca 12. | homlokzati hőszigetelés | 1 000 680 Ft | 500 000 Ft |
| 7. | Kötél Zsigmond | Hajnal u. 6. | homlokzati hőszigetelés | 2 519 834 Ft | 500 000 Ft |
| 8. | Polder Jánosné | Szakály M. u. 14. | napelemes rendszer telepítése | 2 617 974 Ft | 500 000 Ft |
| 9. | Szabó Erika | Kőhalom u. 27. | homlokzati hőszigetelés | 1 069 380 Ft | 500 000 Ft |
| 10. | Szabóné Szkíta Irén | Aradi u. 5. | kazán csere | 1 100 000 Ft | 500 000 Ft |
| 11. | dr. Szikora János | Mozdony utca 26. | napelemes rendszer | 3 846 400 Ft | 500 000 Ft |
| 12. | Terjéki Gergely | Szabadság u. 101. | napelemes rendszer telepítése | 2 687 269 Ft | 500 000 Ft |
| 13. | dr. Tóth Attiláné | Farkasréti út 26. | napelemes rendszer telepítése | 1 378 000 Ft | 500 000 Ft |
| 14. | Végh József | Csillagvölgy u. 31. | napelemes rendszer telepítése | 1 314 500 Ft | 500 000 Ft |
| 15. | Zajatz Istvánné | temesvári u. 7. | kazán csere | 1 000 658 Ft | nem nyilatkozott |
| 16. | Társasház Mező u. 17/A. | Mező u. 17/A. | homlokzati hőszigetelés | 2 982 862 Ft | 1 000 000 Ft |

A kiküldött 16 db hiánypótlási felhívás közül 11 db pályázat teljes körűen kijavításra, kiegészítésre került, valamint Bozsó Ottilia felhívásunknak önhibáján kívül részben tett eleget, ezeket **javaslom elfogadásra**.

* **Bozsó Ottilia** eleget tett hiánypótlási felhívásunknak az önerő igazolása tekintetében, azonban nem csatolta a pályázati kiírás szerinti meghatalmazást, amennyiben az ingatlannak a pályázó nem egyedüli tulajdonosa, hanem csak résztulajdonosa, vagy haszonélvezője, a tulajdonos, vagy tulajdonostársak meghatalmazásával kell rendelkeznie a pályázat benyújtásához és az abban foglaltak megvalósításához, valamint a támogatási szerződés megkötéséhez. A csatolt 2003. december 12. napján kelt használatmegosztó megállapodás című okirat tanúsága szerint az érintett ingatlan használatát csupán Szatmári György 60/442 tulajdonrésze tekintetében szabályozza. A később 2005. november. 24. napján bejegyzett 15/442 tulajdonrésszel rendelkező Tóth Richárd vonatkozásában nincs meghatalmazás a pályázat benyújtására. A pályázó hiánypótlási felhívásunkra válaszul Szatmári György tulajdonostárs nyilatkozatát csatolta, amely szerint Tóth Richárd fellelhetőségéről nincs tudomása, információi szerint Angliába ment dolgozni. Figyelemmel arra, hogy a pályázónak nincs lehetősége a meghatalmazás beszerzésére, valamint arra, hogy Tóth Richárd tulajdonrésze csupán az ingatlan 15/442 tulajdoni hányada, amely fizikailag is elkülönül a pályázó ingatlanrészétől javaslom a pályázat elfogadását.

Hiánypótlási felhívásunkat követően 4 db pályázatot (Enyediné Kurucz Dóra,Polder Jánosné, Terjéki Gergely, Zajatz Istvánné) nem, vagy nem megfelelően teljesítettek, így javaslom, hogy e pályázatokat a Bizottság **utasítsa el**:

* **Enyediné Kurucz Dóra** pályázata hiányosan érkezett, a pályázati kiírásnak megfelelően kértük a pályázattal érintett munkálatokra vonatkozó, kivitelező, vagy tervező által készített és cégszerű aláírással ellátott tételes, részletes költségvetés eredeti példányát, és a tervezett munkákat szabatosan leíró rövid műszaki leírás csatolását, ehhez kapcsolódóan a 2. sz. adatlapon az elszámolható bekerülési költség ennek megfelelő meghatározását. Nem csatolta továbbá a korszerűsítés előtti (jelenlegi) állapotot bemutató fényképeket, valamint a saját erő készpénz részét igazoló bankszámla kivonatot, vagy tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozatát, indikatív hitelígérvényét a hitelnyújtásról, amely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét. A pályázó hiánypótlási felhívásunkra változatlan formában becsatolta cégszerű aláírással el nem látott árajánlatot, amely vegyesen tartalmazott támogatható és nem támogatható munkanemeket, nem tartalmazott szöveges leírást, amelyből megállapíthatóvá válna, hogy milyen típusú munkálatokat szeretne elvégezni, nincs mód a kitűzött célok kiválogatására. Nem csatolta továbbá a saját erő igazolásához szükséges dokumentumokat.
* **Polder Jánosnét** felhívtuk, hogy a pályázati felhívásnak megfelelően igazolja a saját erő készpénz részét igazoló bankszámla kivonatot, vagy tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozatát, indikatív hitelígérvényét a hitelnyújtásról, amely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét. A hiánypótlási felhívásunkat a pályázó nem teljesítette.
* **Terjéki Gergelyt** hiánypótlás teljesítésére szólítottuk fel figyelemmel arra, hogy nem csatolta a korszerűsítés előtti (jelenlegi) állapotot bemutató fényképeket, valamint a saját erő készpénz részét igazoló bankszámla kivonatot, vagy tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozatát, indikatív hitelígérvényét a hitelnyújtásról, amely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét. A hiánypótlási felhívásunkat a pályázó nem teljesítette.
* **Zajatz Istvánné** hiánypótlási felhívásunkat követően semcsatolta megfelelően a saját erő készpénz részét igazoló bankszámla kivonatot, vagy tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozatát, indikatív hitelígérvényét a hitelnyújtásról, amely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét. A pályázó egy banki felületről letöltött számla áttekintőt csatolt, amelyből kitörölte a saját erő meglétének megállapításához szükséges adatokat, illetve tollal saját kezűleg rávezette a saját erő összegét.

Az összesen 56 db pályázatból 52 db-ot magánszemélyek, 4 db-ot társasházi közösségek nyújtottak be.

**Az iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására** érkezett pályázatok (Összesen 12 db):

A beérkezett pályázatok közül **3 db hiánytalan, így támogatható pályázati anyag van.** E pályázatok esetében javaslom, hogy a Bizottság ítélje meg a pályázóknak a támogatást:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Pályázó neve** | **Közös képviselő neve** | **Pályázattal érintett ingatlan címe** | **Pályázat tárgya** | **Tervezett munkák teljes költsége** | **Kért vissza nem térítendő támogatás** |
| 1. | Társasház Szabadság u. 140-142. | Nagyné Horváth Wanda | Szabadság u. 140-142. | csapadék és szennyvíz csatorna csere | 2 490 000 Ft | 1 000 000 Ft |
| 2. | Napsugár Lakásfenntartó Szövetk. Szivárvány u. 8. | Tóth Andrásné (szöv. ig. elnöke) | Szivárvány u 8. | lépcsőház burkolás | 3 327 500 Ft | 1 000 000 Ft |
| 3. | Társasház Szivárvány u. 26-28-30. | Oroszlán Miklós | Szivárvány u.26-28-30. | lépcsőház pihenők burkolása | 1 556 020 Ft | 778 000 Ft |

**9 pályázó esetében hiánypótlást** írtunk elő, amelyet 8 pályázó megfelelően teljesített (1 db pályázatot visszavontak), a hibák, hiányosságok minden esetben kijavításra kerültek, ezért javaslom, hogy a Bizottság **ítélje meg a pályázóknak a támogatást:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Pályázó neve** | **Közös képviselő neve** | **Pályázattal érintett ingatlan címe** | **Pályázat tárgya** | **Tervezett munkák teljes költsége** | **Kért vissza nem térítendő támogatás** |
| 1. | Társasház Ifjúság út 26-40. | Nagyné Horváth Wanda | Ifjúság út 26-40. | lépcső felújítás, világítás korszerűsítés | 2 000 000 Ft | 1 000 000 Ft |
| 2. | Társasház Lévai utca 31. | Kisberk Tamás | Lévai utca 31. | tetőszellőző ventilátorok korszerűsítése | 1 875 000 Ft | 937 500 Ft |
| 3. | Társasház Napsugár sétány 2-4. | Kisberk Tamás | Napsugár sétány 2-4. | tetőszellőző ventilátorok korszerűsítése | 2 000 000 Ft | 1 000 000 Ft |
| 4. | Társasház Patkó u. 7. | Kisberk Balázs | Patkó u. 7. | tetőszellőző ventilátorok korszerűsítése | 1 875 000 Ft | 937 500 Ft |
| 5. | Társasház Patkó u. 9. | Szirmai Marietta | Patkó u. 9. | elektromos felúj., + bejárat balesetveszélyes | 1 917 700 Ft | 958 850 Ft |
| 6. | Társasház Patkó u. 11-15. | Nagyné Horváth Wanda | Patkó u. 11-15. | lépcső balesetmentesítés + led-es reflektorok | 800 000 Ft | 400 000 Ft |
| 7. | Társasház Szivárvány u. 6. | Szirmai Marietta | Szivárvány u.6. | lépcsők burkolat cseréje | 1 930 400 Ft | 965 200 Ft |
| 8. | Társasház Szivárvány u. 14-24. | Kisberk Balázs | Szivárvány u. 14-24. | lépcsőház festés | 2 327 910 Ft | 1 000 000 Ft |

Hiánypótlási felhívásunkat követően **1 db pályázatot (Patkó utca 3.)** a Társasház képviseletében eljáró Tóth László közös képviselő **visszavont,** figyelemmel arra, hogy a hiányzó közgyűlési határozatot nem volt módjában pótolni.

A Képviselő-testület a forrás fedezetéül a 98/2016. (V.25.) ÖKT számú határozatában az iparosított technológiával épült társasházak korszerűsítésére 20.000.000,- Ft-ot, a hagyományos technológiával épült társasházak korszerűsítésére szintén 20.000.000,- Ft-ot biztosított.

A hagyományos technológiával épült társasházak korszerűsítésére benyújtott pályázatok alapján az elfogadásra javasolt pályázatok szerinti **kért vissza nem térítendő támogatás összege összesen** **25.178.000,- Ft,** amely 5.178.000,- Ft-tal **meghaladja** a rendelkezésre álló 20.000.000,- Ft-ot.

Az iparosított technológiával épült társasházak korszerűsítésére benyújtott pályázatok alapján az elfogadásra javasolt pályázatok szerinti **kért vissza nem térítendő támogatás összege összesen** **9.977.050,- Ft,** amely **nem éri el** a rendelkezésre álló 20.000.000,- Ft-ot, így itt 10.022.950,- Ft többlet forrás áll rendelkezésre.

Figyelemmel a fentiekre javaslom, hogy a hiányzó 5.178.000,- Ft biztosítására alábbi fejezeten belüli átcsoportosításra kerüljön sor:

A Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 7/B. sz. melléklet 13. Iparosított technológiával épült társasházak korszerűsítése sor terhére 5.178.000,- Ft-ot az ugyanezen melléklet szerinti 14. Hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítése sorra.

Melléklet:

* Pályázati felhívás a hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására
* Pályázati felhívás az iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására
* Összesítő táblázat a benyújtott táblázatokról

**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 138/2016. (VI.22.) ÖKT számú határozata alapján a **hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására** kiírt pályázati felhívásnak megfelelően teljesített pályázatokat az alábbiak szerint fogadja el:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Pályázó neve** | **Pályázattal érintett ingatlan címe** | **Pályázat tárgya** | **Tervezett munkák teljes költsége** | **Kért vissza nem térítendő támogatás** |
| 1. | Antalné dr. Fucskár Réka Ilona | Kovács u. 9. | kazán csere | 1 457 884 Ft | 500 000 Ft |
| 2. | dr. Bodóné Bohn Valéria | Rákóczi u. 7. | napelemes rendszer telepítése | 1 097 328 Ft | 500 000 Ft |
| 3. | Buriusz László | Fém utca 7. | napelemes rendszer telepítése | 2 613 726 Ft | 500 000 Ft |
| 4. | Eteli Ferenc Jánosné | Tűzkő utca 11. | kazán csere | 1 576 540 Ft | 500 000 Ft |
| 5. | Farkas Zoltán | Deák F. 32. | napelemes rendszer telepítése | 1 598 930 Ft | 500 000 Ft |
| 6. | dr. FEDOR TIBOR | Ibolya u. 90. | kazán csere | 865 000 Ft | 400 000 Ft |
| 7. | dr. Ferenczy Lászlóné | Zombori u. 71. | napelemes rendszer telepítése | 2 388 559 Ft | 500 000 Ft |
| 8. | Forgács Péter | Csillag u. 9. | kazán csere | 1 290 819 Ft | 500 000 Ft |
| 9. | Gál Sándor | Budapesti u.100. | napelemes rendszer telepítése | 1 388 237 Ft | 500 000 Ft |
| 10. | Gellért Péter | Zombori u. 96. | napelemes rendszer telepítése | 1 422 400 Ft | 500 000 Ft |
| 11. | Gulyásné Szabó Erika | Mozdony u. 10. | napelemes rendszer telepítése | 2 120 000 Ft | 500 000 Ft |
| 12. | Gyaraki Károly | Szerelő utca 14. | palatető átfedése | 771 700 Ft | 385 000 Ft |
| 13. | Gyenge Istvánné | Dózsa Gy. u. 13. | lapostető víz- és hőszigetelés | 811 530 Ft | 405 765 Ft |
| 14. | Hajduk Dóra | Kardvirág u. 3. | napelemes rendszer telepítése | 1 673 606 Ft | 500 000 Ft |
| 15. | Horváth András | Dózsa Gy. u. 3. | kazán csere | 797 148 Ft | 398 574 Ft |
| 16. | Jutasi Gábor | Deák F. u. 5. | homlokzati hőszigetelés | 1 266 560 Ft | 500 000 Ft |
| 17. | Kántor Gábor | Nárcisz u. 25. | tetőjavítás | 583 167 Ft | 290 000 Ft |
| 18. | Katona Barnabás | Tűzkőhegyi u. 7. | tetőjavítás | 1 432 179 Ft | 500 000 Ft |
| 19. | Kedves-Misik Daniella Éva | Bor u. 22. | vízszigetelés, tetőcsere | 3 867 450 Ft | 500 000 Ft |
| 20. | dr. Kelecsényi Lívia | Láng u. 3. | napelemes rendszer | 1 999 174 Ft | 500 000 Ft |
| 21. | Kenyeres Balázs Péter | Farkasréti út 74. | napelemes rendszer telepítése | 1 624 288 Ft | 500 000 Ft |
| 22. | Kóczé Péter | Petőfi s. u. 46/A. | homlokzati hőszigetelés | 4 281 684 Ft | 500 000 Ft |
| 23. | Kolbay Ferenc Rudolf | Kassai u. 78. | homlokzati hőszigetelés | 3 112 999 Ft | 500 000 Ft |
| 24. | dr. Kolláth Gábor | Semmelweis utca 21-1. | napelemes rendszer telepítése | 2 602 687 Ft | 500 000 Ft |
| 25. | Laboranovics György | Kamaraerdei u. 73. | napelemes rendszer | 2 200 000 Ft | 500 000 Ft |
| 26. | Lambertus Zsoltné | Muskátli u. 5. | kazán csere | 1 050 417 Ft | 500 000 Ft |
| 27. | Lukács Ernő | Bor u. 70. | vízszigetelés | 443 100 Ft | 221 550 Ft |
| 28. | Nyárai Gerzson | Naphegy u. 23. | napelemes rendszer telepítése | 2 652 720 Ft | 500 000 Ft |
| 29. | Orbán Ildikó | Dráva köz 1. | kazán csere, lapostető víz- és hőszigetelése, bádogozás | 1 599 292 Ft | 500 000 Ft |
| 30. | dr. Pozsonyi Máté | Őszibarack u. 28. | kazán csere | 996 422 Ft | 498 211 Ft |
| 31. | Prókai Tibor | Jókai. u. 1. | homlokzati hőszigetelés | 1 318 200 Ft | 500 000 Ft |
| 32. | Schmidt János László | Szőlő köz 11. | napelemes rendszer telepítése | 2 457 831 Ft | 500 000 Ft |
| 33. | Szűcs Péter | Szép u. 18. | kazán csere | 962 600 Ft | 481 300 Ft |
| 34. | Torma Hajnalka | Kökörcsin utca 12/A. | tetőfödém hőszigetelése | 835 848 Ft | 417 900 Ft |
| 35. | Udvari István | Budafoki u. 59/1. | kazán csere | 1 657 173 Ft | 500 000 Ft |
| 36. | Társasház Beregszászi u. 38. | Beregszászi u. 38. | tetőszerkezet cseréphéjazat csere, szarufa csere | 1 260 386 Ft | 630 193 Ft |
| 37. | Társasház Beregszászi u. 71. | Beregszászi u. 71. | napelemes rendszer telepítése | 2 439 294 Ft | 1 000 000 Ft |
| 38. | Társasház Mező u. 16. | Mező u. 16. | padlásfödém korszerűsítés, hőszigetelés | 1 098 304 Ft | 549 152 Ft |
| 39. | Balogh Katalin | Baross u. 82. | homlokzati hőszigetelés | 1 553 902 Ft | 500 000 Ft |
| 40. | Bozsó Ottilia | Ady E. 30. | kazán csere | 1 576 000 Ft | 500 000 Ft |
| 41. | Brandt János | Budapesti u 3. | kazán csere | 1 480 820 Ft | 500 000 Ft |
| 42. | Buday Mátyás | Stefánia u. 5. | külső és belső szigetelés | 1 037 900 Ft | 500 000 Ft |
| 43. | Komróczki Ágnes | Présház utca 12. | homlokzati hőszigetelés | 1 000 680 Ft | 500 000 Ft |
| 44. | Kötél Zsigmond | Hajnal u. 6. | homlokzati hőszigetelés | 2 519 834 Ft | 500 000 Ft |
| 45. | Szabó Erika | Kőhalom u. 27. | homlokzati hőszigetelés | 1 069 380 Ft | 500 000 Ft |
| 46. | Szabóné Szkíta Irén | Aradi u. 5. | kazán csere | 1 100 000 Ft | 500 000 Ft |
| 47. | dr. Szikora János | Mozdony utca 26. | napelemes rendszer | 3 846 400 Ft | 500 000 Ft |
| 48. | dr. Tóth Attiláné | Farkasréti út 26. | napelemes rendszer telepítése | 1 378 000 Ft | 500 000 Ft |
| 49. | Végh József | Csillagvölgy u. 31. | napelemes rendszer telepítése | 1 314 500 Ft | 500 000 Ft |
| 50. | Társasház Mező u. 17/A. | Mező u. 17/A. | homlokzati hőszigetelés | 2 982 862 Ft | 1 000 000 Ft |
| **Összesen:** | | | | | **25 177 645 Ft** |

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződések aláírására.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **Neukum Tamás** (2040 Budaörs, Hegyalja u. 14.), valamint **Papp László** (2040 Budaörs, Szakály Mátyás u. 10.) a hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására benyújtott pályázatait elutasítja, figyelemmel arra, hogy pályázati felhívás feltételeinek nem hiánypótoltatható okból nem felelnek meg.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 138/2016. (VI.22.) ÖKT számú határozata alapján a hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására kiírt felhívásra beérkezett pályázatokat a hiánypótlási felhívás nem, vagy nem megfelelő teljesítése miatt az alábbiak szerint utasítja el:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Pályázó neve** | **Pályázattal érintett ingatlan címe** | **Pályázat tárgya** | **Tervezett munkák teljes költsége** | **Kért vissza nem térítendő támogatás** |
| 1. | Enyediné Kurucz Dóra | Eper u. 1. | tetőtér födém hőszigetelés | 1 336 457 Ft | 500 000 Ft |
| 2. | Polder Jánosné | Szakály M. u. 14. | napelemes rendszer telepítése | 2 617 974 Ft | 500 000 Ft |
| 3. | Terjéki Gergely | Szabadság u. 101. | napelemes rendszer telepítése | 2 687 269 Ft | 500 000 Ft |
| 4. | Zajatz Istvánné | temesvári u. 7. | kazán csere | 1 000 658 Ft | nem nyilatkozott |

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 138/2016. (VI.22.) ÖKT számú határozata alapján az **iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására** kiírt pályázati felhívásnak megfelelően teljesített pályázatokat az alábbiak szerint fogadja el:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Pályázó neve** | **Közös képviselő neve** | **Pályázattal érintett ingatlan címe** | **Pályázat tárgya** | **Tervezett munkák teljes költsége** | **Kért vissza nem térítendő támogatás** |
| 1. | Társasház Szabadság u. 140-142. | Nagyné Horváth Wanda | Szabadság u. 140-142. | csapadék és szennyvíz csatorna csere | 2 490 000 Ft | 1 000 000 Ft |
| 2. | Napsugár Lakásfenntartó Szövetk. Szivárvány u. 8. | Tóth Andrásné (szöv. ig. elnöke) | Szivárvány u 8. | lépcsőház burkolás | 3 327 500 Ft | 1 000 000 Ft |
| 3. | Társasház Szivárvány u. 26-28-30. | Oroszlán Miklós | Szivárvány u.26-28-30. | lépcsőház pihenők burkolása | 1 556 020 Ft | 778 000 Ft |
| 4. | Társasház Ifjúság út 26-40. | Nagyné Horváth Wanda | Ifjúság út 26-40. | lépcső felújítás, világítás korszerűsítés | 2 000 000 Ft | 1 000 000 Ft |
| 5. | Társasház Lévai utca 31. | Kisberk Tamás | Lévai utca 31. | tetőszellőző ventilátorok korszerűsítése | 1 875 000 Ft | 937 500 Ft |
| 6. | Társasház Napsugár sétány 2-4. | Kisberk Tamás | Napsugár sétány 2-4. | tetőszellőző ventilátorok korszerűsítése | 2 000 000 Ft | 1 000 000 Ft |
| 7. | Társasház Patkó u. 7. | Kisberk Balázs | Patkó u. 7. | tetőszellőző ventilátorok korszerűsítése | 1 875 000 Ft | 937 500 Ft |
| 8. | Társasház Patkó u. 9. | Szirmai Marietta | Patkó u. 9. | elektromos felúj., + bejárat balesetveszélyes | 1 917 700 Ft | 958 850 Ft |
| 9. | Társasház Patkó u. 11-15. | Nagyné Horváth Wanda | Patkó u. 11-15. | lépcső balesetmentesítés + led-es reflektorok | 800 000 Ft | 400 000 Ft |
| 10. | Társasház Szivárvány u. 6. | Szirmai Marietta | Szivárvány u.6. | lépcsők burkolat cseréje | 1 930 400 Ft | 965 200 Ft |
| 11. | Társasház Szivárvány u. 14-24. | Kisberk Balázs | Szivárvány u. 14-24. | lépcsőház festés | 2 327 910 Ft | 1 000 000 Ft |
| **Összesen:** | | | | | | **9 977 050 Ft** |

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 5. pont szerinti támogatási szerződések aláírására.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy saját hatáskörén belül a hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására biztosított forrást kiegészítő 5.178.000,- Ft fedezetét a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 7/B. sz. melléklet 13. Iparosított technológiával épült társasházak korszerűsítése sor terhére az ugyanezen melléklet szerinti 14. Hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítése sorra átcsoportosítással biztosítsa és felkéri, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján* ***minősített többséggel****, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján* ***nyílt******szavazással*** *történik.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős**: polgármester

**Végrehajtást végzi**: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda

**Budaörs, 2016. szeptember 14.**

**………………………………**

**Wittinghoff Tamás**

polgármester

Az előterjesztést készítette:

Ügyintéző: dr. Juhász Ágnes ………………………………..

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István