

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

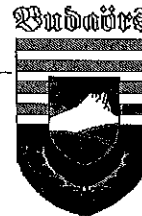
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Telefon: 06/23 447 817

FAX: 06/23 447 819

E-mail: polgarmester@budaors.hu

www.budaors.hu



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. szeptember 21.-i,
valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2016. szeptember 08.-i,
az Ügyrendi Bizottság 2016. szeptember 19.-i, és
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. szeptember 14.-i
ülésére

Ügyiratszám: XIV/3421-1/2016

Tárgy: JAVASLAT A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL SZÓLÓ 23/2008. (IV.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján **nyilvános ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Budaörs Város Önkormányzata a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) megfogalmazott célok, és szabályozott feltételek szerint járul hozzá a budaörsi polgárok, különösen a nagycsaládosok, fiatal házaspárok, időskorúak és mozgásukban korlátozottak lakhatási problémáinak megoldásához.

A Rendelet gyakorlati alkalmazása során megállapítást nyert, hogy hatékony és pontos alkalmazhatóság érdekében technikai módosítások szükségesek. Továbbá az állami lakáscélú támogatások folyósításának szabályaihoz alkalmazkodva, a fiatal házaspárok önálló lakhatásának megteremtése érdekében, a központi jogszabályokhoz való igazodás teszi indokolttá a Rendelet módosítását.

Az alábbi módosításokra teszünk javaslatot:

1. A már nem hatályos jogszabályi kereszthivatkozások, és az értelmező rendelkezések pontosítása, már meglévő rövidítések átvezetése.
2. A lakásépítési támogatás esetében adminisztratív terhek csökkentése (többek közt azzal, hogy tulajdoni lap csatolása nem szükséges), valamint a jogosultsági feltételek kedvezőbbé tétele, a lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos összhang kialakítása (az ingatlan értékhatárának emelésével).
3. Lehetőség biztosítása hátralék rendezésére a kölcsönszerződés módosításával a támogatott együttműködési szándéka esetén.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. szeptember 21.-i ülésére

JAVASLAT A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL SZÓLÓ 23/2008. (IV.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA- EDTR-BEN JÓVÁHAGYOTT. NYOMTATVA 2016.09.02. PBA

4. Lakásépítési támogatás esetén az ingatlan vételárának és építési költségének felső határának megemelését javasoljuk 20 millióról 30 millió forintra, amely a fentebb említett lakáscélú állami támogatás értékhatáraihoz igazodik.

5. A támogatási összeg mértékének változtatását nem javasoljuk, de felújítás esetén a beruházás teljes összegének erejéig javasoljuk megállapítani, tekintettel arra, hogy a jelenlegi szabályozás csak az irreálisan magas összegű árajánlatok benyújtását generálta, amellet, hogy a beruházás összegének csupán 50%-ával kellett elszámolnia a támogatottnak.

Javasoljuk, hogy árajánlaton szereplő összeg erejéig, de továbbra is a maximált – beruházástól függő 500.000.-tól 1.500.000.-ig terjedő – mértékű kölcsönösszeg megállapítására legyen lehetőség, amellyel a támogatottnak el is kell számolnia.

6. Javasoljuk a vissza nem térítendő támogatás esetében jelzálogjog bejegyzésére való lehetőség biztosítását abban az esetben, ha a folyósítási céltól eltérően került felhasználásra a támogatási összeg.

A fentiek alapján a javaslatunk amellet, hogy bizonyos mértékben a támogatáshoz való hozzáférés lehetőségét rugalmasabbá teszi, egyúttal a felhasználást követő elszámolásra nagyobb hangsúlyt fektet, lehetővé téve azt, hogy a támogatási forma a jelenleginél hatékonyabban elérje célját.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008 (IV.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosul:

Rendelet hatályos szövege	Módosítás
A R.4. § (1) bekezdése, 3.-4. pontjai: {E rendelet alkalmazásában:} 3. <i>közeli hozzátartozó</i> : a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban? Ptk.) 865. § b) pontjában meghatározott személy; 4. <i>egyedülálló</i> : az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy nincs élettársa. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.	A R.4. § (1) bekezdés 3.-4. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek: {E rendelet alkalmazásában: } 3. <i>közeli hozzátartozó</i> : a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott személy. 4. <i>egyedülálló</i> : Szt. 4. § (1) bekezdés I) pontja szerinti személy. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.
A R. 4. § (1) bekezdés 16. pontja: {E rendelet alkalmazásában:} 16. <i>komfortos lakás</i> : a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklet 3. pontjában meghatározott lakás.	A R. 4. § (1) bekezdés 16. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: {E rendelet alkalmazásában:} 16. <i>komfortos lakás</i> : a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-ban meghatározott lakás.
A R. 4. § (1) bekezdés 21-24. pontjai: { E rendelet alkalmazásában:} 21. <i>áthidaló kölcsön</i> : a lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességéről szóló 2009. évi IV. törvény (a továbbiakban: Tv) 1. § 2. pontjában meghatározott kölcsön; 22. <i>lakáscélú kölcsön</i> : Tv. 1. § 5 pontjában meghatározott kölcsön; 23. <i>lakóingatlan</i> : Tv. 1. § 7. pontjában meghatározott lakóingatlan; 24. <i>pénzügyi intézmény</i> : Tv. 1. § 9. pontjában meghatározott pénzügyi intézmény.	A R. 4. § (1) bekezdés 21-24 pontjai hatályukat veszítik.

<p>A R. 7. §. (4)-(5) bekezdései:</p> <p>(4) A támogatásban részesített részére a lakáscélú támogatás összege pénzüintézet útján kerül folyósításra.</p> <p>A R. 7. § (5) bekezdése:</p> <p>(5) A támogatásban részesített a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzat felé.</p>	<p>A R. 7. § (4)-(5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lépnek:</p> <p>(4) A támogatott részére a lakásépítési támogatás pénzüintézet útján, a lakás-átalakítási támogatás a támogatott postacímére vagy folyószámlájára történő átutalással kerül kifizetésre.</p> <p>(5) A támogatott a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzat felé.</p>
<p>A R. 13. § (2) bekezdése:</p> <p>(2) Lakásvásárlás és építés esetén, a telekárat nem tartalmazó vételár és építési költség a 20 millió forintot nem haladhatja meg.</p>	<p>A R. 13. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>(2) Lakásvásárlás és építés esetén, a telekárat nem tartalmazó vételár és építési költség a 30 millió forintot nem haladhatja meg.</p>
<p>A R. 13. § (3) bekezdés a) pont:</p> <p>{A támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg:}</p> <p>a) a kérelem benyújtásakor, valamint a kérelem benyújtását megelőző öt évben kérelmező és a vele együttlakó, vagy együttköltöző közeli hozzátartozó, élettárs tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs és nem is volt másik beköltözhető lakás, kivéve, ha a lakás elidegenítése házassági vagyonközösség megszűntetése érdekében, vagy hatósági, bírósági határozat alapján történt, valamint a 4. § (1) bekezdés 12.) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik.</p>	<p>A R. 13. § (3) bekezdés a) pont helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>{A támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg:}</p> <p>a) lakásépítés vagy vásárlási szándék esetén a kérelem benyújtásakor, valamint a kérelem benyújtását megelőző öt évben kérelmező és a vele együttlakó, vagy együttköltöző közeli hozzátartozó, élettárs tulajdonában, haszonélvezetében nincs, és nem is volt másik beköltözhető lakás, kivéve, ha a lakás elidegenítése házassági vagyonközösség megszűntetése érdekében, vagy hatósági, bírósági határozat alapján történt, valamint a 4. § (1) bekezdés 12.) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik.</p>
<p>A R. 13. § (3) bekezdés f) pontja:</p> <p>{A támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg:}</p> <p>f) a kérelmező a kérelemhez csatolja az ingatlan tehermentességét igazoló tulajdoni lapot vagy amennyiben az ingatlan nem tehermentes (jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba), a jelzálogjog jogosultjának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási összeg erejéig az Önkormányzat jelzálogjoga az őt követő ranghelyre az</p>	<p>A R. 13. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>{A támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg:}</p> <p>f) a kérelmező a kérelemnyomtatványon feltünteteti az ingatlan pontos helyrajzi számát, és amennyiben az ingatlan nem tehermentes (jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba), a jelzálogjog jogosultjának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási összeg erejéig az Önkormányzat jelzálogjoga az őt</p>

ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhet.	követő ranghelyre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhet.
<p>A R. 13. § (4)-(5) bekezdése:</p> <p>(4) Ha a jelzálogjog kérelem a kérelmező önhibájából kerül elutasításra, a támogatást az elutasító határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül az egy összegben vissza kell fizetni.</p> <p>(5) Lakásépítési támogatás egy lakástulajdonra egy kérelmezőnek csak egy alkalommal adható.</p>	<p>A R. 13. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:</p> <p>(4) Ha a jelzálogjog a támogatott önhibájából kerül elutasításra, a támogatást az elutasító határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül egy összegben vissza kell fizetni.</p> <p>(5) Lakásépítési támogatás egy ingatlanra, azonos tulajdonviszonyok mellett csak egy alkalommal adható.</p>
<p>A R. 15. § (1) bekezdése:</p> <p>(1) A lakásépítési támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, melynek összege a vételár, vagy a teljes beruházási költségeinek 30 %-a, de legfeljebb</p> <p>a) lakásvásárlás és lakásépítés esetén 1000 000.- Ft, fiatal házaspár és gyermekeiket egyedül nevelők esetén 1500 000.- Ft;</p> <p>b) építkezés (lakásbővítés, tetőtér-beépítés, emeletráépítés, átalakítás, valamint a lakás komfortfokozatának növelése) esetén 800 000.- Ft;</p> <p>c) felújítás esetén 500 000.- Ft.</p>	<p>A R. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>(1) A lakásépítési támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, melynek összege a vételár, vagy kérelemhez mellékelte árajánlaton szereplő kivitelezési költség összege, de legfeljebb</p> <p>a) lakásvásárlás és lakásépítés esetén 1000 000.- Ft, fiatal házaspár és gyermekeiket egyedül nevelők esetén 1500 000.- Ft;</p> <p>b) építkezés (lakásbővítés, tetőtér-beépítés, emeletráépítés, átalakítás, valamint a lakás komfortfokozatának növelése) esetén 800 000.- Ft;</p> <p>c) felújítás esetén 500 000.- Ft.</p>
	<p>A R. 16. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:</p> <p>(3) Hátralék felhalmozódása esetén, és annak rendezése érdekében a támogatott kérelmére a Polgármester hozzájárulhat a törlesztő részlet megváltoztatásához vagy azonos törlesztő részlet mellett a futamidő hosszabbításához.</p>
<p>A R. 17 § (4) bekezdése:</p> <p>(4) A támogatás felhasználásának ellenőrzésekor a támogatott a beruházási költségek legalább 50 %-át a támogatott nevére szóló ÁFA-s számlával köteles igazolni.</p>	<p>A R. 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>(4) A támogatás felhasználásának ellenőrzésekor a támogatott a támogatási összeg erejéig névre szóló ÁFA-s számlával köteles igazolni.</p>
	<p>A R. 21. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:</p> <p>(3) Amennyiben a támogatott a támogatási összeggel elszámolni nem tud, vagy a támogatási összeget nem a támogatott cél megvalósítására használta fel, az önkormányzat a visszafizetés időtartamára a támogatással érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztet be.</p>
	<p>R. 22. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:</p>

	<p>„(4) E rendeletnek a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (IX. ...) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított 4. § (1) bekezdés 3.-4. pontjainak, 4. § (1) bekezdés 16. pontjának, 7. § (4)-(5) bekezdéseinek, 13. § (2) bekezdésének, 13. § (3) bekezdés a) pontjának, 13. § (3) bekezdés f) pontjának, 13. § (4)-(5) bekezdéseinek, 15. § (1) bekezdésének, 16. § (3) bekezdésének, 17. § (4) bekezdésének, és 21. § (3) bekezdésének rendelkezéseit a Módr. hatálybalépésekor folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.”</p>
--	---

Előzetes hatásvizsgálati rész

1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A Rendelet módosításával az önálló lakhatás megoldása, a méltó lakhatási körülmények biztosításának lehetősége, és az önálló életvitel kialakítása és megőrzése elérhetőbb a polgárok számára, amellett, hogy a visszafizetés és a felhasználás ellenőrizhetősége az Önkormányzat számára stabilabbá válik.

A módosítás a költségvetésbe tervezetthez képest többlet kiadást nem igényel.

2. Várható környezeti és egészségi következmények:

Környezeti és egészségi következmények nem várhatók.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A jelenlegi adminisztratív terheket nem befolyásolja a módosítás.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának szükségességét az állami lakáscélú támogatásokról szóló rendelkezésekhez való igazodás, a piaci környezet változása, valamint a támogatások felhasználásának ellenőrizhetőségének növelése indokolja. A módosítás elmaradása esetlegesen szabálytalanságot eredményezhet, és a célzott felhasználást akadályozhatja.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosítása az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti feltételekben változást nem eredményez, a pénzügyi és tárgyi (technikai) feltételek rendelkezésre állnak.

Határozati javaslat a Szociális és Egészségügyi Bizottság / Ügyrendi Bizottság/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága / Ügyrendi Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

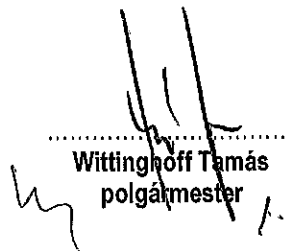
A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

A rendelet tervezet szövege az előterjesztés melléklete.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2016. augusztus 25.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Előterjesztést készítette: Szociális és Egészségügyi Iroda

Kiss-Molnár Enikő szociális ügyintéző

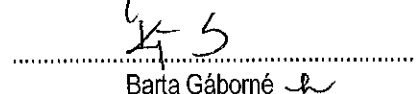

Kiss-Molnár Enikő

Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője:



Kövesdi Gabriella

Láttá:

Pénzügyi Iroda vezetője:

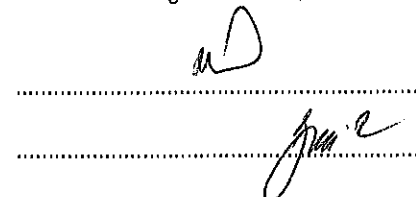

Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője:


Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Dr. Bocsi István
jegyző



Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2016. (....) önkormányzati rendelete
a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdés 3.-4. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3. *közeleli hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott személy.

4. *egyedülálló*: Szt. 4. § (1) bekezdés I) pontja szerinti személy. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.”

(2) A R. 4. § (1) bekezdés 16. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. *komfortos lakás*: a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-ban meghatározott lakás.”

2. §

A R. 7. § (4)-(5) bekezdés helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A támogatott részére a lakásépítési támogatás pénzintézet útján, a lakás-átalakítási támogatás a támogatott postacímére vagy folyószámlájára történő átutalással kerül kifizetésre.

(5) A támogatott a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzat felé.”

3. §

(1) A R. 13. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakásvásárlás és építés esetén, a telekárat nem tartalmazó vételár és építési költség a 30 millió forintot nem haladhatja meg.”

(2) A R. 13. § (3) bekezdés a) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. szeptember 21.-i ülésére

JAVASLAT A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL SZÓLÓ 23/2008. (IV.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA- EDTR-BEN JÓVÁHAGYOTT. NYOMTATVA 2016.09.02. PBA

„a) lakásépítés vagy vásárlási szándék esetén a kérelem benyújtásakor, valamint a kérelem benyújtását megelőző öt évben kérelmező és a vele együttlakó, vagy együttköltöző közeli hozzátartozó, élettárs tulajdonában, haszonélvezetében nincs, és nem is volt másik beköltözhető lakás, kivéve, ha a lakás elidegenítése házassági vagyoni közösség megszüntetése érdekében, vagy hatósági, bírósági határozat alapján történt, valamint a 4. § (1) bekezdés 12.) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik.”

(3) A R. 13. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) a kérelmező a kérelemnyomtatványon feltünteteti az ingatlan pontos helyrajzi számát, és amennyiben az ingatlan nem tehermentes (jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba), a jelzálogjog jogosultjának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási összeg erejéig az Önkormányzat jelzálogjoga az őt követő ranghelyre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhet.”

(4) A R. 13. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Ha a jelzálogjog a támogatott önhibájából kerül elutasításra, a támogatást az elutasító határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül egy összegben vissza kell fizetni.”

(5) Lakásépítési támogatás egy ingatlanra, azonos tulajdonviszonyok mellett csak egy alkalommal adható.”

4. §

A R. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakásépítési támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, melynek összege a vételár, vagy kérelemhez mellékelt árajánlaton szereplő kivitelezési költség összege, de legfeljebb
a) lakásvásárlás és lakásépítés esetén 1000 000.- Ft, fiatal házaspár illetve gyermeküket egyedül nevelők esetén 1500 000.- Ft;
b) építkezés (lakásbővítés, tetőtér-beépítés, emeletráépítés, átalakítás, valamint a lakás komfortfokozatának növelése) esetén 800 000.- Ft;
c) felújítás esetén 500 000.- Ft.”

5. §

A R. 16. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Hátralék felhalmozásódása esetén, és annak rendezése érdekében a támogatott kérelmére a Polgármester hozzájárulhat a törlesztő részlet megváltoztatásához vagy azonos törlesztő részlet mellett a futamidő hosszabbításához.”

6. §

A R. 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A támogatás felhasználásának ellenőrzésekor a támogatott a támogatási összeg erejéig névre szóló ÁFA-s számlával köteles igazolni.”

7. §

A R. 21. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a támogatott a támogatási összeggel elszámolni nem tud, vagy a támogatási összeget nem a támogatott cél megvalósítására használta fel, az Önkormányzat a visszafizetés időtartamára a támogatással érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztet be.”

8. §

A R. 22. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) E rendeletnek a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (IX. ...) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított 4. § (1) bekezdés 3.-4. pontjainak, 4. § (1) bekezdés 16. pontjának, 7. § (4)-(5) bekezdéseinek, 13. § (2) bekezdésének, 13. § (3) bekezdés a) pontjának, 13. § (3) bekezdés f) pontjának, 13. § (4)-(5) bekezdéseinek, 15. § (1) bekezdésének, 16. § (3) bekezdésének, 17. § (4) bekezdésének, és 21. § (3) bekezdésének rendelkezéseit a Módr. hatálybalépésekor folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.”

9. §

Hatályát veszti a R. 4. § (1) bekezdés 21-24. pontja.

Budaörs, 2016. szeptember „ ”

Wittinghoff Tamás
polgármester

Dr. Bocsi István
jegyző