

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2016. szeptember 13-ai,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. szeptember 12-ei,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. szeptember 14-ei,
valamint a Képviselő-testület 2016. szeptember 21-ei
ülésére

Ügyiratszám: IX/26/2015.

Tárgy: Használatba adási szerződés meghosszabbítása az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia-val (Illyés Gyula gimnázium és KSzKI)

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Zichy-major használatba adásáról és működtetéséről a Képviselő-testület a mellékelt 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. és 227/2015.(VIII.26.) ÖKT sz. határozataiban (a továbbiakban: Határozat) döntött. A meghozott döntések alapján az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia (Illyés Gyula Gimnázium és KSzKI) részére, 2015. szeptember 1. napjától 2016. augusztus 30. napjáig határozott időtartamra a Zichy-major, Clementis László utca 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú ingatlant kulturális szolgáltató tevékenység céljára térítésmentesen használta a BTG Nonprofit Kft-vel kötött használatba adási szerződés alapján. Az önkormányzati vagyon térítésmentes használatba adásáról a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése, valamint – az akkor hatályos – az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) önkormányzati rendeletünk 18.§-a alapján került sor.

A Határozat úgy rendelkezett, hogy a térítésmentes használat mellett az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia viseli a közüzemi költségeket. Azonban az Akadémia nevében a használatról szóló szerződést az Illyés Gyula Gimnázium és KSzKI kötötte meg, tekintettel arra, hogy az Akadémia nem önálló személy és tevékenységét a Gimnázium működésének keretein belül fejt ki. Mivel az iskolák működtetőjeként az elhelyezés céljára szolgáló helyiségek biztosításáról és annak költségéről az Önkormányzat gondoskodik, megállapodást kötöttünk a Gimnáziummal és a BTG Nonprofit Kft-vel arról, hogy a használat során keletkező közüzemi számlákat a Kft. közvetlenül az Önkormányzat számára számlázza tovább – ezáltal voltaképpen ésszerűbb módon kerül a fizetési kötelezettség az iskolai közüzemi díjakat működtetőként ténylegesen viselő Önkormányzathoz.

Az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia (Illyés Gyula Gimnázium és KSzKI) kéri a használati megállapodás meghosszabbítását 2016. szeptember 1. napjától, 5 év időtartamra. A hatályos jogszabályok alapján önkormányzati vagyon térítésmentesen közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása és az ezekhez szükséges infrastruktúra biztosítása

céljából adható használatba. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése tartalmazza a helyben biztosítandó közfeladatok nem taxatív katalógusát, amelynek 7. pontjában szerepelnek a kulturális szolgáltatások, mint a Határozat szerinti hasznosítással elősegíteni kívánt közszolgáltatások.

Fentiek figyelembe vételével javaslom, hogy az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia (Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI) használati jogviszonyát a korábbi feltételeknek megfelelően hosszabbítsuk meg, 2016. szeptember 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig tartó, határozott időre. Tekintettel arra, hogy a köznevelési intézmények működtetése a tankerületi központok kialakításával kikerül az önkormányzati feladatok közül, a közüzemi költségeket az Önkormányzat 2016. december 31. napjáig vállalja át a használótól.

Mellékletek:

- 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat
- 227/2015.(VIII.26.) ÖKT sz. határozat
- Használatba adási szerződés
- Megállapodás közüzemi díjfizetésről

Határozati javaslat

a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság / Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. hosszabbítsa meg az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia (Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI) a 227/2015.(VIII.26.) ÖKT sz. határozattal módosított 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat alapján létrejött használati jogviszonyát, amely a Zichy-major, Clementis László utca 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú ingatlan kulturális szolgáltató tevékenység céljára történő térítésmentes használatba adására vonatkozik.
2. a használati jogviszony határozott, 2016. szeptember 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra szól azzal, hogy a közüzemi költségeket az Önkormányzat 2016. december 31. napjáig, mint működtető vállalja át.
3. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó megállapodások megkötésére.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. meghosszabbítja az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia (Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI) a 227/2015.(VIII.26.) ÖKT sz. határozattal módosított 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat alapján létrejött használati jogviszonyát, amely a Zichy-major,

Clementis László utca 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú ingatlan kulturális szolgáltató tevékenység céljára történő térítésmentes használatba adására vonatkozik.

2. a használati jogviszony határozott, 2016. szeptember 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra szól azzal, hogy a közüzemi költségeket az Önkormányzat 2016. december 31. napjáig, mint működtető átvállalja.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodások megkötésére.

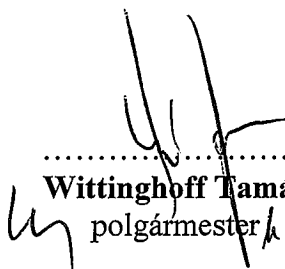
*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: szerződéskötésre 2016. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. augusztus 30.

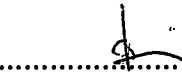
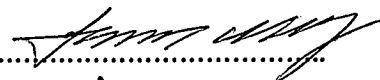
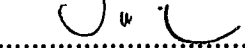
.....

Wittinghoff Tamás
polgármester h.

Az előterjesztést készítette:
Vagyongazdálkodási Osztály
Vermes Erika ügyintéző:


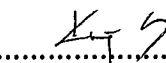
.....

.....

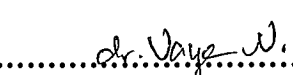
Vagyongazdálkodási Osztály:
dr. Benis Péter osztályvezető
Műszaki Ügyosztály:
Lőrincz Mihály ügyosztályvezető
Városépítési Iroda:
Domahidi Emma irodavezető

.....

.....

.....

.....

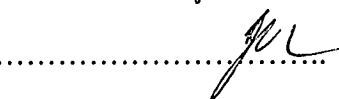
Látta:
Vágó Csaba, kabinetvezető:
Pénzügyi Iroda:
Barta Gáborné, irodavezető

.....

.....

.....

Törvényességi felügyelet:
Jegyzői Iroda:

.....

.....

dr. Bocsi István, jegyző:

.....

.....

Budaörs Város Polgármesteri Hivatala
Dr. Benis Péter
vagyongazdálkodási osztályvezető

Tárgy: Budaörs, Clementis u. 18. sz. alatti
ingatlan használatba adási szerződés hosszabbítása
Iktatószám: /2016

Kérem használatba adási szerződés meghosszabbítására

Tisztelt Osztályvezető Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A Clementis u. 18. sz. alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó használatba adási szerződés a hó végével lejár. További öt évre szeretnénk az ingatlant használni, oktatás, közösségi alkotóműhelyek, közösségi művészeti alkotások kivitelezése és kiállítások rendezése céljára. A szerződés meghosszabbításához tisztelettel kérjük a képviselő-testület támogatását.

Arendás Péter
a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI Igazgatója

Ráthonyi Kinga DLA
az Illyés kerámia OKI képzés vezetője

Budaörs, 2016.08.30.

Üdvözléssel,

Arendás Péter
Igazgató



JEGYZŐI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett:	2016 AUG 31	1/A oldal
Szám: 1x/26-12/2016		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Vermees E.

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. július 29-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

213/2015.(VII.29.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Zichy Major további működtetéséről

1. A Képviselő-testület az Ilyés Művészeti Szakképző Akadémia részére 1 év időtartamra, 2015. szeptember 1-jétől, 2016. augusztus 30-áig a Zichy-major, Clementis L. u. 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú ingatlan kerámia szakképzés céljára biztosítja. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek fizetése (rezsidi) az Ilyés Akadémiát terheli.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Zichy-major Clementis L. u. 22/1 szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészelt 2015. szeptember 1-jétől - 2017. december 31-ig a Budaörsi Művészek Egyesülete és a 2040 Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közösen használja és működtesse, valamint az ingatlanrészek használatba adási szerződéselt ennek megfelelően módosítja.
3. A Képviselő-testület a Zichy-major működtetésére/üzemeltetésre 2015. szeptember 1-december 31. közötti időszakra 2.000.000 Ft támogatást biztosít a Budaörsi Művészek Egyesületének a Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet: 5. Egyéb működési célú kiadások 5. sor/ Általános tartalék keret terhére.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az átvezetésről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen. Továbbá felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: 2015. augusztus 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály (szerződés hosszabbítás), Polgármesteri Kabinet

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Budaörs, 2015. augusztus 3.

Tímár Zsuzsanna
Tímár Zsuzsanna



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. augusztus 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

227/2015.(VIII.26.) ÖKT sz.

határozat

Zichy-major használatba adása / működtetése

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia (Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI) részére 2015. szeptember 1-jétől - 2016. augusztus 30-áig tartó határozott időtartamra a Zichy-major, Clementis L. u. 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú ingatlant kulturális szolgáltató tevékenység céljára térítésmentesen használatba adja. A használatba adási idő során felmerülő költségek megfizetése (rezsidi) használatba vevőt terhelik.”
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zichy-major Clementis L. u. 22/1 szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészeit 2015. szeptember 1-jétől - 2017. december 31-ig tartó határozott időtartamra közművelődési és kulturális szolgáltató tevékenység ellátása céljából térítésmentesen a Budaörsi Művészek Egyesülete és a 2040 Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közös használatába és működtetésébe adja. A használatba adási idő során felmerülő költségek megfizetése (rezsidi) használatba vevőket terhelik.”

Határidő: szerződéskötésre: 2015. szeptember 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály (szerződés hosszabbítás), Polgármesteri Kabinet

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

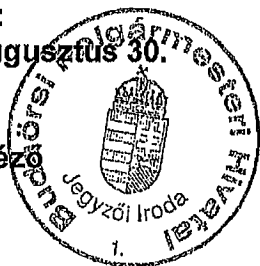
dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2016. augusztus 30.

Bíró Agnes

szervezési ügyintéző



E: IX/259/2015
Abonyi K.

Adóigazgatási Hivatal Csoportra

HASZNÁLATBA-ADÁSI SZERZŐDÉS

2015. Dec. 15.

IX/259

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2015 DEC 17.

POLGÁRTISZAKOS BUDAÖRS		
Aláírás		
Iktatva: 2015 DEC 17.		
Szám: IX/259-30/2015	Melléklet:	Ügyintéző: A. K.
Előszám:		

mely létrejött egyrészről

BTC Nonprofit Kft.

székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.

adóigazgatási szám: ög.: 13-09-064864

adószám: 10689205-2-13,

képviseli: Tamás Ervin ügyvezető, a továbbiakban, mint Használatba-adó,

másrészről

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 32.

Előirányzat-felhasználási keretszáma: 10092000-00330845-00000000

Képviseli: Hanesz József elnök

Adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

ÁHT azonosítója: 385262

KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

KLIK nevében a szerződés teljesítése során eljár:

KLIK Budakeszi Tankerülete,

Hoyos Sándorné Tankerületi igazgató,

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI, mint Használó

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 162.

képviseli: Árendás Péter igazgató,

együttesen mint Használatba-vevő,

a továbbiakban együtt: Szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata döntése értelmében a 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18. szám alatti, Budaörs – belterület – 145/1 helyrajzi számú ingatlan 2015. szeptember 1. napjától 2016. augusztus 30. napjáig, Budaörs Város Önkormányzata a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI keretén belül működő OKJ-s képzés céljára térítésmentesen használatába adja.



15390053201512151334072399100

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

1. A Preambulumban foglaltak alapján Használatba adó a kezelésében lévő, a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező Budaörs, Clemenfis L. utca 18. szám alatti, Budaörs – belterület – 145/1 helyrajzi számon felvett ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) tételesen használatba adja a használatba vevő részére.
2. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik, továbbá köteles azt rendeltetésszerűen használni.
3. Használatba adó az Ingatlanban meglévő közművek használatát (víz, csatorna, fűtés, elektromos áram) a működés érdekében Használatba vevő rendelkezésére bocsátja. A használatba adás idő során felmerülő – a működéssel összefüggő – költségek megfizetése (rezsédíj) a Budaörs Város Önkormányzat IX/21-49/2015. ügyiratszámú értesítő levele alapján Budaörs Város Önkormányzatát terheli, amelyeket Használatba adó a Budaörs Város Önkormányzat részére továbbszámál.
4. Használatba vevő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használatba vevő jelenlétében ellenőrizheti.
5. Használatba vevő nem jogosult az Ingatlant, vagy annak egy részét harmadik személy részére használatba adni (továbbhasznosítás).
6. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.
 - a. Használatba adó az Ingatlanban található tárgyakról átadás – átvételi jegyzőkönyvet készített. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Szerződő felek igazolják, hogy a jelen pontban rögzített jegyzőkönyv teljes körű és az abban felsoroltak megfelelő állapotban vannak.
 - b. Az átadás – átvételi bizonylat aláírt példánya a szerződés elengedhetetlen részét képezi (1. sz. melléklet)
7. Használatba vevő köteles értesíteni a Használatba adót minden, az Ingatlanban és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodásról, a hiba és kár mielőbbi megszüntetése, ill. elhárítása érdekében.

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

a. Használatba vevő köteles maradéktalanul intézkedni az ingatlanban és ingóságban bekövetkezett kár megszüntetéséről a további károk megelőzése érdekében.

8. Használatba vevő köteles gondoskodni az ingatlan állagának megővéséről, a használhatóság biztosításáról. Használatba vevő az ingatlan teljes területén átalakításokat kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet.

9. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanon keletkező hulladék elszállíttatása Használatba adó kötelessége. Használatba vevő köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállíttatására vonatkozó jogszabályok előírásait, melyeket Használatba adó jogosult ellenőrizni.

10. Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlan rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvvel rendelkezik.

11. Használatba vevő köteles az ingatlan használatával kapcsolatos tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatok esedékességéről a tulajdonost értesíteni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

12. Használatba adó vállalja, hogy az Ingatlant az 1. pontban meghatározott célok megvalósítására alkalmas műszaki és esztétikai állapotban adja át Használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. (1. sz. Melléklet) Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Használatba vevő igazolja, hogy az Ingatlant a jelen pontban rögzítetteknek megfelelő állapotban átvette.

13. A Szerződés időtartama és keretei:

Szerződő felek a szerződést határozott időre kötik, 2015. szeptember 01.-től - 2016. augusztus 30.-ig.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés e-pontjában meghatározott használatba adást ráutaló magatartással, kölcsönös tudomásuk alapján a használatba vétel kezdőnapja 2015. szeptember 01..

14. A szerződés megszűnése esetén a Használatba vevő a Jegyzőkönyvben rögzítettek szerint, mennyiségben és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Ingatlant és a benne található tárgyakat a Használatba adó birtokába visszaadni.

15. A szerződés megszűnése, felmondása:

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

A Használatba adó jogosult a szerződést bármikor írásban, a Használatba vevő súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, egyéb esetben 30 napos felmondási idővel felmondani.

16. Kapcsolattartók

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

a. Használatba vevő részéről

kapcsolattartó: Árendás Péter Iskolaigazgató

telefonszáma: 06-23/420-539

e-mail: arendasp@llyves-bors-sullnet.hu

b. Használatba adó részéről

kapcsolattartó: Jenel Péter

telefonszáma: 06-23/421-597

e-mail: jenel.peter@btg.hu

17. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy elérhetőségében bekövetkezett változásokat.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

19. Egymás között minden nyilatkozatot vagy utasítást írásban –törtévényes levélben, e-mailban vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

20. Használatba adó jogosult a használatra átadott ingatlan műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a Használatba vevő jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Szerződő felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértékelte időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott ingatlan műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.

Használatba vevő kijelenti és szavatolja, hogy a használatba adott ingatlan működtetése során a jogszabályi vagy a rendeltetésszerű használatra vonatkozó előírások megszegése

HASZNÁLTBA ADÁSI SZERZŐDÉS

alapján felmerülő, a működéséből fakadó esetleges kárigények, következmények károsán (ideértve a harmadik személy által érvényesített igényeket) a felelősség kizárólagosan őt terhel. Ezen esetekben a Használatba Vevő a Használatba adott mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól,

21. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindenit megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre kikötik a Budaörsi Járásbíróság illetékességét.

22. Jelen szerződés az átadás-átvétel napján lép hatályba.

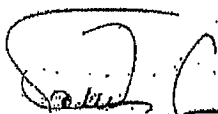
23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést és annak mellékletét elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírt helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2015. hónap 10. nap

Budaörs, 2015. hónap 12. nap

BTG Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.
Telefonszáma: 06-23-420-151
Adószáma: 10689205-2-13
OTF Budaörsi Járásbíróság
12.



Használatba adó

Tamás Ervin

ügyvezető

BTG Nonprofit Kft.

képviselőjeként



Használatba vevő

Hoyos Sándorné igazgató,

KLIK Budakeszi Tankerület

Használó

Árendás Péter igazgató

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI

Melléklet:

1. sz. – Átadás – átvétel jegyzőkönyv a műszaki és esztétikai állapotról valamint az ingatlanban található tárgyakról

4. sz. melléklet

Átadás-átvételi jegyzőkönyv
/használatbavételi szerződés melléklete/

Készült: Budapest, Clementis L. u. 18. Hrsz. 145/1 szám alatti ingatlanban.

Dátum: 2015. 10. 02.

Jelen vannak: Átadás Péter Helyi Gyula Gimnázium és KÖZKI igazgató (átvevő)

Bertalan Károly Helyi Gyula Gimnázium és KÖZKI igazgató (átvevő)
Jenei Péter BRTG Nonprofit Kft. képviselője (átadó)

Tárgy: Budapest, Clementis L. u. 18. Hrsz. 145/1 szám alatti ingatlan birtokba adása, állapotának rögzítése.

Jelenlévők rögzítik, hogy a fenti ingatlan vonatkozásában használatba vételi szerződést kötöttek, amely ingatlan a használatba vétel napján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a helyszínen készült fényképfelvétel szerint, a kulcsok átadásával egyidejűleg birtokba vett.

Örökítések:

Villanyóra gyári száma: 9900884843

Közműszerződés: Budapest Városi Önkormányzat nevében

Állás: 352,4 kWh

hiteljesített: igen nem

Villanyóra gyári száma: 9901227790

Közműszerződés: Budapest Városi Önkormányzat nevében

Állás: 1106,2 kWh

hiteljesített: igen nem

Vízóra gyári száma: 9900884843

Közműszerződés: Budapest Városi Önkormányzat nevében

Állás: 0,24 m³

hiteljesített: igen nem

Berendezési tárgyak:

Berendezési tárgyak: (szőnyeg, szőnyegek, kárpatok, stb.)
A fenti ingatlanban a használatba vétel napján a következő tárgyak voltak jelen:
- 1 db szőnyeg
- 1 db szőnyegek
- 1 db kárpatok
- 1 db stb.
A fenti tárgyak a használatba vétel napján a fenti ingatlanban voltak jelen, és a használatba vétel napján a fenti tárgyak a fenti ingatlanban voltak jelen.

Átadó és zsebétele:

Átadó és zsebétele: (szőnyeg, szőnyegek, kárpatok, stb.)
A fenti ingatlanban a használatba vétel napján a következő tárgyak voltak jelen:
- 1 db szőnyeg
- 1 db szőnyegek
- 1 db kárpatok
- 1 db stb.
A fenti tárgyak a használatba vétel napján a fenti ingatlanban voltak jelen, és a használatba vétel napján a fenti tárgyak a fenti ingatlanban voltak jelen.

Átvevő és zsebétele:

Átvevő és zsebétele: (szőnyeg, szőnyegek, kárpatok, stb.)
A fenti ingatlanban a használatba vétel napján a következő tárgyak voltak jelen:
- 1 db szőnyeg
- 1 db szőnyegek
- 1 db kárpatok
- 1 db stb.
A fenti tárgyak a használatba vétel napján a fenti ingatlanban voltak jelen, és a használatba vétel napján a fenti tárgyak a fenti ingatlanban voltak jelen.

K.m.f.

Átvevő

Átadó

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

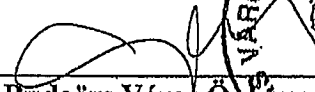
BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: BTG Nonprofit Kft., székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13; statisztikai számjel: 10639205-3811-572-13; bankszámlaszám: 11742173-21020993 (OTP Bank Nyrt.); képviseli: **Tamás Ervin ügyvezető**), mint Vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),


továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:


- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs, belterület 145/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megjelölésű, összesen 365 m² területű, természetben a Budaörs, Zichy major, Clementis L. utca 18. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) az **Önkormányzat** tulajdonát képezi.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Ingatlan** a **Vagyonkezelő** kezelésében áll, valamint az **Ingatlan** közüzemi órái a **Vagyonkezelő** nevére átírásra kerültek.
- 3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a (227/2015. (VIII.26.) ÖKT sz. határozat 1.) pontjával módosított) 213/2015. (VII.29.) ÖKT számú határozatának 1.) pontjában úgy döntött, hogy az **Ingatlant** az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia (Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI) részére 2015. szeptember 1-jétől - 2016. augusztus 30-áig tartó határozott időtartamra kulturális szolgáltató tevékenység céljára térítésmentesen használatba adja (1. sz. melléklet). A határozatok szerint a használatbaadási idő során felmerülő költségek megfizetése (rezsidíj) használatba vevőt terhelik.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 2.) pontban rögzítettek szerint a **Vagyonkezelő**, mint Használatba adó valamint a Klebelsberg Intézményfenntartó, Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI (együttesen a továbbiakban: **Használatba vevő**) között 2015. október 19-én Használatbaadási szerződés (2. sz. melléklet) jött létre.
- 5.) Mivel az oktatási intézmények működtetési feladatai, költségei az **Önkormányzatot** terhelik **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Használatba vevőt** terhelő a használatbaadási idő (2015.09.01.-2016.08.30.) során felmerülő közüzemi díjakat (rezsidíj), valamint minden egyéb, az **Ingatlan** használatával, fenntartásával összefüggő költségeket (pl.: biztosítási díj stb.) a **Vagyonkezelő** továbbszámlazza az **Önkormányzat** részére.
- 6.) Jelen megállapodásnak 2 db. számozott melléklete van, amelyek jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:
 1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2015.(VII.29.) ÖKT számú és 227/2015.(VIII.26.) ÖKT számú határozatai
 2. Használatbaadási szerződés


- 7.) Jelen megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a **Vagyongkezelő**, 3 példány pedig az **Önkormányzaté**, a megállapodás példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg igazolják.
- 8.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a fenti megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2016.03.10. Budaörs, ... 2016.03.03.


Budaörs Város Önkormányzata *.
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Tulajdonos




Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2016.03.10.


BTG Nonprofit Kft.
képviseli: Tamás Ervin
ügyvezető
Vagyongkezelő

BTG Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.
Telefonszám: 06-23-420-151
Adószám: 10639205-2-13
OTP Budaörs 11742173-21020993
12.

