

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

**a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2016. szeptember 13-ai,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. szeptember 12-ei,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. szeptember 14-ei,
valamint a Képviselő-testület 2016. szeptember 21-ei
ülésére**

Ügyiratszám: IX/97/2015.

Tárgy: Döntés a BSC 1924 Kft. társasági szerződésének módosításáról

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!

67/2016. (IV.20.) ÖKT sz. határozatával a Képviselő-testület döntött a BSC 1924 Kft. törzstőke emeléséről, valamint a sportpálya fejlesztéséhez szükséges önerő és használati jog biztosításáról. A határozat alapján megkötöttük a használat jogáról és pénzeszköz átadásról szóló megállapodást, valamint a szindikátusi szerződést. A szindikátusi szerződés 1. számú mellékletében a tagok meghatározták azon ügyköröket, amelyeket a társaság taggyűlésének kizárólagos határhörébe utalnak, valamint eldöntésükhöz egyhangúlag hozandó határozat hozatalát teszik kötelezővé. Tagok a szindikátusi szerződés 6. pontjában rögzítik, hogy „a Társaság taggyűlésének egyhangú szavazatával hozhatók meg a szavazatok mindazon ügykörökben, amelyeket a jelen [szindikátusi] szerződés 1. számú melléklete felsorol.”

Fentiek mellett a Kft. elkészítette a módosításoknak megfelelően a társasági szerződés módosítását. Utóbbi aláírásakor a társaság tagjai megállapodtak arról, hogy társasági szerződés aláírását követő 30 napon belül a társasági szerződést újból módosítják, amelynek keretében a szindikátusi szerződés 1. számú mellékletében található rendelkezéseket átemelik a társasági szerződés rendelkezései közé – vagyis tartalmilag a 67/2016. (IV.20.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott szerződések szerinti feltételek közül azokat, amelyek relevánsak, átemelik a társasági szerződésbe is, egy újabb módosítás keretében.

A Kft. ügyvezetője megküldte az Önkormányzat részére a társasági szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát. Javaslom, hogy a Tisztelt Bizottságok és a Képviselő-testület a dokumentumot hagyja jóvá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 67/2016. (IV.20.) ÖKT sz. határozat
2. sz. melléklet: Társasági szerződés kiegészítő megállapodás (a BSC 1924 Kft. tagjai részéről arról, hogy a 2016. február 29. napján tartott taggyűlésen

Döntés a BSC 1924 Kft. társasági szerződésének módosításáról – EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2016.09.05. PBA

elfogadottak szerint módosított társasági szerződést újból módosítani kívánják)

3. sz. melléklet: A társasági szerződés módosításokkal egységes szerkezetben

Határozati javaslat

a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság / Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BSC 1924 Futball Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének határozat melléklete szerinti módosítását hagyja jóvá és az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés elfogadását javasolja a társaság taggyűlése számára, valamint hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BSC 1924 Futball Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének határozat melléklete szerinti módosítását jóváhagyja és az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés elfogadását javasolja a társaság taggyűlése számára. Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. augusztus 31.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Vagyongazdálkodási Osztály:

dr. Benis Péter osztályvezető

Városépítési Iroda:

Domahidi Emma irodavezető

Műszaki Ügyosztály:

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető


.....

.....

.....

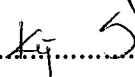
Látta:

Vágó Csaba, kabinetvezető:

.....

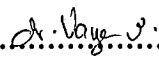
Pénzügyi Iroda:

Barta Gáborné, irodavezető


.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....

dr. Bocsi István, jegyző:

.....

A BSC 1924 Kft. tőkeemelése, valamint a sportpálya fejlesztéséhez szükséges önerő és használati jog biztosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata részvételével működő BSC 1924 Futball Kft. (a továbbiakban: társaság) tőkeemelését az alábbiak szerint támogatja:
 - a. a Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány 1.600.000,- Ft készpénzbefizetést teljesít, amely teljes egészében a törzstőkébe kerül,
 - b. a Budaörsi Sport Club 200.000,- Ft készpénzbefizetést teljesít, amely teljes egészében a törzstőkébe kerül,
 - c. Budaörs Város Önkormányzata 200.000,- Ft készpénzbefizetést teljesít, amely teljes egészében a törzstőkébe kerül és további 378.000.000,- Ft készpénzbefizetést teljesít, amely teljes egészében lekötött tőketartalékba kerül,
 - d. a lekötött tőketartalékba kerülő összeg társaság rendelkezésére bocsátását Budaörs Város Önkormányzata az alábbi három részletben teljesíti:
 - i. az épületfejlesztések vonatkozásában 2016. évben 200 millió forint összeget teljesít, amelynek fedezete a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 7/B. melléklete 7. sora (Sportlétesítmények építése és eszközök beszerzése TAO önrész) terhére biztosítható;
2017. évben, a beruházás befejezéséhez további 107 millió forint összeget teljesít, amelynek fedezetét a 2017. évi költségvetésben biztosítja, és felkéri a polgármestert arra, hogy a 2017. évi költségvetésbe ezt az összeget terveztesse be.
 - ii. a sportpálya fejlesztése vonatkozásában 2017. évben 71 millió forint összeget biztosít, amelynek fedezetét a 2017. évi költségvetésben biztosítja, és felkéri a polgármestert arra, hogy a 2017. évi költségvetésbe ezt az összeget terveztesse be.
 - e. a lekötött tőketartalékba kerülő összeg célhoz kötött, Budaörs Város Önkormányzata azt a tulajdonában álló és a társaság által üzemeltetett, Árok utcai sportlétesítmény területén (Budaörs, 4175/3 hrsz.), a látvány-csapatsportok támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételével megvalósítani tervezett, PE-06D/EP/98-10/2014. szám alatt kiadott jogerős építési engedély szerinti, 2153,52 m² területű öltözőépület és 1450 férőhelyes fedett lelátó fejlesztési program, valamint új sportpálya megvalósulásához biztosítja.
 - f. a társaság tagjai a törzstőkébe kerülő összegek rendelkezésre bocsátására 2017.01.30. napjáig kötelesek, akként, hogy azt átutalják a társaság bankszámlájára.
2. további 20% üzletrészt szerez a társaságban és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására. Az üzletrész megszerzéséhez szükséges 600.000 Ft összeget a 2017. évi

költségvetésben biztosítja, és felkéri a polgármestert arra, hogy a 2017. évi költségvetésbe ezt az összeget terveztesse be.

3. a 200.000 Ft összegű törzstőke hozzájárulást a 2017. évi költségvetésben biztosítja, és felkéri a polgármestert arra, hogy a 2017. évi költségvetésbe ezt az összeget tervezze be.
4. biztosítja a használat jogát az Önkormányzat tulajdonában álló Budaörs, 4175/3 hrsz-ú ingatlanon az 1. pont e. alpontja szerinti sportpálya- és épületfejlesztési program keretében létrejövő építmények által elfoglalt földterületre.
5. jóváhagyja a határozat mellékletét képező, használat jogáról és pénzeszköz átadásról szóló megállapodást, valamint szindikátusi szerződést, és felhatalmazza a polgármestert azok, valamint a használat jogának bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására.
6. hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam javára a támogatás erejéig 15 évre jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a 4175/3 hrsz-ú ingatlanra.
7. a 108/2013. (IV. 10.) ÖKT számú önkormányzati határozat I. (TAO pályázatok) 2. pontjának b.) és d.) alpontjait visszavonja.

Határidő: a határozat közlésére: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött a

BSC 1924 Futball Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 116., nyilvántartó bíróság: Budapest Környéki törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: Cg. 13-09-156457, képviseli: Regényi Katalin ügyvezető, adószám: 23926792-2-13), a továbbiakban: „**Társaság**” és tagjai, úgymint

a **Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány** (székhely: 2040 Budaörs, Nádasdűlő sétány 19. fszt. 1., nyilvántartó bíróság: Budapest Környéki Törvényszék; nyilvántartási szám: A 1840, képviseli: Tüske Roland, elnök; adószám: 18688289-1-13) a továbbiakban „**BSFA**” és

a **Budaörsi Sport Club** (székhely: 2040 Budaörs, Hársfa u. 6., nyilvántartó bíróság: Budapest Környéki Törvényszék; nyilvántartási szám: 13-02-0000677, képviseli: Somlyó Gergely; adószám: 19830836-2-13) a továbbiakban „**BSC**” és

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., nyilvántartási szám: 1323278, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**; adószám: 15730105-2-13), a továbbiakban „**BVÖ**”

(a tagok a továbbiakban külön-külön: "**Tag**" vagy együttesen: "**Tagok**") között az alábbiak szerint.

1. Tagok megállapítják, hogy a Tagok a jelen szerződés aláírásának napján a Társaság alábbi üzletrészeivel rendelkeznek:

- (i) BSFA a Társaság mindösszesen 800.000 Ft összegű tőrstőkéjének 80%-át megtestesítő üzletrésszel;
- (ii) BSC a Társaság mindösszesen 100.000 Ft összegű tőrstőkéjének 10%-át megtestesítő üzletrésszel,
- (iii) BVÖ a Társaság mindösszesen 100.000 Ft összegű tőrstőkéjének 10%-át megtestesítő üzletrésszel

2. Tagok rögzítik, hogy a 2016. február 29. napján tartott taggyűlésen a tagok a Társasági Szerződés módosításában állapodtak meg, melynek értelmében a tőrstőke 3.000.000.-Ft-ra történő felemeléséről és a BVÖ által befizetni vállalt 378.000.000.-Ft tőketartalékba történő helyezéséről döntöttek. A változás bejegyzéséhez szükséges egységes társasági szerződés aláírására jelen megállapodással egyidejűleg kerül sor.

3. Tagok rögzítik továbbá, hogy egymással a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Szindikátusi Szerződést kötnek, amelynek 1. számú mellékletében meghatározzák azon ügyköröket, amelyeket a Társaság taggyűlésének kizárólagos határhörébe utalnak, valamint eldöntésükhöz egyhangúlag hozandó határozat hozatalát teszik kötelezővé. Tagok a Szindikátusi Szerződés 6. pontjában rögzítik, hogy „a Társaság taggyűlésének egyhangú szavazatával hozhatók meg a szavazatok mindazon ügykörökben, amelyeket a jelen

[szindikátusi] szerződés 1. számú melléklete felsorol.” A Szindikátusi Szerződés 1. sz. mellékletét a jelen megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

4. Tagok kijelentik, hogy az ezen módosításokat tartalmazó Társasági Szerződés aláírását követő 30 napon belül a Társasági Szerződést újból módosítják, amelynek keretében a Szindikátusi Szerződés 1. számú mellékletében található rendelkezéseket átemelik a Társasági Szerződés rendelkezései közé.

5. Tagok a jelen megállapodással kapcsolatos jogvitáik elbírálása érdekében a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak. Amennyiben a jelen megállapodás alapján a Tagok valamely kötelezettségének teljesítése jognyilatkozat – ideértve különösen taggyűlési határozat megszületése érdekében szükséges tagi nyilatkozat – adásában áll, úgy a Tagok kifejezetten hozzájárulnak, hogy ezen nyilatkozatukat a 11. pontban megjelölt bíróság ítéletével pótolja.

Felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2016. május hó ... nap.

Budaörs Város Önkormányzata
képviselőjében
Wittinghoff Tamás polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:.....
kelt: Budaörs, 2016.hó ... nap.

BSC 1924 Kft.
képviselőjében
Regényi Katalin ügyvezető

Budaörsi Sport Club
képviselőjében
Somlyó Gergely, elnök

Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány
képviselőjében
Tüske Roland, elnök

1. sz. melléklet

AZON ÜGYKÖRÖK FELSOROLÁSA, AMELYEK BEN A TÁRSASÁG TAGGYŰLÉSÉNEK EGYHANGÚLAG HOZANDÓ HATÁROZATÁRA VAN SZÜKSÉG:

A: A TÁRSASÁGI ÜGYEKKEK KAPCSOLATOS ÜGYKÖRÖK FELSOROLÁSA

1. TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA;
2. BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSA ÉS EREDMÉNY FELOSZTÁSA; OSZTALÉKELŐLEG FIZETÉSE;
3. STRATÉGIA JÓVÁHAGYÁSA ÉS MÓDOSÍTÁSA;
4. KÖNYVVIZSGÁLÓ MEGVÁLASZTÁSA ÉS DÍJAZÁSÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA;
5. FELÜGYELŐBIZOTTSÁG TAGJAINAK MEGVÁLASZTÁSA ÉS VISSZAHÍVÁSA, DÍJAZÁSÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA;
6. DÖNTÉS A TÁRSASÁG ESZKÖZEINEK MEGTERHELÉSÉRŐL, HARMADIK SZEMÉLYÉRT FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSÁRÓL;
7. DÖNTÉS ÁTALAKULÁSRÓL ÉS JOGUTÓD NÉLKÜLI MEGSZÜNTETÉSÉRŐL;
8. DÖNTÉS ÜZLETRÉSZ SZERZÉSÉRŐL ÉS ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL;
9. DÖNTÉS A TÁRSASÁG ELLEN BENYÚJTOTT FELSZÁMOLÁSI KÉRELEM ALAPJÁT KÉPEZŐ FIZETÉSKÉPTELENSÉG ELISMERÉSÉRŐL;
10. DÖNTÉS A TAGI BEFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK ELŐÍRÁSÁRÓL, TELJESÍTÉSÉRŐL,
11. DÖNTÉS A SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS 2. PONTJA SZERINTI PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉSEK MEGKÖTÉSÉRŐL
12. MINDEN OLYAN ÜGYLET ELŐZETES ENGEDÉLYEZÉSE, AMELY NEM TARTOZNA A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS ÁLTAL MEGSZABOTT TEVÉKENYSÉGI KÖRÖKBE;

B: AZ ÜZLETI TERV ÁLTAL ELŐ NEM IRÁNYZOTT ÜGYLETEK FELSOROLÁSA

11. RÉSZLETES NEGYEDÉVES BONTÁSBAN ELKÉSZÜLŐ ÜZLETI TERV ELFOGADÁSA MINDEN ÉV VÉGÉN; AZ ÜZLETI TERV ÁLTAL TÉTELEZETT BERUHÁZÁSOK ÖSSZEGÉTŐL VALÓ, 10%-OS MÉRTÉKET MEGHALADÓ ELTÉRÉS JÓVÁHAGYÁSA;
12. HITELFELVÉTEL JÓVÁHAGYÁSA, TAGI KÖLCSÖN VISSZAFIZETÉSI FELTÉTELEINEK MEGHATÁROZÁSA, VÁLTÓ VAGY BÁRMILYEN MÁS FIZETÉSI ÍGÉRETET TARTALMAZÓ ÉRTÉKPAPÍR KIBOCSÁTÁSA
13. AZ ÜZLETI TERV ÁLTAL ELŐ NEM IRÁNYZOTT ESZKÖZÉRTÉKESÍTÉS JÓVÁHAGYÁSA ÉVI 10 MFT-OS ÖSSZE VONT ÖSSZEGHATÁR FELETT, A 2 MFT-OT MEGHALADÓ TÉTELEK VONATKOZÁSÁBAN;
14. DÖNTÉS MINDEN OLYAN, 5 MFT ÖSSZEGET MEGHALADÓ ÉRTÉKŰ ESZKÖZ VASÁRLÁSÁRÓL, AMELYET AZ ÜZLETI TERV NEM IRÁNYOZ ELŐ;
15. DÖNTÉS A TÁRSASÁGOT, MINT LEÁNYVÁLLALATÁNAK TAGJÁT ÉRINTŐ PÓTBEFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG TELJESÍTÉSÉRŐL; DÖNTÉS GAZDASÁGI TÁRSASÁG ALAPÍTÁSÁRÓL, JOGUTÓD NÉLKÜLI MEGSZÜNTETÉSÉRŐL, ÁTALAKÍTÁSÁRÓL

Társasági Szerződés
(egységes szerkezetbe foglalva a
2016. augusztus 15. napján elfogadott
csillaggal jelölt és félkövér, dőlt betűvel szedett változásokkal)

MÓDOSÍTÁSOKKAL

Jelen társasági szerződésben megjelölt alapító tagok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény rendelkezései szerint közös gazdasági tevékenység folytatására korlátolt felelősségű társaság létrehozását határozzák el az alábbi társasági szerződés alapján.

I. Általános rendelkezések

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye:

1.1. Cégnév: BSC 1924 Futball Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2. Rövidített cégnév: BSC 1924 Kft

1.3. Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság utca 116.

2. A társaság tagjai:

2.1. Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány

képv: Tüske Roland elnök

adósz: 18688289-1-13

székh: 2040 Budaörs, Nádasdülő sétány 19. Fszt. 1.a.

nyilvántartási száma: A 1840

2.2. Budaörsi Sport Club

képv: Somlyó Gergely elnök

adósz: 19830836-2-13

székh: 2040 Budaörs, Hársfa u. 6.

nyilvántartási száma: 61023/1990

2.3. Budaörs Város Önkormányzata

Székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

adószáma 15390053-2-13

törzsszám: 390055

3. A társaság tevékenységi körei a TEAOR szerint:

9311 Sportlétesítmény működtetése (Főtevékenység)

3230 Sportszergyártás

8551 Sport, szabadidős képzés
 6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 9312 Sportegyesületi tevékenység
 9313 Testedzési szolgáltatás
 9319 Egyéb sporttevékenység

4. A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időre alakul.

A társasági szerződés ellenjegyzésének napjától a cégbejegyzésig a Társaság elő társaságaként működik. Az elő társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság adószámának megállapítását követően folytat, a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” („b. a.”) toldatot feltünteti. Az engedélyhez kötött tevékenységeket a társaság a szükséges engedélyek birtokában, a cégbejegyzést követően kezdi meg.

5. A társaság üzleti éve

Az üzleti év január 1. napján kezdődik és december 31. napján ér véget.

Az első üzleti év – a társaság cégbíróági bejegyzését feltételezve – 2012. április 13 napján kezdődik és ugyanazon év december 31. napján ér véget.

6. A törzstőke és a törzsbetétek

6.1. A társaság törzstőkéje az egyes tagok törzsbetéteinek összességéből áll.

A törzsbetét a tagok vagyoni hozzájárulása.

6.2. A társaság törzstőkéje 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000.-Ft készpénzből áll.

6.3. A tagok törzsbetétei:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| a.) Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány | 2.400.000.-Ft készpénz vagyoni betét |
| 80% | |
| b.) Budaörsi Sport Club | 300.000.-Ft készpénz vagyoni betét |
| 10% | |
| c.) Budaörs Város Önkormányzata | 300.000.-Ft készpénz vagyoni betét |
| 10% | |

6.4. A tagok szavazati joga törzsbetétjükhöz igazodik, melynek minden 10.000.-Ft-ja egy szavazatot ér.

7. Mellékszolgáltatás

Az alapító tagok mellékszolgáltatásra nem kötelesek.

8. Pótbefizetés

A taggyűlés a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írhat elő a tagok számára.

A pótbefizetés összege a tagok törzsbetétjét nem növeli.

A pótbefizetést a taggyűlési határozatban megjelöltek szerint kell teljesíteni készpénzben, és legkésőbb a határozat meghozatalát követő 30 napon belül köteles a tag pótbefizetési kötelezettségét teljesíteni.

9. A tagok jogai és kötelezettségei

9.1. Minden tagnak törzsbetéte összegéhez igazodó egy üzletrésze lehet. Az üzletrész a Ptk. 3:173.§-ában meghatározott esetekben osztható fel, ha ahhoz a taggyűlés hozzájárul.

9.2. A tagok jogai és kötelezettségei üzletrészeik arányának felelnek meg.

9.3. Az üzletrész a társaság tagjai részére szabadon átruházható.

9.4. Amennyiben a vevő nem tagja a társaságnak, a társaság tagjait, a társaságot vagy a társaság által kijelölt személyt az átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

Az üzletrész átruházása esetén a társaság tagjait üzletrészüik arányában illeti meg az elővásárlási jog.

9.5. Az üzletrészt kívülről álló személyre – részben vagy egészben – átruházni szándékozó tag szándékát előre, írásban bejelenteni tartozik a társaságnak. Az ügyvezető köteles haladéktalanul nyilatkozattételre felhívni a társaság tagjait, hogy elővásárlási jogukkal élni kívánnak-e. Amennyiben a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával élni nem kívánt.

A társaság vagy a taggyűlés által kijelölt személy esetén az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló idő a bejelentéstől számított 30 nap.

9.6. A tulajdonos-változást és annak időpontját az üzletrész megszerzője köteles bejelenteni a társaságnak az arra vonatkozó közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat benyújtásával, mely tartalmának meg kell felelni a Ptk. 3:168.§ foglaltainak.

9.7. A tag a törzsbetétet a társaságtól vissza nem követelheti, de joga van az év végi mérleg szerint mutató tiszta nyereség felosztásra kerülő részének üzletrésze arányában őt megillető hányadára.

9.8. A taggyűlés határoz a nyereség meghatározott célokra való felhasználásáról és a tagok között felosztandó nyereség mértékéről.

9.9. A törzstőke terhére a tagok részére kifizetést teljesíteni nem szabad, a mellékszolgáltatásért és a tagok személyes közreműködéséért járó díjazás és a törzstőke leszállítását kivéve.

9.10. A természetes személy tag halálával üzletrésze átszáll örökösére.

II. A társaság szervezete

10. A taggyűlés

10.1. A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, amely a társaság felett felügyeletet és ügyeiben utasítási jogot gyakorol.

10.2. A taggyűlést szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal össze kell hívni.

10.3. A taggyűlés összehívása – a Ptk. 3:189.§-a figyelembevételével – az ügyvezető kötelessége. A taggyűlés helye a társaság székhelye.

A tagok egyhangú döntésükkel a taggyűlés helyéül más helyiséget is elfogadhatnak.

10.4. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletészről;
- h) üzletész felosztásához való hozzájárulás és az üzletész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1.§ (1) bek. 1. pont], illetve élettársával köt;
- n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r) a társasági szerződés módosítása;

- s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van.

A taggyűlésen a kijelölt tag elnököl.

10.6. A megismételt taggyűlés összehívásának rendje:

- ha a taggyűlés nem határozatképes, 30 napon belül megismételt taggyűlést kell tartani,
- az eredeti taggyűlésre szóló meghívóban meg kell jelölni a határozatképtelenség miatti megismételt taggyűlés időpontját és azt, hogy a megismételt taggyűlés az eredeti napirendi pontokkal kerül megtartásra,
- a megismételt taggyűlés időpontját úgy kell meghatározni, hogy az eredeti taggyűlés időpontjától legalább 15 nap teljen el.

10.7. A taggyűléstől a hozott határozatokról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet hitelesítés után minden tagnak másolatban meg kell küldeni.

10.8. A taggyűlésről készült jegyzőkönyv a társaság nevét, székhelyét, a taggyűlés időpontját, helyszínét, a megjelentek nevét és az általuk képviselt törzsbetét nagyságát, szavazataik számát. Továbbá tartalmazza a napirendet, a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, az elhangzott indítványokat, a határozatokat, az azokra leadott szavazatok számát, az ellenszavazatok és tartózkodások számát, a tag tiltakozását, amennyiben a tag azt kívánja. A taggyűlés jegyzőkönyvét a résztvevők aláírásával kell hitelesíteni.

***10.9. A határozatképes taggyűlés egyhangú határozata szükséges:**

- a.) a társasági szerződésben vállalt kötelezettségek terhesebbé tételéhez,
- b.) új kötelezettségek megállapításához,
- c.) a társasági szerződés módosításához,
- d.) beszámoló elfogadásához és az eredmény felosztásához; osztalékelőleg fizetéséhez,
- e.) stratégia jóváhagyásához és módosításához,
- f.) könyvvizsgáló megvizsgálásához és díjazásának megállapításához,
- g.) felügyelőbizottság tagjainak megválasztásához, visszahívásához, díjazásának megállapításához,
- h.) a társaság eszközeinek megterheléséről, harmadik személyért fizetési kötelezettség vállalásáról szóló döntéshez,
- i.) átalakulásról és jogutód nélküli megszűnésről szóló döntéshez,

- j.) üzletrész szerzéséről és értékesítéséről szóló döntéshez,
- k.) a társaság ellen benyújtott felszámolási kérelem alapját képező fizetéseképtelenség elismeréséről szóló döntéshez,
- l.) a tagi befizetési kötelezettségek előírásáról, teljesítéséről szóló döntéshez,
- m.) a Budaörs belterület 4175/3 hrsz. alatt felvett ingatlanon megvalósuló 2153,52 m² területű öltözőépület és 1450 férőhelyes fedett lejáró és parkoló, valamint új sportpálya megvalósítására vonatkozó szerződések megkötéséről szóló döntéshez,
- n.) minden olyan ügylet előzetes engedélyezéséhez, amely nem tartozna a társasági szerződés által megszabott tevékenységi körökbe,
- o.) az üzleti terv által elő nem irányzott alábbi ügyeletről szóló döntéshez:
 - oa.) részletes negyedéves bontásban elkészülő üzleti terv elfogadása minden év végén; az üzleti terv által tételzett beruházások összegétől való, 10%-os mértéket meghaladó jóváhagyása,
 - ob.) hitelfelvétel jóváhagyása, tagi kölcsön visszafizetési feltételeinek meghatározása, váltó vagy bármilyen más fizetési ígéretet tartalmazó értékpapír kibocsátása,
 - oc.) az üzleti terv által elő nem irányzott eszközértékesítés jóváhagyása évi 10 M Ft-os összevont összeghatár felett, a 2 M Ft-ot meghaladó tételek vonatkozásában,
 - od.) minden olyan 5 M Ft összeget meghaladó értékű eszköz vásárlása, amelyet az üzleti terv nem irányoz elő,
 - oe.) a társaságot, mint leányvállalatának tagját érintő pótbefizetési kötelezettség teljesítése; gazdasági társaság alapítása, jogutód nélküli megszüntetése, átalakítása.

***10.10. A határozatképes taggyűlés minősített (3/4) szótöbbsége kell:**

- a.) a tag kizárásának kezdeményezéséről történő határozathoz
- b.) ügyvezető visszahívásához,
- d.) a törzstőke felemeléséhez és leszállításához.

10.11 Minden egyéb esetben a taggyűlés egyszerű szótöbbséggel hozza meg döntéseit.

10.12. A tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak a törvény 3:20.§-ban foglaltaknak megfelelően.

10.13. A taggyűlés vagy az írásban történt szavazás során hozott határozatok érvényességéhez szükséges, hogy azokat bevezessék a határozatok könyvébe. A bevezetést aláírni és keltezni kell annak, aki a bevezetést fogantatosította, továbbá hitelesíteni kell a határozat meghozatalában résztvevő tagoknak.

10.14. A határozatok könyvébe a rendes üzleti órákban a társaság székhelyén minden tag betekinthez, a határozatokról másolatot igényelhet.

11. Ügyvezetők

11.1. A társaság ügyvezető igazgatója:

Regényi Katalin (Anyja neve: Almádi Éva Lakcím: 2040 Budaörs, Zöldvirág köz 4., szül.: Budapest, 1979.02.25.).

Az ügyvezetőt a taggyűlés határozatlan időtartamra választja meg.

11.2. Az ügyvezető korlátozás nélkül, önállóan jogosult a cég jegyzésére.

11.3. Az ügyvezető a társaság felelős vezetője. Az ügyvezető képviseli a társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben.

11.4. Az ügyvezető feladat és hatáskörébe tartozik mindazon ügyek intézése, döntések meghozatala, amelyek nem tartoznak a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe. Az ügyvezető gondoskodik különösen:

- a.) a számadások, az év végi mérleg elkészítéséről,
- b.) vagyonkimutatás elkészítéséről,
- c.) a rendes és rendkívüli taggyűlés összehívásáról, az írásbeli szavazás megszervezéséről,
- d.) a tagjegyzék vezetéséről,
- e.) a határozatok könyve vezetéséről,
- f.) üzleti könyvek vezetéséről,
- g.) minden olyan feladat ellátásáról, melyet a törvény vagy a taggyűlés feladatkörébe utal.

11.5. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat Regényi Katalin ügyvezető gyakorolja.

11.6. Az ügyvezető feladatkörét megbízási szerződés keretében látja el.

Díjazásának megállapítására a taggyűlés jogosult.

12. Cégjegyzés

A cégjegyzés úgy történik, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá az ügyvezető önállóan csatolja névaláírását az aláírási címpéldány szerint.

13. Felügyelőbizottság

13.1. A Társaság tagjai 3 tagú felügyelőbizottságot választanak.

13.2. A felügyelőbizottság tagjainak kinevezése 2014. március 10. napjától 2019. március 10. napjáig, azaz a jelen Társasági Szerződés aláírásától számított öt (5) évre szól.

13.3. A felügyelőbizottság ügyrendjét saját maga állapítja meg, de azt a taggyűlés fogadja el.

A felügyelőbizottság tagjai:

Argyelán Gábor

Szül.:Öcsöd,1950.06.23.

Anyja neve: Zúbor Mária

Lakcím: 1118 Budapest, Domboldal u. 9.

Dr. Molnár Gábor

Szül.:Budapest, 1954. 10. 02.

Anyja neve: Kégli Irén

Lakcím: 2040 Budaörs, Mező u. 7.

Simándi Szelim

Szül.: Budapest, 1988.06.21.

Anyja neve: Simándi Klára

Lakcím: 1091 Budapes, Üllői út 73. 5.a

13.4. A felügyelő bizottság egy tagjának kijelölésére (delegálására) Budaörs Város Önkormányzata jogosult.

13.5. Az ügyvezető, a könyvvizsgáló és közeli hozzátartozója [Ptk. 8:1.§ (1) bek. 1. pont], valamint élettársa a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

13.6. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság tagjai sorából választ elnököt. A felügyelőbizottság határozatképes, ha mindhárom tag jelen van; határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

13.7. A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelőbizottsági tevékenységben nincs helye. A felügyelőbizottság tagját e minőségében a Társaság tagjai nem utasíthatják. A felügyelőbizottság tagjai a taggyűlésen tanácskozási joggal vehetnek részt.

13.8. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma 3 alá csökken, az ügyvezető a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a taggyűlést.

13.9. A felügyelőbizottság az ügyvezetőtől felvilágosítást kérhet, amelyet az ügyvezető köteles írásban 3 napon belül megadni. A felügyelőbizottság a Társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.

13.10. A taggyűlés a Társaság mérlegéről és beszámolójáról csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

13.11. Ha a felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezető tevékenysége jogszabályba, a Társasági Szerződésbe, illetve a taggyűlés határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság, illetve a tagok érdekeit, összehívja a taggyűlés rendkívüli ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére.

III. Záró rendelkezések

14. A társasági szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény és az azt kiegészítő jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A társaság tagjai jelen szerződést, mely 8 számozott oldalból áll és 7 eredeti példányban készült, elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásunkkal látjuk el.

Budapest, 2016. augusztus 15.

Budaörsi Sportoló Fiatalokért Alapítvány

Budaörsi Sport Club

Budaörs Város Önkormányzata

Ellenjegyzem:

Budapest, 2016. augusztus 15.

Nyilatkozat

Alulírott Dr. Jakab János Károly (165 Budapest, Veres Péter út 105-107. I. em. 113.), mint BSC 1924 Futball Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Szabadság utca 116., nyilvántartó bíróság Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 13-09-156457, képviseli Regényi Katalin ügyvezető) jogi képviselője kijelentem és igazolom hogy, az

egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Az egységes szerkezetű létesítő okirat elkészítését a társaság 2016. augusztus 15. napján megtartott taggyűlésén elfogadott – a Társasági Szerződés 10.9 és 10.10. pontjait érintő – módosítások indokolták.

Kelt Budapest, 2016. augusztus 15. napján

BSC 1924 Futball Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőjében: Dr. Jakab János Károly ügyvéd