

Idetva: 2015 DEC 01

JEGYZŐKÖNYV

2015 DEC 01

Vagyongazdálkodási Oszt.
érkezett

Szám: IX/204-44/2015

Készült:

Budaörs Város Polgármesteri Hivatalában, 2015. november 26-án.

Előszáml:

Tárgya:

Tulajdonosi egyeztetés a Budaörs, 2062 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Válóczy Judit és Budaörs Város Önkormányzata között.

2015 NOV 27.

69279.

Aláírás

Előzmények:

A Budaörs, 2062 helyrajzi számú, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 4 db” megnevezésű (valóságban lakóház és telek), 1515 m² nagyságú ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) 1980/2580 arányban Budaörs Város Önkormányzata, 600/2580 arányban Válóczy Judit tulajdonában van. Válóczy Judit tulajdonrészét Válóczy Istvánné és Válóczy István holtig tartó haszonélvezeti joga terheli.

Budaörs Város Önkormányzat kérelmének megfelelően a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala nyugdíjas klub építését engedélyezte tárgyi ingatlan Önkormányzati tulajdonban lévő területére, amely engedély alapján az építési munkálatok zajlanak, és várhatóan 2016. márciusára fejeződnek be.

Tulajdonostársak megállapodásai:

1. Önkormányzat a jóhiszemű, együttműködő és korrekt tulajdonostársi viszony fenntartása érdekében a korábbiakban lefolytatott írásbeli és személyes egyeztetéseknek megfelelően az alábbiak teljesítését vállalja Tulajdonostárs felé legkésőbb a beruházás befejezéséig, illetve az egyes pontokhoz rendelt külön határidőig:
 - a. A jegyzőkönyvhöz 1. sz. mellékletként csatolt helyszínrajz vázlaton (a továbbiakban: Vázlat) IV. számmal jelölt módon kialakítva, a II. számmal jelölt, Válóczy Judit használatában lévő ingatlanrész kiegészítésre kerül az Önkormányzat használatában álló, III. számmal jelölt ingatlanrészből, a tulajdoni hányadokhoz tartozó területnagyságoknak megfelelően. A területrész kitűzését, a tereprendezését és a terület termőfölddel feltöltését Önkormányzat vállalja. A kitűzést Önkormányzat legkésőbb 2015. december 4-éig elvégzi.
 - b. Az a. pont szerintieknek megfelelően Önkormányzat Válóczy Judit meglévő kerítését az új terület használatnak megfelelően áthelyezi, lehetőség szerint ugyanazon alapanyag felhasználásával. Önkormányzat vállalja továbbá, hogy az áthelyezett kerítés Önkormányzat használatában lévő ingatlanrész felé eső oldalán olyan növényzetet telepített, amely gyorsan, és legalább 3-5 méter magasságúra megnő.
 - c. Önkormányzat vállalja, hogy a Válóczy Judit tulajdonában lévő felépítmény falára és az általa használt ingatlanrész kerítésére villamos mérőszekrényt, vagy egyéb eszközt nem szerel fel.
 - d. Önkormányzat vállalja, hogy a Válóczy Judit tulajdonában lévő felépítmény Önkormányzat használatában lévő ingatlanrész felé eső végfalának utólagos hőszigetelését saját költségén megépíti, a meglévő épületével azonos műszaki tartalommal. A munkálatokat legkésőbb 2015. december 1-jéig megkezdi és folyamatosan végzi.
 - e. Önkormányzat az Ingatlan jelenlegi utca felőli vaskapuját áthelyezi a Vázlaton IV. számmal jelölt, Válóczy Judit használatában álló ingatlanrész új építésű kerítésére, az I. számmal jelölt terület felé eső oldalra.
 - f. Önkormányzat az e. pont szerint leszerelt utca felőli vaskapu helyére saját költségén, a beruházás keretében új kaput építtet.





15390053201511301358069279100

15

- g. A Vázlaton I. számmal jelölt területen meglévő növényzetet Önkormányzat szakszerűen kiemeli, eltávolítja, majd a beruházás befejezését követően megfelelő módon átülteti a IV. számmal jelölt területre.
 - h. A Vázlaton I. számmal jelölt területen meglévő betonlapokat Önkormányzat felszedi és a IV. számmal jelölt területen lerakja.
 - i. Önkormányzat a hatályos helyi építési szabályzat módosítását megindítja annak érdekében, hogy az Ingatlan oszthatóvá váljon, és abból kettő önálló ingatlan alakítása lehetővé váljon. Ezt követően az Ingatlan esetleges megosztásának költségeit vállalja, valamint a Válóczy Judit által használt (telekalakítást követően önálló tulajdonába kerülő) ingatlan közművei részére a Vázlaton I. számmal jelölt (telekalakítást követően Önkormányzat önálló tulajdonába kerülő) területre szolgalmi jog alapítását engedélyezi, és a Válóczy Judit tulajdonában lévő felépítmény megközelítéséhez az átjárást biztosítja.
2. Válóczy Judit vállalja, hogy
- a. Önkormányzat fentiek szerinti vállalásait elfogadja, teljesítésüket lehetővé teszi,
 - b. a folyamatban lévő beruházások kivitelezésében Önkormányzattal együttműködik, annak folyamatát sem Ő, sem a tulajdonrészét használó más személyek nem akadályozzák, nem zavarják.
3. Tulajdonostársak megállapodnak, hogy fentiek szerinti vállalásaikat kölcsönösen és csak abban az esetben teljesítik, amennyiben a másik fél is eleget tesz vállalásainak.

kmf.


.....
Válóczy Judit
Tulajdonostárs


Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonostárs

1. sz. melléklet: helyszínrajz vázlata

Magyarázat:

- I. terület: Önkormányzat által használt és az ingatlanrésze megközelítését szolgáló terület
- II. terület: Válóczy Judit által használt ingatlanrész a tulajdonában álló felépítménnyel
- III. terület: Önkormányzat által használt ingatlanrész, amelyen a beruházás is zajlik
- IV. terület: Válóczy Judit használatába az Önkormányzat által használt területből átadandó terület

