

2016 JÚL 04.

Aláírás

**BUDAÖRS POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**Műszaki Ügyosztály – Labranovits Rita részére**

BUDAÖRS

Szabadság u. 134

2040

**Tisztelt Polgármesteri Hivatal!**

tárgy:2209/2

Budaörs 2209/2 hrsz ingatlanra vonatkozó 20 ezer Ft/m<sup>2</sup> áron meg kívánom vásárolni az ingatlant.

Kérem szíves tájékoztatásukat a további lépésről

Tisztelettel



Vargha András

levelezési cím: 2040 Budaörs, Liliom 26, tel: 30-9940-528

2016 JÚN 09.

u1

## BUDAÖRS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Műszaki Ügyosztály – Labranovits Rita részére

BUDAÖRS

Szabadság u. 134

2040



15390053201606091000037908100

Tárgy: 2209/2 hrsz. eladási ajánlata

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

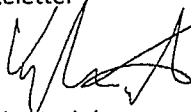
A Budaörs 2209/2 hrsz ingatlanra vonatkozó 25 ezer Ft/m<sup>2</sup> összegű kínálati árat kissé eltúlzottnak tartom az alábbi okok miatt:

- A jelenleg tulajdonomban álló, tárgyban ingatlannal szomszédos 2209/1 hrsz-ú 899 m<sup>2</sup> alapterületű telek mérete tökéletesen elegendő lenne családom számára, az „újabb” 105 m<sup>2</sup>-es területre igazából nem lenne szükségünk, az csak a gondozandó terület nagyságát növelné számunkra.
- közúthoz való hozzáférésnek csak az egyik módja a 2209/2 hrsz. telek megvásárlása és a 2209/1 hrsz-ú telekkel történő egyesítése.
  - o Ahhoz hogy a közúthoz hozzáférjünk, indítványozhatjuk a tárgyban területen telki szolgalmi jog alapítását, illetve kérhetjük annak bíróság úton történő létrehozatalát, tekintettel arra, hogy a közúthoz másképp nem tudunk hozzáférni, hiszen a 2209/2 hrsz-ú telek – még tanács általi – kialakítása során a telek akkori tulajdonosai az önhibájukon kívül kerültek olyan helyzetbe, hogy a közút és a telkük közé beékelődött indokolatlanul egy önkormányzati telekrész, illetve telekredezés akkoriban az ingatlantulajdonosok teljes kihagyásával, kizárólag hatósági hatáskörben történt!
  - o A tárgyban telekből egy 3 méteres rész is elég lenne a 2209/2 hrsz-ú ingatlan közúttal történő összekötéséhez. Ezen kisebb telekrész vételára az Önök által kalkulált összeg töredéke – pár százezer Ft – lenne csak ...
- A tárgyban 106 m<sup>2</sup> alapterületű telek önmagában értéktelen, mivel az beépíthetetlen, valamint azon – keskenységére és kisméretére tekintettel – semmilyen (sem gazdasági, sem más módon) tevékenység nem végezhető.
- A tárgyban telken jelenleg található egy rossz állapotú betonkerítés, valamint a teljes terület gondozatlan. A terület rendbetétele jelentős összegbe – akár több millió Forintba kerül –, ami a mindenkor tulajdonost – a jelenlegi állapotok szerint az önkormányzatot terhel.
- Tudomásunk szerint az önkormányzat 2000 óta próbálja rendezni a terület helyzetét – akkor még 15.000 Ft/m<sup>2</sup> áron kínálta a területet – eredménytelenül.

A fentiekben rögzített körülményekre tekintettel az önmagában használhatatlan tárgyban 2209/2 hrsz-ú földdarabért 1.250.000 Ft-ot, azaz egymillió-kettőszázötvenezer forintot kínálok. A vételár magában foglalja a kötelezettségvállalásomat a terület rendbetételére és a telekegyesítési eljárás lefolytatására.

Várom mielőbbi visszajelzésüket jelenlegi viszonyok gyors és mindenki számára megnyugtató rendezése érdekében. Akár személyes egyeztetés útján is szívesen állok rendelkezésükre.

Tisztelettel



Vargha András

levelezési cím: 2040 Budaörs, Liliom 26, tel: 30-9940-528