

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: Kovács Veronika igazgató), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Budaörs, belterület 8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, Budaörs Város Digitális Alaptérképének (a továbbiakban: DAT) forgalomba helyezése előtt 850 m<sup>2</sup>; a DAT forgalomba helyezése után 882 m<sup>2</sup> területű, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni arányban (a továbbiakban: Ingatlan) Használatba adó tulajdonát képezi.
2. Használatba adó Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2008. (V.21.) ÖKT számú határozata alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén használatba adja, Használatba vevő pedig megtekintett állapotban használatba veszi az 1.) pontban meghatározott Ingatlant.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdés a.) pontja alapján a használati jog átadása térítésmentesen történik.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan Használatba vevő részére történő használatba adása a birtokbaadástól számított 1 éves határozott időtartamra szól.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az Ingatlant - jelen szerződés 2.) pontja alapján - kizárólag közérdekű, kulturális feladatellátás céljára használhatja.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba adó az 1.) pontban meghatározott Ingatlant 2008. május 8-án bocsátotta Használatba vevő birtokába a szerződés 1. számú mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint. Használatba vevő a birtokbaadástól viseli a jelen szerződés 12.) és 13.) pontjában meghatározott költségeket.
7. Használatba adó nem járul hozzá ahhoz, hogy Használatba vevő az Ingatlant székhelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.

Budaörs Város Önkormányzat  
képviselet: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Használatba adó

Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény  
képviselet: Kovács Veronika  
igazgató  
Használatba vevő



8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő köteles az Ingatlant, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területét rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; Használatba vevőt a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.
9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő köteles az Ingatlan állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az Ingatlan berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetékhálózat meghibásodása miatt az Ingatlanon belül szükséges munkák elvégzéséről saját költségén gondoskodni.
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó havonta, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az Ingatlan használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. Használatba vevő az ellenőrzési havonta egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyondíjrendelet 18. § (3) bekezdése szerint Használatba vevő jelen szerződés aláírásának napját követő 15 munkanapon belül köteles a közüzemi órákat (gáz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. Használatba adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (gáz-, villanyóra stb.) Használatba vevő nevére átírássá kerüljenek.
12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, gáz stb.), és minden egyéb, az Ingatlan Használatba vevő által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja stb.) Használatba vevőt terheli.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanra a Használatba adó által kötött vagyonbiztosítás díját - jelen szerződés fennállásáig - Használatba vevő fizeti úgy, hogy a Használatba adó a Használatba vevő részére a díjat továbbszámolja.
14. Használatba vevő köteles az Ingatlanhoz kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat az Ingatlanban.
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az Ingatlan épületszerkezetét érintő munkálatokat Használatba adóval történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
16. Használatba adó az Ingatlanban a Használatba vevő által elhelyezett tárgyak biztonságáért nem vállal felelősséget. Használatba vevő az Ingatlanban tárolt berendezései, tárgyai őrzéséről, biztonságáról maga köteles gondoskodni.
17. Használatba vevő köteles, előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig, tűrni és lehetővé tenni a Használatba adó által az Ingatlanban elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.
18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez a kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, Használatba adónak joga van előzetes egyeztetés nélkül is az Ingatlanba bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.

Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Használatba adó

2008. 1. 7.

Dr. Riedl Ferenc Elhelyezési Gyűjtőmunka  
képviseli: Kovács Veronika  
igazgató  
Használatba vevő



19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az Ingatlanban értéknövelő nem abban, hogy ill. beruházásokat kizárólag Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet, ennek minden költségét maga viseli; jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Használatba vevő nem tarthat igényt a beruházási, karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.
20. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használatba vevő nem tarthat igényt másik helyiségre.
21. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnését követő 8 napon belül Használatba vevő rendelkezésszerű állapotban köteles az Ingatlant Használatba adó birtokába visszabocsátani. Használatba vevő az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az Ingatlant kiürítve, kitakarított, tiszta állapotban köteles Használatba adó birtokába, használatába visszaadni, illetve az Ingatlant véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az Ingatlan jogi sorsát. Szerződő Felek az Ingatlan Használatba adó részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Használatba vevő a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével az Ingatlant határidőre nem adja vissza a Használatba adó birtokába, úgy annak átadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összegét a megszűnés időpontját követő, soron következő rendes ülésén a Képviselő-testület állapítja meg. Használatba vevő a használati díjat a Képviselő-testület határozatának közlését követő 5 napon belül köteles megfizetni.
23. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Használatba vevőt az Ingatlanra sem előbérleti, sem előhaszonbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
24. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha Használatba vevő
- a jelen szerződés 12.) és 13.) pontjaiban körülírt költségeket nem fizeti meg, vagy azok megfizetésével késedelembe esik;
  - az Ingatlant jelen szerződés 2.) és 5.) pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendelkezésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
  - a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;
- Használatba adó köteles Használatba vevőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha Használatba vevő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Használatba adó írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
26. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittinghoffer Tamás  
polgármester  
Használatba adó

2008 AUG 07

Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény  
képviseli: Kovács Veronika  
igazgató  
Használatba vevő



27. Jelen szerződésnek 1 db. számozott melléklete van, amely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. Átadás-árvételi jegyzőkönyv

28. Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Használatba adóé, 2 példány a Használatba vevőé, a szerződés példányainak átvételét Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

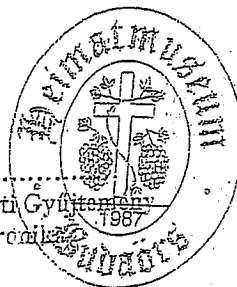
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben meggyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, 2008. augusztus 11.

Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Használatba adó

2008 AUG 07

Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtőegység  
képviseli: Kovács Veronika  
igazgató  
Használatba vevő



## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény (korábbi nevén Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény) (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: Kovács Veronika igazgató), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2008. augusztus 11-én használatba adási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, belterület 8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, összesen 882 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1 éves határozott időtartamra történő térítésmentes használatba adására vonatkozóan.
- 2.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Szerződés 2009. május 7. napján lejár.
- 3.) Használatba adó Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2009. (III.25.) ÖKT számú határozata alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén, a jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződés lejártát követően, 2009. május 8. napjától újabb 1 éves határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi az 1.) pontban meghatározott Ingatlant.
- 4.) A Szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak.


Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

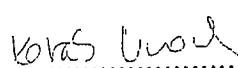
2009 APR 29.

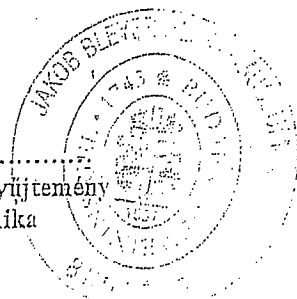
Budaörs, .....

2009 MÁJ 07.

Budaörs, .....

  
Budaörs Város Önkormányzata  
képvisele: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Használatba adó

  
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény  
képvisele: Kovács Veronika  
igazgató  
Használatba vevő



2009 APR 29.

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: Kovács Veronika igazgató), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2008. augusztus 11-én használatba adási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre – melyet 2009. május 7-én módosítottak – a Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, belterület 8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, összesen 882 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1 éves határozotti időtartamra történő térítésmentes használatba adására vonatkozóan.
- 2.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Budakörményi Földhivatal a 2010. február 25-én kelt, 535/2008.11.24. számú határozatával az 1.) pontban megjelölt ingatlan területét a Budaörs Város Digitális Alaptérképének 2007. április 3-i forgalomba helyezése előtt érvényben lévő EOV térkép szerinti állapotnak megfelelően lecsökkentette 863 m<sup>2</sup>-re. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy amennyiben a telekhatár változásával kapcsolatban a kerítést át kell helyezni, Használatba vevő köteles tölmi, hogy Használatba adó az áthelyezést elvégezze.
- 3.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Szerződés 2010. május 7. napján lejár.
- 4.) Használatba adó Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2010. (IV.28.) ÖKT számú határozata alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén, a jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződés lejártát követően, 2010. május 8. napjától újabb 1 éves határozotti időtartamra térítésmentesen használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi a 2.) pont szerint módosított területű 1.) pontban meghatározott Ingatlant.
- 5.) A Szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2010. MÁJ 3 1.

Budaörs Város Önkormányzata  
képviselet: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Használatba adó

Budaörs, 2010. május 7.  
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény  
képviselet: Kovács Veronika  
igazgató  
Használatba vevő

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS III. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: Jaszmann Gabriella megbízott igazgató), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

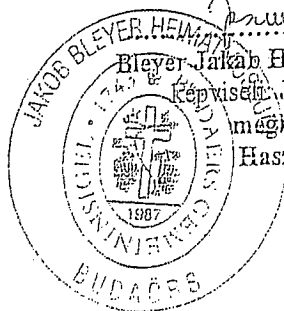
- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2008. augusztus 11-én használatba adási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre – melyet 2009. május 7-én és 2010. május 7-én már módosítottak – a Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, belterület 8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, összesen 863 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1 éves határozott időtartamra történő térítésmentes használatba adására vonatkozóan.
- 2.) Használatba adó Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2011. (V.18.) ÖKT számú határozata alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén, 2011. május 8. napjától újabb 2 éves határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi az 1.) pontban meghatározott Ingatlant, azzal a kikötéssel, hogy ha a Heimatmuseum felújítása hamarabb befejeződik, akkor a felújítás befejezésének Használatba adó felé történő bejelentés iktatásának napjával a használati szerződés automatikusan megszűnik, és Használatba vevő köteles az Ingatlant a befejezést követő 30 napon belül Használatba adó birtokába visszaadni. A felújítás befejezését Használatba vevő köteles 8 napon belül Használatba adónak írásban bejelenteni.
- 3.) A Szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2011. 06. 16.

Budaörs, 2011. 06. 16.

Budaörs Város Önkormányzata  
képvisele: Wittinghoff Tamás,  
polgármester  
Használatba adó



Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény  
Képviseli: Jaszmann Gabriella  
megbízott igazgató  
Használatba vevő

E/SB-351

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS IV. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

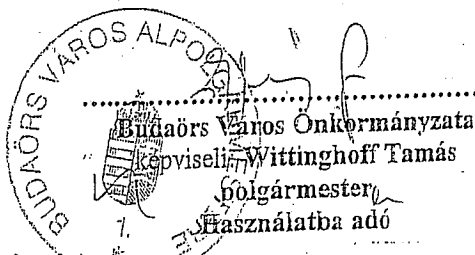
másrészről a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: Gajdos-Frank Katalin igazgató), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2008. augusztus 11-én használatba adási szerződés jött létre a Használatba adó 1/1. arányú tulajdonát képező Budaörs, belterület 8 helyrajzi-szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, összesen 863 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozóan, mely szerződést 2009. május 7-én, 2010. június 2-án és 2011. június 16-án módosították (a használatba adási szerződés és annak módosításai a továbbiakban együtt: Szerződés).
- 2.) Szerződő Felek Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2013. (V.15.) ÖKT számú határozata alapján a Szerződést 2013. november 30. napjáig meghosszabbítják.
- 3.) A Szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2013. JÚN 07.



pénzügyi ellenjegyző  
Barta Gáborné  
2013. 06. 04.

2013 JÚN 07



*Gabiella*  
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény  
képvisele: Gajdos-Frank Katalin  
igazgató  
Használatba vevő

*Gabiella, mb. ig.*



ÖNK SZ 2014

517

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS V. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: Jaszmann Gabriella megbízott igazgató), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2008. augusztus 11-én használatba adási szerződés jött létre a Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képező Budaörs, belterület 8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, összesen 863 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozóan, mely szerződést 2009. május 7-én, 2010. június 2-án, 2011. június 16-án és 2013. június 7-én módosították (a használatba adási szerződés és annak módosításai a továbbiakban együtt: Szerződés).
- 2.) Szerződő Felek Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2014. (III.26.) ÖKT számú határozata alapján a Szerződést 2014. december 31. napjáig meghosszabbítják.
- 3.) A Szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződés módosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2014. APR 14.

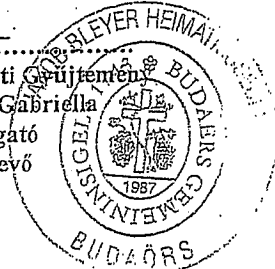
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseleti: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Használatba adó



Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző

2014.04.10.

Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény  
képviseleti: Jaszmann Gabriella  
megbízott igazgató  
Használatba vevő



0/22/2014-578m

**HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS**  
**6. sz. módosítása,**

Ügyiratszám: IX/296-15/2014

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester továbbiakban, mint **Használatba adó,**

**másrészről**

**a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1., adószám: 15590150-1-13, képviseli: **Gajdos-Frank Katalin** igazgató), a továbbiakban, mint **Használatba vevő,**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:**

**Preambulum**

1. A korábban Budaörs (belterület) 8 helyrajzi számon felvett, jelenleg Budaörs 9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budaörs, Farkasréti út 2/c.** szám alatti kivett lakóház, udvar és gazdasági épület, összesen 863 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) **Használatba adó** Budaörs Város Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonát képezi. **Használatba adó** és a **Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény** - mint a **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** jogelődje - között 2008. augusztus 11. napján – **közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen** – határozott időre szóló szerződés [a továbbiakban: **Alapszerződés**] jött létre az ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyban. A többszöri szerződésmódosítást (hosszabbítást) követően a Képviselő-testület 73/2014. (III. 26.) ÖKT sz. határozata alapján a Szerződő felek az **Alapszerződést** – V. sz. szerződésmódosítással (ÖNK. SZ. 2014-517.) - 2014. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbították.
2. A Budakörnyéki Járási Földhivatal 43629/2014.08.11. számú bejegyző-határozatával a Budaörs 8, 9, 10 és 11 helyrajzi számokat a Budaörs 9 helyrajzi szám alá összevonta (télekalakítás).
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 351/2014.(XI. 19.) ÖKT számú határozatával hozzájárult az **Alapszerződés 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.

**Módosítás**

4. Szerződő Felek – a Preambulumban foglaltakra tekintettel - az **Alapszerződés** és annak módosításai szerinti **határozott időtartamot** - 2014. december hónap 31. napjától kezdődő hatállyal - 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra - egyebekben változatlan feltételekkel - meghosszabbítják.

**Egyéb rendelkezések**

5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az **Alapszerződés** hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései

változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.

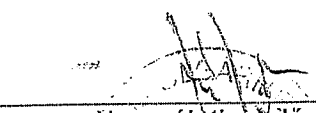
6. Jelen szerződés-módosítás 2014. december hónap 31. napjától hatályos.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Alapszerződés és V. sz. módosítása - másolatban
2. sz. melléklet: Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testülete 351/2014.(XI. 19.) határozata – hiteles kiadvány

Budaörs, 2014. december hónap .... nap

Budaörs, 2014. december hónap .... nap

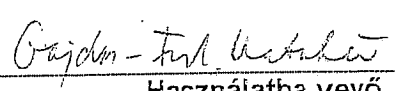
  
Használatba adó

Budaörs Város Önkormányzat

képviselőjében

Wittinghoff Tamás

polgármester

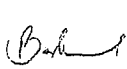
  
Használatba vevő

Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény

képviselőjében

Gajdos-Frank Katalin

igazgató

  
Barta Gáborné  
pénzügyi elnökhelyettes  
2014. 12. 15.

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 7. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/710/2015.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

### **másrészről**

a **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1., adószám: 15590150-1-13, képviseli: Dr. Gajdos-Frank Katalin igazgató), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**,

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. A korábban Budaörs (belterület) 8 helyrajzi számon felvett, jelenleg Budaörs 9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budaörs, Farkasréti út 2/c.** szám alatti kivett lakóház, udvar és gazdasági épület, összesen 863 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Használatba adó Budaörs Város Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonát képezi. Használatba adó és a Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény – mint a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény jogelődje – között 2008. augusztus 11. napján – **közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen** – határozott időre szóló szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés] jött létre az ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyban. Szerződő felek a többszöri szerződésmódosítást követően legutóbb a Képviselő-testület 351/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozata alapján az Alapszerződést **2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbították.**
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **351/2015.(XII.16.) ÖKT** számú határozatával hozzájárult az **Alapszerződés 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
3. Szerződő Felek fentiekre tekintettel az Alapszerződés és annak módosításai szerinti **határozott időtartamot 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** – egyebekben változatlan feltételekkel – meghosszabbítják.
4. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.
5. Jelen szerződés-módosítás 2015. december hónap 31. napjától hatályos.

**Mellékletek:**

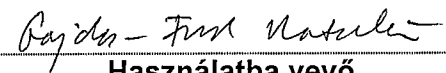
1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete <sup>395</sup>2015.(XII.16.) ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2015. december hónap <sup>18</sup> nap

  
**Használatba adó**  
**Budaörs Város Önkormányzat**  
képviselőtében  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

  
**Kárász Edina**  
pénzügyi ellenjegyző  
2015. DEC 17.

Budaörs, 2015. december hónap <sup>21</sup> nap

  
**Használatba vevő**  
**Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény**  
képviselőtében  
**Dr. Gajdos-Frank Katalin**  
igazgató

510-6644

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**), mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: **Kovács Veronika igazgató**), mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),


továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

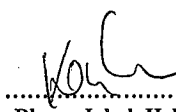
- Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megjelölésű, összesen 354 m<sup>2</sup> területű, természetben a Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlanon elhelyezkedő 91 m<sup>2</sup> nagyságú lakás (Budaörs, Farkasréti út 6/1.) és a hozzá tartozó 26 m<sup>2</sup> nagyságú pince (a továbbiakban: **Ingatlan**) **Használatba adó** tulajdonát képezi.
- Használatba adó** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének **212/2010. (VI.01.) ÖKT számú határozata** alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén használatba adja, **Használatba vevő** pedig megtekintett állapotban használatba veszi az 1. pontban meghatározott **Ingatlant**.
- Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **használati jog átadása térítésmentesen** történik.
- Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlan Használatba vevő** részére történő használatba adása az **Ingatlan** birtokba adásának napjától számított **2 éves határozott időtartamra** szól.
- Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlant** - jelen szerződés 2. pontja alapján - kizárólag közérdekű, kulturális feladatellátás céljára használhatja.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Használatba adó** az 1. pontban meghatározott **Ingatlant** külön átadás-átvételi jegyzőkönyvvel bocsátja **Használatba vevő** birtokába. **Használatba vevő** a birtokbaadás napjától viseli a jelen szerződés 12. és 13. pontjában meghatározott költségeket.
- Használatba adó** nem járul hozzá ahhoz, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlant** székhelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.
- Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlant**, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; **Használatba vevőt** a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.

  
Budaörs Város Önkormányzat  
képvisele: **Wittinghoff Tamás**  
polgármester  
Használatba adó 2019 JÚL 06.

  
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény  
képvisele: **Kovács Veronika**  
igazgató  
Használatba vevő

9. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlan** állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az **Ingatlan** berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetékhálózat meghibásodása miatt az **Ingatlanon** belül szükséges munkák elvégzéséről saját költségen gondoskodni.
10. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba adó** havonta, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az **Ingatlan** használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. **Használatba vevő** az ellenőrzést havonta egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.
11. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Vagyonrendelet 18. § (3) bekezdése szerint **Használatba vevő** jelen szerződés aláírásának napját követő 15 munkanapon belül köteles a közüzemi órákat (gáz-, víz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. **Használatba adó** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (gáz-, víz-, villanyóra stb.) **Használatba vevő** nevére átírásra kerüljenek.
12. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, víz, gáz stb.), és minden egyéb, az **Ingatlan Használatba vevő** által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja stb.) **Használatba vevőt** terheli.
13. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlanra** a **Használatba adó** által kötött vagyonbiztosítás díját - jelen szerződés fennállásáig - **Használatba vevő** fizeti úgy, hogy a **Használatba adó** a **Használatba vevő** részére a díjat továbbszámlázza.
14. **Használatba vevő** köteles az **Ingatlanhoz** kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat az **Ingatlanban**.
15. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlan** épületszerkezetét érintő munkálatokat **Használatba adóval** történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
16. **Használatba adó** az **Ingatlanban** a **Használatba vevő** által elhelyezett tárgyak biztonságáért nem vállal felelősséget. **Használatba vevő** az **Ingatlanban** tárolt berendezései, tárgyai őréséről, biztonságáról maga köteles gondoskodni.
17. **Használatba vevő** köteles, előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig, tűrni és lehetővé tenni a **Használatba adó** által az **Ingatlanban** elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.
18. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez a kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, **Használatba adónak** joga van előzetes egyeztetés nélkül is az **Ingatlanba** bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.
19. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlanban** értéknövelő beruházásokat kizárólag **Használatba adó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet, ennek minden költségét maga viseli; jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Használatba vevő** nem tarthat igényt a beruházási, karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.

  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Használatba adó

  
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény  
képviseli: Kovács Veronika  
igazgató  
Használatba vevő

20. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba vevő** nem tarthat igényt másik helyiségre.
21. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnését követő 8 napon belül **Használatba vevő** rendeltetésszerű állapotban köteles az **Ingatlant Használatba adó** birtokába visszabocsátani. **Használatba vevő** az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az **Ingatlant** kiürítve, kitakarított, tiszta állapotban köteles **Használatba adó** birtokába, használatába visszaadni, illetve az **Ingatlant** véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az **Ingatlan** jogi sorsát. **Szerződő Felek** az **Ingatlan Használatba adó** részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
22. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Használatba vevő** a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével az **Ingatlant** határidőre nem adja vissza a **Használatba adó** birtokába, úgy annak átadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összegét a megszűnés időpontját követő, soron következő rendes ülésén a Képviselő-testület állapítja meg. **Használatba vevő** a használati díjat a Képviselő-testület határozatának közlését követő 5 napon belül köteles megfizetni.
23. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba vevőt** az **Ingatlanra** sem előbérleti, sem előhasznóbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
24. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy ha **Használatba vevő**
- a jelen szerződés 12. és 13. pontjaiban körülírt költségeket nem fizeti meg, vagy azok megfizetésével késedelembe esik;
  - az **Ingatlant** jelen szerződés 2. és 5. pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
  - a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;
- Használatba adó** köteles **Használatba vevőt** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha **Használatba vevő** a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, **Használatba adó** írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, ..... 20<sup>10</sup> 10 6 .....

  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Használatba adó

  
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény  
képviseli: Kovács Veronika  
igazgató  
Használatba vevő





ÖNK SZ 2014 - 943

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (cím: 2040. Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: Jaszmann Gabriella megbízott igazgató), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2010. július 6-án használatba adási szerződés jött létre a Használatba adó tulajdonát képező, Budaörs, belterület 11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megjelölésű, összesen 354 m<sup>2</sup> területű, természetben a Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlanon elhelyezkedő 91 m<sup>2</sup> nagyságú lakás (Budaörs, Farkasréti út 6/1.) és a hozzá tartozó 26 m<sup>2</sup> nagyságú pince (a továbbiakban: Ingatlan) határozott időtartamra történő térítésmentes használatba adására vonatkozóan, mely szerződés 2012. június 27-én módosításra került (a használatba adási szerződés és annak 1. számú módosítása a továbbiakban együtt: Szerződés).
- 2.) Szerződő Felek Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2014. (VI.18.) ÖKT számú határozata alapján a Szerződést 2014. december 31. napjáig meghosszabbítják.
- 3.) A Szerződés további részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2014. júli. 07.

Budaörs, 2014. júli. 14.

Budaörs Város Önkormányzata  
képviseleti: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Használatba adó

Könye Csilla  
pénzügyi ellenjegyző

2014. július 27.

Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény  
képviseleti: Jaszmann Gabriella  
megbízott igazgató  
Használatba vevő



5/12/2014-943m

## HASZNÁLATBAADÁSI SZERZŐDÉS 3. számú módosítása,

Ügyiratszám: IX/722-13/2014

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040-Budaörs, Szabadság-út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00), képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester továbbiakban, mint **Használatba adó**,

másrészről

a **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1., adószám: 15590150-1-13, képviseli: Gajdos-Frank Katalin igazgató), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**,

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

1. A korábban Budaörs (belterület) 11 helyrajzi számon felvett, jelenleg Budaörs 9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budaörs, Farkasréti út 6/1. szám** alatti kivett lakóház, udvar és 2 db gazdasági épület, összesen 354 m<sup>2</sup> területű ingatlanon elhelyezkedő 92 m<sup>2</sup> nagyságú lakás (Budaörs, Farkasréti út 6/1) és a hozzá tartozó 26 m<sup>2</sup> nagyságú pince (a továbbiakban: ingatlan) **Használatba adó** Budaörs Város Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képezi. **Használatba adó** és a **Használatba vevő** Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1., adószám: 15590150-1-13, képviseli: Gajdos-Frank Katalin igazgató) között 2010. július hónap 6. napján – **közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen** - határozott időre szóló használatba adási szerződés [a továbbiakban: **Alapszerződés**] jött létre az ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyában. Szerződő felek a 2012. június hónap 27. napján történt 1. sz. szerződésmódosítást követően – 2. sz. szerződésmódosítással (ÖNK. SZ. 2014-943) - a Képviselő-testület 197/2014. (VI. 18.) ÖKT sz. határozata alapján az Alapszerződést **2014. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbították**.
2. A Budakörnyéki Járási Földhivatal 43629/2014.08.11. számú bejegyző határozatával a Budaörs 8, 9, 10 és 11 helyrajzi számokat a Budaörs 9 helyrajzi szám alá összevonta (telekalakítás).
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **352/2014.(XI. 19.) ÖKT** számú határozatával hozzájárult az **Alapszerződés 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő - meghosszabbításához.

### Módosítás

4. Szerződő Felek – a Preambulumban foglaltakra tekintettel - az Alapszerződés és annak módosításai szerinti **határozott időtartamot - 2014. december hónap 31. napjától kezdődő hatállyal - 2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** - egyebekben változatlan feltételekkel - meghosszabbítják.

a

### Egyéb rendelkezések

5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.
6. Jelen szerződés-módosítás 2014. december hónap 31. napjától hatályos.

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés és V. sz. módosítása - másolatban
2. sz. melléklet: Budaörs város Önkormányzat Képviselő-testülete 352/2014.(XI. 19.) határozata – hiteles kiadmány

Budaörs, 2014. december hónap 15. nap

Budaörs, 2014. december hónap 19. nap

Használatba adó  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviselőjében  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2014.12.15.

Használatba vevő  
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény  
képviselőjében  
Gajdos-Frank Katalin  
igazgató

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

### 4. sz. módosítása

Ügyiratszám: IX/101/2015.

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Bíró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Használatba adó**),

#### másrészről

a **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1., adószám: 15590150-1-13, képviseli: Dr. Gajdos-Frank Katalin igazgató), a továbbiakban, mint **Használatba vevő**,


a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:


1. A korábban Budaörs (belterület) 11 helyrajzi számon felvett, jelenleg Budaörs 9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budaörs, Farkasréti út 6/1.** szám alatti kivett lakóház, udvar és 2 db gazdasági épület, összesen 354 m<sup>2</sup> területű ingatlanon elhelyezkedő 92 m<sup>2</sup> nagyságú lakás (Budaörs, Farkasréti út 6/1) és a hozzá tartozó 26 m<sup>2</sup> nagyságú pince (a továbbiakban: ingatlan) Használatba adó Budaörs Város Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képezi. Használatba adó és a Használatba vevő Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között 2010. július hónap 6. napján – **közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen** – határozott időre szóló használatba adási szerződés [a továbbiakban: Alapszerződés] jött létre az ingatlan térítésmentes használatba adása tárgyában. Szerződő felek a többszöri szerződésmódosítást követően legutóbb a Képviselő-testület 352/2014. (XI. 19.) ÖKT sz. határozata alapján az Alapszerződést **2015. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbították.**
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete ~~335./2015.~~ **(XII.16.) ÖKT** számú határozatával hozzájárult az **Alapszerződés 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** szóló – egyebekben változatlan feltételekkel történő – meghosszabbításához.
3. Szerződő Felek fentiekre tekintettel az Alapszerződés és annak módosításai szerinti **határozott időtartamot 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra** – egyebekben változatlan feltételekkel – meghosszabbítják.
4. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, a jelen jogviszonyhoz kapcsolódó jognyilatkozatok változatlanul érvényesek.
5. Jelen szerződés-módosítás 2015. december hónap 31. napjától hatályos.

**Mellékletek:**


1. sz. melléklet: Alapszerződés
2. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete <sup>395</sup>...../2015.(XII.16.)  
ÖKT sz. határozata

Budaörs, 2015. december hónap <sup>18</sup> nap

  
Használatba adó  
Budaörs Város Önkormányzat  
képviselőtestület  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

  
Kárász Edina  
pénzügyi ellenjegyző  
2015 DEC 17.

Budaörs, 2015. december hónap <sup>21</sup> nap

  
Használatba vevő  
Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény  
képviselőtestületben  
Dr. Gajdos-Frank Katalin  
igazgató