

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

2016. november 07-i ülésére

Ügyiratszám: X-692-9/2016

Tárgy: A Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac díjmentességének határozatlan időre történő engedélyezésének kérelme

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.46.§ (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 36/2010. (XI.12.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18.§ (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmény

1. A Magyar Piac Szövetkezet kezdeményezésére Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **262/2015.(XII.08.) TFVB sz. határozatával** a Szövetkezet részére termelői piac működtetése céljából közterület-használati engedélyt adott határozatlan időre a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál levő nagy parkoló déli fekvésű, alsó blokkjánál található 560 m² alapterületű közterületi parkolóban, **díjmentesség biztosításával, melyet félévente felül kell vizsgálni.** a 156/2016.(VI.20.) TFVB sz. határozatával 2016.09.30-ig díjmentességet biztosított, mely szerint a kedvezmény csak politikamentes rendezvény vonatkozásában érvényesíthető.

Kérelmező 2016. 10. 07-én díjmentességre vonatkozó kérelmet nyújtott be és egyidejűleg kérte, hogy a félévente szükséges felülvizsgálat helyett határozatlan időre változtassa a Bizottság a díjmentesség idejét, mivel a piac díjmentességének megszüntetése ellehetetlenítené a gazdapiac működését.

A budaörsi gazdák számára továbbra is díjmentes lenne a gazdapiacon az árusítás.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 220/2016.(X.17.) TFVB sz. határozatában úgy döntött, hogy a termelői piac díjmentességére vonatkozó előterjesztés megtárgyalását elnapolja, mivel nem áll rendelkezésére a gazdapiac működtetésének pontos bevétel-kiadás kimutatása és ennek pótlásáról a kérelmezőnek kell gondoskodni.

A terület 560 m² nagyságú, ez esetben 2500 Ft / m² / hó/30nap = 83 Ft/m²/nap + ÁFA azaz bruttó 59.030.- Ft.

II. Jogsabályi háttér

Budaörs Város Önkormányzatának- A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) sz. rendelete szerint:

17. §. Mentesség vagy kedvezmény a közterület-használati díj fizetése alól

(2) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság kérelemre a közterület használati díj fizetése alól:

a) mentességet vagy kedvezményt adhat, ha a közterület-használati hozzájárulást kérő magánszemély, jogi személy(kivéve gazdasági társaság), egyéb szervezet igazolja, hogy a 2.sz. melléklet szerinti díj megfizetése tevékenységét ellehetetlenítené, vagy –magánszemély esetén – jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete miatt indokolt,

(3) A díjmentességre irányuló kérelmet a közterület-használatra irányuló kérelemmel egyidejűleg kell benyújtani.

III. Javaslat

Fenti előzmények és számítások figyelembevételével a Magyar Piac Szövetkezet részére javasoljuk a kérelmének felülvizsgálatát.

Mellékletek:

1. 2016. 10.07.-én érkezett kérelem a díjmentességre
2. 2016.10.07.-én érkezett kérelem a közterület határozatlan idejűre történő megváltoztatására
3. Helyszínrajz
4. Szerződés
5. 220/2016.(X.17.) TFVB sz. határozata
6. 2016. 10.28.-án benyújtott Bevétel-kiadás számítás

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1.

a) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Magyar Piac Szövetkezet és Budaörs Város Önkormányzata között 2016.02.26.-án létrejött közterület-használati szerződés vonatkozásában **díjmentességet biztosít, mely politikamentes rendezvény vonatkozásában érvényesíthető 2016.10.01.-től.....időszakra.**

vagy

b) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Magyar Piac Szövetkezet és Budaörs Város Önkormányzata

Előterjesztés: A Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac díjmentességének határozatlan időre történő engedélyezésének kérelme

EDtR-ben jóváhagyott. Nyomtatva: 2016. november 02. Nyomtatta: Biró Ágnes/T.F.

között 2016. 02.26.-án létrejött közterület-használati szerződés értelmében **nem biztosít díjmentességet.**

A használati díj 46.480,- Ft +ÁFA összesen 59.030,- Ft/alkalom.

vagy

c) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Magyar Piac Szövetkezet és Budaörs Város Önkormányzata között 2016. 02.26.-án létrejött közterület-használati szerződés vonatkozásában **nem biztosít díjmentességet, azonban a használati díjból, mely 59.030,- Ft/alkalom** kedvezményt biztosít, mely csak politikamentes rendezvény vonatkozásában érvényesíthető **2016.10.01.-től.....időszakra.**

2.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően módosítsa az érvényben lévő szerződést.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda / Közterület-felügyeleti Osztály

Budaörs, 2016. október 25.

.....
Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Közterület- felügyeleti Osztály

Készítette: Kerti Károly Györgyné

.....
Kerti Károly Györgyné

Közterület-felügyeleti osztályvezető: Erdélyi János

.....
Erdélyi János

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

.....
Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....
Lőrincz Mihály

Láttá:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

.....
Barta Gáborné

Kabinet Iroda: Vágó Csaba

.....
Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....
Jegyzői Iroda

Jegyző: dr. Bocsi István

.....
dr. Bocsi István

Előterjesztés: A Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac díjmentességének határozatlan időre történő engedélyezésének kérelme

EDtR-ben jóváhagyott. Nyomtatva: 2016. november 02. Nyomtatta: Biró Ágnes/T.F.

X- 692/2016

Budaörs Város Önkormányzata

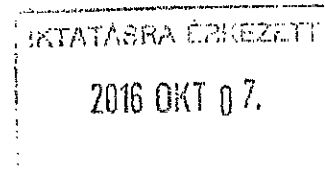
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Stift Nándor Úr részére



Tárgy: Indoklás az ingyenes közterület-használati hozzájárulás kérelem kapcsán.

Tisztelt Stift Nándor Úr!



A Magyar Piac Szövetkezet elnökeként indokolni szeretném a Lakótelepi Gazdapiac helyére ingyenes közterület foglalási kérelmünket.

Gazdapiac helye: Patkó u. nagyparkoló első egysége mely a Patkó utca és a Szivárvány utca sarkán található.

Gazdapiac nyitva tartása: minden héten, szombaton reggel 6 és délután 14h óra között, ezért péntek éjféltől szombat délután 15h óráig kérjük a területre a parkolási tilalom elrendelését.

A piac fenntartója: Magyar Piac Szövetkezet

A piac üzemeltetője: Ószibarack Budakörnyéki Szövetkezet

Indoklás: Lezárt üzleti évből egy átlagos hónapot figyelembe veszünk, akkor kiderül, hogy a gazdapiac kapcsán helypénz bevételből 80.000 Ft keletkezik. Ebből a mobil illemhely költsége 12.500 Ft + ÁFA/hét (63.500 Ft / hó). Reklámozás költsége 10.000 Ft/hó, könyvelési díj 5000 Ft / hó.

Összesen tehát a költség 78.500 Ft / hó, és nyereség nem képződik!

Erre tekintettel kérem a Tisztelt Elnök Urat, hogy az ingyenesség fenntartását biztosítani szíveskedjék, hiszen egy esetleges közterület foglalási díj bevezetése tönkre tenné azt a gazdapiacot, amit évtizedek óta egyedül mi tudtunk megvalósítani a budaörsi lakosok nagy örömeire.

A gazdapiacon jelentős számban jelenlévő (8-10 gazda) budaörsi kiskert-tulajdonosok ingyenesen árusíthatják a termékeiket, közterületi használat díj esetleges bevezetése esetén a helyi lakosoktól is kénytelenek lennénk, helypénzt szedni. Amit a kiskert tulajdonosok - álláspontunk szerint - nem tudnának kitermelni.

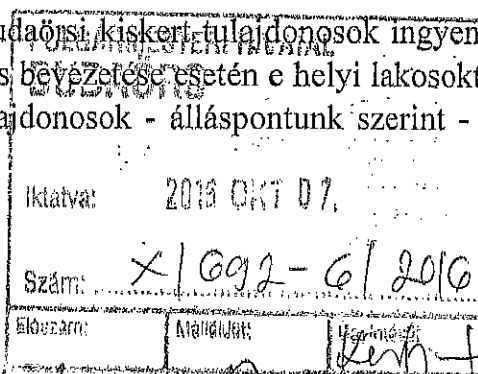
Budaörs, 2016. október 07.



15390053201610071115058828100

Konrád Istvánné elnök sk.

Magyar Piac Szövetkezet



Kisberk Balázs elnök

Ószibarack Budakörnyéki Szövetkezet

Ószibarack Budakörnyéki

Szövetkezet

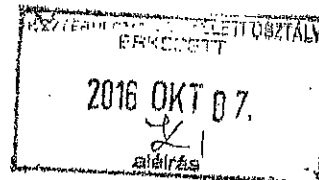
2040 Budaörs, Ébner György köz 4.

Adószám: 25060898-1-13

Budaörs Város Önkormányzata

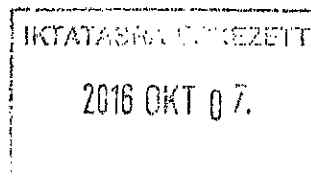
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Stift Nándor Úr részére



Tárgy: Termelői piac ingyenes közterület-használati hozzájárulásának kérelme határozatlan időre.

Tisztelt Stift Nándor Úr!



A Magyar Piac Szövetkezet elnökeként azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Lakótelepi Gazdapiac helyére ingyenes közterület foglalási engedélyt határozatlan időre szíveskedjék biztosítani.

Gazdapiac helye: Patkó u. nagyparkoló első egysége mely a Patkó utca és a Szivárvány utca sarkán található.

Gazdapiac nyitva tartása: minden héten, szombaton reggel 6 és délután 14h óra között, ezért péntek éjféltől szombat délután 15h óráig kérjük e területre a parkolási tilalom elrendelését.

A piac fenntartója: Magyar Piac Szövetkezet

A piac üzemeltetője: Ózibarack Budakörnyéki Szövetkezet

Indoklás: A budaörsi gazdák számára ingyenes a részvétel, és a jövőben is így marad. Az esetlegesen befolyó helypénzből egyenlítjük ki a rezsi számlákat (mobil wc, áram, könyvelés, piacfelügyelő). A piac üzemeltetése példaértékű országos szinten is, hiszen folyamatos reklámmal és verhetetlen árakkal gyorsan a budaörsiek kedvelt helyévé vált.

A gazdapiac a két és fél éves működése során az írott és íratlan szabályokat betartotta, az Ózibarack Budakörnyéki Szövetkezettel közösen sikeressé tettük azt, ami eddig lehetetlen feladat volt Budaörsön.

Az ingyenesség esetleges megszüntetése tönkretenné a Lakótelepi Gazdapiacot, hiszen ez nem üzleti vállalkozás, minden összeg visszaforgatásra kerül.

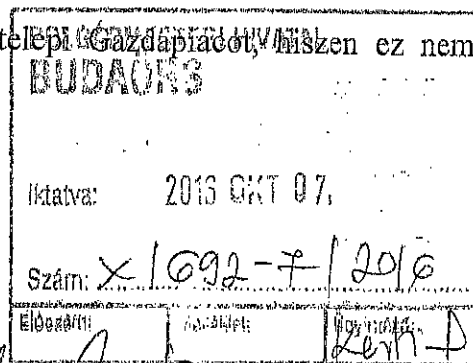
Budaörs, 2016. október 07.



15390053201610071116058829100

Konrád Istvánné elnök sk.

Magyar Piac Szövetkezet

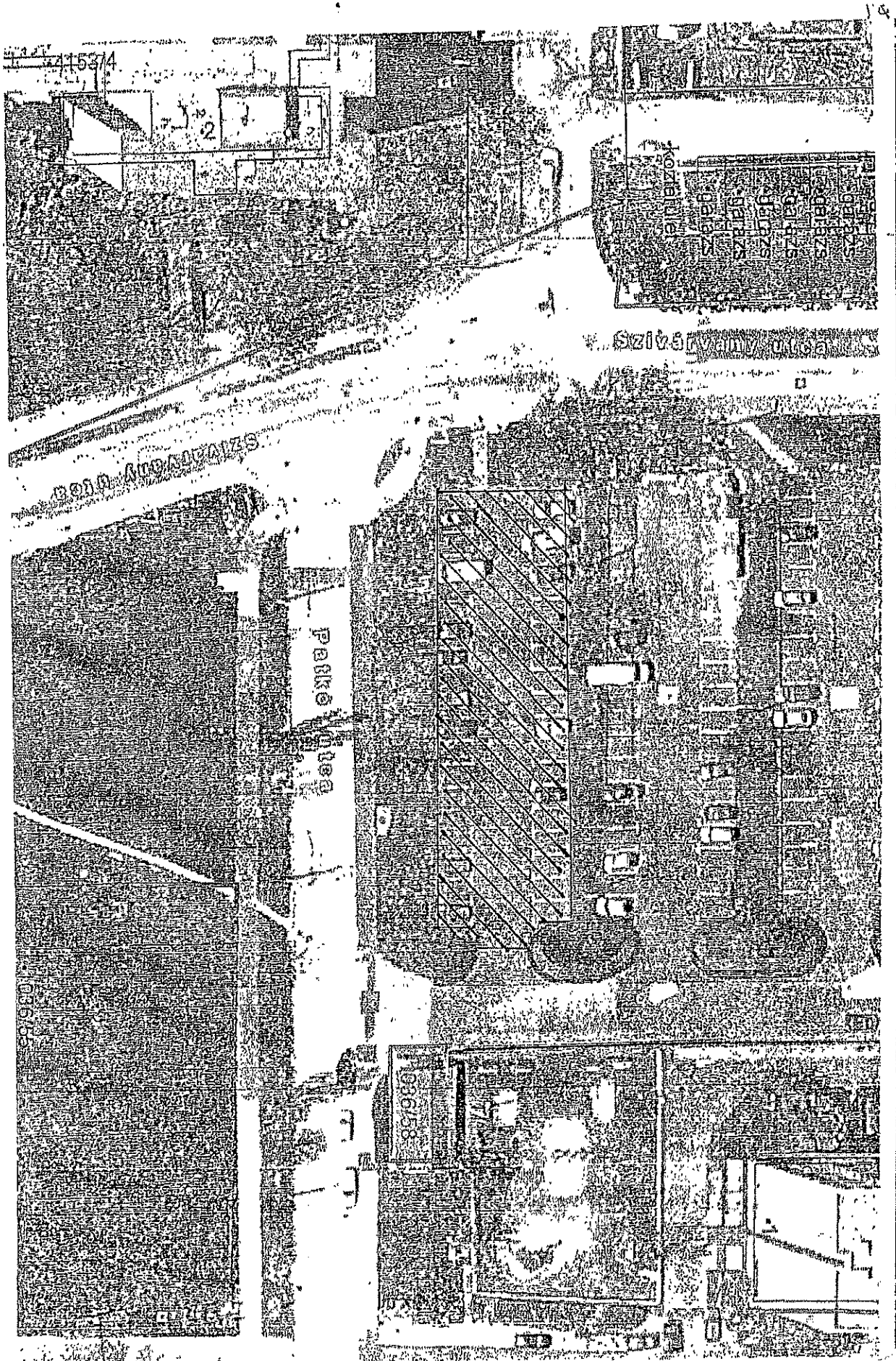


[Signature]

Kisberk Balázs elnök

Ózibarack Budakörnyéki Szövetkezet

Ózibarack Budakörnyéki
Szövetkezet
2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
Adószám: 26060898-1-13



KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

statisztikai szám: 15730105-8411-321-13

Adószám: 15730105-2-13

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről:

név : MAGYAR PIAC SZÖVETKEZET

Cím/székhely: 2063 Óbarok, Vázsony puszta 11.

Adószám: 23127041-2-07

Cégsz: 07-02-001376

Képviselő: Konrád Istvánné elnök

mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) között.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 262/2015.(XII.08.) TFVB sz. határozatával Budaörs Város Önkormányzat a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) ÖKT rendeletének 17. § (3a) bekezdése alapján közterület-használati hozzájárulást ad a Magyar Piac Szövetkezet részére az alábbiak szerint.

1. **Használatba adó** kizárólagos tulajdonában van a Budaörs, 1036/67 hrsz-u „közterület, melyből a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál lévő déli fekvésű nagy parkoló alsó blokkjából 770,0 m² alapterületet a **Használó** használatába ad termelői piac üzemeltetése céljára a mellékelt helyszínrajz szerint.
2. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a használat időtartama: 2016.01. 01.-től minden szombaton 00⁰⁰ órától -15⁰⁰ óráig, 3 hónap felmondási idő biztosításával határozatlan időre szól, az alábbi feltételek betartása mellett.
3. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 265/2014. (XII.09.) TFVB sz. határozatával a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) ÖKT rendelet 17. § (3a) bekezdés alapján, továbbá Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet 1. melléklet 3.1.29. alpontja alapján **díjmentes**, mely kedvezményt **Használatba adó** félévente felülvizsgál.
4. **Használatba adó** az 1. és 2. pontban meghatározottak biztosítása érdekében az adott területre és időtartamra parkolási tilalmat rendel el.
5. **Használó** a tevékenysége során köteles a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KvVM – EüM együttes rendelet előírásait betartani.
6. **Használó** a termelői piac működtetése során köteles a vonatkozó jogszabályokat betartani - A helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI.8) VM rendeletet, továbbá -A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXVI. törvény 2.§ 5. a) pontját, melynek értelmében a helyi termelői piac kistermelőnek minősülő személyek számára biztosíthatja a termelői piacra jutás/árusítás lehetőségét.

piac kistermelőnek minősülő személyek számára biztosíthatja a termelői piacra jutás/árusítás lehetőségét.

7. Az 52/2010. (IV.26) FVM rendelet értelmében további feltételt támaszt a termelői piac jogszerű működésével kapcsolatban, nevezetesen az árusoknak kistermelői regisztrációval (állati eredetű termékek esetében érvényes hatósági állatorvosi igazolással) kell rendelkezniük, melynek ellenőrzése a piacot működtető Használó kötelessége.
8. Használó kötelezi magát arra, hogy a helyi termelői piac fenntartására és működésére, valamint az élelmiszer-biztonságra és a kereskedelmi tevékenységre vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul betartja.
9. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentes, rendezett állapotban tartani és a piac befejezése után 15⁰⁰ óráig kitakarítva, a közforgalomnak átadni.
10. Használó köteles a piac melletti járda szakaszt teljes egészében szabadon hagyni.
11. Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban, meghatározott helyre és tevékenységre ad a számára közterület-használati lehetőséget.
12. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásoknak, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb jogszabályok által előírt engedélyeket tesz szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy ezek megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele. Az engedélyek megszerzése Használó kötelezettsége, amelyhez kapcsolódóan a Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával a közterület-használati hozzájárulást megadja.
13. Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.
14. Használó tudomásul veszi, hogy a piac működéséhez szükséges egyéb feltételeinek biztosítása a használó kötelezettsége.
15. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás visszavonása a jelen megállapodás megszűnését eredményezi. Amennyiben a Használó a jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható, és ebben az esetben Használatba adóval szemben semmiféle igény nem érvényesíthető.
16. A hozzájárulás érvényének megszüntetése vagy visszavonása után Használó köteles az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.
17. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
18. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt Használatba adónak

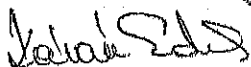
szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet.

19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. az irányadó.

20. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a felek a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

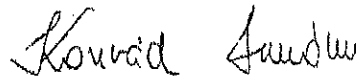
Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megfelelőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Kelt.: Budaörs, 2015.12.21.

.....
Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
Használatba adó
.....

Kárácz Edina
pénzügyi ellenjegyző
2015 DEC 17



Magyar Piac Szövetkezet
2083 Óharok, Vázsony-pusztán 11.
www.magypiacszovetkezet.hu
adószám: 23127041-2-07

.....

Magyar Piac Szövetkezet
Képv.: Konrád Istvánné elnök
Használó

Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2016. október 17.-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

220/2016.(X.17.) TFVB sz.

határozat

A Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac díjmentességének határozatlan időre történő engedélyezésének kérelme

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy „A Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac díjmentességének határozatlan időre történő engedélyezésének kérelme” című napirendi pont tárgyában a döntést elnapolja a következő ülésig.

k.m.f.

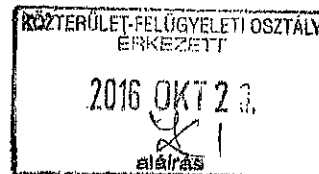
**Stift Nándor sk.
bizottsági elnök**

Kivonat hitelesül:
Budaörs, 2016. október 21.

Pintérné Berecz Anita



(6.) melléklet



Budaörsi Gazdapiac
2016. október havi elszámolása

Bevétel (5 szombat)		Bruttó 89000 Ft
Kiadások (hó)		
Könyvelési díj		5 000 Ft
Mobil wc díj		63 500 Ft
Áram díj (éves elsz.)		8 000 Ft
Marketing költség		9 000 Ft
Összesen		85 500 Ft
Különbözet		3 500 Ft